

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Košice
Rumanova 14, 040 53 Košice

Číslo: 8545/57/2021-31793/2024/571140106/Z5-ODS

Košice 09.09.2024



R O Z H O D N U T I E

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice, odbor integrovaného povolenia a kontroly (ďalej len „IŽP Košice“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 39/2013 Z. z. o IPKZ“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 16 písm. d) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona, na základe konania vykonaného podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ, stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“):

- 1) zastavuje konanie** vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia vydaného IŽP Košice rozhodnutím č. 2570-5526/2007/Tom/571140106 zo dňa 18.04.2007 v znení zmien vydaných rozhodnutiami IŽP Košice č. 7172-41104./2007/Tog/571140106/Z1 zo dňa 17.12.2007 a č. 7807-5576/2017/Val/571140106/Z2 zo dňa 19.02.2018 (ďalej len „integrované povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke **HYDINA SLOVENSKO s.r.o.**, Napájadlá 1, 042 12, Košice, okres: Košice I, ktorého súčasťou sú konania súvisiace so zmenou činnosti v prevádzke:
- a) v oblasti ochrany ovzdušia:
- súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení zmien veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia uskutočnením „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,

- súhlas na zmeny používaných palív a surovín a na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,
 - súhlas na zmeny súboru technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.
- b) v oblasti ochrany prírody a krajiny:
- vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.
- c) v oblasti stavebného konania:
- dodatočné povolenie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,

prevádzkovateľovi:

obchodné meno: HYDINA SLOVENSKO s.r.o.
sídlo: Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec
IČO: 45 300 950

a

stavebníkovi:

obchodné meno: Domäsko s.r.o.
sídlo: Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec
IČO: 31 719 236

Dôvodom zastavenia konania je preukázaný rozpor uskutočnenej stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ s verejným záujmom, nakoľko na základe predloženého záväzného stanoviska Mesta Košice, miestne príslušného orgánu územného plánovania list č. MK/C/2022/00599-2 zo dňa 25.04.2022 stavba „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ nie je v súlade s priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, čím nie sú splnené požiadavky osobitného predpisu, t. j. stavebného zákona pre vydanie zmeny integrovaného povolenia.

- 2) **mení a dopĺňa integrované povolenie** vydané IŽP Košice rozhodnutím č. 2570-5526/2007/Tom/571140106 zo dňa 18.04.2007 v znení zmien vydaných rozhodnutiami IŽP Košice č. 7172-41104./2007/Tog/571140106/Z1 zo dňa 17.12.2007 a č. 7807-5576/2017/Val/571140106/Z2 zo dňa 19.02.2018 (ďalej len „integrované povolenie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke HYDINA SLOVENSKO s.r.o., Napájadlá 1, 042 12, Košice, okres: Košice IV, ktorého súčasťou je v oblasti stavebného konania **nariadenie odstránenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“** podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Integrované povolenie pre prevádzku sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nariaďuje odstránenie stavby

„ Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“

umiestnenej na pozemkoch a v stavbách - parcelné číslo (stavba - súpisné číslo) č. 305/37, 305/150 (1837) a 235/152 (1837), v katastrálnom území Jazero,

stavebníkovi:

obchodné meno: **Domäsko s.r.o.**
sídlo: **Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec**
IČO: **31 719 236**

v prevádzke: HYDINA SLOVENSKO s.r.o.

Stavba „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ je umiestnená na pozemkoch parcelné číslo (v jestvujúcej stavbe súpisné číslo) 305/37, 305/150 (1837) a 235/152 (1837), v katastrálnom území Jazero, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10118 (osvedčovací doložka o vzniku listinného dokumentu zaručenou konverziou zo dňa 01.10.2022) vo vlastníctve Ing. Jána Spišáka, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, s ktorým stavebník má k vyššie uvedeným pozemkom spísanú Nájomnú zmluvu zo dňa 31.12.2019.

Stavba „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ pozostáva z nasledujúcich prevádzkových súborov:

PS 01 Parná kotolňa + odovzdávacia stanica tepla OST

PS 02 Plynové hospodárstvo LPG

Podmienky pre odstránenie stavby podľa § 90 ods. 2 až ods. 4 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)

1. Stavba bude odstránená v termíne **do 3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia IŽP Košice č. 8545/57/2021-31793/2024/571140106/Z5-ODS zo dňa 09.09.2024.
2. Stavba bude odstraňovaná dodávateľsky, právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie odstraňovania stavby vykoná stavbyvedúci. Stavebník je povinný najneskôr do 5 dní od začatia vykonávania búracích prác písomne oznámiť IŽP Košice názov a sídlo oprávnenej osoby, ktorá vykoná búracie práce na stavbe.
3. Pred začatím vykonávania prác pri odstraňovaní stavby je potrebné odpojiť stavbu od inžinierskych sietí.
4. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané trhavinami.
5. Pri vykonávaní prác pri odstraňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na

výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Počas vykonávaní prác pri odstraňovaní stavby je stavebník povinný dbať na to, aby nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné škody spôsobené pri vykonávaní búracích prác je povinný uhradiť v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Práce pri odstránení stavby vykoná stavebník na vlastné náklady.
8. Pri vykonávaní prác pri odstraňovaní stavby pri materiáloch obsahujúcich azbestové vlákna je stavebník povinný postupovať v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zdravia pri práci s azbestom.
9. Stavebník je povinný s odpadom vzniknutým pri odstraňovaní stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch“) a dodržať najmä tieto podmienky:
 - a) zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - b) držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnene nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - c) stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - d) iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - e) nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov,
 - f) v lehote do 10 dní od ukončenia búracích prác predložiť IŽP Košice doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie odstránenia stavby,
 - g) dodržať povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - h) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu odpadu z demolócie vrátane spätného zasypávania najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, časť VI, druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem

- nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04, pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- i) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - j) odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - k) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi.
10. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác pri odstraňovaní stavby zabezpečiť plnenie požiadaviek vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia.
11. Stavebník je povinný pracovišká, na ktorých bude vykonávané odstraňovanie časti stavby a to technologických zariadení obsahujúcich znečisťujúce látky (napr. olejové náplne) vybaviť prostriedkami na zachytávanie a zneškodnenie týchto znečisťujúcich látok.
12. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržiavať ustanovenie § 43e stavebného zákona, ktoré upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
13. S vykonávaním prác pri odstraňovaní stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania o zmene integrovaného povolenia, súčasťou ktorého je nariadenie odstránenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

IŽP Košice, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 39/2013 Z. z. a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona podľa “), podľa § 16 písm. d) a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona, na základe konania vykonaného podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ, stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nariaďuje odstránenie stavby

„Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“, v prevádzke „HYDINA SLOVENSKO s.r.o.“, stavebníkovi Domäsko, Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 719 236 (ďalej len „stavebník“), na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa HYDINA SLOVENSKO s.r.o., Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec, IČO: 45 300 950 (ďalej len „prevádzkovateľ“) a stavebníka o vydanie zmeny integrovaného povolenia, ktorej súčasťou je aj rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“, doručenej IŽP Košice dňa 06.08.2021.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia žiadosti na IŽP Košice bolo začaté správne konanie v súlade s ust. § 11 ods. 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

Predmetom požadovanej zmeny integrovaného povolenia je žiadosť prevádzkovateľa a stavebníka:

a) v oblasti ochrany ovzdušia:

- o udelenie súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení zmien stredného zdroja znečisťovania ovzdušia uskutočnením „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,
- o udelenie súhlasu na zmeny používaných palív a surovín a na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,
- o udelenie súhlasu na zmeny súboru technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

b) v oblasti ochrany prírody a krajiny:

- o vydanie vyjadrenia k vydaniu stavebného povolenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

c) v oblasti stavebného konania:

- o vydanie dodatočného povolenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

Prevádzkovateľ a stavebník v predmetnej žiadosti zároveň požiadali IŽP Košice aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, nakoľko prílohami žiadosti sú aj doklady potrebné k povoleniu užívania predmetnej stavby (stavebný denník stavby, geometrický plán zamerania stavby, porealizačné zameranie stavby, potvrdenie o prevzatí zhotoveného diela a pod.). IŽP Košice tejto požiadavke prevádzkovateľa a stavebníka stavby nevyhoveli, nakoľko súčasťou konania podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ nie je § 76 ani § 88a ods. 9 stavebného zákona a o vydanie užívacieho povolenia stavby je stavebník povinný požiadať IŽP Košice podľa ustanovení stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že prevádzkovateľ HYDINA SLOVENSKO s.r.o., Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec, IČO: 45 300 950 v liste doručenom na IŽP Košice dňa 09.03.20222 uviedol, že vymenil parné rozvody za horúcovodné rozvody v jestvujúcom kanáli (výmena rozvodov zakreslená v predloženej projektovej dokumentácii v prevádzkovom súbore PS 03 Horúcovodná prípojka), preto IŽP Košice tieto zrealizované práce považoval za udržiavacie práce podľa § 139b ods. 16 stavebného, pri ktorých nie je

potrebné ani ich ohlásenie podľa stavebného zákona a preto prevádzkový súbor PS 03 Horúcovodná prípojka nie je súčasťou dodatočne povolovanej projektovej dokumentácie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“.

Prevádzkovateľ - stavebník k žiadosti o vydanie zmeny integrovaného povolenia predložil nasledovné doklady:

- a) geometrický plán zamerania stavby overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.09.2020 a porealizačné zameranie stavby spracované autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Bodorom,
- b) projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú autorizovanými stavebnými inžiniermi,
- c) vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov k stavebnému konaniu,
- d) splnomocnenia a fotokópie osvedčení spracovateľov projektovej dokumentácie stavby,
- e) nájomnú zmluvu.

Stavba „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ je umiestnená na pozemkoch parcelné číslo (v jestvujúcej stavbe súpisné číslo) 305/37, 305/150 (1837) a 235/152 (1837), v katastrálnom území Jazero, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10118 (osvedčovací doložka o vzniku listinného dokumentu zaručenou konverziou zo dňa 01.10.2022) vo vlastníctve Ing. Jána Spišáka, Trieda SNP 73, 040 11 Košice, s ktorým stavebník má k vyššie uvedeným pozemkom spísanú Nájomnú zmluvu zo dňa 31.12.2019.

IŽP Košice po preskúmaní predloženej žiadosti zistil, že žiadosť nie je spracovaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ a § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a k žiadosti neboli predložené náležitosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ a § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. potrebné k vydaniu rozhodnutia, ktorým bude vydaná zmena integrované povolenie, ktorej súčasťou je aj dodatočné povolenie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ a preto nebolo možné v konaní pokračovať. Vzhľadom na to, že uvedené nedostatky bolo potrebné odstrániť, IŽP Košice konanie v predmetnej veci prerušil rozhodnutím č. 8545/57/2021-37065/2021/571140106/Z5-DSP/PK zo dňa 01.10.2021 a súčasne určil lehotu na doplnenie žiadosti v potrebnom rozsahu. Prevádzkovateľ doručil na IŽP Košice v dňoch 26.01.2022, 15.02.2022 a 09.03.2022 prepracovanú žiadosť vypracovanú v súlade s uvedeným rozhodnutím a predložil doklady potrebné k vydaniu predmetného rozhodnutia.

IŽP Košice po posúdení predloženej žiadosti v súlade s ust. § 11 ods. 5 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ upovedomil žiadateľa, účastníkov konania, Mestskú časť Košice – NAD JAZEROM, Mesto Košice a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 8545/57/2021-10296/2022/Z5-DSP zo dňa 18.03.2022. IŽP Košice určil lehotu na podanie vyjadrenia 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. IŽP Košice na základe posúdenia predmetnej žiadosti a vzhľadom k tomu, že sa nejedná o podstatnú zmenu v činnosti prevádzky a sú mu dobre známe pomery staveniska podľa § 11 ods. 10 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a niektorých náležitostí žiadosti podľa § 7 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

V rámci integrovaného povolenia, ktorého súčasťou je aj konanie o dodatočnom povolení stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ bolo k predloženej žiadosti a k projektovej dokumentácii stavby doručené IŽP Košice dňa 12.05.2022 záväzné stanovisko Mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania listom č. MK/C/2022/00599-2 zo dňa 25.04.2022, v ktorom uviedlo, že stavba nie je v súlade s priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39, v zmysle ktorého je predmetné územie určené ako navrhované plochy málo podlažnej zástavby, preto IŽP Košice rozhodnutím č. 8545/57/2021-8159/2023/571140106/Z5-ODS zo dňa 01.03.2023 podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadil odstránenie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“, voči ktorému sa stavebník spoloč. Domäsko s.r.o., Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec dňa 17.03.2023 odvolal. Slovenská inšpekcia životného prostredia – ústredie, útvar integrovaného povolenia a kontroly predmetné rozhodnutie rozhodnutím č. 6750/27/2023-49037/2023 zo dňa (dňa 16.01.2024 nadobudlo právoplatnosť) zrušil a vec vrátil IŽP Košice na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedených skutočností a na základe záväzného stanovisko Mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania č. MK/C/2022/00599-2 zo dňa 25.04.2022, v ktorom je uvedené, že predložená projektová dokumentácia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ nie je v súlade s priestorovým usporiadaním a funkčným využitím územia, ktoré je určené platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, IŽP Košice v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v spojení s § 88a ods. 2 stavebného zákona upovedomil listom č. 8545/57/2021-7888/2024/Z5-ODS zo dňa 26.02.2024 účastníkov konania a dotknuté orgány vo veci zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku Hydina Slovensko s.r.o., ktorej súčasťou je aj nariadenie odstránenie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ na pozemkoch parcelné č. 305/37, 305/150 a 305/152, v katastrálnom území Jazero

Predmetom vydania zmeny integrovaného povolenia je v oblasti stavebného konania vydanie nariadenia odstránenie stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v spojení s § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Vydanie súhlasov a vyjadrenia k zmene integrovaného povolenia, ktoré sú predmetom podanej žiadosti a to:

a) v oblasti ochrany ovzdušia:

- vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení zmien veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia uskutočnením stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,
- vydanie súhlasu na zmeny používaných palív a surovín a na zmeny technologických zariadení stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 3 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ,
- vydanie súhlasu na zmeny súboru technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

b) v oblasti ochrany prírody a krajiny:

- vydanie vyjadrenia k vydaniu dodatočného povolenia stavby „Dočasná rekonštrukcia zdroja tepla“ podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ, upovedomil IŽP Košice v liste č. 8545/57/2021-7888/2024/Z5-ODS zo dňa 26.02.2024 ako bezpredmetné, vzhľadom k obsahu nezmeneného záväzného stanoviska Mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania a v zmysle § 16 písm. d) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ konanie o zmene integrovaného povolenia vo veci vydania vyššie uvedených súhlasov a vyjadrení zastavil.

Účastník konania stavebník spoločnosť Domäsko, Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec, IČO: 31 719 236 požiadal IŽP Košice listom zo dňa 20.03.2024, doručenom na IŽP Košice dňa 20.3.2024, v zákonnej 30 dňovej lehote o nariadenie ústneho pojednávania.

IŽP Košice podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ a § 21 zákona o správnom konaní nariadil listom č. 8545/57/2021-13294/2024/Z5-ODS zo dňa 16.05.2024 ústne pojednávanie v predmetnej veci na deň 11.06.2024, na ktorom stavebník do zápisnice z ústneho pojednávania uviedol, že z dôvodu možného pripomienkovania zmeny územného plánu mesta Košice požiada mesto Košice o prehodnotenie záväzného stanoviska vo veci vydania dodatočného povolenia predmetnej stavby, o čom bude IŽP Košice informovať.

Vzhľadom k tomu, že stavebník nepredložil IŽP Košice doklady, ktorými by došlo k zmene obsahu záväzného stanoviska Mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania, IŽP Košice rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Juraj Čorba, PhD.
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľ inšpektorátu

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. HYDINA SLOVENSKO s.r.o., Lieskovská cesta 23/640, 962 21 Lieskovec
2. Domäsko s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec
3. Ing. Ján Spišák – STÉNIA export – import, Trieda SNP 73, 040 11 Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Mestská časť Košice – NAD JAZEROM, Poludníková 7, 040 12 Košice
6. Ing. Jaroslav Ševcov, EKOMOS s.r.o., Budovateľská 50, 080 01 Prešov
7. Ing. Ľudovít Keslér, Popradská 3, 080 01 Prešov

Dotknuté orgány:

1. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Mesto Košice, stavebný úrad, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
9. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
10. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. VSD, a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava