

Inšpektorát životného prostredia Žilina
Odbor integrovaného povoľovania a kontroly

Elfa Pharm s.r.o.
Malinovského 1252/36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo / zo dňa
- / 21.02.2018

Naše číslo
3567-7566/2018Žer/770590204/SU

Vybavuje
Ing. Jaroslava Žeriavová

Žilina
05. 03. 2018

Vec

Ohlásenie stavebných úprav **v budove Glycerínky** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – oznámenie.

Listom zo dňa 20.02.2018, zaevidovaným na Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“) dňa 21.02.2018, ste ohlásili stavebné úpravy **v budove Glycerínky** v prevádzke „**PALMA – TUMYS a.s. Bratislava, Glycerínka**“, pre ktorú bolo vydané integrované povolenie č. 5523-34043/2007/Chy/770590204 zo dňa 19.10.2007 v znení jeho neskorších zmien, prevádzkovateľovi Elfa Pharm s.r.o., Malinovského 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 242 655. Spolu s ohlásením stavby bol zaplatený aj správny poplatok vo výške 30,- eur.

Navrhované stavebné úpravy budú realizované v existujúcom areáli prevádzky, v jestvujúcom stavebnom objekte Glycerínky, parc. č. KN-C 224/11, KN-C 224/12 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorého vlastníkom je Elfa Pharm s.r.o., Malinovského 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, podľa listu vlastníctva č.8018.

Realizáciou stavebných úprav sa nezmení vonkajší vzhľad objektu. Účel využitia priestorov po vykonaných stavebných úpravách bude zvýšenie skladových priestorov. V rámci existujúcich priestorov vyššie uvedenej budovy budú vykonané nasledovné stavebné práce:

- demontáž technológie , ktorá sa budove nachádza
- demontáž potrubných rozvodov
- demontáž skladovacích nádrží v otvorenom sklade
- demontáž vonkajších potrubných rozvodov
- vyčistenie budovy
- oprav poškodených podláh
- výmena vstupných dverí za garážovú bránu
- vymaľovanie stien budovy.

Na základe Vami predloženého oznámenia uvádzame:

Inšpekcia podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 57 stavebného zákona **súhlasí** s uskutočnením stavebných úprav **v budove Glycerínky**, podľa predloženej dokumentácie **za podmienok**:

1. Pri prácach musia byť zabezpečené všeobecné technické požiadavky podľa stavebného zákona.
2. Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Pri realizácii stavebných prác je zhotoviteľ stavby povinný dodržať príslušné technické normy v ich aktuálnom znení.
4. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody vhodné na použitie v uvedenej stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri ich užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
5. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas výstavby, hlavne:
 - držiteľ odpadov je v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, prípadne zneškodnenie v povolenom zariadení.
 - organizácia, ktorá bude vykonávať stavebné práce je povinná všetky odpady evidovať, separovať a doklady o ich využití alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
6. Pri realizácii prác nad rámec tohto oznámenia, je potrebné skutočnosť oznámiť inšpekcii.
7. Dátum začatia a ukončenia stavebných prác je potrebné oznámiť písomne inšpekcii.
8. S oznámením o ukončení stavebných úprav predložiť inšpekcii doklady o vyčistení potrubných rozvodov a skladovacích nádrží oprávnenou organizáciou a doklady o nakladaní s odpadmi.

Vyššie uvedené stavebné úpravy nevyžadujú vydanie stavebného povolenia, ani kolaudáciu. Zároveň Vás upozorňujeme, že na realizáciu prác nad rámec tohto ohlásenia bude potrebné povolenie inšpekcie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Ing. Mariana Martinková
riaditeľka inšpektorátu