



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1

152 0104

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / klapka

Bratislava

1469/04-1.6./gn

RNDr. Nižňanský/5956 2493


9. 7. 2004

**Vec: Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/
P. O. Hviezdoslava - zaslanie právoplatného rozhodnutia**

V prílohe Vám zasielame v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), právoplatné rozhodnutie č. 1469/04-1.6./gn zo dňa 2. 7. 2004 zo zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/ P. O. Hviezdoslava“.

Zároveň Vám oznamujeme, že podľa § 11 ods. 5 zákona dotknutá obec informuje verejnosť o uvedenom rozhodnutí v mieste obvyklým spôsobom.

S pozdravom


Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru
posudzovania vplyvov na ŽP

Príloha: 1x právoplatné rozhodnutie

Telefón
595561111

Fax
5956 2031

Bankové spojenie
Národná banka Slovenska
8229-002 / 0720

IČO
678678

**Rozdeľovník k listu č. 1469/04-1.6./gn
zo dňa 9. 7. 2004**

1.Mestský úrad Topoľčany

Námestie M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany

2.Obvodný úrad životného prostredia

Ulica 17. Novembra 2304
955 01 Topoľčany

3.Krajský úrad pre cestnú dopravu

a pozemné komunikácie
Nábrežie mládeže 1
949 01 Nitra

4.Obvodný úrad

odbor krízového riadenia
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

5.Regiónálny úrad verejného zdravotníctva

Stummerova 1856
955 01 Topoľčany

6.Okresné riaditeľstvo

Hasičského a záchranného zboru
Krušovská 1357
955 01 Topoľčany

7.Ministerstvo hospodárstva SR

odbor priemyselnej politiky
Mierová 19
827 15 Bratislava 212

8.Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2
812 72 Bratislava

9.SAŽP - CEI

Tajovského 28
975 90 Banská Bystrica



ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/ P. O. Hviezdoslava**“, ktorý predložil navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/ P. O. Hviezdoslava**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **LIDL Slovenská republika, v. o. s.**, so sídlom v Bratislave, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, spol. s r. o.**, so sídlom v Bratislave; predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „**MŽP SR**“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 16. 4. 2004 zámer „**Predajňa potravín LIDL Topoľčany ul. Československej armády/ P. O. Hviezdoslava**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa MŽP SR podľa § 7 ods. 8 zákona upustilo od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 739/04-1.12/gn zo dňa 5. 3. 2004.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 1 zákona, kapitola 9, položka č. 14 Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby veľkých obchodných jednotiek nad 1000 m² predajnej plochy a parkovísk od 100 do 500 stojísk, podlieha **zisťovaciemu konaniu**.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer v zmysle § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska Ministerstvu hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu; Ministerstvu vnútra SR; Obvodnému úradu životného prostredia v Topoľčanoch; Krajskému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Topoľčanoch; Obvodnému úradu v Topoľčanoch, odboru krízového riadenia; OR Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch; Mestskému úradu Topoľčany a Slovenskej agentúre životného prostredia v Banskej Bystrici.

Ani jeden zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k zámeru vyjadrili, nemal odmietavé stanovisko k navrhovanej činnosti a netrval na posudzovaní podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

Predajňa potravín (ďalej len „**PP**“) bude plniť funkciu predaja širokého sortimentu potravinárskych výrobkov pre obyvateľov z blízkeho okolia. Areál PP je navrhovaný v intraviláne mesta Topoľčany na križovatke ulíc Československej armády a P. O. Hviezdoslava v obytnej zóne sídliska Východ. Predajná plocha bude mať 1 200 m². Súčasťou areálu bude sústava prístupových komunikácií pre vozidlá a peších, vrátane

parkovísk pre 136 vozidiel. Dopravné napojenie je navrhované z ulice Československej armády a P. O. Hviezdoslava.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Topoľčany.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- výstavbu areálu PP organizovať tak aby nedošlo k narušeniu pohody obyvateľstva v dotknutej zóne;
- počas skúšobnej prevádzky zabezpečiť meranie dodržania emisných limitov v súlade s predpismi na úseku ochrany ovzdušia;
- meraním, preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov, vrátane nočných meraní a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné opatrenia;
- vypracovať projekt ozelenenia areálu pod koordináciou orgánu ochrany prírody s využitím prvkov vyššie rastúcich drevín za účelom estetického dotvorenia areálu a hlukovej a emisnej clony najmä smerom k obytným domom;
- v plnej výške nahradiť plánovaný výrub drevín v záujmovom území;
- doplniť predpokladané množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas búracích a stavebných prác a taktiež množstvá, ktoré budú vznikať počas prevádzky;
- realizovať všetky ďalšie opatrenia navrhnuté v zámere.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa: 1. LIDL Slovenská republika, v. o. s., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
2. EKOJET, spol. s r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava