

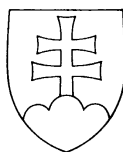
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Košice

Rumanova 14, 040 53 Košice

Číslo: 7480/57/2025-5893/2026/575070216/Z3-DSP

Košice 16.02.2026



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1 riadok 1.1, bod 3, bod 5, bod 6, § 3 ods. 3 písm. e) bod 1 zákona o IPKZ a podľa § 66 a § 88a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“), na základe vykonaného konania podľa zákona o IPKZ, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

mení a dopĺňa

integrované povolenie

vydané Inšpekciou rozhodnutím č. 5155-5248/2018/Bre,Hut/575070216-SP zo dňa 20.02.2018 v znení zmien vydaných Inšpekciou rozhodnutiami č. 7705-36209/2019/Bre/575070216/Z1-SP zo dňa 02.10.2019 a č. 8637/57/2020-38712/57/2020/575070216/Z2 zo dňa 13.01.2021 (ďalej len „integrované povolenie“), ktorým bolo povolené vykonávanie činnosti v prevádzke:

„Hydinárska farma Róbert Gazdag“

Vojka

okres: Trebišov

prevádzkovateľovi:

obchodné meno: **Vojka Farm s.r.o.**
sídlo: **Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš**
IČO: **51 805 952**

Predmetom zmeny integrovaného povolenia podľa § 3 ods. 3 zákona o IPKZ je:

- a) v oblasti povrchových a podzemných vôd:
- udelenie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1 riadok 1.1 zákona o IPKZ,
 - dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ,
 - určenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja studne HVF-1 podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 5 zákona o IPKZ,
 - určenie pásma ochrany vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 6 zákona o IPKZ,
- b) v oblasti ochrany zdravia ľudí posudzovanie návrhov na:
- využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou podľa § 3 ods. 3 písm. e) bod 1 zákona o IPKZ.

Integrované povolenie pre prevádzku sa mení a dopĺňa nasledovne:

I. Dodatočne povoľuje uskutočnenie vodnej stavby

**„HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG,
Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“**

umiestnenej na pozemkoch KN-C (parcelné číslo) 1084/33, 1084/7, 1084/29 v katastrálnom území Vojka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 729 vyhotoveným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zo dňa 27.08.2025 vo vlastníctve Vojka Farm s.r.o., Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51 805 952 (ďalej len „stavebník“),

stavebníkovi:

obchodné meno: **Vojka Farm s.r.o.**
sídlo: **Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš**
IČO: **51 805 952**

Obec Vojka ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona záväzným stanoviskom zo dňa 15.01.2026 podľa § 140b stavebného zákona udelilo súhlas k dodatočnému povoleniu stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“ pre stavebníka Vojka Farm s.r.o., Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51 805 952.

Ministerstvo životného prostredia SR, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd rozhodnutím ev. č. 3512/2022 zo dňa 22.02.2022 schválilo:

- I. Záverečnú správu „Vojka Farm – hydrogeologický prieskum“,
- II. Využitelné množstvo podzemnej vody $3,44 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ a minimálnu úroveň hladiny podzemnej vody 94,84 m n.m. pre zdroj HVF-41 na lokalite Vojka v kategórii B.

Stavba „**HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1**“ podľa predloženej a overenej projektovej dokumentácie pozostáva z jedného stavebného objektu, ktorého uskutočnenie sa týmto rozhodnutím dodatočne povoľuje:

Stavebný objekt:

SO 14 - Studňa HVF - 1

Účelom navrhovanej stavby je zásobovanie administratívnej budovy a hál na chov brojlerov pitnou vodou.

Podmienky na užívanie dokončenej stavby:

1. Stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou v júli/2025, autorizovanými stavebnými inžiniermi Ing. Štefanom Šípošom, č. osvedčenia 2813*A*2-2 a Ing. Marekom Gažim, č. osvedčenia 5340*I3 overenej v tomto konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a obec Vojka.
2. Dokončenú stavbu môže stavebník v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ užívať len na základe rozhodnutia vydaného Inšpekciou, ktorým bude povolené užívanie stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“ v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. na základe písomného návrhu stavebníka.
3. Pri uvedení stavby do užívania musí byť preukázané zabezpečenie ochrany verejných záujmov a ochrany záujmov na úseku starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Stavebník je povinný vyznačiť hranicu ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa (studne HVF - 1) informatívnou tabuľou so zákazom vstupu nepovolaným osobám.
5. Stavebník je povinný mať ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa (studne HVF – 1) oplotené s uzamykateľným vstupom.
6. Stavebník je povinný podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, č. RÚVZTV/OHŽPaZ/996/6339/2025 zo dňa 16.09.2025 dodržať také opatrenia v ochrannom pásme I. stupňa a jeho blízkom okolí, ktoré vylučujú ohrozenie výdatnosti, akosti a zdravotnej bezpečnosti podzemnej vody

