

Navrhovateľ:

NEOPROT spol. s r.o.

Záhradnícka ulica 42, 821 08 Bratislava



“Administratívno obytný komplex SARA”

Zámer EIA

Jún 2008

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET spol. s r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Čajakova 25, 811 05 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 52 62 00 22

Fax: (+421 2) 52 62 00 23

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tohto zámeru je výstavba činnosti: „Administratívno obytný komplex SARA“, ktorá bude umiestnená v MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy. Dotknutá lokalita je súčasťou areálu NEOPROT na Záhradníckej ulici. Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche pozemku s rozlohou 3 405,0 m² a bude v priamej nadväznosti na existujúce objekty areálu NEOPROT.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru f. EKOJET s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23, e-mail: info@ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** NEOPROT spol. s r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 35 686 324
3. **Sídlo:** Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava
4. **Oprávnený zástupca
obstarávateľa:** Ing. Miroslav Bachratý
5. **Kontaktná osoba
a miesto konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava
tel.:02 / 52 62 00 22, fax:02 / 52 62 00 23
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Administratívno obytný komplex SARA“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. Ide o nasledovné činnosti:

A. Parkovacia garáž

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – garáží alebo komplexu garážových budov platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 300 stojísk zisťovacie konanie – **časť B**
- nad 300 stojísk povinné hodnotenie – časť A

V priestoroch podzemnej parkovacej garáže navrhovanej činnosti bude vytvorených celkovo 248 parkovacích miest.

B. Administratívno – obytný komplex s priestormi vyhradenými pre služby a obchodné prevádzky

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 5000 m² úžitkovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať:

- obytné priestory (44 bytových jednotiek pre cca 126 obyvateľov) s celkovou rozlohou 4 275,59 m² úžitkovej plochy,
- polyfunkčné priestory (administratíva + služby, čiastočne obchodné prevádzky) s celkovou rozlohou 3 611,63 m² úžitkovej plochy.

Dotknutá lokalita je súčasťou areálu navrhovateľa. Navrhovaná činnosť bude pristavená k existujúcemu objektu ŠNOP – NEOPROT s.r.o. umiestneného na parcele č. 10072/10 s tým, že sa na úrovni 1.NP administratívnej časti prevádzkovo prepoja.

Tab.: Bilancia úžitkových plôch existujúceho objektu ŠNOP+NEOPROT a navrhovanej činnosti

objekt	úžitková plocha (v m ²)				počet parkovacích miest	
	obytné priestory	administratíva	zdravotnícke zariadenia a služby	obchody a doplnkové služby	podzemná garáž	povrchové parkovisko
Existujúci objekt (ŠNOP+NEOPROT)	-	1598,6	1967,0	-	-	25
Navrhovaná činnosť	4275,59	2894,3	-	717,3	248	19
spolu	4275,59	4492,9	1967,0	717,3	248	19

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

C. Povrchové parkovisko

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie – časť B
- nad 500 stojísk povinné hodnotenie – časť A

Na úrovni terénu v súbehu s Kvačalovou ulicou sa počíta s realizáciou 19 povrchových parkovacích miest.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je dostavba areálu NEOPROT na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice. Administratívno – obytný komplex bude obsahovať bytové jednotky, priestory administratívy, prvky občianskej vybavenosti v podobe vyhradených plôch pre služby, v menšej miere pre obchodné prevádzky a súvisiacich parkovacích miest v počte 267, z toho 248 parkovacích miest bude umiestnených v podzemnej garáži a 19 parkovacích miest na povrchu terénu.

Realizáciou polyfunkčného komplexu dôjde k skompaktneniu areálu NEOPROT a dotvoreniu existujúceho uličného prostredia na Záhradníckej ulici, rozšíri sa ponuka bývania a zvýši sa kvalita poskytovania služieb v areáli navrhovateľa.

3. Užívateľ

NEOPROT spol. s r.o.
Záhradnícka 42
821 08 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. činnosť: „Administratívno obytný komplex SARA“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, v MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice. Dotknutá lokalita je súčasťou areálu navrhovateľa, ktorý pozostáva z existujúcich 3 bytových objektov, administratívnej budovy Priemstav, zdravotníckeho a školského zariadenia a drobnými obchodnými prevádzkami a službami. Ide o územie s plochou 3 405,0 m², ktoré sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami: 10072/11, 10072/13, 10072/16, 10072/18 a 21895/14 (ide o trvalé trávnaté porasty v zastavanom území obce) a 10072/12, 10072/14, 10072/15, 10072/17, 10072/19, 10072/22 a 21878/2 (ide o zastavané plochy a nádvoria).

Areál navrhovanej činnosti je ohraničený zo západnej strany Kvačalovou ulicou, východná časť pozemku susedí s existujúcimi objektmi areálu NEOPROT, severnú časť ohraničuje Záhradnícka ulica a južnú Kocelova ulica. Povrch dotknutého územia je zarovnaný s pokryvom spevnených plôch (povrchové parkovisko – 25 p.m.) a zelene s mobiliárom.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie je uvedená v prílohách – Mapa č.1 Širšie vzťahy.

7. Termín začatia a ukončenia činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 1 kvartál 2009

Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 3 kvartál 2010

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné konanie: „Dostavba areálu NEOPROT Administratívnoobytný komplex SARA“, Záhradnícka ulica, Bratislava, Ing. arch. Kucharovič, P., 03/2008. Novostavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.1. Dispozično - funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Priestorovo – funkčná štruktúra

Priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných náplní navrhovanej činnosti je riešené tak, aby sa vytvorili dva prevádzkové celky - s prevažujúcou dominantnou funkciou bývania, administratívou a s priestormi vyhradenými pre prvky občianskej vybavenosti.

Charakteristika hmotového a funkčno – priestorového prevedenia navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude pozostávať:

- *administratívna časť* - štvorpodlažná hmota, tzv. podnož, ktorá bude orientovaná v smere na Záhradnícku a Kvačalovu ulicu. Parter tejto časti bude slúžiť pre vstup do administratívnej časti, pre služby a drobné obchodné prevádzky, ktoré budú prístupné priamo zo Záhradníckej, resp. Kvačalovej ulice. Nadzemné 2.NP až 4.NP budú určené pre administratívne účely s technickým príslušenstvom na streche objektu (kotolňa, strojovňa VZT, chladenie a pod.).
- *obytná časť* - bude umiestnená prevažne vo vyššej časti komplexu, t.j. od úrovne 5.NP až po ustúpené 12.NP, pozri variantnosť zámeru.

Funkcie, resp. komunikačné trasy obytnej a administratívnej časti komplexu sa nebudú navzájom krížiť, oba celky budú mať vybudované samostatné komunikačné jadrá.

Bilancia zastavaných a podlažných plôch v areáli navrhovateľa v súčasnosti a po realizácii navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Bilancia zastavaných a podlažných plôch v areáli navrhovateľa v súčasnosti a po realizácii navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		plocha (v m ²)
Celková plocha areálu NEOPROT		19 974,8
Celková zastavaná plocha areálu v súčasnosti (pôvodná) – 1.NP		7 064,9
KZ bloku súčasný		0,353
Celková zastavaná plocha areálu – 1.NP (navrhovaný stav)	spolu	9 274,9
	z toho dotknutá lokalita	2 210,0
KZ bloku navrhovaný		0,464

Celková podlažná plocha areálu NEOPROT v súčasnosti (pôvodná)		28 923,0
IPP bloku súčasný		1,448
Celková podlažná plocha areálu NEOPROT - navrhovaná	spolu	36 357,0
	z toho dotknutá lokalita	7 434,0
IPP bloku navrhovaný		1,820

Pozri mapa č.2 v prílohách zámeru.

8.2. Zeleň

Po ukončení stavebnej činnosti budú v dotknutom území zrealizované sadovnícke úpravy. Plochy zelene budú situované na nezastavaných častiach pozemku, vid'. kap. IV./2.7./2.7.3.

Plochy jestvujúcich a navrhovaných zelených plôch v areáli navrhovateľa v súčasnosti a po realizácii navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plochy jestvujúcich a navrhovaných zelených plôch v areáli navrhovateľa v súčasnosti a po realizácii navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		plocha (v m ²)
Celková plocha areálu NEOPROT	spolu	19 974,8
	z toho dotknuté územie	3 405,0
Plochy zelene spolu – súčasný stav (celý areál NEOPROT)	spolu	5 366,7
	z toho dotknutá lokalita	1 948,5
Súčasný podiel zelených plôch bloku NEOPROT		26,87%
Plochy zelene spolu – navrhovaný stav (celý areál NEOPROT)	spolu	5 200,7
	z toho dotknutá lokalita	1 417,9
Navrhovaný podiel zelených plôch bloku NEOPROT		26,04%

Bilancia navrhovaných zelených plôch v dotknutom území je uvedená v kap. IV/2/2.7/2.7.3.

8.3. Zakladanie, nosný konštrukčný systém a technologické riešenie navrhovanej činnosti

Zakladanie navrhovanej činnosti

Zakladanie – je navrhované na základovej železobetónovej doske. Podzemné podlažia budú zabezpečené proti vztlakovej vode s hydroizoláciou.

Nosný systém je navrhnutý ako priestorový rámový železobetónový skelet s dvomi vertikálnymi komunikačnými jadrami. Horizontálne nosné konštrukcie budú železobetónové, monolitické, bezprievlakové. Pre obvodový plášť navrhovanej činnosti sa uvažuje s oceľovohliníkovým dvojplášťom, resp. zatepleným výplňovým murivom.

Strešná konštrukcia podzemnej garáže je navrhovaná ako plochá, pochôdzna s úpravou pre zeleň a sadovnícke úpravy (vrstva substrátu 1500 mm).

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obytný, administratívny a obslužný – predajný charakter. Podzemná parkovacia garáž bude vetraná vzduchotechnicky v zmysle normy, s odvozom znečisteného vzduchu nad hrebeň strechy navrhovanej činnosti.

8.4. Doprava a dopravné plochy

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu dopravnú sieť v susedstve stavby. Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie sú uvedené v kap.IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.5. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou úžitkovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci 6.NP až 11. NP novostavby v jej vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 44 bytových jednotiek pre 126 obyvateľov situovaných v bytovej časti komplexu na úrovni 3.NP až 11.NP, resp. ustúpeného 12.NP s celkovou úžitkovou plochou 4 275,59 m². Polyfunkčné priestory budú umiestnené úrovni 1.NP až 4.NP s celkovou úžitkovou plochou 3 611,63 m². V suteréne objektu je navrhovaná štvorpodlažná podzemná parkovacia garáž s celkovým počtom 248 parkovacích miest.

V bytovej časti na úrovni 3. NP a 4.NP sa počíta s realizáciou spolu 6 bytov (4 x 2-izb., 2 x 1-izb.), na úrovni 5.NP bude umiestnených 5 bytov (2 x 2-izbových, 2 x 3-izbových a 1 x 1-izbový), 30 bytov (24 x 2-izbových a 6 x 3-izbových) bude situovaných na 6.NP až 11.NP a s 3 bytmi (2 x 3-izb., 1 x 2-izb.), sa uvažuje na poslednom ustupujúcom podlaží, spolu 44 bytových jednotiek.

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že na úrovni 6.NP až 11.NP bude realizovaných: 30 bytov (12 x 2-izbových, 12 x 3-izbových, 6 x 1-izbových).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite je potreba dotvorenia existujúceho areálu NEOPROT s cieľom vytvorenia bytových priestorov, priestorov pre administratívu, plôch pre menšie obchodné prevádzky a zvýšenie kvality poskytovania služieb v lokalite. Ďalším dôvodom umiestnenia novostavby je potreba riešenia nepostačujúcich kapacít statickej dopravy v areáli navrhovateľa, možnosť napojenia investície na existujúce inžinierske siete a dopravnú sieť v území, ako aj poloha v širšom centre mesta s dobrou dostupnosťou pre peších, pomocou individuálnej autodopravy či s využitím MHD.

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady stavby.....460,0 mil. Sk.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta Bratislava,
- Obvodný úrad Bratislava, príslušné odbory,
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave,
- Obvodný pozemkový úrad Bratislava,
- Letecký úrad SR,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo hospodárstva SR
- Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

16. Druh požadovaného povolenia podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy.

Za bezprostredne dotknuté územie považujeme samotnú plochu areálu novostavby. Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnotenej činnosti, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď príloha, Mapa č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- rozptylu emisií,
- využitia územia a situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou.

Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 136,0 – 136,2 m n.m. Ide o reliéf sídel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú útvary neogénu a kvartéru, podľa podrobného inžiniersko – geologického prieskumu (DRILL s.r.o., 2007):

Neogén

Súvrstvie neogénnych sedimentov v podloží kvartéru tvoria prevažne íly reprezentované panónskym súvrstvím s čiastočnými vložkami pieskov a drobnozrnných štrkov. Neogénne súvrstvie sa v dotknutej lokalite nachádza od hĺbky cca 9,20 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Kvartér je zastúpený náplavovým kuželom dunajských fluviálnych štrkopiesčitých sedimentov s premenlivým obsahom piesčitej prímеси s nepravidelným plošným vývojom vo vertikálnom i horizontálnom smere. Ide o fluviálne nesúdržné sedimenty reprezentované štrkami dobre až zle

zrnenými, fluviálnymi pieskami až pieskami s prímiesou jemnozrnej zeminy. Mocnosť kvartérneho horizontu sa v dotknutom území pohybuje do hĺbky 8,0 až 9,8 m p.t..

Povrchová vrstva dotknutého územia je v súčasnosti tvorená antropogénnymi sedimentmi – navážkami o hrúbke cca do 1,0 m, lokálne do 2,50 m. Prevažne ide o asfalt, betón, úlomky tehál, hlbšie piesčitú hlinu.

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín.

Radón

V hodnotenom území prevažuje nízke radónové riziko nad stredným (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992). Po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a v prípade potreby budú následne navrhnuté protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 7 °MSK-64 podľa STN 73 00 36.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité.

Časť dotknutej lokality (parcely č. 10072/11,13,16, 18 a 21895/14) zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, ide o trvalé trávnaté porasty v zastavanom území obce. Dotknutá lokalita nezasahuje do lesnej pôdy.

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Vzhľadom na prevažujúcu zastavanosť územia, pôdne typy a prevládajúci smer vetra, má hodnotené územie žiadnu alebo nepatrnú náchylosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy dotknutej lokality silne odolné a sú nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Klimatické údaje namerané na meteorologickej stanici Bratislava – (Devínska Nová Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Staré Mesto – Mudroňová, Stupava a Vajnory) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Zrážky

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2004, 2005 a 2006.

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4	614,6
2005	44,7	49,8	19,5	38,0	42,7	31,4	84,3	143,0	38,5	2,8	54,3	81,5	630,5
2006	50,0	46,6	60,3	79,3	91,9	71,5	16,0	135,7	15,5	22,0	47,4	18,0	654,0

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2007)

Teploty

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C za rok 2004, 2005 a 2006.

Stanica	ROK	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	2004	-2,3	2,4	4,5	11,6	13,9	18,2	20,2	20,9	15,7	11,9	5,6	1,2	10,3
	2005	1,1	-1,8	4,1	11,3	15,8	18,8	20,6	18,8	16,5	11,3	4,1	0,2	10,1
	2006	-3,7	-1,0	3,5	11,9	15,0	19,5	24,0	17,7	18,0	13,0	7,6	3,2	10,8

* priemer nameraný zo staníc Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2007)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2006 podľa (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2007):

- počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 21 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 17,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 71,0 %,
- priemerný ročný počet jasných dní v roku..... 33 dní,
- priemerný počet zamračených dní v roku..... 108 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotenú územie patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zafko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V dotknutom ani hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Z najbližších vodných tokov preteká v južnom smere vodný tok Dunaj (cca 1,6 km od navrhovanej činnosti) a Malý Dunaj (cca 3,1 km od navrhovanej činnosti v JV smere). Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2004 - 2006, namerané stanicami Devín, Propeler (pre Dunaj) a Malé Pálenisko (pre Malý Dunaj) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Dunaj za obdobie 2004 - 2006

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Priemerný prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	1 852	2 115	2 186
Maximálny prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	4 864	6 740	8 024
Minimálny prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	838	908	805
Priemerný vodný stav	cm	333	347	364
Vodný stav najvyšší ²⁾	cm	577	730	832
Vodný stav najnižší ²⁾	cm	240	213	224

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

Pozn.: ¹⁾ údaje od r.1992 sú z vodomernej stanice Bratislava – Devín, riečny km 1879,8

²⁾ údaje z vodomernej stanice Bratislava – Propeler, riečny km 1 868,75

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Malý Dunaj za obdobie 2004 - 2006

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2004	rok 2005	rok 2006
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	28,88	28,00	29,31
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	35,81	37,27	36,94
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	21,67	23,28	8,73
Priemerný vodný stav	cm	215	213	208
Vodný stav najvyšší	cm	244	247	236
Vodný stav najnižší	cm	182	194	113

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

1.5.2. Vodné plochy

Z povrchových vôd sa v dotknutom území nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho blízke okolie leží v hydrogeologickom regióne - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051 (s využitelným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻²). Ide o územie trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T=1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ - $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Výška hladiny podzemnej vody v hodnotenom území sa nachádza v hĺbke cca 2,5 až 6,5 m pod terénom. Na základe výsledkov podrobného inžiniersko – geologického prieskumu (DRILL s.r.o., Bratislava, 08/2007) v dotknutej lokalite (vrtané sondy) bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke 5,5 m p.t. Podzemné vody dotknutého územia v dôsledku zvýšenej mernej vodivosti sú agresívne na oceľové konštrukcie a nie sú agresívne voči betónu, (GEOHYCO a.s., Bratislava, 2007).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách).

V hodnotenom území navrhovanej investície sa nenachádzajú žiadne významné zachytené prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria: U - lužné lesy nížinné a Sx - lužné lesy vrbovo – topoľové, (Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Plocha dotknutého územia

V dotknutom území bol vykonaný dendrologický prieskum (Ing. Serbinová, K., 05/2007) zameraný na inventarizáciu drevín a krov nachádzajúcich sa na jeho ploche a v súbehu so západnou hranicou pozemku pozdĺž Kvačalovej ulice. Reálnu vegetáciu dotknutého územia tvorí 54 ks drevín a 10 skupín krov, ktorých výskyt je zaznamenaný najmä v severnej a centrálnej časti pozemku. Ide o dreviny a kry vysadené človekom. Najviac zastúpeným druhom drevín je javor mliečny (*Acer platanoides*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a sofora japonská (*Sophora japonica*), ktorá vytvára stromoradie v súbehu s Kvačalovou ulicou. Z krovitých skupín prevláda zob vtáčí (*Lugustrum vulgare*). Prehľad inventarizovaných drevín a krov je uvedený v prílohách zámeru.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu 22 drevín nachádzajúcich sa najmä v centrálnej časti dotknutej lokality. Dreviny (7ks) - sofora japonská (*Sophora japonica*) nachádzajúce sa v súbehu s Kvačalovou ulicou nebudú realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté, ostanú zachované a v rámci navrhovaných sadovníckych úprav bude existujúca zeleň v areáli navrhovateľa a v súbehu s jeho západnou a severnou hranicou doplnená o ďalšie dreviny, pozri kap. IV/7./7.2.3. sadovnícke a terénne úpravy.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² je podľa zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Ružinov. Súhlas bude potrebný pre 15 stromov.

Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením obytných, administratívnych a plôch občianskej vybavenosti.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Zo živočíchov tu nachádzame druhovo početnejšie rady: chrobáky (*Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*), rovnokrídlovce (*Orthoptera*), motýle (*Lepidoptera*) atď. Zo stavovcov je tu zastúpených viacero druhov tried obojživelníkov, plazov a cicavcov ako napríklad: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň dotknutého územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), sýkorka veľká (*Parus major*) a pod. Ide o bežné druhy vtákov.

Výskyt vzácnějších druhov nie je v hodnotenom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia a jeho širšieho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche dotknutého územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti neleží v území PHO podzemných vôd ani vo vodohospodársky chránených oblastiach.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (NATURA 2000)

Územia európskeho významu

V dotknutom území ani jeho blízkom okolí sa územia európskeho významu nevyskytujú.

