

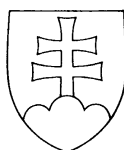
# SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

## Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Číslo: 8169/37/2021-39433/2021/Skr/371300206/Z4-KR 2

Bratislava 25.10.2021



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len inšpekcia), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o IPKZ) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

**povoľuje užívanie druhej časti stavby**

**„Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd“**

v rozsahu:

**stavebné objekty:**

**SO 103 Hala 41 – Jalováreň**

**SO 104 Hala 42 - Pôrodná**

**SO 108 Koridor**

**SO 111 Hala 17 – Pomocné prevádzky a chov kancov sekcia „C“**

Stavebník: **ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur**  
 IČO : **34 099 786**  
 Stavba: **Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd**  
 Účel stavby: **Modernizácia chovu**  
 Umiestnenie prevádzky: **Bratislavský kraj**  
 Okres: **Pezinok**  
 Lokalita: **Vištuk**  
 Katastrálne územie: **Vištuk**  
 Parcelné čísla reg. C: **3744/1,2,3,4,5 evidované na LV č. 1663 vo vlastníctve prevádzkovateľa**  
 Charakter stavby: **trvalá**  
 Klasifikácia stavby: **2420**

na pozemkoch:

Stavebný objekt	číslo parcely
<b>SO 103 Hala 41 – Jalováreň</b>	2744/73, 2744/76
<b>SO 104 Hala 42 - Pôrodná</b>	2744/74, 2744/75, 2744/77
<b>SO 108 Koridor</b>	2744/78
<b>SO 111 Hala 17 – Pomocné prevádzky a chov kancov sekcia „C“</b>	2744/56

geometrický plán: č. G1-550/2021 úradne overený Katastrálnym úradom Pezinok dňa 21.7.2021

vo vlastníctve: stavebníka

podľa Projektovej dokumentácie, vypracovanej spracovateľom Ing. Tomášom Bahnom, firmou De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín, s dátumom vyhotovenia apríl 2016, zákazkového čísla 14-01-11.

Stavba bola zrealizovaná na základe integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie na uvedenú stavbu, vydané rozhodnutím inšpekcie č. 7214-32988/37/2017/Sob/371300206/Z4-SP zo dňa 30.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.01.2018.

Pre stavbu Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5909/2017-1.7/gn zo dňa 05.10. 2017 - zmena sa nebude posudzovať.

#### Podmienky pre užívanie stavieb:

1. Prevádzkovateľ je povinný užívať stavbu na účel určený v tomto rozhodnutí.
2. Prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky integrovaného povolenia.
3. Prevádzkovateľ zabezpečí vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok

stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a v zmysle ustanovení STN vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

4. Vybudovanej stavbe bude venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
5. V prípade mimoriadnej udalosti alebo havárie v prevádzke sa postupuje v zmysle platných prevádzkových dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie vybudovanej stavby, je prevádzkovateľ povinný prerokovať s inšpektorátom.
7. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas užívania stavby.
8. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu stavby skutočného realizovania stavby odovzdať pri prevoze alebo prechode vlastníckeho práva k stavbe jej nasledujúcemu vlastníkovi.
9. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu stavby skutočného realizovania stavby odovzdať pri odstránení stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. Pri zmene prevádzkovateľa stavby prechádzajú práva a povinnosti určené v tomto rozhodnutí na nového prevádzkovateľa, ak bude prevádzka naďalej slúžiť účelu a za podmienok určených v tomto rozhodnutí. Zmenu prevádzkovateľa stavby je jej nasledujúci prevádzkovateľ povinný písomne oznámiť inšpekcii do 10 dní odo dňa účinnosti prechodu práv a povinností.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

1. dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhl. MŽP SR č. 410/2012 – príloha č.7 časť F, bod 9
2. dodržiavať všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich pachové látky, v maximálne možnej miere používať nízkoemisné techniky a dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia
3. viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 231/2013
4. predkladať každoročne OÚ do 15. februára súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 15 ods. 1 písm. e) a údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa zákona o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch
5. prevádzkovateľ zdroja je povinný v zmysle § 9 zákona o poplatkoch oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa príp. zánik zdroja
6. každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená príslušným orgánom ochrany ovzdušia
7. prevádzkovateľ je povinný predložiť návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a predložiť posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia vypracovaného v spolupráci s pracovnou zdravotnou službou.

