

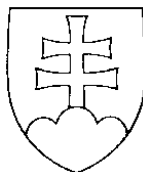
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č. 12664-46344/2025/Jur/375180116/Z11-SZ

18. 12. 2025



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 32 ods. 1 písm. a) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 a § 65 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., vydáva podľa 65 ods. 5 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.

OVEROVACIU DOLOŽKU PROJEKTU STAVBY

Číslo súvisiaceho rozhodnutia o stavebnom zámere:

Č. spisu: 8866/2025; č. rozhodnutia 8866-40058/2025/Jur/375180116/Z11-SZ zo dňa 28. 11. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 12. 2025

Identifikačné údaje stavebníka:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392

identifikačné údaje oprávnenej osoby: RNDr. Vladimír Žúbor, EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava zubor@ekoconsult.sk, +421 904 682 936 (splnomocnený zástupca)

Identifikačné údaje projektanta:

Ing. Juraj Belica – Hlavný inžinier projektu

- registračné číslo 6842*A1 Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii: **Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo**

v rozsahu oprávnenia: budovy

- registračné číslo 6842*I1 Autorizovaný stavebný inžinier v kategórii: **Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**

v rozsahu oprávnenia: budovy

Ing. Michal Bariš

- registračné číslo 6063*I3 Autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii: **Inžinier pre statiku stavieb**

v rozsahu oprávnenia: statika a dynamika stavieb

Ing. Dušan Slováček

- registračné číslo 1057*I4 Autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii: **Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**

v rozsahu oprávnenia: vykurovacie a klimatizačné zariadenia, výrobné technologické zariadenia

Ing. Jozef Čapkovič

- registračné číslo 3357*5-3 Autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**

v rozsahu oprávnenia: elektrotechnické zariadenia

Ing. Aleš Hotař

- registračné číslo IE 02 Autorizovaný stavebný inžinier

v kategórii: **Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**

s rozsahom oprávnenia: elektrotechnické zariadenia

Roman Ravas

v rozsahu oprávnenia: špecialista protipožiarnej bezpečnosti stavieb

Ing. Ján Bielik

v rozsahu oprávnenia: špecialista protipožiarnej bezpečnosti stavieb

Názov stavby:

AIR-LOCK v existujúcom objekte Lakovne SO 301

ID stavby:

-

Miesto stavby:

areál Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, prevádzka Lakovňa

Stručný popis stavby a jej účelu:

Stavba „AIR-LOCK v existujúcom objekte lakovne SO 301“ rieši vytvorenie predsieni „AIR LOCK“ medzi halou a vonkajším prostredím. Vytvorí sa zhotovením oceľovej nosnej konštrukcie a opláštením sendvičovými panelmi. Priestor bude slúžiť ako izolačná predsieň pri expedícií karosérií z lakovne do vonkajšieho prostredia. V predsieni sa zabezpečí vzduchotechnikou pretlak voči vonkajšiemu prostrediu a zároveň nižší tlak ako v lakovni, kvôli zabráneniu kontaminácie priestoru lakovne

prachom. Prívod vzduchu bude z existujúcej trasy VZT potrubia a odvod vzduchu bude riešený pretlakom cez fasádu do exteriéru. V miestnosti „AIR-LOCK“ bude inštalovaný hasiaci systém pozostávajúci zo sprinklerového systému a vnútorných hydrantov.

Priestor AIR-LOCK s úžitkovou plochou 94,2 m² bude umiestnený na 1. NP medzi osami 7-8 a H-G. Obidve stavby budú umiestnené do jestvujúceho priemyselného objektu SO 301 – Lakovňa na parcele č. 2746, katastrálne územie Lužianky.

- *samostatná stavba*
- *stavba trvalá*

Členenie stavby podľa účelu:

27-2711 (Iné inžinierske stavby), typ stavby: drobné inžinierske stavby nadzemné, charakter stavby: nová stavba-trvalá

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty:

SO 301.01 – AIR-LOCK

Prevádzkové súbory:

stavba sa nečlení na prevádzkové súbory

Stavebné pozemky a právny vzťah k pozemkom a stavbám:

Katastrálne územie:	Lužianky
Číslo LV:	3969
Parcela číslo:	2746 registra „C“
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Spôsob využívania:	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Vlastník pozemkov (vrátane okolitých): *Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.*

Susedné pozemky:

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/84, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/83, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/77, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/80, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/79, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/78, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/76, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/73, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/72, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/47, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/50, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/51, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/52, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/53, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/43, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/54, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/66, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/67, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/68, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/69, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/70, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/71, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/21, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/125, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/124, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/123, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/122, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/121, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/120, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/116, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/115, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/114, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/113, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/112, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/111, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/110, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/109, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/107, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/106, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/105, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/104, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/103, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/102, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/101, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/100, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/108, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/99, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Okres: Nitra, obec Lužianky, k.ú. Lužianky, register „C“, 2788/82, ostatná plocha, LV č. 3969, Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- **Elektrická energia:**

existujúce

- **Komunikačná sieť:**

Existujúce

Voda:

existujúce

- **Kanalizácia splašková:**

- *existujúce*

- **Kanalizácia dažďová:**

- *existujúce*

- **Vykurovanie:**

- *existujúce*

- **Plynoinštalácia:**

- *existujúce*

Názov projektu stavby: AIR-LOCK v existujúcom objekte Lakovne SO 301

Dátum vyhotovenia projektu stavby: 2025

Projekt stavby vypracoval: Ing. Juraj Belica – Hlavný inžinier projektu,
B-KONSTRUKT s.r.o., Dúbrava 1383, 913 33 Horná Súča

Údaje o overení súladu textovej a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere:

Projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere č. 8866-40058/2025/Jur/375180116/Z11-SZ zo dňa 28. 11. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 12. 2025.

Zoznam oslovených dotknutých orgánov a vydaných doložiek súladu:

1. TUV Thüringen Slovakia s.r.o., Coboriho 2007/9, 949 014 Nitra
- doložka súladu k projektu stavby „AIR-LOCK v existujúcom objekte Lakovne SO 301“ č. SK17/02370/25/DS-STA zo dňa 15. 12. 2025,

Číslo spisu: 12664/2025

Dátum overenia projektu stavby: 18. 12. 2025

Lehota platnosti overovacej doložky: 18. 12. 2027

Ing. Juraj Duchovič
vedúci stáleho pracoviska

Doručuje sa:

Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra v zastúpení
EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava