

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	3
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	5
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	5
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	6
II.10 Celkové náklady	6
II. 11 Dotknutá obec	6
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	7
II.13 Dotknuté orgány	7
II.14 Povoľujúci orgán	7
II. 15 Rezortný orgán	7
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	8
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	8
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	12
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	13
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	17
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	20
IV. 1 Požiadavky na vstupy	21
IV. 1.1 Doprava	
IV 1.2 Zásobovanie vodou	21
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	21
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	22
IV.1.5 Záber pôdy	22
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	22
IV. 2 Údaje o výstupoch	22
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	23
IV.2.2 Odpady	23
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	26
IV.3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	26
IV. 4. Hodnotenie zdravotných rizík	30

IV. 5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	30
IV. 6.Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	30
IV. 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	31
IV. 8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	31
IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	33
IV. 10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	34
IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	34
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	35
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	37
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	36
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	36
IX. Potvrdenie správnosti údajov	36
1. Meno spracovateľa zámeru	37
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	37

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: REPRES s. r.o.

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 36 215 996

I. 3. Sídlo: Senný trh č.2, 040 01 Košice

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Peter Tegza

I. 5. Informovaná kontaktná osoba: Ing. Peter Tegza, č. tel. 0905 449 835
email: repres@repres.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov: Bastion Office Center

II. 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie polyfunkčného centra na Továrnskej ulici v Košiciach, s cieľom doplniť funkciu služieb a zvýšenia administratívnych priestorov, ako aj snaha vyhovieť rozširujúcim sa požiadavkám zo strany obyvateľov krajskej metropoly.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

Časť 9: Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky d)

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR i),j)

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
14	Projekty rozvoja obcí vrátane		
d)	d) budov pre administratívu		Od 5000 m ²
di)			úžitkovej plochy
i)	j) parkovísk alebo komplexu parkovísk		od 100 do 500 stojísk
ii)			

Navrhovaná činnosť – výstavba polyfunkčného centra s úžitkovou plochou **6 050 m²** pre administratívu a so **149** parkovacími stojiskami podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3. Užívateľ

Užívateľmi navrhovanej činnosti budú navrhovateľ a návštevníci navrhovanej činnosti resp. budú priestory ponúknuté do prenájmu.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Zlepšujúce sa služby a rozširovanie rekreačných aktivít v samotnom meste, ale aj okolí majú vplyv aj na zvyšovanie turistickej návštevnosti Košíc. Kultúrne pamiatky mesta a jeho okolia lákajú čoraz väčší počet turistov z celého sveta.

Návštevnosť centra mesta predstavuje 82%, čo naznačuje záujem návštevníkov byť ubytovaný priamo v centre mesta. Priemerná dĺžka pobytu podľa štatistických údajov sú 2 dni. V Košiciach je evidovaných v súčasnosti cca 62 ubytovacích zariadení, z toho 15 hotelových.

Snahou investora stavby je vybudovanie polyfunkčného objektu v centre mesta s nosnou funkciou administratívy vrátane všetkých doplnkových služieb.

Súčasťou navrhovanej činnosti je aj realizácia napojenia na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v Mestskej časti Košice, Košice - Staré mesto, okres Košice I, parc. č. 639/1, 650/1 a 656, k.ú. Stredné mesto.

Kraj : Košický

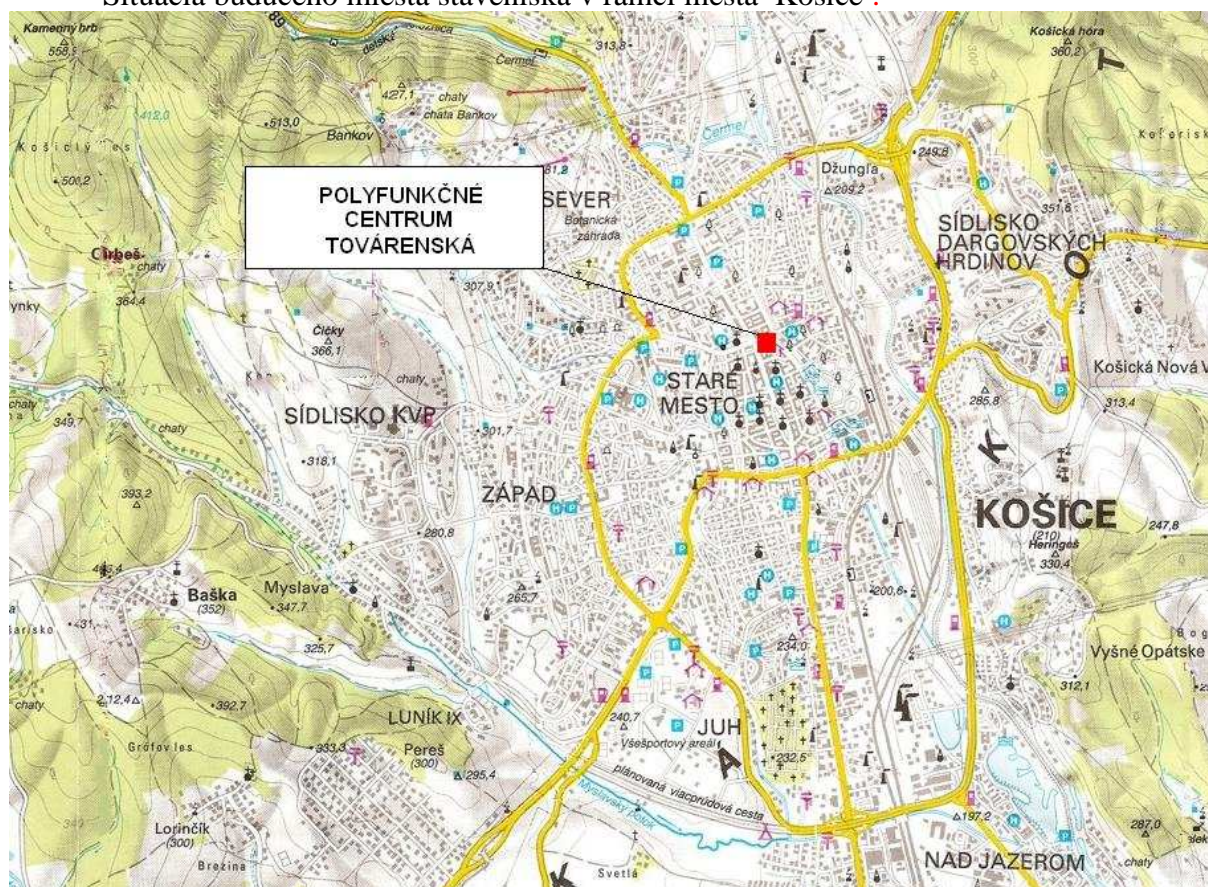
Okres : Košice I

Obec: Mestská časť Košice – Staré mesto

Pozemok určený na stavbu Bastion Office Center (BOC) sa nachádza na okraji historického centra Košíc, v prieluke medzi ulicami Továrenskou a Hviezdoslavovou. Pozemok, rovinného charakteru, susedí na východnej strane so štvorpodlažným obytným domom s vyvýšeným prízemím. Na západnej strane pozemok susedí zväčša s nezastavanými parcelami, zčasti však susedí s čelnou fasádou apartmánového domu.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Košice :



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termíny začatia a ukončenia výstavby :

Rok začatia stavby: 2009

Predpokladané ukončenie stavby: 2010

II. 8 Stručný opis technického riešenia

Členenie stavby na Stavebné objekty :

- SO 01 Administratívna budova
- SO 02 Dopravné riešenie
- SO 03 Prípojka elektro
- SO 04 Prípojka vody
- SO 05 Prípojka kanalizácie
- SO 06 Prípojka pitnej vody pre obytný dom
- SO 07 Preložka a prípojka teplovodu
- SO 08 Preložka a prípojka T-COM
- SO 09 Prípojka plynu
- SO 10 Meranie plynu

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

PS 01 Kuchyňa

PS 02 Výťahy

PS 03 Parkovací systém podzemného parkoviska

PS 04 Centrálny riadiaci systém - MaR

PS 05 Prístupový systém, zabezpečovací systém

PS 06 Odovzdávacia stanica tepla

URBANIZMUS, ARCHITEKTONICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

Urbanistické riešenie stavby je dané typom okolitej zástavby – ide o prieluku, ktorú sa snažíme vyplniť, vytvárajúc dva štvorpodlažné uličné fronty – na Továrenskej a Hviezdoslavovej ulici. Kolmo na tieto uličné fronty sú osadené tri priečne krídla – päťpodlažné, so šiestym podlažím ustúpeným z južnej strany o šesť metrov. Medzi tieto priečne krídla sú situované hlavné verejné plochy – reštaurácia v skrz štyri podlažia presklenom átriu a verejná pasáž (zčásti dvojpodlažná) slúžiaca ako verejný prechod medzi Továrenskou a Hviezdoslavovou ulicou.

V styku so susednou zástavbou sú navrhnuté presvetľovacie átriá. V átriu na západnej strane je taktiež situovaná vstupná rampa do podzemných podlaží.

Čo sa týka vnútorných komunikácií: navrhujú sa 2 komunikačné jadrá, ktoré obsahujú ako výťahy, tak aj schodiská. Súčasťou týchto jadier sú taktiež sociálne zariadenia a inštalačné šachty. Z požiarnej predsiene pred výťahmi sa vstupuje do príslušných prenajímateľných administratívnych celkov, ktoré tvoria samostatné celky (veľkostne nastavené podľa požiadaviek klienta).

SO 02 Dopravné riešenie

BOC bude dopravne napojený z Hviezdoslavovej ulice, s vjazdom aj výjazdom ako ľavým odbočením – vid'. situácia. V budúcnosti, po zrealizovaní plánovanej úpravy Hviezdoslavovej ulice (4 jazdné pruhy) bude možné dopravné napojenie stavby z tejto komunikácie pravými odbočeniami (príloha č. 4).

Prepočet potreby parkovacích stání:

$$Po1 = 974 \text{ m}^2 / 30 = 33 \text{ stání}$$

$$Po3 = 469 \text{ m}^2 / 30 = 16 \text{ stání}$$

$$Po = Po1 + Po2 + Po3 = 107 \text{ stání}$$

$$N = Oo \cdot ka + Po \cdot ka \cdot kv \cdot ko \cdot kd$$

$$N = 0 \cdot 1,2 + 107 \cdot 1,2 \cdot 1,1 \cdot 0,8 \cdot 1$$

$$N = 0 \cdot 1,2 + 107 \cdot 1,2 \cdot 1,1 \cdot 0,8 \cdot 1$$

N = 113 stojísk, čo je menej ako navrhovaných 149 stojísk

Napojenie objektu na médiá

Objekt bude napojený na jestvujúce mestské rozvody pitnej vody, kanalizácie, elektriny a tepla. Odber plynu sa predpokladá len pre kuchyňu. Objekt bude napojený na telekomunikačné rozvody.

Obsadenie objektu

Predpokladá sa cca 1500 osôb v objekte.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Navrhované riešenie je plne v súlade s platnou územno plánovacou dokumentáciou predané územie a rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia. Zároveň

rešpektuje ciele polyfunkčného využitia územia v návaznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovaná činnosť vylepší ponuku možnosti služieb, kongresových a spoločenských možností v dotknutom území. Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu. Architektonický výraz objektu bude jednoduchý, podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí. Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre, ako aj farebné pojednanie sú predpokladom jednoduchej, tvarovo architektúry vhodne zakomponovanej do centrálnej zóny mesta.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: cca 550 000 000.-Sk (18 200 000 EUR)

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Staré mesto

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

- Mesto Košice - Správa komunikácií Košice,
- Obvodný úrad životného prostredia Košice,
- Obvodný úrad Košice – odbor krízového riadenia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach,
- Krajský pamiatkový úrad v Košiciach

II.14. Povoľujúci orgán

Magistrát mesta Košice – pracovisko č.1, MČ Košice – Staré mesto

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia podľa stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) a zákonov súvisiacich s konaním o týchto správnych rozhodnutiach.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby v Košiciach je vzdialené vyše 20 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich

medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č.13 zákona č.24/2006 Z. z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geomorfologická charakteristika

mesto Košice a jeho zázemie sa rozprestiera prevažne v údolí rieky Hornád a na terasách, ktoré ho lemujú. Z juhozápadu zasahujú do oblasti výbežky Slovenského krasu, na severe sú súčasťou mesta výbežky Slovenského rudohoria, na východe Toryská vrchovina a predhorie Slanských vrchov. Riešené územie spadá do Košickej kotliny, v ktorej v zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) možno vyčleniť podcelok Medzevskej pahorkatiny, podcelok Toryskej pahorkatiny a oddiel Košickej roviny, kde Hornád vytvoril širokú riečnu nivu (miestami až 5 km), v ktorej možno vyčleniť 2 výškovo odlišné stupne. Povrch každého stupňa je rovinný s nepatrnou výškovou denivelizáciou.

Miesto výstavby sa nachádza na západnej vyvýšenej časti terás Hornádu (cca 2 km od samotnej rieky). V týchto miestach sa územie začína skláňať smerom k doline Myslavského potoka, ktorý prerezáva pravobrežné terasy Hornádu. Územie je veľmi mierne členité, zastaviteľné.

