

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Prievozska 30, 821 05 Bratislava 2

Číslo: 4400-19172/37/2009/Gaj,Sta/371300206/Z2

Bratislava 11. 06. 2009



Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom 07.07.2009

Podpis :



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 1 písm. a) zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti prevádzkovateľa prerokovanej v uskutočnenom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a konania vykonaného podľa § 8, ods. 2, písm. b) bod 3., písm. c) bod 10., písm. h) bod 1., § 8 ods. 3 a 7 zákona o IPKZ, podľa § 66 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

mení a dopĺňa integrované povolenie

vydané rozhodnutím č. 2543-15738/37/2007/Kzn/371300206 dňa 21.05.2007, právoplatné dňa 14.06.2007 (ďalej len „povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke:

„Farma Vištuk- Silárd“
(ďalej len prevádzka)

pre prevádzkovateľa:

obchodné meno: ProOvo a. s.

sídlo: Krajinská cesta č. 273, 900 21 Svätý Jur

IČO: 34 099 786

Súčasťou konania o zmene integrovaného povolenia je konanie:

- a) v oblasti ochranných vôd podľa § 8, ods. 2, písm. b) 3 a podľa § 27, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách o udelenie súhlasu na vykonávanie činností, ktoré môžu ovplyvniť stav povrchových alebo podzemných vôd,
- b) v oblasti odpadového hospodárstva podľa § 8 ods. 2, písm. c), bod 10, vydávanie vyjadrení v stavebnom konaní k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva,
- c) v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa § 8 ods. 2, písm. h), bod 1, vydávanie vyjadrení k vydaniu stavebného povolenia na stavbu,
- d) podľa § 8 ods. 3 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona vydáva

**stavebné povolenie pre stavbu
„Rozšírenie farmy Silárd-Višťuk novostavba haly č. 16, 17“,**

na pozemkoch p. č.:	2744/49 – register „C“ - zastavaná plocha 2744/1 - register „E“ - orná pôda
katastrálne územie:	Višťuk okres Pezinok, majer Silárd
ku ktorým má stavebník	uvedené na LV č. 2626 vo vlastníctve ProOvo a. s.
účel stavby:	poľnohospodárske stavby – maštale
charakter stavby:	stavba trvalá
stavebník:	ProOvo a. s., Krajinská cesta č. 273, 900 21 Svätý Jur

v rozsahu PD pre stavebné povolenie, vypracovanej spracovateľom EURECS & PARTNERS a. s., Bratislava, 811 06 Bratislava, Ing. Arch. Černušáková Vladimíra, z 11/2008 nasledovne:

SO1 Hala č. 16

Zastavaná plocha – 1322 m²

Spôsob ustajnenia: boxové – 234 boxov

Počet ustajnených zvierat – 234 ks

SO2 Hala č. 17

Zastavaná plocha – 1279 m²

Spôsob ustajnenia: boxové – 216 boxov

Počet ustajnených zvierat – 216 ks

Haly budú realizované na vlastných pozemkoch v areáli farmy a nebudú sa vyžadovať žiadne väzby na okolitú výstavbu. Samotné haly č. 16 a 17 sú prízemné objekty jednopodlažné o pôdorysnom rozmere 19,34 x 62,7 m, so sedlovou strechou vo výške 5,23 m. Svetlá výška v ustajňovacích priestoroch je od 2,2 – 5,1 m v ustajňovacích sekciách. Objekty budú situované v rovinnom teréne stavebného pozemku a budú napojené na jestvujúce komunikácie betónovým chodníkom. Výškové osadenie je v úrovni podlahy P.B. 0,0 = 138,5 m n. m. Konštrukčne sú objekty riešené ako oceľové montované konštrukcie so šírkou 19,9 m, obidve haly sú prepojené spojovacou chodbou. Steny hál sú tvorené zateplenými panelmi. Hĺbka podroštového priestoru je 0,6 m. Strecha a steny budú opláštené z vonkajšej strany oceľovými plechmi, ktoré sú zateplené tepelnou izoláciou o hrúbke 80 mm, čo zodpovedá tepelnotechnickým normám stajní. Z vnútornej strany budú povrchy – podlahy z vodotesného betónu a opatrené ochrannými nátermi odolnými voči účinkom hnojovice. Objekty budú napojené na areálové rozvody vody farmy. Vnútrotný rozvod bude z pozinkovaných potrubí vedených nad podlahou. Hlavný uzáver vody pre každú halu bude umiestnený v samostatnej šachte objektu zo SZ strany. Kanalizácia bude napojená na areálovú kanalizáciu na odvedenie hnojovice. V úrovni podzemných stien budú realizované vodorovné kanalizačné potrubia – po celej dĺžke haly budú napojené štyri kanalizačné prípojky na areálovú kanalizáciu. Objekty nebudú vykurované.

Účelom stavby je haly č. 16 a 17 – pôrodne pre prasnice je zvýšenie komfortu chovu zvierat bez navýšenia projektovanej kapacity ustajnenia.

Spoločný obecný úrad, Mestský úrad, Dukelská 38, 900 01 Modra, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SOÚ/10008/2008-MA zo dňa 03.12.2008 na pozemku parc. č. 2744/49, 2744/1 v k.ú. Vištuk, majer Silárd.

Na uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

- I. Všeobecné podmienky:**
1. Stavebníkom bude ProOvo a. s. Krajinská cesta č. 273, 900 21 Svätý Jur.
 2. Stavbu zrealizovať podľa PD predloženej a overenej v stavebnom konaní.
 3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude určený v obchodnej súťaži. Stavebník predloží doklad o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru do začatia stavby.
 4. Stavebník písomne oznámi inšpekcii termín začatia stavebných prác do 5 dní od ich začatia.
 5. Na stavbe musí byť k dispozícii po celú dobu výstavby právoplatné integrované povolenie a dokumentácia overená v integrovanom konaní.
 6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
 7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 8. Pred začatím výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných objektov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v priestore staveniska..
 9. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi, dodržať IS STN 73 65005 priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 10. Zásobovanie objektu elektrickou energiou bude zabezpečené napojením stavby z existujúceho rozvádzača.
 11. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ustanovenia § 43 i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.
 13. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
 14. Prerokovať s inšpekciou zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
 15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
 16. S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
 17. Ku kolaudácii predložiť geometricky plán vyhotovený autorizovaným geodetom a úradne overeného Správou katastra.
 18. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa začatia.

III. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií: -

OÚŽP v Pezinku stanoviskom č. ŽP/ODP/2009/691/Gb zo dňa 4.5.2009

- žiada ku kolaudácii predložiť doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe

Ďalšie požiadavky dotknutých orgánov neboli stanovené.

III. Ďalšie podmienky:

1. Po vybudovaní stavby stavebník požiada inšpekciu o zmenu IP a následne o kolaudáciu stavby.

Ostatné podmienky integrovaného povolenia č. 2543-15738/37/2007/Kzn/371300206 zo dňa 21.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2007 pre prevádzku „Farma Vištuk-Silárd prevádzkovateľa – ProOvo a. s. Krajinská cesta č. 273, 900 21 Svätý Jur **zostávajú nezmenené** a toto rozhodnutie tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

O d ô v o d n e n i e

Prevádzkovateľ ProOvo a. s. Krajinská cesta č. 273, 900 21 Svätý Jur, IČO: 34 099 786, podal dňa 26.02.2009 žiadosť o vydanie zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „Farma Vištuk-Silárd“, ktorej súčasťou je žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby „**Rozšírenie farmy Silárd-Vištuk novostavba haly č. 16, 17**“.

Prevádzkovateľ v zmysle položky 171a písm. d) časť X. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok vo výške 331,50 eur dňa 03.03.2009 prevodom na účet. Inšpekcia po preskúmaní žiadosti s prílohami zistila, že žiadosť bola vypracovaná v súlade s ust. §11 zákona o IPKZ.

Vzhľadom na to, že činnosť v prevádzke bola inšpekciou povolená rozhodnutím č. 2543-15738/37/2007/Kzn/371300206 a nejedná sa o podstatnú zmenu v činnosti prevádzky (haly č. 16 a 17- pôrodne budú slúžiť na zlepšenie komfortu ustajnenia prasníc bez navýšenia celkového množstva ustajnených zvierat), podľa § 8 ods. 7 zákona o IPKZ, inšpekcia v konaní o zmene povolenia upustila od niektorých úkonov podľa § 12 ods. 2 písm. c), d), e) a § 13 ods. 1 zákona o IPKZ, a podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona.

Inšpekcia v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. a) zákona o IPKZ oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. 4400-13306/37/2009/Sta,Gaj/371300206/Z2 zo dňa 22.4.2009 začatie konania o zmene integrovaného povolenia. V oznámení inšpekcia stanovila lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V určenej lehote boli inšpekcii doručené súhlasné vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby. Pripomienky dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia v bode II. Kladne sa vyjadrili:

- Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny - vyjadrenie č. ŽP-692/09/08 zo dňa 11.05.2009,
- Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. ŽP/ODP/2009/691/Gb zo dňa 4.5.2009,
- Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. ŽP

- 689/2009/-Ka zo dňa 4.5.2009 a Vod 1849/V-599/2008-Ma zo dňa 20.10.2008,
- Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – úsek štátnej ochrany ovzdušia – vyjadrenie ŽP/2009/0690-Sy zo dňa 18.5.2009a ŽP/2008/1846-Sy zo dňa 27.10.2008.

Ostatné dotknuté orgány sa v stavebnom konaní nevyjadrili.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky uvedené v § 62 odst.1 a 2 stavebného zákona, zistila stav a zabezpečenie prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o IPKZ a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Prievozská 30, 821 05 Bratislava odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Miroslav Held
riaditeľ inšpektorátu

Príloha: Overená PD stavby

Doručuje sa:

Účastníkom konania

1. ProOvo a. s., Krajinská cesta č. 273, 90021 Svätý Jur
2. Obec Vištuk, 900 85 Vištuk
3. Ing. arch. Černušáková, Eurecs Partners a.s., Nám 1. mája 3, 811 06 Bratislava

Dotknutým orgánom (po nadobudnutí právoplatnosti)

1. Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, odb. štátnej vodnej správy a ochrany prírody, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, odb. ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, odb. odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Obvodný úrad životného prostredia Pezinok, odb. ochrany prírody, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Štátna veterinárna a potravinová správa, Botanická 17, 842 13 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. Č. 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
7. Spoločný obecný úrad, Mestský úrad Dukelská 38, 900 01 Modra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská ul. 4, 902 01 Pezinok
9. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec

VYVEDENÉ DŮA: 4.4.2005

VYVEDENÉ DŮA: 9.7.2005

