

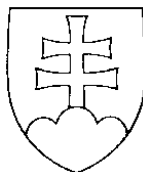
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č. 12664-46369/2025/Jur/375180116/Z11-SZ

18. 12. 2025



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 32 ods. 1 písm. a) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 a § 65 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., vydáva podľa 65 ods. 5 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

OVEROVACIU DOLOŽKU PROJEKTU STAVBY

Číslo súvisiaceho rozhodnutia o stavebnom zámere:

Č. spisu: 8866/2025; č. rozhodnutia 8866-40058/2025/Jur/375180116/Z11-SZ zo dňa 28. 11. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 12. 2025

Identifikačné údaje stavebníka:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392

identifikačné údaje oprávnenej osoby: RNDr. Vladimír Žúbor, EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava zubor@ekoconsult.sk, +421 904 682 936 (splnomocnený zástupca)

Identifikačné údaje projektanta:

Július Kováč – Hlavný inžinier projektu

- registračné číslo 4013*2-3 Autorizovaný stavebný inžinier
v kategórii: **Inžinierske stavby**

v rozsahu oprávnenia: *líniové vedenia a rozvody*

- registračné číslo 4013*5-2 Autorizovaný stavebný inžinier
v kategórii: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**
v rozsahu oprávnenia: *vykurovacie a klimatizačné zariadenia*

Ing. Marian Dallemule, PhD.

- registračné číslo 6461 Autorizovaný stavebný inžinier
v kategórii: **Inžinier pre statiku stavieb**
v rozsahu oprávnenia: statika a dynamika stavieb

Ing. Aleš Hotař

- registračné číslo IE 02 Autorizovaný stavebný inžinier
v kategórii: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**
s rozsahom oprávnenia: *elektrotechnické zariadenia*

Ing. Igor Košťál

- registračné číslo 0833 *5-3 Autorizovaný stavebný inžinier
v kategórii: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**
s rozsahom oprávnenia: *elektrotechnické zariadenia*

Názov stavby:

PTS Flue Gas Heat Recovery

ID stavby:

-

Miesto stavby:

areál Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, prevádzka Lakovňa

Stručný popis stavby a jej účelu:

Projektová dokumentácia „PTS – Flue Gas Heat Recovery“ rieši inštaláciu nových žiaruvzdorných rúrkových spalínových výmenníkov na streche Lakovne a zmenu technológie plynovej kotolne na technológiu strojovne rekuperácie tepla vrátane umiestnenia dvoch chladičov na jej streche. Projekt rieši aj nové potrubné prepojenie všetkých nových okruhov a napojení na existujúce okruhy kúrenia a chladenia v lakovni. V rámci prestavby kotolne budú demontované dva kotly a pripájacie potrubia. Teplo z odpadových spalín z existujúcich výduchov V7, V9, V10 a V11 bude využité v technologickom procese lakovne, čím dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu a elektrickej energie.

- *samostatná stavba*
- *stavba trvalá*

Členenie stavby podľa účelu:

27-2711 (Iné inžinierske stavby), typ stavby: drobné inžinierske stavby nadzemné, charakter stavby: nová stavba-trvalá

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty:

stavba sa nečlení na stavebné objekty

Prevádzkové súbory:

stavba sa nečlení na prevádzkové súbory

Stavebné pozemky a právny vzťah k pozemkom a stavbám:

Katastrálne územie: Lužianky

Číslo LV: 3969

Parcela číslo: 2746 registra „C“

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Vlastník pozemkov (vrátane okolitých): *Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.*

Susedné pozemky:

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/84, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/83, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/77, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/80, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/79, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/78, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/76, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/73, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/72, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/47, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/50, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/51, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/52, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/53, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/43, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/54, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/66, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/67, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/68, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/69, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/70, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/71, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/21, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/125, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/124, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/123, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/122, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/121, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/120, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/116, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/115, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/114, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/113, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/112, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/111, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/110, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/109, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/107, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/106, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/105, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/104, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/103, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/102, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/101, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/100, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/108, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/99, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/82, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- **Elektrická energia:**

existujúce

- **Komunikačná sieť:**

Existujúce

Voda:

existujúce

- **Kanalizácia splašková:**

existujúce

- **Kanalizácia dažďová:**

existujúce

- **Vykurovanie:**

existujúce

- **Plynoinštalácia:**

existujúce

Názov projektu stavby: PTS Flue Gas Heat Recovery

Dátum vyhotovenia projektu stavby: 2025

Projekt stavby vypracoval: Július Kováč – Hlavný inžinier projektu, PROWELD spol. s r.o., Rajčianska 26, 821 01 Bratislava

Údaje o overení súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere:

Projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere č. 8866-40058/2025/Jur/375180116/Z11-SZ zo dňa 28. 11. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 12. 2025.

Zoznam oslovených dotknutých orgánov a vydaných doložiek súladu:

Príslušné dotknuté orgány si nevyhradili právo vydať overovaciu doložku projektu stavby.

Číslo spisu: 12664/2025

Dátum overenia projektu stavby: 18. 12. 2025

Lehota platnosti overovacej doložky: 18. 12. 2027

Ing. Juraj Duchovič
vedúci stáleho pracoviska

Doručuje sa:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra v zastúpení
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava