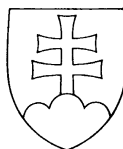


**SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**  
**Inšpektorát životného prostredia Bratislava**  
**Stále pracovisko Nitra**  
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č.: 7696-20076/2025/Lie/371700107/KR-Z59

v Nitre dňa 11. 06. 2025



## **R O Z H O D N U T I E**

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe návrhu na kolaudáciu stavby, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

vydáva podľa ustanovenia § 82 stavebného zákona rozhodnutie o užívaní stavby:

**„Rekonštrukcia skladu náhradných dielov, SO 34“**

stavebníkovi: **Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., 919 08 Boleráz, IČO: 31 411 011**

v prevádzke **„Spracovanie kukurice – výroba škrobu, sirupov a krmív“**

v rozsahu:

***stavebného objektu:***

SO 34 – Sklad náhradných dielov

katastrálne územie: **Boleráz**

na pozemkoch par. č.: **1391/3 – reg. „C“ podľa LV č. 2418**

účel stavby: **priemyselné budovy a sklady – nádrže, silá a sklady**

charakter stavby: **trvalá**

Obec Boleráz podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona vydalo k projektovej dokumentácii stavby „Rekonštrukcia skladu náhradných dielov, SO 34“ kladné záväzné stanovisko č. 1209/2023 zo dňa 29. 11. 2023.

Obec Boleráz, ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona vydala k navrhovanej činnosti súhlasné záväzné stanovisko č. Výst.BOL-185/2023/Tá-216 zo dňa 06. 12. 2023, podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona si uvedená zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie.

Stavba „**Rekonštrukcia skladu náhradných dielov, SO 34**“ je súčasťou prevádzky „**Spracovanie kukurice – výroba škrobu, sirupov a krmív**“ a bola zrealizovaná na základe zmeny integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie na uvedenú stavbu, ktoré vydala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“) rozhodnutím č. č. 189-11817/2024/Lie/371700107/Z59-SP zo dňa 18. 04. 2024.

#### **Podmienky pre užívanie stavby:**

1. Užívať stavbu na účel určený v tomto rozhodnutí;
2. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a v zmysle ustanovení STN, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu;
3. Užívanie stavby nesmie ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a požiarnej ochrany;
4. Vybudovanej stavbe venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám;
5. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie vybudovanej stavby prerokovať s Inšpekciou.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník **Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., 919 08 Boleráz, IČO: 31 411 011** zastúpený spoločnosťou **EXPRO s.r.o., P. O. BOX 12, 927 03 Šaľa** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 28. 06. 2024 návrh na uvedenie stavby: „**Rekonštrukcia skladu náhradných dielov, SO 34**“ do užívania. Stavba je súčasťou prevádzky „**Spracovanie kukurice – výroba škrobu, sirupov a krmív**“.

Inšpekcia preskúmala podaný návrh na kolaudáciu stavby – žiadosť o vydanie povolenia na užívanie stavby „**Rekonštrukcia skladu náhradných dielov, SO 34**“ a v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila účastníkovi konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy listom číslo 7696-14105/2025/Lie/371700107/KR-Z59 zo dňa 28. 04. 2025 začatie kolaudačného konania a súčasne nariadila na deň 13. 05. 2025 ústne pojednávanie v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku spojené s miestnym zisťovaním.

Ústneho pojednávania sa zúčastnil stavebník, zástupcovia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, zástupkyne RÚVZ v Trnave a zástupkyne Inšpekcie. Zoznam zúčastnených tvorí prílohu k Protokolu o ústnom pojednávaní z kolaudačného konania (ďalej len „protokol“) č.7696-15566/2025/Lie/371700107/KR-Z59.

V protokole z ústneho pojednávania Inšpekcia konštatovala, že na stavbe bola zrealizovaná odchýlka oproti schválenej projektovej dokumentácii a to:

- deliaca mreža, ktorá fyzicky rozdeľuje priestor skladu na dve rovnaké časti v celej svetlej výške podlažia; účelom tejto mreže je vyčleniť dva sektory, každý s vlastným vchodom (s perspektívou využitia skladových priestorov pre dve prevádzky).

V protokole Inšpekcia konštatovala, že povolenie na užívanie stavby je možné vydať po predložení nasledovných dokladov:

- *projektu skutočného vyhotovenia potvrdeného zhotoviteľom prác so zakreslenou odchýlkou – „deliaca mreža“;*
- *kladného záväzného stanoviska OR HaZZ Trnava;*
- *záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave;*
- *zaslania fotodokumentácie označenia zemniacej sústavy;*
- *osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho;*
- *osvedčenia o odbornej spôsobilosti na stavebný dozor.*

Zoznam predložených dokladov je uvedený v protokole z kolaudačného konania a doklady sú uložené v spise č. 7696/2025.

Inšpektorát práce Trnava bol vyzvaný k účasti na ústnom pojednávaní listom číslo 7696-14105/2025/Lie/371700107/KR-Z59 zo dňa 28. 04. 2024, ktorého sa nezúčastnil, ani nevyjadril písomne svoje námietky voči prevedeniu stavebných prác.

Prevádzkovateľ, na základe výzvy na ústnom pojednávaní, zaslal projekt skutočného vyhotovenia prác v časti *B.1 Protipožiarne zabezpečenie stavby* doplnený o zrealizovanú odchýlku – deliacu mrežu. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave na základe posúdenia projektu skutočného vyhotovenia stavby a miestnej obhliadky vydalo záväzné stanovisko č. ORHZ-TT1-2025/000392-002 zo dňa 09. 06. 2025, v ktorom vyjadruje súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby, bez pripomienok.

Prevádzkovateľ dňa 30. 08. 2024 predložil Inšpekcii nasledovné doklady preukazujúce splnenie nedostatkov zistených na ústnom pojednávaní: osvedčenie o odbornej spôsobilosti na stavebný dozor, osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, preberací a odovzdávací protokol staveniska, projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom prác, kladné záväzné stanovisko RUVZ v Trnave č. RÚVZTT/OPPL/1692/5006/2025 zo dňa 20. 05. 2025 a kladné záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava – štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. OU-TT-OSZP3-2025/034949-002 zo dňa 05. 05. 2025.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vykonaného konania Inšpekcia zistila, že boli splnené podmienky

stavebného povolenia a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podanie návrhu na vydanie povolenia na užívanie stavby bolo spoplatnené poplatkom vo výške 250 eur prevodom na účet štátnej pokladnice v súlade s položkou 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku preskúmaná súdom.

Ing. Juraj Duchovič  
vedúci stáleho pracoviska

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkovi konania:**

1. Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., 919 08 Boleráz, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu EXPRO, s.r.o., P.O.BOX 12, 927 03 Šaľa

#### **Obci (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):**

2. Obec Boleráz, 919 08 Boleráz

#### **Dotknutým orgánom a organizáciám (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):**

3. Spoločný obecný úrad (stavebný úrad), Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
  - štátna správa v odpadovom hospodárstve
  - štátna vodná správa
  - štátna správa ochrany ovzdušia
  - štátna správa ochrany prírody a krajiny

5. Inšpektorát práce v Trnave, Jána Bottu č. 4, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O. BOX 1, 917 09 Trnava 9
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 9, 917 01 Trnava

**Na vedomie:**

8. Tate & Lyle Boleraz, s.r.o., 919 08 Boleráz