a zároveň upozornil, že vstup do areálu PHO vodárenského zdroja je potrebné označiť výstražnými tabuľami pre PHO I. stupňa v zmysle požiadaviek platnej legislatívy, prekrytie otvoru šachty predmetného vodárenského zdroja musí byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.

7. V návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník uvedie údaje v súlade s § 79 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška „MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“), súpis zmien vykonaných počas uskutočňovania stavby oproti projektovej dokumentácii stavby overenej Inšpekciou v tomto konaní a k návrhu pripojí prílohy v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predloží:
- a) stavebný denník,
 - b) doklady prevzaté od dodávateľa stavby (napr. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby),
 - c) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (napr. doklady o výsledkoch vykonaných skúšok, ktoré musia byť vykonané odborne spôsobilou osobou, správy o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a pod.),
 - d) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady o splnení technických požiadaviek na novoinštalované a použité výrobky, ktoré sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 576/2001 Z. z. a NV SR č. 310/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - e) vyhlásenia o parametroch podstatných vlastností použitých materiálov a zabudovaných stavebných výrobkov a certifikáty výrobku podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadväznými nariadeniami vlády, vyhlásenia o zhode vydané výrobcami alebo dovozcami na výrobky, ktoré sú určenými výrobkami podľa aproximačných nariadení vlády Slovenskej republiky,
 - f) doklady o spôsobilosti technických zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - g) doklady o spôsobe naloženia s odpadmi vzniknutými počas uskutočňovania stavby, o ich zhodnotení resp. zneškodnení.
8. Najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci povolenia užívania stavby stavebník predloží ďalšie doklady vymedzené v ustanovení § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní v súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Účastníci stavebného konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“.

Mená a adresy ostatných účastníkov stavebného konania sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

II. Integrované povolenie pre prevádzku sa mení a dopĺňa nasledovne:

1) V časti „II. Údaje o prevádzke, B. Opis prevádzky a technických zariadení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy v prevádzke“ sa dopĺňa bod „2. Opis prevádzky“ za posledný odsek odstavcom s nasledovným znením:

V prevádzke sa nachádza studňa HVF - 1, umiestnená v k. ú. Vojka, súradnice (S-JTSK): X: 1270970,77, Y: 215763,72, z ktorej je pre potreby prevádzky povolené odberať podzemnú vodu v súlade s povolením na odber podzemnej vody, vydaným IŽP Košice.

Opis vodného zdroja: vrt HVF1 (studňa): hĺbka vrtu je 46 m, vrt je vystrojený do hĺbky 20,0 m oceľovými rúrami Ø 350 mm, do konečnej hĺbky vrtu PVC rúrami Ø 220/20 mm. Záhlavie vrtu je v betónovej šachte o rozmeroch 2,0 m (šírka) x 2,2 m (dĺžka) x 1,6 m (hĺbka). Vrch šachty je v úrovni 99,7 m n. m., okraj pažnice (odmerný bod) v 98,94 m n. m.

Minimálna úroveň hladiny podzemnej vody: 94,84 m n. m.

Maximálny odber podzemnej vody: $3,44 \text{ l.s}^{-1}$, $108\,484 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$, v kategórii B.

Ochranné pásmo vodárenského zdroja

Inšpekcia určuje ochranné pásmo vodárenského zdroja I. stupňa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v tvare nepravidelného päťuholníka s rozmermi 13,84 m x 15,16 m x 4,92 m x 13,21 m x 19,86 m.

Ochranné pásmo vodnej stavby studne HVF - 1

Inšpekcia určuje ochranné pásmo vodnej stavby, studne HVF – 1 v okolí vo vzdialenosti $a = 2,00 \text{ m}$ od hrán betónovej šachty.

