

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica
Jegorovova 29B, 974 01 Banská Bystrica

Číslo: 8396-25723/2025/2/470630107/KR3-Z10

Banská Bystrica 25.07.2025



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon účinný k 31.3.2025“) po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie časti stavby a na základe predložených dokladov a vykonaného kolaudačného konania podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona účinného k 31.3.2025 v nadväznosti na § 84 ods. 4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

povoľuje užívanie časti stavby

**„Domafala, rozšírenie farmy v Jesenskom,
okr. Rimavská Sobota“**

stavebníkovi

Obchodné meno:

Pigagro, s.r.o.

Sídlo:

Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec

Identifikačné číslo organizácie:

36 046 272

Stavba je umiestnená na pozemku par. č. 3231/5 v katastrálnom území Jesenské, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 2111 v rozsahu objektu podľa projektovej dokumentácie:

SO 03 Novostavba maštale ošípaných

Predmetný stavebný objekt je súčasťou stavby „Domafala, rozšírenie farmy v Jesenskom, okr. Rimavská Sobota“ bola inšpekciou povolená rozhodnutím č. 8950-17861/2020/2/470630107/Z10-SP zo dňa 12.06.2020 a riešila rozšírenie farmy o chov odstavčiat.

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona účinného k 31.3.2025 inšpekcia určuje lehotu 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na odstránenie nasledovných nedostatkov:

1. Stavebník je povinný v celom priestore kolaudovaného objektu vykonať jasné a dostatočné bezpečnostné opatrenia a značenie priestorov a zariadení (únikové východy, prejazdne a pešie komunikácie, technické a prechodové priestory, zošíkmené plochy a pod.), aby bolo dodržané ustanovenie § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na NV č. 391/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a NV č. 387/2006 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
2. Stavebník je povinný dokončiť terénne úpravy v okolí kolaudovaného objektu (komunikácie, prechody a pod.), doriešiť odtok dažďovej vody z objektu a vonkajšiu úpravu stien objektu, aby bolo dodržané ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Stavebník je povinný v celom priestore stavby na technologických zariadeniach (napájačky, koterce a pod.) upraviť vyčnievajúce časti skrutkových spojov tak, aby nemohli byť zdrojom nebezpečenstva pre obsluhu resp. zvieratá, aby bolo dodržané ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odstránenie uvedených nedostatkov oznámiť písomne inšpekcii a Inšpektorátu práce Banská Bystrica.

Pre užívanie časti stavby sa inšpekcia určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.
2. Pri užívaní stavby dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a príslušné technické normy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
3. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby spĺňala hygienické požiadavky, požiadavky požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

4. Dodržiavať požiadavky na spôsob monitorovania prevádzky, viesť evidenciu o prevádzke a vykonávať kontrolu vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia podľa podmienok integrovaného povolenia.

Podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona účinného k 31.3.2025 je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Pigagro, s.r.o., Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec, IČO: 36 046 272 podal dňa 22.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre uvedenie časti stavby „Domafala, rozšírenie farmy v Jesenskom, okr. Rimavská Sobota“ v rozsahu objektu podľa projektovej dokumentácie: SO 03 Novostavba maštale ošípaných umiestnenej na pozemku par. č. 3231/5 v katastrálnom území Jesenské, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 2111.

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s rozpočtovým nákladom nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane bolo spoplatnené poplatkom vo výške 530 eur, podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Inšpekcia, ako špeciálny stavebný úrad preskúmala návrh a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona účinného k 03.06.2025 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 8396-19157/47-2/2025 zo dňa 03.06.2025 začatie kolaudačného konania na užívanie predmetnej stavby a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.06.2025 so stretnutím prizvaných v areáli spoločnosti Pigagro, s.r.o. Jesenské. Podľa § 80 ods. 3 stavebného zákona prizvala na konanie aj projektanta.

V konaní stavebník predložil doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vypracované prevádzkové predpisy, stavebný denník a ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok povolenia stavby.

Z dotknutých orgánov k užívaniu stavby vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZRS/OPPL/1131/57892025 zo dňa 26.06.2025. Súhlasné stanovisko č. ORHZ-RS1-2025/000348-002 zo dňa 18.06.2025 vydalo Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota vydala záväzné stanovisko č. 847/2025; 356/2025-500 zo dňa 25.05.2025, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Inšpektorát práce Banská Bystrica vydal záväzné stanovisko č. IBB-04-18-2.0/ZS-C22,23-25; IPBB/IPBB_2.0-OBOZP/KON/2025/3793 zo dňa 26.06.2025, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pri odstránení nedostatkov zisteného pri obhliadke predmetnej stavby.

Stavba nebola realizovaná v plnom rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Časti stavby, ktoré boli zrealizované spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a pri jej uskutočňovaní boli dodržané podmienky určené v integrovanom povolení. Inšpekcia preskúmala návrh stavebníka a na základe predložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov konštatuje, že povolenie užívanie časti stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, nie sú ohrozené životy a zdravie osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jegorovova 29B, 974 01 Banská Bystrica.

Ak toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmané správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku

JUDr. Denisa M a s n á
riaditeľka inšpektorátu

Doručuje sa:

1. PIGAGRO, s.r.o., Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec

Na vedomie (dourči sa po nadobudnutí právoplatnosti):

2. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota
3. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota
4. Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, P. Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Rimavská Sobota, Kirijevská 22, 979 01 Rimavská Sobota
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Inšpektorát práce v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
9. Obec Jesenské, Obecný úrad Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské
10. ENERGYLINE, s.r.o., Ku Bratke 1, 934 01 Levice
11. Ing. Rastislav Ildža, ENERGYLINE, s.r.o., Ku Bratke 1, 934 01 Levice
12. Ing. Juraj Frčka - KEPS, s.r.o., Hronská 4B/6170, 934 01 Levice

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 8396-25723/2025/2/470630107/KR3-Z10

Dátum vydania rozhodnutia: 25.07.2025

Dátum vytvorenia doložky: 12.08.2025

Vytvoril: RNDr. Igor Jedlovský

Rozhodnutie vydal

IČO: 00156906

Názov: Slovenská inšpekcia životného prostredia

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 11.08.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia