

Navrhovateľ:

***PRESIDENT FT, s. r. o.***

*Lazaretská 4, 811 08 Bratislava*

---



***“Polyfunkčný bytový dom Janotova ul.,  
Karlova Ves, Bratislava”***

***Zámer EIA***

---

***Júl 2008***

Spracovateľ dokumentácie:

**EKOJET spol. s r.o.**  
**priemyselná a krajinná ekológia**



Čajakova 25, 811 05 Bratislava, Slovenská republika  
Tel.: (+421 2) 52 62 00 22  
Fax: (+421 2) 52 62 00 23  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk)  
[www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

## Úvod

---

Predmetom tohto zámeru je výstavba činnosti: „Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava“, v územnom obvode Bratislava IV, v MČ Bratislava – Karlova Ves. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche pozemku s rozlohou 5 737 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnený polyfunkčný objekt s príslušnými objektmi technickej infraštruktúry.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru f. EKOJET s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23, e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk).

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** PRESIDENT FT, s.r.o.  
**2. Identifikačné číslo:** 36 710 261  
**3. Sídlo:** Lazaretská 4, 811 08 Bratislava  
**4. Oprávnený zástupca  
obstarávateľa:** Ing. Ingrid Čechová  
**5. Kontaktná osoba  
a miesto konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,  
EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava  
tel.:02 / 52 62 00 22, fax:02 / 52 62 00 23  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk), [www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

## II. Základné údaje o zámere

### 1. Názov

“Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. Ide o nasledovnú činnosť:

- A. Podzemná garáž**
- B. Polyfunkčný bytový dom**

Podľa citovaného zákona sú uvedené činnosti zaradené do:

Bod 9. Infraštruktúra, položka 14:

#### **A. Podzemná garáž**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – garáži alebo komplexu garážových budov platia tieto prahové hodnoty:

- od 100 – 300 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 300 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Pre účel parkovania bolo pre posudzovanú činnosť navrhnutých 184 parkovacích miest v garáži.

#### **B. Polyfunkčný bytový dom**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 5000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať:

- obytné priestory (bytové jednotky) s celkovou rozlohou 4 761,2 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy,
- polyfunkčné priestory (obchodné prevádzky a služby) s celkovou rozlohou 2 893,0 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

### **C. Povrchové parkovisko**

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie – časť B
- nad 500 stojísk povinné hodnotenie – časť A

V súčasnosti čiastočne do dotknutého územia zasahuje povrchové parkovisko pre 27 osobných automobilov. Z dôvodu realizácie vjazdu do garáže navrhovanej činnosti bude zrušených 6 parkovacích státí z existujúceho parkoviska, ktoré však budú nahradené novými povrchovými parkovacími státiami.

Vzhľadom na súčasný stav parkovania v okolí dotknutého územia bola z krajského dopravného inšpektorátu vznesená požiadavka na dobudovanie ďalších parkovacích boxov pozdĺž Janotovej ulice. Táto požiadavka bude realizovaná ako podmieňujúca investícia v počte 44 nových parkovacích miest na teréne.

## **2. Účel**

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý využije potenciál dotknutej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne v dotknutom území 76 bytových jednotiek, priestory pre predajňu potravín a ďalšie priestory pre občiansku vybavenosť (napr. lekárske pracoviská a lekáreň, atď.), ako aj podzemná garáž so 184 miestami určenými pre parkovanie osobných automobilov.

## **3. Užívateľ**

PRESIDENT FT, s. r. o.  
Lazaretská 4  
811 08 Bratislava

## **4. Charakter navrhovanej činnosti**

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. činnosť: “ Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves Bratislava“, predstavuje novú činnosť v danom území.

## **5. Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v územnom obvode Bratislava IV., v Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na pozemkoch s parcelným číslom 1416, 1417/1, 1426/86, 1417/2, 1120/1 v k. ú. Karlova Ves (ide o ornú pôdu, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy).

Hodnotená činnosť je vymedzená na severe a severovýchode Janotovou ulicou, na juhozápade susedí s päťpodlažným polyfunkčným objektom, na západe susedí s areálom materskej škôlky a na juhozápade je vymedzená ul. Hany Meličkovej.

## **6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)**

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa č.1 Širšie vzťahy.



## 7. Termín začatia a ukončenia činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby:	1. štvrtrok 2009
Predpokladaná doba začiatku prevádzky:	4. štvrtrok 2010

## 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná na základe Sprievodnej správy dokumentácie pre územné rozhodnutie, architektonická kancelária TEAM T, spol. s r. o., jún 2008.

Polyfunkčný objekt sa skladá z piatich podzemných, štyroch nadzemných a jedného ustúpeného podlažia:

- 5. PP – podzemná garáž – 66 parkovacích miest,
- 4. PP – predajňa potravín, sklady a príslušné priestory administratívy,
- 3. PP – polozapustená garáž - 59 parkovacích miest, pivničné kobky,
- 2. PP – polozapustená garáž - 59 parkovacích miest, pivničné kobky,
- 1. PP – nebytové a bytové priestory,
- 1. NP – 4. NP + ustúpené podlažie – bytové priestory.

### Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

#### *Zakladanie*

Objekty sú zapustené v priestorovom svahu so značným sklonom. Rastlý terén staveniska je svahovitý s nadmorskou výškou od cca 175,0 až do cca 186,0 m n.m. Vzhľadom na uvedenú členitosť pozemku je nutné pred výstavbou vlastného polyfunkčného domu zrealizovať hrubé terénne úpravy pre celý areál, vrátane zárezu do svahu, kde sa javí ako jediné riešenie zastabilizovania stavebnej jamy metódou špeciálneho zakladania, čo bude predmetom samostatnej časti projektovej dokumentácie. Pre spevnenie stien výkopu (výšky cca 16 m) sa uvažuje s metódou spevňovania klincovaním, súčasne so spevnením stien tärkrétovaním. Zakladanie zrealizuje špecializovaná firma na takéto systémy zakladania. Nakoľko v inžiniersko-geologicko-hydrologickom prieskume sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody, objekt bude izolovaný kryštalicými hydroizoláciami, v kombinácii s fóliami, ktoré tvoria súčasne protirádónovu ochranu.

#### *Vertikálne nosné konštrukcie*

Zvislý nosný systém suterénnych podlaží je skeletový v pozdĺžnom kroku prevažne 7,5 m a v priečnom smere je modul rôzny cca od 4,5 až po 7,5 m. Zo strany od svahu bude objekt uzavretý spojitou monolitickou železobetónovou stenou hrúbky 300 mm. Ďalšie monolitické steny budú v suteréne lemovat' komunikačné jadrá a prístupové rampy, a to v hrúbke 200 mm.

V nadzemných podlažiach je objekt oproti podzemným podlažiam ustúpený jednak v pozdĺžnom smere, čím sú vytvorené sekcia A a sekcie B a C a tiež je objekt zúžený aj v priečnom smere. Zvislý nosný systém je zmenený na priečny stenový, pričom je zachovaný modulový krok 7,5 m v pozdĺžnom smere nad skeletovým systémom suterénnych podlaží.

V 5. nadzemnom podlaží je pôdorys v oboch smeroch výrazne ustúpený dovnútra objektu a priestor je riešený ako veľkorozmerné bytové jednotky s prilahlými terasami i na streche spodného podlažia.

### Horizontálne nosné konštrukcie

Vzhľadom na značné vzdialenosti zvislého nosného systému bude stropná monolitická doska navrhnutá hrúbky 250 mm a v obchodnom podlaží až 270 mm. Po obvode veľkorozponových stropných dosiek bude nutné aplikovať stužujúce vence, prípadne parapety.

### Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má polyfunkčný charakter (bývanie, obchod a služby).

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii jednotlivých objektov navrhovanej činnosti, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Prirodzené vetranie garáží na 2.PP a 3.PP bude zabezpečené protidažďovými žalúziami pozdĺž celej JV fasády, žalúzie sú osadené 80 cm od podlahy garáží.

Vyústenie garáží na 5.PP je vyvedené do zelenej plochy pod úrovňou garáží 3.PP.

### Doprava

Príjazdové komunikácie k objektu sú riešené od ulice Janotova. Prístup pre peších je riešený aj z ulice H. Meličkovej.

Zo strany Janotovej ul. je riešený vjazd do garáží bytovej časti /3.PP/, ako aj do garáží pre zákazníkov potravín /5.PP/, ďalej je tu riešený príjazd vozidiel pre zásobovanie predajne. Uvažuje sa s vozidlami max. dĺžky 12 m. Janotova ul. je miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2. V súčasnosti sú jednostranne na Janotovej ul. riešené provízorne parkovacie státa na štrkom vysypanej ploche.

Ul. Hany Meličkovej je definovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2.

Parkovacie státa, ktoré budú zrušené kvôli riešeniu vjazdov na pozemok dotknutého objektu, budú nahradené novonavrhovanými povrchovými parkovacími státiami. Pozemky, na ktorých sa nachádzajú vjazdy a nie sú vo vlastníctve investora, budú ošetrené zmluvou s majiteľom o povolenom prejazde pozemkom.

V objekte je navrhnutých celkom 184 parkovacích miest v garáži. Zabezpečenie počtu 184 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu je v zmysle STN73 6110 dostatočné. Vzhľadom na súčasný stav parkovania v okolí dotknutého územia bola z krajského dopravného inšpektorátu vznesená požiadavka na dobudovanie ďalších parkovacích boxov pozdĺž Janotovej ulice. Táto požiadavka bude realizovaná ako podmieňujúca investícia v počte 44 parkovacích miest.

### Zeleň

Po ukončení stavebnej činnosti budú v dotknutom území zrealizované sadovnícke úpravy. Plochy zelene budú situované na nezastavaných častiach pozemku, ako aj na streche podzemnej garáže.

Zelené strechy na strope suterénov budú prevedené v skladbe hr. cca 600 mm s povrchovou úpravou extenzívnou zeleňou. Navrhované plochy zelene na rastlom teréne predstavujú cca 2 262 m<sup>2</sup>, čo je cca 39 % z celkovej plochy pozemku. Plochy zelene na streche garáže predstavujú spolu 590 m<sup>2</sup>, čo je cca 10 % z celkovej plochy pozemku.

## 8.1. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou úžitkovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného polyfunkčného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

Objekt má v oboch variantoch 4 nadzemné podlažia, 1 ustúpené podlažie a 5 podzemných podlaží. V dispozičnom riešení využíva svažitosť terénu. V podzemných podlažiach sú situované podzemné garáže, technické priestory a pivničné kobky, na 4.PP sú riešené priestory pre predajňu potravín. Hlavný vstup pre bytovú časť je zo strany ul. Hany Meličkovej v úrovni 1.PP. Vo vyšších nadzemných podlažiach sú situované byty rôznych veľkostných kategórií.

### Variant 1

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať 76 bytových jednotiek pre 145 obyvateľov situovaných v bytovom dome na úrovni 1.PP až 5.NP s celkovou úžitkovou plochou 4 761,2 m<sup>2</sup>.

V polyfunkčnom bytovom dome bude umiestnených 76 b.j. tak, že 27 bytov bude (1-izbových), 30 bytov (2-izbových), 12 bytových jednotiek (3-izbových), 6 bytových jednotiek (4-izbových) a 1 bytová jednotka (5-izbová).

### Variant 2

Variant č. 2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že bytový dom bude obsahovať: 13 bytov (1-izbových), 44 bytov (2-izbových), 8 bytových jednotiek (3-izbových), 10 bytových jednotiek (4-izbových) a 1 bytovú jednotku (5-izbovú) pre 165 obyvateľov.

## 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Výstavbou navrhovanej činnosti sa rozšíri ponuka možností bývania a služieb v MČ Bratislava – Karlova Ves. Umiestnenie navrhovanej činnosti v danej lokalite umožní využitie napojenia na existujúce inžinierske siete (kanalizácia, vodovod, horúcovod, elektrické vedenie) a mestskú cestnú sieť. Celá lokalita sa funkčne zhodnotí v zmysle územného plánu.

## 10. Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady stavby ..... 250 mil. Sk.

## 11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava
- Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

## 12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

## 13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
- Obvodný úrad Bratislava, príslušné odbory
- RÚVZ Bratislava hlavné mesto
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

- Obvodný pozemkový úrad Bratislava

#### **14. Povoľujúci orgán**

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

#### **15. Rezortný orgán**

- Ministerstvo hospodárstva SR
- Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

#### **16. Druh požadovaného povolenia podľa osobitných predpisov**

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

#### **17. Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice**

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, územného obvodu Bratislava IV., MČ Bratislava – Karlova Ves.

Za bezprostredne dotknuté územie považujeme samotnú plochu dotknutého územia vrátane plochy prístupovej komunikácie. Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnoteného areálu, na ploche tzv. hodnoteného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- využitia územia a situovania obytných celkov.

Pozri mapu č.1 v prílohe.

#### 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

##### 1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy – Karpaty, provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútrotných Západných Karpát a Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Bratislavské predhorie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie planačno - fluvialny rozrezaný reliéf na kryštalickej štruktúrach so slabým uplatnením litológie.

Hodnotené územie má charakter svahovitého terénu so sklonom k juhu a juhozápadu. Dotknutá lokalita je situovaná v nadmorskej výške od 175,0 do 186,0 m n.m.

##### 1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie (IG Mapa SR, GS SR 1988) patrí hodnotené územie do regiónu jadrových pohorí, oblasti jadrových stredohorí, 6 - Malé Karpaty, rájónu Ih – intruzívnych hornín – prevažne skalnaté horniny.

Územie je budované kryštalickejmi horninami bratislavského masívu, sedimentárnym neogénom (molasa – výbežok plytkého zálivu – výplne údolí) a kvartérnymi usadeninami (deluviálne – svahové hlinitokamenné suty).

Geologická stavba územia je tvorená kvartérnymi sedimentami, ktoré prekrywajú neogénne a paleozoické podložie.

##### *Paleozoikum*

Krištalinikum Malých Karpát je reprezentované dvojsledným granitom až granodioritom bratislavského typu. Prevažné zastúpenie minerálov – kremeň, muskovit, biotit a živce. Sú

intenzívne tektonicky porušené. Ojedinele sa v nich vyskytujú i polohy pegmatitov. Súvrstvia úplne rozloženého granitoidného materiálu sú charakteru hrubého piesku svetlohnedej farby, s občasným výskytom rozpadavého úlomku.

### *Neogén*

Hrúbka súvrstvia neogénnych sedimentov bola zistená od 1,1 do 12 m. Najčastejšie sa hrúbka eolických sedimentov pohybuje od 2 do 3 m a od 5 do 7 m, pričom sa ich hrúbka aj na krátke vzdialenosti výrazne mení, čo svedčí o tom, že neogénne podložie bolo vplyvom erózie dosť rozbrázené.

### *Kvartér*

Hrúbka deluviálnych sedimentov je značne premenlivá, bola zistená do 7 m, prevažne do 3 m. Lokálne bolo zistené striedanie deluviálnych a eolických sedimentov. Plošne najmenšie zastúpenie majú štrkovité zeminy najvyššej terasy Dunaja. Tieto sa nachádzajú hlavne od nadmorskej výšky cca 210 m n. m. vyššie.

### *Radón*

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie leží na území s radónovým rizikom nízkym (Odvozené mapy radónového rizika SR v M 1:200 000, URANPRES š.p., Spišská Nová Ves, 1992).

Počas podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

#### **1.2.1. Geodynamické javy**

Podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ leží hodnotené územie v oblasti, kde je stanovený 7<sup>o</sup> stupnice MSK-64.

#### **1.2.2. Ložiská nerastných surovín**

Podľa Geofondu Bratislava (Archív Geofondu 2006, Bratislava) sa v hodnotenom území nevyskytujú výhradné ložiská pre ťažbu nerastných surovín.

### **1.3. Pôdne pomery**

#### **1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita**

Pôvodný pôdny kryt v hodnotenom území tvoria prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové so stredne ťažkých, až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Podľa zrnitostných kategórií sú pôdy definované ako pôdy hlinito – piesočnaté, stredne skeletnaté (štrkovité).

Z retenčného hľadiska pôdy na hodnotenom území majú retenčnú schopnosť malú až strednú a priepustnosť strednú až veľkú v závislosti od prítomnej vegetácie.

#### **1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu**

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na pôdach málo odolných pred odnosom, ako sú pôdy piesčité, hlinité a ílovité.



Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality silne odolné a náchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia slabo odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy silne odolné (Mapa odolnosti pôd proti kompácii a intoxikácii, Bedrna Z., In: Atlas krajiny SR, 2002).

#### 1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > -3°C,  $I_z = 0$  až - 20,  $I_z$  – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

#### Zrážky

Klimatické údaje namerané na meteorologickej stanici Bratislava – (Devínska Nová Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Staré Mesto – Mudroňová, Stupava a Vajnory) sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2004 až 2006.

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4	614,6
2005	44,7	49,8	19,5	38,0	42,7	31,4	84,3	143,0	38,5	2,8	54,3	81,5	630,5
2006	50,0	46,6	60,3	79,3	91,9	71,5	16,0	135,7	15,5	22,0	47,4	18,0	654,0

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2007)

Priemer zrážok za roky 2004 až 2006 sa v hodnotenom území pohybuje okolo hodnoty 633,0 mm.

#### Teploty

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za roky 2004 až 2006

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2004	-2,3	2,4	4,5	11,6	13,9	18,2	20,2	20,9	15,7	11,9	5,6	1,2	10,3
	2005	1,1	-1,8	4,1	11,3	15,8	18,8	20,6	18,8	16,5	11,3	4,1	0,2	10,1
	2006	- 3,7	- 1,0	3,5	11,9	15,0	19,5	24,0	17,7	18,0	13,0	7,6	3,2	10,8

\* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2007)

#### Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2006 podľa (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2007):

- počet dní v roku so silným vetrom ( $\geq$  ako 10,8 m.s<sup>-1</sup>)..... 21,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 17,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu ..... 71,0 %,
- priemerný ročný počet jasných dní v roku..... 33 dní,
- priemerný počet zamračených dní v roku.....108 dní,
- trvanie slnečného svitu za rok (v hod.)..... 2 161,4.

## 1.5. Hydrologické pomery

### 1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Cez dotknuté územie nepreteká nijaký povrchový tok.

Z najbližších vodných tokov preteká v širšom hodnotenom území Dunaj cca 620 m južne od navrhovanej činnosti, cca 400 m južne od navrhovanej činnosti preteká Karloveské rameno.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2004 - 2006, namerané stanicami Devín, Propeler (pre Dunaj) a Malé Pálenisko (pre Malý Dunaj) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Dunaj za obdobie 2004 - 2006

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Priemerný prietok <sup>1)</sup>	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	1 852	2 115	2 186
Maximálny prietok <sup>1)</sup>	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	4 864	6 740	8 024
Minimálny prietok <sup>1)</sup>	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	838	908	805
Priemerný vodný stav	cm	333	347	364
Vodný stav najvyšší <sup>2)</sup>	cm	577	730	832
Vodný stav najnižší <sup>2)</sup>	cm	240	213	224

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

Pozn.: <sup>1)</sup> údaje od r.1992 sú z vodomernej stanice Bratislava – Devín, riečny km 1879,8

<sup>2)</sup> údaje z vodomernej stanice Bratislava – Propeler, riečny km 1 868,75

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Malý Dunaj za obdobie 2004 - 2006

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Priemerný prietok	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	28,88	28,00	29,31
Maximálny prietok	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	35,81	37,27	36,94
Minimálny prietok	m <sup>3</sup> .sek <sup>-1</sup>	21,67	23,28	8,73
Priemerný vodný stav	cm	215	213	208
Vodný stav najvyšší	cm	244	247	236
Vodný stav najnižší	cm	182	194	113

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

### 1.5.2. Vodné plochy

Z povrchových vôd sa v dotknutom území nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

### 1.5.3. Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Malík, P., Švasta, J., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 055 – kryštalínium a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát s puklinovým typom priepustnosti.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je nízka  $T < 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Na lokalite sa súvislá hladina podzemnej vody nepredpokladá. Podzemná voda sa do hodnoteného územia dostáva hlavne vsakom zo zrážok. Jedná sa len o presakujúcu zrážkovú vodu po puklinách, poruchových zónach v granitoch a v neogénnych granitových ílovitých pieskoch a piesčitých íloch po priepustnejších polohách z vyšších častí svahu do nižších (v období dlhotrvajúcejších zrážok, resp. v období topenia snehu).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je k. ú. MČ Bratislava – Karlova Ves zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### **1.5.4. Pramene a pramenné oblasti**

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

#### **1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje**

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách).

V širšom okolí hodnoteného územia tečie juhovýchodne cca 1 480 m vzdušnou čiarou rieka Vydrica, ktorá je vedená ako vodohospodársky významný vodný tok č. 70 v prílohe č.1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

V širšom okolí hodnoteného územia, približne 400 m južne vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti sa nachádza pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa podzemných vôd - vodný zdroj – Sihot' (Vodohospodárska mapa SR, 44-24, 23, 42 Bratislava, 2002).

#### **1.6. Fauna, flóra, vegetácia**

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, kryštálicko – druhohornej oblasti, okresu Malé Karpaty a v podokrese Devínske Karpaty.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu hodnoteného územia predstavujú (podľa Michalko a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR) dubovo-hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinenion betuli*), zväz *Carpinion betuli* Issler 1931 em. Mayer 1937. V rámci týchto lesov sú extrazonálne, na vhodných stanovištiach včlenené subxerothermofilné až xerothermofilné lesy, v ktorých výraznejšie vystupuje dub cerový (*Quercus cerris*) – dubovo-cerové lesy (*Quercetum petraeae-cerris* Soó 1957).

V dotknutom území sa nachádza porast drevín náletového charakteru. Podľa výpisu z listu vlastníctva ide o ornú pôdu, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Plocha je z väčšej časti dlhodobu neudržiavaná s prevahou náletových porastov prevažne invazívnych drevín (*Robinia pseudoacacia*, *Populus nigra*). Pre husté zapojenie porastu je územie ťažko prístupné, nachádzajú sa tu miesta menších skládok komunálneho odpadu. Vzhľadom na využitie územia je druhová skladba, priestorová štruktúra hodnoteného porastu drevín v území nevyhovujúca.

Pre dotknuté územie bol spracovaný dendrologický prieskum (Ekojet s.r.o., 07/2008). Predkladaný dendrologický posudok nepočíta zo zachovaním žiadneho stromu ani krovitej skupiny v hodnotenom území z dôvodu: Rastlý terén staveniska je svahovitý s nadmorskou výškou od cca 175,0 až do 186,0 m n. m. Navrhované objekty budú zapustené v priestorovom svahu so značným sklonom. Vzhľadom na uvedenú členitosť pozemku je nutné pred výstavbou vlastného polyfunkčného objektu zrealizovať hrubé terénne úpravy pre celý areál, vrátane zárezu do svahu čo neumožňuje zachovať predmetnú vegetáciu.

V hodnotenej ploche sa nachádza 185 ks listnatých a ihličnatých stromov a 20 skupín krovitých porastov s plochou od 2 do 200 m<sup>2</sup>. Vekové zloženie stromov je v rozmedzí cca 20 - 50 rokov. Na pozemku sa nachádzajú aj dreviny s obvodom kmeňa pod 40 cm. Tieto boli taktiež sadovnícky hodnotené a zaznačené do mapy (viď prílohy tohto zámeru).

Na hodnotenom pozemku sa nachádzajú tieto druhy listnatých stromov:

*Populus nigra* – Topoľ čierny, *Acer campestre* – Javor poľný, *Acer platanoides* – Javor mliečny, *Robinia pseudoacacia* – Agát biely, *Populus tremula* – Topoľ osikový, *Celtis occidentalis* – Brestovec západný.

Druhovú zloženie krovitých skupín:

*Cornus sanguinea* – Svíb krvavý, *Rosa canina* – Ruža šíповá, *Rubus fruticosus* – Ostružina čiernicová, *Rhamnus catharticus* – Rešetliak prečisťujúci.

Chránené dreviny sa na pozemku nenachádzajú.

Na výrub je v dôsledku realizácie výstavby polyfunkčného objektu navrhovaných 185 ks. Z tohto počtu je potrebné žiadať o povolenie na výrub pri 87 ks podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V danom území sa nachádza 13 krovitých skupín s plochou pokrytia väčšou ako 10 m<sup>2</sup>. Pri týchto kroch je taktiež potrebné žiadať o povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> je podľa zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Karlova Ves.

**Zoograficky** z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti, (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Samotné dotknuté územie predstavuje lokalitu kde v súčasnosti prebieha sukcesia náletovými drevinami a niektorými bežnými druhmi flóry. V dotknutom území je možné predpokladať výskyt bežných druhov fauny. Z bezstavovcov sú to suchomilné druhy z triedy *Mollusca* napr. *Helicella obvia*, príp. záhrady slimák záhradný (*Helix pomatia*), pavúky (*Araneae*), ucholaky (*Dermaptera*), šváby (*Blattodea*), svrčky (*Gryllodea*), kobylky (*Ensifera*), koníky (*Caelifera*), bzdochy (*Heteroptera*), chrobáky (*Coleoptera*) a niektoré bežné druhy motýľov (*Lepidoptera*).

Zo stavovcov sa v dotknutom území vyskytujú bežné druhy vtákov: vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), straka obyčajná (*Pica pica*), atď. Z cicavcov sú to predovšetkým jež bledý (*Erinaceus concolor*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), hlodavce ako myš domová (*Mus musculus*), potkan (*Ratus* sp.), a iné.

Západne, cca 1 300 m od dotknutého územia sa nachádza lokalita zaujímavá z hľadiska výskytu fauny a flóry – Devínska Kobyla.

### 1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia a jeho širšieho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Hodnotené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

#### CHA Lesné diely

Nachádza sa približne 2 000 m severovýchodne od dotknutého územia. CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany lokality výskytu chránených druhov rastlín, najmä kriticky ohrozeného listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*). CHA bol vyhlásený roku 2001 a má výmeru 0,525 ha.

#### CHKO Malé Karpaty

Veľkoplošné chránené územie vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov s rozlohou 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo-hrabové, bukové, sutinové tvorené lipou a javorom. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 2 780 m severovýchodne a 1 300 m severozápadne.

#### NATURA 2000

Približne 400 m južne sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy s rozlohou 18 845 ha a rovnako 400 m južne navrhované územie európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy (668,23 ha). Približne 2 900 m severne od dotknutého územia sa nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV0388 Vydrice (7,10 ha).

### 1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Biotop predstavuje najmenšiu priestorovú jednotku určitého zákonitého zoskupenia bioty, ktorej dôležitý je obsah topickej jednotky, v prípade biotopu sa to týka živých organizmov, kde ostatné zložky tvoria jeho prostredie (Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996).

V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné typy biotopov (spracované podľa Biotopov Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996):

A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy na všetkých miestach, ktoré človek pôvodne používal a využíval na rôzne účely a ktoré sú dnes opustené a nevyužívajú sa. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia drevinami a rastlinnými spoločenstvami. Tento biotop je dominantným biotopom dotknutého územia.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – sem radíme pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

### **1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy**

#### Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 638/2007, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v dotknutom území nevyskytujú biotopy európskeho významu.

Približne 400 m južne, v širšom okolí hodnoteného územia, sa nachádza územie európskeho významu Bratislavské luhy (668,23 ha). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0\*), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), ako aj druhov európskeho významu.

#### Chránené druhy

V dotknutom území nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 638/2007, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súčasnosti je vegetácia zastúpená drevinami náletového charakteru. Z rastlinnej etáže sa vyskytujú bežné druhy flóry.

Výskyt chránených druhov je viazaný predovšetkým na územia ochrany prírody spomínané v podkap. III./1./1.7.

### **1.9. Významné migračné koridory živočíchov**

Dotknuté územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Cez hodnotené územie neprechádza žiadny z migračný koridor živočíchov podľa aktualizácie RÚSES mesta Bratislavy (Králík et al., 2005).

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.



## 2. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria

### 2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného areálu sa skladá zo 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín:

#### 1. Urbanizované plochy

- viacpodlažná bytová zástavba,
- polyfunkčné objekty,
- materská škôlka,
- tanečná škola,
- Karloveské futbalové centrum,
- stavebné objekty.

#### 2. Dopravné plochy a infraštruktúra

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- obslužné a zberné komunikácie,
- parkovacie plochy,
- mestské osvetlenie.

#### 3. Poľnohospodárske plochy

- nevyužívaná orná pôda.

#### 4. Vegetácia

- sídlisková zeleň,
- vegetácia na okrajoch okolitých komunikácií a chodníkov,
- ruderalizované trávnaté porasty,
- náletová vegetácia.

### 2.2. Scenéria krajiny

Dotknuté územie je lokalizované na svahovitom teréne v zastavanom území MČ Karlova Ves na Dlhých Dieloch. Navrhovaná činnosť je vymedzená na severe a severovýchode Janotovou ulicou, na juhozápade susedí s päťpodlažným polyfunkčným objektom, na západe susedí s areálom materskej školy a na juhozápade je vymedzená ul. Hany Meličkovej.

Dotknutý areál je v súčasnosti tvorený nevyužívanou plochou s náletovou vegetáciou.

### 2.3. Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. V bližšom a širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (Králik et al., 2005) tieto prvky R-ÚSES:

- 5. PBc Devínska Kobyla

(lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá)

Biocentrum má mimoriadny význam z hľadiska ochrany prírody, vedeckého, kultúrohistorického, a náučenorekreačného.

Biocentrum sa nachádza cca 1 300 m severozápadne od dotknutého územia.

- 16. RBc Sitina –Starý Grunt

(lesné spoločenstvá, teplomilná biota na sekundárnych stanovištiach, zachovalé historické štruktúry krajiny – sady, záhrady, vinohrady – so špecifickou faunou)

Biocentrum má osobitný význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi susediacimi regiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty.

Súčasný stav biocentra je nevyhovujúci najmä z hľadiska populácií všetkých druhov obojživelníkov, ktoré sa tu vyskytujú. V súčasnosti nie sú v rámci celého biocentra vhodné lokality na ich reprodukciu (vodné plochy). Biocentrum sa nachádza cca 1 100 m severovýchodne od dotknutého územia.

- 32. RBc Sihot'

(spolu s Karloveským ramenom Dunaja, lužné lesy a vodné spoločenstvá).

Lesné spoločenstvá sú značne poškodené premenou na monokultúry nepôvodných drevín a výstavbou vodohospodárskych objektov (studne, vodovody). Spoločenstvá vodných organizmov v Karloveskom ramene sú dnes pre územie Slovenska naprosto jedinečné. Je to totiž jediné dunajské rameno na našom území neovplyvnené výstavbou sústavy vodných diel. Biocentrum leží južne, cca 400 m vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

- XIII. PBk Dunaj

(vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy).

V oblasti Bratislavy je dvakrát prerušený: v priestore zdrže Hrušov a v priestore samotného intravilánu mesta. Biokoridor leží južne, cca 620 m vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

*Genofondové lokality:*

- 40f Dlhé diely – navrhovaná činnosť je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 1 600 m západným smerom.

### 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

#### 3.1. Obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava IV., mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, v k. ú. Karlova Ves.

V roku 2006 bol podľa posledného sčítania obyvateľov v SR nasledujúci demografický stav obyvateľov v okrese Bratislava IV:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v okrese Bratislava IV

	Bratislava IV
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	94 417
Podiel žien (%)	52,8
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	13,8
Podiel obyvateľov v produktívnom (%)	64,0
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	22,2

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližší obytný objekt predstavuje trinásťpodlažný bytový dom lokalizovaný východne cca 18 m od dotknutého územia.

#### 3.2. Sídla

Základné územné charakteristiky a počty domov a bytov v MČ Bratislava – Karlova Ves sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab.: Základné územné charakteristiky (stav k 31.12.2006)

Okres - mestská časť	Rozloha (km <sup>2</sup> )	Hustota obyvateľov na 1 km <sup>2</sup>	Prvá písomná zmienka
MČ BA – Karlova Ves	10,9	3 098	rok 1786

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

Tab.: Domy v MČ Bratislava – Karlova Ves

Sídelná jednotka	Počet domov spolu	Trvalo obývané domy spolu	Trvalo obývané domy rodinné	Neobývané domy
MČ BA – Karlova Ves	1 327	1 198	498	101

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2001, ŠÚ SR, 2001)

Tab.: Byty v MČ Bratislava – Karlova Ves

Sídelná jednotka	Počet bytov spolu	Trvalo obývané byty spolu	Trvalo obývané byty rodinné	Neobývané byty
MČ BA – Karlova Ves	13 563	12 342	572	1060

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2001, ŠÚ SR, 2001)

#### 3.3. Priemyselná výroba

V roku 2006 bolo na území Bratislava IV. evidovaných 24 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 12 442 obyvateľov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v sídelnom útvare BA IV. hodnotu 221 450 mil. Sk (Ročenka priemyslu 2007, ŠÚ SR, 2007).

Priemysel Bratislavy IV. je sústredený prevažne v jeho okrajových častiach. Z významných podnikov priemyselnej výroby sa tu nachádza napr. Volkswagen VW SK a.s., Slovenské závody technického skla a Priemyselný park Devínska Nová Ves.

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

### 3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda v Bratislave IV. zaberá spolu 37 574 234 m<sup>2</sup>, z toho orná pôda predstavuje 26 672 324 m<sup>2</sup>, vinice 1 519 597 m<sup>2</sup>, záhrady 5 904 502 m<sup>2</sup>, ovocné sady 1 164 604 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty tvoria 2 313 207 m<sup>2</sup>. (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda vo forme ornej pôdy. Plochy lesnej pôdy nie sú v dotknutom území zastúpené.

### 3.5. Doprava a dopravné plochy

#### Cestná doprava

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na komunikáciu Janotova ulica, ktorá sa juhovýchodne, cca 50 m od hranice dotknutého územia, križuje s ulicou Molecova. Molecova od tohto bodu pokračuje ako ul. Hany Meličkovej a oblúkovito prechádzajúcej cez Dlhé Diely.

Súčasná zaťaženie komunikácie Molecova (v bode napojenia Janotovej ulice) predstavuje cca 13 420 vozidiel obojsmerne za 24 hod (údaje z dopravného prieskumu z r. 2008, Magistrát hl. mesta SR, Bratislavy).

#### Železničná doprava

Železničná doprava v MČ Bratislava - Karlova Ves je reprezentovaná železničnou traťou ČR – Kúty – Bratislava – Rusovce – Maďarsko (úseky E61 – AGC, resp. C – E61 – AGTC), ktorá je zaradená do európskej siete železničných magistralí.

#### Vodná doprava

V území MČ – Bratislava – Karlova Ves preteká vodný tok Dunaj, ktorý je z hľadiska vodnej dopravy významnou medzinárodnou vodnou cestou „Dunaj“.

#### Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa v blízkosti hodnoteného okolia nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava.

#### Mestská hromadná doprava

Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po ulici Molecova, Hany Meličkovej a Majerníkova.

### 3.6. Infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

### 3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Mestská časť má vybudovanú bohatú kultúrnu tradíciu a rozvinuté školstvo. Na jej území pôsobia okrem predškolských zariadení, základných a stredných škôl aj dve fakulty Univerzity Komenského a dve fakulty Slovenskej technickej univerzity.

### **3.8. Rekreačia a cestovný ruch**

Dotknuté územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané.

Významné lokality z hľadiska rekreácie predstavuje lesný komplex Sitina. Atraktívny z hľadiska oddychu a relaxu v MČ Bratislava – Karlova Ves je tiež areál Botanickej záhrady UK a okolie Karloveského ramena.

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádza areál zoologickej záhrady, ktorá predstavuje zaujímavé miesto pre oddych a vzdelávanie nielen pre obyvateľov Bratislavy, ale aj jej širšieho okolia.

### **3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

V hodnotenom území sa nenachádza žiadna kultúrna alebo historická pamiatka.

V MČ Bratislava – Karlova Ves sa nachádzajú napr. tieto pamätihodnosti:

- r. k. kostolík Sv. Michala v lokalite Karloveskej ulice a Jurigovho námestia,
- Vodohospodárske zariadenie na ostrove Sihot'.

### **3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality**

V hodnotenom území zámeru nepredpokladáme výskyt archeologických nálezísk ani paleontologických nálezísk.

## 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

### 4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2003 – 2006 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v Bratislave IV. za roky 2003 – 2006

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006
Tuhé znečisťujúce látky	25,618	28,394	28,079	35,417
Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )	4,038	4,471	5,613	5,358
Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> )	338,970	267,118	249,997	198,411
Oxid uhoľnatý (CO)	150,979	85,650	77,161	70,914

(Zdroj: SHMU, 2008)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v Bratislave IV. za rok 2006

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	24,408	0,293	52,098	18,371
Bratislavská teplárenská, a.s., Tepláreň západ	5,067	2,806	86,426	27,976
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica	1,961	-	-	-
Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave	1,352	1,255	1,230	7,027
C-TERM, s.r.o.	0,535	0,064	10,436	4,214
TENERGO Brno,a.s. OZ TEZ Devínská Nová Ves	0,510	0,061	9,949	4,018
Technické sklo	0,363	0,020	17,206	1,271

(Zdroj: SHMU, 2008)

Medzi najvýznamnejších zdrojov znečistenia ovzdušia v Bratislave IV. patria Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislavská teplárenská, a.s., atď.

Zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom okolí hodnoteného územia je najmä automobilová doprava na príľahlých mestských komunikáciách. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu.

### 4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je k. ú. MČ Bratislava – Karlova Ves zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

#### Znečistenie povrchových vôd

Povrchové vody sa v dotknutom území a v jeho okolí nevyskytujú.

Hodnotenú územie sa hydrologicky zaraďuje do povodia rieky Dunaj. Kvalitu vôd Dunaja ovplyvňujú prevádzky Prístav, Štrkovne Petržalka, bazén minerálnych olejov pre Slovnaft, bazén Pálenisko, plávajúce stroje, remorkéry a bagre, Slovnaft, Istrochem, Západoslovenské energetické závody, Vodárne a kanalizácie Bratislava, ČOV Petržalka, ako aj prítokové vody Moravy. Napriek



tomu, prejav znečistenia vôd v sledovaných profiloch Dunaja je čiastočne potláčaný jeho riediacim potenciálom.

Odpadové vody územia hodnotenej činnosti z MČ Bratislava – Karlova Ves sú odvedené kanalizáciou do ČOV BVS a.s. Vračuňa a po vyčistení budú zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Tab.: Kvalita vody v toku Malý Dunaj.

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny km	Rok	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	E	F	H
Malý Dunaj	Bratislava	126,0	2003	II.	II.	III.	IV.	IV.	III.	- <sup>1)</sup>
			2005	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	- <sup>1)</sup>
			2006	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	- <sup>1)</sup>

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR 2007)

Pozn.: <sup>1)</sup> merania sa neuskutočnili

Za rok 2004 údaje neboli dostupné.

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovotvornú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovotvornú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienene použiteľná, voda má malú krajínovotvornú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

- A kyslíkový režim
- B základné chemické a fyzikálne ukazovatele
- C nutrienty
- D biologické ukazovatele
- E mikrobiologické ukazovatele
- F mikropolutanty
- H rádioaktivita

### Znečistenie podzemných vôd

Chemické zloženie podzemných vôd závisí predovšetkým od geologických podmienok, od fyzikálnych, chemických a biologických procesov, ktoré prebiehajú v horninovom prostredí a v pôde a v neposlednej miere aj od vplyvu ľudských aktivít. Lokalita Karlovej Vsi patrí k oblastiam s najpriaznivejšou kvalitou podzemných vôd v Bratislave (Rapant, Vrana, 1993, In: Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy, 2006).

### **4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou**

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Fyzikálna erózia pôd je spôsobená predovšetkým eróznno-akumulačnými procesmi. Na území Bratislavy bola erózia hodnotená v rámci projektu Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (Králik a kol., 1994, in Hrnčiarová a kol., 2006), kde bola identifikovaná veterná a vodná erózia.

Vodná erózia sa vyskytuje predovšetkým na svahoch s prevahou viniča a ovocných sádov. V MČ Bratislava – Karlova Ves bola identifikovaná stredne silná vodná erózia (3. stupeň zo štyroch).

#### 4.4. Znečistenie horninového prostredia

V hodnotenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

Medzi zdroje, ktoré môžu prispieť k znečisteniu horninového prostredia v hodnotenom území a jeho širšom okolí patria odpadové vody z obytných objektov a dopravných plôch.

#### 4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území a v jeho okolí je najmä automobilová doprava.

#### 4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Na základe údajov RISO sa na území okresu Bratislava IV za rok 2003 vyprodukovalo 143 749,36 ton ostatného a 22 994,93 ton nebezpečného odpadu.

Tab.: Komunálny a drobný stavebný odpad v MČ Bratislava – Karlova Ves za rok 2006 v tonách

Okres/mestská časť	spolu	zhodnocovaný	zneškodňovaný		zhromažďovaný
			spolu	z toho spaľovaním	
Bratislava IV	37 492,0	3 082,1	34 405,7	27 072,7	4,2
Karlova Ves	11 521,5	1 534,8	9 986,7	7 984,7	-

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2007)

#### 4.7. Iné zdroje znečistenia

##### Radónové znečistenie

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že v hodnotenom území prevažuje nízke radónové riziko nad stredným (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992).

Počas podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

#### 4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v dotknutom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú.

V areáli navrhovanej činnosti ani v jeho širšom okolí nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v jej navrhovanom funkčno - objemovom prevedení k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

#### 4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Karlova Ves je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v sídelnej jednotke Bratislava IV. v roku 2006

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Bratislava IV.	94 047	964	674	290

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v územnom obvode Bratislava IV. sa neodlišuje výrazne od ukazovateľov priemeru Hlavného mesta SR Bratislavy i celoslovenského priemeru. V územnom obvode Bratislava IV. boli v roku 2006 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti a choroby tráviacej sústavy.

## IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1. Pôda

##### 1.1.1. Záber pôdy celkom

Celková plocha pozemku predstavuje 5 737 m<sup>2</sup>. Dotknuté územie je tvorené ornou pôdou, zastavanými plochami a nádvormi a ostatnými plochami. Relevantné pozemky budú pred vydaním stavebného povolenia vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o ploche približne 2 450 m<sup>2</sup>.

Pozemok pre navrhovanú činnosť je v územnoplánovacej dokumentácii mesta Bratislava určený ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

Pre zámer hodnotenej činnosti nie je potrebný trvalý záber lesnej pôdy.

##### 1.1.2. Nároky na zastavané územie

Navrhovaný areál bude mať nasledovné nároky na zastavané územie:

Tab: Plošná a priestorová bilancia navrhovaného zámeru

Typ plochy	Rozloha (v m <sup>2</sup> )
Celková plocha pozemku	5 737
Zastavaná plocha	2 025
Spevnené plochy, komunikácie	1 450
Plochy zelene na rastlom teréne	2 262
Strešná zeleň	590

Nezastavané plochy budú sadovnícky upravené prostredníctvom rastlej zelene a trávnikovných plôch. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.

#### 1.2. Voda

##### 1.2.1. Spotreba vody celkom

Priem. denná potreba ..... 0,419 l/s  
Max. denná potreba ..... 0,629 l/s  
Max. hodinová potreba ..... 1,32 l/s  
Ročná potreba Q<sub>r</sub> ..... 12 939,25 m<sup>3</sup>/rok  
Potreba požiarnej vody pre požiarne účely ..... 18,0 l/s

##### Zdroj vody

Navrhovaný bytový dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného rozvodu vody PVC - DN 250 vedeného pozdĺž Janotovej ulice vodovodnou prípojkou DN 125.

Z dôvodu požiarnej bezpečnosti bytového domu sa na každom nadzemnom podlaží osadia požiarne hydranty.

### 1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

#### Elektrická energia

Súčasný maximálny výkon (Pp)..... 759 kW  
Celkový inštalovaný príkon (Pi) ..... 1 471 kW  
Ročná spotreba elektrickej energie (A<sub>r</sub>) ..... 2 131,6 MWh/rok

Pre dotknutú lokalitu sa navrhuje nová distribučná transformačná stanica 2x630 kVA.

Vlastná trafostanica bude napojená na existujúcu 22 kV linku č. 484 (resp. 485 – bude určené ZSE v pripojovacích podmienkach). Linka je vedená na opačnej strane Janotovej ulice ako navrhovaný objekt.

#### Náhradný zdroj energie

Pre navrhovaný objekt sa uvažuje s dieselagregátom o výkone 120 kW umiestneným na 5.PP.

#### Vykurovanie navrhovanej činnosti

Vykurovanie objektu bude teplovodné a teplovzdušné. Vykurovacia voda bude pripravovaná v novej výmenníkovej stanici voda – voda, ktorá bude osadená v 5. PP v samostatnej miestnosti. Priestor skladov a predajne bude vykurovaný a vetraný teplovzdušnými jednotkami VZT.

Potrubie bude napojené na centrálny rozvod tepla DN 150 vedený súbežne s Janotovou ulicou. V mieste napojenia na centrálny rozvod tepla bude vybudovaná armatúrna šachta. Z armatúrnej šachty bude horúcovod vedený do výmenníkovej stanice v objekte.

Vykurovacia voda o konštantnej teplote 75/60 °C bude vedená pod strop 1. NP kde bude rozvedená k centrálnym stúpačkám. Zo stúpačiek bude vykurovacia voda vedená k bytovým staniciam, ktoré pozostávajú z regulačnej rady a zo 150l zásobníka TV.

#### Plyn

Navrhnutý polyfunkčný dom nebude napojený na plynovod.

