

Obec Stredné Plachtince

991 24 Dolné Plachtince

Číslo spisu: 85/2012
Vybavuje: Ján Greguš

Stredné Plachtince, 18.06.2012

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **BEGOKON, p.v.o.d., Stredné Plachtince č. 219** podalo dňa **23.04.2012** na Obec Stredné Plachtince, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Vrátnice**“ na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Stredné Plachtince dňa 05.12.2011 pod číslom 244/2011.

Obec Stredné Plachtince, v zastúpení starostom obce p. Štefanom Benkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82, ods.1/ stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

STAVBY:

„Vrátnica“

postavenej na pozemkoch C-KN parc. č. **1468/14, 1468/9**
katastrálne územie **Stredné Plachtince**

Stavba sa člení:

1/ Vrátnica

Prízemie – miestnosť vrátnika, WC + umyváreň, 2x dielňa
Zastavaná plocha stavby **96,00 m²**

2/ Vodovodná prípojka

3/ Elektrická prípojka

4/ Kanalizačná prípojka

5/ Zumpa

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82, ods. 2 a 3/ stavebného zákona tieto podmienky:

- 1) Stavba môže byť užívaná len v zmysle tohto rozhodnutia a v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.
- 2) Užívateľ stavby je povinný stavbu po dobu užívania udržiavať formou riadnej údržby v užívateľnom stave.
- 3) Užívateľ stavby je povinný po dobu užívania, stavbu užívať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb ich zdravia a škodám na majetku.

- 4) Užívateľ stavby je povinný archivovať všetky doklady o stavbe po dobu užívania a prípadné zmeny ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.
- 5) Užívateľ stavby je povinný zabezpečiť vykonávanie predpísaných periodických odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení v zmysle platných STN.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82, ods. 4/ stavebného zákona zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ BEGOKON, p.v.o.d., Stredné Plachtince č. 219 podalo dňa 23.04.2012 na Obec Stredné Plachtince, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vrátnice“.

Stavebný úrad dňa 30.04.2012 oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.05.2012.

Stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu stavby podľa ust. § 81/ stavebného zákona a zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa vyjadrilo, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V prípade potreby je potrebné nechať si overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Stredné Plachtince.

Poučenie:

Podľa § 54/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Stredné Plachtince.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Štefan Benko
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- 1) BEGOKON, p.v.o.d., Stredné Plachtince č. 219, 991 24 Dolné Plachtince

Na vedomie:

- 1) Ing. Dušan Grék, Ul. Jána Milca č. 19, 010 01 Žilina
- 2) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši
so sídlom v Modrom Kameni, Prše 723, Modrý Kameň
- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Banícka č. 5, 990 01 Veľký Krtíš
- 4) Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
- 5) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