II. 1.2. Horninové prostredie

Na území navrhovaného Polyfunkčného centra a z hľadiska hodnotenia geologických pomerov možno interpretovať definovať základové pomery v území ako jednoduché, hydrogeologické pomery jednoduché.

Hodnota radónového rizika pozemku vyplýva z podkladov ako stredná.

Na území Košickej kotliny sa uplatňujú niektoré geobariéry, predovšetkým svahové pohyby (zosuvy) a seizmicita. Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru. Košická kotlina predstavuje mierne aktívnu oblasť, seizmicita územia nepresahuje 6 °MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

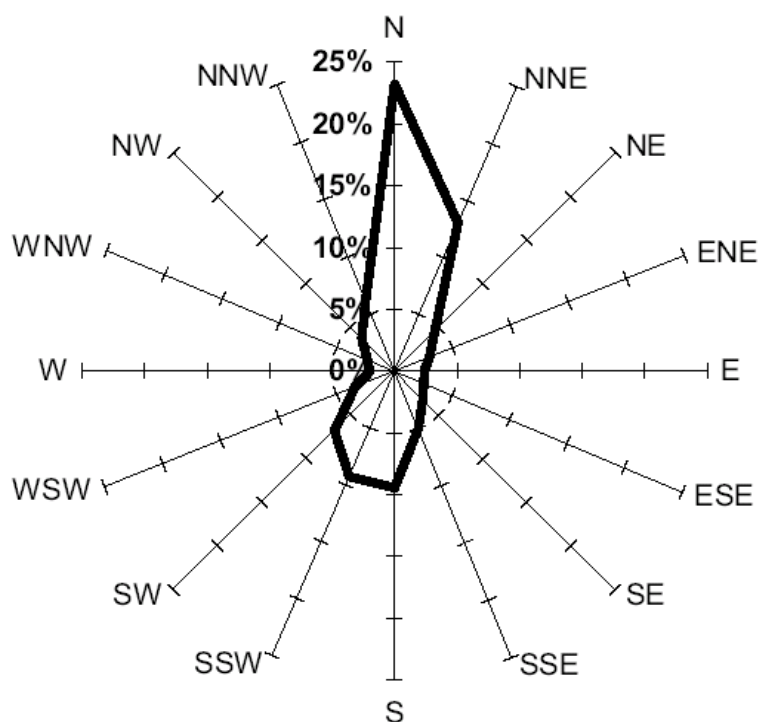
Svahové deformácie v Košickej kotline predstavujú pomerne rozšírený geodynamický jav - je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km². Táto problematika však nezaťažuje územie navrhovanej prestavby.

V rámci tejto zložky životného prostredia možno identifikovať geopotenciály – prevažne ako zásoby nerastných surovín. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky so širokým praktickým využitím v stavebníctve. Evidovanými ložiskami bližšie k záujmovému územiu posudzovanej stavby je ložisko magnezitu v lokalite Bankov a ložisko granodioritov v lokalite Hradová – v oboch prípadoch však vzdialenosť a terénne charakteristiky vylučujú vzájomné ovplyvnenie.

III. 1.3 Klimatické pomery

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo - južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo - južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra.

Veterná ružica - Košická kotlina



Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu $5,7 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je $3,6 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie patrí do teplej mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od $-3,4$ až $-4,2$ °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od $19,2$ až $18,7$ °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty $3,3$ °C, počet vykurovacích dní je 226 pri teplote 13 °C.

III.1.4. Pedologické pomery

Z hľadiska rozšírenia pôdných typov predstavuje lokalita posudzovanej výstavby hnedozem pseudoglejovú. Lokalita je v silne urbanizovanom území, bez možnosti poľnohospodárskeho produkčného využitia.

III.1.5. Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu európanónskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný

stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel ruderalnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokradové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny. Lesné spoločenstvá tvoria remízy z dubovo-hrabových lesov, ktoré okrajovo kontaktujú aj posudzovanú lokalitu.

Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby.

V riešenej lokalite zeleň v súčasnosti, ani v budúcnosti, nie je významný prvok. Projekt BOC uvažuje s výsadbou zelene.

III.1.6. Chránené územia prírody

Zo sústavy NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahujú Chránené vtáčie územia Košická kotlina a Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Čermel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Najbližším malo plošným chráneným územím je areál Botanickej záhrady v Košiciach (cca 2 km). Nie sú žiadne väzby na posudzované územie.

III.1.7 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho ÚSES spadajú všetky segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. V rámci mestského prostredia a jeho okolia boli vyčlenené (podľa RÚSES okresov Košice – mesto, r. 2007) biocentrá ako plochy a biokoridory ako spojovacie línie, a to prírodné a mestské. V MČ Košice – Západ sú v navrhovanej časti RÚSES vytýčené predovšetkým mestské biokoridory (MBK) a mestské biocentrá (MBC) regionálne s výnimkou Myslavského potoka, ktorý je prírodným koridorom.

RÚSES OKRESOV KOŠICE I - IV

1. Biokoridory :

- **Košický les** – Borovicový lesík – Park na Žriedlovej ul., -Mestský park MBK-R

- **Botanická záhrada** – Parkové úpravy na Teras-Všešportový areál MBK - R

2. Biocentrá :

- Park na Žriedlovej ul. (6,89 ha)

- ☒ prírodno – krajinársky park
- ☒ zvyšok porastov, stanovište prirodzených porastov (5 taxónov)
- ☒ pôvodný prestarý porast na tomto území (bývalý starý cintorín)

Terajší málopočetný porast tvoria len zvyšky pôvodného drevinového porastu. Na území sa začal realizovať nový park.

- ☒ Pozoruhodné exempláre: *Tilia cordata*, *Fraxinus excelsior*, *Sambucus nigra*

BC -R (M)

☒ poloha parku ho predurčuje na funkciu obvodného parku, pri realizácii novej výstavby v okolí. Preto je nutné park zachovať. Okrem technických úprav, nová výsadba sa zatiaľ nerealizovala. Realizovať naplánovanú prestavbu.

- **Borovicový lesík** nad Popradskou ul. (11,87 ha)

- ☒ prírodne – krajinárska parková zeleň
- ☒ porast je prevažne ihličnatý, prevažne z borovice v hustom zápojí, pôvodne navrhovaný ako izolačná zeleň od VSŽ. V súčasnosti je už preklasifikovaný z lesa do mestskej verejnej zelene. V západnej časti mesta tvorí význame biocentrum jednak plošným rozsahom ako i vekom-40 ročným zdravým porastom, ktorý sa začal v rámci rekonštrukcie upravovať na verejný obvodový park.
- ☒ 10 rastlinných taxónov z domácich druhov:
- ☒ Pozoruhodné exempláre: *Pinus sylvestris*, *Pinus nigra*, *Picea alba*, *Betula alba*, *Salix alba*, *Larix decidua*. Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je významný – veľmi dobrý.

BC-R (M)

- ☒ obvodový verejný park s parkovými chodníkmi, osvetlením, s bežeckou trasou, spolu s blízkymi záhradkami môže plniť funkciu biocentra.
- ☒ nepripustiť zmenšovanie plochy a zmenu využitia územia z verejného parku na územie pre výstavbu. Žiada sa dokončiť rekonštrukcia porastu.

Miesto uvažovanej výstavby nie je v kontakte s týmto RÚSES.

Záujmové územie nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

Podľa MÚSES Košice 2007 sa v blízkosti plánovanej činnosti nachádza BC - regionálneho významu(mestské), biocentrum miestneho významu a biokoridor miestneho významu.

Bastion Office Center nezasahuje do žiadneho MÚSES.

III.1.8. Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska patrí dotknuté územie do čiastkového povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia povodia 4-32), základného povodia Hornádu od Hnilca po Torysu (číslo hydrologického poradia 4-32-03).

Lokalita výstavby neovplyvňuje žiadny povrchový tok.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré ležia prevažne na pelitických neogénnych horninách.

Vodohospodársky významné sú piesčité štrky na báze kvartéru, avšak táto problematika je na území uvažovanej výstavby bezpredmetná.

III.1.9. Chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti a ani zraniteľné oblasti v zmysle NV č. 617/2004 Z. z..

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny a krajinný obraz

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinnno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre polyfunkčné využitie územia.

III.2.2. Scenéria

V súčasnosti je posudzované územie v rámci mesta zaradené medzi polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia. Zámer koncepcie funkčne a architektonicky plne zapadá do tohto územia.

Územie je v dotyku s Mestskou pamiatkovou rezerváciou Košíc. Z hľadiska panorámy historického prostredia mesta je rozhodujúca výšková hladina navrhovaných objektov. Je žiadúce v procese prípravy stavieb rešpektovať priehľadové kužele a rozhodujúcim v tomto smere bude stanovisko ÚHA Košice a Krajského pamiatkového úradu v Košiciach.

Budúci objekt BOC existujúcu scenériu okolitej výškovej zástavby nenaruší.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.3.1. Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Mesto Košice je s počtom obyvateľov 235 000 druhým najväčším mestom Slovenska. Svojou rozlohou 243 km² a hustotou 968 obyvateľov na km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Tvorí ho 4 okresy, 29 katastrálnych území a 22 mestských častí. Je tu mnoho pracovných príležitostí a škôl, čo má priaznivý vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva.

Posudzovaná lokalita spadá do územia Mestskej časti – Staré mesto, ktorá patrí do okresu Košice I, číselný kód okresu 802, číselný kód 5403 Košice – mesto.

	2001 (SODB)	31.12.2005
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	234 969
Počet obyvateľov za územie Košice I	-	67 904
Počet obyvateľov za MČ Staré mesto	22 171	21 451

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Staré mesto vyjadruje tabuľka:

Mesto, mestská časť	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Staré mesto	13,11	58,74	28,14

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3. Mestská časť Staré mesto dosahovala priemerný vek 42,32 rokov a index starnutia až 229,42.

III.3.2. Bytový a domový fond

Mesto Košice, podľa SODB 2001, má 87 359 bytov a 14 009 domov. Bývanie je prevažne sústredené v bytových domoch obytných zón mesta situovaných vo forme sídliskovej zástavby po okraji historickej časti mesta a na terasách nad nivou Hornádu. Priemerný vek bytových domov je 31 rokov, rodinných domov 36 rokov. Priemerný počet obyvateľov na jeden trvalo obývaný byt v meste Košice je 2,83 osôb, pričom v rodinných domoch to je 3,21 a v bytových domoch 2,78 osôb.

V mestskej časti Staré mesto je spolu 9 991 bytov v 1 025 domoch (SODB 2001).. Bytový fond je prevažne v bytových domoch postavených v r. 1971 – 1980, tvorí ho 620 bytových domov a 341 rodinných domov, z ktorých väčšia časť bola realizovaná v rokoch 1920 až 1945. Časť bytového fondu sa nachádza na území Mestskej časti aj v rámci historických objektov polyfunkčnej zástavby historického jadra.

Priemerný vek bytových domov je 52 rokov a rodinných domov 67 rokov.

Mesto, MČ	Počet domov (r. 2001)		Počet bytov (r. 2001)	
	spolu	Rod. domy	spolu	Rod. domy
Mesto Košice	14 009	8 596	87 359	9 057
MČ Staré mesto	1 025	341	9 991	444

Zdroj :ŠÚ SR

III. 3.3. Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR.

Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 15 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

V meste Košice je z celkového počtu obyvateľov k 30. 6. 2006 ekonomicky aktívnych 150 682 obyvateľov, z ktorých vyše 19 tisíc je nezamestnaných, z toho v okrese Košice I sa

podľa aktuálnych dostupných údajov uchádza o zamestnanie 2 415 osôb z 27 329 ekonomicky aktívnych.

Administratívne územie	Ekonomicky aktívne osoby (06/2006)	Počet disponibilných uchádzačov o zamestnanie (06/2006)	
	celkom	celkom	Miera evidovanej nezamestnanosti
Mesto Košice	150 682	19 575	12,99
Okres Košice I	27 329	2 415	8,84

Zdroj: www.UPSVaR.sk

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR.

Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním).

Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou.

Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

V mestskej časti Staré mesto majú sídlo vyššie uvedené kultúrno spoločenské inštitúcie a úrady verejnej správy, je tu sústredená prevažná časť obchodných a komerčných služieb, administratívnych prevádzok rôznych verejných a komerčných organizácií.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru zariadení občianskeho vybavenia v tejto lokalite a vznikne i ponuka ďalších parkovacích kapacít.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrno-historickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste vyše 2 000 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch vyše 1300 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria cca 1/3.

Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermel', bobová dráha a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch.

Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád.

V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská v Kavečanoch, na Jahodnej, stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

III.3.4. Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

III.3.4.2. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače.

Na túto sieť bude napojený aj posudzovaný objekt.

III.3.4.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

III.3.4.4. Zásobovanie vodou a kanalizácia

a) Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2005 bol 99,96 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drienovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Host'ovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Objekt BOC počíta s napojením na mestskú rozvodnú vodovodnú sieť.

b) Kanalizácia

Mesto Košice je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarny odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. Podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu s ČOV k 1. 1. 2005 bol 94,11 %.

Objekt BOC počítá s napojením na kanalizačnú sieť mesta Košíc cez odlučovač ropných látok (pozri kapitola IV.2.1).

III.3.4.5. Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

• Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálnej mestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

Existujúca komunikačná sieť umožňuje dopravné napojenie posudzovaného územia a z hľadiska pôvodného stavu dopravných vzťahov v území navrhované funkčné využitie nepredstavuje zmenu v charaktere dopravnej obsluhy územia.