### 1.4. Nároky na dopravu

#### Nároky na dopravu počas výstavby

Smerovanie nákladných vozidiel počas výstavby bude vedené po existujúcej komunikácii Karloveská ulica a Devínska cesta v smere do Devínskej Novej Vsi, alebo alternatívne, ďalej na smer Stupava, skládka Žabáreň.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej ceste skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

#### Nároky na dopravu počas prevádzky

Navrhovaná činnosť bude napojená na komunikáciu Janotovej ulice (obslužná komunikácia funkčnej triedy C2).

Zo strany Janotovej ul. je riešený vjazd do garáží bytovej časti /3.PP/, ako aj do garáží pre zákazníkov potravín /5.PP/, ďalej je tu riešený príjazd vozidiel pre zásobovanie predajne. Uvažuje sa s vozidlami max. dĺžky 12 m.

### Statická doprava

Na Janotovej ul. je v súčasnosti jednostranne na ploche dotknutého územia riešené parkovanie. Časť plochy vymedzenej pre potreby parkovania predstavuje riadne spevnené parkovisko s možnosťou parkovania pre 27 osobných áut. 6 ks parkovacích státí existujúceho parkoviska bude zrušených kvôli riešeniu vjazdov na dotknutý pozemok. Tieto parkoviská budú nahradené novonavrhovanými parkovacími miestami na teréne.

Časť plochy využívannej pre potreby parkovania je v súčasnosti vysypaná štrkom a predstavuje možnosť parkovania pre cca 35 osobných vozidiel. Ako náhrada za zrušené provizórne parkovisko a z dôvodu zlepšenia podmienok parkovania v lokalite bude pozdĺž Janotovej ulice zrealizovaných 44 nových parkovacích miest.

Pre potreby posudzovanej činnosti je v garáži navrhnutých spolu 184 parkovacích miest na 5., 3. a 2. PP.

### **1.5. Nároky na pracovné sily**

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

V rámci navrhovaného polyfunkčného domu vznikne 34 nových pracovných miest v prevádzkach obchodu a služieb.

### **1.6. Iné nároky**

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti:

Tab: Plošná a priestorová bilancia navrhovaného zámeru

Typ plochy	Rozloha (v m <sup>2</sup> )
Celková plocha pozemku	5 737
Zastavaná plocha	2 025
Spevnené plochy, komunikácie	1 450
Plochy zelene na rastlom teréne	2 262
Strešná zeleň	590



## 2. Údaje o výstupoch

### 2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 07/2008), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru.

Zdrojom znečisťujúcich látok pri prevádzke navrhovanej činnosti bude:

- podzemná garáž,
- dieselagregát,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

V blízkosti sekcie A sa nachádza dieselagregát. Dieselagregát je v prevádzke v prípade výpadku elektrického prúdu, ináč len cca 30 až 60 min. pri pravidelnom preskúšaní. Nominálny výkon dieselagregátu je 120 kW, maximálna spotreba 31,21 l nafty.h<sup>-1</sup>, výška komína je 4,0 m.

V 5. PP sa nachádza podzemná garáž pre 66 áut vyhradená pre zákazníkov predajne potravín. Garáž je posudzovaná ako veľmi frekventovaná s koeficientom súčasnosti 5,0. Je vetraná VZT s odvodom znečisteného vzduchu nad terén. Výška výduchu bude 4,0 m nad terénom. V 2. a 3. PP sa nachádza podzemná garáž pre 118 osobných áut. Garáž sa posudzuje ako odstavná s koeficientom súčasnosti 2,5. Garáž na 2. a 3. PP je vetraná prirodzeným spôsobom cez protidažďové žalúzie. Výška 3. PP nad terénom je 4,5 m, výška 2. PP 7,4 m nad terénom (Janotova ulica). Celkový počet prejazdov na vjazde do garáže bude 750, na vjazde na parkovisko na teréne 176. Zásobovanie bude zabezpečovať 30 nákladných áut denne. Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab. 2: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h <sup>-1</sup> ]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Garáž, 5. PP	CO	0,6534	0,2178
	NO <sub>x</sub>	0,0249	0,0083
	VOC	0,0915	0,0305
Garáž, 2. a 3. PP	CO	0,5841	0,0974
	NO <sub>x</sub>	0,0223	0,0037
	VOC	0,0818	0,0136
Parkovisko na teréne	CO	0,3267	0,0817
	NO <sub>x</sub>	0,0125	0,0031
	VOC	0,0457	0,0114
dieselagregát	CO	0,0205	0,0002
	NO <sub>x</sub>	0,1280	0,0013
	SO <sub>2</sub>	0,0254	0,0003
	TZL	0,0366	0,0004

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2008)

Ako je z nasledujúcej tabuľky i z obrázkov 1 až 14 (v prílohách) vidieť, najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke. Najviac sa k limitnej hodnote blíži koncentrácia CO, ktorá však ani pri najnepriaznivejších podmienkach nepresiahne 15 % krátkodobej limitnej hodnoty. Skoro výlučným zdrojom znečistenia ovzdušia bude parkovisko na teréne.

Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO<sub>2</sub> a VOC a najvyšší príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO<sub>2</sub> a VOC a najvyšší príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej budovy .

Znečisťujúca látka	Koncentrácia [µg.m <sup>-3</sup> ]				LH <sub>r</sub> [µg.m <sup>-3</sup> ]	LH <sub>1h</sub> [µg.m <sup>-3</sup> ]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	súčasná	objekt	súčasná	objekt		
CO	34,0	15,0	730,0	700,0	*	10 000**
NO <sub>2</sub>	0,5	0,1	15,2	4,1	40	200
SO <sub>2</sub>	–	0,0	-	1,8	*	350,0
PM <sub>10</sub>	–	0,0	-	1,2	40	50***
VOC	5,0	2,0	170,0	125,0	*	350

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2008)

\* nie je stanovený, \*\* 8 hodinový priemer, \*\*\* denný priemer

### Záver:

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú v blízkosti Janotovej ulice, na ktorú je nasmerovaný výdych z podzemnej garáže na 2. a 3. podzemnom podlaží. Znečisťujúce látky z frekventovanej garáže sú vyfukované nad terénom, kde sú dostatočne rozptýľované a ich vplyv na kvalitu ovzdušia prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia je minimálny, v porovnaní s parkovaním osobných aut na 2. a 3. PP.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde obytnej zástavby po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke, značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Najvyššie koncentrácie neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach 14 % limitných hodnôt. Príspevok objektu neprekročí hodnotu 7 % limitných koncentrácií ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenia ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

## **2.2. Odpadová voda**

### *2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd*

#### *Splaškové odpadové vody*

Maximálne množstvo splaškových odpadových vôd ..... 1,32 l/s.

Ročné množstvo splaškových odpadových vôd ..... 12 939,25 m<sup>3</sup>/rok.

#### *Vody z povrchového odtoku*

Množstvo dažďových vôd zo striech ..... 23,20 l/s

### 2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Pre navrhovaný polyfunkčný dom je navrhnutá delená vnútroareálová kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch z navrhovanej stavby.

V súčasnosti je pozdĺž Janotovej ulice vedená verejná kanalizácia DN 500. Navrhovaná prípojka pre polyfunkčný bytový dom bude DN 300. Dĺžka areálových prípojek bude cca 3 m.

Splaškové vody budú po prečistení v čistiarni odpadových vôd ČOV BVS a.s. Vrakuňa a po splnení príslušných limitov zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná zvodmi do jednotnej kanalizácie. Dažďové zvody budú ukončené strešnými vpustmi. Dĺžka areálových dažďových kanalizačných prípojek bude cca 3 - 8 m.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhujeme zvážiť vsak vôd z povrchového odtoku na dotknutom pozemku.

### 2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd

Odpadové vody pred zaústením do recipientu rieky Malý Dunaj budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Táto čistiareň má kapacitnú rezervu hydraulickú aj látkovú. Napojenie posudzovaného zámeru na túto čistiareň je možné. Vody z povrchového odtoku budú prečistené v odlučovači ropných látok.

### 2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a.s. Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj, ktorého charakteristika sa nachádza v časti kapitole III./1.5.1.

### 2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch.

### 2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Počas bežnej prevádzky sa výrazné ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd nepredpokladá.

Uvedené množstvo vypúšťaných odpadových vôd nezmení prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd v území.

## **2.3. Odpady**

### 2.3.1. Druh a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z. a č. 129/2004 Z.z.).

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória Odpadu	Predpokladané množstvá
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	-
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	-
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	1 t
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	-
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
7.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	N	-
8.	17 01 01	betón	O	80 t
9.	17 01 02	tehly	O	100 t
10.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	40 t
11.	17 02 01	Drevo	O	-
12.	17 02 02	Sklo	O	-
13.	17 02 03	Plasty	O	10 t
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	-
15.	17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	-
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	-
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	570 t
18.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	-
19.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	-
20.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	-
21.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	-
22.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	-

Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov. Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom. Predbežne sa uvažuje s lokalitou Devínska Nová Ves resp. skládkou v Stupave, v lokalite Žabáreň. Miesto skládky stavebných sutí upresní vybraný dodávateľ stavby (realizátor prác) do zahájenia činnosti.

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina (1000 m<sup>3</sup>/570 t), ktorá bude čiastočne použitá na terénne práce, zvyšok bude priebežne odvážaný na zemník, skládku v Devínskej Novej Vsi.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O

2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 01 09	Obaly z textilu	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
17.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
18.	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Vysvetlivky: O - obyčajný odpad, N - nebezpečný odpad

### 2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpad č. 1 až 13, 15, 16, 18 – bude vznikať počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Odpad č. 14 – odpad vznikajúci pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 17 – vznikne pri údržbe zelených plôch hodnotenej činnosti.

### 2.3.3. Množstvo odpadu

Nakoľko v priestore možno umiestniť najviac 4 kontajnery 1100 l, bude potrebný odvoz 2x týždenne. Predpokladaná kubatúra komunálneho odpadu bude 457 600 l ročne, jeho predpokladaná vyťažiteľnosť cca 35,00 % (sklo, papier).

Domové kontajnery budú umiestnené na stojisku kontajnerov pod objektom prístupné z cestnej komunikácie (4 ks plastové nádoby). Komunálny odpad bude likvidovaný firmou OLO a.s. 2x týždenne, na základe zmluvy.

### 2.3.4. Spôsob nakladania s odpadom

Stavebné sute budú priebežne odvážané na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom v lokalite. Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom do lokality Stupava – Žabáreň, alebo na riadenú skládku v Devínskej Novej Vsi.

Výkopovú zeminu bolo predbežne navrhnuté odviezť na zemník zriadený v Devínskej Novej Vsi.

Prebytočná zemina z vrchných horizontov bude opätovne použitá pri terénnych úpravách novonavrhovaného areálu.

Pôvodca vypracuje a predloží na schválenie „Program odpadového hospodárstva“, kde bude riešená i problematika minimalizovania vzniku odpadov a využitia odpadov ako druhotných surovín.

Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

## 2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná *Akustická štúdia* (Ing. V. Plaskoň, 07/2008). Kompletné znenie hlukovej štúdie je uvedené v prílohách.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

### Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq, p</sub>
			Pozemná a vodná doprava <sup>b) c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Želez. dráhy <sup>c)</sup> L <sub>Aeq, p</sub>	Letecká doprava		
					L <sub>Aeq, p</sub>	L <sub>ASmax, p</sub>	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta <sup>10)</sup> , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>9)</sup> <sup>11)</sup> mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- <sup>a)</sup> Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.  
<sup>b)</sup> Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. <sup>11)</sup>  
<sup>c)</sup> Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.  
<sup>d)</sup> Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

<sup>10)</sup> § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.ú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.  
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.  
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia podľa uvedenej tabuľky je vonkajšie prostredie posudzovaného územia v blízkostiestskej zbernej komunikácie zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci. Statická doprava v podzemnej garáži a na povrchových parkoviskách po mieste výjazdu na príjazdovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku.

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami bytového domu č. 14 - 16 na Janotovej ulici v súčasnosti mierne presahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre III. Kategóriu chránených území v dennej, večernej a nočnej dobe.

### Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude exponovaná príľahlá bytová zástavba na Janotovej ulici. Prírastok nákladnej dopravy počas výstavby vzhľadom na súčasné nie veľmi vysoké dopravné zaťaženie územia bude predstavovať pozorovateľný nárast dopravného hluku.

### Situácia počas prevádzky

Nárast dynamickej dopravy spôsobí pred najviac exponovanou fasádou jestvujúcej obytnej zástavby zvýšenie ekvivalentnej hladiny hluku o 2,2 dB. Tento nárast je pozorovateľný len pred oknami nižších podlaží bytového domu a z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania je

zanedbateľný (zdravý ľudský sluch dokáže registrovať rozdielne hladiny hluku so vzájomným odstupom min. 3 dB). Z objektívneho hľadiska sa nárast hlukových imisií pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku. So zvyšujúcou sa výškou pozdĺž fasády domu dochádza k zvýrazneniu tieniaceho efektu novostavby na doliehajúci hluk od ulice H. Meličkovej a tým aj k miernemu poklesu hladiny celkového hluku z dynamickej dopravy.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred západnou fasádou nového bytového bloku smerujúcou do ul. H. Meličkovej budú presahovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území o cca 6-8 dB. Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodových plášťov objektov polyfunkčného objektu podľa požiadaviek STN 73 0532 pri zachovaní dostatočnej výmeny vzduchu v bytových jednotkách je preto nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Hluk zo statickej dopravy bude mierne presahovať dennú prípustnú hodnotu pre prevádzkové zdroje hluku len pred oknami nad rampami vjazdov do hromadnej garáže. Tento hluk však bude z hľadiska subjektívneho vnímania výrazne maskovaný hlukom z dynamickej dopravy, pre ktorú sú stanovené vyššie prípustné hodnoty. Nočná prípustná hodnota hluku nebude vplyvom statickej dopravy prekročená.

Hladiny hluku z dopravy zásobovacích vozidiel nebudú presahovať denné prípustné hodnoty pred oknami okolitých bytových domov. V nočnej dobe sa predpokladá len minimálny obrat zásobovacích vozidiel, ktoré z hľadiska 8-hodinového referenčného intervalu v noci nebudú ekvivalentnou hladinou hluku atakovať prípustnú hodnotu.

Predložený projekt za predpokladu realizácie doporučení o konštrukčných prvkoch obvodového plášťa a dodržania zásad správnej antivibračnej inštalácie hlukovo dominantných komponentov TZB *vyhovuje* hygienickým limitom pre hluk a výstavba v zmysle projektu a doporučení zabezpečí požadované parametre životného prostredia z hľadiska hlukového komfortu v chránenom obytnom prostredí.

#### Vibrácie

Nepredpokladáme šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti.

### **2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme vznik a šírenie žiarenia a iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti.

### **2.6. Teplo, zápach a iné výstupy**

Teplo a zápach vznikajúce pri prevádzke garáží budú prirodzene odvetrávané. Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov obytných celkov.

### **2.7. Iné očakávané vplyvy**

#### **2.7.1. Očakávané vyvolané investície**

Výstavba polyfunkčného domu si vyžiada nasledovné ďalšie investície:

- výrub stromov,



- posun chodníka pozdĺž komunikácie H. Meličkovej bližšie k ceste,
- prekládka vzdušného vedenia NN vedeného na drevených stožiaroch cez dotknuté územie,
- prekládka 3 ks stožiarov verejného osvetlenia,
- 44 nových parkovacích státí pozdĺž Janotovej ulice,
- vybudovanie nových prípojok pre siete technickej infraštruktúry – voda, kanalizácia, elektrické vedenie,
- sadovnícke a terénne úpravy areálu.

### **2.7.2. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny**

Vzhľadom na značnú členitosť terénu (cca 175,0 až 186,0 m n.m.) budú významné zásahy do krajiny predstavovať hrubé terénne úpravy pre celý areál, vrátane zárezu do svahu.

Stabilizovanie stavebnej jamy bude metódou špeciálneho zakladania, čo bude predmetom samostatnej časti projektovej dokumentácie. Pre spevnenie stien výkopu (výšky cca 16 m) sa uvažuje s metódou spevňovania klincovaním, súčasne so spevnením stien tarkrétovaním. Zakladanie zrealizuje špecializovaná firma na takéto systémy zakladania.

Medzi ďalšie terénne úpravy a zásahy do krajiny je zaradené vybudovanie inžinierskych sietí a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby zámeru.

Navrhované plochy zelene na rastlom teréne predstavujú cca 2 262 m<sup>2</sup>, čo je cca 39 % z celkovej plochy pozemku. Plochy zelene na streche garáže predstavujú spolu 590 m<sup>2</sup>, čo je cca 10 % z celkovej plochy pozemku.

Počas výstavby je potrebné chrániť dreviny, ktoré ostávajú v blízkosti stavby, najmä sa zamerať na ochranu drevín, ktoré sú na hodnotenom území a počíta sa s ich zachovaním. Po ukončení stavebných prác je potrebné rekultivovať plochy zelene, ktoré boli zasiahnuté výstavbou a ošetriť poškodenia drevín vzniknuté vplyvom výstavby.

### 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je funkcia bývania, funkcia občianskej vybavenosti (potraviny, lekáreň, ...) a parkovania. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Dotknuté územie nie je v súčasnosti trvalo obývané, najbližší obytný objekt predstavuje viacpodlažný bytový dom lokalizovaný východne cca 18 m od dotknutého územia.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch v hodnotenom území a jeho okolí, resp. objektoch plánovaných:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami bytového domu č. 14 - 16 na Janotovej ulici už v súčasnosti mierne presahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre III. Kategóriu chránených území v dennej, večernej a nočnej dobe. Predložený projekt za predpokladu realizácie doporučení o konštrukčných prvkoch obvodového plášťa a dodržania zásad správnej antivibračnej inštalácie hlukovo dominantných komponentov TZB *vyhovuje* hygienickým limitom pre hluk a výstavba v zmysle projektu a doporučení zabezpečí požadované parametre životného prostredia z hľadiska hlukového komfortu v chránenom obytnom prostredí.
- Svetlotechnický posudok (Ing. Zsolt Straňák, 06/2008) potvrdil, že vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného bytového domu na Janotovej ul. v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a zároveň požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Posudzované byty v plánovanom polyfunkčnom dome vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov. Všetky navrhované obytné miestnosti v plánovanom Polyfunkčnom bytovom dome na Janotovej ul. v Bratislave predbežne vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností. Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v plánovanom Polyfunkčnom bytovom dome na Janotovej ul. v Bratislave predbežne vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie. Podrobné posúdenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí na denné osvetlenie bude v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie.

#### Vplyvy počas výstavby

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

#### Vplyvy počas prevádzky - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na architektonické a technické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických, rozptylových ani hlukových pomerov najbližších obytných domov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania areálu, ktorý sa funkčne a esteticky zhodnotí v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových možností bývania, ako aj k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v MČ Bratislava – Karlova Ves.

#### Iné vplyvy

Iné vplyvy neočakávame.

### **3.2 Vplyvy na prírodné prostredie**

#### **3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery**

Vzhľadom na výrazné prevýšenie pozemku (cca 11 m) bude navrhovaný polyfunkčný objekt špeciálne zakladaný a stavebná jama bude stabilizovaná s metódou spevňovania klincovaním, súčasne so spevnením stien tarkrétovaním. Zakladanie zrealizuje špecializovaná firma na takéto systémy zakladania.

V prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie diela od okolitého prostredia nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia, geodynamické javy a geomorfologické pomery počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia (nepriepustné podlahy, kanalizačný systém) minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Na ploche areálu sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácii činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

#### **3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu**

Zhodnotenie rozptylovej situácie navrhovanej činnosti sa nachádza v kapitole (IV./2./ 2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia).

Na základe Rozptylovej štúdie, spracovanej doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde obytnej zástavby po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke, značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

#### **3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území**

Podľa vypracovanej akustickej štúdie (Ing. V. Plaskoň 07/2008, viď prílohy zámeru) predložený projekt za predpokladu realizácie doporučení o konštrukčných prvkoch obvodového plášťa a dodržania zásad správnej antivibračnej inštalácie hlukovo dominantných komponentov TZB *vyhovuje* hygienickým limitom pre hluk a výstavba v zmysle projektu a doporučení zabezpečí

požadované parametre životného prostredia z hľadiska hlukového komfortu v chránenom obytnom prostredí.

#### **3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu**

V dotknutom území sa trvalá hladina podzemnej vody nevyskytuje. Jedná sa len o presakujúcu zrážkovú vodu z vyšších častí svahu do nižších. Výstavbou hodnoteného objektu nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ku zmenám jej kvality.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Odpadové vody z povrchového odtoku z komunikácií sú odvedené do kanalizačnej siete prostredníctvom dažďových vpustov a odvodňovacích žlabov.

Splaškové odpadové vody budú z jednotlivých objektov navrhovanej činnosti odvádzané do splaškovej kanalizácie a následne vyvedené do čistiarne odpadových vôd ČOV BVS a.s. vo Vrakuni. Po prečistení a splnení príslušných limitov stanovených správcom toku budú tieto odpadové vody vypustené do recipientu Malý Dunaj.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme výrazné ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou.

Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.

#### **Havárie**

Pri posudzovaní havárie látok, ktoré škodia vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom riziková.

#### **3.2.5. Vplyvy na pôdu**

Dotknuté územie tvorí poľnohospodárska pôda vo forme ornej pôdy, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Relevantné pozemky budú pred vydaním stavebného povolenia vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu o ploche približne 2 450 m<sup>2</sup>.

Pred začatím výstavby sa vykoná zhrnutie humusovitej zeminy v hrúbke 30 cm, ktorá sa uloží na medziskládke. Zhrnutá zemina sa späť použije pri sadovníckych úpravách dotknutého areálu.

Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na pôdu budú trvalé.

Hodnotená činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

#### **3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu**

##### **Vplyvy na vegetáciu**

Dotknuté územie tvorí v súčasnosti nevyužívanú zelenú plochu na sídlisku. Plocha je z väčšej časti dlhodobo neudržiavaná s prevahou náletových porastov prevažne invázných drevín (*Robinia pseudoacacia*, *Populus nigra*). Pre husté zapojenie porastu je územie ťažko prístupné,

nachádzajú sa tu miesta menších skládok komunálneho odpadu. Vzhľadom na využitie územia je druhová skladba, priestorová štruktúra hodnoteného porastu drevín v území nevyhovujúca.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu 185 ks rastlých drevín a 13 ks krovitých skupín nad 10 m<sup>2</sup>. Odstránenie drevín v dotknutej lokalite odporúčame uskutočniť mimo hniezdneho obdobia. Na výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> je podľa zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Karlova Ves. Pre realizáciu navrhovanej činnosti je potrebné žiadať o povolenie na výrub pre 87 ks stromov podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k sadovníckej úprave areálu. Navrhované plochy zelene na rastlom teréne predstavujú cca 2 262 m<sup>2</sup>, čo je cca 39 % z celkovej plochy pozemku. Plochy zelene na streche garáže predstavujú spolu 590 m<sup>2</sup>, čo je cca 10 % z celkovej plochy pozemku. Zelené strechy na strope suterénov budú prevedené v skladbe hr. cca 600 mm s povrchovou úpravou extenzívnou zeleňou.

Realizáciou navrhovanej činnosti, odstránením súčasnej náletovej vegetácie a následnými sadovníckymi úpravami areálu sa dotknuté územie sprehladní, zvýši sa jeho estetická funkcia a zároveň sa dotknuté územie stane bezpečnejším pre okolité obyvateľstvo. Vplyv na vegetáciu bude trvalý.

#### Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v dotknutom a hodnotenom území. V dotknutom území plánovanej výstavby sa nenachádzajú biotopy európskeho významu. Ide o orné pôdy, zastavané plochy a nádvorá a ostatné plochy s náletovými druhmi rastlých drevín.

V súčasnosti predpokladáme v dotknutom území výskyt bežných druhov živočíchov odolných a dobre adaptovaných na urbanizované mestské prostredie. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, ich dlhodobejšie zdržiavanie v území však nepredpokladáme.

Realizáciou činnosti dôjde k odstráneniu rastlých stromov, čím dôjde k likvidácii súčasných biotopov. Odstránenie drevín odporúčame uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, predovšetkým na vtáctvo.

Výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný predovšetkým na vegetáciu biocentier, biokoridorov a genofondových lokalít, ktoré ležia v širšom okolí hodnoteného územia. Vplyv na živočíšstvo týchto lokalít bude prakticky nulový.

#### Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v dotknutom území je determinovaný súčasným charakterom územia, pričom dominujú druhy fauny viazané na drevinnú vegetáciu náletového charakteru.

V dotknutom území a ani v jeho bezprostrednom okolí nebol dokladovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územie ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Realizáciou

navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na prítomnosť bežných druhov fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

### **3.3. Vplyvy na krajinu**

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Dotknuté územie je v súčasnej dobe funkčne nevyužívané, vyskytujú sa tu rozsiahle porasty drevín náletového charakteru.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom tu bude umiestnený polyfunkčný objekt s novými možnosťami bývania a parkovania v podzemnej garáži spolu s možnosťou využitia priestorov obchodov a služieb.

Zástavba navrhovanej činnosti svojim priestorovo – technickým riešením racionálne dopĺňa nevyužívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru v zmysle územného plánu.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene oproti súčasnému stavu, kedy bude do svahu vsadené nové technické dielo.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu oproti okolitým objektom. Maximálna výška navrhovaných sekcií polyfunkčného objektu bude 4 + 1 NP.

V rámci projektu sa navrhujú sadovnícke úpravy areálu vo forme kríkových plôch a drevinnej vegetácie na dotknutom pozemku. Výmera rastlej zelene po realizácii činnosti bude predstavovať cca 2 262 m<sup>2</sup>, čo je cca 39 % z celkovej plochy pozemku. Plochy zelene na streche garáže predstavujú spolu 590 m<sup>2</sup>, čo je cca 10 % z celkovej plochy pozemku.

Vzhľadom na priestorovo - výškové umiestnenie navrhovanej činnosti a realizáciu sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie krajinnej scenérie navrhovanej činnosti ani okolitých objektov.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaný zámer nezasahuje ani sa nedotýka žiadnych chránených území vyčlenených podľa zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V navrhovanej lokalite sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 638/2007, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Hodnotený územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti je nulový.

### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaný polyfunkčný dom nie je v dotyku so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability. Výstavba a prevádzka objektov nepredpokladá zásah do lesných, lúčnych alebo vodných prírodných ekosystémov a nezmení existujúce migračné cesty živočíchov.

Prvky ÚSES nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je nulový.

### **3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

#### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

#### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

#### Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zastavaniu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2 450 m<sup>2</sup>. Dotknutá lokalita však nie je poľnohospodársky využívaná vzhľadom na výrazný svahovitý charakter pozemku a umiestnenie v zastavanom území mesta. Vplyv na poľnohospodársku výrobu bude z tohto dôvodu nulový.

Zmena funkčného využitia dotknutej lokality je v súlade s platným územným plánom mesta Bratislavy (01. 09. 2007), podľa ktorého je dotknutá lokalita vymedzená ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.

#### Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vplyv na priemyselnú výrobu v etape výstavby posudzovanej činnosti bude pozitívny. Tento vplyv sa prejaví najmä v oblasti stavebníctva, pričom dôjde k vytvoreniu dočasných pracovných miest v čase výstavby činnosti.

Počas prevádzky nebude hodnotená činnosť brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby.

#### Vplyvy na dopravu

Posudzovaný areál bude napojený na miestnu komunikáciu Janotova ulica. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov z priestorov navrhovanej činnosti na dotknutú prístupovú komunikáciu je situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zamedzeniu živelného parkovania na štrkom vysypanej ploche pozdĺž Janotovej ulice. Náhradné parkovacie miesta za zrušenú plochu využívanú pre potreby parkovania budú umiestnené obojstranne pozdĺž Janotovej ulice. Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na možnosti parkovania v lokalite.

Navrhované dopravné zaťaženie, resp. intenzita dopravy z funkčnej náplne navrhovanej činnosti je primeraná súčasným parametrom a charakteru prístupovej komunikácie.

Dopravný príspevok navrhovanej činnosti nespôsobí dopravné problémy v hodnotenom území ani v jeho širšom okolí. Dotknutá komunikačná sieť zvládne očakávaný nárast dopravy z navrhovanej činnosti.

Počas výstavby musí byť stavenisková doprava pred jej výjazdom zo staveniska zbavená nečistôt, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých komunikácií.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ Bratislava – Karlova Ves.

#### Vplyvy na infraštruktúru

Celkové stavebné riešenie polyfunkčného domu zohľadňuje súčasný stav vybudovaných inžinierskych sietí. Realizácia predloženého zámeru bude využívať existujúcu infraštruktúru a inžinierske siete v území.

Pre realizáciu hodnotenej činnosti bude potrebné vybudovať prípojky inžinierskych sietí - elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, atď. (bližšie popísané v kap. IV/1 a IV/2).

Pred začiatkom prác je potrebné overiť a vytýčiť všetky existujúce siete. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k prekládke vzdušného elektrického vedenia a troch stožiarov verejného osvetlenia. Pri realizácii prekládok budú dodržané všetky právne predpisy a technické normy. Dôjde tiež k posunu chodníka pozdĺž komunikácie H. Meličkovej bližšie k ceste.

#### Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

### **4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Vplyv novej stavby voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Počas posudzovania vplyvov neboli identifikované činnosti, ktoré by prekračovali príslušné hygienické limity.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na architektonické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti



nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických, rozptylových ani hlukových pomerov najbližších obytných domov.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva je minimálny.

## **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

### **5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky**

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

Hodnotenú územie nie je zaradené do Ramsarského zoznamu lokalít podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v blízkom, alebo v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

### **5.2. Ochranné pásma**

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

## **6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky posudzovaných objektov nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. Naopak, dôjde ku skultúrneniu územia, jeho sprístupneniu, oživeniu a zhodnoteniu.

## **7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR**

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

## 8. Vyvolané súvislosti

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť prekládku vzdušného elektrického vedenia vedeného dotknutým areálom a troch stožiarov verejného osvetlenia. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde tiež k posunu chodníka pozdĺž komunikácie H. Meličkovej bližšie k ceste.

Vzhľadom na súčasný stav parkovania v okolí dotknutého územia bola z krajského dopravného inšpektorátu vznesená požiadavka na dobudovanie ďalších parkovacích boxov pozdĺž Janotovej ulice. Táto požiadavka bude realizovaná ako podmieňujúca investícia v počte 44 parkovacích miest.

V rámci prípravy pre výstavbu sa na predmetnom území vybudujú nové prípojky (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačná prípojka).

Po ukončení stavebnej činnosti bude areál navrhovanej činnosti upravený a začlenený do krajiny prostredníctvom výsadby nových zelených plôch.

## 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Pre prevádzku a samotnú výstavbu navrhovanej činnosti sme v hodnotenom území stanovili opatrenia na elimináciu a minimalizáciu dopadov na jednotlivé zložky životného prostredia.

### Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu, a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie polyfunkčného domu možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

V areáli polyfunkčného objektu nebudú skladované látky škodiace vodám.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bol vypracovaný projekt požiarnej ochrany s návrhom požiarnych úsekov, ktoré vychádzajú z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta a priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. ich skladovanie.

V objekte sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

## Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

## **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### **10.1. Územnoplánovacie opatrenia**

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhneme žiadne územno – plánovacie opatrenia.

### **10.2. Technické opatrenia**

V priebehu realizácie objektu musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

#### Doprava, hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Pilotáž sa nesmie realizovať narážaním, doporučuje sa použitie vŕtacích a hydraulických mechanizmov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa obmedziť prevádzku kompresorov vo vonkajšom prostredí na najnižšiu možnú mieru. Ich prevádzka je možná vo vnútornom prostredí objektov po výstavbe obvodového plášťa.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- V etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MČ – BA Karlova Ves.
- Hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
- Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobo trvajúcim vibráciám, preto treba technologický postup prác zvoliť tak, aby minimalizoval účinky vibrácií na okolie (organizácia dopravy, zníženie rýchlosti).

#### Ovzdušie

- Pre zníženie prašnosti je potrebné v suchých obdobiach počas výstavby vykonávať kropenie zeminy a odvážanej sute na dotknutej ploche.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.

### Povrchové a podzemné vody

- V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie navrhujeme zvážiť aj možnosť vsaku vôd z povrchového odtoku na pozemku navrhovateľa.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areál výstavby hodnotenej činnosti.
- Pre prípad havárií vypracovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody z povrchového odtoku rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

### Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie danej investičnej činnosti v čo najvyššej miere využiť, (napr. výkopová zemina) resp. zhodnotiť prednostne pred ich zneškodnením, vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ hodnotenej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

### Odpady na stavbe

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy a v maximálnej miere v rámci stavebných prác.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác bude monitorovaný na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov bude zneškodnený v súlade s platnou legislatívou.

### Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých prístupových komunikácií.

### Zeleň

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti dotknutého územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Odstránenie rastlých drevín v dotknutom území odporúčame realizovať mimo hniezdneho obdobia.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy dotknutého územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.
- Pre výsadby drevín odporúčame uprednostniť použitie drevín domáceho pôvodu, ktoré sa prirodzene vyskytujú v okolí hodnoteného územia.

### **10.3. Bezpečnostné opatrenia**

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

#### **10.4. Kompenzačné opatrenia**

Ako kompenzačné opatrenie za výrub vegetácie v dotknutom území navrhujeme realizovať novú výsadbu vegetácie a zazelenanie areálu na navrhovaných plochách.

#### **10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti**

Navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

#### **11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúci pozemok ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude aj naďalej predstavovať nevyužívanú plochu svahového charakteru, ktorá bude aj naďalej zarastať náletovými druhmi drevín.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa dotknuté územie cielene zhodnotí a prispeje k rozšíreniu ponuky bývania, obchodov a služieb v hodnotenom území MČ Bratislava – Karlova Ves.

#### **12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Podľa platného územného plánu hl. mesta Bratislavy (od 1. 9. 2007) je dotknuté územie vyčlenené ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom prevedení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava.

