

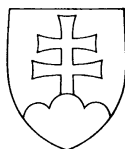
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Č.j.: 1399/37/2026-11553/2026/373250107/Z16-SZ

Bratislava 31.03.2026



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti a konania vykonaného podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1., § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. a 4., § 3 ods. 3 písm. e) bod 2., § 3 ods. 3 písm. g) a § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vydáva

zmenu č. 16 integrovaného povolenia,

ktorou mení a dopĺňa integrované povolenie vydané rozhodnutím č. 778-898/37/2008/Zál/373250107 zo dňa 11.01.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.02.2008 v znení jeho zmien a doplnení

(ďalej len „integrované povolenie“),

ktorým je prevádzkovateľ:

obchodné meno: **ISTERMEAT a.s.**
sídlo: **Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **36 232 157**

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

oprávnený vykonávať činnosť uvedenú pod bodom **6.4.a Prevádzka bitúnkov s kapacitou porážky väčšou ako 50 t za deň**, v kategórii priemyselných činností podľa prílohy č. 1 zákona o IPKZ v prevádzke:

názov prevádzky: **Bitúnok hovädzieho dobytku a ošípaných**
adresa prevádzky: **Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda**
variabilný symbol: **373250107**

(ďalej len „prevádzka“).

Súčasťou konania vo veci vydania zmeny č. 16 integrovaného povolenia bolo konanie:

- v oblasti ochrany ovzdušia:
podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ - povolenie stacionárneho zdroja a jeho zmeny
- v oblasti povrchových vôd a podzemných vôd:
podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby,
podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 8. zákona o IPKZ - vyjadrenie k zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov,
- v oblasti ochrany zdravia ľudí:
podľa § 3 bod 2. zákona o IPKZ – zavedenie nových technologických postupov alebo pracovných postupov pri výrobe potravín,
- v oblasti stavebného konania:
podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v platnom znení integrované povoľovanie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie podľa § 66 stavebného zákona, v ktorom má Slovenská inšpekcia životného prostredia pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona okrem pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia - povolenie stavby „Prístavba – časť mäsovýroba“.

Výroková časť integrovaného povolenia č. 778-898/37/2008/Zál/373250107 zo dňa 11.01.2008 v platnom znení sa mení a dopĺňa takto:

1. V úvodnej časti výroku integrovaného povolenia sa za celý text v odseku Súčasťou konania vo veci vydania zmeny č. 15 integrovaného povolenia bolo konanie:... vkladá text v znení:

Súčasťou konania vo veci vydania zmeny č. 16 integrovaného povolenia bolo konanie:

- v oblasti povrchových vôd a podzemných vôd:
podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu alebo odstránenie vodnej stavby,
podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ - súhlas na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd,
- v oblasti ochrany zdravia ľudí:

podľa § 3 písm. e) bod 2. zákona o IPKZ – zavedenie nových technologických postupov alebo pracovných postupov pri výrobe potravín,

- v oblasti ochrany prírody a krajiny
podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona o IPKZ – vydanie vyjadrenia k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Prístavba – časť expedícia“.
- v oblasti stavebného konania:
podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona – konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Prístavba – časť expedícia“.

2. V úvodnej časti výroku integrovaného povolenia sa do odseku v znení Prevádzka je umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území mesta Dunajská Streda parc. č.:... vkladá medzi čísla 1949/35 a 1949/37 text v znení „1949/36,“.

3. Vo výrokovej časti integrovaného povolenia v kapitole I. Údaje o prevádzke B. Opis prevádzky a technických zariadení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy v prevádzke v bode 1.2 sa vkladá medzi čísla 1949/35 a 1949/37 text v znení „1949/36,“.

4. Vo výrokovej časti integrovaného povolenia v kapitole I. Údaje o prevádzke B. Opis prevádzky a technických zariadení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy v prevádzke 2. Opis prevádzky sa za celý text v odseku „Vývíjač dymu...“ vkladá text v znení:

Umyvárka

Technológia umyvárky pozostáva z:

- VT-nerezový bubon, automatický AV do 28 m - top kvalita + držiak
- VT - pištoľ komplet (zostava obsahuje: VT-pištoľ, VT-nadstavec krátky, Pover trysku) + 20 m VT hadica LETNÁ PREVADZKA
- VT - pištoľ komplet (zostava obsahuje: VT-pištoľ, VT-nadstavec krátky, Pover trysku) ZIMNÁ PREVADZKA
- VT-hadica k prepojeniu rozvod/bubon cca 80 cm
- Externý rozvádzač s ovládaním vrátane prepojovacej zostavy. Zariadenie je nainštalované v strojovni, v umývacej časti je nainštalovaný externý rozvádzač s ovládaním – studená voda/teplá voda/stop.

Fotovoltické zariadenie

Ako lokálny zdroj energie sú nainštalované fotovoltické panely, ktoré sú umiestnené na strechách jestvujúcich výrobných hál:

- SO-001 Výrobňa
- SO-002 Strojovňa chladenia
- SO-003 Mraziareň
- SO-01 Stajne
- SO-02 Porážky
- SO-03 Chladiarne
- SO-04 Mäsová výroba
- SO-08 Spracovateľský objekt

v počte 2 616 ks s jednotkovým výkonom 450 Wp a celkovým výkonom do 1 177,2 kWp.

Konštrukcia je ako modulárny systém na samostatných pätkách s prichytením solárnych panelov hliníkovými úchytmi.

Súčasťou zdroja energie je 13 striedačov (sieťových meničov) 100 kW značky HUAWEI, inštalácia prepojovacieho vedenia časti AC a DC zariadenia v uzatvorených žľaboch po vonkajších častiach strechy, po fasáde a v zemnom lôžku a vyvedenie výkonu z rozvádzača NN-RH do trafostanice, kde je inštalované fakturačné meranie pre celý areál.

5. Vo výrokovej časti integrovaného povolenia v kapitole II. Podmienky povolenia sa text M. Stavebné povolenia nahrádza textom v znení M. Stavebné povolenia, stavebné zámery.

6. Vo výrokovej časti integrovaného povolenia v kapitole II. Podmienky povolenia, M. Stavebné povolenia sa za celý text v odseku SP.5. vkladá nový odsek s textom v znení:

SZ.6.

Inšpekcia p o v o ľ u je

v oblasti stavebného konania podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a § 51 ods. 1 stavebného zákona a § 26 zákona o vodách **uskutočnenie stavby a vodnej stavby**

„Prístavba – časť expedícia“

podľa projektovej dokumentácie pre stavebný zámer zhotovenej STATIX, s.r.o., Malá 656, 929 01 Malé Dvorníky – zodpovedný projektant Ing. Robert Renczés, PhD. (autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č. 5165*I1), v 04/2025 arch. číslo 0405/2025 v rozsahu:

stavebných objektov:

SO-04B Prístavba – časť expedícia
SO-10 Areálová dažďová kanalizácia zo strechy
SO-11 Areálová tuková kanalizácia
SO-20 Areálové komunikácie

pre stavebníka: ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 232 157

v prevádzke: Bitúnok hovädzieho dobytku a ošípaných

katastrálne územie: Dunajská Streda

na pozemkoch: p.č. 1949/1, 1949/24, 1949/28

vo vlastníctve: stavebníka na základe LV č. 1324

účel stavby: 1311 Budovy potravinárskej výroby

charakter stavby: stavba trvalá

Projekt stavby nadobúda stav „overený“ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia č. 1399/37/2026-11553/2026/373250107/Z16-SZ zo dňa 25. 03. 2026. Inšpekcia po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá prevádzkovateľovi/stavebníkovi samostatnú overovaciu

doložku projektu stavby.

Okresný úrad Dunajská Streda ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo k zmene navrhovanej činnosti „Prístavba – časť expedícia“ vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/031825-002 zo dňa 17.12.2024 so záverom, že nakoľko navrhovaná zmena nerozširuje existujúce posúdené limity podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

OPIS STAVBY:

SO-04B Prístavba – časť expedícia

Prístavba s maximálnymi vonkajšími rozmermi 32,42 x 36,69 m bude jednopodlažná, nepodpivničená. Strecha bude plochá so sklom 3 stupne. Horná atika strechy bude na kóte +5,8 m. Minimálna svetlá výška objektu od podlahy po strop bude 4,5 m. Upravený terén okolo objektu bude existujúca vyspádaná betónová plocha s výškou na kóte od -1,290 do -0,900. Opláštenie a strecha bude zo sendvičových panelov. Vstup do prístavby bude existujúcimi prechodmi z objektov 04 Mäsová výroba a 03 Mraziareň. Nové prechody budú vytvorené z objektov 04 Mäsová výroba a 001 Výrobná.

V miestnosti I.201 hotové výrobky sú balené a následne premiestnené do expedičných skladov I.202 až I.206. Manipulačná chodba I.207 slúži na zadokovanie kamiónov a na expedovanie tovaru. Hygienické zázemie, šatne a hygienické slučky nebudú zmenené.

Pre realizáciu stavby budú potrebné zemné práce – vyhlbenie základových pásov a pätiiek. Pred zahájením prác prevádzkovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, aby nedošlo k ich porušeniu. Vykopané zeminy budú uskladnené na pozemku prevádzky.

Základy sa uvažujú formou systému centricky zaťažených základových pásov po obvodě objektu a pätiiek vo vnútri objektu. Hĺbka založenia základových pásov a pätiiek prístavby bude na kóte -2,100 až -2,400. Hĺbka založenia základovej dosky prístavby bude na kóte -2,650.

Oceľová rámová konštrukcia haly bude z priečných väzieb v maximálnych osových vzdialenostiach 8,40 m. Rozpätie rámov haly bude maximálne 6 m. Väznice budú uložené na hlavné priečne väzby. Minimálna svetlá výška oceľovej konštrukcie bude 4,60 m.

Deliace priečky budú riešené zo sendvičových panelov.

Strecha prístavby bude plochá so spádom strešnej roviny 3 stupne. Strešnú krytinu tvorí sendvičový panel hrúbky 100 mm. Strecha bude po obvodě lemovaná atikou s hornou hranou na kóte +5,800.

Odvádzanie dažďovej vody bude do vnútorných žľabov a následne do areálovej dažďovej kanalizácie.

Pri statickom návrhu sa uvažuje s vybudovaním fotovoltaiky na streche prístavby.

Rolovacie priemyselné brány budú z galvanizovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou a tepelnoizolačným jadrom.

Podlaha prístavby bude z vyspádaného betónového poteru, do ktorého budú osadené štrbinové žľaby v prípade potreby.

SO-10 Areálová dažďová kanalizácia zo strechy prístavby

Dažďové vody zo strechy navrhovanej prístavby budú zvedené vnútornými dažďovými zvodmi (3 ks), vyvedené budú v základoch samostatným zvodovým potrubím a následne budú napojené na existujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu.

Hydrotechnický výpočet

Plocha strechy $S_1 = 1259,67 \text{ m}^2$

Návrhová periodicita = 0,5 (2 ročný dážď)

Návrhová intenzita dažďa = 142 l/s.ha pri 15 min. daždi

Hydrotechnický výpočet pre dažďové vody zo striech (podľa STN 75 6101)

Odvodňovacia plocha - strechy		Odtokový koeficient	Periodicita	Výdatnosť dažďa s časom trvania 120 min.	Prietok
Druh	(m ²)	K (-)	n (-)	rD(n) (l.s ⁻¹ .ha ⁻¹)	(l/s)
Prístavba - strecha	1 259,67	1,0	0,2 (5ročný)	142	17,89
Ročné množstvo dažďovej vody z plochy					
$V_{rok,k} = A_{xa} \cdot 0,61 \text{ m/m}^2$	768,40				

Projekt rieši stavebný objekt v nasledovnom rozsahu:

Areálová dažďová kanalizácia zo striech	Stoka D1	PVC DN150/SN12	25,27 m
		PVC DN300/SN12	8,7 m
Betónová šachta s poklopom 400kN	Š1 a Š2	Bet. DN1000	2 ks

SO-10 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou dažďových uličných vpustov 4ks a 1ks líniového žlabu s 2ks vývodom. Všetky vpusty budú napojené na existujúcu zaolejovanú areálovú dažďovú kanalizáciu pomocou prípojok. Napojenie bude priamo do potrubia.

Hydrotechnický výpočet

Plocha spevnených plôch $S_{sp} = 211,43 \text{ m}^2$

Návrhová periodicita = 0,5 (2 ročný dážď)

Návrhová intenzita dažďa = 142 l/s.ha pri 15 min. daždi

Hydrotechnický výpočet pre dažďové vody zo striech (podľa STN 75 6101)

Odvodňovacia plocha - komunikácie		Odtokový koeficient	Periodicita	Výdatnosť dažďa s časom trvania 120 min.	Prietok
Druh	(m ²)	K (-)	n (-)	rD(n) (l.s ⁻¹ .ha ⁻¹)	(l/s)
Spevnené plochy	2 113,45	0,9	0,2 (5ročný)	142	27,01
Chodník	48,45	0,6	0,2 (5ročný)	142	0,41
Spolu:	2 161,9				27,42

Ročné množstvo dažďovej vody z plochy					
$V_{rok,k} = A_{xa} \cdot 0,61 \text{ m/m}^2$	1 318,76				

Projekt rieši stavebný objekt v nasledovnom rozsahu:

Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch	Stoka UV2	PVC DN200/SN8	14,6 m
	Stoka UV4		2,0 m
	Stoka UV5		2,1 m
	Stoka UV6		1,3 m
	Stoka O1		1,4 m
	Stoka O2		1,0 m

Posúdenie existujúceho ORL

V rámci areálu v súčasnosti nie sú rozdelené dažďové vody zo striech, parkovísk, komunikácii a manipulačných plôch. Všetky dažďové vody sú zvedené jednotnou dažďovou kanalizáciou do existujúceho areálového odlučovača ropných látok Klartec KL500/6 SII s prietokom 500 l/s.

