

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Žilina
Legionárska 5, 012 05 Žilina

Číslo: 5474-23189/2017/Pat/770110103/Z47-SP

Žilina 21. 07. 2017



**toto rozhodnutie nado
 budlo právoplatnosťou
 dňa 2.8.2017**



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3 ods. 4 a podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ, podľa § 66 stavebného zákona, na základe konania vykonaného podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

dopĺňa

integrované povolenie

č. 2004/3177/770110103/545-Pt zo dňa 20.12.2004, na vykonávanie činností v prevádzke

„VAS s.r.o. Mojšová Lúčka, Žilina“,

pre prevádzkovateľa

VAS, s.r.o., Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina, IČO: 31 587 666,

v znení jeho neskorších zmien Z1 až Z41, prehodnotených rozhodnutím č. 5914-29851/2013/Pat/770110103/Z42-KRZ40 zo dňa 25.11.2013 a ďalších zmien č. 5005-26945/2015/Kad/770110103/Z43 zo dňa 18.09.2015, č. 708-16443/2016/Daň/770110103/Z44-KR zo dňa 23.05.2016, č. 2491-6191/2016/Pat/770110103/Z45 zo dňa 02.03.2016, č. 1049-18406/2016/Pat/770110103/Z46-SP zo dňa 15.06.2016 (ďalej len „integrované povolenie“), podľa § 3 ods. 2 zákona o IPKZ takto:

a)

Časť

I. Základné informácie o prevádzke:

Súčasťou integrovaného povolenia činnosti prevádzky „VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka, Žilina“, je (str. 4/56 IP č. 2004/3177/770110103/545-Pt, zo dňa 20.12.2004):

dopĺňa:

v oblasti stavebného konania:

- povolenie stavby „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“, na pozemkoch parcelné čísla KN 556/1, 556/3 v k.ú. Mojšová Lúčka, zmysle § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona.

b)

Vydáva stavebné povolenie

pre stavbu

**„Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o.
a prístavba administratívneho bloku“**

na pozemkoch parcelné čísla KN 556/1, 556/3 v k.ú. Mojšová Lúčka, podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 66 stavebného zákona. Stavebné pozemky, ako aj susedný pozemok parc. č. 556/17 sú vo vlastníctve prevádzkovateľa.

Opis stavby:

Predmetom projektu je prestavba jestvujúcej administratívnej budovy a prístavba jednopodlažného administratívneho bloku k predmetnej budove. Prestavba sa dotkne vnútorných priestorov dvoch miestností v jestvujúcej administratívnej budove. – jedálne, ktorá zachová svoju funkciu a kúpeľne a WC, kde sa vytvorí archív. Prístavba bude plniť funkciu administratívnej budovy.

Prístavba je navrhnutá ako jednopodlažná. Bude tvorená zádverím, z ktorého sa bude vstupovať do hlavnej chodby, ktorá bude spájať prístavbu s pôvodným objektom. V novovzniknutej prístavbe budú kancelárske priestory, zasadačka a príslušenstvo (hygienická bunka pre mužov a ženy – WC, sprcha, umývadlo), výlevky a sklad čistiacich prostriedkov.

Zastavaná plocha:

- existujúca administratívna budova 665,8 m²
- prístavba 219,7 m²

Prístavba a celý objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrická energia). Jestvujúca administratívna budova a prístavba budú vykurované z jestvujúcej plynovej kotolne cez energokanáľ. Elektroinštalácia prístavby bude z nového rozvádzača, ktorý bude umiestnený v chodbe prístavby. Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové NN rozvody a ochrana objektu pre účinkami blesku budú spĺňať požiadavky platných technických noriem. Jestvujúca administratívna budova je napojená na jestvujúci rozvod pitnej vody a odvod splaškových a dažďových vôd cez jestvujúcu jednotnú kanalizačnú prípojku. Odvod splaškových vôd bude vyvedený cez nový rozvod vnútornej kanalizácie až po napojenie na jestvujúcu kanalizačnú šachtu pred objektom. Dažďová voda bude odvádzaná cez potrubie napojené na jestvujúce potrubie dažďovej kanalizácie a jedno zvodové potrubie bude

napojené na vsakovaciu jamu na pozemku investora. Príprava TÚV bude riešená pomocou elektrického zásobníkového ohrievača s objemom 200 l – pre soc. zariadenia a pomocou 30 l elektrického ohrievača pre kuchynku.

Na predmetnú stavbu bol vypracovaný statický posudok autorizovanou osobou Ing. Daniel Papán, č. osvedčenia 5163*SP*13 Statika stavieb, podľa ktorého objekt spĺňa normou stanovené kritéria medzného stavu únosnosti a použiteľnosti. Požiarne – bezpečnostné riešenie stavby bolo vypracované špecialistom požiarnej ochrany Ing. Peter Dirnbach, registračné číslo 41/2013 firma BECO, spol. s r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina

Na uskutočnenie stavby „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“ inšpekcia určuje nasledujúce podmienky:

1. Investor stavby: VAS s.r.o. Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina
2. Miesto stavby: areál VAS, s.r.o. Mojšová Lúčka, na pozemkoch parcelné čísla KN 556/1, 556/3 v k.ú. Mojšová Lúčka.
3. Účastníkmi stavebného konania sú :
 - VAS s.r.o., Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina
 - Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 91 Žilina
 - BECO, spol. s r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina
4. Rozpočtový náklad stavby: 200 000 eur.
5. Stavba „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou BECO, spol. s r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Marcel Zsóka, PhD, Tajovského 2040/2, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, zákazkové číslo 06-16, z apríla 2016, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka.
6. Prípadné zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nevyhnutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby, nesmú byť vykonané bez povolenia inšpekcie.
7. V prípade, že sa povoľovaná stavba bude uskutočňovať odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie, stavebník je povinný požiadať inšpekciu o zmenu predmetnej stavby pred jej dokončením a predložiť upravenú projektovú dokumentáciu, v súlade s § 68 stavebného zákona.
8. Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
9. Na stavbe musí byť po celý čas jej uskutočňovania dokumentácia (zhodná s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní) a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, dodržiavať vyhlášku č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
11. Stavebník doloží doklad o odsúhlasení všetkých nadzemných vedení existujúcich inžinierskych sietí pred začatím výstavby a ich vytýčenie na tvare miesta. Pri realizácii

stavby je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

12. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi inšpekcii zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania. Stavebník pri kolaudácii predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.
13. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby, ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri jej užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
14. Stavebník je povinný oznámiť inšpekcii pred začatím stavebných prác celý názov a adresu dodávateľa a doklad o jeho odbornej spôsobilosti v zmysle stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá dodávateľská organizácia.
15. Stavebník musí oboznámiť organizáciu realizujúcu stavebno-montážne práce so zásadami bezpečného správania sa na danom pracovisku a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia.
16. Investor stavby zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách.
17. Prípadné nevyhnutné opravy stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd, v súlade so schváleným havarijným plánom.
18. Príľahlé komunikačné plochy ku stavbe, ktoré nie sú súčasťou staveniska, musia zostať priechodné a neznečistené.
19. Stavebník písomne oznámi inšpekcii dátum začatia stavby a ukončenie stavebných prác na stavbe. Po ukončení stavebných prác na stavbe požiada inšpekciiu o uvedenie stavby do prevádzky.
20. Stavebník je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
21. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
22. **Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:**
 - 22.1. Počas realizácie stavebných prác na stavbe dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva:
 - 22.1.1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 - 22.1.2. Odpady z realizácie stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie.
 - 22.1.3. Vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.
 - 22.1.4. Držiteľ odpadu nesmie uložiť odpad na miesto, ktoré nie je na to určené.

- 22.1.5. Stavebný odpad môže byť použitý na terénne úpravy, alebo skladovaný v mieste, ktoré nie je skládkou odpadu alebo zhodnocovacím zariadením, len na základe rozhodnutia stavebného úradu a vyjadrenia miestne príslušného orgánu odpadového hospodárstva.
- 22.1.6. Pri kolaudácii stavby predložiť doklad o zhodnotení alebo zneškodnení všetkých druhov odpadov vzniknutých počas výstavby,
- 22.1.7. Organizácia, ktorá bude vykonávať stavebné práce, je povinná všetky odpady evidovať podľa ich druhov a doklady o ich využití, resp. zneškodnení odovzdať stavebníkovi.
- 22.1.8. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je investor povinný zaslať Okresnému úradu Žilina, OSŽP, ŠSOH druh a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe predmetnej stavby, predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia a požiadať ho o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov , ktoré predloží inšpekcii spolu so žiadosťou o uvedenie predmetnej stavby do prevádzky.

22.2. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia:

22.2.1. Obmedzovať prašnosť na stavenisku pravidelným čistením staveniska, zamedziť znečistenie verejnej komunikácie.

22.2.2. Používať kontajnery na tuhé odpady.

22.3. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať ustanovenia vodného zákona, všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a ustanovenia príslušných technických noriem vzťahujúce sa na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami:

22.3.1. Stavebné práce zabezpečiť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

22.3.2. Kanalizačné prípojky, ktoré budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť, je potrebné vybudovať ako vodotesné a všetky vybudované úseky potrubí a prípojok je potrebné odskúšať skúškou vodotesnosti v zmysle STN EN 1610.

22.3.3. V prípade mimoriadneho zhoršenia vôd postupovať podľa aktuálneho havarijného plánu, vypracovaného pre ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany vôd.

23. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, úpravy okolia:

23.1. Navrhovanú stavbu napojiť na už vybudovanú infraštruktúru, prístup pre stavebné mechanizmy zabezpečiť po vybudovaných existujúcich vnútroareálových komunikáciách.

23.2. Vodu pre potreby výstavby a elektrickú energiu odoberať z existujúcich rozvodov.

- 24. Dodržanie požiadaviek účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:**
25. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline č. ORHZ-ZA1-745 - 001/2017 zo dňa 24.05.2017:
- 25.1. Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby predložiť stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby.
26. Dodržať podmienky z odborného posudku RÚVZ so sídlom v Žiline č. A/2017/01576/PPL zo dňa 22.05.2017 k projektovej dokumentácii za účelom stavebného konania:
- 26.1. Pri realizácii stavby postupovať podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, vzhľadom na plánovaný počet zamestnancov v daných priestoroch.
- 26.2. Do priestoru kuchynky (výdajne stravy) zabezpečiť prívod a odvod vzduchu.
- 26.3. V ďalšom stupni konania je užívateľ pracovných priestorov povinný postupovať v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- 26.3.1. Požiadat' RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby, súčasťou ktorej bude aj protokol z rozboru vody v prístavbe.
- 26.3.2. Po kolaudačnom konaní požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.
27. Dodržať podmienky z vyjadrenia Mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina č. 11856/2017-34417/2017-FIT zo dňa 13.07.2017 k oznámeniu o začatí konania:
- 27.1. Pri realizácii stavby a počas prevádzkovania zariadenia nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta Žiliny.
- 27.2. Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe rozhodnutia o užívaní stavby
29. K povoleniu užívania stavby je potrebné doložiť:
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby, súpis nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a zdokladovanie podmienok stavebného povolenia,
 - doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (oprávnenie na výkon realizácie),
 - stavebný denník,
 - certifikáty všetkých použitých výrobkov a materiálov podľa vyhlášky č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody),
 - kópie dokladov o zhodnotení, resp. o zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavby,
 - vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Okresným úradom v Žiline, OSŽP, ŠSOH,
 - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa platných STN (tlakové skúšky, skúšky tesnosti, výsledky z revízií),
 - skúšky tesnosti kanalizácií.

30. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.
31. Stavebník je povinný predložiť toto rozhodnutie o povolení stavby k vyznačeniu právoplatnosti.
32. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky, preto nebolo o nich rozhodované.

Ostatné podmienky pre prevádzku „VAS s.r.o. Mojšová Lúčka, Žilina“ uvedené v integrovanom povolení č.2004/3177/770110103/545-Pt zo dňa 20.12.2004 v znení jeho neskorších zmien Z1 až Z41, prehodnotených rozhodnutím č.5914-29851/2013/Pat/770110103/Z42-KRZ40 zo dňa 25.11.2013 a v jeho neskorších zmenách zostávajú nezmenené v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č.2004/3177/770110103/545-Pt zo dňa 20.12.2004 v znení jeho neskorších zmien Z1 až Z41, prehodnotených rozhodnutím č.5914-29851/2013/Pat/770110103/Z42-KRZ40 zo dňa 25.11.2013 a v jeho neskorších zmenách.

O d ô v o d n e n i e:

Inšpekcia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ, na základe konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 a podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ, podľa § 66 stavebného zákona a zákona o správnom konaní dopĺňa integrované povolenie č.2004/3177/ 770110103/545-Pt zo dňa 20.12.2004 v znení jeho neskorších zmien Z1 až Z41, prehodnotených rozhodnutím č.5914-29851/2013/Pat/770110103/Z42-KRZ40 zo dňa 25.11.2013 a v jeho neskorších zmenách, pre prevádzku „VAS s.r.o. Mojšová Lúčka, Žilina“ a vydáva stavebné povolenie na stavbu „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“, na pozemkoch parcelné čísla KN 556/1, 556/3 v k.ú. Mojšová Lúčka.

Investor stavby a prevádzkovateľ VAS, s.r.o., Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina podal na inšpekciu žiadosť o zmenu integrovaného povolenia dňa 06.06.2017, zaevidovanú pod č. 18441/2017.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neukladá, nakoľko zmena integrovaného povolenia nemá charakter podstatnej zmeny.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona o IPKZ písomne upovedomila dňa 15.06.2017 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „VAS s.r.o. Mojšová Lúčka, Žilina“, prevádzkovateľa VAS, s.r.o., Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina a určila lehotu na vyjadrenie 30 dní odo dňa doručenia.

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona o IPKZ inšpekcia doručila týmto subjektom stručné zhrnutie údajov a informácií o obsahu žiadosti poskytnuté prevádzkovateľom a oznámila, kde je možné nahliadnuť do žiadosti, príloh a robiť z nej kópie, odpisy alebo výpisy.

Zároveň oznámila, že ak žiadny z účastníkov konania v určenej lehote nepožiada o nariadenie ústneho pojednávania, inšpekcia upustí od jeho nariadenia podľa § 11 ods. 7 písm. e) zákona.

Inšpekcia v zmysle § 11 ods. 7 písm. b), c) a d) zákona o IPKZ upustila od zverejnenia žiadosti podľa § 11 ods. 4 písm. c), zverejnenia výzvy a informácií podľa § 11 ods. 4 písm. d) a požiadania obce podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona o IPKZ z dôvodu, že sa nejedná o konanie podľa § 11 ods. 6 zákona o IPKZ.

Inšpekcia podľa § 11 ods. 7 zákona o IPKZ upustila od ústneho pojednávania z dôvodu, že v určenej lehote žiadny z účastníkov konania nepožiadala o nariadenie ústneho pojednávania.

So žiadosťou a v lehote určenej na vyjadrenie k navrhovanej zmene integrovaného povolenia, boli doručené nasledovné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

(Stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-ZA1-745-001/2017 zo dňa 24.05.2017)

- OR HaZZ v Žiline posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“ a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavka bola akceptovaná a zapracovaná do podmienky č.25.1. tohto rozhodnutia.

RÚVZ so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina

(Odborný posudok č. A/2017/01576/PPL zo dňa 22.05.2017 k projektovej dokumentácii za účelom stavebného konania)

1. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len NV SR č. 391/2006 Z.z.), vzhľadom na plánovaný počet zamestnancov v daných priestoroch.
2. Do priestoru kuchynky (výdajne stravy) zabezpečiť prívod a odvod vzduchu.
3. V ďalšom stupni konania je užívateľ pracovných priestorov povinný postupovať v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 - požiadať o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby, súčasťou ktorej bude aj protokol z rozboru vody v prístavbe,
 - po kolaudačnom konaní je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok č.26, 26.1., 26.2. 26.3, 26.3.1, 26.3.2. tohto rozhodnutia.

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(Vyjadrenie č. 8662/2017-25388/2017-OS-Krj zo dňa 22.05.2017)

Projekt rieši prestavbu administratívnej budovy a prístavbu administratívneho bloku v areáli VAS s.r.o., ktorý sa nachádza v zóne (znak 8.42.VSú04), ktorej je v zmysle platného ÚPN-M Žilina a jeho zmien a doplnkov č.1-4 určená základná funkcia: Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a doplnková funkcia: Občianska a technická vybavenosť. Typ stavebnej činnosti. Prestavby, prístavby, možnosť prístavby len po individuálnom posúdení, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Min. index ozelenenia: 0,4. Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Účelom prestavby a prístavby je modernizácia a rozšírenie administratívnych priestorov.

Po posúdení predloženej dokumentácie Mestský úrad – Oddelenie architekta mesta konštatuje jej súlad s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Stanovisko inšpekcie: Mesto Žilina nevznieslo žiadne požiadavky, preto nebolo o nich rozhodované.

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

(Vyjadrenie č. 11856/2017-34417/2017-FIT zo dňa 13.07.2017) k oznámeniu o začatí konania Mesto Žilina súhlasí so zmenou integrovaného povolenia pre prevádzku „VAS s.r.o., Mojšová Lúčka, Žilina“ spočívajúceho vo vydaní stavebného povolenia na uskutočnenie stavby „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“ za nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavby a počas prevádzkovania zariadenia nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta Žiliny.
2. Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky boli akceptované a zapracované do podmienok č.27.1 a 27.2. tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány – OÚ Žilina, OSŽP a RVPS Žilina nezaslali žiadne pripomienky, preto sa o nich nerozhodovalo.

Súčasťou konania o zmene integrovaného povolenia prevádzky podľa § 3 zákona IPKZ bolo:

v oblasti stavebného konania:

- povolenie stavby „Prestavba administratívnej budovy asanačného podniku VAS s.r.o. a prístavba administratívneho bloku“, na pozemkoch parcelné čísla KN 556/1, 556/3 v k.ú. Mojšová Lúčka, zmysle § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov zistila, že sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ, stavebného zákona a podmienky podľa zákona o správnom konaní, ktoré boli súčasťou integrovaného povolenia a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Mariana Martinková
riadiateľka

Doručuje sa:

1. VAS, s.r.o., Mojšová Lúčka, 011 76 Žilina – riaditeľ spoločnosti
2. BECO, spol. s r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina
3. Mesto Žilina, Primátor mesta, Nám. Obetí komunizmu č.1, 010 01 Žilina

Na vedomie:

1. Mesto Žilina, odd. stavebného poriadku, Námestie obetí komunizmu č.1, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
3. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Jedľová 44, 010 04 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. spis