

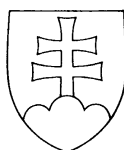
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Číslo: 7841/37/2019-32759/2019/Sob/371300206/Z4-KR

Bratislava 27.09.2019



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len inšpekcia), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1. písm. a) zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o IPKZ) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

povoľuje užívanie časti stavby

**„Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd“ časť SO 112
Zemná nádrž**

v prevádzke „Farma Vištuk-Silárd“

podľa Projektovej dokumentácie, vypracovanej spracovateľom Ing. Tomášom Bahnom, firmou De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín, s dátumom vyhotovenia Apríl 2016, zákazkového čísla 14-01-11.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 112 Zemná nádrž - novostavba

Stavebník: **ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur**
Stavba: **Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd**
Účel stavby: **Modernizácia chovu**
Umiestnenie prevádzky: **Bratislavský kraj**
Okres: **Pezinok**
Lokalita: **Vištuk**
Katastrálne územie: **Vištuk**
Parcelné čísla reg. C: **3711/2, 3711/4 evidované na LV č. 1663 /vo vlastníctve prevádzkovateľa**
Charakter stavby: **trvalá**
Klasifikácia stavby: **2420**

Stavba bola zrealizovaná na základe integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie na uvedenú stavbu, vydané rozhodnutím inšpekcie č. 7214-32988/37/2017/Sob/371300206/Z4-SP zo dňa 30.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.01.2018.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Prevádzkovateľ je povinný pri užívaní stavby dodržať podmienky rozhodnutia č. 2543-15738/37/2007Kzn/371300206 zo dňa 21.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2007, v znení jeho zmien a doplnkov.
2. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas užívania stavby.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať prevádzkovanie stavby zamestnancami oboznámenými so schváleným prevádzkovým poriadkom a bezpečnostnými predpismi.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v rozhodnutí na nového prevádzkovateľa, pokiaľ stavba bude naďalej slúžiť účelu a za podmienok, ktoré boli povolením udelené. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť inšpekcii, že došlo k prevodu alebo prechodu majetku alebo zmene prevádzkovateľa, s ktorým je povolenie spojené, do 10 dní odo dňa účinnosti prechodu práv a povinností.
7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe je jej nasledujúci vlastník povinný písomne oznámiť inšpekcii do 10 dní odo dňa účinnosti prechodu práv a povinností.

8. Zmena v spôsobe užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení inšpekcii, ktorá o nej rozhodne.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Počas lehoty na vyjadrenie, na ústnom pojednávaní účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené žiadne závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur** podal listom dňa 14.08.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bolo užívanie stavby – „**Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd**“ časť **SO 112 Zemná nádrž** v prevádzke „**Farma Vištuk - Silárd**“.

Stavba bola povolená na základe integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie na uvedenú stavbu, vydané rozhodnutím inšpekcie č. 7214-32988/37/2017/Sob/371300206/Z4-SP zo dňa 30.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.01.2018.

Inšpekcia preskúmala návrh stavebníka a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1. stavebného zákona listom č. 7841/37/2019-30034/2019/Sob/Z4-Kr zo dňa 15.08.2019 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania a určila dátum ústneho pojednávania, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.09.2019. Na ústnom pojednávaní bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podľa integrovaného povolenia (ktorého súčasťou bolo stavebné povolenie). Počas výstavby vzniklo niekoľko odchýlok od skutočného realizovania stavby od inšpekcii overenej projektovej dokumentácie stavby:

- a) podkladová ochranná vrstva netkaná textílie gramáže min. 900 g/m² a 1500 g/m² nahradená netkanou textíliou gramáže 500 g/m²,
 - b) drenážna vrstva - rohož Petexdren 900, hrúbky 5 mm nahradená netkanou textíliou gramáže min. 300 g/m²,
 - c) plávajúce prekrytie s plavákmi navrhnuté z materiálu LDPE v hr. 1,5mm a kontrolná vrstva z materiálu LDPE v hr. 1mm nahradená zváranou HDPE fóliou v príslušných hrúbkach,
 - d) zmena zo železobetónového schodiska na oceľové schodisko s obojstranným zábradlím
 - e) nebolo vybudované deliace oplatenie medzi pôvodnou nádržou a novopostavenou nádržou, nádrže majú spoločné oplatené,
- odchýlky nebránia vydaniu kolaudačného povolenia.
- Zúčastnení súhlasili s užívaním stavby bez pripomienok.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, doplnenia podkladov uvedených v protokole z ústneho pojednávania a vykonaného konania zistila, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, boli splnené podmienky stavebného povolenia, stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností inšpekcia rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

JUDr. Richard Molnár
riaditeľ

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur, doručovacia adresa Tomášovská 22, 900 45 Malinovo (doručovacia adresa)

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk
2. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava.

7. Ing. Tomáš Bahno, De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín
8. Ing. Daniel Dohál, De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín
9. Mesto Modra, Dukelská ul. 38, 900 01 Modra, spoločný stavebný úrad