Navrhovaná strecha prístavby bude vybudovaná na súčasných spevnených plochách, ktoré aj v súčasnosti sú odvodnené cez existujúci ORL, teda nedôjde k navýšeniu množstiev dažďových vôd na exist. ORL.

V rámci spevnených plôch sa navrhuje rozšírenie existujúcich plôch o 905,3 m², čo je $Q = 905,3 \times 0,9 \times 142 = 11,6 \text{ l/s}$. Existujúci areálový ORL (500 l/s) má dostatočnú rezervu pre prečistenie navrhovaných plôch.

SO-11 Areálová tuková kanalizácia

V predmetnej prístavbe budú produkované priemyselné odpadové vody, ktoré budú odvedené samostatnou priemyselnou kanalizáciou. Po vypustení z objektu budú odpadové vody napojené na existujúcu areálovú priemyselnú kanalizáciu, a následne odvedené do areálovej čistiarne odpadových vôd, z ktorej budú po vyčistení odvedené do verejnej kanalizácie.

V objekte budú použité na odvádzanie odpadových vôd z podláh nerezové žľaby (s nerezovými uzatvárateľnými roštmi), štrbinové, podľa výkresovej dokumentácie. Žľaby budú vyspádované do nerezových vpustí, vybavené so záchytnými košmi. V prístavbe budú použité vpuste so zvislým odtokom a v prístavbe s bočným odtokom s dimenziou DN100, ktoré budú napojené na existujúce rozvody v podlahe.

Navrhované odpadové potrubie bude odvetrané, t.j. vyvedené minimálne 500 mm nad strešnú rovinu kde bude ukončené súpravou vetracej hlavice HL 805, HL 810 príslušnej dimenzie, alebo cez odvzdušňovací ventil HL900.

Zariaďovacie predmety budú na kanalizačné rozvody napojené novodurovými pripojovacími potrubiami PVC v minimálnom spáde 3%.

Hydrotechnický výpočet

- Prevádzka: podnik pre spracovanie mäsa
- Potreba vody na 1 kg údenín $V_m = 10 \text{ l/kg}$ údenina

- Koeficient nerovnomernosti $F = 40$
- Priemerná denná produkcia údenín $m = 250 \text{ kg/deň}$
- Denná potreba vody je $250 \times 10 = 2\,500 \text{ l}$
- Ročná potreba vody $2500 \times 250 = 625 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Priemerná denná prevádzková doba $t = 8 \text{ hodín}$

Projekt rieši stavebný objekt v nasledovnom rozsahu:

Priemyselná kanalizácia	Stoka K1	PVC DN200/SN8	7,05 m
-------------------------	----------	---------------	--------

SO-20 Areálové komunikácie

Rozšírenie existujúcich spevnených plôch sa navrhuje na pozemkoch prevádzky pre pohyb nákladných vozidiel k rozšíreným skladovým budovám. Spevnené plochy sa riešia ako SO 20 – Areálové komunikácie.

Dokumentácia rieši rozšírenie existujúcich spevnených plôch v areáli stavebníka. Výškovo sa novo navrhované spevnené plochy navrhujú napojiť na hranu existujúcej vozovky z CB krytu areálu. Časť pôvodných spevnených plôch bude potrebné vybúrať (situácia búracích prác).

Vybúranie spevnených plôch je spolu cca : 126 m^2

Celkový počet cestných obrubníkov potrebných pre stavbu je cca 75 bm.

Plán pod vozovkou spevnených plôch bude v sklone 3%, vyspádovaná do trativodu zasypaného recyklovaným materiálom. V úrovni pôvodného obrubníka je trativodom spojený každý existujúci uličný vpust. Nové vpusty sa doplnia, aby každý vpust mal kapacitu na $275\text{--}350 \text{ m}^2$ odvodňovacej plochy.

Pod navrhovanými spevnenými plochami sa odstráni mačina a pôvodný pôdny materiál po úroveň pláne. Plán je potrebné budovať v 3% sklone smerom k trativodu, ktorý by mal byť v mieste pôvodného obrubníka s uličnými vpustami.

Súčasťou spevnených plôch je aj vybudovanie chodníka medzi budovami SO 04 (navrhovaná) a výrobná hala. Konštrukcia chodníka bude z dláždeného povrchu.

Normovo požadovaná hrúbka CB krytu je 220 až 280mm (Tab. 3 Odporúčané hrúbky dosiek cementobetónového krytu). Na základe požiadavky zástupcov investora sa navrhuje hrúbka mocností pôvodnej skladby teda CB III – 200mm a podkladu 200mm štrkopiesku na podklade pláne 50 MPa. V zmysle STN 73633 je požadovaných 90MPa až od triedy dopravného zaťaženia III a vyššie, Predpoklad na určenie TDZ je v tomto prípade TDZ IV (STN 736114).

Odvodnenie spevnenej plochy je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustí. Minimálny výsledný sklon nesmie na žiadnom mieste byť menší ako 0,6% pre zabezpečenie odvodnenia. Uličné vpuste budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Mreža vpustu má byť únosnosti min. D400 keďže sa uvažuje s pohybom nákladných vozidiel v areáli.

Kontrakčné škáry je potrebné vyhotoviť buď podľa schémy v situácii alebo podľa znalostí zhotoviteľa diela. Kontrakčné škáry slúžia na zabránenie tvorby divokých trhlin. Dilatačné škáry je potrebné riešiť každých 25 m pre zabránenie účinkov teplotných rozdielov rozťažnosti materiálu a poškodeniu diela.

Plán vozovky sa navrhuje jednotne 3% do trativodu. V trativode sa zrážková voda postupne počas zrážok naakumuluje následne sa buď odparí alebo vsiakne do späť do podlažia.

Zemnú pláň je potrebné oddeliť separačnou geotextíliou min. hrúbka 200g/m² na zabránenie premiešania jemnozrnných zemín s podkladovou vrstvou chodníka. Chodník bude odvodnený priečnym sklonom do líniového Chodník aj príľahlé spevnené plochy sú riešené bezbariérovo.

Vnútorňý vodovod – úžitkový

Zásobovanie prístavby vodou bude zabezpečené z existujúceho rozvodu pitného vodovodu v objekte. Spotreba vody v areáli bude meraná centrálnne, nebude sa riešiť podružné meranie prístavby. Do objektu bude privedený rozvod studenej vody DN50 z nerezovej ocele spájané lisovaním, z ktorej bude zásobovaná prístavba. Teplá voda sa pripravuje centrálnne, rozvod bude vedený v medziposchodí na konzolách.

Po montáži pitného vodovodu sa vykoná tlaková skúška rozvodov. Po úspešnej skúške sa urobí prepláchnutie a dezinfekcia potrubia.

Teplá úžitková voda – TPV bude vyrábaná lokálne, vždy pred umývadlami, kde budú osadené prietokové ohrievače vody (pod umývadlom).

