SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Jeséniová 17, 83101 Bratislava

Číslo RZ: 4010-11206/37/2016/Kuc zo dňa: 27.4.2016

Z á z n a m č. 11/2016-Kuc

z výkonu štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) uskutočneného podľa § 98 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý v súlade s § 120 ods. 1 a § 99 písm. a) stavebného zákona vykonal poverený zamestnanec Slovenskej inšpekcie životného prostredia Bratislava, Inšpektorát životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) na mieste stavby: „**Skládka odpadov ochranný val Stupava“** stavebníka **Technické služby Stupava, s.r.o.,** Dlhá ul. č. 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 43 859 623.

Miestna obhliadka k výkonu ŠSD sa uskutočnila dňa 1.4.2016, na základe poverenia riaditeľa SIŽP, IŽP Bratislava č. 410-10496/37/2016/Kuc zo dňa 31.3.2016.

Prítomní pri výkone ŠSD:
za inšpekciu: Ing. Daniel Kucko, inšpektor

za stavebníka: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, konateľ

I. Základné údaje o stavbe

1. Všeobecné údaje

1.1. Názov stavby:	Skládka odpadov ochranný val Stupava
1.2. Na pozemkoch p.č.	4105/8, 4105/10, 4104/4, 4104/7, 4104/8, 4104/9, 4104/10, 4137/69, 4137/70, 4138/31 – čísla pozemkov sú uvedené tak ako bolo uvedené v kolaudačnom rozhodnutí
1.3. Katastrálne územie:	Stupava
1.4. Okres:	Malacky
1.5. Stavebník:	Technické služby Stupava, s.r.o.
1.6. So sídlom:	Dlhá ul. č. 11/1248, 900 31 Stupava
1.7. IČO:	43 859 623
1.8. Stavba povolená rozhodnutím:	Obvodného úradu ŽP č. 377/94-ŽP-Hu zo dňa 24.6.1994.
1.9. Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím:	Okresného úradu v Malackách č. ŽP/B/2001/07416/Fa zo dňa 17.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2002.

2. Situovanie stavby

Predmetná stavba sa nachádza v Stupave na severnom konci Mierovej ulice.

3. Stručný popis stavby

Skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v súčasnosti v štádiu uzatvárania a rekultivácie.

Stavebné objekty v rámci stavby:
SO01 – prístupová cesta A
SO02 – skládky materiálov
SO03 – tesniaci materiál
SO04 – tesnenie podzákladia
SO05/2 – preložka VN
SO10 – hrádza 1. časť
SO11 – hrádza 2. časť
SO14 – akumulačná nádrž
SO18 – cesty a spevnené plochy vstupného areálu
SO19 – odvetranie plynov
SO20 – oplotenie

4. Cieľ kontroly:

Podľa informácie poskytnutej stavebníkom dňa 21.3.2016 došlo na skládke odpadov v Stupave k progresu zosuvu severného svahu skládky oproti stavu, z ktorého vychádzala inšpekciou schválená projektovej dokumentácia na realizáciu stavby „STUPAVA-ŽABÁREŇ SKLÁDKA ODPADOV“ SO-12 Rekultivácia skládky odpadov 1. etapa, 9/2014, pričom zosuv svahu už údajne zasiahol aj časť susedných stavebných pozemkov. Cieľom kontroly bolo prešetriť situáciu za účelom následného nariadenia nápravy.

Inšpekcia rozhodnutím č. 7116-33433/37/2015/Kuc/370330104/Z4-SP zo dňa 12.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2016 povolila realizáciu stavby „STUPAVA-ŽABÁREŇ SKLÁDKA ODPADOV“ SO-12 Rekultivácia skládky odpadov 1. etapa, 9/2014, ktorá má, okrem iného, odstrániť dlhodobý havarijný stav na skládke a zabrániť jeho opakovaniu sa v budúcnosti. Jedná sa, mimo iné, o úpravu vonkajšieho svahu obvodovej hrádze v severnej časti skládky za účelom zabezpečenia jej stability, vybudovanie drenážneho systému na zachytávanie a odčerpávanie priesakovej kvapaliny pozdĺž obvodovej hrádze severnej časti skládky (kde boli zaznamenané jej úniky) za účelom zabránenia jej úniku mimo teleso skládky a vybudovanie troch pozorovacích sond v skládkovom telese na sledovanie úrovne hladiny priesakových kvapalín v telese skládky. Zachytené priesakové kvapaliny drenážnym systémom budú prečerpávané do existujúcej akumulačnej nádrže, odkiaľ budú postupne vypúšťané do kanalizácie za účelom ich zneškodnenia na ČOV Stupava . Parcelné čísla stavebných pozemkov v k. ú. Stupava, ktoré sa týkajú schválenej projektovej dokumentácie sú: 4112/2, 4137/8, 4138/210, 4138/207, 4138/24, 4110/11, 4105/6, 4104, 4105/110, 4105/111.

5. Priebeh kontroly:

Dňa 1.4.2016:
8:52 – vstup inšpekcie do prevádzky
9:04 – výstup na teleso skládky a presun k severnému svahu

- vyhotovenie fotodokumentácie s GPS zameraním a videodokumentácie zosuvu svahu a úniku priesakovej kvapaliny,
- kontrola progresu zosuvu v porovnaní so stavom uvedeným v schválenej projektovej dokumentácii stavby,
- vyžiadanie požadovanej dokumentácie od stavebníka

9:35 – odchod inšpekcie z prevádzky

6. podklady k ŠSD:

1. Kolaudačné rozhodnutie Okresného úradu v Malackách č.j. ŽP/B/2001/07416/Fa/ zo dňa 17.12.2001.
2. Výpis z listu vlastníctva č. 8837, 8836, 8835, 8834, 8821, 8819, 8818, 8817, 8816, 3104,3813.
3. Inšpekciou schválená PD „STUPAVA-ŽABÁREŇ SKLÁDKA ODPADOV“ SO-12 rekultivácia skládky odpadov 1. etapa, 9.2014, vypracoval: Ing. Miroslav Pešek (č. autorizácie 3763*Z*2-2).
4. Situácia úpravy hrádze – riešenie posunu hrádze + predpokladaný záber pozemkov, 4.4.2016, vypracoval: Ing. Miroslav Pešek (č. autorizácie 3763*Z*2-2) - predložené zo strany stavebníka dňa 4.4.2016.
5. Posúdenie stability Stupava-Žabáreň, skládka odpadov, 2/2016, zhotoviteľ: AGG, s.r.o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. Richard Míka (č. autorizácie 4420*Z*13 + odborná spôsobilosť na inžinierskogeologický prieskum 2/1996) - predložené zo strany stavebníka dňa 25.4.2016
6. Posúdenie stability Stupava-Žabáreň, skládka odpadov „Posúdenie stability pre projektový návrh riešenia úpravy hrádze“, 2/2016, zhotoviteľ: AGG, s.r.o., Holíčska 9, 851 05 Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. Richard Míka (č. autorizácie 4420*Z*13) - predložené zo strany stavebníka dňa 25.4.2016
7. Fotodokumentácia vyhotovená pri výkone ŠSD

II. Zistené skutočnosti

Vykonanou kontrolou na stavbe sa potvrdil progres zosuvu svahu skládky oproti stavu, z ktorého sa vychádzalo pri tvorbe inšpekciou schválenej projektovej dokumentácie s názvom:

„STUPAVA-ŽABÁREŇ
SKLÁDKA ODPADOV“
SO-12 Rekultivácia skládky odpadov 1. etapa
9/2014
(ďalej len „schválená PD“)

Z dokumentu s názvom „Posúdenie stability Stupava-Žabáreň, skládka odpadov“, 2/2016, ktorý vypracoval Ing. Richard Míka (č. autorizácie 4420*Z*13 + č. odbornej spôsobilosti na inžinierskogeologický prieskum 2/1996) a ktorý bol inšpekcii predložený dňa 25.4.2016 vyplýva, že realizácia stavby podľa schválenej PD, vzhľadom na progres havarijného stavu, nie je možná, z dôvodu nedostatočnej stability konečnej stavby.

Dňa 4.4.2016 preložil stavebník inšpekcii výkres Situácia úpravy hrádze – riešenie posunu hrádze + predpokladaný záber pozemkov, 4.4.2016, ktorý vypracoval: Ing. Miroslav Pešek (č. autorizácie 3763*Z*2-2) a ktorý navrhoval zmenu schválenej PD, ktorá by riešila havarijný stav na skládke a zároveň zabezpečila požadovanú stabilitu konečnej stavby, čo stavebník deklaroval inšpekcii dňa 25.4.2016 predložením

dokumentu Posúdenie stability Stupava-Žabáreň, skládka odpadov „Posúdenie stability pre projektový návrh riešenia úpravy hrádze“, 2/2016, ktorý vypracoval Ing. Richard Míka (č. autorizácie 4420*Z*13).

Z predloženého výkresu zmeny schválenej PD vyplýva, že na zabezpečenie požadovanej stability stavby je nutné rozšíriť stavbu aj na pôvodne susedné pozemky, ktoré však nie sú vo vlastníctve stavebníka. Jedná sa o nasledovné pozemky:

4105/1 - LV 3104, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava.
4105/2 - bez LV
4105/21 - LV 8816, Štefan Ivák, Vendelínska 113/13, 900 55 Lozorno
4105/22 - LV 8817, Miroslav Mackových, č. 19, 900 54 Jablonové
4105/23 - LV 8818, Ing. Karol Lutonský, Nová 489/24, 900 55 Lozorno
4105/24 - LV 8819, Anna Morávková, Kozinská 531/39, 900 55 Lozorno
4105/25 - LV 8819, Anna Morávková, Kozinská 531/39, 900 55 Lozorno
4105/26 - LV 8821, Anna Matúšková, Ružová dolina 20, 821 09 Bratislava
4105/39 - LV 8834, Štefánia Mundoková, Dlhá 849/6, 900 55 Lozorno
4105/40 - LV 8835, Ing. Neborásek Branislav, 900 63 Jakubov a FirstFarms Mast Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky 901 13
4105/41 - LV 8836, Emília Ivanová, Pribišova 3033/27, 841 05 Bratislava
4105/104 - LV 8837, Anton Hájek, Hlavná 300/25, 900 55 Lozorno

Pri kontrole bol taktiež zistený pokračujúci únik priesakovej kvapaliny v severnej časti skládky (GPS: šírka: 48; 16; 42.8369, dĺžka: 17; 1; 2.529)

III. Záver

Na základe kontrolných zistení, z dôvodov, že:

1. by bolo, vzhľadom na súčasný progres havarijného stavu na skládke, ekonomicky a technicky veľmi náročné uviesť stavbu „Skládka odpadov ochranný val Stupava“, do pôvodného stavu, pričom by to bolo aj neúčelné, keďže je potrebné vyriešiť účinnejší systém odčerpávania priesakovej kvapaliny z telesa skládky na zabránenie rekurencii havarijného stavu,
2. stavebník inšpekcii preukázal, že realizácia stavby podľa schválenej PD, vzhľadom na progres zosuvu svahu, nie je možná, pretože výsledná stavba by nedisponovala dostatočnou stabilitou,
3. riešenie havarijného stavu, ktoré predložil stavebník zahŕňa stavebné pozemky, ktoré nie sú v jeho vlastníctve a v súčasnej dobe stavebník nedisponuje písomnými súhlasmi vlastníkov predmetných pozemkov s realizáciou stavby na ich pozemku a inšpekcia nemá právomoc nariadenia realizovania stavby na cudzích pozemkoch,
4. stavbu nie je možné odstrániť,

t.j. inšpekcia nemá ako nariadiť stavebníkovi odstránenie zistenej závady na stavbe, upúšťa preto od výzvy podľa ustanovenia § 102 ods. 1 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že stavebník je povinný havarijný stav (závadu na stavbe) odstrániť (čo mu mimo iné vyplýva zo zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, integrovaného povolenia pre prevádzku, rovnako ako aj zo stavebného zákona) je nevyhnutné, aby stavebník postupoval v zmysle § 127a ods. 1 stavebného zákona t.j.

bezprostredne začal pracovať na riešení odstránenia havarijného stavu na telese skládky a zamedzenia jeho opakovania sa v budúcnosti a následne začal s jeho realizáciou. Ak je nevyhnutné pre riešenie havarijného stavu (závady stavby) realizovať stavbu na cudzích pozemkoch, je potrebné bezodkladne začať rokovať s vlastníkmi pozemkov o získanie ich písomného súhlasu na realizáciu stavby. Inšpekcia v tomto prípade nemôže postupovať podľa §135 ods. 1 stavebného zákona, pretože by sa nejednalo o nariadenie opatrení na susedných pozemkoch, ale o nariadenie umiestnenia stavby na susedných pozemkoch.

Po vykonaní ŠSD pozostávajúceho z obhliadky stavby, preštudovania súvisiacej dokumentácie, inšpekcia konštatuje, že stavebník neudržiaval stavbu „Skládka odpadov ochranný val Stupava“ v dobrom stavebnom stave, čoho dôsledkom je zosuv svahu v severnej časti skládky a únik priesakovej kvapaliny z telesa skládky. Z dôvodu, že stavebník podľa stavebného zákona doposiaľ nebol vyzvaný, aby stavbu udržiaval v dobrom stavebnom stave, nedošlo k naplneniu skutkovej podstaty správneho deliktu podľa §106 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

IV. Vyjadrenie stavebníka k záznamu

Havarijný stav na skládke sa snažíme dlhodobo aktívne riešiť, pričom viac krát sme konzultovali predmetnú vec s inšpekciou, bohužiaľ hlavné dôvody, ktoré bránili jeho odstráneniu bol najmä nevysporiadaný pozemok pod skládkou č. 4104 a nedostatkom finančných prostriedkov.

V Bratislave dňa: 29.4.2016

Za SIŽP, IŽP, OIPK: Ing. Daniel Kucko – inšpektor OIPK

Za stavebníka: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, konateľ