• Železničná doprava

Posudzovaná lokalita nemá väzby na železničnú dopravu.

• Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie.

Lokalita, kde sa nachádza areál AOC, je dopravne napojená z východnej strany z ulice Alejovej, cez ktorú je toto územie napojené na mestský komunikačný systém. Po západnej strane tohto územia je vedená štvorpruhová komunikácia, ktorá je súčasťou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a ktorá sa napája na štátnu cestu I/50 -smer Košice – Rožňava.

Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie tak v oblasti električkových tratí, ako aj autobusovej dopravy MHD.

BOC bude dopravne napojený z Hviezdoslavovej ulice, s vjazdom aj výjazdom ako ľavým odbočením. V budúcnosti, po zrealizovaní plánovanej úpravy Hviezdoslavovej ulice (4 jazdné pruhy) bude možné dopravné napojenie stavby z tejto komunikácie pravými odbočeniami – pozri v prílohe č. 4.

- **Letecká doprava**

Letisko Košice patrí do I. kategórie, ako letisko verejné, celoštátneho a medzinárodného významu. Jeho spádové územie pokrýva celú východnú časť Slovenska, severnú časť Maďarska, časť Ukrajiny a juhovýchod Poľska, teda územie v okruhu 150 – 200 km. Letisko zabezpečuje civilnú vnútroštátnu a medzinárodnú osobnú a nákladnú (CARGO) dopravu.

Posudzovaný areál nie je v kontakte s letiskom.

III.3.5. Kultúrno – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorňý komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska pomerne najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú Východoslovenské železiarne – VSŽ Košice (od r. 2000 VSŽ Košice a U.S. Steel Košice), mestská tepláreň TEKŎ Košice a mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT.

Lokálne kotolne a domové kúreniska v meste Košice sú väčšinou plynofikované. Podiel malých zdrojov znečistenia ovzdušia na celkovom znečistení ovzdušia v oblasti Košíc je daný predovšetkým stupňom plynofikácie obcí v okolí mesta Košice.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v mestskej zástavbe.

Lokálne imisné znečistenie ovzdušia na niektorých lokalitách sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené limitné hodnoty niektorých znečisťujúcich látok najmä v intenzívne urbanizovaných a dopravne zaťažených územiach mimo posudzovanú lokalitu.

III.4.2. Znečistenie vôd

V lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky.

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Na územie mesta Košice zasahuje vodohospodársky významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. K najčastejším prekročeniam limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV}, čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentráciami znečisťujúcich látok so stupňom kontaminácie $C_d = 0,50 - >10,00$ (Geochemický atlas SR).

Do hodnoteného územia nezasahuje vodohospodársky významná oblasť ani sa v ňom neprejavuje problematika znečistenia vôd.

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Uvažovaná činnosť nebude pôsobiť kontaminujúco na pôdy a horninové prostredie.

III.4.4. Odpadové hospodárstvo

Podľa Regionálneho informačného systému o odpadoch v r. 2004 vzniklo v meste Košice celkom 2 993 184 t odpadov, čo predstavuje 18,8 % z celkového množstva odpadov vzniknutého v SR (15,9 mil.t). Podľa štruktúry vzniknutého odpadu 160 006 t (6 %) predstavuje komunálny odpad a 2 833 178 t (94 %) priemyselný odpad.

Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice s. r.o., ktoré so vznikajúcimi odpadmi nakladajú v zmysle vlastného POH.

Koncepcia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice je spracovaný v Programe odpadového hospodárstva pre mesto Košice a realizuje sa nasledovne:

- Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni komunálneho odpadu Kokšov – Bakša. Prevádzkovateľom spaľovne je firma KOSIT, a.s., Košice. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príľahlých obcí. Približne 85% komunálnych odpadov z produkcie mesta Košice je zneškodňovaných spaľovaním a cca 12% je zneškodňovaných skládkovaním.
- Nespáliteľný odpad, škvara a popol spaľovne je zneškodňovaný ukladaním na skládku komunálneho odpadu v k. ú. Myslava.
- Na území mesta je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier.
- Využitelný odpad (triedený) je sústredený v spracovateľských centrách.
- Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke Bane Bankov.

III.4.5. Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí nie je doteraz celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obtiažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života pri narodení v období 1996-2000:

Okres	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
Košice I	70,83	78,83
Košice II	70,24	77,71
Košice III	71,20	76,49
Košice IV	68,23	75,19
SR	68,82	76,79

* - za roky 1998-2000

Zdroj: ÚZIS

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4,63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj : ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovo cievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapidný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermo respiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Doprava

Stavba mení súčasnú dopravnú situáciu. BOC bude dopravne napojený z Hviezdoslavovej ulice, s vjazdom aj výjazdom ako ľavým odbočením – viď. situácia v prílohe V budúcnosti, po zrealizovaní plánovanej úpravy Hviezdoslavovej ulice (4 jazdné pruhy) bude možné dopravné napojenie stavby z tejto komunikácie pravými odbočeniami.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Zásobovanie nezávadnou pitnou vodou administratívnej budovy je navrhnuté vodovodnou prípojkou napojenou na mestský verejný vodovod, DN 300 na Hviezdoslavovej ulici. Napojenie vodovodnej prípojky DN 80 na existujúce potrubie DN 300 navrhujeme odbočkou DN 300/80.

Potreba pitnej vody je vypočítaná pre 600 os, pracujúcich v jednosmennej prevádzke. Potreba je vypočítaná s uvažovaním spotreby 60 l/os/sm. Výdaj jedál cca 100 porcií á 25 l/jedlo. $600 \times 60 = 36\,000$ l/d, $100 \times 25 = 2\,500$ l/d.

$Q_p = 38,5$ m³/d; $Q_p = 0,45$ l/d; $Q_h = 5,0$ l/s; $Q_r = 14\,052,5$ m³/r.

Projekt zahrňuje aj preložku existujúcej vodovodnej prípojky DN 40 pre susediaci bytový dom.

SO 06 Preložka pitnej vody pre bytový dom

Preložku prípojky pitnej vody pre bytový dom navrhujeme vybudovať navrtávacím pásom DN 300/40 s ventilom DN 40 so zemnou zákopovou súpravou. Vodomerná šachta bude vybudovaná rozmerov 1 200 x 900 x 1 800 mm, z vodostavebného betónu v zmysle STN EN 206-1 1 – C20/25 – XC2, XF2(SK) – Cl 0,4 – Dmax 32 – S3 – max. priesak 50 mm, podľa STN EN 12390-8, uzavretá poklopom štvorcovým, liatinovým, uzamykateľným, 600 x 600 mm. Vybavená bude uzáverom DN 40, spätným ventilom DN 40, filtrom DN 40 a vodomermom DN 25.

