

**SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**  
**Inšpektorát životného prostredia Bratislava**  
Jeséniova 17, 831 01 BRATISLAVA

Číslo: 10922/37/2024-41687/2024/Skr/371720507/KR-Z3

Bratislava 12.11.2024



**K O L A U D A Č N É      R O Z H O D N U T I E**

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len inšpekcia), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o IPKZ) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného kolaudačného konania

**povoľuje užívanie stavby**

**„Modernizácia objektov na chov brojlerových kurčiat, stredisko Padáň“**

Opis stavby:

- Vylepšenie životných podmienok zvierat
- Zabezpečenie lepšej hygieny priestorov prípravovne mimo chovného priestoru
- Zaizolovanie stropov C1- C6
- Betónové podlahy a ležatá kanalizácia B3 a B4

pre stavebníka:	Farma HYZA a.s., Odbojárov2279/37, 955 92
na pozemkoch p. č.:	Topoľčany, IČO: 36 509 081
vlastník stavieb:	1341/1-25, 1341/29-63
	Farma HYZA a.s., Odbojárov2279/37, 955 92
	Topoľčany
katastrálne územie:	Padáň

vlastnícke právo na základe charakter stavby:	LV č. 1051 stavba trvalá
účel stavby:	1271 nebytové poľnohospodárske stavby
projektant:	vypracovanej Ing. Petrom Antalom autorizovaným stavebným inžinierom, SAXUM projekt s.r.o., Východná ul. 3133/32, Levice, PSČ 934 01
názov prevádzky podľa IP:	Stredisko farma Padáň

na pozemkoch: 1341/1-25, 1341/29-63  
vo vlastníctve: stavebníka  
účel stavby: 1271 – nebytové poľnohospodárske stavby.

Stavba bola zrealizovaná na základe zmeny č. 3 integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo stavebné povolenie č. 7617/37/2023-48370/2023/Skr/371720507/Z3 zo dňa 08.01.2024 (ďalej len „integrované povolenie“). Stavba bola zrealizovaná na budovách, ktoré sú zapísané v katastri a žiadne zmeny sa neuskutočnili, tak nie je potrebný geometrický plán.

#### **Podmienky pre užívanie stavieb:**

1. Prevádzkovateľ je povinný užívať stavbu na účel určený v tomto rozhodnutí.
2. Prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky integrovaného povolenia.
3. Prevádzkovateľ zabezpečí vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a v zmysle ustanovení STN vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Vybudovanej stavbe venovať trvalú starostlivosť, aby slúžila svojmu účelu a projektovaným kapacitám.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vyžiada prevádzkovanie vybudovanej stavby, je prevádzkovateľ povinný prerokovať s inšpektorátom.
6. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas užívania stavby.
7. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu stavby skutočného realizovania stavby odovzdať pri prevezení alebo prechode vlastníckeho práva k stavbe jej nasledujúcemu vlastníkovi.
8. Prevádzkovateľ je povinný projektovú dokumentáciu stavby skutočného realizovania stavby odovzdať pri odstránení stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Pri zmene prevádzkovateľa stavby prechádzajú práva a povinnosti určené v tomto rozhodnutí na nového prevádzkovateľa, ak bude prevádzka naďalej slúžiť účelu a za podmienok určených v tomto rozhodnutí. Zmenu prevádzkovateľa stavby je jej nasledujúci prevádzkovateľ povinný písomne oznámiť inšpekcii do 10 dní odo dňa účinnosti prechodu práv a povinností.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V kolaudačnom a ústnom konaní nesúhlasné vyjadrenia a námietky účastníci konania nevzniesli.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Farma HYZA a.s., Odbojárrov 2279/37, 955 Topoľčany, podal dňa 16.10.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vybudovanú stavbu „Modernizácia objektov na chov brojlerových kurčiat, stredisko Padáň“

Po preskúmaní podania inšpektorát v súlade s ustanovením § 80 ods. (1) stavebného zákona a § 18 zákona o správnom konaní oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. 10922/37/2024-39493/2024/Skr/KR-Z3 zo dňa 20.10.2024 začatie kolaudačného konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.11.2023.

V protokole č.10922/37/2024-407023/2024 z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním inšpektorát konštatoval, že na základe obhliadky, kontroly plnenia projektovej dokumentácie, na základe kontroly dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, skutočného realizovania stavby je povolenie na užívanie stavby možné vydať, nakoľko vybudovaná stavba je schopná samostatného užívania.

Zoznam predložených dokladov je uvedený v protokole z kolaudačného konania a doklady sú uložené v spise.

Žiadny z dotknutých orgánov sa ku kolaudácii nevyjadril.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a vykonaného konania inšpektorát zistil, že boli splnené podmienky zmeny č.3 integrovaného povolenia, ktorého súčasťou bolo stavebné povolenie a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo spoplatnené poplatkom vo výške 250 eur uhradených prevodom, v súlade s položkou 62a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

RNDr. Peter Valentovič PhD.  
poverený vykonávať funkciu riaditeľa

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania :

1. Farma HYZA, a.s., Odbojárov 2279/37, 955 92 Topoľčany

Dotknutým orgánom :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067/30, 921 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad , Odbor životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
4. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
5. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. SAXUM projekt s.r.o., Východná ulica 3133/32, 934 01 Levice
7. Obec Padáň, č.289, 929 01 Padáň