Navrhované chránené vtáčie územia

Hodnoteného územia navrhovanej činnosti nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území.

RAMSARSKÁ KONVENCIA

Hodnoteného územia navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche dotknutého územia a v jeho susedstve sa nachádzajú nasledujúce biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom (napr. druh *acer pseudoplatanus*, *tilia euchlora*) vysadené v centrálnej a v severnej časti areálu medzi Záhradníckou ulicou a existujúcim objektom NEOPROT. Predstavujú vytvorené plochy s drevinnými a krovitými porastmi.

A520000 Cestné komunikácie (cesty)

V hodnotenom území a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajinou a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli.

Na ploche dotknutého územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 638/2007, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v dotknutom území nevyskytujú biotopy európskeho a národného významu.

Chránené druhy

V dotknutom území sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 638/2007, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov. Výskyt takýchto druhov vzhľadom na silnú urbanizáciu prostredia a zvýšený pohyb ľudí ani nepredpokladáme.

Ohrozené biotopy

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov.

2. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- obytná zástavba na Záhradníckej a Kvačalovej ulici.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekt zdravotníckeho strediska (ŠNOP),
- objekty administratívy,
- školské zariadenie – Stredná zdravotná škola,
- maloobchodné prevádzky a služby.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- areálová zeleň,
- sídelná zeleň,
- ruderalná vegetácia.

4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- miestne obslužné komunikácie,
- zastávka MHD,
- chodníky pre peších a betónové plochy.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou.

Dotknuté územie je ohraničené - zo západnej strany Kvačalovou ulicou, východná časť pozemku susedí s existujúcimi objektmi areálu NEOPROT, severnú časť ohraničuje Záhradnícka ulica a južnú časť dotknutého územia ohraničuje Kocelova ulica. Dotknutá lokalita je súčasťou areálu navrhovateľa, ktorý pozostáva z existujúcich 3 bytových objektov, administratívnej budovy Priemstav, zdravotníckeho a školského zariadenia a drobnými obchodnými prevádzkami a službami. V súčasnosti je dotknuté územie pokryté spevnenými plochami – povrchové parkovisko, komunikáciami pre peších a zeleňou.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie navrhovanej činnosti ani jeho bezprostredné okolie nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, (Králik et al., 2005).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie sa nachádza v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy.

V Mestskej časti Bratislava – Ružinov boli v roku 2006 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Ružinov a vybrané demografické ukazovatele

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Ružinov
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	70 202
Podiel žien (%)	55,1
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	13,6
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	60,9
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	25,5

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2007)

Dotknuté územie nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa v súčasnosti nachádza cca 30,0 m na Záhradníckej ulici v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

3.2. Sídla

Mestská časť Bratislava – Ružinov tvorí súčasť zastavaného územia širšieho mestského centra, ktorá vo svojej západnej časti bezprostredne nadväzuje na kompaktné územie širšieho centra a touto časťou je aj jeho prirodzenou funkčnou a priestorovou súčasťou. MČ Bratislava – Ružinov sa skladá z troch katastrálnych území: k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov a k.ú. Trnávka. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na nároží ulíc Kvačalova - Záhradnícka, v k.ú. Nivy.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Ružinov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Ružinov

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	1 768

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2007)

Pozn.: stav k 31.12.2006

3.3. Priemyselná výroba

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakúňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Ďalšími významnými podnikmi sú Gumon Slovakia, a.s., Rajo, a.s., Slovenská plavba a prístavy - lodná osobná doprava, a.s. atď.

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov.

V roku 2006 bolo na území Bratislava II. evidovaných 83 priemyselných podnikov, ktoré

zamestnávali 25 909 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v sídelnom útvere BA II. hodnotu 333 612 mil. Sk, (Ročenka priemyslu 2007, ŠÚ SR, 2007).

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy má v MČ Bratislava - Ružinov orná pôda, ktorá tvorí 6 378 795 m² (62,4%). Ďalej sú zastúpené záhrady (28%), ovocné sady (5,4%) a trvalé trávnaté porasty (3,8%) (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda vo forme trvalých trávnatých porastov v zastavanom území obce, o výmere 2186,0 m².

Rozloha lesných plôch predstavuje v Mestskej časti Bratislava – Ružinov cca 2 346 794 m². Nachádzajú sa tu lužné lesy, tzv. mäkký lužný les a tvrdý lužný les, hlavne v blízkosti vodného toku Dunaj a Malý Dunaj. V hodnotenom území nie je lesná pôda zastúpená.

3.5. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Dotknuté územie je ohraničené ulicami: Záhradnícka, Kvačalova a Kocel'ova ulica. Ide o obojsmerné komunikácie, z ktorých dopravne najzaťaženejšou je Záhradnícka ulica trasovaná v súbehu so severnou hranicou dotknutého územia.

Mestská hromadná doprava

Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po Záhradníckej ulici. Ide o linky mestskej hromadnej autobusovej a trolejbusovej dopravy prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Ružinov s centrom mesta a susednými mestskými časťami hl. mesta SR Bratislavy. V dotyku so severnou hranicou areálu navrhovateľa je situovaná zastávka MHD.

3.6. Infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie).

V susedstve dotknutého územia sa nachádzajú nasledujúce produktovody, napr.:

- verejný vodovod DN 200,
- kanalizačný zberač DN 800 (prechádza cez západný cíp dotknutej lokality – dôjde k jeho preložke),
- VTL plynový rozvod, optické telekomunikačné káble, oznamovacie vedenia,
- podzemná rozvodňová sieť el. energie VN, NN.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava - Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Mestská časť má vybudovanú bohatú kultúrnu tradíciu a vysoko vyvinuté školstvo. Na jej území pôsobí okrem predškolských zariadení 21 základných, 28 stredných škôl a svoje pôsobisko tu má aj 8 katedier Pedagogickej fakulty UK. Strediskom kultúrneho diania mestskej časti je Centrum pre

kultúru a umenie CULTUS. V oblasti sociálnej starostlivosti sú to Domovy dôchodcov na Sklenárovej a Pažitkovej ulici a Psychologicko – sociálna poradňa na Tomášikovej ulici. Kompletné zdravotnícke služby poskytuje Nemocnica s poliklinikou a Poliklinika Ružinov.

V okolí dotknutého územia sa nachádza obytná zástavba a administratívne objekty na Záhradníckej ulici s maloobchodnými prevádzkami a službami. V susedstve s plochou dotknutého územia v rámci areálu navrhovateľa sa nachádza objekt Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku a objekt NEOPROT s.r.o.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Dotknuté územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. V širšom okolí hodnoteného územia (cca 1 200 východným smerom) sa pre rekreáciu využíva Štrkovecké jazero – lov rýb, pešie prechádzky, cyklistika a v zimných mesiacoch korčuľovanie.

Najvýznamnejším rekreačným lákadlom pre turistov v mestskej časti Bratislava – Ružinov je areál Zlatých pieskov s rozsiahlou vodnou plochou, ktorú možno využívať na kúpanie i vodné športy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V hodnotenom území navrhovaného zámeru nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2004 až 2006 v sídelnej jednotke Bratislava II. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v Bratislave II. za roky 2004 až 2006

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006
Tuhé znečisťujúce látky	318,618	304,013	268,777
Oxidy síry (SO ₂)	9 693,064	9 105,215	11 589,843
Oxidy dusíka (NO ₂)	4 011,056	3 478,789	3 390,379
Oxid uhoľnatý (CO)	765,514	655,633	666,008
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	173,496	153,725	152,561

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v Bratislave II. za rok 2006

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVNAFT a.s.	249,105	11 542,840	3 009,871	557,038
Slovnaft Petrochemicals, s.r.o.	8,383	0,997	182,927	61,322
Bratislavská teplárenská, a. s.	3,936	22,538	15,027	2,191
Odvoz a likvidácia odpadu, a. s.	1,100	1,821	107,434	9,246
Gumon Slovakia, a. s.	0,675	0,003	3,789	4,864

(Zdroj: SHMU)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je k.ú. MČ Bratislava – Ružinov zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Znečistenie povrchových vôd

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia v priiečnej zóne ľavého brehu Dunaja podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Odpadové vody hodnoteného územia navrhovanej činnosti sú odvádzané kanalizáciou do ČOV BVS a.s. Vrakuňa a po vyčistení sú zaústené do recipientu Malý Dunaj. Kvalita vody v toku Malý Dunaj je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Kvalita vody v toku Malý Dunaj

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny km	Rok/obdobie	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	E	F	H
Malý Dunaj	Bratislava	126,0	2005	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	- ¹⁾
			2006	II.	II.	II.	III.	III.	IV.	- ¹⁾

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR 2007)

Pozn.: ¹⁾ merania sa neuskutočnili

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienene použiteľná, voda má malú krajínovú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

- | | |
|---|-------------------------------|
| A kyslíkový režim | E mikrobiologické ukazovatele |
| B základné chemické a fyzikálne ukazovatele | F mikropolutanty |
| C nutrienty | H rádioaktivita |
| D biologické ukazovatele | |

Znečistenie podzemných vôd

Z hľadiska znečistenia organickými látkami bola podzemná voda dotknutej lokality čistá. V dotknutom území nebola zistená prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého, (chemický rozbor podzemnej vody - GEOPHYCO, a.s., Bratislava, 2007). Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je v hodnotenom území veľmi vysoké riziko ohrozenia. Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie veľmi vysoká.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V dotknutom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd.

Znečistenie horninového prostredia priamo dotknutého územia na základe dostupných údajov nebolo preukázané.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na Záhradníckej ulici. Z hľadiska kategorizácie územia v zmysle Vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. je bezprostredné okolie dotknutej lokality zaradené do III. kategórie územia s najvyššou prípustnou hladinou hluku z dopravy 60 dB cez deň, večer a 50 dB v noci.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi (Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava, In: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005) patrí územie Bratislavy medzi územia s vysokou mierou zaťaženia (5. z 5 kategórii).

Komunálny a drobný stavebný odpad v MČ Bratislava – Ružinov za rok 2006 v tonách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Komunálny a drobný stavebný odpad v MČ Bratislava – Ružinov za rok 2006 v tonách

Sídlný útvar	spolu	zhodnocovaný	zneškodňovaný		zhromažďovaný
			spolu	z toho spaľovaním	
MČ Bratislava – Ružinov	34 575,9	4 049,3	30 524,7	22 363,3	1,9

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2007)

Na ploche dotknutého územia sa skládky, smetiská a devastované plochy nenachádzajú.

4.7. Iné zdroje znečistenia

Radónové znečistenie

V hodnotenom území prevažuje nízke radónové riziko nad stredným (Geocomplex a.s. Bratislava, 1991 – 1992). Po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a v prípade potreby budú následne navrhnuté protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v dotknutom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež v dotknutej lokalite sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V areáli navrhovanej činnosti ani v jeho širšom okolí nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v jej navrhovanom funkčno - objemovom prevedení k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Ružinov uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov v roku 2006

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava - Ružinov	69 807	711	966	-255

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2007)

V MČ Bratislava - Ružinov boli v roku 2006 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

1.1.1. Záber pôdy celkom

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber lesnej pôdy. Časť dotknutej lokality (parcely č. 10072/11, 13, 16, 18 a 21895/14 o výmere 2186,0 m²) zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, ide o trvalé trávnaté porasty v zastavanom území obce. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zastavaniu celej výmery poľnohospodárskej pôdy v dotknutej lokalite. Parcela č. 10072/11 v SV cípe dotknutého územia bude čiastočne dotknutá na ploche cca 65,0 m² z jej celkovej výmery 630,0 m², časť parcely č. 10072/13 o výmere 1288,0 m² v centrálnej časti dotknutého územia bude po ukončení stavebnej činnosti na ploche cca 1030,5 m² opätovne zatrávnená.

1.1.2. Nároky na zastavané územie

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej stavby. Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia hodnotenej činnosti

Typ plochy		Rozloha (v m ²)
Celková plocha areálu NEOPROT	spolu	19 974,8
	z toho dotknuté územie	3 405,0
Celková zastavaná plocha areálu v súčasnosti – 1.NP		7 064,9
Celková zastavaná plocha areálu – 1.NP (navrhovaný stav)	spolu	9 274,9
	z toho dotknutá lokalita	2 210,0
Plochy zelene spolu – súčasný stav (celý areál NEOPROT)	spolu	5 366,7
	z toho dotknutá lokalita	1 948,5
Plochy zelene spolu – navrhovaný stav (celý areál NEOPROT)	spolu	5 200,7
	z toho dotknutá lokalita	1 417,9

Nezastavané a nespevnené plochy budú sadovnícky upravené prostredníctvom nových zelených plôch. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom

Bilancia potreby vody pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Priem. denná spotreba 46,47 m³/deň,
 Max. denná spotreba..... 55,76 m³/deň,
 Max. hodinová spotreba..... 4,2 m³/hod,
 Ročná spotreba Q_r..... 15 128,5 m³/rok.

Pre požiarne účely sa počíta s potrebou požiarnej vody – 3,0 l/s.

Zdroj vody

Pre zásobovanie dostavby areálu NEOPROT pitnou a požiarou vodou bude potrebné vybudovať vodovodnú prípojku dimenzie DN 150, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 300, ktorý je trasovaný v súbehu so Záhradníckou ulicou. Na pozemku navrhovateľa bude osadený nadzemný požiarhy hydrant DN 150, v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

ukazovateľ	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon P_i (kW)	1478
max. súčasný príkon P_p (kW)	686
predpokladaná ročná spotreba A_r (MWh/rok)	687

Zásobovanie elektrickou energiou

Hodnotená činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcej verejnej rozvodnej linky VN č. 275, ktorá prechádza cez areál NEOPROT. Rozvodná linka vedúca do existujúcej trafostanice TS 958 sa odpojí a nahradí o ďalšie vývodové polia, ktoré budú ukončené v navrhovanej trafostanici osadenej v južnej časti dotknutej lokality v dotyku s Kocelovou ulicou. Bod napájania novej trafostanice bude určený podľa požiadaviek ZSE a.s. Bratislava.

Plyn

Pre potreby dobudovania existujúceho areálu NEOPROT z hľadiska jeho funkčného prevedenia sa počíta s využitím plynofikácie.

Potreba zemného plynu pre navrhovanú činnosť:

- max. predpokladaný odber plynu za hodinu.....90,0 m³/hod,
- priemerný odber plynu za hodinu.....45,0 m³/hod,
- ročná spotreba spolu 175 600,0 m³/rok,
 - z toho - potreba plynu v zimnom období.....143 000,0 m³/rok,
 - potreba plynu v letnom období.....32 600,0 m³/rok.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná činnosť bude napojená plynovou prípojkou DN 80 na existujúci verejný VTL plynovod trasovaný v súbehu s Kvačalovou ulicou v dotyku so západnou časťou areálu NEOPROT.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla bude kotolňa s osadenými 2 kotlami na plyné palivo s výkonom á 400 kW, t.j. 2 x 400 = 800 kW. Odvod spalín od vykurovacích zariadení bude vyvedený do vonkajšieho prostredia nad hrebeň strechy novostavby. Objekty navrhovanej činnosti budú vykurované pomocou teplovodného vykurovacieho systému. Vykurovací systém bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou vykurovacích telies o teplotnom spáde 80/60°C.

1.4. Nároky na dopravu

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. V súčasnosti je dotknuté územie prístupné z Kvačalovej, resp. Záhradníckej ulice.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Predpokladaná trasa smerovania staveniskovej dopravy: stavba – Kvačalova ul. – Svätoplukova ul., resp. Záhradnícka - Bajkalská ulica - diaľnica D1, D2.

Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Areál NEOPROT má v súčasnosti k dispozícii celkovo 109 parkovacích miest. V dotknutom území v západnej časti areálu navrhovateľa je situované povrchové parkovisko s počtom 25 miest, ktoré v súčasnosti nepostačuje pre klientov a pacientov a parkuje sa aj na chodníkoch pre peších. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k jeho zrušeniu, ale v rámci novostavby budú opätovne vytvorené priestory pre parkovanie, pozri tabuľku nižšie a kap. IV/3.4. vplyvy na dopravu.

Vzhľadom k tomu, že na okolitých prístupových komunikáciách k navrhovanej činnosti nie je možné uvažovať s riešením povrchového parkovania je pre funkčné využitie hodnoteného administratívno - obytného komplexu v suteréne navrhovaná podzemná parkovacia garáž s celkovým počtom 248 parkovacích miest, na povrchu terénu bude umiestnených 19 parkovacích miest na slepo ukončenej Kvačalovej ulici. Pripojenie a dopravná obsluha podzemnej parkovacej garáže a povrchových parkovacích miest bude realizovaná prostredníctvom obojsmernej obslužnej komunikácie – Koceľova ulica.

Tab.: Podrobný prehľad parkovacích miest v priestoroch navrhovanej činnosti a v rámci celého areálu NEOPROT

Areál NEOPROT	počet parkovacích miest	
	podzemné parkovacie miesta	povrchové parkovacie miesta
Súčasný stav – celý areál NEOPROT	-	109
z toho – samotné dotknuté územie	-	25
Navrhovaná činnosť	248	19
Spolu celý areál NEOPROT s realizáciou navrhovanej investície	248	109-25+19
	248	103
	351	

Dopravná záťaž z funkčnej náplne navrhovaného zámeru nespôsobí zahltenie križovatkových uzlov na príľahlých komunikáciách.

Pohyb peších bude zabezpečený po existujúcich chodníkoch a navrhovaných spevnených plochách príľahlých k navrhovanej stavbe. Jestvujúce pešie trasy v okolí dotknutého územia sa po ukončení stavebnej činnosti meniť nebudú.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovaného zámeru tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

V administratívnej časti navrhovanej činnosti sa uvažuje s vytvorením cca 340 pracovných miest.

1.6. Iné nároky

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v kap. 1./1.1.2.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Pre potreby zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2008), ktorá sa nachádza v prílohe tohto zámeru. Zdrojom znečisťujúcich látok pri prevádzke navrhovanej činnosti bude:

- statická autodoprava,
- vykurovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území má v súčasnej dobe frekventovaná Záhradnícka ulica.

V rámci areálu sú navrhnutá podzemná parkovacia garáž s celkovým počtom 248 parkovacích miest s vyústením na Kvačalovu ulicu, na povrchu terénu bude vytvorených 19 parkovacích miest. Podzemná garáž bude vetraná vzduchotechnicky s odvodom znečisteného vzduchu nad hrebeň strechy objektu (výška 38,0 m nad povrchom terénu). Podzemná garáž na 1.PP až 4.PP je posudzovaná ako odstavná s koeficientom súčasnosti 3,0. Povrchové parkovisko hodnotené ako frekventované s koeficientom súčasnosti 3,75.

Pre vykurovanie navrhovanej činnosti bude vybudovaná samostatná kotolňa s osadením 2 plynových kotlov s výkonom á 2 x 440 kW a spotrebou plynu á 45,0 m³/h. Kotolňa bude umiestnená na úrovni 5.NP objektu. V rámci novostavby sa uvažuje s osadením dieselagregátu (1.PP), ktorý bude v prevádzke v prípade výpadku elektrického prúdu, ináč len cca 30 až 60 min. pri pravidelnom dvojtyždennom preskúšaní. Nominálny výkon dieselagregátu predstavuje 100 kW. Odvod spalín od dieselagregátu bude vyvedený obdobne ako z podzemnej garáže nad strechu objektu.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia [kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,0567	0,0189
	NO _x	0,1404	0,0468
Parkovanie	CO	1,6142	0,4035
	NO _x	0,0616	0,0154
	VOC	0,2260	0,0565

(Zdroj: doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 2008)

Príspevok navrhovanej činnosti k distribúcii najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí novostavby pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach po jej uvedení do prevádzky je uvedená na obr. 1, 2 a 3 v prílohe Zámeru. Na obr. 4 a 5 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k distribúcii priemernej ročnej koncentrácie CO a VOC. Na obr. 6, 7 a 8 je uvedená distribúcia maximálnych krátkodobých koncentrácií CO, NO₂ a VOC, na obr. 9,10 a 11 je uvedená distribúcia súčasnej priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a VOC, pozri prílohy predkladaného Zámeru.

Priemerná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC v súčasnej dobe a príspevok navrhovanej činnosti k súčasnej priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC v ovzduší a na fasáde najbližšej obytnej zástavby na Záhradníckej ulici sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂, VOC v súčasnej dobe a príspevok navrhovanej činnosti k súčasnej priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, a VOC v ovzduší na fasáde najbližšej obytnej zástavby na Záhradníckej ulici

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				IH _r [µg.m ⁻³]	IH _k [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Navrhovaná činnosť	Súčasná	Navrhovaná činnosť		
CO	50,0	2,0	1500,0	64,0	*	10 000**
NO ₂	0,7	0,3	30,0	1,3	40	200
VOC	10,0	0,1	310,0	45,0	*	*

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 2008)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú v blízkosti frekventovanej Záhradníckej ulice. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližších obytných objektov na Záhradníckej ulici budú po uvedení objektu do prevádzky značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Navrhovaný administratívno - obytný komplex bude po uvedení do prevádzky spĺňať limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody

Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd 46,47 m³/deň,
Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd 55,76 m³/deň,
Priemerné hodinové množstvo splaškových odpadových vôd 4,2 m³/deň,
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd 15 128,5 m³/rok.

Odpadové vody z povrchového odtoku:

- strechy + terasy.....19,65 l/s,
- spevnené plochy.....12,98 l/s.

Max. množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku z areálu navrhovanej činnosti zo striech a spevnených plôch bude predstavovať celkovo cca 1 723,0 m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky hodnotenej činnosti budú vznikať nasledovné odpadové vody (splaškové odpadové vody + odpadové vody z povrchového odtoku), ktoré budú odvádzané jednotnou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Z priestorov navrhovanej činnosti budú odvádzané splaškové odpadové vody navrhovanou kanalizačnou prípojkou v profile DN 200 do existujúcej verejnej kanalizácie DN 800 trasovanej cez západný cíp dotknutej lokality s tým, že existujúca kanalizácia bude preložená mimo dotknuté územie. Z preložky verejnej kanalizácie bude z nárožia Záhradníckej a Kvačalovej ulice areál navrhovanej činnosti napojený. Tieto vody budú následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Opadové vody z povrchového odtoku

Opadové vody z povrchového odtoku z plochy povrchových parkovacích miest a z vjazdu do podzemnej garáže budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne zachytené v zbernej nádrži. Odtiaľ budú prečistené odpadové vody z povrchového odtoku kontrolovane prečerpávané prostredníctvom navrhovanej jednotnej kanalizácie do verejného kanalizačného zberača.

Vody z povrchového odtoku zo striech a terás navrhovanej činnosti budú odvádzané jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie. V ďalšom stupni projektovej prípravy stavby navrhujeme preveriť aj možnosť vsaku.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd

Splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích miest a z vjazdu do podzemnej garáže budú prečistené v odlučovači ropných látok a spolu s odpadovými vodami z povrchového odtoku z terás a striech novostavby budú vyvedené do verejnej kanalizácie a odvedené do mechanicko – biologickej čistiarny odpadových vôd ČOV BVS, a.s. Vrakuňa.

2.2.4. Charakter recipientu

Opadové vody z ČOV BVS a.s. Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj, ktorého charakteristika sa nachádza v časti III., kap. 4./4.2.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a zo vstupu do podzemných parkovacích podlaží hodnotenej činnosti prečisťované cez lapače ropných látok.

Hodnotená činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu hodnotenej činnosti nepredpokladáme výraznejšie ovplyvnenie prúdenia, kvality a režimu podzemných vôd. Z pohľadu funkčného prevedenia navrhovanej činnosti nebude dochádzať k priamemu odberu podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.

284/2001 Z.z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z. a č. 129/2004 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezp. látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
5.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (z demolácií exist. bitumen. vozoviek)	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
15.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
19.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Stavebné sute (predpokladaná hmotnosť sutí - cca 286,6 t) vznikajúce počas výstavby budú priebežne odváňané na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom do lokality Stupava – Žabáreň, alebo na riadenú skládku v Devínskej Novej Vsi.

Výkopová zemina (predpokladaná kubatúra zeminy cca 30 000,0 m³) bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada Obvodný úrad ŽP v Bratislave o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

V prípade výskytu kontaminovanej zeminy bude nasledovať jej odvoz na riadenú skládku na nebezpečný odpad do Zohora. Predpokladaná trasa odvozu: stavba – Kvačalova ul. – Svätoplukova ul., resp. Záhradnícka - Bajkalská ulica - diaľnica D1, D2.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik týchto odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z odľučovača oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kal z odľučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovača oleja z vody	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z odľučovača oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
8.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, ... (filter z odľučovača olejov, použitý sorbent – perlit, vapex, nasýtený škodlivinou, olejové handry, atď.	N
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obs. ortuť	N
15.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia, iné ako 20 01 21, 20 01 23, 20 01 25	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01 (predpokladané množstvo cca 1 716 000 l/rok), ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených smetníkoch v areáli navrhovateľa. V zberných zastrešených miestnostiach budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Doklady o množstvách odpadu zlikvidovaného odvozom a uskladnením na kontrolovanú skládku odpadov budú predložené investorom stavebnému úradu ku dňu kolaudácii stavby.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 až 4 – bude vznikať pri prevádzke odľučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchových parkovísk a z vjazdu do podzemných parkovacích podlaží navrhovanej činnosti.

Odpad č. 5 – 13, 16 – vznikajú pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 14 a 15 – vzniká pri výmene nefunkčných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie, ako aj vyradených nefunkčných elektrických zariadení z bytových a administratívnych priestorov. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 17 a 18 – vzniká pri údržbe zelene a okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadom

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešenom priestore na teréne na pozemku navrhovateľa.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávneným odberateľom odpadov na potrebný počet kontajnerov a ich pravidelný odvoz v súlade s VZN č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.129/2004 Z.z. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Hluková štúdia (Ing. Zaťko, P., Franek, D., 2008). Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Zú. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie dotknutého územia zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a na 45 dB v noci. V súčasnosti je dotknutá lokalita zaťažovaná hlukom z mobilných zdrojov dopravy na Záhradníckej ulici (automobilová doprava). Teoretické hladiny akustického tlaku hluku (deň, večer + noc) vo vonkajšom obytnom prostredí pre kategóriu územia III. sú v súčasnosti v hodnotenom území prekročené.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie (kapotáž stacionárnych zdrojov hluku a pod.) a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Výsledné hladiny akustického tlaku hluku na najexponovanejších fasádach navrhovanej činnosti nebudú prekročené v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., pri použití takých konštrukčných materiálov a prvkov obvodového plášťa navrhovanej činnosti, aby boli dodržané indexy zvukovej nepriezvučnosti pre jednotlivé prvky funkčného prevedenia navrhovanej činnosti (fasádne steny obvodového plášťa obytnej časti $R_{Wmin}=37$ dB, fasádne steny obvodového plášťa administratívy $R_{Wmin}=41$ dB), pozri prílohy zámeru.

Pri návrhu vnútorných deliacich konštrukcií budú rešpektované požiadavky normy STN 73 0532 na zvukovoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri asanačných prácach. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovaného zámeru budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité prostredie.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Ovplyvnenie obytných jednotiek v okolí dotknutého územia nepredpokladáme.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolitých obytných celkov, či samotnej stavby.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- uvoľnenie staveniska (ostránenie spevnených plôch a pod.),
- výrub vegetácie,
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,
- prekládka inžinierskych sietí (plynovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, slaboprúdové vedenia a telekomunikačné rizvody),
- oploenie staveniska,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- sadovnícke a terénne úpravy.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Svetlotechnické podmienky v dotknutom území

Svetlotechnický posudok (Ing. Zsolt Straňák, 07/2007) preukázal, že vplyv plánovanej výstavby navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých bytových priestorov, resp. obytných miestností s dlhodobým pobytom ľudí a administratívnych priestorov.

Obytné priestory navrhovanej činnosti budú preslnené v súlade s požiadavkami STN 73 0580-2.

V existujúcom zdravotníckom zariadení (ŠNOP) v časti, kde bude navrhovaná stavba tieniť jeho západnú fasádu nebudú umiestnené miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí.

Svetlotechnické podmienky v okolí hodnotenej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytových jednotiek a svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní preslnenie miestností okolitej existujúcej obytnej zástavby.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny sú zaradené výkopové práce, budovanie a rekonštrukcia inžinierskych sietí a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby navrhovanej činnosti.

V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá spevnenými asfaltovými plochami (povrchové parkovisko s 25 parkovacími miestami), drevinou a krovitou vegetáciou a komunikáciami pre peších. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu 22 drevín nachádzajúcich sa najmä v centrálnej časti dotknutej lokality. Dreviny (7ks) - sofora japonská (*Sophora japonica*) nachádzajúce sa v súbehu s Kvačalovou ulicou ostanú zachované a v rámci navrhovaných sadovníckych úprav bude existujúca zeleň v areáli navrhovateľa a v súbehu s jeho západnou a severnou hranicou doplnená o ďalšie dreviny.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Sadovnícke úpravy budú realizované v dotknutom území po ukončení výstavby ako i na kontaktných plochách v jeho susedstve. Pôjde o nové zelené plochy s výmerou 1856,1 m² (cca 55,65% z celkovej výmery dotknutého územia). Na vyhradených plochách v areáli sa počíta s výsadbou rastlej zelene s výmerou 806,26 m² (cca 30 ks drevín prevažne v súbehu s Kvačalovou a Záhradníckou ulicou ako pokračovanie stromovej aleje od križovatky Záhradnícka - Miletičova) a na ploche pochôdznej garáže sa vysadí rastlá zeleň, cca 25 ks drevín a krovitých skupín s výmerou 699,60 m², (1 m hrubá vrstva zeminy, t.j. započítava sa 50% - 349,8 m²). V areáli navrhovateľa dôjde k vytvoreniu tzv. „parkového priestoru“ s kľudovým posedením s lavičkami s drobnou architektúrou, ktorý bude nadväzovať na zelenú plochu medzi Kvačalovou a Bazovou ulicou, pozri prílohy. Bilancia zelených plôch v dotknutom území je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia navrhovaných zelených plôch v dotknutom území

	ukazovateľ		plocha
	Plochy zelene spolu – navrhovaný stav (celý areál NEOPROT)		
Plochy zelene	spolu		5 200,7
	z toho dotknutá lokalita		1 417,9
	z toho	zeleň na rastlom teréne	806,26 m ²
		zelená strecha garáže s celkovou plochou 699,6 m ² (hrúbka substrátu 1500 cm)*	349,8 m ²
		ostatná zeleň**	700,0 m ²
	celková plocha zelene v dotknutom území		1 856,1 m²
	KZ - koeficient zelene navrhovaného bloku NEOPROT po dostavbe		0,464
	KZ - koeficient zelene navrhovaného bloku NEOPROT pred dostavbou		0,353

