

SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica
Jegorovova 29B, 974 01 Banská Bystrica

č. 6976-30382/47/2017/Kur

29.9.2017

Z á z n a m č. 03/2017

z výkonu štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) uskutočneného podľa § 98 až § 102 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý bol vykonaný povereným zamestnancom Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Banská Bystrica, odboru integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), dňa 4.8.2017, na stavbe „**SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN**“ na pozemku parc. č. 175/18 (zastavané plochy a nádvorie) v katastrálnom území Kružno, v prevádzke „**Farma ošípaných Kružno**“, stavebníka AGRORIS, s. r. o., Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 31607969, v zastúpení Bc. Erik Meszáros, riaditeľ správy majetku a splnomocnený zástupca stavebníka.

Prítomní pri výkone ŠSD:

Za stavebníka: Erik Meszáros, riaditeľ správy majetku a splnomocnený zástupca stavebníka

Za Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly štátny stavebný dohľad vykonal:
Ing. Ján Kurillo; na dohľade sa zúčastnil Mgr. Branislav Beňovič

Základné údaje o stavbe

Stavba: „SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN“

Stavebník: AGRORIS, s. r. o., Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota

Miesto stavby: na pozemku parc. č. 175/18 (zastavané plochy a nádvorie) v katastrálnom území Kružno

Stavebné povolenie: Na stavbu „SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN“ inšpekciou **nebolo vydané stavebné povolenie** zmenou integrovaného povolenia pre prevádzku „**Farma ošípaných Kružno**“

Zistený skutkový stav:

Stavebník AGRORIS, s. r. o., Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota podal dňa 7.7.2017 písomné ohlásenie k uskutočneniu stavebných úprav „**SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN**“ v prevádzke „**Farma ošípaných Kružno**“ vo vnútri areálu na pozemku parc. č. 175/18 v k. ú. Kružno - druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“. Inšpekcia posúdila podané písomné ohlásenie na uskutočnenie stavebných úprav a podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona **určila**, že uskutočnenie stavby „**SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN**“ v spoločnosti AGRORIS, s. r. o., Rimavská Sobota, v prevádzke „**Farma ošípaných Kružno**“ vo vnútri areálu na pozemku parc. č. 175/18 v k. ú. Kružno **možno**

uskutočniť len na základe stavebného povolenia, čo bolo oznámené prevádzkovateľovi listom č. 5969-23866/47/2017/Kur zo dňa 21.7.2017.

Predmetná stavba je súčasťou prevádzky „**Farma ošípaných Kružno**“ prevádzkovateľa AGROVIS, s. r. o., Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota, pre ktorú inšpekcia vydala integrované povolenie pod rozhodnutím č. 14252-3529/2007/Pet/470280306 zo dňa 15.5.2007, v znení zmien a doplnení.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že stavebník **začal realizovať stavebné práce v rozpore § 54 stavebného zákona** a to bez platného stavebného povolenia a bez inšpekciou overenej projektovej dokumentácie. Na predmetnej stavbe boli vykonané práce v tomto rozsahu:

- vybúranie vonkajších vchodových dverí vrátane zárubne,
- vybúranie existujúceho vstupu vrátane vonkajšieho schodiska
- búranie vnútorných nosných priečok,
- vybúranie pôvodnej podlahy,
- realizácia nového vstupu so schodiskom
- realizácia hrubých omietok v interiéri

Inšpekcia podľa § 88a vyzýva **vlastníka stavby**, aby v lehote 60 dní od prevzatia „Záznamu zo ŠSD č. 03/2017“ **predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.**

Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumie záujmy chránené **osobitnými zákonmi** (§ 126 stavebného zákona), všeobecne záväznými **vyhláškami** (najmä vyhláška č. 532/2002 Z. z.), **nariadeniami** (vrátane VZN obce, ktorou bola schválená ÚPD) a záväznými časťami slovenských **technických noriem** a pod.

Ak **vlastník stavby** požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Záver:

Inšpekcia po ohliadke doteraz zrealizovaných prác stavby „**SO 01 – LABORATÓRIUM KANČÍN**“ konštatuje, že stavebník uskutočňuje stavebné práce podľa predloženej projektovej dokumentácie, ale **neoverenej inšpekciou v stavebnom konaní a v rozpore s § 54 stavebného zákona, podľa ktorého sa stavby a ich zmeny môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia.** Inšpekcia vyzýva podľa § 102 stavebného zákona **vlastníka stavby k zastaveniu stavebných prác na predmetnej stavbe. V stavebných prácach bude možné pokračovať len na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného inšpekciou.**

Vyjadrenie stavebníka k zistenému skutkovému stavu:

Súhlasíme, že zo strany stavebníka došlo k porušeniu stavebného zákona tým, že v prevádzke „**Farma ošípaných Kružno**“ k došlo k realizácii stavebných prác bez platného stavebného povolenia. Voči zistenému skutkovému stavu nemáme námietky.

Tento záznam má 2 strany.
Zapísal: Ing. Ján Kurillo
V B. Bystrici, dňa 2.10.2017

Záznam prítomnými prečítaný a na znak súhlasu s jeho obsahom bol prítomnými podpísaný.

za: AGRORIS, s. r. o., Potravínárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota

Erik Meszáros, riaditeľ správy majetku
a splnomocnený zástupca stavebníka

za SIŽP IŽP OIPK BB:

Ing. Ján Kurillo

Záznam osobne prevzal dňa 2.10.2017

Erik Meszáros, riaditeľ správy majetku
a splnomocnený zástupca stavebníka

agraris s.r.o.
Potravínárska 3694
979 01 Rimavská Sobota
ICO: 31607969

.....


agraris s.r.o.
Potravínárska 3694
979 01 Rimavská Sobota
ICO: 31607969

.....


SPLNOMOCNENIE

Týmto splnomocňujeme Erika Mészárosa, nar. 22.11.1979, bytom Malohontská 6, 979 01 Rimavská Sobota, ktorý pracuje v našej spoločnosti ako riaditeľ úseku správy majetku pre zastupovanie spoločnosti v rámci vykonávaných enviromentálnych kontrol Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia Banská Bystrica pre hospodárske dvory, na ktoré sú vydané integrované povolenia a pre potreby výkonu ŠSD uskutočneného podľa §98 až § 102 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na deň 04.08.2017 na stavbe „SO 01 – Laboratórium kančín“ v prevádzke „Farma Kružno – chov ošípaných“.

V Rimavskej Sobote, dňa 04.08.2017

agroris s.r.o. 
Potravínarska 3694
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31607969



Ing. Ildikó Hroncová
konateľ spoločnosti

