

Ž i a d o s ť

o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

v zmysle §-u 68 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
(stavebný zákon)

Slovenská Inšpekcia ŽP
Inšpektorát ŽP Bratislava
Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7
949 01 Nitra

1. Stavebník (stavebníci) :

Meno, priezvisko a titul (názov stavebníka): Poľnohospodárske družstvo Kútniky
Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo): Kútniky 640, 92901 Kútniky

2. Stavba :

Organizácia: Poľnohospodárske družstvo Kútniky
Druh, označenie, účel stavby: Rekonštrukcia farmy pre výkrm ošípaných Terezov
Účel: rekonštrukcia farmy pre výkrm ošípaných
Miesto stavby (obec, ulica, č. domu): Terezov 4, 920 03 Hlohovec

číslo právoplatného stavebného povolenia (integrovaného povolenia):
č. 7001-36768/2020/Jur/374700107/Z6-SP zo dňa 10.11.2020

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2Q/2024
Predpokladané náklady stavby: cca 950 000 €

3. Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť na stavenisko, prípojky na rozvodné siete):

Zoznam stavebných a susedných pozemkov tvorí samostatnú prílohu tejto žiadosti

K stavebným pozemkom má stavebník právo vlastnícke ~~resp. iné *~~ (uviesť aké): nájomná zmluva

4. Susedné pozemky a pozemky určené na zariadenie staveniska :

Podľa žiadosti o zmenu integrovaného povolenia - bez zmeny

5. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :

Ing. Arch. Peter Žalman, CSc, Jamnického 3, 841 05 Bratislava

6. Spôsob uskutočnenia stavby : ~~svojpomocne *~~ - dodávateľsky *

*) nehodiace sa škrtnite

7. Účastníci stavebného konania (účastníkmi sú prevádzkovateľ, vlastníci susedných nehnuteľností a stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant stavby, správcovia dotknutých inžinierskych sietí,...):

- Poľnohospodárske družstvo Kútники, Kútники 640, 92901 Kútники
- Mesto Hlohovec – Šulekovo, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- Dan-Slovakia Agrar, a.s., Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder
- Ing. Arch. Peter Žalman, CSc, autorizovaný architekt SKA, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
- Vlastníci stavebných a susediacich pozemkov podľa priloženého zoznamu

8. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

Zmeny sa týkajú nového trasovania spojovacích chodieb ako aj ich konštrukčného riešenia. Projekt pre výstavbu objektu SO.27 Spojovacia chodba je členený na dve časti:

- časť A: spoj medzi objektami SO.06 – SO.07 – SO.08, koridor v dĺžke 102 metrov
- časť B: spoj medzi objektami SO.09 až SO.12, koridor v dĺžke 194 metrov

Navrhované chodby nadväzujú na súčasné objekty a chodby.

Spojovacie chodby sú konštrukčne riešené ako nosná oceľová konštrukcia, opláštená sendvičovým panelom z minerálnej vlny. Čistá priečhodná šírka chodieb je min. 2 metre. Najnižšia svetlá výška chodby je 2,1 metra. Vetranie chodieb bude zabezpečené prirodzene a s doplnením axiálnych ventilátorov. Osvetlenie bude prevažne umelé, doplnené okennými otvormi. Medzi objektami SO.06 a SO.08 je navrhovaná expedičná rampa. Podlaha je betónová, vyspádovaná, so žľabom, odpadové vody budú odvedené do jestvujúcej hnojovicovej kanalizácie.

Ostatné objekty ostávajú bez zmeny v zmysle vydaného stavebného povolenia.

V Bratislave, dňa 20.12.2023

Poľnohospodárske družstvo
KÚTNIKY
929 01 Dunajská Streda
IČ DPH: SK2020365710

Ing. Miroslava Svetlíková
(Enviro manager)

meno , priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu)
(otlačok pečiatky, podpis)

Zoznam vlastníkov stavebných pozemkov

č.	č. parcely E	List vlastníctva	celková plocha parcely m2	plocha parcely v rámci areálu farmy m2	orná pôda m2	meno a adresa vlastníka pozemku	share		súhlas k stavbe	poznámky	zároveň aj susedná parcela
							podiel	m2			
15	2501/84	4130	10000	5764		V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Svetlák Štefan (Mária r. Štefanovičová Šulekvo č. 26) and Svetlíková Mária (r. Štefanovičová Šulekovo č. 26)	1/1	10000	ANO		ÁNO
16	2501/85	5180	10000	5793		Dominová Valéria r. Benková, Kpt. Jána Rašu 3162/7 Bratislava - Dúbravka	22/160	1375	pisomne nájomnú zmluvu neodmie tla		ÁNO
						Benko Jozef, r. Benko, Hollého 54/6, Hlohovec	1/32	312,5	ANO		ÁNO
						Benko Ľubomír r. Benko, Moyzesova 1010/17, Leopoldov	53/160	3312,5	ANO		ÁNO
						Sobolčiaková Danko r. Benková, Šulekova 463/74 Hlohovec - Šulekovo	1/8	1250	ANO		ÁNO
						Filová Iveta r. Benková, Osloboditeľov 786/88, Hlohovec - Šulekovo	1/8	1250	ANO		ÁNO
						Cseryová Janka, r. Benková, Kľáčové 2090/41, Nové Mesto nad Váhom	1/12	833,34	ANO		ÁNO
						Bačová Libuša r. Benková, Jágeho 878/2, Prievidza - Necpaly - táto adresa je z LV, no pani je odšťahovaná na adresu: Libuša Bačová Malé Orvište 486 922 01 Ostrov	1/12	833,33	ANO		ÁNO