Prípojka je navrhnutá z rúr tlakových HDPE – PE 100/PN 10, DN 80 (110 x 6,6), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a pieskovom obsype, vybavených vyhl'adávacím vodičom. Vodomerná šachta bude vybudovaná rozmerov 2 500 x 1 500 x 1 800 mm, z vodostavebného betónu v zmysle STN EN 206-1 1 – C20/25 – XC2, XF2(SK) – Cl 0,4 – Dmax 32 – S3 – max. priesak 50 mm, podľa STN EN 12390-8, uzavretá poklopom štvorcovým, liatinovým, uzamykateľným, 600 x 600 mm. Vybavená bude dvomi uzávermi DN 80, spätným ventilom DN 80, filtrom DN 80 a vodomermom DN 50.

Preložku prípojky pitnej vody pre bytový dom sa vybuduje navrtávacím pásom DN 300/40 s ventilom DN 40 so zemnou zákopovou súpravou. Vodomerná šachta bude vybudovaná rozmerov 1 200 x 900 x 1 800 mm, z vodostavebného betónu v zmysle STN EN 206-1 1 – C20/25 – XC2, XF2(SK) – Cl 0,4 – Dmax 32 – S3 – max. priesak 50 mm, podľa STN EN 12390-8, uzavretá poklopom štvorcovým, liatinovým, uzamykateľným, 600 x 600

mm. Vybavená bude uzáverom DN 40, spätným ventilom DN 40, filtrom DN 40 a vodomermom DN 25.

SO 04 Prípojka vody

Prípojka je navrhnutá z rúr tlakových HDPE – PE 100/PN 10, DN 80 (110 x 6,6), uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a pieskovom obsype, vybavených vyhľadávacím vodičom. Napojenie vodovodnej prípojky DN 80 na existujúce potrubie DN 300 navrhujeme odbočkou DN 300/80. Vodomerná šachta bude vybudovaná rozmerov 2 500 x 1 500 x 1 800 mm, z vodostavebného betónu v zmysle STN EN 206-1 1 – C20/25 – XC2, XF2(SK) – Cl 0,4 – Dmax 32 – S3 – max. priesak 50 mm, podľa STN EN 12390-8, uzavretá poklopom štvorcovým, liatinovým, uzamykateľným, 600 x 600 mm. Vybavená bude dvomi uzávermi DN 80, spätným ventilom DN 80, filtrom DN 80 a vodomermom DN 50.

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie stavby el. energiou bude riešené rekonštruovanou prípojkou NN, s napojením na existujúcu trafostanicu .

Elektroinštalácia

Základné technické údaje:

Rozvodná sústava: 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz, TN-C
3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz, TN-S

Ochrana pred dotykom:

živých častí izolovaním živých častí resp. zábranami alebo krytmi
neživých častí samočinným odpojením napájania
doplňková – prúdovými chráničmi

Prostredie: návrh 311 – základné
411 – vonkajšie

Protokol o prostredí bude riešený v rámci projektu pre stavebné povolenie.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: 3

Inštalovaný výkon – rozdelenie výkonov na jednotlivé odbery – vid' tabuľky médií

Osvetlenie $P_i = 150,0 \text{ kW}$

Zásuvkové rozvody : $P_i = 450,0 \text{ kW}$

VZT a Klimatizácia, UK a ZTI $P_i = 460,0 \text{ kW}$

Výťahy $P_i = 40,0 \text{ kW}$

Kuchyňa $P_i = 120,0 \text{ kW}$

Ostatné technológie : $P_i = 50,0 \text{ kW}$

Spolu $P_i = 1\,270 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti 0,7

Výpočtový výkon $P_p = 890 \text{ kW}$

Vzhľadom na očakávaný max. výkon sa volí transformátora 2x630 kVA

Zadelenie el. zariadení podľa vyhlášky 718/2002: A, B

Napojenie objektu na elektrickú energiu

VN prípojka a trafostanica

Základné technické údaje

Rozvodná sústava: 3 AC 22 000 V 50 Hz, IT

Ochrana pred dotykcom:

živých častí ochrana umiestnením mimo dosah, zábranou resp. krytom
neživých častí ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach s izolovaným
 neutrálnym bodom

Rozvodná sústava: 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz, TN-C
 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz, TN-S

Ochrana pred dotykcom:

živých častí izolovaním živých častí resp. zábranami alebo krytmi
neživých častí samočinným odpojením napájania
 doplňkovým pospájaním

Prostredie: je uvedené v protokole o prostredí

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: 3

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zásobovanie BOC bude z jestvujúceho telekomunikačného rozvodu a mestského primárneho vykurovacieho systému – horúcovodu so zriadením odovzdávacej stanice.

Potreba tepla:

Vykurovanie:

QUK = 460 kW

Príprava TUV:

QTUV = 46 kW

Vzduchotechnika:

QVZT = 250 kW

CELKOM: Qc = 756 kW

Plynové zariadenia v kuchyni:

6-horákový sporák – 35 kW

Panvica – 7 kW

Grilovacia doska – 7 kW

Spolu plyn 49 kW = 5 m³/hod

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF.

IV. Nároky na pracovné sily

Predpokladaná stavba vytvorí 1 500 nových pracovných miest.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2. 1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Odpadové vody budú napojené na verejnú kanalizáciu DN 300 do Továrenskej ulice .

Odkanalizovanie administratívnej budovy je navrhnuté jednotnou kanalizáciou do mestskej kanalizačnej siete na Továrenskej ul. Napojenie na existujúcu uličnú stoku DN 300/450 navrhujeme cez existujúcu kanalizáciu DN 300, zo súčasného parkoviska. Kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody (SOV) zo sociálnych zariadení a vody z povrchového odtoku (VPO), dažďové odpadové vody zo strechy objektu.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou potrebou pitnej vody $Q_p = 38,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_p = 0,45 \text{ l/d}$; $Q_h = 5,0 \text{ l/s}$; $Q_r = 14\,052,5 \text{ m}^3/\text{r}$.

Prínos biologického znečistenia je vypočítané s uvažovaním produkcie znečistenia $S_o = 15,0 \text{ g BSK}_5/\text{os}$, celkovým prínosom $S = 9,0 \text{ kg BSK}_5/\text{d}$, s koncentráciou $c = 233,77 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$.

Množstvo VPO je vypočítané s uvažovaním intenzity prívalového dažďa $i = 145 \text{ l/s/ha}$, odtokového koeficientu zo strechy $0,9$ a zastavanej plochy $0,228 \text{ ha}$. Celkový max. odtok je vypočítaný na $Q_m = 29,75 \text{ l/s}$.