* započítava sa len 50% plochy, to znamená $699,6 \times 0,5 = 349,8 \text{ m}^2$ (na základe metodického usmernenia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy)

** ostatná zeleň bude tvorená: 10 ks stromov so strednou korunou (250,0 m²),
9 ks stromov s veľkou korunou (450,0 m²).

Nové zelené plochy budú prístupné pre užívateľov areálu a jeho návštevníkov. Návrh druhovej skladby drevín a krov bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú funkcie bývania, administratívy, drobných obchodných prevádzok a služieb, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch v hodnotenom území a jeho okolí, resp. plánovanej dostavby areálu NEOPROT:

- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2008 (pozri kap. IV./1.2./1.2.1. – O vzdušie) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Podľa Hlukovej štúdie, Ing. Ing. Zaťko, P., Franek, D., 2008, hladiny hluku vo vonkajšom prostredí navrhovanej činnosti v súčasnosti prekračujú najvyššie prípustné hodnoty v dennom, večernom aj nočnom čase, z tohto dôvodu bude nutné prijať opatrenia na fasádach navrhovanej stavby podľa predikciou zistených denných, večerných a nočných hladín hluku. Vykonaním príslušných opatrení na obvodovom plášti novostavby bude dosiahnutá akustická pohoda vnútorného obytného prostredia.
- V zmysle svetlotechnického posudku, Ing. Straňák, Z., 2007, realizáciou navrhovanej dostavby areálu NEOPROT nedôjde k neprípustnému zatieneniu okolitej obytnej zástavby s dlhodobým pobytom ľudí, tzn. umiestnením navrhovanej činnosti v území budú dodržané platné svetlotechnické limity pre okolité obytné prostredie i samotnú stavbu.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv nie je dlhodobý, má dočasný charakter s lokálnym pôsobením a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov (napr. trasovaním staveniskovej dopravy, umiestnenie stavebnej techniky a pod.), čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Včasnými opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas stavebných prác budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov mimo areálu navrhovateľa (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k obmedzeniu prevádzky v budovách ŠNOP a NEOPROT s.r.o.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov administratívno – obytného komplexu. Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k jeho nadlimitným expozíciám.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov širšieho okolia, ako aj pre návštevníkov či denných pasantov lokality.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať mnohé pozitívne vplyvy. Dôjde k presunu administratívnych priestorov zo zdravotníckeho zariadenia (ŠNOP) do novostavby čím dôjde k rozšíreniu zdravotníckych priestorov v existujúcej budove (rozšírenie rehabilitačných a rekondičných aktivít, rozšírenie operačných priestorov a pod.), skvalitneniu poskytovania služieb pacientom, vytvoria sa nové administratívne a obchodné priestory s novými pracovnými príležitosťami a pod. Dôležitou skutočnosťou je aj snaha investora o riešenie neprijateľného stavu statickej dopravy v území, dôjde k vybudovaniu podzemnej parkovacej garáže, pozri aj vplyvy na dopravu v tejto časti.

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže (pri dodržaní platných, zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme také ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na jeho zdravotný stav.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov (napr. objekt ŠNOP a objekt NEOPROT), predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. V prípade nedostatočného zabezpečenia výkopových prác možno očakávať zmeny v napätostnom stave horninového prostredia, ktoré by zasahovali do širšieho okolia staveniska a mohli by ovplyvniť ustálený napätostno - deformačný stav v podzákladi okolitých budov.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V etape prevádzky sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzkovaním hodnotenej činnosti bude dochádzať k ovplyvňovaniu kvality ovzdušia v území. Zdrojom znečisťujúcich látok bude podzemné podlažie pre parkovanie a povrchové parkovisko (statická autodoprava), vykurovanie a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Na základe Rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. F. Heseckom, CSc., 2008, budú najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky na fasádach najbližšej obytnej zástavby nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vetranie podzemných podlaží a vykurovanie navrhovanej činnosti zabezpečené vzduchotechnicky podľa normy, s vývodom znečisteného vzduchu nad najvyššiu časť objektu, kde budú dostatočne rozptýľované. Navrhovaný administratívno - obytný komplex bude po uvedení do prevádzky spĺňať limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť dočasne narušená akustická pohoda obyvateľov najbližších obytných objektov. Tieto vplyvy počas výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie (napr. zdroje hluku opatriť kapotážou a pod.), stavebných postupov a trasovaním stavebnej dopravy – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Tento vplyv bude dočasný s lokálnym pôsobením.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe spracovanej Hlukovej štúdie (pozri časť B, kap. II./2.4. – Zdroje hluku) možno konštatovať, že hladiny hluku vo vonkajšom prostredí navrhovanej činnosti na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice v súčasnosti prekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III., v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Pre dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku, resp. hlukového komfortu v obytnom vnútornom prostredí navrhovanej činnosti bude potrebné prijať príslušné opatrenia pri použití konštrukčných materiálov a prvkov obvodového plášťa navrhovaného administratívno - obytného komplexu podľa predikciou zistených ekvivalentných hladín hluku. Realizáciou príslušných opatrení v zmysle hlukovej štúdie, hladina akustického tlaku hluku vo vnútornom prostredí navrhovanej činnosti nebude prekročená.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou podzemných parkovacích podlaží nepredpokladáme, že dôjde k zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie. Hodnotená činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Vzhľadom na priemernú a maximálnu výšku hladiny spodnej vody je potrebné uvažovať s tlakovou izoláciou dna a stien železobetónovej vane (tesniaci a pažiaci účinok), alebo chemickou štruktúrovanou vodotesnosťou používaných betónov základových konštrukcií, ktoré sa budú nachádzať v dotyku pod maximálnou hladinou podzemnej vody. Uvažuje sa s čerpaním podzemnej vody až do doby dosiahnutia väčšieho zaťaženia stavbou ako je vztlak vody (filtračné studne). Ďalší stupeň projektovej dokumentácie určí spôsob odvádzania čerpanej vody v území (infiltrácia alebo verejná kanalizácia). Po vybudovaní podzemných priestorov navrhovanej investície dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Odpadová splašková voda bude odvedená verejnou kanalizáciou do ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané jednotnou kanalizačnou sústavou aj odpadové vody z povrchového odtoku z plochy povrchových parkovacích miest a z vjazdu do podzemnej garáže, ktoré budú pred vyvedením do verejnej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku zo striech a terás navrhovanej činnosti budú obdobne ako splaškové odpadové vody odvádzané jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie. V ďalšom stupni projektovej prípravy stavby navrhujeme preveriť aj možnosť vsaku.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách). Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám, vychádzame zo skutočnosti, že administratívno – obytný komplex a jeho priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúce nebezpečné látky, resp. pre skladovanie nebezpečných látok. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb (individuálna doprava). Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda vo forme trvalých trávnatých porastov v zastavanom území obce, dotknuté územie nie je využívané na poľnohospodárske účely a jeho využitie pre poľnohospodárske účely je neperspektívne. Priamym vplyvom bude trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 1090,5 m², pôjde o vplyv trvalý a s lokálnym pôsobením. S ohľadom na celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy v okrese Bratislava II. pôjde o málo významný záber. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je povrch dotknutej lokality zarovnaný, tvorený spevnenými plochami existujúceho parkoviska, komunikáciami pre peších, sčasti trávnatými plochami a drevinou vegetáciou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde z existujúcich 54 ks stromov k výrubu 22 ks stromov nachádzajúcich sa najmä v centrálnej časti dotknutej plochy v súbehu s existujúcim parkoviskom, pozri prílohy zámeru. Dreviny (7ks) - sofora japonská (*Sophora japonica*) nachádzajúce sa v súbehu s Kvačalovou ulicou ostanú zachované, ako aj zelené plochy v SV časti dotknutého územia, pozri prílohy zámeru.

Sadovnícke úpravy budú realizované v dotknutom území po ukončení výstavby. V areáli navrhovateľa dôjde k vytvoreniu tzv. „parkového priestoru“ s kľudovým posedením s lavičkami s drobnou architektúrou, ktorý bude nadväzovať na zelenú plochu medzi Kvačalovou a Bazovou ulicou. Pôjde o nové zelené plochy s výmerou 1856,1 m² (cca 55,65% z celkovej výmery dotknutého územia). V dotknutom území na jednej strane dôjde k výrubu 22 ks drevín, na druhej dôjde na rastlom teréne k vysadeniu nových 30 ks stromov a plôch zelene o výmere 806,26 m². Na ploche pochôdznej garáže (1 m hrubá vrstva zeminy) sa vysadí rastlá zeleň (dreviny a krovité skupiny so zatrávnením) s výmerou 699,60 m². V rámci navrhovaných sadovníckych úprav bude existujúca zeleň v areáli navrhovateľa a v súbehu s jeho západnou a severnou hranicou doplnená o ďalšie dreviny. Vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu nie je negatívny.

V dotknutej lokalite nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa vyskytujú v území iba synantropné druhy živočíchov, ktoré sú odolné a dobre adaptované na urbanizované mestské prostredie. Priamo v dotknutom území nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov fauny. Ich ojedinelý výskyt nie je možné úplne vylúčiť avšak ich dlhodobšie zdržiavanie v území nepredpokladáme.

Navrhovaným zámerom dôjde k odstráneniu časti súčasnej vegetácie (stromy situované v západnej časti areálu NEOPROT), ktorú využívajú najmä spevavce, ide bežné druhy vtákov. Odstránenie vegetácie je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Keďže ide o menej hodnotný biotop a o dobre prispôsobivé jedince urbanizovaného prostredia, predpokladáme ich presun na okolitú zeleň v území, resp. po ukončení realizácie stavby na novú vysadenú zeleň v dotknutom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo v dotknutej lokalite ako minimálne.

Vplyvy na biodiverzitu

Areál NEOPROT, v rámci ktorého je hodnotená činnosť navrhovaná, je situované v urbanizovanej krajine so silným antropickým vplyvom. V dotknutom území nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradených druhov rastlín a živočíchov. Taktiež sa v areáli navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy. Súčasná druhová diverzita dotknutého územia je pomerne nízka.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch. Taktiež nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity jej širšieho okolia.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny, naopak prispeje k skultúrneniu a funkčnému zhodnoteniu územia na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice. Spolu s existujúcimi susednými objektmi NEOPROT-u vytvorí kompaktný homogénny celok so zohľadnením väzieb na existujúce dopravné a inžinierske siete v území.

Nový polyfunkčný objekt sa bude podieľať na rozvoji základných mestských funkcií v MČ BA – Ružinov, ako sú funkcie bývania, administratívy, služieb a parkovania v podzemnej garáži.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenená nová forma zástavby.

Do krajiny nebude začlenená nová výšková dominanta, ktorá by bola vnímateľná v širšom okolí. Administratívno – obytný komplex SARA svojou hmotovo - priestorovou kompozíciou je navrhovaný s cieľom skompaktovania a dotvorenia celého uličného priestoru Záhradníckej ulice v úseku Miletičova – Kvačalova. Dobudovanie existujúceho areálu NEOPROT bude rešpektovať okolitú existujúcu urbanisticko – architektonickú štruktúru a spolu s navrhovanými sadovníckymi úpravami nebude novostavba nepriaznivo narúšať scenériu krajiny v jeho susedstve a vzdialenejšom okolí. Vplyv bude trvalý.

V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie novostavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Navrhovaný zámer nezasahuje ani sa nedotýka žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V navrhovanej lokalite sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v zmysle neskorších zmien a predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti nie je negatívny.

Navrhovaný zámer nebude zasahovať do území európskeho významu ani do navrhovaných vtáčích území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územia NATURA 2000 neboli identifikované.

Dotknuté územie nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Dotknuté územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársky obrábané plochy, dotknuté územie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v území.

Vplyvy na dopravu

V súčasnosti sa v SZ časti dotknutej lokality nachádza povrchové parkovisko s počtom 25 parkovacích miest, v súčasnosti uvedené parkovisko nepostačuje a parkuje sa aj na chodníkoch pre peších. Výstavbou navrhovanej činnosti bude zabratých 25 parkovacích miest, ale parkovacie miesta budú opätovne vytvorené v priestoroch navrhovanej podzemnej garáže. Navrhovaná kapacita parkovania v podzemnej garáži pokryje potreby statickej dopravy novej výstavby (byty + administratíva), existujúceho objektu navrhovateľa NEOPROT (zamestnanci, klienti), objektu ŠNOP (zamestnanci, ale hlavne pacienti, ktorí sú odkázaní na individuálnu osobnú dopravu) a časť kapacity podzemnej garáže môže byť ponúknutá obyvateľom východnej časti bloku (bytovky 1,2,3), resp. nájomníkom budovy PRIEMSTAV. Ide o vplyv pozitívny.

Doprava v priestoroch podzemnej garáže bude organizovane riešená. Napojenie navrhovaných vjazdov a súčasne výjazdov na dotknuté obslužné komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do smerovania liniek MHD v okolí stavby ani k potrebám zriaďovania nových liniek alebo zastávok. Novostavba na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice bude dostupná z existujúcich zastávok liniek MHD na Záhradníckej ulici. Vplyv stavby nie je negatívny. Pohyb peších bude zabezpečený po existujúcich chodníkoch a navrhovaných spevnených plochách priliehajúcich k navrhovanej stavbe. Súčasný pešie trasy v okolí dotknutého územia sa po ukončení stavebnej činnosti meniť nebudú.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V dotknutom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. V súčasnosti sa v blízkosti dotknutého územia nenachádzajú žiadne rekreačné a odpočinkové lokality. Nedôjde teda k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu takýchto lokalít.

Navrhovaná činnosť prispeje k rozvoju služieb v území najmä pre pacientov Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku, pretože výstavbou nových kancelárskych priestorov dôjde k ich presunu z nemocnice do novostavby, čím sa uvoľnia priestory zdravotníckeho zariadenia pre rozšírenie rehabilitačných a rekondičných aktivít, vybuduje sa výdajňa zdravotníckych pomôcok, zvýšia sa kapacity parkovania výstavbou podzemnej garáže, čo prispeje k zvýšeniu kvality poskytovania služieb v hodnotenom území. Vplyv navrhovaného zámeru je pozitívny.

Vplyvy na infraštruktúru

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv novej stavby voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a čiastočne zvýšenou hladinou hluku. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v okolí stavby.

Navrhovaná stavba nebude pre okolité obyvateľstvo, budúcich užívateľov a návštevníkov lokality predstavovať zdravotné riziká, naopak realizáciou zámeru dôjde k presunu administratívnych priestorov zo zdravotníckeho zariadenia (ŠNOP) do novostavby čím dôjde k rozšíreniu zdravotníckych priestorov v existujúcej budove (rozšírenie rehabilitačných a rekondičných aktivít, rozšírenie operačných priestorov a pod.).

S ohľadom na architektonické a funkčno – technologické riešenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických, rozptylových ani hlukových pomerov najbližšej obytnej zástavby z pohľadu navrhovanej činnosti.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V navrhovanej lokalite sa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v zmysle neskorších zmien a predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Hodnotenú územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 a nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti nie je negatívny. Pri realizácii hodnotenej činnosti budú zohľadnené ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v dotknutom území a jeho okolí.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu, a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko - bezpečnostné zabezpečenie novostavby možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta v podzemných parkovacích podlažiach a na povrchu terénu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v dotknutom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Technické opatrenia

V priebehu realizácie objektu musia byť dodržané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Doprava, hluk a vibrácie

- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- V etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom.
- Hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť ku krátkodobým trvajúcim vibráciám, preto treba technologický postup prác zvoliť tak, aby minimalizoval účinky vibrácií na okolie (organizácia dopravy, zníženie rýchlosti).
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Ružinov.
- Pre stacionárne zdroje hluku umiestnené v areáli navrhovanej činnosti je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického tlaku hluku (napr. pružné uloženie a kapotáž zariadení) v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.
- Obvodové plášte stavby bude potrebné navrhnuť s ohľadom na vypočítané ekvivalentné hladiny hluku pred fasádou budov tak, aby pri zabezpečenej potrebnej výmene vzduchu vo vnútorných priestoroch boli dodržané požiadavky Vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z. Dodržať požiadavky na index nepriezvučnosti vnútorných stavebných konštrukcií podľa platnej normatívy SR.

Ovzdušie

- Pre zníženie prašnosti je potrebné v suchých obdobiach počas výstavby vykonávať kropenie zeminy z dotknutých plôch.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Vetrание podzemných parkovacích podlaží bude počas prevádzky hodnotenej činnosti zabezpečené vzduchotechnicky podľa normy.

Svetlotechnika

- Na zabezpečenie vyhovujúceho denného osvetlenia, ktoré zodpovedá požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností je potrebné dodržať maximálne výšky atíky a ostatné technické požiadavky definované v svetlotechnickom posudku k hodnotenej činnosti.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody z povrchového odtoku rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areál výstavby hodnotenej činnosti.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Pre prípad havárií vypracovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. obce.
- Navrhujeme preveriť možnosť vsaku odpadových vôd z povrchového odtoku zo striech a terás navrhovanej činnosti.

Horninové prostredie

- Zabezpečiť taký postup výstavby podzemnej parkovacej garáže, ktorý by nenarušil horninové prostredie a stabilitu susedného objektu (budova NEOPROT + ŠNOP – špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku), v dotyku s východnou hranicou dotknutého územia.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie danej investičnej činnosti v čo najvyššej miere využiť, (napr. výkopová zemina) resp. zhodnotiť prednostne pred ich zneškodnením, vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ hodnotenej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti dotknutého územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy dotknutého územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.
- Pre výsadby drevín odporúčame uprednostniť použitie drevín domáceho pôvodu, ktoré sa prirodzene vyskytujú v okolí hodnoteného územia.

Čistota a bezpečnosť okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých prístupových komunikácií.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.2. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.3. Kompenzačné opatrenia

Ako kompenzačné opatrenie za výrub vegetácie v dotknutom území navrhujeme realizovať novú výsadbu vegetácie a zazelenanie areálu na vyhradených plochách v dotknutom území.

10.4. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa hodnotený zámer nezrealizuje, zostane dotknuté územie ešte určitý čas v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude aj naďalej čiastočne využívané na povrchové parkovanie so spevnenými a zelenými plochami s komunikáciami pre peších.

V areáli navrhovateľa budú naďalej absentovať kapacity statickej dopravy, nedôjde k zvýšeniu kvality poskytovania služieb v podobe rozšírenia kapacít Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku (presun administratívy zo ŠNOP do administratívnej časti novostavby). V prípade nerealizácie zámeru nedôjde k vybudovaniu výdajne zdravotníckych pomôcok, ktorá v súčasnosti z kapacitných dôvodov v zdravotníckom objekte absenteje a pacienti sú nútení si ich odoberať v rôznych častiach Bratislavy.

12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r.2007, definuje v súčasnosti pre dotknuté územie funkciu č. 501 - zmiešané územie - bývanie + občianska vybavenosť, stabilizované územie.

Funkčné prevedenie navrhovanej činnosti nie je v rozpore z funkčnou reguláciou územia v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou úžitkovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci 6.NP až 11. NP novostavby v jej vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 44 bytových jednotiek pre 126 obyvateľov situovaných v obytnej časti komplexu na úrovni 3.NP až 11.NP, resp. ustúpeného 12.NP s celkovou úžitkovou plochou 4 275,59 m². Polyfunkčné priestory budú umiestnené úrovni 1.NP až 4.NP s celkovou úžitkovou plochou 3 611,63 m². V suteréne objektu je navrhovaná štvorpodlažná podzemná parkovacia garáž s celkovým počtom 248 parkovacích miest.