Požiarňý rozvod vody – vnútorňý požiarňý vodovod sa navrhuje nástennými hadicovými navijakmi H25/30. Rozvod požiarnej vody sa napojí na existujúci rozvod vody a bude oddelený s kontrolovateľnou spätnou klapkou, umiestnenou pred HS.

Priemerná denná spotreba Q_p:

- Prevádzka: podnik pre spracovanie mäsa
- Potreba vody na 1 kg údenín $V_m = 10 \text{ l/kg údenina}$
- Koeficient nerovnomernosti $F = 40$
- Priemerná denná produkcia údenín $m = 250 \text{ kg/deň}$
- Denná potreba vody je $250 \times 10 = 2\,500 \text{ l}$
- Ročná potreba vody $2500 \times 250 = 625 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Priemerná denná prevádzková doba $t = 8 \text{ hodín}$

Vnútorňý vodovod – CIP (cleaning in place)

Zásobovanie prístavby CIP vodou bude zabezpečené z navrhovanej tlakovej stanice, ktorá bude osadená v existujúcej časti pri osi G-F. Do tlakovej stanice bude privedený rozvod TÚV DN50 z chodby. Pred a po CTS budú osadené uzatváracie armatúry DN50/PN25.

Do objektu bude privedený rozvod CIP vody DN50/PN25 z nerezovej ocele spájané zvarovaním, z ktorej bude zásobovaná prístavba.

CIP vodovod bude možné vypúšťať cez najnižšie položené výtokové armatúry, odvzdušňovať cez najvyššie položené armatúry. Po montáži vodovodu sa vykoná tlaková skúška rozvodov vody pretlakom 3,0 MPa. Po úspešnej skúške sa urobí prepláchnutie a dezinfekcia potrubia.

Výpočet množstva potreby vody

Priemerná denná spotreba Q_p:

6 x CIP. Spolu = 2,65 l/s

Celý vnútorňý rozvod vody CIP bude opatrený tepelnou izoláciou proti orosovaniu a ochladzovaniu potrubia. Voľne vedené potrubie bude izolované tepelne. Viditeľné časti pod

stropom (tj. pod +4,400) budú opatrené umývatelnou povrchovou úpravou, napr. hliníková fólia, nerezový plech.

Vzduchotechnika

Projekt pre realizáciu stavby profesie vzduchotechnika rieši vetranie v objekte SO-04B Prístavba – časť expedícia. Zariadenia sú rozdelené do skupín:

- ⇒ Zariadenie č. 1 – Vetranie priestoru baliarne mäsa
- ⇒ Zariadenie č. 2 – Vetranie chladených skladov
- ⇒ Zariadenie č. 3 – Vetranie priestorov kancelárie
- ⇒ Zariadenie č. 4 – Chladenie a vykurovanie priestoru kancelárie
- ⇒ Zariadenie č. 5 – Odvetranie šachty

Zariadenie č.1 – Vetranie priestoru baliarne mäsa

Prívod vzduchu bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená pod stropom v miestnosti baliarne mäsa. Vzdušný výkon jednotky je dimenzovaný na hygienické minimum pre 10 pracujúcich ľudí. Jednotka zaisťuje prívod čerstvého vzduchu, a odvod znehodnoteného vzduchu. V zostave jednotky je aj rotačný rekuperátor na spätné získanie tepla, filter a elektrická špirála na ohrev vzduchu.

Sanie čerstvého vzduchu bude riešené na streche budovy cez nasávaciu hlavicu. Distribúcia čerstvého vzduchu bude riešená pomocou stropných difúzorov. Distribučné prvky budú upravené farebnou úpravou vhodnou pre drsné prostredie ("harsh environment – HE"). Odvod vzduchu z priestoru bude pomocou odvodných perforovaných difúzorov. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude nad strechou cez výfukovú hlavicu.

Vzduchový výkon prírodného a odvodného ventilátora je možné regulovať cez webovú aplikáciu a cez nástenného ovládača umiestnené v miestnosti.

Technické parametre:

Vzduchotechnická jednotka: SAVE VSR 500

Výkonové parametre:

- vzduchový výkon prívod 600 m³/h, odvod 600 m³/h
- elektrický príkon 0,4 kW
- elektrický príkon na ohrev 1,7 kW
- elektrická sieť 1×230V+N+PE 50Hz

Zariadenie č. 2 – Vetranie chladených skladov

Vetranie bude zabezpečovať lokálny rekuperátor. Každý priestor bude mať vlastné zariadenie. Zariadenie funguje striedavo, 70 sekúnd odvádza vzduch kým zohrieva teplovýmennú vložku, potom prepne zariadenie na prívod vzduchu na 70 sekúnd. Privádzaný vzduch prevezme teplo z teplo výmennej vložky a zohrieva privádzaný čerstvý vzduch.

Technické parametre:

10 x Vzduchotechnická jednotka: Systemair DMV HR 150

Výkonové parametre:

- vzduchový výkon prívod 10x 60 m³/h, odvod 10x 60 m³/h
- elektrický príkon 10x 0,01 kW
- elektrická sieť 1×230V+N+PE 50Hz

Zariadenie č.3 – Vetranie priestorov kancelárie

Prívod vzduchu bude zaisťovať vzduchotechnická jednotka osadená pod stropom v chodbe. Vzdušný výkon jednotky je dimenzovaný na hygienické minimum pre 5 pracujúcich ľudí. Jednotka zaisťuje prívod čerstvého vzduchu, a odvod znehodnoteného vzduchu. V zostave jednotky je aj rotačný rekuperátor na spätné získavanie tepla, filter a elektrická špirála na dohrev vzduchu.

Sanie čerstvého vzduchu bude riešené na streche budovy cez nasávaciu hlavicu. Distribúcia čerstvého vzduchu bude riešené pomocou prírodných tanierových ventilov. Odvod vzduchu z priestoru bude pomocou odvodných tanierových ventilov. Výfuk znehodnoteného vzduchu bude nad strechou cez výfukovú hlavicu.

Vzduchový výkon prírodného a odvodného ventilátora je možné regulovať cez webovú aplikáciu a cez nástenného ovládača umiestnené v miestnosti.

Technické parametre:

Vzduchotechnická jednotka: SAVE VSR 300

Výkonové parametre:

- vzduchový výkon prívod 300 m³/h, odvod 300 m³/h
- elektrický príkon 0,2 kW
- elektrický príkon na ohrev 1,7 kW
- elektrická sieť 1×230V+N+PE 50Hz

Zariadenie č. 4 – Chladenie a vykurovanie priestoru kancelárie

Vykurovanie a chladenie v kancelárii bude zabezpečovať klimatizačná jednotka typu Split. Systém je tvorený vonkajšou jednotkou prepojavacou trasou a vnútornou jednotkou. Vnútorná nástenná jednotka, bude umiestnené na stene v kancelárii.

