

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Jeséniova 17, 831 01 BRATISLAVA

RZ č. 8983-2381/37/2018/Skr

Budmerice 24.1.2018

P R O T O K O L

z ústneho pojednávania

spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.1.2018 o 10.00 hod. v prevádzke „Rodičovský odchov s rozmnožovacím chovom“, prevádzkovateľa : MACH HYDINA BUDMERICE, s.r.o., Budmerice 780, PSČ 903 86, IČO: 35 850 809, podľa § 81a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Prítomní:

- *Podľa prezenčnej listiny*

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“ príp. „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania podľa § 32 ods. (1) písm. a) zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe § 80 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 o správnom konaní nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia o trvalom užívaní stavby. na vybudovanú stavbu „Farma pre odchov mládok Budmerice“ v prevádzke „Rodičovský odchov s rozmnožovacím chovom“ prevádzkovateľa „MACH HYDINA BUDMERICE, s.r.o., Budmerice 780, PSČ 903 86, IČO: 35 850 809, na základe žiadosti prevádzkovateľa z 12.12.2017, stavby podľa projektovej dokumentácie z 7/2015 vyhotovenej projektantom Ing.Jánom Bocorom – AgB, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbach:

stavebné objekty :

- SO-1 – Objekt pre odchov mládok
- SO-2 – Objekt pre odchov mládok
- SO-3 – Objekt pre odchov mládok
- SO-4 – Spevnené plochy
- SO-5 – Žumpa na znečistené dažďové vody
- SO-6 – Prekládka a rozvod areálového vodovodu

tel. č.: 02/58 28 24 41

e-mail: marta.skrabakova@sizp.sk

SO-7 – Prekládka a rozvod areálového STL plynovodu
SO-8 – Kábelové rozvody nn
SO-9 – Dažďová kanalizácia

prevádzkové súbory:

PS-1 – Objekt pre odchov mládok
PS-2 – Objekt pre odchov mládok
PS-3 – Objekt pre odchov mládok

na pozemkoch p. č.:	p.č. 2616/49, 2616/50, 2616/51,
vlastník stavieb a pozemkov:	MACH HYDINA BUDMERICE, s.r.o., Budmerice 780,
katastrálne územie:	Budmerice
ku ktorým má stavebník:	vlastnícke právo na základe LV č. 1870
charakter stavby:	stavba trvalá
stavebník:	MACH HYDINA BUDMERICE, s.r.o., Budmerice 780, IČO 35 850 809
projektant:	Ing. Ján Bocora – AgB, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbach
projektová dokumentácia:	vypracovaná v 07/2015
účel stavby	1271 – nebytové poľnohospodárske

Stavba bola zrealizovaná na základe zmeny integrovaného povolenia, ktorej súčasťou bolo dodatočné stavebné povolenie na uvedenú stavbu, vydané rozhodnutím inšpekcie č. 8403-3746/37/2017/Skr/370600107/Z2-SP zo dňa 06.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2017.

Dňom podania návrhu 12.12.2017 bolo začaté kolaudačné konanie .

Inšpekcia ako špeciálny stavebný úrad oznámila začatie kolaudačného konania a pozvala účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním svojím oznámením číslo: 149-205/37/2018/Skr/KR-Z2 z 09.01.2018.

Konštatuje sa, že doručenie oznámenia je preukázané u všetkých pozvaných.

Inšpekcia konštatuje, že na tomto ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sú prítomní účastníci podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu (viď. prezenčná listina).

Obhliadka stavby:

Stavba ukončená, bez nedorobkov.

Predložené doklady:

Predložený geometrický plán G1425/2017 zo dňa 10.5.2017

Certifikáty materiálov a vyhlásenia o zhode

Stavebný denník

Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby

Vyhodnotenie podmienok stavebného povolenia:

Podmienka č.1 stavebného povolenia bola porušená, nakoľko stavebník používal stavbu na chov hydiny v čase ústneho konania.

Podmienka č.2 splnená

Podmienka č.3 bude splnená po ukončení kolaudácie

Súpis drobných nedorobkov:

Nedorobky nie sú

Súpis zmien, ktoré sú súčasťou kolaudačného konania:

Dažďová kanalizácia je riešená bez okapových zvodov, po odvedení sú drenážne potrubia vyústené do existujúcej kanalizácie. Betónová manipulačná plocha je namiesto betónového povrchu riešená asfaltovým z dôvodu lepšej chemickej odolnosti proti hnoju. Umiestnenie žumpy na splaškové vody je 10m³ a je umiestnená na okraji izolovanej plochy

Námietky účastníkov konania:

Bez námietok.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, obce a správcov inžinierskych sietí na ústnom pojednávaní: hnoju

Inšpektorát práce Bratislava – zašle písomné stanovisko

OU osžp v Pezinku- vydal súhlasné stanovisko na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia po vykonaných zmenách

OR HaZZ Pezinok – ospravedlnený zašle písomné stanovisko

Konanie za stavebný úrad viedol: *Ing.Marta Škrabáková*

Budúci užívateľ: :MACH HYDINA BUDMERICE s.r.o. Budmericea.,

Záverý ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním:

Na základe tvaromiestnej obhliadky, kontroly splnenia podmienok stavebného povolenia, na základe kontroly dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, skutočného realizovania stavby, na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, odbor integrovaného povoľovania a kontroly ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona 525/2003 Z.Z. o štátnej starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania podľa § 32 zákona 39/2013 Z.z. o integrovanej

prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, uzatvára ústne rokovanie s nasledovným záverom:

1. Nie je dodržaná podmienka stavebného rozhodnutia č.1
2. Zistila odchylky skutočného realizovania stavby od inšpekciou overenej projektovej dokumentácie stavby zmeny sú zadokumentované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia
3. Po doručení vyjadrení Inšpektorátu práce Bratislava, vyjadrenie OR Ha ZZ Pezinok a RUVZ Bratislava bude konanie pokračovať

Zápisnica bola nahlas prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola podpísaná prítomnými:

Organizácia Podpis	Meno	
SIŤP BA	FRANZLOVA	
SIŤP BA	SOBOZIČ	
KCH Consulting	MELICHER	
HIP Polička	VANOUREK	
Mach	Hýbl	
SPRÁVNOST MACH	VADKERT	