2) V časti „III. Podmienky povolenia, A. Podmienky prevádzkovania“ sa dopĺňa bod „6. Podmienky pre odber podzemnej vody a ochranné pásma“ s nasledovným znením:

6. Podmienky pre odber podzemnej vody zo studne a ochranné pásma

6.1 Prevádzkovateľ je oprávnený odoberať podzemnú vodu zo studne HVF – 1 od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“ do 20.02.2036 v maximálnom množstve $3,44 \text{ l.s}^{-1}$, v maximálnom dennom množstve 297 m^3 , v maximálnom ročnom množstve $108\,484 \text{ m}^3$ za dodržania minimálnej úrovne hladiny podzemnej vody 94,84 m n.m., v kategórii B.

- 6.2 Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o mesačnej a ročnej spotrebe odobratej podzemnej vody a údaje o množstvách vôd je povinný zaznamenávať do prevádzkovej evidencie v elektronickej alebo písomnej forme.
- 6.3 Prevádzkovateľ je povinný vykonávať meranie odobratej podzemnej vody pre tento účel určeným a overeným meradlom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti o metrológie.
- 6.4 Prevádzkovateľ je povinný vykonávať meranie:
- okamžitej výdatnosti ($\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$) podzemnej vody 1krát týždenne,
 - hladiny podzemnej vody (m; m n.m.) 1krát týždenne,
 - odobratého množstva podzemnej vody (m^3) 1krát mesačne.
- 6.5 Prevádzkovateľ je povinný monitorovať kvalitu podzemnej vody v rozsahu a frekvencii v zmysle všeobecne platných právnych predpisov (vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov a vyhlášky MZ SR č. 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá). Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť odber podzemnej vody zo studne a analýzy odobratej podzemnej vody akreditovaným laboratóriom.
- 6.6 Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať studňu v súlade s vypracovaným prevádzkovým poriadkom vodnej stavby.
- 6.7 Prevádzkovateľ je povinný platiť poplatky za odber podzemných vôd, ak odoberá podzemnú vodu v množstve nad $15\,000\text{ m}^3$ za kalendárny rok alebo $1\,250\text{ m}^3$ za mesiac v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 6.8 Prevádzkovateľ je povinný ohlásiť množstvo odobratých podzemných vôd z vodného zdroja studňa HVF-1 oprávnenej osobe (SHMÚ) do 31.01. nasledujúce kalendárneho roka.
- 6.9 Prevádzkovateľ je povinný vyznačiť hranicu ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa (studne HVF - 1) informatívnou tabuľou so zákazom vstupu nepovolaným osobám.
- 6.10 Prevádzkovateľ je povinný mať ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa (studne HVF – 1) oplotené s uzamykateľným vstupom.

- 6.11 Prevádzkovateľ nesmie v ochrannom pásme vodárenského zdroja I. stupňa vykonávať činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd alebo ich inak ohroziť.
- 6.12 Prevádzkovateľ nesmie v ochrannom pásme vodárenského zdroja I. stupňa vykonávať činnosti, ktoré bezprostredne nesúvisia s prevádzkou, kontrolou, údržbou vodárenského zdroja a ostatnými povinnosťami prevádzkovateľa vodárenského zdroja.
- 6.13 V ochrannom pásme vodárenského zdroja I. stupňa sa zakazuje vykonávať zemné práce narušujúce pôdny kryt s výnimkou opráv a údržby vodárenských zdrojov. Na ploche ochranného pásma vodárenského zdroja I. stupňa je zakázané hnojiť priemyselnými a organickými hnojivami. Ochranné pásmo musí byť pokryté súvislým trávny porastom, ktorý je prevádzkovateľ povinný pravidelne kosiť a trávnu hmotu vyvážať mimo ochranné pásmo.
- 6.14 Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať nasledovné technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja podzemných vôd v ochrannom pásme I. stupňa:
- odstránenie všetkých zdrojov znečistenia,
 - odstránenie porastov drevín vrátane koreňových systémov,
 - vyrovnanie a vyspádovanie terénu tak, aby voda z povrchového odtoku mala voľný odtok smerom od záchytného zariadenia alebo odberného zariadenia,
 - pokrytie upraveného terénu vhodným vegetačným krytom,
 - údržba vegetačného krytu vykonávaná ručne alebo pomocou mechanizmov na elektrický pohon,
 - hnojenie vegetačného krytu, prípadne jeho ochrana pred škodcami použitím prípravkov, ktoré neškodia vodám,
 - vybudovanie ochranných rigolov nad oplotením ochranného pásma na odvedenie povrchových vôd,
 - zriadenie drenáže na odvedenie podzemných vôd,
 - výkopové práce spojené s rekonštrukciou vodárenského zdroja.