#### **13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov**

***Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.***

## V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

### 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Objekt má v oboch variantoch 4 nadzemné podlažia, 1 ustúpené podlažie a 5 podzemných podlaží. V dispozičnom riešení využíva svažitosť terénu. V podzemných podlažiach sú situované podzemné garáže, technické priestory a pivničné kobky, na 4.PP sú riešené priestory pre predajňu potravín. Hlavný vstup pre bytovú časť je zo strany ul. Hany Meličkovej v úrovni 1.PP. Vo vyšších nadzemných podlažiach sú situované byty rôznych veľkostných kategórií.

#### Variant 1

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať 76 bytových jednotiek pre 145 obyvateľov situovaných v polyfunkčnom dome na úrovni 1.PP až 5.NP s celkovou úžitkovou plochou 4 761,2 m<sup>2</sup>.

V polyfunkčnom bytovom dome bude umiestnených 76 b.j. tak, že 27 bytov bude (1-izbových), 30 bytov (2-izbových), 12 bytových jednotiek (3-izbových), 6 bytových jednotiek (4-izbových) a 1 bytová jednotka (5-izbová).

#### Variant 2

Variant č. 2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že polyfunkčný dom bude obsahovať: 13 bytov (1-izbových), 44 bytov (2-izbových), 8 bytových jednotiek (3-izbových), 10 bytových jednotiek (4-izbových) a 1 bytovú jednotku (5-izbovú) pre 165 obyvateľov.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria:

- vplyvy na obyvateľstvo - zaťaženie územia hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie,
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby a rekreáciu.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

### 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

#### Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúci pozemok ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude aj naďalej predstavovať nevyužívanú plochu svahového charakteru, ktorá bude aj naďalej zarastať náletovými druhmi drevín.

Bez realizácie hodnotenej činnosti sa dotknuté územie cielene nezhodnotí a bude naďalej upadať, pričom nedôjde k rozšíreniu ponuky bývania, obchodov a služieb v hodnotenom území MČ Bratislava – Karlova Ves.

### Varianty 1. a 2.

Oba varianty navrhovanej činnosti sa líšia v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného polyfunkčného objektu v jeho vnútornom prostredí.

### **3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu**

**Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a vzhľadom na variantnosť navrhovanej činnosti, ktorá sa týka vnútorného prostredia novostavby, považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu.**

## VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Tento zámer „Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava“ je spracovaný podľa prílohy č. 9, zákona č. 24/2006 Z.z. Uvedená činnosť pozostáva z jednej činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie.

Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného polyfunkčného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

Navrhované plochy zelene na rastlom teréne predstavujú cca 2 262 m<sup>2</sup>, čo je cca 39 % z celkovej plochy pozemku. Plochy zelene na streche garáže predstavujú spolu 590 m<sup>2</sup>, čo je cca 10 % z celkovej plochy pozemku. Pri sadovníckych úpravách sa počíta aj so zachovaním niektorých existujúcich drevín v dotknutom území. Za dreviny, ktoré budú počas výstavby navrhovanej činnosti odstránené (185 ks stromov a 13 krovitých skupín nad 10 m<sup>2</sup>) sa navrhuje náhradná výsadba.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v územnom obvode Bratislava IV., v Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na pozemkoch s parcelným číslom 1416, 1417/1, 1426/86, 1417/2, 1120/1 v k. ú. Karlova Ves (ide o ornú pôdu, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy).

Najbližší obytný objekt predstavuje trinásťposchodový obytný dom lokalizovaný východne cca 18 m od dotknutej lokality. Blízkosť obytných domov tiež predpokladá použitie vhodných technológií počas výstavby navrhovanej činnosti za účelom zminimalizovať prípadné negatívne vplyvy na najbližšie obytné domy.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvoru a pamiatky, nie je tu evidovaný výskyt osobitne chránených druhov živočíchov, rastlín alebo stromov (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Dotknuté územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Pre navrhovaný polyfunkčný dom je navrhnutá delená vnútroareálová kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškové vody a vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch z navrhovanej stavby kanalizačnou prípojkou DN 300 zaústenou do kanalizácie DN 500, ktorá je vedená pozdĺž Janotovej ulice.

Vykurovanie objektu bude teplovodné a teplovzdušné. Vykurovaciu vodu bude pripravovaná v novej výmenníkovej stanici voda – voda, ktorá bude osadená v 2.PP v samostatnej miestnosti. Potrubie bude napojené na centrálny rozvod tepla DN 150 vedený súbežne s Janotovou ulicou. Priestor skladov a predajne bude vykurovaný a vetraný teplovzdušnými jednotkami VZT.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Výstavbou hodnotenej činnosti budú pozitívne ovplyvnení obyvatelia mesta Bratislava – Karlova Ves (pozitívne ovplyvnenie demografie, rozšírenie ponuky bytov, občianskej vybavenosti). Počet obyvateľov nadlimitne ovplyvnených negatívnymi účinkami činnosti je nulový.



### Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov a trasovania dopravy,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky, v dôsledku čoho musia byť dodržané všetky platné limity podľa legislatívnych noriem,
- mierne zvýšenie intenzity dopravy na komunikácii Janotova ul., na ktorú bude navrhovaná činnosť dopravne napojená,
- záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe cca 2 450 m<sup>2</sup>,
- výrub 185 ks drevín a 13 ks krovitých skupín nad 10 m<sup>2</sup> v dôsledku realizácie činnosti.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia. Regionálny dopad z hľadiska negatívnych vplyvov zámer nemá.

### Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- rozšírenie bytových kapacít v MČ Bratislava – Karlova Ves,
- rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti v MČ Bratislava – Karlova Ves,
- vplyv na územný rozvoj MČ Bratislava – Karlova Ves,
- premena plochy bez funkčného využitia na obytnú plochu,
- zvýšenie bezpečnosti v lokalite,
- zlepšenie technickej infraštruktúry v dotknutom území,
- po ukončení stavebnej činnosti bude okolie stavby rekultivované a zaradené do okolia vegetačnými a sadoými úpravami pomocou trávnikovných plôch, kríkov a rastlej zelene.

### Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

**Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.**

## VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

*Mapová dokumentácia:*

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia navrhovanej činnosti

*Ďalšie prílohy:*

- Rezy navrhovanou činnosťou,
- Fotodokumentácia,
- Vizualizácie,
- Výrez z územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy,
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 07/2008,
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. František Hesek, CSc., 07/2008,
- Svetlotechnická štúdia, Ing. Zsolt Straňák, 06/2008,
- Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava. Dendrologický prieskum. Ekojet, spol. s r.o., júl 2008.

## VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

### 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Atlas SSR, SAV, SÚGK, Bratislava, 1980
- Biotopy Slovenska , Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava. Dendrologický prieskum. Ekojet, spol. s r.o., júl 2008.
- Hrnčiarová, T. a kol., 2006: Krajinnoeekologické podmienky rozvoja Bratislavy. Veda, vydavateľstvo Slovenskej akadémie vied, Ústav krajinej ekológie SAV, Bratislava, 316pp.
- IG Mapa SSR, GS SR, 1989
- Michalko, J. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť , 1985
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava, SAŽP, 1994
- Ročenka priemyslu 2007. ŠÚ SR 2007
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR, 2001
- Správa o stave životného prostredia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v SR v roku 2002. SHMÚ, MŽP SR, 2003.
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2002. MŽP SR, SAŽP, 2003.
- Sprievodná správa. Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia. Team T, spol. s r. o., jún 2008.
- Svetlotechnické posúdenie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie. Ing. Zsolt Straňák, 06/2008.
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007.
- [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
- [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)

### 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

Počas posudzovania zámeru bolo vydané stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM JANOTOVA ULICA v k. ú. Bratislava – Karlova Ves – stanovisko k projektu pre územné konanie.

### 3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti

V súčasnosti je pripomienkovaná dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava“ (TEAM T, spol. s r. o., Bratislava, 06/2008).

## IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci jún / júl roku 2008.

## X. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET spol. s r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Natália Rumanová,  
Ing. Zuzana Takáčová,  
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.,  
Ing. Vladimír Plaskoň.

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Ing. Ingrid Čechová,  
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....  
Mgr. Tomáš Šembera,  
za spracovateľa Zámeru

V Bratislave, 28.07.2008

## PRÍLOHY

## OBSAH

<b>ÚVOD .....</b>	<b>1</b>
<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....</b>	<b>2</b>
1. NÁZOV:.....	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: .....	2
3. SÍDLO: .....	2
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA: .....	2
5. KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE: .....	2
<b>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE .....</b>	<b>2</b>
1. NÁZOV.....	2
2. ÚČEL.....	3
3. UŽÍVATEĽ.....	3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	3
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	3
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	3
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI .....	4
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA .....	4
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE .....	6
10. CELKOVÉ NÁKLADY .....	6
11. DOTKNUTÁ OBEC .....	6
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	6
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY .....	6
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	7
15. REZORTNÝ ORGÁN .....	7
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	7
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....	7
<b>III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....</b>	<b>8</b>
1. 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	8
1.1. Geomorfologické pomery .....	8
1.2. Geologické pomery .....	8
1.3. Pôdne pomery .....	9
1.4. Klimatické pomery.....	10
1.5. Hydrologické pomery .....	11
1.6. Fauna, flóra, vegetácia.....	12
1.7. Chránené územia a ochranné pásma.....	14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť.....	14
2. KRAJINA, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA .....	16
2.1. Štruktúra krajiny.....	16
2.2. Scenéria krajiny .....	16
2.3. Územný systém ekologickej stability.....	16
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA .....	18
3.1. Obyvateľstvo.....	18
3.2. Sídla .....	18
3.3. Priemyselná výroba .....	18
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	19
3.5. Doprava a dopravné plochy .....	19
3.6. Infraštruktúra.....	19

3.7. Služby.....	19
3.8. Rekreačia a cestovný ruch.....	20
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	20
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	20
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA .....	21
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	21
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	21
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou .....	22
4.4. Znečistenie horninového prostredia .....	23
4.5. Zaťaženie územia hlukom .....	23
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy.....	23
4.7. Iné zdroje znečistenia .....	23
4.8. Ohrozené biotopy živočíchov .....	23
4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka .....	23
<b>IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE .....</b>	<b>25</b>
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY .....	25
1.1. Pôda.....	25
1.2. Voda.....	25
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	26
1.4. Nároky na dopravu.....	26
1.5. Nároky na pracovné sily.....	27
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH .....	28
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia .....	28
2.2. Odpadová voda .....	29
2.3. Odpady.....	30
2.4. Zdroje hluku.....	33
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia .....	35
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy.....	35
2.7. Iné očakávané vplyvy.....	35
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	37
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo .....	37
3.2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	38
3.3. Vplyvy na krajinu.....	41
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	42
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK .....	43
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	44
5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky.....	44
5.2. Ochranné pásma .....	44
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA .....	44
7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNU HRANICU SR.....	44
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI .....	45
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....	45
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	46
10.1. Územnoplánovacie opatrenia .....	46
10.2. Technické opatrenia.....	46
10.3. Bezpečnostné opatrenia.....	47
10.4. Kompenzačné opatrenia .....	48
10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti.....	48
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA .....	48
12. POSÚDENIE SÚLADU S PLATNOU ÚPD A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	48
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV .....	48

<b>V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU .....</b>	<b>49</b>
1. <i>Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....</i>	<i>49</i>
2. <i>Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty .....</i>	<i>49</i>
3. <i>Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....</i>	<i>50</i>
<b>VI. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE .....</b>	<b>51</b>
<b>VII. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA .....</b>	<b>53</b>
<b>VIII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU .....</b>	<b>54</b>
<b>IX. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU .....</b>	<b>55</b>
<b>X. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....</b>	<b>55</b>
<b>PRÍLOHY .....</b>	<b>56</b>