



Číslo: 203-506/2024/Kri/371380107

ZÁZNAM Z VÝKONU ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLADU

č. 02/2023/P

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“), prostredníctvom poverených zamestnancov, ako príslušný odborný kontrolný orgán – orgán štátneho dozoru podľa § 9 ods. 1 písm. a) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a podľa § 99 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Počas ŠSD a pri vypracovaní záznamu zo ŠSD sa postupovalo podľa stavebného zákona.

A. ŠSD

Podnet:	Nie
Výsledok:	Stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti uvedenej v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ
Odstúpené:	Nie
Komu:	-

B. Poverení zamestnanci

Inšpektor:	RNDr. Martina Krištofová, PhD.	Číslo preukazu: 509
Telefón:	037 656 06 35	
Elektronická adresa:	martina.kristofova@sizp.sk	

Inšpektor:	Ing. Monika Kromerová	Číslo preukazu: 562
Telefón:	037 656 06 31	
Elektronická adresa:	monika.kromerova@sizp.sk	

B.1. Prizvaná osoba

Organizácia:	-
Adresa:	-

Zástupca: - Funkcia: -
Telefón: -
Elektronická adresa: -

C. Stavebník

Názov podľa OR: Podnik živočíšnej výroby, a.s.
Adresa sídla: Topoľčianska cesta 321, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
IČO: 00 205 931
ŠSD oznámený: 07. 11. 2023 Spôsob: Ústne
Zástupca: Ing. Gabriel Biro Funkcia: riaditeľ
Zástupca: Ing. Roman Melicher Funkcia: MeMoConsulting
Telefón: 0905 827 274
Elektronická adresa: melicher@memoconsulting.sk

D. Stavba

Názov: „Zlepšenie životných podmienok vo výkrme brojlerových kurčiat“ Farma Žabokreky nad Nitrou
K.ú.: Žabokreky nad Nitrou
Pozemky p. č.: 552/1, 565, 566
Ulica, obec: Topoľčianska cesta 321, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Okres: Partizánske
Opis umiestnenia: areál prevádzky Farma Žabokreky nad Nitrou
Projektová dokumentácia: -
Ohlásenie stavebných úprav Nie

E. Časová os

Začatie ŠSD: 7.11.2023
Prvé miestne zisťovanie: 7.11.2023
Vypracovanie záznamu: 8.1.2024
Doručenie záznamu: Deň prevzatia doporučenej zásielky s doručenkou

F. Vykonané úkony

Fotodokumentácia: Nie Počet snímok: 0
Videodokumentácia: Nie
Odňatie prvopisov: Nie
Odobraté vzorky: Nie
Iné: -

G. Zameranie ŠSD – opis

V rámci bežnej environmentálnej kontroly bola Inšpekciou dňa 07. 11. 2023 vykonaná miestna obhliadka prevádzky „Farma Žabokreky nad Nitrou“ (ďalej len „prevádzka“) prevádzkovateľa Podnik živočíšnej výroby a.s. (ďalej len „prevádzkovateľ“). Pred obhliadkou bol prevádzkovateľ dňa 06. 11. 2023 telefonicky oboznámený o začatí kontroly. Počas miestnej obhliadky 07. 11. 2023 Inšpekcia zistila, že stavebník zrealizoval časť stavebných úprav „Zlepšenie životných podmienok vo výkrme brojlerových kurčiat“ na halách č. 8, č. 10 a č. 11 bez ohlásenia stavebných úprav Inšpekcii ako špeciálnemu stavebnému úradu.

Na základe zistených skutočností poverení zamestnanci Inšpekcie stavebníkov oznámili, že vykonávajú štátny stavebný dohľad.

H. Rozsah stavebných úprav

Haly č. 8, č. 10 a č. 11

- *Inštalácia monitorovacieho a riadiaceho systému ventilácie, kŕmenia, napájania a vážiaceho systému*

I. Stavebné úpravy – opis

Stavebné úpravy boli v čase miestneho zisťovania dokončené a zrealizované v celom rozsahu. Inšpekcia dňa 23. 06. 2022 prijala žiadosť stavebníka o vyjadrenie k postupu povoľovania stavby plánovanej investičnej operácie „Zlepšenie životných podmienok vo výkrme brojlerových kurčiat“ v prevádzkach Farma „Veľké Ripňany“, „Farma Práznovce“ a „Farma Žabokreky nad Nitrou“. Predmetom plánovanej činnosti na Farme Žabokreky nad Nitrou bola v halách 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 inštalácia monitorovacieho a riadiaceho systému ventilácie, kŕmenia, napájania a vážiaceho systému; výmena strešnej krytiny na halách 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a doplnenie síl k halám 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15. Inšpekcia listom č. 7982-22360/2022/Kri zo dňa 24. 06. 2022 vydala vyjadrenie cit: „*k realizácii predmetnej stavby bude potrebné požiadať Inšpekciu o **ohlásenie stavebných úprav** podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona.*“ Zároveň Inšpekcia v liste upozornila, že stavebník cit.: „*môže predmetné stavebné úpravy zrealizovať až po oznámení špeciálneho stavebného úradu – Inšpekcii, že **proti ich uskutočneniu nemá námietky.***“

Počas miestnej obhliadky v prevádzke dňa 07. 11. 2023 Inšpekcia zistila, že na halách č. 8, č. 10 a č. 11 stavebník zrealizoval časť stavebných úprav „**Zlepšenie životných podmienok vo výkrme brojlerových kurčiat**“ v rozsahu inštalácie monitorovacieho a riadiaceho systému ventilácie, kŕmenia, napájania a vážiaceho systému bez ohlásenia stavebných úprav Inšpekcii.

J. Stavebný denník

Prvý záznam:	-
Číslo strany:	-
Obsah záznamu:	-
Posledný záznam:	-
Číslo strany:	-
Obsah záznamu:	-

K. Použité podklady

1. Rozhodnutie č. 5969-34866/2007/Kys/371380107 zo dňa 26. 10. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2007, v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Výpis z obchodného registra spoločnosti Podnik živočíšnej výroby, a.s.
3. List vlastníctva „C“ č. 823
4. List č. 7982-22360/2022/Kri

L. Kontrolné zistenia

Poverení zamestnanci Inšpekcie počas bežnej environmentálnej kontroly vykonali dňa 07. 11. 2023 miestnu obhliadku prevádzky „Farma Žabokreky nad Nitrou“. Pri miestnej obhliadke prevádzky bolo zistené, že stavebník zrealizoval časť stavebných úprav „Zlepšenie životných podmienok vo výkrme brojlerových kurčiat“ na pozemkoch parc. č. 552/1, 565, 566 (register „C“), k. ú. Žabokreky nad Nitrou bez ohlásenia stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu, ktorým je podľa § 120 stavebného zákona Inšpekcia, čím porušil § 57 ods. 1 stavebného zákona, cit: „*Stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres; ak ide o jednoduchú stavbu podľa § 55 ods. 2 písm. a), pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia*“ a zároveň sa naplnila skutková podstata správneho deliktu uvedeného v § 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. Realizáciou stavebných úprav nebol zmenený vzhľad stavby, nezasiahlo sa do nosnej konštrukcie stavby, nebol zmenený spôsob užívania stavby a nezhoršil sa vplyv stavby na životné prostredie.

Stavebník so skutočnosťami zistenými počas štátneho stavebného dohľadu súhlasil, skutkový stav nenamietal.

M. Prílohy záznamu Nie

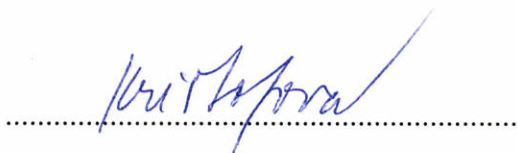
N. Záver – celkové zhodnotenie

Po vykonaní ŠSD pozostávajúceho z obhliadky zrealizovaných stavebných úprav poverení zamestnanci Inšpekcie konštatujú, že ŠSD-om zistené nedostatky uvedené pod bodom **L. Kontrolné zistenia** tohto záznamu naplnili skutkovú podstatu porušenia stavebného zákona a bude stavebníkovi uložená sankcia podľa § 106 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

O. Podpisy

Za SIŽP:

RNDr. Martina Krištofová, PhD.



Ing. Monika Kromerová