Zoznam vlastníkov susedných pozemkov

č. parcely	List vlastníctva	meno a adresa vlastníka pozemku	poznámky
2749/1 C	5320	Pecho Ľuboš r. Pecho, Holubyho 925/68, Hlohovec - Šulekovo, PSČ 920 03, SR	
2749/1 C	5320	Pecho Juraj r. Pecho, Dr., Eichenweg 21, 4148 Pfeffingen, Švajčiarsko	
2501/114 E	4437	Červeňanský Jozef r. Červeňanský, Kátlovce č. 82	
2502/1 E	3170	Mesto Hlohovec, ul. M.R. Štefánika 1, Hlohovec	s tou istou parcelou je aj účastník konania ako vlastník stavebného pozemku
2501/88	4428	V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Švatarák Anton (Monika r. Ondrišová, Šulekovo č. 318) and Švataráková Monika (r. Ondrišová, Šulekovo č. 318)	
2501/83 E	4174	V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Žemla Mikuláš (Jozefína r. Divincová, Šulekovo č. 455) and Žemlová Jozefína (r. Divincová Šulekovo č. 455)	
		Ondrejčíková Margita (r. Paštiská), ul. Rázusova č. 819/56, Hlohovec	
		Zanovít Július r. Zanovít and Mária Zanovítová, r. Brčáková, Oravská Jasenica 252	
		V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Uhrák Viliam (Jozefína. Hubertová, Terezov č. 425) and Uhráková Jozefína (r. Hubertová, Terezov č. 425)	
		V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Uhrák Tibor (Pavína r. Grossová, Terezov č. 425) and Uhráková Pavína (r. Grossová, Terezov č. 425)	
		V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Šeriová Mária r. Uhráková, Mlynská 355/52, Šulekovo	
		Manasová Emília r. Ryšavá, Sládkovičová 542/3 Leopoldov	
		V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi Hornák Michal (Alžbeta r. Hubáčková, Terezov č. 425) and Hornáková Alžbeta (r. Hubáčková, Terezov č.425)	

2505

2242

Červeňanský Jozef r. Červeňanský, Kátlovce č. 82	
V správe pod SPF kvôli neznámemu vlastníkovi	
Zabušková Františka r. Beluchová (Šulekovo, died 15.4.1976)	
Fischerová Mária, r. Šišková, Janka Kráľa č. 779/10, Leopoldov	
Hargaš Emil, Tupolevova č. 1005/18, Bratislava	
Nemcová Vincencia (r. Uhráková), Záhradnícka č. 297/54, Šulekovo	
Stehová Antónia (r. Uhráková), Pod rovníkami č. 3245/21 Bratislava	
Ducká Valéria (r. Uhráková) č. 2, Pečeňany	
Krčová Anna (r. Polešovská) Zlenečská č. 15, Trnava	
Blašková Kvetoslava r. Martinkovičová, Pastuchov č. 239	
Blašková Jarmila r. Martinkovičová, Gaštanová 2398/5 Hlohovec	
Martinkovič Peter, Vinohradská č. 1362/13B Hlohovec	
Martinkovič Štefan, Mlynská č. 8, Šulekovo	
Martinkovič Peter, Za kaštieľom č. 474/5 Teplička nad Váhom	
Salvová Helena (r. Martinkovičová) Chočská č. 1940/27-6, Dolný Kubín	
Martinkovič Ivan, r. Martinkovič, Kľačany 144	
Martinkovič Pavol, Mierova 1960/1, Dolný Kubín	
Horváthová Marianna (r. Martinkovičová) Mlynská č. 409, Šulekovo	
Martinkovič Augustín, Rudnayova č 33/5, Prievidza	zomrel 25.5.2010, ale stále je na LV uvádzaný ako vlastník
Piršel Michal r. Piršel, Školská 192/1, Chynorany	
Tezourová Magdaléna (r. Metelková), Šulekova č. 435/42, Šulekovo	
Metelka Slavomír, Gojdičova 1141/15, Leopoldov	
Hargašová Lýdia (r. Marková) D. Jurkoviča č. 863/17 Šulekovo	
Suchomelová Helena (r. Hornáková), Športovníč. 78, Smržovka	

	Balážová Júlia r. Hrúzová, Dolné Zelenice č. 69	
	Šery Ľubomír, r. Šery, Záhradnícka 47/303, Hlohovec	
	Šimiček Tomáš, r. Šimiček Závišice 95, CR Závišice pošta Kopřivnice	
	Marušincová Julia r. Uhráková, Slobody 76, Nová Dubnica - Veľký Klokačín	
	Solinová Jana, r. Uhráková, Seberiniho 3194/8 Bratislava	
	Vrábliková Albína, r. Uhráková, ČR Věrovice č. 531	
	Miškovič Róbert, r. Miškovič, Kráľová nad Váhom č. 297	