Ovládať bude cez infračervený diaľkový ovládač. Vnútorná jednotka bude pri inštalácii prepojená s vonkajšou jednotkou prepojavacou trasou pre chladiacu látku R32 a prepojavacím káblom. Hlavný elektrický prívod pre klimatizáciu bude vedené k vonkajšej jednotke. Kondenzát od vnútornej jednotky bude odvedený samospádom do kanalizácie budovy.

Technické parametre:

Vnútorná klimatizačná jednotka: Toshiba RAS-B13E2KVG-E

- vykurovací výkon 4,5 kW
- chladiac výkon max. 3,6 kW

Vonkajšia jednotka: Toshiba RAS-13E2AVG-E

- elektrický príkon 1,55 kW

- elektrická sieť

1×230V+N+PE 50Hz

Zariadenie č.5 – Odvetranie šachty

Šachta bude vetrané podtlakovým spôsobom, nakoľko sa jedná o priestor s krátkodobým pobytom osôb. Odvod znehodnoteného vzduchu je zabezpečené pomocou strešného ventilátora. Potrubím sa vzduch dopraví nad strechou, kde bude vyfukovaný do vonkajšieho prostredia. Prívod vzduchu bude zabezpečené infiltráciou. Ventilátor bude spúšťané pomocou spínača – dodávka profesia elektro.

Technické parametre:

Strešný ventilátor	Systemair TFSR 315 Sileo Black
- výmena vzduchu	10 m ³ /h
- množstvo vzduchu:	820 m ³ /h
- elektrický príkon	0,22 kW
- elektrická sieť	1×230V+N+PE 50Hz

Chladienie

Účelom navrhovaných chladiacich zariadení je zabezpečiť požadované priestorové teploty vo výrobných a skladovacích priestoroch. Uvedený priestor má navrhnuté vlastné výparníky s centrálnym MaR vlastným regulačným prvkom chladu. Zdroj chladu zabezpečí agregát nepriamy chladiaci systém na monopropylenglykol -7/-2°C.

číslo	miestnosť	výkon kW	požadovaná teplota °C	Výparník Güntner	Počet ks
I.201	Baliareň	34	2-0°C	DGN 066D/210/16P	2
I.202	Chladiareň	66	2-0°C	GACV FP 050.2JN/2A-A0.B-1M5Y.01DM	4
I.203	Chladiareň	19	2-0°C	GACV FP 050.2JN/2A-A0.B-1M5Y.01DM	1
I.204	Chladiareň	19	2-0°C	GACV FP 050.2JN/2A-A0.B-1M5Y.01DM	1
I.205	Chladiareň	19	2-0°C	GACV FP 050.2JN/2A-A0.B-1M5Y.01DM	1
I.206	Chladiareň	15	2-0°C	GACV FP 050.2JN/2A-A0.B-1M5Y.01DM	1
I.207	Manipulačná chodba	23	2-0°C	DGN 046C/210-E/18P	2

Požadovaný chladiaci výkon pre systém je $Q_{ch} = 260 \text{ kW}$, $T_0 = -12^\circ$.

Tento chladiaci výkon je závislý na klimatických podmienkach počas celoročného prevádzkovania š. boxu a je vypočítaný pre najkritickejšie prevádzkové parametre. Je predpoklad, že požiadavky na chladienie budú v prevažnej väčšine roka nižšie ako 75% chladiaceho výkonu. Priemerné celoročná tepelná záťaž sa bude pohybovať na 90% z max. záťaže, preto je v projekte navrhnuté osadiť zariadenie Chiller s Screw kompresory Gea (alebo Bitzer) na chladivo R 717 (amoniak) $T_0 = -12^\circ\text{C}$, v počte 1 ks, s ekonomizérom a výkonom 260 kW.

Chiller. Kondenzátor Güntner GFHV FD 090.2OF/23A-67-0L9Z.293M a Výparníky použité v priestoroch typ Güntner v počte 12ks.

Kompresorové kondenzačné jednotky pracujú ako plnoautomatické zariadenia, ktorých výkon je automaticky regulovaný prostredníctvom priestorového termostatu, alebo ručným ovládaním.

Impulz k regulácii chodu kondenzačných jednotiek dávajú priestorové termostaty na základe ručného nastavenia požadovanej teploty. $Q_{ch} = 260 \text{ kW}$ teplota média NZ $-7^{\circ}\text{C}/-2^{\circ}\text{C}$.

Elektroinštalácia

Stavba rieši elektrické rozvody stavebného objektu:

- napojenie rozvádzača RS-E z RH,
- napojenie rozvádzača RS-O z RS-E,
- doplnenie rozvádzača RH-TE3,
- rozvádzač RS-E,
- rozvádzač RS-O,
- uzemnenie a bleskozvod
- elektrické napojenie technologických zariadenia,
- prekládka exist. VO

Výstavba bude realizovaná v dvoch etapách.

V rámci prvej etapy budú všetky vedenia vybudované a odborne dočasne ukončené na hranice výstavby s dostatočnou rezervou na budúce pokračovanie. Na dočasnej fasáde na osi 3 budú vyhotovené dočasne 2 zvody bleskozvodu ktoré pri výstavbe druhej etapy budú zrušené.

Silové rozvody elektroinštalácie budú napájané z rozvádzača RS-E a RS-O. Hlavné trasy káblov budú vedené v podhl'ade na káblových žľabov. Odbočné vedenia budú uložené pod povrchom samostatne prípadne v ochranných inštalačných trúbkách. Zásuvky sa umiestnia vo výške 0,4 m nad upraveným terénom. Spínače svetiel sa umiestnia vo výške 1,2 m nad upraveným terénom.

Rozvádzač RS-E bude umiestnený vo vnútri objektu, v miestnosti I.131. Prívod NN bude zabezpečený z existujúceho hlavného rozvádzača RH-TE3. V rozvádzači RS-E budú umiestnené jednofázové a trojfázové ističe s charakteristikou B a C, prúdový chránič, prepäťová ochrana stupňa B a C, ako aj ochranná prípojnice.

Rozvádzač RS-O bude umiestnený vo vnútri objektu, v miestnosti I.212. Prívod NN bude zabezpečený z plánovaného rozvádzača RS-E.

Osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami. Intenzita osvetlenia je navrhnutá v súlade s STN EN 12464-1. Výpočet osvetlenia bol prevedený s využitím počítačového programu.

PREMIESTNENIE TECHNOLOGIE

Po realizácii prístavby do nového objektu bude premiestnená technológia **baliarne do miestnosti I.201 Baliareň**.

A. Záväzné podmienky uskutočnenia stavby a vodnej stavby „Prístavba – časť expedícia“:

1. Uskutočňovanie stavby sa nezačne predtým ako rozhodnutie inšpekcie č. 1399/37/2026-11553/2026/373250107/Z16-SZ nadobudne právoplatnosť.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď rozhodnutie inšpekcie č. 1399/37/2026-11553/2026/373250107/Z16-SZ nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ inšpekcia v odôvodnených prípadoch neurčila na začatie stavby dlhšiu lehotu.

3. Stavba sa uskutoční v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer zhotovenej STATIX, s.r.o., Malá 656, 929 01 Malé Dvorníky – zodpovedný projektant Ing. Robert Renczés, PhD. (autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č. 5165*I1), v 04/2025 arch. číslo 0405/2025 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Pred vykonaním akejkoľvek zamýšľanej zmeny povolenej stavby je projektant stavby alebo stavebník povinný prerokovať zamýšľané zmeny stavby s inšpekciou.
5. Stavebník oznámi inšpekcii údaje o zhotoviteľovi stavby písomne do 10 dní od ukončenia výberového konania.
6. Na stavenisku bude k dispozícii po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená inšpekciou, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
7. Stavebník je povinný písomne oznámiť inšpekcii začatie stavby do 10 dní odo dňa jej začatia.
8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník.
9. Podľa § 32 ods. (3) Stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
10. Podľa § 35 ods. (10) Stavebného zákona je projektant pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektantom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“). Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.
11. Podľa § 35 ods. (11) Stavebného zákona Projektant môže odsúhlasiť zmeny projektu stavby až po predbežnom odsúhlasení špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
12. Stavebník zabezpečí právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce v zmysle zákona č. 487/2021 Z. z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 42 ods. (3) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) pred začatím stavby vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
13. Podľa § 41 Stavebného zákona sa začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
14. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe a zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
15. Fyzické osoby a právnické osoby uskutočňujúce alebo odstraňujúce stavbu sú povinné na stavenisku po celý čas ich vykonávania dodržiavať predpisy upravujúce oblasť

- bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a oblasť bezpečnosti technických zariadení.
16. Fyzické osoby a právnické osoby po celý čas čo uskutočňujú alebo odstraňujú stavbu sú povinné negatívne účinky týchto činností na životné prostredie vylúčiť alebo obmedziť.
 17. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 18. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu sú povinní bezodkladne ohlásiť inšpekcii závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb.
 19. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **2 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
 20. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
 21. V zmysle ustanovenia § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.
 22. Stavbu dokončiť **do 24 mesiacov** od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
 23. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do užívania až po kolaudácii v zmysle ustanovenia § 66 Stavebného zákona.
 24. Pred ústnym pojednávaním v konaní o vydanie rozhodnutia na skúšobnú prevádzku/kolaudačného osvedčenia je stavebník povinný inšpekcii predložiť najmä
 - 24.1 opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ak sa vykonali,
 - 24.2. vyhodnotenie splnenia záväzných podmienok uskutočnenia stavby časti A. a B.,
 - 24.3. fotokópiu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby alebo jej častí vrátane prílohy o odchýlkach a prílohy o súpise väd a nedorobkov,
 - 24.4. fotokópiu o začatí a ukončení stavebných prác zo stavebného denníka,
 - 24.5. fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby,
 - 24.6. fotokópie dokladov o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli uskutočnením alebo odstránením stavby,
 - 24.7. fotokópiu oprávnenia/registrácie osoby oprávnenej zhromažďovať, zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady,
 - 24.8. fotokópie dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov,
 - 24.9. doklad o vytýčení stavby,
 - 24.10. polohopisné a výškopisné zameranie stavby po realizácii oprávnenou osobou.
 25. Na ústne pojednávanie v konaní o vydanie rozhodnutia na skúšobnú prevádzku/kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný inšpekcii predložiť najmä:
 - 25.1. projektovú dokumentáciu stavby overenú inšpekciou overovacou doložkou,
 - 25.2. doklad zhotoviteľa stavby preukazujúci skutočné realizovanie stavby (projektovú dokumentáciu overenú zhotoviteľom stavby),
 - 25.3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 25.4. záväzné stanovisko OÚ Dunajská Streda, OSoŽP, odpadové hospodárstvo k nakladaniu s odpadmi vzniknutými počas stavby (do trvalej prevádzky).
 26. Stavebník/prevádzkovateľ je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, **zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie.**

27. Ak rozhodnutie neobsahuje konkrétne podmienky a povinnosti, je stavebník povinný postupovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
28. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
29. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových voda podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov.

B. Záväzné podmienky uskutočnenia stavby „Prístavba – časť expedícia“ vyplývajúce z rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov:

30. **Slovak Telekom, a.s.** vyjadrením č. 25/870742 Zo dňa 18.06.2025 súhlasí s podmienkami:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. tibor.szabo@telekom.sk.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.

31. **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava**, posúdením projektu stavby č. 24400/1/2025-DOL-01 zo dňa 23.12.2025 v stupni projekt stavby, na základe vyhradenia si posúdenia v záväznom vyjadrení č. 15923/1/2025-ZV-01 zo dňa 28.07.2025 projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Uvedené zistenia a pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby:
- V návrhu strešnej konštrukcie je potrebné vyriešiť bezpečný prístup na strechu a bezpečnú prevádzku na streche v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901:2005
- Elektroinštalácia:
- STN 33 2000 – 3:2000 je neplatná, STN 33 2000 – 5 – 523:2004 je neplatná, STN 33 2000 – 4 -43/C1:2006 je neplatná, STN 33 2310:1987 je neplatná, STN 33 200 – 4 -41:2007 je neplatná, STN 33 2000 – 5 – 51:2007 je neplatná
 - Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312.2.1 STN 33 2000 – 1:2099 (EZ).
 - PD stanovuje použitie doplnkovej ochrany prúdovým chráničom pre zásuvky s menovitým prúdom menším ako 20 A – rozpor s čl. 411.3.3 STN 33 2000 – 4 – 41:2019 (EZ).
 - Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z.z. (EZ).
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. PP1010525 je neúplný – chýba stanovenie vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory – rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. STN 33 200 – 5 – 51:2010 (EZ).
 - Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (EZ).
- Časť CHL-000TXT
- Nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - Pracovné prostriedky (zdroj chladu + baliareň, 5 x chladiareň, manipulačná chodba) - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Pred uvedením strojových zariadení technológia chladenia (Zdroj chladu + Baliareň, 5 x chladiareň, manipulačná chodba) do prevádzky po ich inštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
 - Technické zariadenie technológia chladenia je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
32. **Mesto Dunajská Streda** ako príslušný orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. 38963/DS/12675/2025/031-BO zo dňa 08.08.2025 súhlasí za podmienok:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
 - Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - zameranie adresného bodu,
 - geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov,
 - digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - Kolaudácia stavebného objektu „SO-04B Prístavba - časť expedícia“ v zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: „SO-10 Areálová dažďová kanalizácia zo strechy“, „SO-11 Areálová tuková kanalizácia“, „SO-20 Areálové komunikácie“.
 - Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita C10 – Plochy priemyselnej výroby (VP).
- 33. Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/022976-003 zo dňa 11.06.2025 súhlasí za podmienok:
- zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
 - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
 - nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77
 - zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - prevádzkovateľ/ stavebník je povinný predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.
- 34. Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa ochrany ovzdušia** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/022894-002 zo dňa 25.06.2025 súhlasí za podmienok:
- Zamerať sa na obmedzovanie úniku znečisťujúcich látok, dodržať všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich

znečisťujúce látky, ustanovené vykonávacou vyhláškou k zákonu č. 146/2023 Z .z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Nakoľko účelom prístavby je premiestnenie existujúcej baliarne a vytvorenie nových expedičných skladov pre prípravu tovarov pre jednotlivé subdodávky nedôjde ani k zmene množstva a kategórie emisií.
- 35. **Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/023416-003 zo dňa 27.06.2025 súhlasí za podmienok:
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesto Dunajská Streda- podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.
 - Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy – Ministerstvo životného prostredia SR.
- 36. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda** záväzným posudkom č.z. V25/1218, č.s. S25/227-2 zo dňa 10.06.2025 súhlasí za podmienok:
 - Prevádzkovateľ musí zabezpečiť všeobecné hygienické požiadavky na potravinárske priestory podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.
 - Prevádzkovateľ musí zabezpečiť ostatné hygienické požiadavky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004, ktorým sa ustanovujú osobitné predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu a ostatné nariadenia, normy, predpisy, vyhlášky zabezpečujúce kvalitu a bezpečnosť potravín.

Ostatné podmienky integrovaného povolenia č. 778-898/37/2008/Zál/373250107 zo dňa 11.01.2008 v znení jeho zmien a doplnkov z o s t á v a j ú v p l a t n o s t i v plnom rozsahu. Toto rozhodnutie tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

O d ô v o d n e n i e

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o IPKZ“), a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti a konania vykonaného podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1.,

§ 3 ods. 3 písm. b) bod 3. a 4., § 3 ods. 3 písm. e) bod 2., § 3 ods. 3 písm. g) a § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva zmenu č. 16 integrovaného povolenia pre prevádzku „Bitúnok hovädzieho dobytku a ošípaných“ (ďalej len „prevádzka“), pre prevádzkovateľa ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda.

Prevádzkovateľ prostredníctvom splnomocnenej spoločnosti EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 31 392 547 podal na inšpekciu dňa 27.01.2026 žiadosť o zmenu č. 16 integrovaného povolenia č. 778-898/37/2008/Zál/373250107 zo dňa 11.01.2008.

Predmetom zmeny č. 16 integrovaného povolenia bolo konanie o stavebnom zámere pre stavbu „Pristavba – časť expedícia“ a s tým spojené vydanie príslušných súhlasov a povolení.

Správny poplatok za vydanie zmeny integrovaného povolenia nebolo potrebné uhradiť z dôvodu, že sa jednalo o nepodstatnú zmenu - sadzobník správnych poplatkov, časť X. Životné prostredie, položka 171a zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“).

Správne konanie sa začalo, podľa § 11 ods. 1 zákona o IPKZ, dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti o zmenu č. 16 integrovaného povolenia inšpekciu, t.j. 27.01.2026.

Prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu.

Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti, priložených príloh a ich doplnení a v rozsahu svojej právomoci vymedzenej v zákone o IPKZ zistila, že podanie je úplné a v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) a b) zákona o IPKZ upovedomila:

účastníkov konania

1. EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava (na základe splnomocnenia)
2. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Projektantom v časti PD:
3. Ing. Robert Renczés, PhD., STATIX, s.r.o., Nová ulica 131/14, 929 01 Malé Dvorníky
splnomocnený za projektantov:
 - Ing. Marek Szelle, TZB- projekting
 - Ing. Zoltán Hodossy, Flabra, s.r.o.
 - Ing. Ladislav Jakus, ETEC, s.r.o.
 - Peter Tuman, Tuman, s.r.o.
 - Ing. František Tóth, BSF-Project, s.r.o.
 - Peter Bíro, E1 ELEKTRO PROJEKT, s.r.o.
 - Štefan Koczó, SLOV_FARM s.r.o.

Vlastníckom/správcom susedných pozemkov:

4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
5. DS PROPERTY, a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Taksonyi Radúz, Ádorská ul. 196/7, 929 01 Malé Dvorníky
8. Krascenicsová Mária, 930 13 Trhová Hradská 344
9. Orosz Ladislav, Slnečná ulica 566/25, 930 13 Trhová Hradská
10. Taksonyiová Sofia, Ádorská 196/7, 929 01 Malé Dvorníky - listinne

a dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bártoka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. Mesto Dunajská Streda – stavebný úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. KPÚ Trnava, Cukrová 1674, 917 01 Trnava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava

listom č. 1399/37/2026-5430/2026/Z16-SZ zo dňa 12.02.2026 o začatí správneho konania vo veci vydania zmeny č. 16 integrovaného povolenia pre prevádzku.

Podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ inšpekcia v upovedomení o začatí konania určila účastníkom konania a dotknutým orgánom 30 dňovú lehotu na vyjadrenie od doručenia upovedomenia.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od:

- zverejnenia žiadosti
- zverejnenia výzvy a informácií
- požiadania obce o zverejnenie výzvy a informácií
- ústneho pojednávania, nakoľko žiaden z účastníkov konania v stanovenej lehote o jeho nariadenie nepožiadala.

Podľa § 12 ods. 4 zákona o IPKZ nebolo inšpekcii doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

Podľa § 12 ods. 1 zákona o IPKZ boli inšpekcii v určenej lehote doručené vyjadrenia:

1. **Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2026/012027-002 zo dňa 03.03.2026 súhlasí za podmienok:
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja.

V prílohe žiadosti boli inšpekcii predložené k dokumentáciám nasledovné stanoviská:

1. **Slovak Telekom, a.s.** vyjadrením č. 25/870742 Zo dňa 18.06.2025 súhlasí s podmienkami:
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. tibor.szabo@telekom.sk.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- 2. **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava** si vyhradila posúdenie projektu stavby listom č. 15923/1/2025-ZV-01 zo dňa 28.07.2025 a následne po predložení projektu vydala doložku súladu posúdením projektu stavby č. 24400/1/2025-DOL-01 zo dňa 23.12.2025 v stupni projekt stavby, na základe vyhradenia si posúdenia v záväznom vyjadrení č. 15923/1/2025-ZV-01 zo dňa 28.07.2025 projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Uvedené zistenia a pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby:
 - V návrhu strešnej konštrukcie je potrebné vyriešiť bezpečný prístup na strechu a bezpečnú prevádzku na streche v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901:2005
Elektroinštalácia:
 - STN 33 2000 – 3:2000 je neplatná, STN 33 2000 – 5 – 523:2004 je neplatná, STN 33 2000 – 4 -43/C1:2006 je neplatná, STN 33 2310:1987 je neplatná, STN 33 200 – 4 -41:2007 je neplatná, STN 33 2000 – 5 – 51:2007 je neplatná
 - Napäťová sústava je uvedená v rozpore s č. 312.2.1 STN 33 2000 – 1:2099 (EZ).

- PD stanovuje použitie doplnkovej ochrany prúdovým chráničom pre zásuvky s menovitým prúdom menším ako 20 A – rozpor s čl. 411.3.3 STN 33 2000 – 4 – 41:2019 (EZ).
 - Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z.z. (EZ).
 - Protokol o určení vonkajších vplyvov č. PP1010525 je neúplný – chýba stanovenie vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory – rozpor s čl. N.1.3.4 a prílohou č. STN 33 200 – 5 – 51:2010 (EZ).
 - Bleskozvod v ďalšom stupni PD riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (EZ).
- Časť CHL-000TXT
- Nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
 - Pracovné prostriedky (zdroj chladu + baliareň, 5 x chladiareň, manipulačná chodba) - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Pred uvedením strojových zariadení technológia chladenia (Zdroj chladu + Baliareň, 5 x chladiareň, manipulačná chodba) do prevádzky po ich inštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
 - Technické zariadenie technológia chladenia je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
3. **Mesto Dunajská Streda** ako príslušný orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. 38963/DS/12675/2025/031-BO zo dňa 08.08.2025 súhlasí za podmienok:
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
 - Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na vydanie doložky súladu k projektu stavby.
 - Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - zameranie adresného bodu,
 - geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov,
 - digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
 - Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- Kolaudácia stavebného objektu „SO-04B Prístavba - časť expedícia“ v zmysle § 66 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: „SO-10 Areálová dažďová kanalizácia zo strechy“, „SO-11 Areálová tuková kanalizácia“, „SO-20 Areálové komunikácie“.
- Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita C10 – Plochy priemyselnej výroby (VP).

Po predložení projektu stavby vydalo mesto Dunajská Streda doložku súladu k projektu stavby č. 53229/DS/16357/2025/031-BO zo dňa 11.12.2025.

4. **Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa odpadového hospodárstva** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/022976-003 zo dňa 11.06.2025 súhlasí za podmienok:
 - zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
 - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §12, §13, §14 zákona o odpadoch,
 - nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 25 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - prevádzkovateľ/ stavebník je povinný predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä: doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.
5. **Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa ochrany ovzdušia** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/022894-002 zo dňa 25.06.2025 súhlasí za podmienok:
 - Zamerať sa na obmedzovanie úniku znečisťujúcich látok, dodržať všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich znečisťujúce látky, ustanovené vykonávacou vyhláškou k zákonu č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Nakoľko účelom prístavby je premiestnenie existujúcej baliarne a vytvorenie nových expedičných skladov pre prípravu tovarov pre jednotlivé subdodávky nedôjde ani k zmene množstva a kategórie emisií.
6. **Okresný úrad Dunajská Streda, OsŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2025/023416-003 zo dňa 27.06.2025 súhlasí za podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Mesto Dunajská Streda- podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy – Ministerstvo životného prostredia SR.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda záväzným posudkom č.z. V25/1218, č.s. S25/227-2 zo dňa 10.06.2025 súhlasí za podmienok:

- Prevádzkovateľ musí zabezpečiť všeobecné hygienické požiadavky na potravinárske priestory podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.
- Prevádzkovateľ musí zabezpečiť ostatné hygienické požiadavky podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004, ktorým sa ustanovujú osobitné predpisy pre potraviny živočíšneho pôvodu a ostatné nariadenia, normy, predpisy, vyhlášky zabezpečujúce kvalitu a bezpečnosť potravín.

8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia vydal vyjadrenie č. OU-DS-OKR-2025/022387-002 zo dňa 09.06.2025 v znení:

- Predložená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Stavebný zámer a projekt stavby je potrebné doplniť o návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Z uvedených dôvodov si odbor križovaného riadenia Okresného úradu Dunajská Streda v tomto záväznom stanovisku vyhradzuje posúdenie projektu stavby podľa ustanovení § 24 ods. 2 Stavebného zákona.

Po predložení projektu vydal OÚ Dunajská Streda, odbor krízového riadenia doložku súladu k projektu stavby č. OU-DS-OKR-2026/008272-008 zo dňa 16.01.2026.

- 9. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP** vyjadrením č. OU-DS-OSZP-2024/031825-002 zo dňa 17.12.2024 konštatoval, že navrhovaná zmena nerozširuje existujúce posúdené limity podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.
- 10. OR HaZZ v Dunajskej Strede** vyjadrením č. ORHZ-DS1-2025/001001-002 zo dňa 03.10.2025 vydalo záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.
- 11. Krajský pamiatkový úrad Trnava** konštatoval, že stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 12. SPP- distribúcia, a.s.** vyjadrením č. TD/NS/0509/2025/Či zo dňa 05.06.2025 konštatoval, že v dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

13. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** vyjadrením č. 45197/2025 zo dňa 30.06.2025 konštatoval, že na parc. č. 1949/1, 1949/24 a 1949/28 v kat.úz. Dunajská Streda sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektu nemá pripomienky.
14. **CETIN Networks, s.r.o.** vyjadrením zo dňa 05.08.2025 konštatoval, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete ani technológie O2 v správe spoločnosti. K plánovanému stavebnému zámeru nemáme výhrady a s realizáciou súhlasí.

Stanovisko inšpekcie:

Inšpekcia akceptovala požiadavky dotknutých orgánov a účastníka konania, ktoré boli predmetom konania a zapracovala ich do výroku rozhodnutia.

Iné pripomienky, nesúhlasné vyjadrenia a námietky k žiadosti a ku konaniu v zákonnej lehote neboli vznesené.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia všetkých predložených dokladov, stavu a zabezpečenia prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia činnosti prevádzky podľa zákona o IPKZ, usúdila, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania, a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

RNDr. Peter Valentovič, PhD.
riaditeľ

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava (na základe splnomocnenia)
2. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Projektantom stavby:

3. Ing. Robert Renczés, PhD., STATIX, s.r.o., Nová ulica 131/14, 929 01 Malé Dvorníky
splnomocnený za projektantov:

- Ing. Marek Szelle, TZB- projekting
- Ing. Zoltán Hodossy, Flabra, s.r.o.
- Ing. Ladislav Jakus, ETEC, s.r.o.
- Peter Tuman, Tuman, s.r.o.
- Ing. František Tóth, BSF-Project, s.r.o.
- Peter Bíro, El ELEKTRO PROJEKT, s.r.o.
- Štefan Koczó, SLOV_FARM s.r.o.

Vlastníkom/správcom susedných pozemkov:

4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
5. DS PROPERTY, a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Taksonyi Radúz, Ádorská ul. 196/7, 929 01 Malé Dvorníky
8. Krascenicsová Mária, 930 13 Trhová Hradská 344
9. Orosz Ladislav, Slnecná ulica 566/25, 930 13 Trhová Hradská
10. Taksonyiová Sofia, Ádorská 196/7, 929 01 Malé Dvorníky - listinne

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bártoka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. Mesto Dunajská Streda – stavebný úrad, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. KPÚ Trnava, Cukrová 1674, 917 01 Trnava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava