

# Obec Stredné Plachtince

## 991 24 Dolné Plachtince

Číslo spisu: 74/X. – 2009/STAV  
Vybavuje: Ján Greguš

Stredné Plachtince, 25.11.2009

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **HrKo Holding, a.s., Horné Plachtince č. 117** podala dňa **21.10.2009** na Obec Stredné Plachtince návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **"Odchovňa nosníc - mládok"** na ktorú vydala stavebné povolenie Obec Stredné Plachtince.

Obec Stredné Plachtince, v zastúpení starostom obce p. Jánom Nad'om, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82, ods.1/ stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

#### STAVBY:

#### **"Odchovňa nosníc - mládok"**

postavenej na pozemkoch parc. č. **1468/11, 1468/17, 1468/18** katastrálne územie **Stredné Plachtince**

Stavba sa člení:

#### **1/ Odchovňa hala**

**Prízemie** – šatňa, umývárňa, WC, denná miestnosť, odchovňa sliepok, kotolňa, zásobník na krmivo, manipulačná plocha, plocha pre kontajner, spevnené plochy

Zastavaná plocha stavby **1143,00 m<sup>2</sup>**

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82, ods. 2 a 3/ stavebného zákona tieto podmienky:

- 1) Stavba môže byť užívaná len v zmysle tohto rozhodnutia a v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.
- 2) Užívateľ stavby je povinný stavbu po dobu užívania udržiavať formou riadnej údržby v užívateľnom stave.
- 3) Užívateľ stavby je povinný po dobu užívania, stavbu užívať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb ich zdravia a škodám na majetku.
- 4) Užívateľ stavby je povinný archivovať všetky doklady o stavbe po dobu užívania a prípadné zmeny ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.
- 5) Užívateľ stavby je povinný zabezpečiť vykonávanie predpísaných periodických odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení v zmysle platných STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky:

- A) Užívateľ stavby je povinný odstrániť nedostatky, uvedené v stanovisku IP Banská Bystrica č. IBB-8541/2009-2.2/16 zo dňa 09.11.2009 /od objektu nebola v čase kolaudačného konania predložená odborná prehliadka a skúška elektrických zariadení a bleskozvodu, čo je v rozpore s § 6, ods. 1, písm. d/, § 13, ods. 3/ zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na čl. 3.1. STN 33 1500/ v termíne do 1 mesiaca od vydania kolaudačného rozhodnutia a odstránenie uvedených nedostatkov oznámiť na príslušný inšpektorát práce..
- B) Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené do 30.06.2010:
- 1) ukončiť povrchovú úpravu vonkajšieho obvodového muriva
  - 2) vybudovať obrubníky na ploche, kde je umiestnený kontajner
  - 3) ukončiť terénne úpravy okolia stavby a spevnených plôch
- C) Po ukončení výstavby celého areálu riešiť kompletne odvádzanie dažďových vôd.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82, ods. 4/ stavebného zákona zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

## **Odôvodnenie**

Navrhovateľ HrKo Holding, a.s., Horné Plachtince č. 117 podala dňa 21.10.2009 na Obec Stredné Plachtince návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Odchovňa nosníc - mládok".

Stavebný úrad dňa 21.10.2009 oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.11.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na kolaudáciu stavby podľa ust. § 81/ stavebného zákona a zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa vyjadrili Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Inšpektorát práce Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši vydal dňa 09.11.2009 pod číslom 2004/00819-002 posudok v ktorom súhlasí s uvedením stavby do užívania.

V prípade potreby je potrebné nechať si overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Stredné Plachtince.

### **Poučenie:**

Podľa § 54/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Stredné Plachtince.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Ján Nad'**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- 1) HrKo Holding, a.s., Horné Plachtince č. 117

Na vedomie:

- 1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši  
so sídlom v Modrom Kameni, Prše 723, Modrý Kameň
- 2) Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
- 3) Ing. Vladimír Varga, Horná Strehová č. 63
- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Veľký Krtíš, Ul. Banícka 5, Veľký Krtíš
- 5) Obvodný úrad životného prostredia vo Veľkom Krtíši /ŠVS/, Ul. Madácha č. 2, Veľký Krtíš
- 6) Regionálna veterinárna a potravinová správa Veľký Krtíš, Ul. Osloboditeľov č. 33, Veľký Krtíš
- 7) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