V bytovej časti na úrovni 3. NP a 4.NP sa počíta s realizáciou spolu 6 bytov (4 x 2-izb., 2 x 1-izb.), na úrovni 5.NP bude umiestnených 5 bytov (2 x 2-izbových, 2 x 3-izbových a 1 x 1-izbový), 30 bytov (24 x 2-izbových a 6 x 3-izbových) bude situovaných na 6.NP až 11.NP a s 3 bytmi (2 x 3-izb., 1 x 2-izb.), sa uvažuje na poslednom ustupujúcom podlaží, spolu 44 bytových jednotiek.

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že na úrovni 6.NP až 11.NP bude realizovaných: 30 bytov (12 x 2-izbových, 12 x 3-izbových, 6 x 1-izbových).

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria:

- vplyvy na obyvateľstvo - zaťaženie územia hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – chránené územia, prvky ÚSES,
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť zostane dotknuté územie ešte určitý čas v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude aj naďalej čiastočne využívané na povrchové parkovanie so spevnenými a zelenými plochami s komunikáciami pre peších.

V areáli navrhovateľa budú naďalej absentovať kapacity statickej dopravy, nedôjde k zvýšeniu kvality poskytovania služieb v podobe rozšírenia kapacít Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku (presun administratívy zo ŠNOP do administratívnej časti novostavby). V prípade nerealizácie zámeru nedôjde k vybudovaniu výdajne zdravotníckych pomôcok, ktorá v súčasnosti z kapacitných dôvodov v zdravotníckom objekte absenteje a pacienti sú nútení si ich odoberať v rôznych častiach Bratislavy.

Varianty č. 1. a č. 2.

Oba varianty navrhovanej činnosti sa líšia v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci navrhovaného administratívno – obytného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a vzhľadom na variantnosť navrhovanej činnosti, ktorá sa týka vnútorného prostredia novostavby, považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Tento zámer: „Administratívno obytný komplex SARA“ je spracovaný podľa prílohy č.9, zákona č. 24/2006 Z.z.

Účelom navrhovanej činnosti je dostavba areálu NEOPROT na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice. Administratívno – obytný komplex bude obsahovať bytové jednotky, priestory administratívy, prvky občianskej vybavenosti v podobe vyhradených plôch pre služby, v menšej miere pre obchodné prevádzky a súvisiacich parkovacích miest v počte 267, z toho 248 parkovacích miest bude umiestnených v podzemnej garáži a 19 parkovacích miest na povrchu terénu.

Realizáciou polyfunkčného komplexu sa rozšíri ponuka bývania spolu s prvkami občianskej vybavenosti v MČ Bratislava – Ružinov pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k skompaktneniu areálu NEOPROT a dotvoreniu existujúceho uličného prostredia na Záhradníckej ulici.

Uvedená činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. Ide o nasledovné činnosti: A. Podzemná garáž (248 parkovacích miest), B. Administratívno – obytný komplex s priestormi vyhradenými pre služby a obchodné prevádzky.

Predkladaný zámer je riešený variantne (variant č.1 a variant č.2). Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii v rámci 6.NP až 11. NP novostavby v jej vnútornom prostredí.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, v MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy na nároží Záhradníckej a Kvačalovej ulice. Dotknutá lokalita je súčasťou areálu NEOPROT, ktorý pozostáva z existujúcich 3 bytových objektov, administratívnej budovy Priemstav-u, zdravotníckeho a školského zariadenia a drobnými obchodnými prevádzkami a službami. Ide o územie s plochou 3 405,0 m², ktoré sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami: 10072/11, 10072/12, 10072/13, 10072/14, 10072/15, 10072/16, 10072/17, 10072/18, 10072/19, 10072/22, 21878/2 a 21895/14.

Areál navrhovanej činnosti je ohraničený zo západnej strany Kvačalovou ulicou, východná časť pozemku susedí s existujúcimi objektmi areálu NEOPROT, severnú časť ohraničuje Záhradnícka ulica a južnú časť dotknutého územia ohraničuje Kocel'ova ulica. Povrch dotknutého územia je zarovnaný, v SZ časti sa nachádza spevnená plocha s 25 parkovacími miestami, centrálna a SV časť je pokrytá zelenými plochami.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvoru a pamiatky, nie je tu evidovaný výskyt osobitne chránených druhov živočíchov, rastlín, stromov (v zmysle zákona NR SR č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Dotknuté územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Navrhovaná stavba nebude pre okolité obyvateľstvo a budúcich návštevníkov lokality predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na architektonické a funkčno – technologické riešenie navrhovanej

činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie svetlotechnických, rozptylových ani hlukových pomerov najbližšej obytnej zástavby z pohľadu navrhovanej činnosti.

Nepriaznivé vplyvy:

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov a trasovania dopravy,
- zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- výrub časti vegetácie z plochy dotknutého areálu,
- zvýšenie intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách.

Tieto vplyvy sú lokálneho významu a vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy:

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek a administratívnych priestorov,
- presun administratívnych priestorov z existujúceho zdravotníckeho zariadenia ŠNOP-u do novostavby čím dôjde k vytvoreniu možností rozšírenia rehabilitačných, rekondičných aktivít v jeho priestoroch, rozšírenia operačných priestorov a pod.,
- riešenie chýbajúcich kapacít statickej dopravy v podzemných podlažiach novostavby, ktoré môžu byť využívané aj pre existujúce prevádzky NEOPROT-u,
- nové vegetačné a sadovnicke úpravy,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- zlepšenie technickej infraštruktúry v dotknutom území,
- využitie funkčného potenciálu dotknutého územia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia – ortofotomapa (navrhovaný stav)
- Mapa č. 3a: Sadovnícke hodnotenie zelene
- Mapa č. 3b: Plochy zelene

Ďalšie prílohy:

- Rez navrhovanou činnosťou
- Vizualizácie
- Fotodokumentácia
- Hluková štúdia, Ing. Peter Zátka, Ing. Dušan Franek, 2008
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2008
- Svetlotechnická štúdia, Ing. Zsolt Straňák, 2007
- Dendrologický prieskum, Ing. Katarína Serbinová, 2007

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ružičková, H., Halada, L., Jedlička, L., Kalivodová, E., Ústav krajinej ekológie, Bratislava, 1996
- Dendrologický prieskum, Ing. Katarína Serbinová, 2007
- Dopravný režim, Ing. Peter Plunár, 2008
- Environmentálna databáza firmy EKOJET spol. s r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území mesta Trnavy
- Európsky významné biotopy na Slovensku, Štátna ochrana prírody SR v spolupráci s DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Viceníková A., Polák P., Banská Bystrica, 2003
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hluková štúdia, Ing. Peter Zaťko, Ing. Dušan Franek, 2008
- Inžiniersko – geologický prieskum, DRILL, s.r.o., Bratislava, 2007
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2003, SHMÚ, 2004
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2004-2005, SHMÚ, Bratislava, 2006
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Ročenka priemyslu 2007, ŠÚ SR 2007
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2008
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Správa k chemickému rozboru podzemnej vody, GEOHYCO, a.s., Bratislava, 2007
- Svetlotechnická štúdia, Ing. Zsolt Straňák, 2007
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2007
- Tematické informácie. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 1999
- Dostavba areálu NEOPORT Administratívnoobytný komplex SARA, Záhradnícka ulica Bratislava, Dokumentácia pre územné konanie, Ing. arch. Kucharovič, P., 03/2008
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zborník prác SHMÚ. Zväzok 33/I, Alfa, Bratislava, 1991
- www.bratislava.sk, www.ba-ruzinov.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

Pred posudzovaním zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné konanie: „Dostavba areálu NEOPORT Administratívnoobytný komplex SARA“, Záhradnícka ulica, Bratislava, Ing. arch. Kucharovič, P., 03/2008

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiacoch máj a jún v roku 2008.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET spol. s r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

.....
Ing. Miroslav Bachratý,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, 06.06.2008

PRÍLOHY

OBSAH

ÚVOD	1
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1. NÁZOV:	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:	2
3. SÍDLO:	2
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:	2
5. KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE:	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	2
1. NÁZOV	2
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI	4
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	7
10. CELKOVÉ NÁKLADY	7
11. DOTKNUTÁ OBEC	7
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	7
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	7
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	7
15. REZORTNÝ ORGÁN	7
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	7
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	8
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	10
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	12
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	13
2. KRAJINA, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA	15
2.1. Štruktúra krajiny	15
2.2. Scenéria krajiny	15
2.3. Územný systém ekologickej stability	15
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	16
3.1. Obyvateľstvo	16
3.2. Sídla	16
3.3. Priemyselná výroba	16
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	17
3.5. Doprava a dopravné plochy	17
3.6. Infraštruktúra	17

3.7. Služby	17
3.8. Rekreačia a cestovný ruch.....	18
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	18
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	18
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.....	19
4.1. Znečistenie ovzdušia.....	19
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	19
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	20
4.4. Znečistenie horninového prostredia	20
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	20
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	21
4.7. Iné zdroje znečistenia	21
4.8. Ohrozené biotopy živočíchov.....	21
4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	21
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	22
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY.....	22
1.1. Pôda.....	22
1.2. Voda.....	22
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	23
1.4. Nároky na dopravu.....	23
1.5. Nároky na pracovné sily.....	24
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	25
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia.....	25
2.2. Odpadová voda.....	26
2.3. Odpady.....	27
2.4. Zdroje hluku	30
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	32
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	32
2.7. Iné očakávané vplyvy.....	32
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	34
3.2. Vplyvy na prírodné prostredie	35
3.3. Vplyvy na krajinu	38
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	39
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	41
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	41
5.1. Chránené územia, výtvory a pamiatky.....	41
5.2. Ochranné pásma.....	42
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	42
7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNU HRANICU SR.....	42
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	42
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	42
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	43
10.1. Technické opatrenia.....	43
10.2. Bezpečnostné opatrenia	45
10.3. Kompenzačné opatrenia	45
10.4. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti.....	45
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	45
12. POSÚDENIE SÚLADU S PLATNOU ÚPD A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	45
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV	45

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	46
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	46
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	46
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	47
VI. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	48
VII. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	50
VIII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	51
IX. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	52
X. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	52
PRÍLOHY	53