

Obec Stredné Plachtince

991 24 Dolné Plachtince

Číslo spisu: 82/VII. – 2010/STAV.
Vybavuje: Ján Greguš

Stredné Plachtince, 06.09.2010

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, Veľké Straciny č. 91, 990 01 Veľký Krtíš** podal dňa **27.07.2010** na Obec Stredné Plachtince návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **"Odchovňa sliepok – biomládok"** na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Stredné Plachtince.

Obec Stredné Plachtince, v zastúpení starostom obce p. Jánom Nad'om, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82, ods.1/ stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

STAVBY:

“Odchovňa sliepok – biomládok”

postavenej na pozemkoch C-KN parc. č. **1468/22, 1468/23, 1468/24, 1468/25, 1468/13**
katastrálne územie **Stredné Plachtince**

Stavba sa člení:

1/ Odchovňa hala

Prizemie – manipulačná miestnosť + sklad, denná miestnosť + šatňa, umývárň + WC, kotolňa, chov nosníc A, chov nosníc B, chov nosníc C, zásobníky na krmivo, spevnené plochy
Zastavaná plocha stavby **1138,00 m²**

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82, ods. 2 a 3/ stavebného zákona tieto podmienky:

- 1) Stavba môže byť užívaná len v zmysle tohto rozhodnutia a v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.
- 2) Užívateľ stavby je povinný stavbu po dobu užívania udržiavať formou riadnej údržby v užívateľnom stave.
- 3) Užívateľ stavby je povinný po dobu užívania, stavbu užívať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb ich zdravia a škodám na majetku.
- 4) Užívateľ stavby je povinný archivovať všetky doklady o stavbe po dobu užívania a prípadné zmeny ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.
- 5) Užívateľ stavby je povinný zabezpečiť vykonávanie predpísaných periodických odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení v zmysle platných STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky:

A) Nedostatky, ktoré musia byť odstránené do 30.06.2011:

- 1) ukončiť povrchovú úpravu vonkajšieho obvodového muríva
- 2) ukončiť terénne úpravy okolia stavby a spevnených plôch
- 3) ukončiť povrchovú úpravu podláh a stien v kotolni

B) Po ukončení výstavby celého areálu riešiť kompletne odvádzanie dažďových vôd.

C) Užívateľ stavby je povinný odstrániť nedostatky, uvedené v stanovisku IP Banská Bystrica č. IBB-6779/2009-2.2/16 zo dňa 16.08.2010 /vonkajšie prístupové komunikácie k objektu a v jeho okolí sú neukončené, nerovné, nespevnené, čo je porušením § 6, ods. 1, písm. d/ zák. č. 124/2006 Z.z., v nadväznosti na § 4 a 23.1. príloha č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, výstupové otvory – dvere z objektu do vonkajšieho priestoru nie sú ukončené bezpečným výstupom /schodište, rampa/, čo je porušením § 6, ods. 1, písm. d/ zák. č. 124/2006 Z.z., v nadväznosti na § 4 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko/ v termíne do 1 mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia a odstránenie uvedených nedostatkov oznámiť na príslušný inšpektorát práce..

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82, ods. 4/ stavebného zákona zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, Veľké Straciny č. 91, 990 01 Veľký Krtíš podal dňa 27.07.2010 na Obec Stredné Plachtince návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odchovňa sliepok – bioládok“.

Stavebný úrad dňa 18.07.2010 oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.08.2010.

Stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu stavby podľa ust. § 81/ stavebného zákona a zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa vyjadrili Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Inšpektorát práce Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V prípade potreby je potrebné nechať si overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Stredné Plachtince.

Poučenie:

Podľa § 54/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Stredné Plachtince.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ján Nad'
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- 1) AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, 990 01 Veľké Straciny č. 91

Na vedomie:

- 1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši
so sídlom v Modrom Kameni, Prše 723, Modrý Kameň
- 2) Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
- 3) Ing. Vladimír Varga, Horná Strehová č. 63
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Veľký Krtíš, Ul. Banícka 5, Veľký Krtíš
- 5) Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši /ŠVS/, Ul. Madácha č. 2, Veľký Krtíš
- 6) Regionálna veterinárna a potravinová správa Veľký Krtíš, Ul. Osloboditeľov č. 33, Veľký Krtíš
- 7) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- 8) SSE - distribúcia, a.s., Kubínyiho námestie č. 9, 984 01 Lučenec
- 9) StVPS, a.s., závod 05 Veľký Krtíš, Banícka 39, Veľký Krtíš