## **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:**

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli námietky ani pripomienky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník, **ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur** podal listom dňa 16.07.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bolo užívanie stavby „**Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd**“

**SO 103 Hala 41 – Jalováreň**

**SO 104 Hala 42 - Pôrodná**

**SO 108 Koridor**

**SO 111 Hala 17 – Pomocné prevádzky a chov kancov sekcia „C“**

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo spoplatnené poplatkom vo výške 530 eur uhradených prevodom, v súlade s položkou 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Inšpekcia preskúmala návrh stavebníka a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona listom č. 8169/37/2021-27617/2021/Z4-Kr2 zo dňa 03.08.2021 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a určila dátum ústneho pojednávania, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.08.2021.

Dotknuté orgány sa písomne vyjadrili nasledovne:

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-PK-2021/000070-002 ktorom **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia **bez pripomienok**.

**Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Pezinok** zaslal **súhlas** orgánu ochrany ovzdušia na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-PK-OSZP-2021/006402-003 zo dňa 18.08.2021 za podmienok zapracovaných vo výrokovej časti rozhodnutia:

1. dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhl. MŽP SR č. 410/2012 – príloha č.7 časť F, bod 9
2. dodržiavať všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich pachové látky, v maximálne možnej miere používať nízkoemisné techniky a dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia
3. viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 231/2013
4. predkladať každoročne OÚ do 15. februára súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 15 ods. 1 písm. e) a údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa zákona o ovzduší a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch

5. prevádzkovateľ zdroja je povinný v zmysle § 9 zákona o poplatkoch oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa príp. zánik zdroja
6. každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená príslušným orgánom ochrany ovzdušia

**Inšpektorát práce Trnava** zaslal záväzné stanovisko č. IBA-101-2.2/ZS-C 22, 23-21 zo dňa 29.9.2021 v ktorom **súhlasí** s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** zaslal záväzné stanovisko č. PPL/15726/2021 zo dňa 23.9.2021, v ktorom **súhlasí** s kolaudáciou stavby za podmienky zapracovanej do výrokovvej časti tohto rozhodnutia:

1. prevádzkovateľ je povinný predložiť návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a predložiť posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia vypracovaného v spolupráci s pracovnou zdravotnou službou.

Na ústnom pojednávaní bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa integrovaného povolenia (ktorého súčasťou bolo stavebné povolenie) s niekoľkými odchýlkami, ktoré však nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Všetci zúčastnení na ústnom pojednávaní súhlasili s užívaním stavby bez pripomienok.

V protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním č. 8169/37/2021-30355/2021/Skr/Z4 KR2 zo dňa 19.8.2021 inšpektorát konštatoval, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané a skutočný stav realizovanej stavby je v súlade s dokumentáciou skutočného vyhotovenia. Zoznam predložených dokladov je uvedený v protokole z ústneho pojednávania a doklady sú uložené v spise.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, doplnenia podkladov uvedených v protokole z ústneho pojednávania a vykonaného konania zistila, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie skutočného realizovania, boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností inšpekcia rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Bc. Ing. Vladimír Poljak  
riaditeľ

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania:**

1. ProOvo a.s., Tomášovská 22, 900 45 Malinovo (doručovacia adresa)
2. Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk
3. Polnovakia Agrar, s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava

**Po nadobudnutí právoplatnosti:**

1. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie (odbor ochrany vôd), M.
2. SWAN, a.s., Borská č. 6, 841 04 Bratislava 4
3. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Sekcia poľnohospodárstva, Odbor živočíšnej výroby, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková č. 6, 821 03 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika. 823 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný pozemkový úrad v Senci pracovisko Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
12. Hydromeliorácie, š.p, Vrakúnska ulica 29, 825 63 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
14. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29

**Prizvaným osobám:**

1. Ing. Tomáš Bahno, De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín