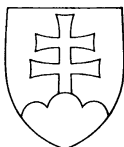


SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

č: 7690-40659/2024/Kri/375100124/N-DSP

V Nitre dňa 20. 11. 2024



ROZHODNUTIE

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa **PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra, IČO: 36 528 200** (ďalej len „prevádzkovateľ“) vypracovanej v apríli 2024, doručenej Inšpekcii dňa 25. 04. 2024 a naposledy doplnenej dňa 05. 08. 2024 v súvislosti s vydaním integrovaného povolenia z dôvodu vydania dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „**PHARMAGAL BIO 2**“ (ďalej len „stavba“) a na základe konaní vykonaných podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1., § 3 ods. 3 písm. b) bod 1.3., bod 3. a bod 4., § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 62 a § 88a stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva**

i n t e g r o v a n é p o v o l e n i e,

ktorým **povoľuje vykonávanie činnosti v prevádzke**

„Výroba veterinárnych liekov a prípravkov“

v areáli spoločnosti PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra, k.ú. Nitra, okres Nitra.

Integrované povolenie (ďalej len „povolenie“) sa vydáva pre prevádzkovateľa:

Obchodné meno: **PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o.**
Sídlo: Murgašova 5, 949 01 Nitra
IČO: 36 528 200

Umiestnenie prevádzky:

Prevádzka je umiestnená vo výrobnom areáli PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra, v okrese Nitra, v katastrálnom území mesta Nitra, na parc. č. 4692/66; 4692/130; 4692/132; 4692/163; 4692/164; 4692/260; 4692/246; 4692/247; 4692/267; 4692/315; 4692/319 ktoré sú podľa LV 6814 vo vlastníctve prevádzkovateľa PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o. a na parcele č. 4692/64, ktorá je podľa LV 7389 v podielovom vlastníctve 1/2 ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11,852 01 Bratislava, IČO: 35704713 a 1/2 PHARMAGAL - BIO, spol.s.r.o..

Pre prevádzku boli vydané nasledovné rozhodnutia a súhlasy:

Stavebné povolenia:

- Mesto Nitra – Povolenie „PHARMAGAL BIO“ č. SP 17908/2011-008-Ing.Km zo dňa 27. 08. 2012, právoplatnosť 29. 09. 2012
- Mesto Nitra – Povolenie „PHARMAGAL BIO“ č. UHA-DaCH-2585/2013-006-Ing.Dá zo dňa 27. 05. 2013, právoplatnosť 21. 06. 2013

Prevádzka bola uvedená do užívania na základe rozhodnutí:

Kolaudačné rozhodnutia:

- Mesto Nitra – Povolenie na užívanie stavby „PHARMAGAL BIO“ – č. SP 17948/2013-005-Ing.Km zo dňa 10. 10. 2013, právoplatnosť 14. 10. 2013
- Mesto Nitra – Povolenie na užívanie stavby „PHARMAGAL BIO“ – č. UHA-DACH-18089/2013-005-Ing.Dá zo dňa 07. 10. 2013, právoplatnosť 08. 10. 2013
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – Povolenie na uvedenie priestorov administratívno – prevádzkovej budovy do prevádzky a schválenie prevádzkových poriadkov č. PPL/A/2013/02920 zo dňa 30. 10. 2013, právoplatnosť 05. 11. 2013

Povolenie na užívanie vodných stavieb:

- Obvodný úrad ŽP Nitra, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie obvodu – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „E.13 – Vonkajšia kanalizácia“ č.1894/2013/1011-06/F28 zo dňa 26. 03. 2013, právoplatnosť 22. 04. 2013
- Obvodný úrad ŽP Nitra, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie obvodu – Povolenie na uvedenie vodnej stavby „E.13 – Vonkajšia kanalizácia“ do užívania č. 1894/2013/3980-04/F28 zo dňa 25. 09. 2013, právoplatnosť 26. 09. 2013

Súhlas na prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia:

- Mesto Nitra, Odbor komunálnych činností a životného prostredia – Povolenie stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci stavby „Pharmagal BIO“ č. 5773/2011/OKČaŽP zo dňa 08. 03. 2011

- Mesto Nitra, Odbor komunálnych činností a životného prostredia – Povolenie na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky č. 16786/2013/OKČaŽP zo dňa 27. 08. 2013

I. Inšpekcia súčasne v integrovanom povolení:

a) v oblasti ochrany ovzdušia

- podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 13 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) – **vydáva povolenie stacionárneho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia** (z dôvodu doplnenia 4 kotlov s menovitým tepelným príkonom kotolne 244 kW a dvoch vyvíjačov pary s menovitým tepelným príkonom 541 kW v rámci stavby „PHARMAGAL BIO 2“),

b) v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1.3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) – **vydáva povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakom** v súvislosti s vypúšťaním povrchových vôd do podzemných vôd cez objekty vsakovacích studní,
- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 a 88a stavebného zákona – **vydáva dodatočné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Vodozádržné opatrenia“ realizovanej v rámci stavby „PHARMAGAL – BIO 2“**

v rozsahu:

dvoch vsakovacích studní, dažďovej kanalizácie D1, D2, D3, D4, prepojenia vsakovacích studní a zaústenia prepadu

katastrálne územie:	Nitra
na pozemkoch par. č.:	4692/130, 4692/163, 4692/164, 4692/319, 4692/247 – reg. „C“ podľa LV č. 6814, 4692/215, 4692/48, 4692/131 reg. „C“ podľa LV č. 4264
účel stavby:	inžinierske stavby – ostatné inžinierske stavby, i. n. – ostatné inžinierske stavby, i. n.
charakter stavby:	trvalá

Prevádzkovateľ v rámci uvedenej vodnej stavby predložil Hydrogeologický posudok „PHARMAGAL BIO 2 Likvidácia zrážkových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“ vypracovaný zhotoviteľmi STAS – stavby a sanácie s. r. o. Trnava a HYDRANT s. r. o. Bratislava v marci 2024. Cieľom hydrogeologického prieskumu bolo posúdenie prípadného vplyvu vypúšťania zrážkových vôd zo strechy budovy do vsaku v predmetnej oblasti, zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu prevádzky na okolité životné prostredie.

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona – **vydáva súhlas na činnosť, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného**

zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd (uskutočnenie stavby „PHARMAGAL BIO 2“) a nemá k nemu pripomienky,

c) v oblasti stavebného konania:

- podľa § 3 ods. 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 62 a § 88a stavebného zákona – **vydáva dodatočné stavebné povolenie na stavbu „PHARMAGAL BIO 2“**

nasledovne:

- a) **povoľuje už vykonané stavebné práce na stavbe „PHARMAGAL BIO 2“,**
v rozsahu:

HRUBÁ STAVBA

- zemné práce (výkop ryhy, paženie stien)
- zakladanie (základové konštrukcie – pilóty železového betónu, základové dosky, debnenie stien, betonáž pásov a pätiiek)
- zvislé a kompletne konštrukcie (nosné murivo, preklady, debnenie, betonáž, výstuž stĺpov, pilierov a stojok, priečky z tehál)
- vodorovné konštrukcie (debnenie, betonáž, výstuž stropov a nosníkov, stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier, schodiskové konštrukcie, protihluková izolácia schodiska)
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie (mazanina z betónu, tesiaci plech)
- izolácie proti vode a vlhkosti (geotextília, PVC fólie, kotviaca technika VIPLANYL, cementová malta)
- izolácie striech (penetrácia, parozábrana, fólia PVC, geotextília, poplastovaný plech, kamenivo, strešná vpust', bezpečnostný prepád)
- izolácie tepelné (polystyrénové izolácie)
- konštrukcie tesárske (montáž OSB dosiek)

- b) **na dokončenie stavby „PHARMAGAL BIO 2“),** v rozsahu:

- zemné práce (potrubie, obsyp potrubia)
- zakladanie (trativody z drenážnych rúrok, vrty pre studne, drenážna izolácia, betón a výstuž základových dosiek, povrchová úprava podlahy)
- zvislé a kompletne konštrukcie (podmurovanie parapetov, priečky z tvárnic Ytong)
- vodorovné konštrukcie (prstence pod poklapy a mreže, pre revízne šachty, poklop kanalizačný)
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie (zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií, omietky, mazaniny a potery)
- rúrové vedenie (kónusy pre šachty)
- ostatné konštrukcie a práce – búranie (montáž a demontáž lešenia)
- izolácie striech (fólia TPO)
- konštrukcie tesárske (obloženie stropov alebo strešných podhl'adov, montáž OSB dosiek, drevoštiepkových dosiek, kotviacich prvkov)
- izolácie proti vode a vlhkosti (proti zemnej vlhkosti lak asfaltový, geotextília, nopová HDPE fólia, fólia PVC, pás asfaltový Glasbit, ICOPAL, hydroizolačné stierky, zhotovenie strešných prestupov, prestupov manžety, vodotesných prestupov, kotviaca technika VIPLANYL)
- izolácie tepelné (podlahové izolácie)
- konštrukcie – drevostavby (podhl'ady)

- konštrukcie klampiarske (oplechovanie parapetov)
- konštrukcie stolárske (montáž plastových výplní, osadenie plastových okien a dverí a presklených stien, montáž parapetných dosiek)
- konštrukcie doplnkové kovové (montáž zábradlí, panelových sendvičov, osadenie požiarnych oceľových dverí, montáž brán, montáž zámočnických prvkov, montáž podláh z dlaždíc)
- podlahy povlakové (lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne, lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch, lepenie homogénnych alebo heterogénnych v pásach na steny, stenové obklady, nivelačné stierky)
- obklady (montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek, montáž plastových profilov pre obklad)
- maľby (penetrovanie stien, maľby z maliarskych zmesí antibakteriálne)
- montáž výťahov
- prípojky
- zateplenie fasády

Stavebný objekt je členený na časti:

- E.1 Architektúra
- E.2 Statika
- E.3 Zdravotechnika
- E.4 Vykurovanie
- E.5 Plynoinštalácia
- E.6 Elektroinštalácia
- E.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- E.8 Vodozádržné opatrenia
- E.9 Sadové úpravy

a prevádzkové súbory

- G.1 Výrobné zariadenie
- G.2 Prevádzkové potrubie
- G.3 Vzduchotechnika
- G.4 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

katastrálne územie: **Nitra**

na pozemkoch par. č.: **4692/130, 4692/163, 4692/164, 4692/319** – reg. „C“ podľa LV č. 6814

účel stavby: **budovy – nebytové budovy – priemyselné budovy a sklady – nádrže, silá a sklady**

charakter stavby: **trvalá.**

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad vydalo územné rozhodnutie č. SP 5801/2024-007-Ing.Tr zo dňa 25. 06. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 07. 2024 o umiestnení stavby „Výrobný pavilón 2“.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“)

vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 4888/2024-11.1.1/vt, 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2024 a v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť „*VÝROBNÝ PAVILÓN 2*“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

II. Údaje o prevádzke

A. Zaradenie prevádzky

1. Vymedzenie kategórie priemyselnej činnosti:

Povoľovaná priemyselná činnosť je kategorizovaná podľa Prílohy č. 1 k zákonu o IPKZ:

4.5. *Výroba farmaceutických výrobkov vrátane medziproduktov*

2. Určenie kategórie zdroja znečisťovania ovzdušia:

Výroba veterinárnych liekov a prípravkov – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

V zmysle zákona o ovzduší a v zmysle § 3 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vykonávacia vyhláška o ovzduší“) a v zmysle Prílohy č. 1 k vykonávacej vyhláške o ovzduší je prevádzka kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia nasledovne:

4. Chemický priemysel

4.20.2 Výroba farmaceutických produktov s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel v t/rok ≥ 5 a ≤ 50

Súčasťou zdroja znečisťovania ovzdušia sú spaľovacie zariadenia, ktoré by boli samostatne kategorizované ako:

1 Palivovo - energetický priemysel

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $< 0,3$ - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Kotolňa 1

Kotolňa vo Výrobnom pavilóne 1 (VP1) pre vykurovanie, VZT a prípravu TÚV.

V kotolni sú osadené kotle Viessmann VITODENS 200 na zemný plyn	4 ks
Tepelný výkon kotla	60 kW
Účinnosť	98 - 109 %
Menovitý tepelný príkon kotla pri účinnosti 98%	61 kW
Celkový menovitý tepelný príkon kotolne	244 kW

Dieselgenerátor

Záložný zdroj elektrickej energie vo VP1

Záložný zdroj obsahuje stacionárny piestový spaľovací motor na naftu	1 ks
Menovitý výkon	131 kW

Účinnosť	45 %
Menovitý tepelný príkon	291 kW

Kotolňa 2

Kotolňa vo Výrobnom pavilóne 2 (VP2) pre vykurovanie, VZT a prípravu TÚV.

V kotolni sú osadené kotle Viessmann VITODENS 200 na zemný plyn	4 ks
Tepelný výkon kotla	60 kW
Účinnosť	98 - 109 %
Menovitý tepelný príkon kotla pri účinnosti 98%	61 kW
Celkový menovitý tepelný príkon kotolne	244 kW

Kotolňa pre výrobu pary

V kotolni pre výrobu pary vo VP2 sú osadené 2 vyvíjače pary na zemný plyn

V kotolni je osadený vyvíjač pary na zemný plyn CERTUSS JUNIOR 400 TC	1 ks
Tepelný výkon	262 kW
Účinnosť	91 %
Menovitý tepelný príkon	288 kW
V kotolni je tiež osadený vyvíjač pary na zemný plyn CERTUSS JUNIOR 350 TC	1 ks
Tepelný výkon	230 kW
Účinnosť	91 %
Menovitý tepelný príkon	253 kW
Celkový menovitý tepelný príkon kotolne	541 kW

Vymedzenie spaľovacích zariadení inštalovaných v prevádzke podľa Prílohy č. 4 k vykonávacej vyhláške o ovzduší:

Spaľovacie zariadenia inštalované v prevádzke sa agregujú podľa agregáčnych pravidiel ako samostatné malé spaľovacie zariadenia, ktoré sa nespočítavajú s ostatnými spaľovacími jednotkami.

3. Zaradenie do systému environmentálneho manažérstva

Prevádzkovateľ nemá zavedený systém environmentálneho manažérstva.

B. Opis prevádzky a technických zariadení na ochranu ovzdušia, vody a pôdy v prevádzke**1. Charakteristika prevádzky:**

Areál prevádzky sa nachádza v Nitrianskom kraji, okres Nitra, katastrálne územie Nitra, v priemyselnej zóne južnej časti mesta Nitra na parcelách číslo 4692/64 registra „C“, podľa listu vlastníctva LV č. 7389 a 4692/66; 4692/130; 4692/132; 4692/163; 4692/164; 4692/246; 4692/247; 4692/260; 4692/267; 4692/315; 4692/319 registra „C“, podľa listu vlastníctva LV č. 6814 vo vlastníctve prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ má prenajatý objekt na parcelnom čísle 4692/128 a časť objektu na parcelnom čísle 4692/47 od spoločnosti Pharmagal s.r.o. V areály prevádzky na parcelách č. 4692/130; 4692/163, 4692/164, 4692/319 sú objekty tvoriace vodozádržné opatrenia podľa podmienky určenej v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Za oploteným

areálom prevádzky sa nachádza pozemok na parcele č. 4692/136 vo vlastníctve spoločnosti Pharmagal, spol. s r.o. a v areály prevádzky na parcelách č. 4692/247, 4692/267 a 4692/132 vo vlastníctve prevádzkovateľa, kde sa budú realizovať sadové úpravy za účelom plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Prevádzka je zameraná na výrobu a vývoj tekutých a lyofilizovaných vakcín pre zvieratá pomocou biologických procesov. Základnými materiálmi na prípravu antigénov sú vhodné kultivačné pôdy a bunkové substráty (bunkové kultúry, kultúry stabilných bunkových línií, embryonované slepačie vajíčka bez špecifických patogénov a iné). Premnožením mikroorganizmov sa získavajú antigény ako základné komponenty živých a inaktivovaných vakcín.

Začiatok vykonávania činnosti v prevádzke: marec 1999

Ukončenie vykonávania činnosti v prevádzke: nepredpokladá sa.

Projektovaná kapacita prevádzky: VP1 - 8 000 ks liekoviek/zmena; 500 ks fliaš/zmena
VP2 - 35 000 ks liekoviek/zmena

Počet pracovných dní: VP1 – 235 dní/rok
VP2 – 235 dní/rok

Počet pracovných zmien: VP1 - 1 zmenná prevádzka (8 hodín) 1 880 hodín/rok
VP2 - 1 zmenná prevádzka (8 hodín) 1 880 hodín/rok

Pracovný fond: VP1 - 1 880 hodín/rok
VP2 - 1 880 hodín/rok

Prevádzku tvorí:

- **Výrobný pavilón 1** – par. č.: 4692/66 v rámci ktorého sa realizuje výroba a vývoj tekutých a lyofilizovaných vakcín pre zvieratá. Pozostáva z trojpodlažnej budovy obdĺžnikového tvaru tvorenej suterénom, prízemím a poschodím. Na plochej streche sú umiestnené fotovoltaické panely CANADIAN SOLAR CS6L-455MS s menovitým výkonom 455 WP v počte 220 ks. Budova je z troch strán obklopená vnútroareálovými spevnenými plochami. Na asfaltové komunikácie je napojená dvomi bránami pre automobily a jednou bránou pre peších. Súčasťou vybavenia budovy je parkovisko s desiatimi parkovacími miestami pre automobily. Suterén sa nachádza približne pod polovicou objektu. Podlažia sú prepojené schodiskom a nákladným výťahom. V suteréne sa nachádzajú skladové, technické a servisné priestory. Cez suterén je riešené aj zásobovanie prevádzky. Na prízemí je umiestnená výroba vakcín pre zvieratá, ktorá tvorí samostatný funkčný celok s riadeným a kontrolovaným vstupom a výstupom zamestnancov, vstupom surovín, vstupom a výstupom laboratórneho skla a technologických nástrojov, vstupom primárneho obalového materiálu, vstupom liekových foriem v uzatvorenom stave do adjustácie, výstupom hotových produktov z adjustácie do skladu. Cez poschodie je riešený personálny vstup a nachádza sa v ňom administratíva, jedáleň, šatne, strojovňa VZT a laboratóriá.
- **Výrobný pavilón 2** – par. č.: 4692/130; 4692/163, 4692/164, 4692/319. V novobudovanom pavilóne sa bude realizovať výroba a vývoj tekutých vakcín pre zvieratá. Novobudovaný pavilón tvorí trojpodlažná čiastočne zapustená budova obdĺžnikového tvaru s plochou strechou. V prvom podlaží sú umiestnené skladové priestory, technické miestnosti, mraziareň a chladiarne. V celom druhom podlaží je umiestnená výroba vakcín pre zvieratá s riadeným a kontrolovaným vstupom. Časť tretieho podlažia tvoria výrobné priestory, ďalej sú tu umiestnené administratívne priestory, laboratóriá, šatne, hygienické zariadenia a strojovňa

VZT. Podlažia sú prepojené dvomi schodiskami a osobno-nákladným výťahom. Hlavný personálny vstup do budovy je z nádvorcia cez medziposchodie. Tok surovín a výrobkov bude realizovaný cez prízemie z východnej strany. Prepojenie existujúcej prevádzky a novobudovanej prevádzky bude realizované dvomi spojovacími krčkami cez medzipodlažia v rôznych výškových úrovniach

- **Laboratórium biologickej kontroly** – par. č.: 4692/128, kde sú chované zvieratá (myš laboratórna, morča domáce, kura domáca) na účely hemaglutinačných a hemaglutinačno – inhibičných testov a kontroly účinnosti inaktivovaných vakcín. Objekt má spoločnosť PHARMAGAL –BIO, spol. s.r.o. v nájme podľa Zmluvy o nájme so spoločnosťou Pharmagal, spol. s.r.o. zo dňa 30. 11. 2007, uzavretou na dobu neurčitú.
- **Sklad** – par. č.: 4692/47, slúži na účely karanténneho skladu vstupných surovín, kde prebieha kontrola dodávok vstupných surovín a na účely skladovania čistých obalových materiálov. Objekt má spoločnosť PHARMAGAL –BIO, spol. s.r.o. v nájme podľa Dodatku č. 4 zo dňa 01. 01. 2013 Zmluvy o nájme so spoločnosťou Pharmagal, spol. s.r.o. zo dňa 30. 11. 2007, uzavretou na dobu neurčitú.
- **Vodozádržné opatrenia** – par. č.: 4692/130; 4692/163, 4692/164, 4692/319, slúžia na odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu PHARMAGAL BIO 2 (VP2) do novovybudovaných vsakovacích studní, potrubný rozvod, prepojenie vsakovacích studní a prepad do novorealizovanej kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy sú odvádzané štyrmi dažďovými zvodmi. Na streche sú osadené štyri strešné vpuste s elektrickým ohrevom. Z vpustí je potrubie vedené pod stropom tretieho nadzemného podlažia vedené na fasádu objektu. Zvislé potrubie zvodov je vedené pod tepelnou izoláciou a zaústené do potrubí ležatého rozvodu.

Potrubný rozvod

Potrubný rozvod pozostáva z dvoch samostatných vetiev. Vetva D1-D2 odvádzá dažďové vody zo zvodov D1 a D2. Vetva D3-D4 odvádzá dažďové vody zo zvodov D3 a D4. Ležaté potrubia sú zaústené do vsakovacích studní VSAK 1 a VSAK 2. Potrubie z rúr je vedené v zemi v spáde.

Vsakovacie studne

Vsakovacie studne sú dva totožné objekty VSAK 1 a VSAK 2. Teleso každej studne tvorí betónová skruž rovná DN1000/1000, DN 10000/250, betónová skruž prechodná, vyrovnávací prstenec a poklop Bagu s odvetraním DN600, B125, E600. Vrt pre uloženie skruží má priemer Ø 1800 mm. Vložením skruží vzniká medzikružie Ø1800/1000. Medzikružie je vyplnené triedeným štrkom 16-32. Studne sú vrtané do hĺbky 18,0 m od terénu. Vsakovacia vrstva podľa hydrogeologického posudku začína na kóte -17,0 m. Po túto kótu sú osadené skruže telesa vsakovacej studne. Od kóty -17,0 po dno vrtanej studne je zásyp triedeným štrkom.

Akumulačný potenciál jednej vsakovacej studne:

Úžitková hĺbka vsakovacej studne	$H = 16,5 \text{ m}$
Objem vnútorného telesa	$V_1 = 12,95 \text{ m}^3$
Objem medzikružia	$V_2 = 23,92 \text{ m}^3$
Využitelný objem medzikružia	$V_3 = V_2 \times 33\% = 7,89 \text{ m}^3$
Celkový akumulčný objem	$V = V_1 + V_3 = 20,84 \text{ m}^3$

Prepojenie vsakovacích studní a prepad

Prepojenie vsakovacích studní a prepad sú riešené ako ochrana pred prípadným preplnením vsakovacích studní. Studne sú prepojené potrubím a zo VSAK 2 je vedené aj prepadové potrubie do novorealizovanej kanalizácie, do jej revíznej šachty RŠ 2.

2. Vstupy do prevádzky:**Suroviny****VPI****Suroviny pre prípravu medziproduktov**

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako výrobok za rok (%)
1.	EMEM	surovina pre výrobu vakcín, minimálne základné médium, tuhé skupenstvo - prášok	-	5 400 kg	100
2.	Formaldehyd 37% EMPROVE® EVOLVE	surovina pre výrobu vakcín, 37% roztok, kvapalné skupenstvo	50-00-0, 67-56-1	60 litrov	100
3.	Bovinné sérum (newborn calf sérum)	surovina pre výrobu vakcín, kvapalné skupenstvo	-	1 400 litrov	100
4.	TSB (tryptone soya broth)	surovina pre výrobu vakcín, kvapalné skupenstvo	-	80 kg	100
5.	Želatína prášok EMPROVE® ESSENTIAL Ph Eur, BP, NF	surovina pre výrobu vakcín, tuhé skupenstvo - prášok	9000-70-8	12 kg	100
6.	Sacharóza	surovina pre výrobu vakcín, tuhé skupenstvo	57-50-1	14 kg	100
7.	Hydrogénfosfor ečnan disodný dodekahydrát (Na ₂ HPO ₄ .12H ₂ O)	surovina pre výrobu vakcín, tuhé skupenstvo	10039-32-4	34 kg	100
8.	Uhlíčan sodný bezvodý (Na ₂ CO ₃)	surovina pre výrobu vakcín, tuhé skupenstvo - prášok	497-19-8	20 kg	100
9.	Chlorid sodný (NaCl)	surovina pre výrobu vakcín, tuhé skupenstvo	7647-14-5	40 kg	100
10.	Kyslý kazeínový hydrolyzát	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo - prášok	91079-40-2	10 kg	100
11.	Hydrogénuhlíčan sodný (NaHCO ₃)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	144-55-8	20 kg	100
12.	Hydroxid draselný (KOH)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	1310-58-3	1 kg	100
13.	Dihydrogénfosf orečnan	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	7778-77-0	40 kg	100

	draselný (KH ₂ PO ₄)				
14.	Glukóza-D, monohydrát	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	14431-43-7	20 kg	100
15.	Glukóza-D, bezvodá	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	50-99-7	2 kg	100
16.	Chlorid draselný (KCl)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	7447-40-7	10 kg	100
17.	Titriplex III (kyselina etyléndinitriltetraoctová dvojsodná soľ dihydrát)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	6381-92-6	0,5 kg	100
18.	Kyselina L-glutámová	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	56-86-0	0,5 kg	100
19.	Neutralized soya peptone (papaický sólový hydrolyzát)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo - prášok	-	10 kg	100
20.	Phenol Red (fenolová červen)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo - prášok	143-74-8	0,002 kg	100
21.	Trypsin (from porcine pancreas)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo - prášok	9002-07-7	0,2 kg	100
22.	Tryptone (pankreatický kazeínový hydrolyzát)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo - prášok	91079-40-2	40 kg	100
23.	Calcium chlorid dihydrate (CaCl ₂ . 2H ₂ O)	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	10035-04-8, 10043-52-4	0,016 kg	100
24.	Chlorid železitý hexahydrát	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	10025-77-1	0,54 kg	100
25.	Magnesium sulfate, anhydrous	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	7487-88-9	0,4 kg	100
26.	Chlorid mangánatý tetrahydrát	surovina pre výrobu medziproduktov, tuhé skupenstvo	13446-34-9	0,04 kg	100
27.	Vajíčka SPF	surovina pre výrobu vakcín	-	300 000 ks (18 000 kg)	100
Spolu suroviny pre medziprodukty				25 215 kg	

Suroviny pre prípravu vakcín- výrobku

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako výrobok za rok (%)
28.	MONTANIDE ISA 206 VG	adjuvans pri výrobe vakcín, minerálny olej 50 - 90 %, kvapalné skupenstvo	-	25 000 kg	100
29.	MONTANIDE ISA 70 VG	adjuvans pri výrobe vakcín, minerálny olej 50 - 90 %, kvapalné skupenstvo	-	3 000 kg	100
30.	Hydroxid hlinitý 3%	adjuvans pri výrobe vakcín, 3% gél	21645-51-2	1 200 kg	100
31.	Timerosal EMPROVE® ESSENTIAL	konzervačná látka pri výrobe vakcín, tuhé skupenstvo	54-64-8	6 kg	100
32.	Marcol 52	adjuvans pri výrobe vakcín, minerálny olej 50 - 90 %, kvapalné skupenstvo	8042-47-5	12 000 kg	100
33.	Tego SMO V MB	surovina pre výrobu vakcín, kvapalné skupenstvo	1338-43-8	700 kg	100
34.	Tego SMO 80 V	surovina pre výrobu vakcín, kvapalné skupenstvo	9005-65-6	1 800 kg	100
Spolu suroviny pre hotový produkt				43 706 kg	

Obalové materiály

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako výrobok za rok (%)
35.	Papierové krabičky	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 463 200 ks (13 900 kg)	100
36.	Návody	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 463 200 ks (4 097) kg	100
37.	Etikety	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 463 200 ks (1 171) kg	100
38.	Liekovky 10 R	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	200 000 ks (1 920 kg)	100
39.	Liekovky 20 R	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 000 000 ks (16 800 kg)	100
40.	Liekovky 50 ml	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	13 200 ks (685 kg)	100
41.	Liekovky 100 ml	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	200 000 ks (17 820 kg)	100
42.	Liekovky 500 ml	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	50 000 ks (13 095 kg)	100
43.	Gumenné štupele	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 463 200 ks (2 400 kg)	100

44.	ALU pertle	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	1 463 200 ks (617 kg)	100
Spolu papierové obalové materiály				19 168 kg	
Spolu sklenené obalové materiály				50 320 kg	
Spolu gumené obalové materiály				2 400 kg	
Kovové obalové materiály				617 kg	

Detergenty a dezinfekčné látky

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako výrobok za rok (%)
45.	PWS Chlor shock plus (chlórnan sodný)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	7681-52-9	700 kg	0
46.	DIEMOLAN alkalický	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	1310-58-3, 1310-73-2, 7681-52-9	264 kg	0
47.	Izopropylalkohol	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	67-63-0	600 litrov	0
48.	Jar Lemon (saponát)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	68585-34-2, 308062-28-4	300 litrov	0
49.	Lieh technický	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	64-17-5, 67-63-0, 78-93-3, 3734-33-6	200 litrov	0
50.	Neodisher MediClean Forte	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	120313-48-6	40 litrov	0
51.	Neodisher FA	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	6834-92-0, 1312-76-1, 1310-58-3	20 litrov	0
52.	Neodisher Z	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	77-92-9, 26530-20-1	20 litrov	0
53.	Hydroxid sodný (NaOH)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, tuhé skupenstvo	1310-73-2	10 kg	0
54.	Benzylalkohol	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	100-51-6	10 litrov	0
Spolu detergenty a dezinfekčné látky				2 164 kg	

VP2Suroviny pre prípravu medziproduktov

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako
-------	--	-------------------	-----	----------------	----------------------

					výrobok za rok (%)
1.	EMEM	minimálne základné médium, tuhé skupenstvo - prášok	-	10 600 kg	100
2.	Formaldehyd 37% EMPROVE® EVOLVE	37% roztok, kvapalné skupenstvo	50-00-0, 67-56-1	70 litrov	100
3.	Bovinné sérum (newborn calf sérum)	kvapalné skupenstvo	-	2 800 litrov	100
4.	Hydrogénfosforečn an disodný dodekahydrát (Na ₂ HPO ₄ .12H ₂ O)	tuhé skupenstvo - prášok	10039-32-4	100 kg	100
5.	Uhlícitan sodný bezvodý (Na ₂ CO ₃)	tuhé skupenstvo - prášok	497-19-8	30 kg	100
6.	Chlorid sodný (NaCl)	tuhé skupenstvo	7647-14-5	100 kg	100
7.	Hydrogénuhličitan sodný (NaHCO ₃)	tuhé skupenstvo - prášok	144-55-8	50 kg	100
8.	Dihydrogénfosforeč nan draselný (KH ₂ PO ₄)	tuhé skupenstvo - prášok	7778-77-0	20 kg	100
9.	Glukóza-D, monohydrát	tuhé skupenstvo - prášok	14431-43-7	10 kg	100
10.	Glukóza-D, bezvodá	tuhé skupenstvo - prášok	50-99-7	10 kg	100
11.	Chlorid draselný (KCl)	tuhé skupenstvo - prášok	7447-40-7	6 kg	100
12.	Titriplex III (kyselina etyléndinitriltetraoc tová dvojsodná soľ dihydrát)	tuhé skupenstvo - prášok	6381-92-6	2 kg	100
13.	Trypsin (from porcine pancreas)	tuhé skupenstvo - prášok	9002-07-7	4 kg	100
Spolu suroviny pre medziprodukt				13 902 kg	

Suroviny pre prípravu vakcín- výrobku

P. č.	Surovina, pomocný materiál, ďalšie látky	Opis a vlastnosti	CAS	Ročná spotreba	Množstvo využité ako výrobok za rok (%)
14.	MONTANIDE ISA 206 VG	adjuvans pri výrobe vakcín, minerálny olej 50 - 90 %, kvapalné skupenstvo	-	60 000 kg	100

15.	Timerosal EMPROVE® ESSENTIAL Ph Eur, BP	konzervačná látka pri výrobe vakcín, tuhé skupenstvo	54-64-8	12 kg	100
Spolu suroviny pre hotový produkt				60 012 kg	

Obalové materiály

16.	Papierové krabičky	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 744 000 ks (24 412 kg)	100
17.	Návody	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 744 000 ks (7 410 kg)	100
18.	Etikety	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 744 000 ks (2 744 kg)	100
19.	Liekovky 20 R	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 240 000 ks (37 630 kg)	100
20.	Liekovky 100 ml	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	416 000 ks (37 066 kg)	100
21.	Liekovky 500 ml	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	88 000 ks (23 047 kg)	100
22.	Gumenné štupe	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 744 000 ks (4 500 kg)	100
23.	ALU pertle	pomocný materiál pre balenie výrobkov	-	2 744 000 ks (1 180 kg)	100
Spolu papierové obalové materiály				34 566 kg	
Spolu sklenené obalové materiály				97 743 kg	
Spolu gumené obalové materiály				4 500 kg	
Kovové obalové materiály				1 180 kg	

Detergenty a dezinfekčné látky

24.	PWS Chlor shock plus (chlórnan sodný)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	7681-52-9	500 kg	0
25.	DIEMOLAN alkalický	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	1310-58-3, 1310-73-2, 7681-52-9	300 kg	0
26.	Izopropylalkohol	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	67-63-0	500 litrov	0
27.	Jar Lemon (saponát)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	68585-34-2, 308062-28-4	500 litrov	0
28.	Lieh technický	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	64-17-5, 67-63-0, 78-93-3, 3734-33-6	200 litrov	0
29.	Neodisher MediClean Forte	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalnú skupenstvo	120313-48-6	100 litrov	0

30.	Neodisher FA	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	6834-92-0, 1312-76-1, 1310-58-3	100 litrov	0
31.	Neodisher Z	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	77-92-9, 26530-20-1	100 litrov	0
32.	Hydroxid sodný (NaOH)	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, tuhé skupenstvo	1310-73-2	10 kg	0
33.	Benzylalkohol	prostriedok na čistenie a dezinfekciu, kvapalné skupenstvo	100-51-6	50 litrov	0
Spolu detergenty a dezinfekčné látky				2 180 kg	

Energie a média

- *Voda používaná v prevádzke*

Zásobovanie vodou je riešené odberom pitnej vody z verejného vodovodu prostredníctvom existujúcej prípojky a existujúceho rozvodu vody vedeného do objektu Pharmagal. V jestvujúcej vodomernej šachte je na jestvujúcom potrubí osadená odbočka, na ktorú je pripojené potrubie prípojky pre PHARMAGAL BIO. Voda odoberaná z verejného vodovodu je určená pre pitné a sociálne potreby zamestnancov prevádzky ako aj pre technologické účely výroby veterinárnych liekov a prípravkov. Pitná voda slúži na pokrytie pitných a sociálnych nárokov zamestnancov, nárokov laboratórnych prác, a pod. Voda v technologickom procese je využívaná na výrobu pary, výrobu purifikovanej vody, chladienie a oplachy. Prevádzkovateľ má uzatvorenú zmluvu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou na dodávku vody z verejného vodovodu.

- *Elektrická energia*

Rozvod elektrickej energie pre prevádzku je realizovaný elektrickým vedením z distribučnej siete napojeným na existujúce areálové rozvody.

- *Zemný plyn*

Zemný plyn je v prevádzke spaľovaný 4 kotlami Viessmann VITODENS 200 v kotolni 1 vo VP1 s celkovým inštalovaným menovitým tepelným príkonom 244 kW a 4 kotlami Viessmann VITODENS 200 v kotolni 2 vo VP2 s celkovým inštalovaným menovitým tepelným príkonom 244 kW. V kotolni pre výrobu pary vo VP2 je osadený vyvíjač pary na zemný plyn CERTUSS JUNIOR 400 TC s menovitým tepelným príkonom 288 kW a vyvíjač pary na zemný plyn CERTUSS JUNIOR 350 TC s menovitým tepelným príkonom 253 kW.

Na prívod vzduchu do kotlov, ako aj na odvod spalín slúži spalinovod, ktorý je vedený z kotlov cez stenu budovy zvislo hore.

3. Opis technológie

Suroviny a biologický materiál prichádzajú do výroby zo suterénu zo skladu surovín výt'ahom. Primárne bunkové kultúry, kultúry stabilných bunkových línií a iný materiál je po očistení v materiálovej priepusti prepravený na transport výt'ahom do čistých priestorov, kde sa uloží do chladiacich boxov, mraziacich boxov, resp. do regálu v miestnosti prípravy pôd. Z týchto priestorov sú priebežne podľa potreby odoberané na jednotlivé pracoviská – kultivačné laboratóriá. Základnými materiálmi na prípravu antigénov sú vhodné kultivačné pôdy a bunkové substráty (bunkové kultúry, kultúry stabilných bunkových línií, embryonované slepačie vajčička

bez špecifických patogénov a iné). Premnožením mikroorganizmov sa získavajú antigény ako základné komponenty živých a inaktivovaných vakcín. Laboratórne, kultivačné sklo a laboratórne nástroje sa po očistení a ošetrovaní dezinfekčnými roztokmi z umývarne cez teplovzdušné sterilizátory a autoklávy preberá do čistých priestorov na jednotlivé pracoviská. Po príprave vakcín nasleduje homogenizácia tekutého produktu s látkami konečnej úpravy produktu a formulácia vakcín v duplikátorovom kotlíku. Produkt určený na rozplňovanie je zo zásobných nádrží prečerpávaný do plniacej linky, do plničky. Primárne obaly určené na rozplňovanie produktu sú umývané a sterilizované na vstupe plniacej linky v umývačke a sterilizačnom tuneli linky. Naplnené a uzatvorené liekovky sú presunuté na etiketovanie a balenie do skupinových obalov.

4. Výstupy z prevádzky

Výrobky

- Tekuté vakcíny
- Lyofilizované vakcíny

Medziprodukty

- Roztoky slúžiace ako surovina pre výrobu vakcín
- Živné pôdy slúžiace ako surovina pre výrobu vakcín

Emisie

Ovzdušie

Zariadenia spaľujúce zemný plyn: TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC - 8 plynových kotlov Viessmann VITODENS 200 na zemný plyn používaných na vykurovanie a na ohrev technologickej vody s menovitým tepelným príkonom jedného kotla 61 kW, v kotolni 1 vo VP1 sú osadené 4 kotle s celkovým tepelným príkonom 244 kW, v kotolni 2 vo VP2 sú osadené 4 kotle s celkovým tepelným príkonom 244 kW a v kotolni na výrobu pary vo VP2 je osadený vyvíjač pary na zemný plyn typu CERTUSS JUNIOR 400 s menovitým tepelným príkonom 288 kW a 1 vyvíjač pary na zemný plyn typu CERTUSS JUNIOR 350 s menovitým tepelným príkonom 253 kW, celkový tepelný príkon 541 kW.

Zariadenie spaľujúce naftu: TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC - Záložný zdroj elektrickej energie typ EZA GP 165 SAL na naftu vybavený motorom s menovitým tepelným príkonom 291kW.

Technológia výroby vakcín: TOC (VOC)

Vysvetlivky: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxid siričitý, NO_x – oxidy dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO₂), CO – oxid uhoľnatý, TOC – organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík, VOC – prchavé organické látky.

Vody

Technické odpadové vody: zdrojom technických odpadových vôd sú jednotlivé zariadenia technológie výroby. Odpadové vody sú vypúšťané do verejnej kanalizácie bez čistenia.

Splaškové odpadové vody: zdrojom splaškových odpadových vôd je spotreba vody pre pitné a sociálne účely. Odpadové vody sú vypúšťané do verejnej kanalizácie bez čistenia.

Vody z povrchového odtoku: zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku je dažďová voda. Dažďové vody zo strechy budovy VP1 sú vypúšťané do verejnej kanalizácie bez čistenia. Dažďové vody zo strechy budovy VP2 sú vypúšťané do podzemných vôd nepriamo vsakom prostredníctvom

dvoch prepojených vsakovacích studní bez čistenia s prepacom do verejnej kanalizácie v prípade rizika ich preplnenia.

Odpady z prevádzky

Odpady vznikajúce činnosťou prevádzky ako preexpirované lyofilizované šarže in-bulk, nevyhovujúce inaktivované antigény, preexpirované arbitrážne vzorky, prázdne prachovnice alebo fľaše z chemikálií, čistiacich, dezinfekčných a iných prostriedkov, osvetľovacie žiarivkové trubice, UV trubice sú zhromažďované v pevných, nepriepustných, uzatvárateľných obaloch v miestnosti č. 015 vo VP 1, obaly vstupných materiálov a nevhodné obaly produktov sú zhromažďované v sklade a odpadové embryonované vajcia z technológie výroby sú zhromažďované v chladenom sklade odpadov. Jednotlivé druhy nebezpečných odpadov sú zhromažďované v pôvodných obaloch, resp. nádobách na to určených a označených a sú označené identifikačnými listami nebezpečných odpadov.

Procesné odpady výroby

- 07 05 01 Vodné premývacie kvapaliny a matečné lúhy /N/
- 07 05 03 Organické halogénované rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny a matečné lúhy /N/
- 07 05 04 Iné organické rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny, matečné lúhy /N/
- 07 05 13 Tuhé odpady obsahujúce nebezpečné látky /N/
- 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody /N/
- 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami /N/
- 16 02 15 Nebezpečné časti odstránené z vyradených zariadení /N/
- 16 03 03 Anorganické odpady obsahujúce nebezpečné látky /N/
- 16 03 05 Organické odpady obsahujúce nebezpečné látky /N/
- 18 02 01 Ostré predmety okrem 18 02 02 /O/
- 18 02 05 Chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky /N/

Ďalšie odpady v prevádzke už vznikajú nie v priamej súvislosti s výrobným procesom alebo v rámci zabezpečujúcich činností, napr.:

- 08 03 17 Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky /N/
- 08 03 18 Odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17 /O/
- 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky /O/
- 15 01 02 Obaly z plastov /O/
- 15 01 04 Obaly z kovu /O/
- 15 01 06 Zmiešané obaly /O/
- 15 01 07 Obaly zo skla /O/
- 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami /N/
- 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť /N/
- 20 01 35 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia a iné ako je uvedené v 20 01 21 a 20 02 23, obsahujúce nebezpečné časti /N/
- 20 03 01 Zmesový komunálny odpad /O/

III. Podmienky povolenia

A. Podmienky prevádzkovania

1. Všeobecné podmienky

- 1.1. Prevádzka bude prevádzkovaná v rozsahu a za podmienok stanovených v tomto povolení.
- 1.2. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať činnosti v prevádzke v súlade s platnou dokumentáciou (dokumentáciou je: projekt stavby, technické a prevádzkové podmienky výrobcov zariadení, prevádzkové predpisy vypracované v súlade s projektom stavby, s podmienkami výrobcov zariadení a s podmienkami užívania) a s podmienkami určenými v platných rozhodnutiach príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej vodnej správy, štátnej správy odpadového hospodárstva, pokiaľ v tomto rozhodnutí nie je určené inak.
- 1.3. Všetky plánované zmeny charakteru alebo fungovania prevádzky alebo jej rozšírenie, ktoré môže mať dôsledky na životné prostredie, alebo významný negatívny vplyv na človeka, budú podliehať integrovanému povoľovaniu a tieto zmeny musia byť Inšpekcii vopred ohlásené.
- 1.4. Ak integrované povolenie neobsahuje konkrétne spôsoby a metódy zisťovania, podmienky a povinnosti, postupuje sa podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.5. Všetci zamestnanci, ktorí vykonávajú práce v súlade s požiadavkami integrovaného povolenia, musia byť preukázateľne oboznámení s podmienkami povolenia **do 1 mesiaca** po nadobudnutí jeho právoplatnosti a opakovane v intervale **1-krát za rok**.
- 1.6. Prevádzkovateľ je povinný viesť a uchovávať prevádzkovú dokumentáciu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (prevádzkové poriadky, vydané súhlasy, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy a pod.)
- 1.7. Prevádzková dokumentácia musí byť vedená prehľadným spôsobom umožňujúcim kontrolu údajov o podstatných ukazovateľoch prevádzky.
- 1.8. Prevádzkovateľ je povinný zapracovať podmienky tohto povolenia do prevádzkových predpisov **do 3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti integrovaného povolenia.
- 1.9. Práva a povinnosti prevádzkovateľa prechádzajú na jeho právneho nástupcu. Nový prevádzkovateľ je povinný oznámiť Inšpekcii zmenu prevádzkovateľa **do desiatich dní** odo dňa účinnosti prechodu práv a povinností. Súčasťou oznámenia je doklad o prechode práv.
- 1.10. Ak integrované povolenie neobsahuje konkrétne spôsoby a metódy zisťovania, podmienky a povinnosti, postupuje sa podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.11. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy tak, aby prevádzka a činnosti v nej negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia a jeho zložiek, hygieny, zdravia a bezpečnosti ľudí.
- 1.12. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať podmienky všetkých právoplatných rozhodnutí týkajúcich sa užívania stavby (ktorá je súčasťou prevádzky) a užívania stacionárneho zdroja (ktorý je súčasťou prevádzky) vydaných Inšpekciami.

2. Podmienky pre dobu prevádzkovania

- 2.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú kontrolu prevádzky tak.
- 2.2 Povolené je vykonávať činnosť v 1 zmennej prevádzke (8 hodín) ročný fond pracovného času jednosmennej prevádzky je 1 880 hodín/rok 235 dní/rok.
- 2.3 Prevádzkovateľ nesmie prekročiť maximálnu projektovanú kapacitu výroby:
VP1 - **8 000 ks liekoviek/smena; 500 ks fliaš/smena**
VP2 - **35 000 ks liekoviek/smena**

- 2.4 Prevádzkovateľ je povinný pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho, bezpečnostných a hygienických závad.

3. Podmienky pre suroviny, médiá, energie, výrobky

- 3.1. V prevádzke nebudú používané iné látky ako tie, ktoré sú uvedené v časti **II. B. 2. Vstupy do prevádzky** v tabuľke s názvom „**Suroviny**“ bez povolenia Inšpekcie a takisto ich maximálna ročná spotreba nesmie byť prekročená.
- 3.2. V prevádzke je zakázané používať nové suroviny, energie, pomocné materiály bez povolenia Inšpekcie. O plánovanej zmene musí byť Inšpekcia písomne informovaná. Inšpekcia musí byť písomne upovedomená o každom plánovanom použití nových chemických látok. K oznámeniu musí byť priložená karta bezpečnostných údajov chemickej látky.
- 3.3. Prevádzkovateľ môže používať ďalšie látky, ktoré nie sú súčasťou hlavných technologických operácií a používajú sa k obsluhu a údržbe objektov a zariadení, bez potreby skladovania.
- 3.4. Prevádzkovateľ je povinný mať k dispozícii platnú kartu bezpečnostných údajov všetkých používaných chemických látok.
- 3.5. Pravidelnou kontrolou elektrických rozvodov a zariadení predchádzať poruchám a havarijným stavom a zabezpečiť hospodárne využívanie elektrickej energie.
- 3.6. Prevádzkovateľ je povinný pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenie tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu a nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho, bezpečnostných a hygienických závad.

4. Nakladanie s vodami

- 4.1. Zásobovanie vodou na pitné, sociálne a prevádzkové účely je v plnom rozsahu realizované z verejného vodovodu na základe podmienok uvedených v platnej zmluve s externou dodávateľskou organizáciou.
- 4.2. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať meranie odberu vody meradlom pre tento účel určeným (vodomerom), ktorého správnosť bola overená v súlade so zákonom o metrologii v aktuálnom znení.
- 4.3. Prevádzkovateľ je povinný viesť v prevádzkovom denníku mesačné záznamy o odbere vody z verejného vodovodu.

5. Technicko-prevádzkové podmienky

- 5.1 Prevádzka musí byť prevádzkovaná v súlade s platnými prevádzkovými predpismi.
- 5.2 Prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o zdrojoch znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia.
- 5.3 Všetky stavebné objekty, zariadenia a technické prostriedky používané pri činnostiach v prevádzke je prevádzkovateľ povinný udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly stavu, odborné prehliadky, skúšky a údržbu stavebných objektov, technologických zariadení a mechanizmov v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Prevádzkovateľ je povinný pri odbere pitnej vody z vodovodnej siete a pri odvádzaní splaškových odpadových vôd a priemyselných odpadových vôd do verejnej kanalizácie

dodržiavať podmienky zmluvy uzatvorenej so správcom vodovodnej siete, správcom kanalizácie a s oprávnenou osobou.

- 5.5 Prevádzkovateľ označí a nádrže na skladovanie znečisťujúcich látok v prevádzke a zakreslí ich so zodpovedajúcim označením v prevádzkových predpisoch.
- 5.6 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie prevádzkových predpisov, ktoré sú spracované pre prevádzku.
- 5.7 Prevádzkovateľ je povinný pred kolaudáciou stavby „PHARMAGAL – BIO 2“ požiadať Okresný úrad Nitra, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o schválenie postupu výpočtu emisií z prevádzky.
- 5.8 Prevádzkovateľ je povinný pred kolaudáciou stavby „PHARMAGAL – BIO 2“ zrealizovať Sadové úpravy podľa schválenej projektovej dokumentácie .

6. Podmienky pre skladovanie a zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami

- 6.1 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú aktualizáciu prevádzkových poriadkov, plánov údržby a opráv a plánov kontroly na stavbách a zariadeniach, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, ako aj pravidelne oboznamovať obsluhu s týmito poriadkami a plánmi.
- 6.2 Suroviny, chemikálie a materiály uskladňovať oddelene podľa druhu materiálu a podľa ich fyzikálnych a chemických vlastností.
- 6.3 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť nakladanie so vstupnými a výstupnými surovinami tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie:
 - a) dodržiavaním bezpečnostných postupov pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami,
 - b) vykonávaním manipulácie s týmito látkami len na vyhradených spevnených, odizolovaných plochách zabraňujúcich ich úniku do okolitého prostredia, do pôdy a do povrchových a podzemných vôd.
- 6.4 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť priestor výroby a zariadenia, v ktorých zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby boli stabilné, nepriepustné, odolné proti mechanickým, chemickým, biologickým vplyvom, zabezpečené proti vzniku požiaru, umožňovali vizuálnu kontrolu netesností, včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, ich zachytenie, využitkovanie alebo vyhovujúce zneškodnenie.
- 6.5 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť všetky znečisťujúce látky pred odcudzením alebo iným nebezpečným únikom.
- 6.6 Zabezpečiť, aby všetky vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, výrobné a skladovacie priestory, kde sa zaobchádza so znečisťujúcimi a nebezpečnými látkami boli zabezpečené v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany vôd a aby nedošlo k ich úniku do povrchových alebo podzemných vôd.
- 6.7 Znečisťujúce látky v prevádzke skladovať len na miestach zabezpečených v súlade s právnymi predpismi na úseku ochrany vôd, vybavených nepriepustnou podlahou so záchytnou vaňou. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami mimo vyhradené zabezpečené sklady a plochy je zakázané.
- 6.8 Podlahy a záchytné vane v sklade znečisťujúcich látok a v prevádzke, kde sa so znečisťujúcimi látkami zaobchádza, udržiavať čisté a neporušené.
- 6.9 Na prečerpávanie znečisťujúcich látok používať tesné čerpadlá, chemický odolné voči pôsobeniu prepravovaných látok.
- 6.10 V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie úniku a prieskum miery a rozsahu kontaminácie dotknutého územia oprávnenou osobou v zmysle všeobecne platných predpisov ochrany vôd.
- 6.11 Prevádzkovateľ je povinný vykonávať:

- a) skúšky tesnosti (nádrží, rozvodov, produktovodov)
- pred ich uvedením do prevádzky
 - nádrží rozvodov, produktovodov, ktoré sú zvonku vizuálne nekontrolovateľné, **každých 10 rokov** od vykonania prvej úspešnej skúšky s výnimkou zariadení s trvalou indikáciou úniku znečisťujúcich látok
 - nádrží vizuálne kontrolovateľných a nádrží dvojplášťových vizuálne nekontrolovateľných s nepretržitou indikáciou medziplášťového priestoru **každých 20 rokov** od vykonania prvej skúšky
 - po ich rekonštrukcii alebo oprave,
 - pred uvedením do prevádzky po odstavke dlhšej ako jeden rok
- b) skúšky tesnosti záchytných vaní a havarijných nádrží
- pred ich uvedením do prevádzky,
 - po ich rekonštrukcii alebo oprave,
 - pri ich uvedení do prevádzky po odstavke dlhšej ako jeden rok.

Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie **pravidelných kontrol technického stavu a funkčnej spoľahlivosti** pri nádržiach, ktoré sú zvonku vizuálne nekontrolovateľné raz za **10 rokov** a pri nádržiach, ktoré sú vizuálne kontrolovateľné a dvojplášťové vizuálne nekontrolovateľné s trvalou indikáciou medziplášťového priestoru, raz za **20 rokov** a podľa výsledku prijme opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a následne určí termín ich ďalšej kontroly.

- 6.12 Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť, aby skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov spĺňali rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako skladovacie priestory na skladovanie chemických látok, prípravkov a výrobkov s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami, ako majú skladované nebezpečné odpady.
- 6.13 Nebezpečné odpady vznikajúce v prevádzke je povinný prevádzkovateľ zhromažďovať tak, ako je to popísané v časti III.D. tohto povolenia.
- 6.14 Prevádzkovateľ nie je povinný predložiť Inšpekcii na schválenie východiskovú správu podľa § 8 ods. 6 zákona o IPKZ z dôvodu preukázania jej nepotrebnosti na základe vypracovanej „Východiskovej správy - záznamu“, ktorý bol spracovaný v októbri 2023 spoločnosťou Environeo s.r.o. v súlade s § 3 Vyhlášky č. 11/2016 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o IPKZ.

7. Podmienky pre uskutočnenie, užívanie a odstraňovanie stavieb:

7.1 Na uskutočnenie stavby „PHARMAGAL BIO 2“ uvedenej v bode C) sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

I.) Všeobecné podmienky:

1. Stavebníkom bude PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra.
2. Stavbu zrealizovať podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (vypracovaná projektovo-inžinierskou kanceláriou SPOL - LIPA s.r.o. v apríli 2023).
3. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce v zmysle zákona č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
5. Stavebník oznámi vybraného zhotoviteľa stavby Inšpekcii v termíne do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
6. Stavebník písomne alebo emailom (martina.kristofova@sizp.sk, sizpipknr@sizp.sk) oznámi Inšpekcii začatie stavebných prác najneskôr päť dní po ich začatí.

7. Na stavenisku musí byť k dispozícii právoplatné integrované – stavebné povolenie a dokumentácia overená v integrovanom – stavebnom konaní.
8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť počas uskutočňovania stavby až do jej kolaudácie na stavbe.
9. Pri uskutočnení stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Stavebník je povinný označiť stavbu tabuľou s údajmi o názve stavby, názve dodávateľa, uvedením stavebného dozoru, termínom zahájenia stavebných prác a termínom ich ukončenia, uviesť, ktorý orgán stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.
11. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade s § 43f stavebného zákona iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.
12. Prerokovať s Inšpekciou zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
13. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
14. Odpady vzniknuté počas výstavby zhodnotiť, resp. zneškodniť v súlade s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Za nakladanie z odpadmi, ktoré vznikli v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zodpovedá stavebník.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. S realizáciou stavby, sa nesmie začať skôr ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku). Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
17. Stavbu ukončiť **do 24 mesiacov** odo dňa začatia stavebných prác.

II.) Podmienky vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

18. ***Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie listom č. 15531/2023 zo dňa 07.06. 2023)***
 1. Žiadame dodržať navrhovanú podlažnosť v súvislosti s priestorovým usporiadaním max. do 3.NP a v zmysle predloženej PD pre stavebné povolenie do 9,83 m;
 2. Plochy nenavrhované na zástavbu (min. 40% z celkovej plochy celého areálu) riešiť formou výsadby zelene s dostatočnou ekologickou funkciou;
 3. Rešpektovať navrhované funkčné využitie v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitra a jeho zmien a doplnkov t. j. vybavenosť a doplnková výroba – t.j. umiestňovať najmä služby, obchod a nezávadné výrobné zariadenia;
 4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky ochranné pásma a jestvujúcu technickú infraštruktúru prechádzajúcu riešenými pozemkami;
 5. Z hľadiska odvetvovej štruktúry je možné na predmetných pozemkoch umiestňovať len prevádzky vyžadujúce hygienické ochranné pásmo 0 m. Preukázať vyjadrením RÚVZ Nitra ku stavebnému konaniu.

19. **Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. KPUNR-2023/11650-2/44094/NIK zo dňa 09. 06. 2023)**
 1. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná pri vykonávaní prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

20. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2023/037599-002 zo dňa 12. 06. 2023)**
 1. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

21. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody (záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/037597-002 zo dňa 13. 06. 2023)**
 1. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

22. **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (záväzné stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2023/037602-002 zo dňa 14. 06. 2023)**
 1. Pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií a pri križovaní je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.
 2. Pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície a pri samostatnej prevádzke je potrebné, aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.

23. **Západoslovenská distribučná, a. s. správa stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 11. 07. 2023**
 1. Objekt priemyselnej budovy bude napojený na elektrickú energiu cez jestvujúcu transformačnú stanicu TS 0051-498.
 2. V záujmovom území sa nachádza podzemné 22 kV káblové vedenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 3. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej

Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@sdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

4. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
5. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@sdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

24. **SPP – distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/KS/0187/2023/Ch zo dňa 22. 09. 2023):**
VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk,
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
6. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
8. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená porušiť povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN38 6442, TPP 934 01.
11. Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9007230623.

TECHNICKÉ PODMIENKY

12. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
13. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
14. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kovanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
15. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kovanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
16. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
17. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan_hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
18. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
21. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
22. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
23. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2025 Z. z. Trestný zákon.
24. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
25. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
27. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja a odpoja prípojkovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu.
30. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

31. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
32. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko – právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY

33. Existujúci membránový plynomer BK G16 CT V6 Checker nevyhovuje, odoberateľ je povinný požiadať dodávateľa zemného plynu o demontáž meradla,
34. Odborné plynové zariadenie (ďalej len OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).
35. Skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (minimálne 30 rokov), ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.

Pripojenie odborného miesta k DS a odovzдание technicko – právnej dokumentácie:

- pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel,
- upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradla musí byť predložené odborné stanovisko v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (OPZ-VTZ plynové, VTZ elektické A/e), inak montáž nebude vykonaná,
- montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odborného plynového zariadenia (účasť zabezpečuje investor),
- pred samotnou realizáciou skontaktovať Stredisko MaT LC Nitra 0905/855 524, následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):
 - zápis o tlakovej skúške
 - správu odbornej skúške meracej zostavy – OPZ a odbornej prehliadke časť PLYN
 - správu odbornej skúške meracej zostavy – OPZ a odbornej prehliadke časť ELEKTRO (pospojovanie a uzemnenie – ochrana pred bleskom a statickou elektrinou) vystavenú odborným pracovníkom pre elektrické zariadenia triedy B,
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu – časť MERANIE PLYNU: vyhradené technické zariadenie – plynové, skupina B a vyhradené technické zariadenie elektrické A/e
 - protokol o určení prostredia v mieste inštalácie elektronickeho prepočítavača,

- odberné plynové zariadenie (OPZ) sa môže uviesť do prevádzky až po vykonaní úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009,
- oprávnenie montážnej organizácie,
- informáciu o prítomnosti odborného pracovníka pri napúšťaní zemného plynu do OZP (zabezpečí dodávateľ k montáži meradla v deň montáže meradla),
- zápis o napustení plynu do odberného plynového zariadenia,
- fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy.

25. **Technická inšpekcia, a.s. (odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 4144/4/2023 zo dňa 27.09. 2023):**

Zistenie:

1. Projektová dokumentácia neobsahuje úplnú časť pre výťahy – rozpor § 9 ods. 1) písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

2. Vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400 mm, ale musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
3. Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1. nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
4. Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
5. Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
6. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305 (STA)
7. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
8. Výškový rozdiel pri prechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
9. Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)
10. Priehľadné, alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl.9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
11. Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznatel'ný od okolitej podlahy v súlade § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
12. Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade; s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)

13. Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010 (STA)
14. V projektovej dokumentácii je použitá neplatná norma 81-1+A3. (ZZ)
15. Výpočet objemu expanznej nádoby nie je podľa platnej normy STN EN 12828+A1: 2014. (TZ)
16. Pred začatím realizácie vypracovať realizačný projekt ochrany pred bleskom v zmysle normy STN EN 62305 podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

17. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
 18. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/e, Plynové zariadenie – Bg z PE, Tlakové zariadenie sk. Ab1“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
 19. Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – Tlakové zariadenie sk. Ab1, Elektrické zariadenie. A/e, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa §5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 20. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa §5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 21. Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/066 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 22. Pred uvedením strojových zariadení „Výrobné zariadenie uvedené na výkresoch v časti G.1, zariadenie vzduchotechniky“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
 23. Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výťah“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
26. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie pre územné a stavebné konanie č. 73328-2023 zo dňa 19. 10. 2023):**
1. ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči umiestneniu a výstavbe navrhovanej stavby „PHARMAGAL-BIO 2“ pre stavebníka Pharmagal-Bio, spol. s.r.o. Nitra

2. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej IS)
Pred realizáciou navrhovanej stavby je potrebné požiadať o vytyčenie IS odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky na odplatu.
 3. Pripojenie areálových rozvodov vody je nevyhnutné previesť až za fakturačným meradlom. Dotknuté odberné miesto - e.č.o. 89342580.
V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
 4. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním odpadových vôd jestvujúcou areálovou kanalizáciou a jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.
 5. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.
 6. ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
 7. Zmluvným partnerom ZsVS, a.s. OZ Nitrazostáva osoba resp. spoločnosť, ktorá má zo ZsVS, a.s. OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. (e.č.o. 89342580-Pharmagal-Bio, spol. s.r.o.)
 8. Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, aktualizovať jestvujúci zmluvný vzťah v časti – odvádzanie vôd z povrchového odtoku, v súlade so skutočne zastavanou a spevnenou plochou v m².
 9. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 19. 10. 2025.
27. **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava (stanovisko č. 6612414353 zo dňa 30. 05. 2024):**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK (siete elektronických komunikácií) Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle § 21ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke [https:// www. telekom.sk/ vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

28. **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany (stanovisko č. BA-2098 2024 zo dňa 03. 06. 2024):**

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

3. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/.
4. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.
5. Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
6. Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
7. Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
8. Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
9. Pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
10. Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
11. Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
12. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

29. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP (rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 4888/2024-11.1.1./vt; 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024)**
1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť výkaz plôch v zmysle Územného plánu mesta Nitra a prepočtom preukázať dodržanie stanovených koeficientov podľa záväznej časti Územného plánu mesta Nitra.
 2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť samostatný projekt vodozádržných opatrení v dôsledku zvýšenej frekvencie privalových dažďov v rámci riešeného územia, aby nedochádzalo k preplneniu kanalizácie dažďovou vodou.
 3. Plochy nenavrhané na výstavbu riešiť formou výsadby vzrastlej zelene s dostatočnou ekologickou funkciou.

III.) Ďalšie podmienky:

30. Dokončenú stavbu je možné užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby resp. na základe právoplatného rozhodnutia o uvedení stavby do dočasného užívania na skúšobnú prevádzku.

8. Vypúšťanie odpadových vôd

- 8.1. Splaškové odpadové vody a priemyselné odpadové vody a vody z povrchového odtoku sú na základe zmluvného vzťahu odkanalizované do kanalizačného systému Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Nitra.
- 8.2. Množstvo odkanalizovaných priemyselných odpadových vôd merať merným zariadením pre tento účel určeným.

B. Emisné limity

1. Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia

- 1.1. Emisné limity pre tuhé organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC) emitované do ovzdušia zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „*Výroba veterinárnych liekov a prípravkov*“ sa **neurčujú**, ide o fugitívne emisie.
- 1.2. Emisné limity pre znečisťujúce látky (TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC) emitované do ovzdušia zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia – *plynových kotlov a vyvíjačov pary na zemný plyn* sa **neurčujú**.
- 1.3. Emisné limity pre znečisťujúce látky (TZL, SO₂, NO_x, CO, TOC) emitované do ovzdušia z malého zdroja znečisťovania ovzdušia – *zariadenia spaľujúceho naftu* sa **neurčujú**.
- 1.4. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie, a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Pri posudzovaní rozsahu opatrení je potrebné vychádzať najmä z nebezpečnosti prachu, hmotnostného toku emisií, trvania emisií, meteorologických podmienok a podmienok okolia.
- 1.5. Vnútroareálové komunikácie a všetky manipulačné plochy a povrchy je potrebné pravidelne čistiť kvôli obmedzeniu prašnosti.
- 1.6. Pravidelne čistiť ventiláciu od usadenín prachu a viesť o tom evidenciu.

2. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách

- 2.1 Splaškové vody vznikajúce v sociálnych zariadeniach prevádzky sú na základe zmluvného vzťahu odkanalizované do kanalizačného systému Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Nitra.
- 2.2. Odpadové vody z technologického procesu, tzv. procesné odpadové vody sú na základe zmluvného vzťahu odkanalizované do kanalizačného systému Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Nitra. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať limitné hodnoty ukazovateľov znečisťovania vo vypúšťaných odpadových vodách z prevádzky na základe platnej zmluvy uzatvorenej so správcom verejnej kanalizácie (Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.).

3. Limitné hodnoty pre hluk a vibrácie

- 3.1. Najvyššie Limitné hodnoty pre vibrácie sa *neurčujú*.
- 3.2. Emisné limity pre vibrácie sa *nestanovujú*.

C. Opatrenia na prevenciu znečisťovania, najmä použitím najlepších dostupných techník

1. Zabezpečiť oddelené skladovanie rozdielnych surovín, látok a materiálov vstupujúcich do výroby, resp. používaných vo výrobe.
2. Zabezpečiť oddelené skladovanie vyprodukovaných odpadov pre umožnenie ich následného zhodnotenia.
3. Optimalizovať materiálový tok a prevádzkové procesy.
4. Zabezpečiť pravidelnú údržbu strojov, zariadení a skladovacích priestorov prevádzky.
5. Prevádzkovateľ nesmie bez povolenia Inšpekcie zaviesť alebo testovať nové zariadenia (prístroje), ktoré môžu zvýšiť znečistenie životného prostredia.
6. Prevádzkovateľ nesmie bez povolenia Inšpekcie skúšať alebo používať v sériovej výrobe žiadne nové materiály a suroviny, ktoré môžu zvýšiť znečistenie životného prostredia.
7. Prevádzkovateľ je povinný všetky zmeny bezodkladne hlásiť Inšpekcii.

D. Opatrenia pre zhromažďovanie, nakladanie, zhodnotenie, zneškodnenie odpadov

1. Prevádzkovateľovi ako pôvodcovi odpadov pri prevádzkovaní, opravách a údržbe zariadení môžu vznikať najmä nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 10 Odpady vznikajúce pri prevádzkovaní, opravách a údržbe

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
07 05 01	Vodné premývacie kvapaliny a matečné lúhy	N
07 05 03	Organické halogénované rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny a matečné lúhy	N
07 05 04	Iné organické rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny, matečné lúhy	N
07 05 13	Tuhé odpady obsahujúce nebezpečné látky	N
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N
08 03 18	Odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	O
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O

15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 15	Nebezpečné časti odstránené z vyradených zariadení	N
16 03 03	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N
16 03 05	Organické odpady obsahujúce nebezpečné látky	N
18 02 01	Ostré predmety okrem 18 02 02	O
18 02 05	Chemikálie pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia a iné ako je uvedené v 20 01 21 a 20 02 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

2. Prevádzkovateľ ako držiteľ odpadu je povinný:
 - a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov,
 - b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov,
 - d) nebezpečné odpady ako aj sklad, v ktorom sa skladujú nebezpečné odpady, označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu,
 - e) zabezpečiť, aby nádoby, sudy a iné obaly, v ktorých sú nebezpečné odpady uložené, boli odlišené tvarom, opisom alebo farebne, zabezpečené pred vonkajšími vplyvmi, ktoré by mohli spôsobiť vznik nežiaducich reakcií v odpadoch, napríklad vznik požiaru; boli odolné proti mechanickému poškodeniu, odolné proti chemickým vplyvom a zodpovedali požiadavkám podľa osobitných predpisov,
 - f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva. Prevádzkovateľ je povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu, zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním analýzu jeho vlastností a zloženia, a to spôsobom a postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.
3. Prevádzkovateľ je povinný uchovávať Evidenčný list odpadu a Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v elektronickej alebo písomnej podobe **päť rokov**.
4. Zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné, na účely zníženia koncentrácie škodlivých látok.

5. Nádoby a iné obaly, v ktorých sú uložené nebezpečné odpady, musia byť odlišené od zariadení neurčených a nepoužívaných na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, musí byť zabezpečená ochrana odpadov pred vonkajšími vplyvmi, ktoré by mohli spôsobiť vznik nežiaducich reakcií v odpadoch napr. požiar a výbuch, musia byť odolné proti mechanickému poškodeniu a chemickým vplyvom a zodpovedať požiadavkám podľa osobitných predpisov.
6. Prevádzkovateľ je povinný odovzdávať odpady na zhodnotenie, prípadne zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi ak nie je v zákone ustanovené inak alebo ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
7. Prevádzkovateľ môže skladovať odpad najdlhšie **jeden rok** alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie **tri roky** pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie môže dať súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (príslušný okresný úrad) len pôvodcovi odpadu.
8. Pri vzniku každého nového druhu nebezpečného odpadu alebo odpadu, ktorý vznikol pri úprave nebezpečného odpadu, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou, s výnimkou, ak jeho nebezpečné vlastnosti a bližšie podmienky nakladania s ním je možné zistiť z karty bezpečnostných údajov výrobku alebo zo sprievodnej dokumentácie výrobku, ak výrobok kartu bezpečnostných údajov nemá.
9. Prevádzkovateľ je povinný pri svojej činnosti postupovať tak, aby minimalizoval množstvo vzniknutého vlastného odpadu a zabezpečoval jeho ďalšie nakladanie s ním v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
10. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť triedený zber oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu a ich oddelené zhromažďovanie v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra.
11. Prevádzkovateľ je povinný:
 - zabezpečiť prepravu nebezpečných odpadov dopravnými prostriedkami, ktoré vyhovujú ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov o preprave nebezpečných vecí; ak nevykonáva prepravu sám, je povinný ju zabezpečiť u dopravcu oprávneného podľa osobitných predpisov,
 - potvrdiť Sprievodný list nebezpečných odpadov (ďalej len „sprievodný list“),
 - viesť evidenciu o prepravovaných nebezpečných odpadoch na sprievodnom liste a uchovávať sprievodný list v elektronickej alebo v písomnej podobe päť rokov,
 - ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresnému úradu príslušnému podľa miesta nakládky nebezpečného odpadu a miesta vykládky nebezpečného odpadu. Ohlásenie o prepravovaných nebezpečných odpadoch podávať na kópii sprievodného listu za obdobie kalendárneho mesiaca do desiateho dňa nasledujúceho mesiaca.
 - pri preprave nebezpečných odpadov musia byť súčasťou prepravných dokladov aj opatrenia ako naložiť s nebezpečnými odpadmi v prípade havárie, prepravované nebezpečné odpady musia byť zabalené vo vhodnom obale a riadne označené.

E. Podmienky hospodárenia s energiami

1. Prevádzkovateľ je povinný všetky zariadenia prevádzkovať v súlade s dokumentáciou dodávanou výrobcom.

2. Prevádzkovateľ bude vykonávať pravidelnú kontrolu a údržbu elektrických a plynových zariadení, bude udržiavať zariadenia prevádzky v dobrom technickom stave a o zistených nedostatkoch bude viesť záznamy v prevádzkovej evidencii.
3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických a plynových zariadení v prevádzke a ich výsledky zaznamenávať v prevádzkovej evidencii.
4. Prevádzkovateľ bude dodržiavať technologické výrobné postupy za účelom zamedzenia plytvania elektrickou energiou a palivami.
5. Prevádzkovateľ bude pravidelne sledovať, evidovať a vyhodnocovať spotrebu všetkých druhov energií, v prevádzke bude využívať postupy zabezpečujúce ich efektívne využitie.

F. Opatrenia na predchádzanie havárií a na obmedzenie následkov v prípade havárií a opatrenia týkajúce sa situácií odlišných od podmienok bežnej prevádzky

1. Prevádzkovateľ bude dodržiavať plán opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi.
2. Všetky vzniknuté mimoriadne stavy a havárie musia byť zaznamenané v prevádzkovej evidencii a o každej takej udalosti musí byť spísaný záznam.
3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie kontroly technického stavu a skúšok tesnosti na nádrže slúžiace na skladovanie znečisťujúcich látok odborne spôsobilou osobou v zmysle právnych predpisov na úseku štátnej vodnej správy a podľa výsledkov vykonaných skúšok tesnosti zabezpečiť ich nepriepustnosť, aby nedochádzalo k nežiaducim únikom znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s vodou z povrchového odtoku a zosúladi s požiadavkami určenými príslušnými STN a platnými právnymi predpismi na úseku štátnej vodnej správy.
4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať školenie obsluhy o technických, organizačných, bezpečnostných a hygienických opatreniach pri prevádzke zariadenia, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej dokumentácie a o opatreniach v prípade vzniku havarijného stavu v prevádzke. O vykonaných školeniach musí byť spísaná zápisnica.
5. Obsluha technologického zariadenia musí ihneď odstrániť každú odchýlku prevádzky zariadenia od optimálnych parametrov, resp. operatívne ju nahlásiť určenému pracovníkovi údržby a zapísať do prevádzkového denníka kontrolovaného nadriadenými pracovníkmi.
6. Pre každé zariadenie, nadväzne na jeho prevádzkový poriadok - návod na obsluhu, vypracovať plán preventívnej údržby.
7. Prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnom zdroji znečisťovania v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

G. Opatrenia na minimalizáciu diaľkového znečisťovania a cezhraničného vplyvu znečisťovania

1. Vzhľadom na zemepisnú polohu prevádzky sa nepredpokladá cezhraničný vplyv znečisťovania a podmienky sa *neurčujú*.

H. Opatrenia na obmedzenie vysokého stupňa celkového znečistenia v mieste prevádzky

1. Prevádzkovateľ musí v súlade s opatreniami uvedenými v časti III.F bezodkladne zastaviť alebo obmedziť prevádzku, jej časť alebo inú činnosť, ktorá by mohla byť príčinou ohrozenia alebo zhoršenia kvality ovzdušia pri vážnom a bezprostrednom ohrození, alebo zhoršení kvality ovzdušia.
2. Záchytné nádrže a manipulačné plochy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd a do pôdy.
3. V celom areáli prevádzky je prevádzkovateľ povinný udržiavať poriadok a čistotu.

I. Požiadavky na spôsob a metódy monitorovania prevádzky a údaje, ktoré treba evidovať a poskytovať do informačného systému

1. Kontrola emisií do ovzdušia

1.1. Prevádzkovateľ je povinný po kolaudácii stavby „PHARMAGAL BIO 2“ zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia podľa postupu výpočtu schváleného Okresným úradom Nitra, štátnou správou ochrany ovzdušia.

2. Kontrola vypúšťaných odpadových vôd

2.1. Kontrola splaškových odpadových vôd pred vypustením do areálovej kanalizácie sa neurčuje.

2.2. Kontrolu priemyselných - technologických odpadových vôd pred zaústením do areálovej kanalizácie vykonávať na základe platnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd medzi prevádzkovateľom a odberateľom (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).

3. Kontrola hluku

3.1. Podmienky na kontrolu hluku sa *neurčujú*.

4. Kontrola vibrácií

4.1. Opatrenia na kontrolu vibrácií sa *neurčujú*.

5. Kontrola spotreby energií

5.1. Prevádzkovateľ je povinný *1 x mesačne* monitorovať a vyhodnocovať spotrebu energií a viesť o tom evidenciu.

6. Kontrola odpadov

6.1. Prevádzkovateľ zabezpečí kontrolu týkajúcu sa zhromažďovania odpadov (množstvo, druh, označenie) na miestach na to určených **1 x za mesiac**. O kontrole bude viesť záznam v prevádzkovom denníku.

6.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o všetkých druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení na Evidenčnom liste odpadu v súlade so všeobecne záväznými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

7. Kontrola prevádzky a technického stavu prevádzky

7.1. Prevádzkovateľ je povinný sledovať a evidovať všetky hlavné parametre technologických zariadení podľa prevádzkových predpisov a dokumentácie zdroja. Výsledky kontroly prevádzky zaznamenať v prevádzkovom denníku.

7.2. Prevádzkovateľ je povinný monitorovať technicko-prevádzkové parametre v súlade s podmienkami určenými v tomto povolení a v súlade s prevádzkovou dokumentáciou zdroja znečisťovania ovzdušia a sprievodnou dokumentáciou výrobcov zariadení.

7.3. Vykonávať činnosti v prevádzke v súlade s operačnými štandardami, návodmi na obsluhu a schválenými prevádzkovými predpismi.

7.4. Riadiť a kontrolovať činnosť a stav technologických zariadení v prevádzke a udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave, dodržiavať lehoty a podmienky údržby, opráv, čistenia, výmeny médií v súlade s operačnými štandardami a pokynmi výrobcov strojnotechnologických zariadení.

7.5. Prevádzkovateľ je povinný viesť prehľadným spôsobom umožňujúcim kontrolu, evidenciu údajov o podstatných ukazovateľoch prevádzky, všetkých monitorovaných údajov

požadovaných v tomto povolení a evidované údaje uchovávať najmenej **6 rokov**, ak nie je v tomto povolení alebo všeobecne záväzným právnym predpisom stanovená dlhšia doba.

8. Podávanie správ

- 8.1. Prevádzkovateľ je povinný zisťovať, zbierať, spracúvať a vyhodnocovať údaje a informácie určené v povolení a vo vykonávacom predpise k zákonu o IPKZ. Každoročne ich za predchádzajúci kalendárny rok oznamovať v elektronickej podobe na predpísanom tlačíve **do 28. februára** do Národného registra znečisťovania. Údaje sa oznamujú Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave na tlačivách, ktoré MŽP SR uverejňuje vo svojom vestníku a na svojej internetovej stránke. Tieto údaje je prevádzkovateľ povinný uchovávať najmenej **5 rokov**.
- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný oznamovať príslušnému okresnému úradu životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia **do 15. februára** bežného roka úplné a pravdivé informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, emisiách, znečisťujúcich látkach a dodržiavaní emisných limitov **za uplynulý kalendárny rok** ustanovené vykonávacím predpisom.
- 8.3. Prevádzkovateľ je povinný v súlade so zákonom o odpadoch predkladať Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za obdobie kalendárneho roka **do 28. februára** nasledujúceho roka príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- 8.4. Prevádzkovateľ je povinný zasielať Inšpekcii záznamy alebo protokoly z kontrol dotknutých orgánov **do 10 dní** po ukončení kontroly.

J. Požiadavky na skúšobnú prevádzku pri novej prevádzke alebo pri zmene technológie a opatrenia pre prípad zlyhania činnosti v prevádzke

1. Podmienky na skúšobnú prevádzku *sa neurčujú*.

K. Opatrenia pre prípad skončenia činnosti v prevádzke, najmä na zamedzenie znečisťovania miesta prevádzky a jeho uvedenie do uspokojivého stavu

1. Ak sa prevádzkovateľ rozhodne ukončiť činnosť v prevádzke alebo odstrániť celú stavbu prevádzky, musí túto skutočnosť v dostatočnom predstihu písomne oznámiť Inšpekcii.
2. Prevádzkovateľ v prípade, že sa rozhodne ukončiť činnosť v prevádzke, musí vypracovať správu o opatreniach na ukončenie prevádzky alebo jej časti a predložiť ju Inšpekcii spoločne s oznámením podľa predchádzajúceho bodu.
3. Prevádzkovateľ vykoná odstavenie prevádzky v zmysle prevádzkových predpisov.
4. Prevádzkovateľ odstaví zdroje všetkých energií.
5. Prevádzkovateľ vyrobený produkt a nezüžitkované suroviny riadne uskladní v nepoškodených obaloch a použité suroviny a zvyšok médií zneškodní alebo zabezpečí ich zhodnotenie.
6. Prevádzkovateľ odpojí a vyčistí technologické zariadenia a armatúry, zhodnotí ich technický stav z hľadiska ich ďalšieho použitia.
7. Prevádzkovateľ je povinný po odstránení technológie z prevádzky zabezpečiť odborné posúdenie stavu znečistenia celého areálu a na základe posúdenia rozhodnúť o vykonaní dekontaminácie a uvedenia celého areálu prevádzky do uspokojivého stavu, neohrozujúceho životné prostredie a zdravie ľudí.
8. Prevádzkovateľ počas celej doby ukončenia činnosti prevádzky až do prinavrátania areálu prevádzky do uspokojivého stavu zabezpečí nepretržitú strážnu službu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Inšpekcia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona, na základe písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra, IČO: 36 528 200 (ďalej len „prevádzkovateľ“) vypracovanej v apríli 2024, doručenej Inšpekcii dňa 25.04.2024 a naposledy doplnenej dňa 05.08.2024 a na základe konaní vykonaných podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1., § 3 ods. 3 písm. b) bod 1.3., bod 3. a bod 4., § 3 ods. 4 v súčinnosti s § 62 a § 88a stavebného zákona a § 26 ods. 1 vodného zákona a zákona o správnom konaní vydáva integrované povolenie pre prevádzku „**Výroba veterinárnych liekov a prípravkov**“ v súvislosti so žiadosťou o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**PHARMAGAL BIO 2**“.

So žiadosťou bol predložený doklad - výpis z účtu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 25.04.2024 podľa položky 171a písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1 400 Eur.

Správne konanie začalo dňa 25.04.2024 dorúčením žiadosti Inšpekcii. Po preskúmaní predloženej žiadosti a priložených príloh Inšpekcia zistila, že v konaní nebolo možné pokračovať, nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné doklady na spoľahlivé posúdenie veci podľa § 7 zákona o IPKZ. Inšpekcia preto podľa § 19 ods. 3 zákona o správnom konaní vyzvala prevádzkovateľa listom č. 7690-19763/2024/Kri/375100124/N-SP zo dňa 24.05.2024, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní, konanie prerušila rozhodnutím č. 7690-19765/2024/Kri/375100124/N-SP zo dňa 24.05.2024.

Prevádzkovateľ doplnil svoje podanie dňa 05.08.2024 predložením dopracovanej žiadosti o vydanie integrovaného povolenia spolu s požadovanými prílohami.

Spolu so žiadosťou boli predložené nasledovné doklady, ktoré slúžili ako podklad pre vydanie integrovaného povolenia: stručné zhrnutie údajov a informácií o podanej žiadosti poskytnuté prevádzkovateľom; žiadosť o vydanie stavebného povolenia v integrovanom konaní; projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach; doklady preukazujúce vzťah k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená; kópia z katastrálnej mapy; situácia s vyznačením záujmového územia prevádzky v nadväznosti na okolie; výpis z obchodného registra; schéma postupu výroby; karty bezpečnostných údajov používaných chemických látok; porovnanie s BAT, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, súhlasné záväzné stanoviská a rozhodnutie Mesta Nitra vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií; čestné prehlásenia prevádzkovateľa; východisková správa - záznam; splnomocnenie pre určeného autorizovaného stavebného inžiniera;

hydrogeologický posudok, ďalšie potrebné doklady a písomnosti a doklad o zaplatení správneho poriadku.

Boli predložené súhlasné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov bez uvádzaných pripomienok:

- **Ústav štátnej kontroly veterinárnych biopreparátov a liečiv** (list č. 1300a/2023 zo dňa 07. 06. 2023);
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry** (list č. SEMaI-EL-13/2-1-2719/2023 zo dňa 14. 08. 2023);
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre** (list č. ORHZ-NR1-2023/001466-002 zo dňa 21. 08. 2023);
- **Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia** (list č. OÚ-NR-OKR1-2023/053547-2 zo dňa 05. 10. 2023);
- **Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra** (list č. 1724/2023 zo dňa 09. 10. 2023)

a stanoviská a vyjadrenia s uvádzanými pripomienkami a podmienkami:

- **Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry** odborné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. **15531/2023 zo dňa 07.06. 2023**
 1. Žiadame dodržať navrhovanú podlažnosť v súvislosti s priestorovým usporiadaním max. do 3. NP a v zmysle predloženej PD pre stavebné povolenie do 9,83 m;
 2. Plochy nenavrhované na zástavbu (min. 40% z celkovej plochy celého areálu) riešiť formou výsadby zelene s dostatočnou ekologickou funkciou;
 3. Rešpektovať navrhované funkčné využitie v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitra a jeho zmien a doplnkov t.j. vybavenosť a doplnková výroba – t.j. umiestňovať najmä služby, obchod a nezávadné výrobné zariadenia;
 4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky ochranné pásma a jestvujúcu technickú infraštruktúru prechádzajúcu riešenými pozemkami;
 5. Z hľadiska odvetvovej štruktúry je možné na predmetných pozemkoch umiestňovať len prevádzky vyžadujúce hygienické ochranné pásmo 0 m. Preukázať vyjadrením RÚVZ Nitra ku stavebnému konaniu;
 6. Upozorňujeme, že predložený investičný zámer môže podliehať posudzovaciemu procesu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia podmienku uvedenú v bode č. 6. nezapracovala do integrovaného povolenia, keďže ide o všeobecnú požiadavku. Ostatné podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.18.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra** záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. **KPUNR-2023/11650-2/44094/NIK zo dňa 09. 06. 2023**
 1. **V prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná pri vykonávaní prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný**

vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienku Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.19.

- **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. **OU-NR-OSZP3-2023/037599-002 zo dňa 12. 06. 2023**

1. Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe v časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

2. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.

3. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.

4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

5. Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky 1., 2., 4. a 5. Inšpekcia do povolenia nezpracovala, keďže ide o všeobecné požiadavky zákona. Podmienku 3. Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.20.

- **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody** záväzné stanovisko č. **OU-NR-OSZP3-2023/037597-002 zo dňa 13. 06. 2023**

1. Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

2. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. §35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

3. Podľa ust. § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
4. Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
5. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
6. Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky 1. až 5. Inšpekcia do povolenia nezpracovala, keďže ide o všeobecné požiadavky zákona, stavba bola realizovaná a počas výstavby nedošlo k výrubu ani poškodeniu drevín. Podmienku 6. Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.21.

- **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** záväzné stanovisko č. **OU-NR-OSZP3-2023/037602-002 zo dňa 14. 06. 2023**

1. Stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
2. Pri realizácii uvedenej investície je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií a pri križovaní je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov,
3. Pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície a pri samostatnej prevádzke je potrebné, aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizačných prácach) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia,
4. V prípade budovania parkovacích miest, je potrebné tieto vhodne zabezpečiť voči pôsobeniu ropných látok a zamedziť úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a okolitého prostredia,
5. V prípade vybudovania ORL, ktorý je v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad, o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 vodného zákona,
6. V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášku č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
7. Súhlasné stanovisko vlastníkov alebo správcov verejného vodovodu

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky 1., 4., 5., 6. a 7. Inšpekcia do povolenia nezpracovala, keďže ide o všeobecné požiadavky zákona, stavebník počas stavby nevybudoval žiadne parkovacie miesta a na ústnom pojednávaní konanom dňa 05. 11. 2024 zástupcovia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – správcu verejného vodovodu zaujali súhlasné stanovisko. Podmienky 2. a 3. Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.22.

- **Západoslovenská distribučná, a. s. správa** stanovisko k projektovej dokumentácii **zo dňa 11. 07. 2023**

1. Objekt priemyselnej budovy bude napojený na elektrickú energiu cez jestvujúcu transformačnú stanicu TS 0051-498.
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
3. V záujmovom území sa nachádza podzemné 22 kV káblové vedenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@sdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.
6. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@sdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienku 2. Inšpekcia do povolenia nezpracovala, keďže ide o všeobecnú požiadavku zákona. Podmienky 1., 3., 4., 5. a 6. Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.23.

- **SPP – distribúcia, a.s.** vyjadrenie č. **TD/KS/0187/2023/Ch zo dňa 22. 09. 2023:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk.
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
6. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

8. V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN38 6442, TPP 934 01.
11. Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9007230623.

TECHNICKÉ PODMIENKY

12. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
13. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
14. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
15. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
16. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
17. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan_hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

18. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
20. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
21. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
22. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
23. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2025 Z. z. Trestný zákon.
24. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
25. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
27. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
30. stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
31. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

32. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko – právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY

33. Existujúci membránový plynomer BK G16 CT V6 Checker nevyhovuje, odoberateľ je povinný požiadať dodávateľa zemného plynu o demontáž meradla,

34. Odberné plynové zariadenie (ďalej len OPZ) musí spĺňať podmienky ochrany pred statickou elektrinou a pred bleskom (pospojovanie a uzemnenie).

35. Skrinka na umiestnenie plynomeru vrátane dvierok a uzatváracieho mechanizmu, musí byť vyrobená z materiálu s vysokou životnosťou (minimálne 30 rokov) , ktorý bude spĺňať podmienky odolnosti voči požiaru podľa STN 73 0823 (z nehorľavého materiálu), bude odolná voči mechanickému poškodeniu, poveternostným vplyvom, farebne stála a bez nutnosti údržby počas celej životnosti. Dvierka skrinky musia mať vhodné uzatváracie zariadenie bez nutnosti údržby počas životnosti, napr. na trojhranný kľúč, kľúč typu D a pod. a označenie nezmazateľným nápisom PLYN.

Pripojenie odberného miesta k DS a odovzdanie technicko – právnej dokumentácie:

- pred uvedením OPZ do prevádzky investor odovzdá prevádzkovateľovi distribučnej siete doklady súvisiace s realizáciou meracej zostavy v zmysle hore uvedených noriem a pravidiel,
- upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradla musí byť predložené odborné stanovisko v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (OPZ-VTZ plynové, VTZ elektické A/e), inak montáž nebude vykonaná,
- montáž meradla sa vykoná za účasti odborného pracovníka zodpovedného za napustenie plynu do odberného plynového zariadenia (účasť zabezpečuje investor),
- pred samotnou realizáciou skontaktovať Stredisko MaT LC Nitra 0905/855 524, následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):
 - zápis o tlakovej skúške
 - správu odbornej skúške meracej zostavy – OPZ a odbornej prehliadke časť PLYN
 - správu odbornej skúške meracej zostavy – OPZ a odbornej prehliadke časť ELEKTRO (pospojovanie a uzemnenie – ochrana pred bleskom a statickou elektrinou) vystavenú odborným pracovníkom pre elektrické zariadenia triedy B,
 - osvedčenie konštrukčnú dokumentáciu – časť MERANIE PLYNU: vyhradené technické zariadenie – plynové, skupina B a vyhradené technické zariadenie elektrické A/e
 - protokol o určení prostredia v mieste inštalácie elektronického prepočítavača,
 - odberné plynové zariadenie (OPZ) sa môže uviesť do prevádzky až po vykonaní úradnej skúšky v zmysle § 12 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009,
 - oprávnenie montážnej organizácie,
 - informáciu o prítomnosti odborného pracovníka pri napúšťaní zemného plynu do OZP (zabezpečí dodávateľ k montáži meradla v deň montáže meradla),
 - zápis o napustení plynu do odberného plynového zariadenia,
 - fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.24.

- **Technická inšpekcia, a.s.**, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby
č. 4144/4/2023 zo dňa 27.09. 2023:

Zistenie:

1. Projektová dokumentácia neobsahuje úplnú časť pre výťahy – rozpor § 9 ods. 1) písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

2. Vstupné dvere môžu byť zasklené až do výšky 400 mm, ale musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
3. Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1. nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
4. Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
5. Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27ods. 8, výšky zábradlí alebo držiadiel riešte v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
6. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305 (STA)
7. Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
8. Výškový rozdiel pri prechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
9. Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)
10. Priehľadné, alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl.9.4. a čl. 11.2. nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
11. Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznateľný od okolitej podlahy v súlade § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
12. Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)
13. Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010 (STA)
14. V projektovej dokumentácii je použitá neplatná norma 81-1+A3. (ZZ)
15. Výpočet objemu expanznej nádoby nie je podľa platnej normy STN EN 12828+A1: 2014. (TZ)
16. Pred začatím realizácie vypracovať realizačný projekt ochrany pred bleskom v zmysle normy STN EN 62305 podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Plynové zariadenie“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/e, Plynové zariadenie – Bg z PE, Tlakové zariadenie sk. Ab1“ vykonať úradnú

skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – Tlakové zariadenie sk. Ab1, Elektrické zariadenie. A/e, zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa §5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa §5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/066 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení „Výrobné zariadenie uvedené na výkresoch v časti G.1, zariadenie vzduchotechniky“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – výt'ah“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.25.

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** vyjadrenie pre územné a stavebné konanie č. 73328-2023 zo dňa 19. 10. 2023:

1. ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči umiestneniu a výstavbe navrhovanej stavby „PHARMAGAL-BIO 2“ pre stavebníka Pharmagal-Bio, spol. s.r.o. Nitra
2. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej IS)

Pred realizáciou navrhovanej stavby je potrebné požiadať o vytýčenie IS odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky na odplatu.

3. Pripojenie areálových rozvodov vody je nevyhnutné previesť až za fakturačným meradlom. Dotknuté odberné miesto - e.č.o. 89342580.

V zmysle § 24 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

4. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním odpadových vôd jestvujúcou areálovou kanalizáciou a jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

ZsVS, a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

5. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.

6. ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

7. Zmluvným partnerom ZsVS, a.s. OZ Nitrazostáva osoba resp. spoločnosť, ktorá má zo ZsVS, a.s. OZ Nitra uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. (e.č.o. 89342580-Pharmagal-Bio, spol. s.r.o.)
8. **Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, aktualizovať jestvujúci zmluvný vzťah v časti – odvádzanie vôd z povrchového odtoku, v súlade so skutočne zastavanou a spevnenou plochou v m².**
9. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 19. 10. 2025.
Stanovisko Inšpekcie
Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.26.

- **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava, stanovisko č. 6612414353 zo dňa 30. 05. 2024:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK (sieť elektronických komunikácií) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875 .
4. V zmysle § 21ods.12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom

k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke [https:// www. telekom.sk/](https://www.telekom.sk/) vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Stanovisko Inšpekcie

Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.27.

- **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany, stanovisko č. BA-2098 2024 zo dňa 03. 06. 2024:**

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
3. Pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/.
 4. Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.
 5. Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

6. Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
7. Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
8. Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobu.
9. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
10. Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
11. Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
12. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Stanovisko Inšpekcie

Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.28.

Vydaniu integrovaného povolenia predchádzalo posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 4888/2024-11.1.1/vt; 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2024, ktorým súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „VÝROBNÝ PAVILÓN 2“ za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

- **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP**, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 4888/2024-11.1.1/vt; 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť výkaz plôch v zmysle Územného plánu mesta Nitra a prepočtom preukázať dodržanie stanovených koeficientov podľa záväznej časti Územného plánu mesta Nitra,
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť samostatný projekt vodozadržných opatrení v dôsledku zvýšenej frekvencie prívalových dažďov v rámci riešeného územia, aby nedochádzalo k preplneniu kanalizácie dažďovou vodou,
3. Plochy nenavrhované na výstavbu riešiť formou výsadby vzrastlej zelene s dostatočnou ekologickou funkciou.

Stanovisko Inšpekcie:

Podmienky Inšpekcia zapracovala do povolenia v bode III.A.7.1.29.

Uvedené podmienky boli vyhodnotené prevádzkovateľom v Písomnom vyhodnotení plnenia podmienok vyplývajúcich z posudzovania vplyvov. Zároveň MŽP SR vydalo záväzné stanovisko, v ktorom uviedlo, že žiadosť na vydanie stavebného povolenia v integrovanom konaní pre prevádzku „Výroba veterinárnych liekov a prípravkov“ je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a podkladom pre vydanie tohto záväzného stanoviska bolo okrem iného aj vyhodnotenie plnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Všetky vyjadrenia sú uložené v spisovom materiáli spolu s ďalšími dokladmi a písomnosťami potrebnými k vydaniu rozhodnutia.

Prevádzkovateľ vypracoval písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia MŽP SR č. 4888/2024-11.1.1/vt; 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024 k navrhovanej činnosti, ktoré bolo zaslané MŽP SR na vydanie záväzného stanoviska, cit.:

„Vyhodnotenie podmienky č. 1 a podmienky č. 3:

- Na základe osobnej konzultácie s hlavným architektom mesta Nitra, p. Ing. Arch. Milanom Csandom, a na základe jeho konkrétnych pripomienok a požiadaviek, nechal investor vypracovať samostatný projekt Sadových úprav, ktorý zohľadnil obe podmienky stanovené v zisťovacom konaní v rámci procesu EIA. Projekt sadových úprav bol následne schválený Odborom stavebného poriadku mesta Nitra v rámci územného konania a následne vydanom právoplatnom územnom rozhodnutí.

Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

Vyhodnotenie podmienky č. 2:

- Investor nechal vypracovať samostatný projekt vodozadržných opatrení, ktorý zohľadnil zvýšenú frekvenciu privalových dažďov v rámci riešeného územia, aby nedochádzalo k preplneniu kanalizácie dažďovou vodou. Tento bol následne schválený Odborom stavebného poriadku mesta Nitra v rámci územného konania a následne vydanom právoplatnom územnom rozhodnutí.“

Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

MŽP SR vydalo podľa § 38 ods. 4 písm. zákona o posudzovaní vo veci vydania integrovaného povolenia, ktorého predmetom je vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu stavby „PHARMAGAL – BIO 2“ a vydanie príslušných súhlasov a vyjadrení záväzného stanoviska č. 4888/2024-11.1.1/vt; 58599/2024 zo dňa 28. 08. 2024 s konštatovaním, že žiadosť prevádzkovateľa a cit. „**je v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, t. č. Sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4888/2024-11.1.1/vt; 12990/2024 zo dňa 19.02.2024, vydaného v zisťovacom konaní, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21. 03. 2024 a jeho podmienkami podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydalo územné rozhodnutie č. SP 5801/2024-007-Ing.Tr zo dňa 25. 06. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 07. 2024 o umiestnení stavby „Výrobný pavilón 2“.

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vydal listom č. OU-NR-OSZP2-2024/028426-002 zo dňa 16. 05. 2024 záväzného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a vodného zákona, cit:

„Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.“

Správne konanie následne pokračovalo po doplnení podania, tak že Inšpekcia podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ upovedomila listom č. 7690-30313/2024/Kri/375100124/N-DSP zo dňa 14. 08. 2024 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci vydania integrovaného povolenia a zároveň určila **30 dňovú lehotu** na vyjadrenie.

Inšpekcia zároveň upozornila, že na neskôr podané námietky Inšpekcia neprihliadne. Inšpekcia ďalej upovedomila, že ak niektorý z účastníkov konania alebo dotknutý orgán potrebuje na vyjadrenie sa k žiadosti dlhší čas, môže Inšpekcia podľa § 11 ods. 6 zákona o IPKZ na jeho žiadosť určenú lehotu pre jej uplynutím predĺžiť. V stanovenej 30-dňovej lehote žiadny z účastníkov konania ani z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

V upovedomení o začatí konania Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom, že do žiadosti, spolu s prílohami je možné nahliadnuť (robiť z nej kópie, odpisy, výpisy) na Inšpekcii v pracovných dňoch v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod alebo na Mestskom úrade Nitra. Žiadosť bola zverejnená aj na webovom sídle www.sizp.sk.

Inšpekcia listom č. 7690-30549/2024/Kri/375100124/N-DSP zo dňa 14. 08. 2024 podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ požiadala Mesto Nitra, aby zverejnilo na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli údaje uvedené v predmetnom liste.

Výzva zainteresovanej verejnosti na písomné prihlásenie sa za účastníka konania, výzva dotknutej verejnosti a osobám s možnosťou podať prihlášku a výzva verejnosti s možnosťou vyjadrenia sa k začatiu konania ako aj stručné zhrnutie údajov zo žiadosti boli zverejnené na webovom sídle Inšpekcie a jej úradnej tabuli v termíne od 16. 08. 2024 do 31. 08. 2024, na webovom sídle a úradnej tabuli Mesta Nitra od 15. 08. 2024 do 30. 08. 2024.