Kanalizačnú prípojku sa vybuduje z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 150, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a dusanom obsype, zaústenú cez kanalizačnú šachtu betónovú s monolitickým betónovým dnom a vstupným komínom so skruží rovných DN 1000 a prechodovej DN 600/1000, uzavretú poklopom kruhovým, liatinovým, DN 600, pre triedu zaťaženia komunikácie „C“.

SO 05 Prípojka kanalizácie

Odkanalizovanie administratívnej budovy je navrhnuté jednotnou kanalizáciou do mestskej kanalizačnej siete na Továrenskej ul. Napojenie na existujúcu uličnú stoku DN 300/450 navrhujeme cez existujúcu kanalizáciu DN 300, zo súčasného parkoviska.

Kanalizačnú prípojku navrhujeme vybudovať z rúr kanalizačných, hrdlových, PVC-U, DN 150, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a dusanom obsype, zaústenú cez projektovanú kanalizačnú šachtu betónovú s monolitickým betónovým dnom a vstupným komínom so skruží rovných DN 1000 a prechodovej DN 600/1000, uzavretú poklopom kruhovým, liatinovým, DN 600, pre triedu zaťaženia komunikácie „C“.

V.2.2. Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z., (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 02 01	Drevo	O	R1
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 05 05	O	D1

- vysvetlivky : D1,R1 - zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

• **Odpady vznikajúce počas prevádzky**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou BOC a to :

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obs. nebezpečné látky	N
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované neb.látkami	N
16 07 09	Odpady obs.iné nebezpečné látky	
13 05 02	Kaly z odľučovačov oleja a vody	N
13 05 06	Olej z odľučovačov oleja a vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 33	Batérie a akumulátory	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenie	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 07	Objemný odpad	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- Znečistenie ovzdušia**

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. **Po uvedení do prevádzky** bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami z dopravy v hromadnej garáži – výfukové plyny (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC).

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do BOC hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 149 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadnej garáže sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa

na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO_x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

Čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO_x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 149 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 149	1475,1	50,66	207,11

Odvod emisií z parkovísk bude riešený voľnými otvormi vo fasáde objektu. Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

- *Zdroje hluku a vibrácií*

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkovisko na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** na uliciach Továrenskej a Hviezdoslavovej. Iné zdroje hluku sa v danej lokalite nenachádzajú.

Hluk **počas prevádzky** BOC je stanovený podľa Vyhl. MZ SR č.549/2007 :
Kategória územia:III.Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

Hluk z iných zdrojov:

- deň 60 dB
- večer 60 dB
- noc 50 dB

Po vybudovaní novej budovy B.O.C. sa neuvažuje so zmenou dopravy, vjazd a výjazd z podzemného parkoviska je navrhovaný na severnú stranu – na Hviezdoslavovu ulicu, ktorá je jednosmerná. V objekte nebudú žiadne iné zdroje hluku.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu B.O.C. nedôjde k navýšeniu úrovne hluku v riešenej lokalite.

- *Zdroje žiarenia*

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti je realizované v troch hlavných okruhoch problémov:

- vplyvy počas výstavby
- vplyvy počas štandardnej prevádzky
- vplyvy neštandardnej prevádzky (havárie)

Očakávané vplyvy počas neštandardnej prevádzky

Miesto vzniku havárie	Príčina rizika	Mechanizmus vzniku havárie	Potenciálne zasiahnuté zložky	Preventívne opatrenia	Opatrenia pre prípad havárie
Parkovisko a prístupová cesta	Zásobovacie autá Motorové vozidlá zamestnancov	-únik ropných látok z automobilov - povrchový splach uniknutých látok prívalovými dažďami - dopravná nehoda	Pôda Horninové prostredie Podzemná voda	- pohyb automobilov po spevnených plochách - inštalovaný lapač ropných látok - pravidelná kontrola stavu a údržba ORL	Sorbenty vybavenie areálu jednoduchými havarijnými setmi poverenie zodpovednej osoby preškolenie poverenej osoby
Kanalizácia	Porušenie tesnosti kanalizácie	-narušenie tesnosti potrubí - zlyhanie preventívnych opatrení - únik odp.vôd do prostredia	Povrchová voda	- dodržiavanie prepravných pokynov - havarijné plány - kontrola tesnosti a funkčnosti potrubia	- havarijný set Urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie:**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plyných emisií. Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu BOC. Premávka na priľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody:**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu:**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka BOC nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

IV.3.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za štandardné pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Skutkový stav **svetlo-technických podmienok** v lokalite je daný skutkovou zástavbou a charakterom využívania jednotlivých objektov.

Severná strana – budova CARGO – kancelárske priestory, vzdialenosť od objektu 30m.

Južná strana – administratíva a priestory na prenájom – vzdialenosť od objektu 15m.

Západná strana – objekt s nájomnými priestormi – na prízemí obchodné prevádzky, na poschodiach apartmánové byty na krátkodobé ubytovanie.

Východná strana – bytový dom, s átriom orientovaným k plánovanému objektu. Do átria sú smerované okná za priestorov – kuchyňa, kúpeľňa a schodiskový priestor

Nový stav rešpektuje skutkový stav a v dispozícii rieši átriá, odľahčujúce krídla susediace s jestvujúcimi objektmi na západnej a východnej strane. Vnútorne átriá tak vytvárajú dostatočne veľký priestor pre vzájomný odstup priestorov. Kritická je poloha objektu vzhľadom na severný objekt CARGO. Vzdialenosť medzi objektmi je 30m a tým je vytvorená dostatočná odstupová vzdialenosť pre zabezpečenie svetlo-technických parametrov.

Poloha objektu na južnej strane a zároveň odstupová vzdialenosť 15 zaručuje, že nový objekt B.O.C. nebude tejto budove znižovať skutkové svetlo-technické parametre.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu B.O.C. nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v rozvojových plánoch mesta určené prevažne na občiansku vybavenosť.

Za pozitívny vplyv na obyvateľov možno považovať skutočnosť, že výstavbou garáží a parkovacích plôch sa vytvoria nové príležitosti na parkovanie v exponovanej polohe v priestore s obmedzenými parkovacími kapacitami, pre ktoré nie sú v meste Košice vytvorené dostatočné podmienky.

K priaznivým vplyvom patrí vytvorenie pracovných príležitostí a príjmy pre mesto Košice.

Realizácia zámeru nezapríčiní zmenu vo vizuálnej percepcii zástavby v území.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 115/2006 Z. z. o ochrane

zdravia pred hlukom a vibráciami, NR SR č.355/2007. Z .z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Základnými krokmi hodnotenia zdravotných rizík sú:

- *identifikácia nebezpečenstva* – preskúvanie rizikových faktorov, ktoré môžu byť zdraviu škodlivé, ktoré sa vyskytujú v predmetnom území a posúdenie či sú zdraviu škodlivé
- *hodnotenie vzťahu dávka (koncentrácia) – reakcia (účinnok)*
- *hodnotenie expozície* – priame meranie úrovne rizikového faktora a modelovanie popisujúce sa správanie rizikového faktora v prostredí prostredníctvom modelovaných hodnôt – odhad expozície
- *klasifikácia rizika* – sumarizácia získaných poznatkov.

