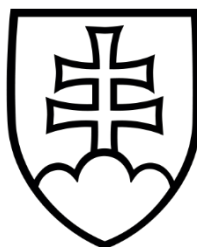




Číslo: 10460/77/2023-43344/2023/770390104/Z55-SP

Žilina 24.11.2023

ROZHODNUTIE



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 3 ods. 4 a § 19 ods. 1 zákona o IPKZ, na základe konania vykonaného podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

mení a dopĺňa

i n t e g r o v a n é p o v o l e n i e

č. 712-24461/2007/Kun/770390104 zo dňa 30.07.2007, vydané inšpekciou, na vykonávanie činností v prevádzke

„závod Martin“

pre prevádzkovateľa

**MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava mestská časť Nové
Mesto, IČO: 36 211 541**

v znení neskorších zmien Z1 - Z51, prehodnotených rozhodnutím č. 6529/77/2022-29829/2022/770390104/Z52–autoremedúra zo dňa 24.08.2022 a ďalšej zmeny č. 9638/77/2023-36676/2023/770390104/Z54 zo dňa 25.10.2023 (ďalej len „integrované povolenie“), podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona o IPKZ nasledovne:

a) V časti:

Súčasťou integrovaného povolenia činnosti prevádzky „závod Martin“ je (strana 2/65 rozhodnutia č. 6529/77/2022-29829/2022/770390104/Z52-autoremedúra zo dňa 24.08.2022)

dopĺňa:

v oblasti stavebného konania:

- vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“ pred dokončením v zmysle § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 90 a § 88 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

b) Časť

Stavebné povolenie – povoľuje zmenu stavby pred dokončením:

„Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“

podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súlade s § 66 stavebného zákona, v areáli prevádzky, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 3269/57 a 3269/6, v k.ú. Martin, ktorá je vo vlastníctve prevádzkovateľa.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením vypracovala spoločnosť CREAT, s.r.o., Na Bystríčku 16, 036 01 Martin, Ing. arch. Vladimír Hladký, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 1453AA*, z jún 2023.

Pôvodná projektová dokumentácia „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“ bola schválená v rozhodnutí č. 7472/77/2021-26062/2021/770390104/Z47-SP zo dňa 23.07.2021.

Stavebníkom stavby je:

MH Teplárenský holding, a.s.,
Turbínová 3
831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541

Údaje o stavbe:

Revitalizácia vstupného areálu Martinskej teplárenskej spoločnosti je zameraná predovšetkým na riešenie neatraktívnych a nevhodne situovaných objektov v danom priestore, vytvorenie dostatku parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov, zlepšenie fungovania areálu a orientácie v ňom, zatraktívnenie vstupu do areálu a vytvorenie dostatku odstavných plôch pre bicykle.

Zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii:

Hlavným rozdielom oproti pôvodnému riešeniu popísanom v projektovej dokumentácii je prepracovanie vstupnej brány do areálu a objektu vrátnice v časti prístrešku pre bicykle, kde došlo k jeho skráteniu.

Oplotenie bude nahradené novým z oceľových rámov s výplňou z ťahokovu. V rámci oplotenia bude realizovaná dvojdielna teleskopická brána pre vjazd automobilov do areálu a otvárávajú

dvojkridlová bránka pre peší vstup do areálu (výška 1,9 m). Navrhované oplotenie bude dosahovať výšku súčasného oplatenia.

Prístrešok bude mať plochú strechu s atikou po celom obvode strechy. Steny prístreška nebudú opláštené. Prístrešok bude v jednom rohu napojený na existujúci objekt vrátnice, do ktorého bude kotvená vykonzolovaná časť strechy prístreška.

Na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá bola vypracovaná spoločnosťou CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, Ing. arch. Vladimír Hladký, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 1453AA*, z jún 2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia ako príloha pre stavebníka.
2. Prípadné zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nevyhnutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby, nesmú byť vykonávané bez povolenia inšpekcie.
3. V prípade, že sa stavba bude uskutočňovať odchyľne od schválených projektových dokumentácií, stavebník je povinný požiadať inšpekciu o zmenu stavby pred dokončením a predložiť upravenú projektovú dokumentáciu.
4. Za technické riešenie projektu stavby, za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, aj za jeho realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
5. Na stavbe musí byť po celý čas jej uskutočňovania dokumentácia (zhodná s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní) a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
6. Miesto stavby: areál Martinská teplárenská a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin, na pozemkoch parc. č. 3269/57 a 3269/6, v k.ú. Martin.
7. Predpokladané náklady na stavbu celkom 1.509.331,51 eur. Investičné náklady vyvolané zmenou stavby pred dokončením sú 265.091,29 eur.
8. Stavebník musí oboznámiť organizáciu realizujúcu stavebno-montážne práce so zásadami bezpečného správania sa na danom pracovisku a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, dodržiavať vyhlášku č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku MV SR č.94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
10. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody vhodné na použitie v uvedenej stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri ich užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia príslušných technických noriem súvisiacich so stavbou.

12. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pred začatím stavebných prác na stavbe musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko.
13. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
14. Stavebník je povinný oznámiť inšpekciu pred začatím stavebných prác celý názov a adresu dodávateľa a doklad o jeho odbornej spôsobilosti. Za odborné vedenie stavby zodpovedá dodávateľská organizácia.
15. Stavebník písomne oznámi inšpekciu dátum začatia stavby a ukončenie stavebných prác na stavbe. Po ukončení stavebných prác na stavbe požiadava inšpekciu o uvedenie stavby do prevádzky.
16. Stavebník je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
17. **Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:**
 - 17.1. Pri realizácii prác je potrebné ponechať dostatočné prechody pre prípadný zásah - HaZZ.
 - 17.2. Počas realizácie stavebných prác na stavbe dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, a to:
 - držiteľ odpadov je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, prípadne zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s podmienkami uvedenými v časti D. integrovaného povolenia,
 - dodávateľ stavby je povinný všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé druhy odpadov a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať stavebníkovi,
 - 17.3. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia, a to:
 - obmedzovať prašnosť na stavenisku pravidelným čistením staveniska; zamedziť znečistenie verejnej komunikácie, používať kontajnery na tuhé odpady,
 - priebežne počas stavebných prác dodržiavať maximálne dosiahnuteľnú čistotu pravidelným čistením staveniska.
18. **Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, úpravy okolia:**
 - 18.1. Elektrickú energiu pre prevádzku stavby odoberať z existujúcich, upravených rozvodov.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, možno užívať len na základe rozhodnutia o užívaní stavby.
20. **Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:**
 - Projektovú dokumentáciu overenú inšpekciou v integrovanom konaní, (pôvodnú aj zmenovú dokumentáciu).

- Súpis nepodstatných zmien od overenej dokumentácie.
 - Zdokladovanie plnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Stavebný denník.
 - Doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon).
 - Certifikáty všetkých použitých výrobkov a materiálov (podľa vyhlášky č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
 - Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa platných STN.
 - Vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydané Okresným úradom Púchov.
- 21.** Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- 22.** Stavebné práce zmeny stavby pred dokončením, je možné začať vykonávať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 23.** Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Ostatné podmienky pre prevádzku „závod Martin“ prevádzkovateľa MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto, uvedené v integrovanom povolení č. 712-24461/2007/Kun/770390104 zo dňa 30.07.2007 a jeho zmenách, zostávajú nezmenené v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č. 712-24461/2007/Kun/770390104 zo dňa 30.07.2007 a jeho zmien.