Zároveň Inšpekcia listom č. 7690-30368/2024/Kri/375100124/N-DSP zo dňa 14. 08. 2024 požiadala MŽP SR ako príslušný orgán podľa zákona o posudzovaní o zaslanie záväzného stanoviska. Súčasťou žiadosti o zaslanie záväzného stanoviska bolo aj písomné vyhodnotenie plnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Inšpekcia ďalej upozornila, že nariadi ústne pojednávanie podľa § 15 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 61 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 21 zákona o správnom konaní.

V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania ani z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

V určenej 30-dňovej lehote neboli na Inšpekcii doručené písomné prihlásenia sa za účastníkov konania a ani vyjadrenia sa zainteresovanej verejnosti.

V stanovenej **30 dňovej** lehote na vyjadrenie podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ boli Inšpekcii zaslané nasledovné stanoviská a vyjadrenia k vydaniu integrovaného povolenia pre predmetnú prevádzku:

- od dotknutého orgánu: Okresný úrad Nitra, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-NR-OSZP3-2024/041329-002 zo dňa 23. 08. 2024, v ktorom je uvedené, že súhlasí s vydaním integrovaného povolenia za dodržania podmienok v súlade s legislatívnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- od dotknutého orgánu: Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, list č. č.4888/2024-11.1.1/vt; 58599/2024 zo dňa 28. 08. 2024 v ktorom je uvedené, že „*žiadosť spoločnosti PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra, IČO: 36 528 200, na vydanie integrovaného povolenia pre prevádzku*

„Výroba veterinárnych liekov a prípravkov“ **je v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 4888/2024-11.1.1/vt, 12990/2024 zo dňa 19. 02. 2024 a s jeho podmienkami.“

Po uplynutí určenej lehoty na vyjadrenie uvedenej v upovedomení o začatí konania Inšpekcia nariadila podľa § 15 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 21 zákona o správnom konaní a v súčinnosti s § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 7690-36827/2024/Kri/375100124/N-DSP zo dňa 09. 10. 2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania integrovaného povolenia na deň 05. 11. 2024 so stretnutím u prevádzkovateľa.

Doručenie nariadenia tohto ústneho pojednávania bolo preukázané u všetkých pozvaných účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií, o čom svedčia doručky priložené k predmetnej písomnosti uloženej v spise.

Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia prevádzkovateľa, zástupcovia Inšpekcie, účastník konania AGRO –TAMI, a.s., dotknuté orgány Ústav štátnej kontroly veterinárnych biopreparátov a liečiv, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a zhotoviteľ stavby ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r. o. Zoznam zúčastnených tvorí prílohu k protokolu o ústnom pojednávaní.

Na ústnom pojednávaní v danej veci konanom dňa 05. 11. 2024 v súlade s § 15 ods. 3 zákona o IPKZ a § 61 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 21 ods. 2 správneho poriadku, bola daná prizvaným osobám posledná možnosť uplatniť svoje pripomienky, námietky a doplnenia, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku.

Osoby zúčastnené ústneho pojednávania, boli oboznámené s podkladmi žiadosti a počas pojednávania im bolo umožnené do týchto podkladov nahliadnuť a vyjadriť sa k nim. Zároveň boli všetci opäť upozornení, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť písomne, alebo ústne do zápisnice najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr uplatnené pripomienky a námietky Inšpekcia nebude prihliadať.

Pri miestnej obhliadke Inšpekcia konštatovala, že stavebník začal vykonávať stavebné práce na stavbe „PHARMAGAL – BIO 2“ bez povolenia špeciálneho stavebného úradu - Inšpekcie. Tento stav bol zistený v rámci štátneho stavebného dohľadu a miestnej obhliadky vykonaných dňa 22. 05. 2024 a zaznamenaných v Zázname z výkonu štátneho stavebného dohľadu č. 01/2024/P, registrovaného pod č. 7961-23090/2024/Kri. Na základe týchto zistení je v integrovanom povolení vydané dodatočné stavebné povolenie pre stavbu „PHARMAGAL – BIO 2“ podľa miery rozostavanosti stavby a Inšpekcia určila podmienky na dokončenie predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní zástupkyňa Inšpekcie ďalej konštatovala, že zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky v konaní o vydaní integrovaného povolenia. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica pod č. 7690-40374/2024/Kri/375100124/N-DSP zo dňa 05. 11. 2024.

Povoľovaná prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoloňovacieho procesu a Inšpekcia neuložila opatrenia na minimalizáciu diaľkového znečisťovania a cezhraničného vplyvu znečisťovania.

Opatrenia na obmedzenie vysokého stupňa celkového znečistenia v mieste prevádzky boli určené vo výrokovvej časti III.H.

Emisné limity pre hluk a limitné hodnoty pre vibrácie neboli určené.

Emisné limity pre tuhé organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC), vznikajúce v technologickom procese výroby neboli určené, keďže vzhľadom k charakteru výroby ide o fugitívne emisie. Inšpekcia prevádzkovateľovi určila všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich znečisťujúce látky, ktoré sú určené vo výrokovvej časti III.B.1. tohto povolenia.

Emisné limity pre vypúšťané odpadové vody sú určené na základe platnej zmluvy uzatvorenej so správcom verejnej kanalizácie vo výrokovvej časti III.B.2. tohto povolenia.

Pre činnosť vykonávanú v prevádzke nebol doposiaľ uverejnený právne záväzný akt, ktorým sa stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (ďalej len „BAT“) Inšpekcia pri povoľovaní porovnala prevádzku s požiadavkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva.

Na Inšpekciu bola spolu so žiadosťou predložená Východisková správa – záznam vypracovaná podľa § 8 zákona o IPKZ. Vzhľadom na množstvo nebezpečných látok, ktoré prevádzka používa, vyrába alebo vypúšťa a vzhľadom na vlastnosti pôdy a podzemných vôd v danej lokalite, neexistuje významná možnosť kontaminácie pôdy alebo podzemných vôd, preto nie je v zmysle §8 ods. 6 zákona o IPKZ potrebné vypracovanie Východiskovej správy.

Súčasťou integrovaného povoľovania boli podľa § 3 zákona o IPKZ konania:

v oblasti ochrany ovzdušia

- podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 13 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“) – konanie o vydanie povolenia stacionárneho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (z dôvodu doplnenia 4 kotlov s menovitým tepelným príkonom kotolne 244 kW a dvoch vyvíjačov pary s menovitým tepelným príkonom 541 kW v rámci stavby „PHARMAGAL BIO 2“),

v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 1.3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon”) – konanie o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v súvislosti s vypúšťaním povrchových vôd nepriamo vsakom do podzemných vôd cez objekty vsakovacích studní,
- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona – konanie o vydanie dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Vodozádržné opatrenia“ realizovanej v rámci stavby „PHARMAGAL – BIO 2“

v rozsahu:

dvoch vsakovacích studní, dažďovej kanalizácie D1, D2, D3, D4, prepojenia vsakovacích studní a zaústenia prepadu

katastrálne územie:

Nitra

na pozemkoch par. č.: 4692/130, 4692/163, 4692/164, 4692/319, 4692/247 – reg. „C“ podľa LV č. 6814, 4692/215, 4692/48, 4692/131 reg. „C“ podľa LV č. 4264
účel stavby: inžinierske stavby – ostatné inžinierske stavby, i. n. – ostatné inžinierske stavby, i. n.
charakter stavby: trvalá

Prevádzkovateľ v rámci uvedenej vodnej stavby predložil Hydrogeologický posudok „PHARMAGAL BIO 2 Likvidácia zrážkových vôd do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“ vypracovaný zhotoviteľmi STAS – stavby a sanácie s. r. o. Trnava a HYDRANT s. r. o. Bratislava v marci 2024. Cieľom hydrogeologického prieskumu bolo posúdenie prípadného vplyvu vypúšťania zrážkových vôd zo strechy budovy do vsaku v predmetnej oblasti, zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu prevádzky na okolité životné prostredie.

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona – konanie o vydanie súhlasu na činnosť, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd (uskutočnenie stavby „PHARMAGAL BIO 2“) a nemá k nemu pripomienky,

v oblasti stavebného konania:

- podľa § 3 ods. 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 62 a § 88a stavebného zákona – konanie o vydanie dodatočného stavebného povolenie na stavbu „PHARMAGAL BIO 2“

nasledovne:

a) povoľuje už vykonané stavebné práce na stavbe „PHARMAGAL BIO 2“, v rozsahu:

HRUBÁ STAVBA

- zemné práce (výkop ryhy, paženie stien)
- zakladanie (základové konštrukcie – pilóty železového betónu, základové dosky, debnenie stien, betonáž pásov a pätiiek)
- zvislé a kompletne konštrukcie (nosné murivo, preklady, debnenie, betonáž, výstuž stĺpov, pilierov a stojok, priečky z tehál)
- vodorovné konštrukcie (debnenie, betonáž, výstuž stropov a nosníkov, stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier, schodiskové konštrukcie, protihluková izolácia schodiska)
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie (mazanina z betónu, tesniaci plech)
- izolácie proti vode a vlhkosti (geotextílie, PVC fólie, kotviaca technika VIPLANYL, cementová malta)
- izolácie striech (penetrácia, parozábrana, fólia PVC, geotextília, poplastovaný plech, kamenivo, strešná vpusť, bezpečnostný prepad)
- izolácie tepelné (polystyrénové izolácie)
- konštrukcie tesárske (montáž OSB dosiek)

b) na dokončenie stavby „PHARMAGAL BIO 2“, v rozsahu:

- zemné práce (potrubie, obsyp potrubia)
- zakladanie (trativody z drenážnych rúrok, vrty pre studne, drenážna izolácia, betón a výstuž základových dosiek, povrchová úprava podlahy)
- zvislé a kompletne konštrukcie podmurovanie parapetov, priečky z tvárnic Ytong

- vodorovné konštrukcie (prstence pod poklopy a mreže, pre revízne šachty, poklop kanalizačný)
- úpravy povrchov, podlahy, osadenie (zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií, omietky, mazaniny a potery)
- rúrové vedenie (kónusy pre šachty)
- ostatné konštrukcie a práce – búranie (montáž a demontáž lešenia)
- izolácie striech (fólia TPO)
- konštrukcie tesárske (obloženie stropov alebo strešných podhládov, montáž OSB dosiek, drevoštiepkových dosiek, kotviacich prvkov)
- izolácie proti vode a vlhkosti (proti zemnej vlhkosti lak asfaltový, geotextílie, nopová HDPE fólia, fólia PVC, pás asfaltový Glasbit, ICOPAL, hydroizolačné stierky, zhotovenie strešných prestupov, prestupov manžety, vodotesných prestupov, kotviaca technika VIPLANYL)
- izolácie tepelné (podlahové izolácie)
- konštrukcie – drevostavby (podhlády)
- konštrukcie klampiarske (oplechovanie parapetov)
- konštrukcie stolárske (montáž plastových výplní, osadenie plastových okien a dverí a presklených stien, montáž parapetných dosiek)
- konštrukcie doplnkové kovové (montáž zábradlí, panelových sendvičov, osadenie požiarnych oceľových dverí, montáž brán, montáž zámočníckych prvkov, montáž podláh z dlaždíc)
- podlahy povlakové (lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne, lepenie povlakových podláh PVC homogénne alebo heterogénne na schodiskových stupňoch, lepenie homogénnych alebo heterogénnych v pásoch na steny, stenové obklady, nivelačné stierky)
- obklady (montáž obkladov vnútorných stien z obkladačiek, montáž plastových profilov pre obklad)
- maľby (penetrovanie stien, maľby z maliarskych zmesí antibakteriálne)
- montáž výtťahov
- prípojky
- zateplenie fasády

Stavebný objekt je členený na časti:

- E.1 Architektúra
- E.2 Statika
- E.3 Zdravotechnika
- E.4 Vykurovanie
- E.5 Plynoinštalácia
- E.6 Elektroinštalácia
- E.7 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- E.8 Vodozadržné opatrenia
- E.9 Sadové úpravy

Prevádzkový súbor

- G.1 Výrobné zariadenie
- G.2 Prevádzkové potrubie
- G.3 Vzduchotechnika
- G.4 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

katastrálne územie: Nitra
na pozemkoch par. č.:4692/130, 4692/163, 4692/164, 4692/319 – reg. „C“ podľa
LV č. 6814
účel stavby: budovy – nebytové budovy – priemyselné budovy a sklady – nádrže,
silá a sklady
charakter stavby: trvalá.

Povoľovaná prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu a Inšpekcia neuložila opatrenia na minimalizáciu diaľkového znečisťovania a cezhraničného vplyvu znečisťovania.

Inšpekcia preskúmala predloženú žiadosť, projektovú dokumentáciu stavby a ostatné podklady rozhodnutia a dospela k záveru, že navrhované riešenie spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania. Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie stavby, dokladov a vyjadrení dotknutých orgánov a vykonaného konania zistila, že sú splnené podmienky stavebného zákona a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a usúdila, že zmenou povolenia nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, zistila stav a zabezpečenie prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o IPKZ a osobitných predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (odvolania).

Ing. Juraj Duchovič
vedúci stáleho pracoviska

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. PHARMAGAL - BIO, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra
2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov:

4. Pharmagal, spol. s.r.o., Murgašova 5, 949 01 Nitra
5. AGRO –TAMI, a.s., Cabajská 10, 950 22 Nitra
6. Aramis Real Estate SE, Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha
7. ČSOB Leasing a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Projektanti stavby:

9. Ing. Pavel Líška, SPOL - LIPA s.r.o., Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
10. Ing. Pavol Mihálik, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
11. Ľuboš Gregor, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
12. Ing. Viktor Kováčik, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
13. Ing. Stanislav Dubrovay, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
14. Ing. Miroslav Minárik, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
15. Peter Bokor, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec
16. Ing. Vladimír Števo, Námestie sv. Michala č. 30, 920 01 Hlohovec

Dotknutým orgánom a organizáciám (po nadobudnutí právoplatnosti):

17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra – štátna správa ochrany ovzdušia
18. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra – štátna vodná správa
19. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra – štátna správa v odpadovom hospodárstve
20. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra – odbor krízového riadenia
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
22. Ústav štátnej kontroly veterinárnych biopreparátov a liečiv, Biovetská 34, 949 01 Nitra
23. Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra
24. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
26. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b. 825 11 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