Integrované povolenie s výnimkou zmien uvedených v tomto rozhodnutí ostáva v platnosti v plnom rozsahu; zmeny uvedené v bode 1) a 2) časť II. tohto rozhodnutia nadobúdajú platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“ podľa ustanovení stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Inšpekcia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1 riadok 1.1, bod 3, bod 5, bod 6, § 3 ods. 3 písm. e) bod 1 zákona o IPKZ a podľa § 66 a § 88a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., na základe konania vykonaného podľa zákona o IPKZ, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zákona o správnom konaní vydáva zmenu integrovaného povolenia, ktorej súčasťou je aj stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ v prevádzke „Hydinárska farma Róbert Gazdag“, na základe žiadosti prevádzkovateľa - stavebníka Vojka Farm s.r.o., Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51 805 952, doručenej Inšpekcii dňa 31.03.2025, doplnenej v dňoch 15.10.2025 a 13.11.2025.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti na Inšpekciu bolo začaté správne konanie v súlade s ust. § 11 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

Vzhľadom k tomu, že predmetom konania nie je podstatná zmena integrovaného povolenia podľa § 2 písm. l) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ, Inšpekcia podľa sadzobníka správnych poplatkov v časti X. Životné prostredie správny poplatok nevybrala.

Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti zistila, že žiadosť nie je spracovaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona o IPKZ a § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a k žiadosti neboli predložené náležitosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o IPKZ, § 8 ods. 2 a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Vzhľadom na to, že uvedené nedostatky je potrebné odstrániť, Inšpekcia konanie v predmetnej veci prerušila rozhodnutím č. 7480/57/2025-14024/2025/PK zo dňa 23.04.2025 a súčasne určila lehotu na doplnenie žiadosti v potrebnom rozsahu (60 dní). Následne žiadateľ požiadal listom zo dňa 23.06.2025 o predĺženie lehoty na doloženie prepracovanej žiadosti v súlade s vyššie uvedeným rozhodnutím. Inšpekcia určila novú lehotu na predloženie prepracovanej žiadosti a doloženie požadovaných dokladov a to do 31.08.2025. Žiadateľ opätovne požiadal listom zo dňa 27.08.2025 o predĺženie lehoty na doloženie prepracovanej žiadosti v súlade s vyššie uvedeným rozhodnutím. Inšpekcia určila novú lehotu na predloženie prepracovanej žiadosti a doloženie požadovaných dokladov a to do 15.10.2025. Žiadateľ doplnil podanú žiadosť v dňoch 15.10.2025 a 13.11.2025.

Predmetom požadovanej zmeny integrovaného povolenia je žiadosť prevádzkovateľa - stavebníka:

a) v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- o udelenie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1 riadok 1.1 zákona o IPKZ,
- o dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ,
- o určenie ochranného pásma vodárenského zdroja podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 5 zákona o IPKZ,
- o určenie pásma ochrany vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 6 zákona o IPKZ,

- b) v oblasti ochrany zdravia ľudí posudzovanie návrhov na:
- využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou podľa § 3 ods. 3 písm. e) bod 1 zákona o IPKZ.

Prevádzkovateľ - stavebník k žiadosti o vydanie zmeny integrovaného povolenia predložil nasledovné doklady:

- a) projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby vypracovanú autorizovanými stavebnými inžiniermi,
- b) kópie osvedčení o odbornej spôsobilosti a splnomocnenia spracovateľov projektovej dokumentácie stavby,
- c) vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov k stavebnému konaniu,
- d) záverečnú správu z hydrogeologického prieskumu vrátane príloh,
- e) podklady na určenie ochranného pásma,
- f) rozhodnutie o schválení záverečnej správy MŽP SR, s výpočtom množstiev podzemnej vody,
- g) kópiu stavebného denníka.

Stavba „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ je umiestnená na pozemkoch KN-C (parcelné číslo) 1084/33, 1084/7, 1084/29 v katastrálnom území Vojka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 729 vyhotoveným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zo dňa 27.08.2025 vo vlastníctve stavebníka.

Obec Vojka ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona záväzným stanoviskom zo dňa 15.01.2026 podľa § 140b stavebného zákona udelilo súhlas k dodatočnému povoleniu stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF - 1“ pre stavebníka Vojka Farm s.r.o., Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš, IČO: 51 805 952.

Inšpekcia po posúdení predloženej žiadosti upovedomila podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní v súčinnosti s ust. § 11 ods. 5 zákona o IPKZ a § 61 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. žiadateľa, účastníkov konania, obec Vojka a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 7480/57/2025-40415/2025/Z3-SP zo dňa 14.11.2025, doručeným v dňoch 14.11.2025 až 21.11.2025. Inšpekcia na základe uvedeného podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ určila na vyjadrenie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom 30 dňovú lehotu, ktorá uplynula dňom 21.12.2025.

Nakoľko predmetom konania o zmene integrovaného povolenia nie je podstatná zmena v činnosti prevádzky, Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 9 a 10 zákona o IPKZ a § 61 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. upustila od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a niektorých náležitostí žiadosti podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona o IPKZ.

V rámci integrovaného povoľovania, ktorého súčasťou je aj stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ boli k predloženej žiadosti a k projektovej dokumentácii stavby

zaslané a doložené tieto vyjadrenia, stanoviská a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Obec Vojka, záväzné stanovisko zo dňa 15.01.2026,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, záväzné stanovisko podľa 16a ods. 1 vodného zákona č. OU-KE-OSZP2-2025/048415-002 zo dňa 12.08.2025, v ktorom uviedol, že pre stavbu „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, stanovisko č. OU-TV-OSZP-2025/018208-002 zo dňa 26.11.2025,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, stanovisko č. RÚVZTV/OHŽPaZ/996/6339/2025 zo dňa 16.09.2025,
- MŽP SR, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, ev. č. 3512/2022 zo dňa 22.02.2022,
- MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, stanovisko č. 69462/2025 zo dňa 03.12.2025,
- SPP a.s. – distribúcia, vyjadrenie č. TD/NS/0150/2025/Uh zo dňa 26.02.2025,
- VSD, a.s., vyjadrenie č. 22518/2025 zo dňa 22.08.2025,
- VVS a.s., záväzné stanovisko č. 120464/2025/O zo dňa 28.08.2025.

K vydaniu zmeny integrovaného povolenia, ktorého súčasťou je aj stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ boli vznesené nasledovné pripomienky a námety:

1. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy v stanovisku č. 69462/2025 zo dňa 03.12.2025 zo dňa 24.05.2023 uviedlo nasledovné: Ministerstvo vydalo dňa 22.02.2022 Rozhodnutie (ev. č. 3512/2022, spis. č. 4678/2022- 5.1) o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody „Vojka Farma – hydrogeologický prieskum“, ktorým schválilo využiteľné množstvo podzemnej vody 3,44 l.s-1 v kategórii B a minimálnu úroveň hladiny podzemnej vody 94,84 m n. m. pre studňu HVF-1 na lokalite Vojka. Ministerstvo odporúča v súvislosti s najnovšími poznatkami a požiadavkami na sledovanie kvantity a kvality podzemnej vody doplniť do integrovaného povolenia – na odber podzemnej vody zo studne HVF-1 nasledovný rozsah monitorovania: - meranie okamžitej výdatnosti (l.s-1) – 1-krát týždenne,
 - meranie hladiny podzemnej vody (m; m n. m.) – 1-krát týždenne,
 - meranie odobraného množstva podzemnej vody (m³) – 1-krát mesačne,
 - sledovanie kvality podzemnej vody v rozsahu minimálnej a úplnej analýzy a frekvencii podľa platnej legislatívy (vyhláška MZ SR č. 91/2023 Z. z., vyhláška MZ SR č. 45/2024 Z. z.).Dovoľujeme si upozorniť na niekoľko nepresností a nezrovnalostí v predloženej dokumentácii:

- termín „vodárenský zdroj“ nie je správny, nakoľko studňa HVF-1 nie je zdrojom pre verejné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ale je zdrojom pitnej a úžitkovej vody iba pre spoločnosť Vojka Farm s.r.o. V tomto prípade je správne použitie termínu „vodný zdroj“,
- pre stanovenie počtu a rozsahu analýz vody je v Podkladoch na určenie ochranného pásma pre daný odber uvedený legislatívny predpis (vyhláška MŽP SR č. 636/2004 Z. z.), ktorý je platný pre kontrolu kvality surovej vody a vody vo verejných vodovodoch, t. j. vody z podzemného vodárenského zdroja. Pre vodný zdroj HVF-1 je platná vyhláška MŽP SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, tak, ako je uvedené vyššie.
- údaje uvedené v Žiadosti o zmenu integrovaného povolenia ako „potencionálna výdatnosť studne $Q = 16,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ “ a „kategória C“ neboli schválené rozhodnutím ministerstva. Záväzná je používať iba údaje a náležitosti v rozhodnutí ministerstva, t. j. využiteľné množstvo podzemnej vody $3,44 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$, čo predstavuje $108\,484 \text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$, v kategórii B. Ministerstvo požaduje dodržať schválené množstvo podzemnej vody, minimálnu úroveň hladiny podzemnej vody a odporúčané požiadavky monitorovania uvedeného vodného zdroja.

Inšpekcia vyššie uvedené pripomienky ohľadom stanovenia monitoringu podzemných vôd zapracovala do podmienky A.6.4, A.6.5 časť III. integrovaného povolenia, pripomienky ohľadom maximálneho odberu podzemnej vody zapracoval do podmienky A.6.1, časť III. integrovaného povolenia.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHŽPaZ/996/6339/2025 zo dňa 16.09.2025 súhlasil s návrhom na určenie ochranného pásma vodárenského zdroja, podľa § 13 ods. 3 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. účinného ku dňu 31.03.2025, s podmienkou dodržania takých opatrení v ochrannom pásme I. stupňa a jeho blízkom okolí, ktoré vylučujú ohrozenie výdatnosti, akosti a zdravotnej bezpečnosti podzemnej vody a zároveň upozornil, že vstup do areálu PHO vodárenského zdroja je potrebné označiť výstražnými tabuľami pre PHO I. stupňa v zmysle požiadaviek platnej legislatívy, prekrytie otvoru šachty predmetného vodárenského zdroja musí byť zabezpečené uzamykateľným poklopom.

Inšpekcia vyššie uvedené pripomienky zapracovala do podmienky č. 6 časť I. tohto rozhodnutia.

Účastníci konania a ostatné dotknuté orgány nevzniesli v priebehu integrovaného povoľovania žiadne pripomienky a námietky k prerokovávanej veci.

Súčasťou konania o zmene integrovaného povolenia podľa § 3 ods. 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ bolo konanie:

- a) v oblasti povrchových a podzemných vôd:
- o udelenie povolenia na odber podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1 riadok 1.1 zákona o IPKZ,
 - o dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ,
 - o určenie ochranného pásma vodárenského zdroja podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 5 zákona o IPKZ,
 - o určenie pásma ochrany vodnej stavby § 3 ods. 3 písm. b) bod 6 zákona o IPKZ,
- b) v oblasti ochrany zdravia ľudí posudzovanie návrhov na:
- využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou podľa § 3 ods. 3 písm. e) bod 1 zákona o IPKZ.

IŽP Košice po preskúmaní predloženej žiadosti vrátane doložených dokladov a projektovej dokumentácie stavby v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. zistil, že uskutočnenie stavby „HYDINÁRSKA FARMA RÓBERT GAZDAG, Stavebný objekt SO 14 Studňa HVF – 1“ nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby bola vypracovaná autorizovanými stavebnými inžiniermi.

IŽP Košice na základe vykonaného konania zistil stav a zabezpečenie prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o IPKZ, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Juraj Čorba, PhD.
riaditeľ inšpektorátu

Doručuje sa:

1. Vojka Farm s.r.o., Hlavná 366/22, 076 52 Malý Horeš
2. Obec Vojka, Hlavná 84/26, 076 32 Vojka
3. Ing. Štefan Šípoš, Fibichova 1, 040 01 Košice
4. ČSOB, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava
5. SVP, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

Na vedomie:

1. Obec Vojka, stavebný úrad, Hlavná 84/26, 076 32 Vojka
2. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
5. SVP, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Bodrogu, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
8. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniová 17, 833 15 Bratislava
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP, a.s. - distribúcia, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. VVS a.s., Komenského 1872, 075 01 Trebišov
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Príloha č. 1

Mená a adresy ostatných účastníkov stavebného konania:

1. Ing. Štefan Šípoš, Fibichova 1, 040 01 Košice
2. Ing. Marek Gaži, Rázusova 25, 040 01 Košice