Odôvodnenie

Inšpekcia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ, na základe konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 a § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a zákona o správnom konaní mení a dopĺňa integrované povolenie pre prevádzku „závod Martin“. Prevádzkovateľ MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto podal na inšpekciu žiadosť dňa 25.09.2023, zaevidovanú pod č. 34361/2023, o zmenu integrovaného povolenia vo veci povolenia zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 3269/57 a 3269/6, v k.ú. Martin, ktorá je vo vlastníctve prevádzkovateľa.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neukladá, nakoľko zmena integrovaného povolenia nemá charakter podstatnej zmeny.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ písomne upovedomila listom č. 10460/77/2023-36361/2023/770390104/Z55-SP zo dňa 09.10.2023 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia a určila lehotu na vyjadrenie 30 dní odo dňa doručenia upovedomenia.

Podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ inšpekcia doručila týmto subjektom stručné zhrnutie údajov a informácií o obsahu žiadosti poskytnuté prevádzkovateľom a oznámila, kde je možné nahliadnuť do žiadosti, príloh a robiť z nej kópie, odpisy alebo výpisy.

Zároveň oznámila, že ak žiadny z účastníkov konania v určenej lehote nepožiada o nariadenie ústneho pojednávania, inšpekcia upustí od jeho nariadenia podľa § 11 ods. 10 písm. e) zákona.

Inšpekcia v zmysle § 11 ods. 10 písm. b), c) a d) zákona o IPKZ upustila od zverejnenia žiadosti podľa § 11 ods. 5 písm. c), zverejnenia výzvy a informácií podľa § 11 ods. 5 písm. d) a požiadania obce podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ z dôvodu, že sa nejedná o konanie podľa § 11 ods. 9 zákona o IPKZ.

Inšpekcia podľa § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od ústneho pojednávania z dôvodu, že v určenej lehote žiadny z účastníkov konania nepožiadaval o nariadenie ústneho pojednávania a inšpekciu sú skutočnosti vyplývajúce zo žiadosti známe.

V lehote na vyjadrenie, ktorá uplynula dňa 10.11.2023, k navrhovanej zmene integrovaného povolenia nebolo na inšpekciu doručené žiadne vyjadrenie.

Vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené spolu so žiadosťou:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, vyjadrenie č. ORHZ-MT-2023/000484 zo dňa 14.08.2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine, zmena stavby pred dokončením, objekty SO 01 a SO 09“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko inšpekcie: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine nevznieslo námietky, preto sa o nich nerozhodovalo.

Útvar hlavného architekta mesta Martin, č. ÚHAM/1081/2023/Ola-144 zo dňa 08.09.2023:

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.09.1999 pod č. 105 v znení všetkých jeho zmien a doplnkov a jeho záväzných častí a záväzných regulatívov vyhlásených VZN č. 38 v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD č.1-7) sa predmetné objekty nachádzajú v urbanistickom okrsku č. 11, v území, ktoré má záväznú funkciu PA6-jestvujúce plochy priemyselnej výroby.

Navrhovaná výstavba je riešená v súlade s územným plánom. So zmenou stavby pred dokončením podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.

Stanovisko inšpekcie: Útvar hlavného architekta mesta Martin nevzniesol námietky, preto sa o nich nerozhodovalo.

Povoľovaná prevádzka nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, a preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, a ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu.

Súčasťou konania o zmene integrovaného povolenia prevádzky podľa § 3 zákona IPKZ bolo:
- v oblasti stavebného konania vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Revitalizácia areálu Martinskej teplárenskej, a.s. v Martine“ pred dokončením v zmysle § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 90 a § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Inšpekcia povolila zmenu stavby pred dokončením a určila podmienky pre realizáciu zmien. Hlavným rozdielom oproti pôvodnému riešeniu popísanom v projektovej dokumentácii je prepracovanie vstupnej brány do areálu a objektu vrátnice v časti prístrešku pre bicykle, kde došlo k jeho skráteniu.

Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení dotknutých orgánov zistila, že sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ, stavebného zákona a podmienky podľa zákona o správnom konaní, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Žiline, odbor integrovaného povoľovania a kontroly odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Mariana Martinková
riaditeľka

Doručuje sa:

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava mestská časť Nové Mesto
2. Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin

3. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

Po nadobudnutí právoplatnosti:

4. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingoru 30, 036 01 Martin