



Číslo: 7527-27505/47-5/2021

ZÁZNAM Z VÝKONU ŠTÁTNEHO STAVEBNÉHO DOHLĎADU

č. 26/2021/Kur/Z

Štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), prostredníctvom poverených zamestnancov, ako príslušný odborný kontrolný orgán – orgán štátneho dozoru podľa § 9 ods. 1 písm. a) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a podľa § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Počas ŠSD a pri vypracovaní záznamu zo ŠSD sa postupovalo podľa stavebného zákona.

A. ŠSD

Podnet: **Nie**

Výsledok: Súlad so stavebným zákonom.

Stavba bude slúžiť na vykonávanie činnosti uvedenej v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ

Odstúpené: **Nie**

Komu: -

B. Poverený zamestnanec

Inšpektor: Ing. Ján Kurillo Číslo preukazu: 535

Telefón, mobil: 048 471 96 56 , +421949 006 542

Elektronická adresa: jan.kurillo@sizp.sk

B.1.Prizvaná osoba

Organizácia: KONTI a. s.

Adresa: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Zástupca: Ing. Pavel Bocko Funkcia: -Stavbyvedúci

Telefón: +421 908 203 821

Elektronická adresa: bocko@konti.sk

C. Stavebník

Názov podľa OR: Marius Pedersen, a. s..
Adresa sídla: Opatovská 1735, 91101 Trenčín
IČO: 34 115 901
ŠSD oznámený: 21. 6. 2021 Spôsob: Elektronickou poštou
Zástupca: Ing. Milan Mylbachr Funkcia: splnomocnenie na zastupovanie konateľa spoločnosti
Telefón: +421 903 107 742
Elektronická adresa: mylbachr.m@mariuspedersen.sk

D. Stavba

Názov: Rozšírenie sociálneho a technického zázemia, prevádzka Marius Pedersen - Šalková, Banská Bystrica“
K. ú.: Šalková
Pozemky p. č.: 1001/36, 1001/37 a 1002/8
Ulica, obec: k. ú. Šalková, Banská Bystrica
Okres: Banská Bystrica
Opis umiestnenia: Stavba je umiestnená v existujúcom areáli prevádzky a rieši realizáciu prístavby a nadstavby k pôvodnému administratívneho objektu, čím dôjde k rozšíreniu sociálneho a technického zázemia pre 75 robotníkov (výhľadovo 100) a pre 25 THP. V novom dvojpodlažnom administratívnom a prevádzkovom objekte pribudnú nové kancelárie, technické miestnosti, sociálne miestnosti, šatne, sušiareň kabátov, archív, sklady, zasadacia miestnosť pre 20 ľudí, chodby, schodište a podkrovný priestor. Za prístavbou novej budovy po premiestnení, osadení a vykonaní opravy s inováciou existujúcich UNIMO buniek bude archív s prístupovým chodníkom.
Projektová dokumentácia: Vypracovaná v apríli roku 2020 Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, autorizovaný architekt Ing. Henrich Pitoňák, zapísaný v registri Slovenskej komory architektov pod registračným číslom 1617AA, projektant Ing. Ján Zajac, zapísaný v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej len „SKSI“) pod registračným číslom 5036*SP*I3, Ing. Anna Genderová, zapísaná v registri SKSI pod registračným číslom 2841*Z*5-1, Ing. Klaudia Zajacová, zapísaná v registri SKSI pod registračným číslom 6714*I4, Ing. Anton Pohorelský, zapísaný v registri SKSI pod registračným číslom 1530*A*5-2, Ing. Milan Tréger, zapísaný v registri SKSI pod registračným číslom 4540*SP*I4, Ing. Pavel Pálka, zapísaný v registri SKSI pod registračným číslom 2289*SP*I1 a elektro technik špecialista –projektant elektrických zariadení, p. František Polcer, ev. č. 260 IBB 1998 EZ P a E2.
Stavebné povolenie: Áno

Vydané: SIŽP, IŽP Banská Bystrica
Číslo: 2553-4451/2021/5/740060103/Z13-SP
Dňa: 10.2.2021
Právoplatné: 1.3.2021
Zrušené: Nie
Dňa: -
Právoplatné: -

E. Časová os

Začatie ŠSD: 23.6.2021
Prvé miestne zisťovanie: 23.6.2021
Vypracovanie záznamu: 22.7.2021
Doručenie záznamu: Deň prevzatia doporučenej zásielky s doručenkou

F. Vykonané úkony

Fotodokumentácia: Áno Počet snímok: 9 (príloha č. 1)
Videodokumentácia: Nie
Odňatie prvopisov: Nie
Odobraté vzorky: Nie
Iné: Áno Výpis z OR SR, denné záznamy stavby, osvedčenia a protokoly o skúške pevnosti podlažia (príloha č. 2)

G. Zameranie ŠSD – opis

ŠSD bol zameraný na preverenie, či sa rozostavaná stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami určenými pre jej uskutočnenie.

H. Rozsah stavby– opis

V rámci povolenia stavby sa zrealizuje:

na pôvodnom objekte:

- zbúranie odkvapových betónových a štrkových chodníkov,
- demontáž UNIMO buniek s premiestnením a osadením na novom mieste za prístavbou stavby po vykonaní opravy s inováciou (budúci archív),
- demontáž dverí a okien,
- vybúranie otvorov v obvodovom murive pre nové prechody, dvere a okná,
- búranie častí priečok a vyrezanie rýh v existujúcich podlahách pre nové priečky,
- búranie vrchnej časti podláh pre elektrické vykurovanie,
- demontáž valbovej strechy a plochej strechy výklenku vrátane bleskozvodu a klampiarskych výrobkov (aj dažďové zvody) pre realizáciu krovu prístavby a nadstavby s využitím pôvodného reziva,
- demontáž časti stropu v mieste nadstavby,
- demontáž existujúcej len vonkajšej časti splaškovej kanalizácie,
- vyčistenie existujúcej žumpy, jej odkopanie a premiestnenie s uložením na medziskládku pre ďalšie využitie,
- domurovanie pôvodných otvorov a osadenie dvoch oceľových stĺpov v nároží okien.

V rámci povolenia stavby sa zrealizuje:

na prístavbe a nadstavbe k existujúcemu objektu:

- zobrať ornice a výkop jamy pre základy prístavby,
- výkopy rýh v jame pre zhotovenie dvojstupňových pásových základov z betónu a debniacich tvárnic,
- štrkové lôžko, podkladný vystužený betónu a hydroizolácia prístavby,
- vymurovanie obvodových a vnútorných tehlových stien,
- betonáž železobetónových stien a stĺpov v exponovaných miestach,
- betonáž železobetónových monolitických stropných dosiek priamo prepojených s vnútornými nosníkmi a obvodovými vencami,
- vnútorné trojramenné železobetónové schodisko s podestami a vonkajšie jednoramenné betónové schody,
- drevený montovaný strop z drevených trámov a debnenia z drevotrieskových dosák na pôvodnom murive pre nadstavbu,
- drevený skelet nadstavby na pôvodnom objekte so sadrokartónovými stenami a priečkami,
- drevený krov pultovej strechy s plechovou krytinou a zateplením,
- plochá strecha so zateplením a štrkovým zásypom na železobetónovej stropnej doske a montovanom keramickom strope.

V rámci povolenia stavby sa zrealizuje:

na stavbe (pôvodný objekt, prístavba a nadstavba):

- sadrokartónové steny, priečky a podhl'ady, tehlové priečky s prekladmi a vysokotlakové laminátové priečky s kotvením a závesnou konštrukciou z eloxovaného hliníkového profilu v sociálnych miestnostiach(wc, sprchy),
- elektrické podlahové kúrenie zaliate betónovým poterom,
- vnútorné povrchové úpravy stien, podhl'adov stropov a podláh podľa projektovej dokumentácie,
- dodanie a montáž zámočníckych a klampiarskych výrobkov,
- dodanie a montáž vonkajších hliníkových okien a vchodových dverí,
- dodanie a montáž vnútorných dverí podľa projektovej dokumentácie
- lešenie a zhotovenie fasádneho cementového obkladu so zateplením a fasádneho hlinkového obkladu so zateplením,
- vzduchotechnické zariadenie na odvetranie miestností šatní a sociálnych zariadení, na chladenie kancelárskych priestorov a na ich dohrievanie v zimnom období,
- dodanie a inštalácia nových zariadení zdravotníckej s novými vnútornými rozvodmi vody a kanalizácie,
- elektrická požiarňa signalizácia a hasiace požiarne prístroje, vnútorné hydranty na podlažiach,
- dodanie a montáž slnečných kolektorov umiestnených na streche objektu pre ohrev vody v dvoch 1000 l solárnych ohrievačov s prídavnou elektrickou špirálou,
- elektrická prípojka s novou rozvodnou skriňou osadenou v blízkosti trafostanice, do ktorej budú privedené dva neistené privody z rozvádzača NN trafostanice ako posilnenie dodávky elektriny pre elektrické vykurovanie,
- silnoprádové rozvody s napojením z rozvádzača pre napojenie osvetlenia, zásuviek, vzduchotechniky a úpravne vody,
- slaboprádové rozvody pre počítačovú sieť, telefóny a pre kamerový, dochádzkový a komunikačný systém v objekte,
- bleskozvod s uzemnením,

- pripojenie vnútornej časti existujúcej kanalizácie z pôvodného objektu do novej kanalizácie,
- nová splašková kanalizácia s dvoma revíznymi šachtami a jej ukončením do spojených dvoch žúmp o celkovom objeme 24 m³ v časti prístavby,
- nová časť dažďovej kanalizácie s revíznymi šachtami a prípojkami od dažďových zvodov so zaústením do novej a existujúcej kanalizácie,
- odkvapový štrkový pás okolo objektu s o schopnosťou vsakovania a odvedenia vody do dažďovej kanalizácie,
- chodník s povrchom zo zámkovej dlažby do archívu a k zadnému vstupu a vyrovnávacie vstupné schody.

I. Realizácia prác k dokončeniu stavby – opis

V rámci povolenia stavby bude ešte zrealizované po výkone ŠSD na dokončenie stavby nasledovné:

na pôvodnom objekte

- domurovanie pôvodných otvorov a osadenie dvoch oceľových stĺpov v nároží okien.

na prístavbe a nadstavbe k existujúcemu objektu

- drevený montovaný strop z drevených trámov a debnenia z drevotrieskových dosák na pôvodnom murive pre nadstavbu,
- drevený skelet nadstavby na pôvodnom objekte so sadrokartónovými stenami a priečkami,
- drevený krov pultovej strechy s plechovou krytinou a zateplením,
- plochá strecha so zateplením a štrkovým zásypom na železobetónovej stropnej doske a montovanom keramickom strope.

na pôvodnom objekte, prístavbe a nadstavbe nasledovné

- sadrokartónové steny, priečky a podhl'ady, tehlové priečky s prekladmi a vysokotlakové laminátové priečky s kotvením a závesnou konštrukciou z eloxovaného hliníkového profilu v sociálnych miestnostiach(wc, sprchy),
- elektrické podlahové kúrenie zaliate betónovým poterom,
- vnútorné povrchové úpravy stien, podhl'adov stropov a podláh podľa projektovej dokumentácie,
- dodanie a montáž zámočníckych a klampiarskych výrobkov,
- dodanie a montáž vonkajších hliníkových okien a vchodových dverí,
- dodanie a montáž vnútorných dverí podľa projektovej dokumentácie
- dodanie a montáž fasádneho cementového obkladu so zateplením a fasádneho hlinkového obkladu so zateplením,
- vzduchotechnické zariadenie na odvetranie miestností šatní a sociálnych zariadení, na chladenie kancelárskych priestorov a na ich dohrievanie v zimnom období,
- dodanie a inštalácia nových zariadení zdravotníckej s novými vnútornými rozvodmi vody a kanalizácie,
- elektrická požiarňa signalizácia a hasiace požiarne prístroje, vnútorné hydranty na podlažiach,
- dodanie a montáž slnečných kolektorov umiestnených na streche objektu pre ohrev vody v dvoch 1000 l solárnych ohrievačov s prídavnou elektrickou špirálou,
- silnoprádové rozvody s napojením z rozvádzača pre napojenie osvetlenia, zásuviek, vzduchotechniky a úpravne vody,

- slaboprúdové rozvody pre počítačovú sieť, telefóny a pre kamerový, dochádzkový a komunikačný systém v objekte,
- bleskozvod s uzemnením,
- prípojky od dažďových zvodov so zaústením do novej a existujúcej kanalizácie,
- odkvapový štrkový pás okolo objektu s o schopnosťou vsakovania a odvedenia vody do dažďovej kanalizácie,
- chodník s povrchom zo zámkovej dlažby do archívu a k zadnému vstupu a vyrovnávacie vstupné schody.

J. Stavebný denník

Áno

Prvý záznam: 8.3.2021

Číslo listu: 0098042

Obsah záznamu: Odovzdanie a prevzatie staveniska

Posledný záznam: 18.6.2021

Číslo listu: 0098071

Obsah záznamu: realizácia tehlových priečok v 2. n. p. a hlavných vstupných schodov do objektu

Záznam ŠSD: 23.6.2021

Číslo listu: 0098073

Obsah záznamu: Zápis z výkonu ŠSD

K. Použité podklady

1. Integrované povolenie
2. Projektová dokumentácia
3. Stavebný denník

L. Kontrolné zistenia

Zhotoviteľ uskutočňuje stavbu podľa schválenej projektovej dokumentácie a dodržiava podmienky pre uskutočnenie stavby určené v právoplatnom rozhodnutí vydanom inšpekciou.

M. Prílohy záznamu

Áno

N. Záver – celkové zhodnotenie

Inšpekcia po výkone štátneho stavebného dohľadu konštatuje, že zhotoviteľ stavbu uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní stavebník predloží v kolaudačnom konaní a inšpekcia nezistila porušenie stavebného zákona.

O. Podpisy

Za SIŽP: Ing. Ján Kurillo

.....