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Je potrebné sledovať kvalitu vypúšťaných vôd v nadväznosti na požiadavky dotknutého orgánu štátnej správy.

Z vyššie uvádzaných vplyvov, z ktorých ani jeden nebol významný, vyplýva, že aj vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie je prijateľný.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Uplatniť všetky prvky ozelenenia areálu s ktorými uvažuje návrh riešenia.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.8.1. Územno plánovacie a urbanistické opatrenia

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky v okolitých obciach sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

IV.8.2. Technické a iné organizačné opatrenia

Počas výstavby je potrebné technickými opatreniami zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej dopravy v dotyku so staveniskom a zamedziť znečisteniu komunikácií a chodníkov a stavebné práce organizovať tak, aby nedochádzalo k prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe (22 – 06 hod),

Navrhovaná stavba nemá negatívny dopad na ovzdušie, podzemné a povrchové vody.

Pre potreby výstavby budú nasadzované stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,

- budú vykonávané priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
- bude zabezpečená plynulá práca stavebných strojov so zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov a v čase nutných prestávok budú zastavované motory stavebných strojov,
- navrhovaná činnosť sa bude vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy,
- budú špecifikované priestory pre zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, prípadne látok škodlivých vodám,
- nepripustí sa prevádzka dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch,
- pri stavebných a montážnych prácach sa dodržia zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných právnych predpisov,
- budú sa dodržiavať požiadavky NV SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane zdravia, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zariadenia na zachytávanie a odvádzanie odpadových vôd vrátane lapačov olejov a tukov a odlučovačov ropných látok sa budú udržiavať vo funkčnom stave,
- budú dodržané všetky pripomienky zo strany správcov a vlastníkov jednotlivých inžinierskych a dopravných sietí a dotknutých pozemkov,
- v maximálnej miere sa obmedzí prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- pri činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) sa využijú technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto emisií a bude udržiavať poriadok na stavenisku,

- budú sa dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- zabezpečiť vhodná organizácia výstavby, za účelom minimalizácie trvania stavebných prác a vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy na národnej, regionálnej (POH okresu) a lokálnej úrovni (POH obce) a zároveň budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyšpecifikované miesta uloženie odpadu a ich množstvá,
- budú dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vypracuje sa prevádzkový poriadok a havarijný plán,
- doplní sa bilancia zemných prác a druhov materiálov, ktoré budú potrebné na výstavbu navrhovanej činnosti,
- po ukončení výstavby z priestoru odstráni všetok stavebný odpad a terén uvedie do pôvodného stavu, resp. vykonajú sa sadové úpravy na základe vypracovaného projektu sadových úprav, pričom sa použijú autochtónne druhy drevín,
- prepravovaný materiál sa zaistí tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),
- bude vykonávané pravidelné kropenie povrchu a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti,
- dodržané budú zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodovými plášťami objektov podľa požiadaviek STN 73 0532,
- pri hlučných a prašných prácach sa zohľadní denná doba a poveternostné podmienky,
- pri odkrytí, resp. zakladaní inžinierskych sietí sa zamedzí vzniku úrazu a výkopy budú riadne označené,
- na stavbe bude zakázané skladovanie a manipulácia s látkami nebezpečnými vodám, v prípade, že to bude z technologicko-prevádzkových dôvodov nevyhnutné, budú musieť byť tieto látky skladované v súlade s platnými predpismi tak, aby nevznikla možnosť ohrozenia podzemných a povrchových vôd,
- budú vykonané opatrenia na zabránenie prieniku radónu do objektu ,
- bude uplatňovaný zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku spaľovaním a zahrňovaním,
- ochrana objektov pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodným vedením navrhnutým podľa STN 34 1390,
- bude sa dodržiavať zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok,
- kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad budú umiestnené na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, pričom umiestnenie bude riešené tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom a pri manipulácii budú dodržiavané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s prevádzkovaním podzemných parkovacích stojísk možno predpokladať riziko vzniku požiaru. Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Potreba požiarnej vody pre hasenie požiaru bude stanovená podľa STN 92 0400.

Príjazd vozidiel požiarnej techniky bude vedený po príjazdných komunikáciách až ku bezprostrednej blízkosti riešených objektov. Najbližší verejný hasičský a záchranný zbor so stálou pohotovosťou sa nachádza na Požiarnej ulici - cca 5 km od areálu výstavby.

IV.9 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach bol požiadaný o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OPaK 208/03024-2 zo dňa 22.9.2008 **upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostal by zachovaný súčasný stav. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva a ekonomického rozvoja dotknutého územia zo všetkými priamymi a nepriamymi pozitívami. Odráža to aj fakt, že Košice sú druhým najvýznamnejším centrom Slovenska z hľadiska ekonomickej, kultúrnej a obchodnej úrovne, čo si vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územno plánovacou dokumentáciou.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu
- vplyv na scenériu v kontakte s MPR – je potrebné zachovať optimálne výškové zónovanie a priehľadové kužele.

Tieto vplyvy sú lokálneho významu a je možné ich eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

- vytvoria sa nové parkovacie plochy v exponovanej polohe v priestore s obmedzením parkovaním, pre ktoré nie sú v meste Košice dostatočné podmienky.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach, na základe žiadosti navrhovateľa, upustil od variantného riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Zastavovacia situácia

Príloha č. 2 : Obrazová príloha – Pohľady a rezy

Príloha č. 3 : Upustenie od variatívneho riešenia zámeru

Príloha č. 4 : Návrh dopravného riešenia BOC

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Zmeny a doplnky ÚPN – HSA Košice, ÚHA mesta Košice, 2007,
- Regionálna geologická mapa Slovenska, M. Kališ et al., 1996, GS SR – Bratislava, Vysvetlivky ku geologickej mape Slánskych vrchov a Košickej kotliny 1: 50 000 – j. časť,
- Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia, výsledky a ich využitie,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzťah k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, MŽP SR, 2002,
- Vybrané demografické údaje (KSŠÚ v Košiciach),
- Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor, Bratislava, 1968,
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability Košického regiónu, Kravčík a kol., 1993,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – mesto, 2007,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR, 2000-2002,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzťah k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO), SAŽP COHEM Bratislava
- CEROI- Správa o stave ŽP mesta Košice, SAŽP – CER Košice, 2001
- podklady od navrhovateľa

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, október 2008

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Meno spracovateľ a zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.
Krakovská 13
040 11 Košice

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Tegza
konateľ spoločnosti

.....
spracovateľ zámeru

.....
navrhovateľ