

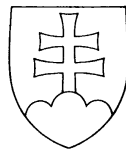
SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Inšpektorát životného prostredia Bratislava

Jeséniova 17, 831 01 Bratislava

Číslo: 7398/37/2025-17354/2025/371300206/Z10SP

Bratislava 26.05.2025



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. (1) písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti, doplnenia žiadosti a konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vydáva

zmenu č. 10 integrovaného povolenia,

ktorou sa mení a dopĺňa rozhodnutie č. 2543-15738/37/2007/Kzn/371300206 zo dňa 21.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2007 v platnom znení (ďalej len „integrované povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke

„Farma Vištuk-Silárd“
(ďalej len „prevádzka“)

prevádzkovateľa:
Obchodné meno: **ProOvo a.s.,**
Sídlo: **Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur**
Identifikačné číslo organizácie: **34 099786**
Variabilný symbol prevádzky: **371300206**

Prevádzka je kategorizovaná v zozname priemyselných činností v prílohe č. 1 zákona o IPKZ pod bodom:

- 6.6 Intenzívny chov ošípaných s miestom pre viac ako
- b) 2 000 ks ošípaných nad 30 kg
- c) 750 ks prasníc

Do výrokovej časti integrovaného povolenia sa za text: „Súčasťou konania o zmene č. 9 integrovaného povolenia podľa zákona o IPKZ je konanie:“ dopĺňa text v nasledovnom znení:

Súčasťou konania o zmene č. 10 integrovaného povolenia podľa zákona o IPKZ je konanie:

V oblasti stavebného konania

- **podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. v platnom znení-** Ak ide o integrované povolenie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie podľa § 60 až 74 a § 86 až 88 stavebného zákona, Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) má v integrovanom povolení pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona okrem pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia – **vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením**

„Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd“.

I)

Inšpekcia podľa § 3 ods. 4 zákona IPKZ v súčinnosti s § 68 stavebného zákona vydáva zmenu stavby pred jej dokončením

„Rozšírenie chovu ošípaných, farma Vištuk-Silárd“

- pre stavebníka: ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur, IČO:34 099 786
- v prevádzke: Farma Vištuk- Silárd
- katastrálne územie: Vištuk
- na pozemkoch: p. č. 2744/1 – zastavaná plocha a nádvorcia
- vo vlastníctve: stavebníka na základe LV č. 1663,
- účel stavby: Modernizácia chovu
- charakter stavby: stavba trvalá

podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, vypracovanej spracovateľom Ing. arch. Petrom Žalmanom, Csc., Jamnicného 3, 841 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č. 0081*AA), z 12/2024 v rozsahu:

stavebného objektu:

SO.110 - Externá expedícia

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky

1. Postupovať v priebehu výstavby podľa stavebného zákona a zabezpečiť pravidelnú kontrolu dodržiavania stavebných postupov podľa projektovej dokumentácie.
2. Zabezpečiť dodržiavanie technologickej disciplíny a zabezpečiť dobrý technický stav používaných strojov a zariadení počas výstavby, rekonštrukcie a prevádzky navrhovanej činnosti.
3. **Pred uvedením do prevádzky zabezpečiť udelenie všetkých potrebných súhlasov podľa zákona č. 39/2013 Z.z. o IPKZ v znení neskorších predpisov.**
4. Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia zamestnancov podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Stavebník je povinný zmenu stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní zhotovenej spracovateľom Ing. arch. Petrom Žalmanom, Csc., Jamnicného 3, 841 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier osvedčenie č. 0081*AA), zo dňa 12/2024.
6. Lehota dokončenia stavby sa určuje najneskôr do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pri realizácii stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Prerokovať s inšpekciou zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby potrebné a menili by technické, dispozičné alebo iné riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
9. Zmena stavby nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
10. Stavebník bude ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur, IČO: 34 099786.
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej plochy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce podľa zákona č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov.
12. Pri zemných prácach dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodov podľa zákona č.656/2004 Z. z..
13. Bez osobitného povolenia inšpekcie sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
14. Stavebník predloží inšpekcii PD skutočného vyhotovenia stavby najneskôr ku kolaudácii stavby.
15. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
16. Pred dokončením stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávnenej organizácie alebo osoby zameranie stavby.
17. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
18. Po dobudovaní stavby, stavebník požiada inšpekciu o kolaudáciu stavby.
19. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné integrované – stavebné povolenie a dokumentácia overená v integrovanom – stavebnom konaní.

20. Stavebník je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť počas uskutočňovania stavby až do jej kolaudácie na stavbe.
21. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43 i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve v znení neskorších predpisov.
24. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade s ustanovením § 43 stavebného zákona iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
25. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vyhotoviť fotodokumentáciu jednotlivých podzemných konštrukčných častí, elektrických vedení pred zakrytím.
26. Stavebník je povinný označiť stavbu tabuľou s údajmi o názve stavby, názve dodávateľa, uvedením stavebného dozoru, termínom zahájenia stavebných prác a termínom ich ukončenia, uviesť, ktorý orgán stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.
27. Stavebník je povinný dodržiavať nasledovné podmienky dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Pezinok, správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP/2016/7118/Sch zo dňa 18.07.2016:

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisoch v odpadovom hospodárstve.

Stavebník je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými v priebehu stavebných prác v zmysle súčasnej platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Zároveň je žiadateľ povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 - SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4, list č. SW-5631/2016 zo dňa 16.6.2016:

Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300. Pod objektom SO 112 Zemná nádrž požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových tvaroviek dĺžke cca 23m.

Realizáciou výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava,

siete@swan.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, even. priložiť kópiu samotného vyjadrenie so zákresom.

Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. Vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.

Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženie zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca SWAN.

Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti SWAN, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.

Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie káblov v digitálnej aj papierovej forme.

Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421235000999.

Požadujeme predložiť projekt pre realizáciu stavby (výkresovú dokumentáciu, vrátane tech. správy) na odsúhlasenie.

28. Po dobudovaní stavby, stavebník požiadava inšpekciu o kolaudáciu stavby.

29. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží:

- Právoplatné integrované povolenie na uskutočnenie stavby.
- Dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.
- Projekt skutočného zrealizovania stavby potvrdený zhotoviteľom prác.
- Súpis drobných zmien, prípadné čestné prehlásenia o skutočnosti, že stavba bola vybudovaná podľa PD pre stavebné povolenie bez drobných zmien.
- Porealizačné zameranie.
- Stavebný denník.
- Doklad o vytýčení stavby.
- Geometrický plán.
- Doklady o vytýčení podzemných vedení.
- Doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
- Doklady o výsledkoch vykonaných skúšok.
- Atesty použitých výrobkov a certifikáty zabudovaných materiálov.
- Doklad o naložení s odpadmi počas výstavby.
- Vyhodnotenie podmienok stavebného povolenia.
- Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve k nakladaniu so stavebnými odpadmi.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Ďalšie doklady preukazujúce dodržanie podmienok integrovaného povolenia.

Ostatné podmienky integrovaného povolenia č. 2543-15738/37/2007Kzn/371300206 zo dňa 21.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2007 v znení nasledujúcich zmien, ktorým bola povolená činnosť v prevádzke zostávajú nezmenené.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č. 2543-15738/37/2007Kzn/371300206 zo dňa 21.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2007 v znení nasledujúcich zmien.

O d ô v o d n e n i e

Inšpekcia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. (1) písm. a) zákona o IPKZ, na základe konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súlade s § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti prevádzkovateľa ProOvo a.s., Krajinská cesta 273, 900 21 Svätý Jur doručenej inšpekcii dňa 15.03.2025 a následne dňa 26.03.2025 doplnenej, vydáva zmenu č. 10, integrovaného povolenia pre prevádzku „Farma Vištuk – Silárd“.

Vzhľadom na to, že sa nejedná o podstatnú zmenu v činnosti prevádzky, podanie žiadosti nebolo spoplatnené podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a vydalo pod č. 36659/2016 zo dňa 29.06.2016 odpoveď k stavebnému povoleniu, v ktorom nepovažovalo navrhovanú zmenu činnosti, vzhľadom na jej charakter a rozsah, za takú zmenu, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Navrhovanými zmenami projektu sa nemenia parametre farmy a nedôjde k zmene posúdennej kapacity chovu ošípaných. Z týchto dôvodov navrhovaná zmena nie je predmetom posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou konania podľa zákona o IPKZ bolo konanie:

- podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ - ak ide o integrované povoľovanie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie podľa § 60 až 74 a § 86 až 88 stavebného zákona, Inšpekcia má v integrovanom povoľovaní pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona okrem pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia, **vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením.**

Správne konanie sa začalo v súlade s § 11 ods. 1 zákona o IPKZ dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti inšpekcii, t. j. 19.03.2025.

Inšpekcia v súlade so zákonom o IPKZ oznámila listom č. 7398/37/2025-12085/2025/Z10SP zo dňa 04.04.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie správneho konania vo veci vydania zmeny č. 10 integrovaného povolenia pre prevádzku „Farma Vištuk-Silárd“ a stanovila 30 dňovú lehotu na vyjadrenie.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. (10) zákona o IPKZ upustila od:

- zverejnenia žiadosti
- zverejnenia výzvy a informácií

- požiadania obce o zverejnenie výzvy a informácií
- niektorých náležitostí a príloh žiadosti podľa § 7 zákona o IPKZ

V stanovenej lehote neboli inšpekcii doručené žiadne vyjadrenia k žiadosti o zmenu č. 10 integrovaného povolenia:

Iné vyjadrenia a námety k žiadosti v určenej lehote neboli vznesené. Inšpekcia v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili vydaniu zmeny integrovaného povolenia.

Vzhľadom na to, že zmena v činnosti prevádzky nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia všetkých predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, stavu a zabezpečenia prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia činnosti prevádzky podľa zákona o IPKZ a usúdila, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania, a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

RNDr. Peter Valentovič, PhD.
riaditeľ

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. ProOvo a.s., Tomášovská 22, 900 45 Malinovo (doručovacia adresa)
2. Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk
3. Ing. arch. Petrom Žalmanom, Csc., Jamnicného 3, 841 05 Bratislava
4. Ing. Peter Candrák, Hurbanova 2, 953 01 Zlaté Moravce
5. Elektroprojekt JG s.r.o., Ľubochnianskaka 4, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):

6. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
10. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková č. 6, 821 03 Bratislava
11. SWAN, a.s., Landerevova č. 12, 811 09 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava