

Navrhovateľ:

IMPA Bratislava, a.s.
Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava



**„Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica,
Bratislava - Petržalka“**

Zámer EIA

November 2007

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET spol. s r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Čajakova 25, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 52 62 00 22
Fax: (+421 2) 52 62 00 23
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tohto zámeru je výstavba areálu: „Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica, Bratislava - Petržalka“. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v MČ BA – Petržalka na Budatínskej ulici, na ploche pozemku s rozlohou 7004 m². Na tejto ploche bude situovaný hotelový objekt spolu s doplnkovými funkciami v podobe reštaurácie, kongresového centra, fitnessu, bytov na prenájom a prislúchajúcimi prvkami technickej infraštruktúry.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru f. EKOJET s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** IMPA Bratislava, a.s.
2. **Identifikačné číslo:** 35 731 851
3. **Sídlo:** Panónska cesta 23, Bratislava 851 04
4. **Oprávnený zástupca navrhovateľa:** Jozef Suroviak
5. **Kontaktná osoba a miesto konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava
tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica, Bratislava - Petržalka“

Uvedený zámer zahŕňa činnosti, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie. Ide o nasledovné činnosti:

A. Podzemná parkovacia garáž

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – garáží alebo komplexu garážových budov platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 300 stojísk zisťovacie konanie – **časť B**
- nad 300 stojísk povinné hodnotenie – časť A

V priestoroch podzemnej parkovacej garáže navrhovanej činnosti bude vytvorených celkovo 159 parkovacích miest.

B. Povrchové parkovisko

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 500 stojísk zisťovacie konanie – **časť B**
- nad 500 stojísk povinné hodnotenie – časť A

Súčasťou navrhovanej činnosti bude 113 povrchových parkovacích státí umiestnených v susedstve budovy.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ich však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti, ktorých vplyvy sú v predložennom zámere taktiež posudzované:

- izbové prenajímateľné jednotky v hotelovom objekte (300 lôžok),
- prenajímateľné bytové jednotky s celkovou úžitkovou plochou 1 792,15 m²,
- administratívne priestory s celkovou úžitkovou plochou 671,62 m²,
- priestory občianskej vybavenosti (stravovacie zariadenie – 120 miest, fitness) s úžitkovou plochou 454,1 m².

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka hotelového objektu, bytových jednotiek a súvisiacich parkovacích miest v podzemnej parkovacej garáži a na povrchu terénu. Navrhovaná činnosť vytvorí v území celkovo 150 prenajímateľných izbových jednotiek v hotelovom objekte, 35 prenajímateľných bytových jednotiek spolu so 159 parkovacími stojiskami v priestoroch podzemnej parkovacej garáže a 113 stojiskami na povrchu terénu. Súčasťou objektu bude kongresové centrum so zázemím, polyfunkčné sály, reštauračné zariadenie a fitness.

Realizáciou hotelového zariadenia sa rozšíri ponuka ubytovacích kapacít a služieb v MČ Bratislava – Petržalka.

3. Užívateľ a projektant

Užívateľ

IMPA Bratislava, a.s.
Panónska cesta 23
Bratislava 851 04

Projektant

Ing. arch. Sven Szokolay
ATELIER-S, s.r.o.
Panónska cesta 23
Bratislava 851 04

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. činnosť: „Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica, Bratislava - Petržalka“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Petržalka, v katastrálnom území Petržalka. Stavebný areál sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami 1740/7,8,64, ktoré sú definované ako ostatné plochy a 1740/13,20, ktoré sú definované ako orná pôda. Pozemok je zo severnej a severovýchodnej strany ohraničený spojovacou komunikáciou Panónskej a Bratskej ulice, z východu parkoviskom obchodného reťazca TERNÓ a z juhozápadnej strany existujúcim parkoviskom a objektom autoservisu IMPA.

Na dotknutom území sa v súčasnosti nachádza neupravovaný travinno – bylinný porast. V blízkom okolí dotknutej lokality sa v súčasnosti nachádzajú objekty občianskych služieb, administratívy a obytná zástavba.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 11/2008
Predpokladaná doba ukončenia výstavby 10/2010
Predpokladaná doba začiatku prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie: Sprievodná súhrnná správa, Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica, BA – Petržalka, ATELIER-S, s r.o., Ing. arch. Sven Szokolay a kol., Bratislava, 10/2007.

Novostavba je z hľadiska hmotovo-architektonického a konštrukčne-technického riešená tak, aby negatívne nenarušila existujúcu a budúcu okolitú zástavbu. Navrhovaná stavba je osadená v juhovýchodnej časti stavebného pozemku, umožňujúca ideálne dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete. Umiestnenie objektu je vhodné aj z hľadiska statickej dopravy a zásobovania objektu.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt vo svojej nižšej časti kopíruje danosti pozemku. Dominantu tvorí výšková časť objektu, akcentovaná pootočenou hmotou „kocky“ na samom vrchu. Budova je svojím hmotovým ako aj funkčným riešením navrhnutá tak, aby v prostredí doplnila chýbajúce funkcie a zároveň sa stala dominantným prvkom v okolí. Jej výška ju predurčuje na to, aby sa stala dobre viditeľným orientačným bodom.

Funkčné riešenie

Na prízemí je riešená vstupná hala s recepciou, lobby bar a reštaurácia pre verejnosť ako aj hotelových hostí.

Prízemie a 2.NP opticky spája galéria. Na druhom nadzemnom podlaží v severnej časti sú situované kancelárske priestory vedenia hotela, v južnej sú to tri kongresové sály rôznej veľkosti a možného vzájomného predelenie, resp. prepojenia. V rámci služieb je v objekte nad vstupom navrhované fitness. Spomínaná reštaurácia v parteri je točitým schodiskom spojená s ďalším priestorom reštaurácie. Dvojpodlažnosť umožňuje výhodne členiť priestor podľa potreby a požiadaviek zákazníkov.

V 3 - 15. NP sú situované hotelové izby. Strecha nad 2. NP je v jednej časti doplnená terasou, ktorá ponúka ďalšie využitie v exteriéri a vo variante č. 2 je navrhnutá ako zatrávnená s plochou zelene 1 157,91m². 15. NP je oproti podlažiam pod ním ustúpené a v jednej jeho časti sú situované technické priestory. 16 - 22. NP tvoria samostatný celok, ktorý je akcentovaný samotnou hmotou objektu a jej pootočením voči hlavnej hmote hotela. Na týchto podlažiach sú navrhované byty na dlhodobý prenájom so štandardným vybavením a zariadením.

Celý objekt je vertikálne prepojený výtahmi a schodiskami, ktoré zároveň slúžia ako evakuačné. Objekt má jedno podzemné podlažie, v ktorom sú situované parkovacie státa ako aj niektoré technické prevádzky hotela, ako pracovňa a sklady. Časť priestorov v suteréne je navrhovaná ako CO kryt.

Tab.: Bilancia úžitkových plôch navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku		7 004,0 m ²	
Celková úžitková plocha spolu		16 249,1 m ²	
Zastavaná plocha		1313,20 m ²	
Celková úžitková plocha nadzemných podlaží		10 885,75 m ²	
z toho	Celková úžitková plocha 1. a 2.NP	2 760,66 m ²	
	Celková úžitková plocha izbových jednotiek v hotelovej časti	6314,1 m ²	
	Celková úžitková plocha prenajímateľných bytových jednotiek	1 792,15 m ²	
Celková úžitková plocha podzemného podlažia		5 363,30 m ²	
Celková plocha zelene v riešenom území (riešené územie 24 706 m ²)		10 884 m ²	
z toho	Plocha zelene v dotknutom území		2 095,21 m ²
	z toho	Plocha zelene na rastlom teréne	519,09 m ²
		Plochy zelene nad 1. PP (výška substrátu 60 cm)	418,21 m ²
		Plocha zelene na streche 2. NP (výška substrátu 30 cm)	1 157,91 m ²

Doprava

V rámci navrhovanej činnosti bude pre statickú dopravu realizovaná podzemná parkovacia garáž na 1. PP s kapacitou 159 parkovacích miest a 113 parkovacích miest sa navrhuje na povrchu terénu. Vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže a povrchového parkoviska je orientovaný z južnej strany navrhovaného objektu, kde bude napojenie z Budatínskej ulice. Výpočet bilancie statickej dopravy je spracovaný podľa STN 736110.

Navrhované dopravné riešenie pre potreby navrhovanej polyfunkčnej budovy je dopravne pripojené v koncovej časti Budatínskej ulice s využitím jestvujúceho areálového pripojenia autoservisu IMPA.

Zeleň

Zeleň bude tvorená plochami v okolí autoservisu IMPA, zeleňou v súbehu s existujúcimi komunikáciami, ako aj zeleňou v okolí navrhovaného objektu. Výmera tejto zelene predstavuje 10 884 m², čo predstavuje z celkovej plochy 24 706 m² - 44%, z toho zeleň v okolí hodnotenej činnosti predstavuje 2 095 m².

8.1. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnej ploche zelene v dotknutom území.

Variant č.1

Pre dotknuté územie je vo variante č. 1 navrhovaná zeleň o celkovej výmere 937,3 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa navrhuje aj zatrávnenie strechy na 2.NP o ploche 1 157,91 m², teda celková výmera zelene bude 2095,21 m².

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom navrhovanej činnosti v danej lokalite sú majetkovo vysporiadané pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, ako aj záujem o zhodnotenie, zatraktívnenie a funkčné využitie dotknutého územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Dotknutá lokalita je v zmysle nového Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov určená pre funkciu: „funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť“.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby 590 mil. Sk

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Obvodný úrad Bratislava, príslušné odbory
- Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Bratislava
- Obvodný pozemkový úrad Bratislava,
- RÚVZ Bratislava hlavné mesto
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, územného obvodu Bratislava V., Mestskej časti BA – Petržalka, katastrálne územie Petržalka.

Za bezprostredne dotknuté územie považujeme stavenisko a zastavané územie navrhovanej činnosti. Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- rozptylu imisií,
- využitia územia a situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát ide o súčasť Podunajskej panvy – Gabčíkovej panvy (Podľa: Mazúr, E., Lukniš, M. in Atlas krajiny SR, 2002).

- Panónska panva (podsústava)
 - Západopanónska panva (provincia)
 - Malá Dunajská kotlina (subprovincia)
 - Podunajská nížina (oblasť)
 - Podunajská rovina (celok)

Hodnotená činnosť je situovaná na nečlenenej rovine, s minimálnym sklonom a s nepatrnou vertikálnou členitosťou, nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí cca 135,75 – 136,25 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, oblasti 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podľa materiálov archívu Geofondu Bratislava podieľajú útvary:

- neogén,
- kvartér.

Neogén

Neogénne sedimenty tvoria bezprostredné podložie mladším kvartérnym sedimentom. Úroveň povrchu neogénnych sedimentov v záujmovom území predpokladáme v hĺbke cca 16 - 20 m pod terénom. Prevládajúcim typom hornín sú piesčité a jemnozrnné zeminy.

Kvartér

Na základe doteraz vykonaných prieskumov v blízkom okolí navrhovanej činnosti je možné konštatovať nasledovné: sedimenty kvartéru sú v širšom okolí hodnoteného územia reprezentované fluvialnými uloženinami rieky Dunaj. Tieto sú zastúpené takmer výlučne štrkami s rôznou prímесou až polohami pieskov, ojedinele aj málo mocnými polohami hlin a ílov. Nad komplexom fluvialných sedimentov vystupuje celok nivných sedimentov. Mocnosť nivných sedimentov sa v priemere pohybuje okolo 3 m. Sú reprezentované prevažne jemnozrnnými hlinito - piesčitými a piesčito - hlinitými zeminami, ktoré na báze prechádzajú na jemno - strednozrnné piesky. Lokálne sa výskyt nivných sedimentov obmedzuje iba na hlíny a ílovité hlíny, prípadne tieto sedimenty chýbajú a štrky nasadzujú hneď od povrchu.

Radón

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že v hodnotenom území prevažuje nízke radónové riziko (Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992).

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie - radónové riziko nízke.

V rámci podrobnejšieho inžiniersko - geologického prieskumu, resp. po odkrytí základovej jamy bude upresnené aj radónové riziko a následne budú navrhnuté podľa potreby protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

Územie sa podľa STN 73 0036 – Seizmické oblasti SR nachádza v oblasti s možnosťou otrasov o sile 7°stupnice MCS. Podľa geofyzikálneho ústavu SAV Bratislava, pre oblasť Petržalky platí 5°MCS. Hodnotené územie má nízky výskyt zemetrasení, ich počet nie je viac ako 1 zemetrasenie s intenzitou väčšou ako 6°MCS za 100 rokov.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Pôdny kryt v hodnotenom území tvoria z hľadiska pôdneho typu prevažne fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluvialných sedimentov.

Z hľadiska zrnitosti prevládajú v hodnotenom území hlinito-piesčité pôdy.

Z retenčného hľadiska majú pôdy v hodnotenom území retenčnú schopnosť malú až strednú a strednú priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie.

Dotknuté územie zasahuje do poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1 792 m².

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na pôdach málo odolných pred odnosom, ako sú pôdy piesčité, hlinité a ílovité.

Vzhľadom na prevažujúci rovinný charakter územia a pôdne typy vyskytujúce sa v území má hodnotená oblasť žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, relatívne čisté pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (M. Lapin, P. Paško, M. Melo, P. Šťastný, J. Tomlain, Atlas krajiny 2002) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$. Hodnotená lokalita sa nachádza v okrsku T2 – teplý, suchý s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C . Končekov index zavlaženia (Iz) Iz = $-40 - (-20)$.

1.4.1. Ovzdušie

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave: Koliba, Letisko M.R. Štefánika, Mlynská dolina a Stupava je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Priemer teploty vzduchu ($^{\circ}\text{C}$) za roky 2004 - 2005

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
2004	-2,3	2,4	4,5	11,6	13,9	18,2	20,2	20,9	15,7	11,9	5,6	1,2	10,3
2005	1,1	-1,8	4,1	11,3	15,8	18,8	20,6	18,8	16,5	11,3	4,1	0,2	10,1

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2006)

Priemerné ročné teploty sa na území hlavného mesta pohybujú okolo hodnoty 11°C .

Ďalšie teplotné charakteristiky za rok 2005 (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2006):

Najvyššia teplota vzduchu..... $35,4^{\circ}\text{C}$

Najnižšia teplota vzduchu..... $-14,0^{\circ}\text{C}$

Počet tropických dní v roku $t_{\text{max}} \geq 30^{\circ}\text{C}$14

Počet letných dní v roku $t_{\text{max}} \geq 25^{\circ}\text{C}$70

Počet mrazových dní v roku $t_{\text{min}} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$97

Počet dní v roku so silným mrazom $t_{\text{min}} \leq -10^{\circ}\text{C}$6

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave za obdobie 2004 - 2005: Devínska Nová Ves, Koliba, Letisko M.R. Štefánika, Mlynská dolina, Staré Mesto – Mudroňová, Stupava a Vajnory je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2004 a 2005.

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4	614,6
2005	44,7	49,8	19,5	38,0	42,7	31,4	84,3	143,0	38,5	2,8	54,3	81,5	630,5

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KŠŠÚ SR Bratislava, 2006)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2005 (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KSSÚ SR Bratislava, 2006):

Počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako $10,8 \text{ m.s}^{-1}$).....	40
Priemerný ročný počet jasných dní	33
Priemerný počet zamračených dní	116
Trvanie slnečného svitu za rok (v hod.).....	2137,3

1.5. Hydrologické pomery**1.5.1. Povrchové vody**Povrchová voda

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Šimo, E., Zafko, M., In Atlas krajiny SR, 2002).

V hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový vodný tok. Najbližší vodný tok Dunaj sa nachádza vo vzdialenosti cca 2 810 m.

Odpadové vody z hodnotenej činnosti budú po prečistení vypúšťané do toku Dunaj. Vybrané hydrologické údaje o tomto vodnom toku sa nachádzajú v nasledovnom prehľade.

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Dunaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Ukazovateľ	Merná jednotka	Merané miesto riečny kilometer	2004	2005
Priemerný prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$	Bratislava Devín	1852	2115
Maximálny prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$		4864	6740
Minimálny prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$		838	908
priemerný vodný stav	cm	Bratislava Propeler	333	347
Vodný stav najvyšší	cm		577	730
Vodný stav najnižší	cm		240	213
Dlhodobý priemerný prietok (1930 - 1980)	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$	Bratislava Devín	2044	2044
Maximálny prietok 15.7.1954	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$		10400	10400
Minimálny prietok 28.12.1948	$\text{m}^3 \cdot \text{sek}^{-1}$		570	570
Vodný stav najvyšší: 16.8.2002	cm		991	991
Vodný stav najnižší: 18.12.1991	cm		11	11
Šírka toku	m		300	300

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2006)

Dunaj, ktorý bude recipientom odpadových vôd z navrhovanej činnosti je podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva č.52/2002 zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

1.5.2. Vodné plochy

Z povrchových vôd sa v hodnotenom území nenachádzajú vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kwartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí hodnotené územie do rajóna Q 052 (subrajón DN 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd $> 9,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$) (Poráziková, K., Kollár, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^2 \text{ m}^2.\text{s}^{-1}$. (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa inžiniersko-geologického prieskumu pre susedný objekt – autoservis IMPA je podzemná voda očakávaná v hĺbke 4,3-4,6 m pod terénom. Voda je viazaná na hladinu Dunaja a preto jej úroveň kolíše v závislosti od ročného obdobia a prietoku v Dunaji.

Z hľadiska chemizmu a stupňa agresivity sú podzemné vody v hodnotenom území v miestnych hydrogeologických podmienkach slabo agresívne (Roháčiková, A., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je k.ú. MČ Bratislava – Petržalka zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území sa nenachádzajú.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie nezasahuje do žiadnych vodohospodársky chránených území ani vodných zdrojov.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia. Dotknuté územie tvorí trávnatý porast, v širšom okolí sa nachádzajú spevnené plochy, komunikácie a objekty občianskej vybavenosti.

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia (Futák, J., Atlas SSR, 1988) patrí rastlinstvo hodnoteného územia do oblastí panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermenej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti do nemokrad'ového okresu, dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002) v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvoria: lužné lesy nížinné.

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie je pokryté neupravovaným trávnatým porastom. Reálnu vegetáciu blízkeho okolia dotknutého územia tvorí zeleň v podobe líniovej vegetácie popri komunikácii. Ide o 24 ks jaseňov mannových (*Fraxinus ornus*), 27 ks jaseňov štíhlych (*Fraxinus excelsior*) a 1 ks topoľa čierneho (*Populus nigra*) situovaných v severnej a SZ časti dotknutej lokality. Dreviny plnia ochrannú a izolačnú funkciu a ostanú zachované.

Na ploche kde bude prebiehať výstavba sa dreviny nenachádzajú.

Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti, (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obchodných, polyfunkčných a obytných plôch a objektov a okolitých komunikácií.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Zo živočíchov, presnejšie bezstavovcov tu nachádzame druhovo početnejšie rady : chrobáky (*Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), blanokrídlavce (*Hymenoptera*), rovnokrídlavce (*Orthoptera*), motýle (*Lepidoptera*) a pod. Zo stavovcov je tu zastúpených viacero druhov tried obojživelníkov, plazov, cicavcov ako napríklad: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na sporadickú zeleň dotknutého územia sa viaže výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Ide o bežné druhy vtákov.

Výskyt vzácnějších druhov nie je v hodnotenom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia a jeho širšieho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu), taktiež nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližšie územie európskeho významu sa nachádza vo vzdialenosti cca 1 350 m severným smerom a je oddelené od navrhovanej činnosti diaľnicou D1. Ide o SKUEV0064 Bratislavské luhy.

Najbližšie navrhované chránené vtáčie územie Dunajské luhy sa nachádza vo vzdialenosti cca 1 350 m.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v dotknutom a hodnotenom území je spracovaný podľa katalógu Biotopov Slovenska (Ústav krajinej ekológie SAV, 1996). Všetky sú zahrnuté medzi antropogénne biotopy:

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu - sú to porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Ide o porasty drevín, ako sú stromoradia a vzrastlá zeleň v hodnotenom území.

A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliať) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

A510000 Železničné komunikácie (železnice) - pozemná komunikácia s koľajnicami uloženými v železničnom zvršku (železničnej lóže) na železničných násypoch. Antropogénne biotopy s rastlinstvom prispôbeným na vysoké teploty a nedostatok pôdnej vlhky.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej lokalite a jej okolí nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nevyskytujú chránené druhy rastlín a živočíchov. Nachádzajú sa tu iba bežné druhy rastlín a vyskytujú sa iba bežné a synantropné druhy živočíchov. Výskyt takýchto druhov vzhľadom na pomerne silnú urbanizáciu prostredia a prítomnosť viacerých líniových dopravných prvkov (cesty a železnica) ani nepredpokladáme.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia hodnoteného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Širšie okolie hodnoteného územia je charakteristické z väčšej časti pre urbanizovanú krajinu s pomerne vysokým podielom zastavaných plôch a plôch dopravy. Skladá sa z 12 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. . Plochy občianskej vybavenosti

- hypermarket TESCO,
- hypermarket TERNO,
- Autoservis IMPA,
- Hasičský zbor.

3. Vegetačné štruktúrne prvky

- trávnatý porast,
- vzrastlá zeleň,
- zeleň pozdĺž komunikácií.

2. Dopravné plochy a línie

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších,
- miestne obslužné komunikácie,
- zástavka MHD.

4. Obytné plochy

- bytová zástavba na Budatínskej ulici.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina širšieho okolia hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažným zastúpením plôch občianskej vybavenosti, administratívy a obytných plôch.

Stavebný pozemok je ohraničený zo severnej strany Bratskou ulicou, zo západnej strany Panónskou cestou, z južnej strany susedí s areálom spoločnosti IMPA a z JV s areálom TERNA.

V súčasnosti je dotknuté územie nevyužívané a nachádza sa tu trávnatý porast bez drevín.

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES ani so žiadnym prvkom ÚSES nesusedí. V rámci schválenia nového Územného plánu hl. mesta SR Bratislava (s účinnosťou od 1. septembra 2007) prebehla aj aktualizácia prvkov R-ÚSES. Podľa vyššie uvedeného sa v širšom okolí hodnoteného územia nachádza nasledujúci prvok ÚSES:

Biokoridory

- XXIII. Regionálny biokoridor Chorvátske rameno – mestská časť Petržalka

Cieľom navrhovaného biokoridoru je celková revitalizácia, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov, obnova brehových porastov a zabezpečenia trvalej vodnej hladiny počas celého roka. Regionálny biokoridor je vzdialený cca 700m od navrhovanej činnosti vzdušnou čiarou vo východnom smere.

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové lokality. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne prvky R-ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, Hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava V., Mestskej časti Bratislava – Petržalka, katastrálneho územia Petržalka.

V Mestskej časti Bratislava – Petržalka boli podľa posledného sčítania obyvateľov v SR, ktoré sa uskutočnilo v máji 2001 nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

	pôvodný okres Bratislava V	MČ Bratislava - Petržalka
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	121 259	117 227
Podiel žien	63 148	61 111
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	12,7	12,6
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	74,6	75,1
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	8,8	8,4
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	70 760	68 754

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR, 2001)

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v MČ Petržalka predstavuje 58,4 %.

Podľa Štatistickej ročenky Hlavného mesta SR Bratislavy (2006) mala MČ Bratislava – Petržalka nasledovné hodnoty vybraných demografických ukazovateľov (k 31.12.2005):

Tab.: Vybrané demografické ukazovatele k 31.12.2005

Demografický ukazovateľ	MČ Bratislava - Petržalka
Stredný stav obyvateľstva	114 987
Sobáše	586
Rozvody	395
Živonarodení	1 017
Potraty	508
Zomretí	646
Prirodz.prírastok (+),úbytok (-) – absol.	371
Prirodz.prírastok (+),úbytok (-) – relat.	3,2 ¹⁾

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2005)

Pozn.: ¹⁾prepočet na 1000 obyvateľov stredného stavu

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližší obytný bytový dom sa nachádza cca 140 m v JV smere od navrhovaného objektu.

3.2. Sídla

Petržalka sa stala súčasťou veľkej Bratislavy v roku 1946. Od roku 1973, kedy padlo rozhodnutie o likvidácii starej Petržalky, sa kryštalizovala súčasná podoba tejto mestskej časti. Došlo k obrovskému nárastu domov, bytov i počtu obyvateľov, čo ovplyvnilo výzor ale aj charakter Petržalky. V súčasnosti MČ BA – Petržalka zaznamenáva dynamický rozvoj bytovej zástavby a prvkov občianskej vybavenosti.

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Petržalka

Sídlná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyv. na 1 km ²	Prvá písomná zmienka
MČ Bratislava - Petržalka	28,7	4 005	rok 1 225

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2005)

Tab.: Domy v MČ Bratislava – Petržalka

Sídlná jednotka	Počet domov - spolu	Trvalo obývané domy - spolu	Trvalo obývané domy - rodinné	Neobývané domy
MČ Bratislava - Petržalka	1 518	1 444	181	61

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR)

Tab.: Byty v MČ Bratislava – Petržalka

Sídlná jednotka	Počet bytov - spolu	Trvalo obývané byty - spolu	Trvalo obývané byty - rodinné	Neobývané byty
MČ Bratislava - Petržalka	42 063	39 647	187	1 935

(Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR)

Mestská časť Bratislava - Petržalka je počtom obyvateľov najväčšia mestská časť Bratislavy. Nachádza sa tu viacero sídlisk, kde dominuje veľkopodlažná bytová zástavba – Kopčany, Dvory, Háje, Lúky. V Petržalke sa nachádza aj viacero objektov tvoriacich občiansku vybavenosť pre širšie skupiny obyvateľstva – AUPARK, obchodný komplex DANUBIA s Hypermarketmi TESCO a CARREFOUR, TERNO.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v západnej časti MČ Bratislava - Petržalka, v katastrálnom území Petržalka s prevládajúcou funkciou občianskych služieb a obytnou funkciou.

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2003 bolo na území okresu Bratislava V. evidovaných 27 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 737 obyvateľov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 3 673 098 tis. Sk (Ročenka priemyslu 2004, ŠÚ SR, 2004).

Najznámejšími podnikmi v Petržalke je Matador a.s., Hydronika a.s., Západoslovenský energetický závod, Pekáreň a cestovináreň a.s., Vodárne a kanalizácie š.p., Doprastav a.s., Drustav s.r.o., Stavposipox a.s., Domes a.s., Schenker s.r.o., Mozesa s.r.o., Monti Ztravel a.s.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V dotknutej mestskej časti Petržalka zaberá poľnohospodárska pôda 634 ha z celkovej výmery územia 2 868 ha. Podiel ornej pôdy 550 ha je 90%, čo predstavuje neobvyklé zornenie. Záhrady zaberajú 24 ha a ovocné sady 32 ha. V rámci poľnohospodárskej veľkovýroby zaberajú obilniny 42% osevných plôch, kukurica na zrnó 15%, krmovina 26%, zelenina 1% a ostatné plodiny 16% osevných plôch.

Dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území mesta. V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 1 792 m².

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území MČ Petržalky majú výmeru 279 ha a sú zahrnuté do LHC Rusovce. Lesy v Petržalke sú tvorené zvyškami prechodných a tvrdých lužných lesov.

V širšom okolí nachádzajú lesné porasty v okolí vodného toku Dunaj, kde tvoria jeho prirodzené brehové porasty lužných lesov.

V hodnotenom území sa lesný pôdny fond nenachádza.

3.5. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Objekt je v hodnotenom území zo severnej a severovýchodnej strany ohraničený spojovacou komunikáciou Panónskej a Bratskej ulice.

Intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách sú uvedené v nasledovnom prehľade:

Tab.: Intenzita dopravy na dotknutých komunikáciách

Profil	Úsek	skutočných voz/24 hod.	rok
Bratská ulica	Panónska - Smolenická	11 540	2006
Bratská ulica	Jiráskova - Panónska	11 540	2006
Panónska - TESCO	smer do mesta	15 030	2007
Panónska - TESCO	smer z mesta	9 340	2007
Budatínska ulica		5800	2007

(zdroj: Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, 2007)

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko medzinárodného významu M. R. Štefánika – Bratislava je vzdialené cca 9,5 km.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Petržalka je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Zo služieb celomestského významu sa nachádza v MČ BA – Petržalka napr. sídlo Ekonomickej Univerzity, nemocnica s poliklinikou na Antolskej ulici.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Dotknuté územie nie je pre rekreáciu a cestovný ruch využívané.

Rekreačné územie MČ Bratislava – Petržalka je v širšom okolí hodnoteného územia takmer výlučne viazané na Dunaj a jeho pobrežný pás. Na protipovodňovej hrádzi je vedená nadregionálna cyklistická trasa, ktorá je využívaná pre cyklistov ako i korčuliarov.

Pre rekreačné účely sú využívané priestory v inundačnom území Dunaja a vodné plochy na území mestskej časti.

Najbližšie sa zo športovo-rekreačných areálov k navrhovanej činnosti nachádza na území MČ Bratislava – Petržalka Chorvátske rameno - s pešou promenádou v intraviláne Petržalky.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky.

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádza viacero kultúrnych historických pamiatok, z ktorých niektoré sú zapísané aj v zozname kultúrnych pamiatok.

V štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané:

- Aréna,
- Sad Janka Kráľa,
- Vodácky klub Donauriese,
- Veslársky klub Auspitz,
- Vila na Kopčianskej č. 6.

Kultúrne a spoločenské hodnoty predstavujú Au Café, Leberfinger, komplex robotníckych kolónií na Kopčianskej ul., historická prírodná alej do Kitsee, historické objekty hájovne, kaplnky v areály dostihovej dráhy, priestor bývalej radnice, kostol Povýšenia sv. kríža, Napoleonské valy, dámske tenisové kurty, cintorín na Kaukazskej a vojenský cintorín.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V hodnotenom území nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na kvalite ovzdušia v Bratislave sa podieľa najmä doprava a priemyselná výroba. Predchádzajúce desaťročie, najmä jeho druhá polovica, je charakteristické modernizáciou technológií, podieľajúcich sa vo významnej miere na znečisťovaní ovzdušia Bratislavy.

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava V. za roky 2005 a 2006

Sídlná jednotka	Emisie (t/rok) 2005				Emisie (t/rok) 2006			
	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Bratislava V.	7,75	1,95	135,95	49,08	7,37	3,18	126,17	46,3

(zdroj: SHMU, 2007)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v Bratislave V. za rok 2006

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
C-TERM s.r.o.	4,582	0,550	100,759	33,803
Poľnohospodárske družstvo DUNAJ	0,523	0,001	0,229	0,092
Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave	0,786	0,837	0,395	3,220
Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava	0,189	0,103	4,910	1,312
Pekáreň a cestovináreň Petržalka a.s.	0,141	0,017	2,753	1,112
PORCHE - INTER AUTO Bratislava	0,145	0,002	0,306	0,123
Hydronika DEE a.s.	0,068	0,008	1,392	0,528
Ekonomická univerzita v Bratislave	0,063	0,008	1,389	0,466
FREE ZONE SIPOX, a.s.	0,043	0,005	0,895	0,333
Incheba, a.s.	0,063	0,008	1,229	0,497

(zdroj: SHMÚ, 2007)

Medzi najvýznamnejších znečisťovateľov ovzdušia v MČ BA – Petržalka patrí C-TERM s.r.o., Poľnohospodárske družstvo DUNAJ, Fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava.

Zdrojom znečistenia v hodnotenom území je najmä doprava na Panónskej ceste, Bratskej a Budatínskej ulici.

V širšom okolí hodnoteného územia je to najmä chemický priemysel a energetika. Významným druhotným zdrojom je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Odpadové vody Petržalky sú odvádzané pravobrežným kanalizačným systémom. Kostrou systému sú zberače A, B, C. Kanalizačnou sieťou Petržalky sú odpadové vody odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) Petržalka, ktorá je lokalizovaná pri dolnom konci Chorvátskeho ramena. Vyčistené odpadové vody z ČOV, ako aj oddelené prívalové dažďové vody z petržalskej kanalizácie sa prostredníctvom hlavnej čerpacej stanice prečerpávajú cez hrádzu a odvádzajú odpadovým potrubím cez inundáciu do Dunaja.

Charakteristika kvality vody v dotknutých vodných tokoch je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Kvalita vody v toku Dunaja a Malý Dunaj

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny km	Rok	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	E	F	H
Malý Dunaj	Bratislava	126,0	2003	II.	II.	III.	IV.	IV.	III.	- ¹⁾
			2005	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	- ¹⁾
Dunaj	Bratislava – ľavý breh	1869,0	2003	II.	II.	III.	III.	IV.	V.	II.
			2004	II.	III.	III.	III.	IV.	V.	II.
			2005	II.	III.	III.	III.	IV.	V.	II.
Dunaj	Bratislava – pravý breh	1869,0	2003	II.	II.	II.	III.	V.	V.	II.
			2004	II.	II.	II.	III.	IV.	V.	II.
			2005	II.	II.	II.	III.	IV.	V.	I.

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR 2006)

Pozn.: ¹⁾merania sa neuskutočnili

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajinotvornú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajinotvornú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienenčne použiteľná, voda má malú krajinotvornú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

A	kyslíkový režim	F	mikropolutanty
B	základné chemické a fyzikálne ukazovatele	H	rádioaktivita
C	nutrienty		
D	biologické ukazovatele		
E	mikrobiologické ukazovatele		

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita pitnej vody z veľkozdrojov Bratislavy je ustálená a vyhovujúca, s výnimkou mangánu a nízkeho obsahu nasýtenia vody kyslíkom u vodného zdroja Ostrovné lúčky – Mokrad'. Oblasť Žitného ostrova patrí medzi najväčšiu zásobáreň podzemnej vody v strednej Európe.

Pôvodné chemické zloženie podzemných vôd na území mesta je výrazne zmenené v dôsledku najrôznejších ľudských aktivít, spôsobujúcich ich dlhodobé a trvalé znečistenie anorganickými a organickými látkami. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSK_{Mn}, sírany a dusičnany.

Údaje o kvalite podzemnej vody meranej na lokalite najbližšie k navrhovanému zámeru sa nachádzajú v nasledujúcom prehľade. Kvalita podzemnej vody vyhovuje vo všetkých sledovaných parametroch.

Tab.: Zloženie pitnej vody na lokalite Lúky za rok 2003 a 2004

Názov lokality	rok	obsah dusičnanov (norma 50 mg.l ⁻¹)	oxidovateľnosť ¹⁾ (norma 3 mg.l ⁻¹)	obsah mangánu (norma 3 mg.l ⁻¹)
Lúky	2004	7,4	0,82	0,005
	2005	7,8	0,91	0,004

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠU SR 2006)

Pozn.: ¹⁾ oxidovateľnosť – ukazovateľ obsahu organických látok

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sú slabo náchylné na vodnú a veternú eróziu.

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, relatívne čisté pôdy (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia je žiadna až nepatrná (Šúri, M., Cebecauer, T. a kol. In: Atlas krajiny SR, 2002).

Na ploche hodnoteného územia nebolo dokladované chemické znečistenie pôd.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

V hodnotenom území nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

V širšom okolí hodnoteného územia je stredný stupeň znečistenia riečnych sedimentov, faktor znečistenia sa pohybuje v intervale 1,1 až 3,0 C_d , ktorý postupne smerom k okoliu oblasti nivy rieky Dunaj dosahuje hodnoty 3,1 – 5,0 C_d (vysoká úroveň znečistenia) a až viac ako 5 C_d , čo predstavuje veľmi vysokú úroveň znečistenia (Bodiš, D., Rapant, S., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Znečistenie horninového prostredia priamo dotknutého územia na základe dostupných údajov nebolo preukázané.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä intenzívna doprava na Panónskej ceste, Bratskej a Budatínskej ulici.

Z hľadiska kategorizácie územia v zmysle Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z. je bezprostredné okolie dotknutej lokality zaradené do III. kategórie územia s najvyššou prípustnou hladinou hluku z dopravy 60 dB cez deň, večer a 50 dB v noci.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Priemerne jeden obyvateľ MČ Bratislava – Petržalka vyprodukuje cca 291 kg komunálneho odpadu za rok, ten je zneškodňovaný v spaľovni, ktorá je majetkom OLO a.s. a nachádza sa na území miestnej časti Bratislava – Ružinov. Odpad zo spaľovania je zneškodňovaný na riadených skládkach mimo územia Bratislavy. Nespáliteľný komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním mimo územia Bratislavy.

Tab.: Odpadové hospodárstvo v okrese Bratislava V. v roku 2003, t/rok

pôvodný okres	Nebezpečný odpad	Ostatný odpad
Bratislava V.	1 987	55 003

(Zdroj RISO, 2003)

Na ploche dotknutého územia sa nenachádza žiadna skládka odpadu.

4.7. Iné zdroje znečistenia

Radónové znečistenie

Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľov, jeho účinku sú vystavení predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia, budov a z vody.

Z radónového prieskumu vyhotoveného firmou Geocomplex a.s. Bratislava v rokoch 1991 – 1992 vyplynulo, že hodnotené územie leží na území s radónovým rizikom nízkym (Odvozené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1:200 000, URANPRES š.p. Spišská Nová Ves, 1992).

Radónové riziko bude merané opätovne pri otvorení základovej jamy. Na základe výsledkov prieskumu budú navrhnuté protiradónové opatrenia.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

V dotknutom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov. Ohrozené biotopy sa tu nenachádzajú.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Petržalka je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v sídelnej jednotke Bratislava V. v roku 2005

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Bratislava V.	119 263	1 061	693	368

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

V MČ Bratislava – Petržalka boli v roku 2005 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Záber pôdy

Plocha pozemku, na ktorom bude navrhovaná činnosť realizovaná predstavuje 7 004 m² a nachádza sa v zastavanom území obce.

Pre zámer hodnotenej činnosti je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1 792 m². Tento záber bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Hodnotená činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

1.2. Voda

Odber vody celkom, maximálny a priemerný odber

Priemerná denná potreba pitnej vody 1,59 l/s
Maximálna denná potreba vody..... 2,07 l/s
Maximálna hodinová potreba pitnej vody..... 4,36 l/s
Ročná potreba pitnej vody..... 50 308 m³/rok

Zdroj vody

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 150. Na pripojenie sa využije existujúca vodovodná prípojka DN50, ktorá slúži pre autocentrum IMPA a bude zrekonštruovaná na profil DN100.

Spotreba vody celkom

Spotreba vody celkom je 50 308 m³/rok.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Celkový súčasný výkon $P_s = 781$ kW
Celkový inštalovaný výkon $P_i = 1277$ kW
Celková predpokladaná ročná spotreba = 2 100 MWh/rok

Posudzovaný areál bude napojený prípojkou z trafostanice na pozemku autoservisu IMPA. Kábelová prípojka VN pre projektovanú trafostanicu bude riešená ako slučková z preloženej jestvujúcej kábelovej linky 22 kV. Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje trafostanica s výkonom 1277 kW.

Plyn

Spotreba zemného plynu:

Maximálna hodinová spotreba..... 140 m³/h
Ročná potreba..... 200 000 m³/rok

Uvedený údaj kalkuluje s potrebou zemného plynu pre centrálnu plynovú kotolňu zabezpečujúcu vykurovanie a teplú úžitkovú vodu a pre kuchyňu.

Plynofikácia navrhovaného objektu bude zabezpečená vybudovaním predĺženia jestvujúceho distribučného plynovodu DN150, PN 0,1 MPa vedeného v Budatínskej ulici až po hranicu pozemku odberateľa.

Predpokladaný zdroj tepla pre stavebný objekt je na strane Ústredného vykurovania rozdelený na niekoľko hydraulicky samostatných funkčných celkov, ktoré budú mať samostatnú prípojku z centrálnej plynovej kotolne (respektíve zo strojovne ÚK).

Navrhuje sa plynová kotolňa zložená z 2 ks nízkotepelných plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitocrossal 300 typ CT3 s menovitým tepelným výkonom $Q_m = 575 \text{ kW}$.

Menovitý tepelný výkon kotolne $Q = 1150 \text{ kW}$.

Na strane spalín sú navrhované kotlové jednotky s núteným pretlakovým odvodom spalín do trojzložkového celonerezového komínového systému SCHIEDEL vedeného cez komínovú šachtu a vyústeného nad strešnú konštrukciu výškovej časti budovy.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Navrhované dopravné riešenie pre potreby navrhovanej polyfunkčnej budovy na Budatínskej ulici, kde je dominantnou funkciou ubytovanie hotelového typu, je dopravné pripojenie v koncovej časti Budatínskej ulice s využitím jestvujúceho areálového pripojenia autoservisu IMPA.

Nároky na dopravu počas výstavby

Stavenisková doprava bude smerovaná z predĺženia Budatínskej ulice.

Nároky na dopravu počas prevádzky

Počet parkovacích miest v hodnotenej činnosti je zrejmý z nasledujúcej tabuľky:

Tab.: Priestorová lokalizácia parkovacích státí v podzemnej garáži a na povrchu terénu navrhovanej činnosti

navrhovaná činnosť	počet parkovacích stojísk
podzemná parkovacia garáž v 1.pp	159
povrchové stojiská	113
spolu	272

Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvorí celkom 272 nových parkovacích miest. Z tohto počtu je 159 miest umiestnených v hromadnej garáži v 1 .pp a 113 miest je umiestnených na povrchu v susedstve budovy. Výpočet bilancie statickej dopravy je spracovaný podľa STN 73 6110.

Dopravné pripojenie je navrhované prostredníctvom jestvujúcich komunikácií Budatínska, Vyšehradská, Šintavská a Smolenická na nadradenú komunikačnú sieť v Petržalke.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme 45 zamestnancov, ktorí budú pracovať v oblasti hotelových služieb, reštauračných a ostatných služieb spojených s prevádzkou hodnotenej činnosti.

1.6. Iné nároky

Nároky na zastavané územie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej novostavby.

Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná a priestorová bilancia hodnotenej činnosti

Celková plocha pozemku		7 004,0 m ²	
Celková úžitková plocha spolu		16 249,1 m ²	
Zastavaná plocha		1313,20 m ²	
Celková úžitková plocha nadzemných podlaží		10 885,75 m ²	
z toho	Celková úžitková plocha 1. a 2.NP	2 760,66 m ²	
	Celková úžitková plocha izbových jednotiek v hotelovej časti	6314,1 m ²	
	Celková úžitková plocha prenajímateľných bytových jednotiek	1 792,15 m ²	
Celková úžitková plocha podzemného podlažia		5 363,30 m ²	
Celková plocha zelene v riešenom území (riešené územie 24 706 m ²)		10 884 m ²	
z toho	Plocha zelene v dotknutom území		2 095,21 m ²
	z toho	Plocha zelene na rastlom teréne	519,09 m ²
		Plochy zelene nad 1. PP (výška substrátu 60 cm)	418,21 m ²
		Plocha zelene na streche 2. NP (výška substrátu 30 cm)	1 157,91 m ²

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Znečistenie ovzdušia z hodnotenej činnosti vzniká pri nasledovných činnostiach:

- vykurovanie objektov
- dieselaagregát
- statická doprava (podzemná garáž, povrchové parkoviská)
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii

Navrhovaný objekt bude vykurovaný z vlastnej plynovej kotolne, ktorá je zaradená podľa prílohy č.2 vyhlášky č. 706/2002 ako stredný zdroj znečistenia. Najbližšie obytné celky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 140 m od navrhovanej činnosti. Od dotknutého územia ich oddeľuje parkovisko a komunikácia. V dôsledku výstavby a prevádzky polyfunkčného objektu nepredpokladáme prekročenie najvyšších prípustných imisných hodnôt. Vplyv činnosti na okolité obyvateľstvo je minimálny. Rozptylová štúdia (pozri prílohy) potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti:

Množstvo splaškových odpadových vôd z hygienických a stravovacích zariadení, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_s = 1,59 \text{ l/s}$$

Vody z povrchového odtoku

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku z parkoviska a spevnených plôch, ktoré budú pred zaústením do areálovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok a následne odvedené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_d = 44,73 \text{ l/s}$$

Množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku zo strechy posudzovaných objektov, ktoré budú zaústené do verejnej kanalizácie, je nasledovné:

$$Q_d = 26 \text{ l/s}$$

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Posudzovaná činnosť bude produkovať splaškové odpadové vody z prevádzky sociálno-administratívnej časti, prevádzky sociálnych zariadení hotela, bytových jednotiek a odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy objektu, plochy parkoviska a spevnených plôch.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Objekt bude napojený cez existujúcu kanalizačnú prípojku spoločnosti IMPA. Splaškové a dažďové vody budú z areálu odvádzané zvlášť.

Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch a komunikácií budú prečistené v odlučovači ropných látok typu Klartec a po prečistení budú napojené do retenčných nádrží, ktoré budú slúžiť na zdržanie vody na pozemku a budú postupne vypúšťané do kanalizácie. Množstvo odvádzanej dažďovej vody bude 20 l/s podľa požiadavky BVS a.s. Odporúčame zvážiť možnosť odvádzania dažďových vôd do vsaku.

Odpadové vody z výroby jedál budú odvedené cez lapač tukov.

2.2.4. Charakter recipientu

Upravené vody z ČOV Petržalka sú odvádzané do vodného toku Dunaj. Jeho charakteristika sa nachádza v kapitole III./ 1. /1.5./1.5.1. a III./4./4.2.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú len splaškové odpadové vody a prečistené odpadové vody z povrchového odtoku z parkoviska a zo striech objektov a spevnených plôch, priemyselné vody areál nebude produkovať.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Hĺbka hrubého výkopu stavebnej jamy sa predpokladá v dvoch úrovniach. Pod výškovou časťou do hĺbky asi 5,5 m od úrovne terénu, mimo nej do hĺbky asi 4,3 m. Nakoľko hlbšia časť bude zrejme pod hladinou podzemnej vody, bude nutné uvažovať s čerpaním a znížením jej hladiny zhruba o 1 m. Po vybudovaní podzemných priestorov objektu dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

2.3. Odpady

Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z.).

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
5.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (z demolácií exist. bitumen. vozoviek)	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O

12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
14.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada Obvodný úrad ŽP v Bratislave o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, ... (filter z odlučovača olejov, použitý sorbent – perlit, vapex, nasýtený škodlivinou, olejové handry, atď.	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpady z lapačov tukov)	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
15.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 , 20 01 25	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 až 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z vjazdu do priestorov podzemnej parkovacej garáže.

Odpad č. 4 až 8, 10, 13 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 15 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 9, 12, 14 – vzniká pri prevádzke technológie kuchynského zariadenia navrhovanej činnosti.

Odpad č. 16 a 18 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi

Likvidáciu odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby na riadenú skládku, ktorú dohodne investor pred začatím výstavby.

Stavebné sute vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú priebežne odvážané na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom. Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom vo vzdialenosti 25 km. Vhodná časť odpadu sa vyvezie do spaľovne, alebo sa použije ako palivové drevo a odpad papierového pôvodu sa odovzdá do zberu.

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávneným odberateľom odpadov (OLO a.s., Bratislava) na potrebný počet kontajnerov a ich pravidelný odvoz v súlade s VZN č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pri hodnotení hluku vo vonkajšom prostredí je podľa nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami určujúca ekvivalentná hladina hluku uvedená v nasledujúcej tabuľke. Dotknuté územie spadá podľa vyššie citovaného nariadenia do kategórie III. nasledujúcej tabuľky.

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z.

Kat. územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)			
			Hluk z dopravy			Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná	Želez. dráhy	Letecká doprava	

			doprava b) c) L _{Aeq, p}	c) L _{Aeq, p}	L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 45	70 70 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

a) Okolie je:

1. územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
2. územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
3. územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Hluk počas výstavby

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Situácia počas prevádzky

Dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na vzdialenosť od komunikácie musia byť dodržané všetky príslušné limity pre hluk podľa Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z. Dodržanie príslušných limitných hladín hluku bude potrebné preukázať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Nepredpokladáme, že by navrhovaná činnosť samostatne znamenala nový zdroj hluku, ktorý by v území spôsobil prekročenie príslušných hygienických limitov.

Vibrácie

Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Otrasy môžu vznikať hlavne pri výkopových prácach. Budú krátkodobé, bez výrazného vplyvu na okolité objekty.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vznik a šírenie žiarenia a iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky. Nepredpokladáme ich šírenie mimo hodnotenej prevádzky. Ovplyvnenie obytných celkov situovaných v širšom okolí hodnoteného územia nepredpokladáme.

2.7. Iné očakávané vplyvy

Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť:

- odstránenie stavebných navážok v dotknutom území,
- vybudovanie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky,
- predĺženie vetvy verejného STL plynovodu,
- vybudovanie vnútorných inžinierskych sietí,
- sadovnícke a terénne úpravy.

Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Svetlotechnická štúdia (Ing. Zsolt Straňák, 10/2007) preukázala, že vplyv plánovanej výstavby navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Obytné priestory navrhovanej činnosti budú preslnené v súlade s požiadavkami STN 73 4301.

Obytné miestnosti navrhovanej činnosti vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sú zaradené výkopové práce, prekládky a budovanie inžinierskych sietí a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby navrhovanej činnosti.

V súčasnosti je povrch dotknutého územia tvorený trávnatým porastom, výrub drevín nie je potrebný.

Sadovnícke úpravy budú realizované v dotknutom území následne po ukončení výstavby. Jedná sa o zelené plochy s celkovou výmerou 2 095,21 m², ktoré predstavujú zeleň na strešnom teréne o výmere 418,21 m², zeleň na rastlom teréne o výmere 519,09 m². V druhom variante sa navrhuje so zatrávnením strechy na 2 NP o výmere 1 157,91 m².

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú funkcie prechodného bývania, prvkov občianskej vybavenosti a podzemného parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Dotknuté územie v súčasnosti nie je trvalo obývané, najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 140 m v juhovýchodnom smere od navrhovanej činnosti na Budatínskej ulici.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových prác a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej jestvujúcej komunikácie z Budatínskej ulice.

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora, dĺžka výstavby sa predpokladá na 24 mesiacov.

Nepredpokladáme s ohľadom na vzdialenosť výrazné ovplyvnenie obyvateľstva počas výstavby.

Vplyvy počas prevádzky - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva. Počet obyvateľov ovplyvnených negatívnymi účinkami hodnotenej činnosti počas prevádzky je nulový.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k zmene nevyužívaného a nenavštevovaného územia, ktoré sa funkčne a esteticky zhodnotí. Navrhovaný objekt prispeje k rozšíreniu služieb: prenajímateľné bytové jednotky, hotelové zariadenie, administratívne priestory, reštaurácia a fitness. Medzi ďalšie pozitívne vplyvy patrí vytvorenie nových pracovných miest v prevádzkach a rozšírenie ponuky stravovacích služieb a možností športového využitia v danej lokalite.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe rozptylovej štúdie, spracovanej doc. RNDr. Františkom Heseckom, CSc., najvyššie hodnoty koncentrácie CO, NO₂ a VOC na fasáde najbližšieho obytného objektu v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu po uvedení objektu do prevádzky budú relatívne nízke, zároveň značne nižšie ako sú príslušné imisné limity podľa zákona č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia. Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia najbližšej obytnej zástavby v prípustnej miere.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Hluková situácia hodnoteného územia je ovplyvňovaná hlavne dopravou z okolitých komunikácií Panónska cesta a Bratská ulica.

Vplyvy počas výstavby

Počas asanačných prác, pri hĺbení garážových priestorov a výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území a jeho blízkom okolí. Tento vplyv bude dočasný. Vznikajúce otrasy a vibrácie, ktoré sú súčasťou stavebných prác, budú kontinuálne monitorované. Je možné ich eliminovať voľbou vhodných technológií. Ich vplyv bude krátkodobý a bude lokálneho charakteru.

Vplyvy počas prevádzky

V rámci navrhovanej činnosti sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vnútorné a vonkajšie okolie. Inštalované zariadenia v objekte budú vyhovovať platným normám v oblasti šírenia hluku.

Samotný objekt po výstavbe svojim pôsobením na existujúcu okolitú zástavbu nespôsobí ohrozenie parametrov životného prostredia z hľadiska hluku. Príspevok hodnotenej činnosti k súčasnému stavu hlukovej záťaže z dopravy hodnotíme ako málo významný.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou podzemnej garáže nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Hodnotená činnosť svojím charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Pri hĺbení stavebnej jamy a budovaní podzemných garáží bude potrebné brať do úvahy výšku podzemnej vody. Okolo stavebnej jamy bude potrebné vybudovať podzemnú tesniacu stenu, ktorá bude mať tesniaci a pažiaci účinok.

Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené. V dôsledku zvýšenej mernej vodivosti sú podzemné vody dotknutého územia agresívne na oceľ.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Odpadové splaškové vody budú čistené v ČOV Petržalka, vody z povrchových parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok a zaústené spolu s vodami z povrchového odtoku zo strechy navrhovaného objektu do retenčných nádrží a verejnej kanalizácie. Navrhujeme zvážiť možnosť odvádzania dažďových vôd do vsaku.

Havárie

Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory a parkovisko nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd rozliatím ropných látok je minimalizované vlastnou stavbou garážových priestorov, ktoré sú nepriepustné. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva aj v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1 782 m². V súčasnosti tento pozemok nie je využívaný na poľnohospodárske účely a podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 patrí medzi územia s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského charakteru. Napriek tomu, že tento vplyv bude trvalý, považujeme ho za málo významný.

Hodnotená činnosť nie je v dotyku s lesnou pôdou.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia stavebnej činnosti si vyžiada odstránenie súčasnej vegetácie tvorenej neupravovaným travinno - bylinným porastom, činnosť si nevyžaduje odstránenie drevinnej vegetácie, ktorá sa nachádza pozdĺž pozemku zo severnej strany. Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín či rastlín. S výstavbou posudzovanej činnosti budú realizované sadové úpravy okolia, čím sa dotvorí celkový vzhľad dotknutého územia.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú hodnotené z hľadiska súčasného výskytu živočíšstva v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Súčasný využitie širšieho okolia dotknutého územia je typické pre urbanizovanú krajinu - rozsiahla dopravná infraštruktúra, obytné budovy a asfaltové plochy nepredpokladá trvalé osídlenie územia vzácnějšími druhmi fauny. Výskyt fauny v súčasnosti predstavuje synantropné druhy živočíchov, ktoré sú odolné a dobre adaptované na mestské prostredie. Negatívne vplyvy na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v dotknutom území je determinovaný súčasným využitím územia, pričom dominujú synantropné druhy fauny viazané na ľudskou činnosťou opustené plochy s ojedinelým výskytom drevinnej vegetácie. Súčasná druhová diverzita dotknutého územia je pomerne nízka.

Najvýznamnejším priamym vplyvom bude záber nevyužívaných a opustených plôch s výskytom bežných druhov. V areáli navrhovaného objektu a ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradené druhy

rastlín a živočíchov. Realizáciou činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov.

Počas realizácie navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu vegetácie v dotknutom území tvorenej ruderálnymi druhmi rastlín. Tento vplyv považujeme za málo významný.

Významné nepriaznivé ovplyvnenie biodiverzity nepredpokladáme.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Hodnotený objekt sa nachádza na ploche, ktorá v súčasnosti nie je využívaná, nachádza sa tu neupravovaný trávnatý porast.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom v území pribudne nová prevažujúca funkcia občianskej vybavenosti – objekt hotela, prenajímateľných obytných jednotiek, administratívy, reštauračného a športového zariadenia a súvisiacich dopravných plôch. Navrhovaná objekt rozšíri ponuku plôch občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu v MČ BA – Petržalka v zmysle funkčného využitia plôch podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenená nová výšková dominanta s 22 NP. Budova je svojim hmotovým ako aj funkčným riešením navrhnutá tak, aby v prostredí doplnila chýbajúce funkcie a zároveň sa stala dominantným prvkom v okolí. Jej výška ju predurčuje na to, aby sa stala dobre viditeľným orientačným bodom. Vplyv na scenériu bude trvalý a z toho hľadiska ho hodnotíme ako významný.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo – výškové, ako aj architektonické a konštrukčno – technické prevedenie je navrhnuté tak, aby nijako negatívne nenarušilo existujúcu a budúcu okolitú zástavbu, čo potvrdil aj svetlotechnický posudok.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Hodnotený územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000, nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. sa v ňom nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Pri realizácii hodnotenej činnosti budú zohľadnené ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadneho prvku vyčleneného v rámci R-ÚSES mesta Bratislavy (Králík, 2007).

Najbližší prvok predstavuje regionálny biokoridor XXIII. *Regionálny biokoridor Chorvátske rameno – mestská časť Petržalka*. Navrhovaná činnosť nezasahuje do trasy tohto biokoridoru a nebude brániť faune v migrácii.

Vplyv na ostatné prvky ÚSES nachádzajúce sa v širšom okolí je nulový.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Hodnotená činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku pôdu nakoľko tu neprebíha poľnohospodárska výroba.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

V etape výstavby je možné očakávať pozitívne ovplyvnenie priemyselnej výroby, kedy dôjde k vytvoreniu dočasných pracovných miest v stavebníctve.

Počas prevádzky nebude hodnotená činnosť brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby.

Podľa regulácie z hľadiska intenzity využitia územia (ÚP BA, 2007) navrhovaná činnosť spadá do oblasti s funkciou občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského charakteru, ktorá neuvažuje s rozširovaním priemyselnej výroby.

Vplyvy na dopravu

Pripojenie a dopravná obsluha počas výstavby a po kolaudácii hodnotenej činnosti bude realizovaná prostredníctvom existujúcej prístupovej komunikácie z Budatínskej ulice.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Pre potreby polyfunkčného objektu je navrhnutých 272 parkovacích státí, z toho 159 v podzemnej garáži a 113 na povrchu. Vjazd a výjazd dopravnej obsluhy do podzemných garáží bude priamo z existujúcej prístupovej komunikácie. Výpočet bilancie statickej dopravy je spracovaný podľa STN 73 6110.

Hlavným komunikačným ťahom v dotknutom území je koncová časť Budatínskej ulice. Pri celkovom zhodnotení uvažovaných dopravných aktivít a prítiažení dotknutých komunikácií (ranný

príjazd a odjazd: 45skv/šph, poobedňajší príjazd a odjazd: 60skv/šph) predpokladáme, že navrhovaný polyfunkčný objekt nepredstavuje nebezpečenstvo prekročenia prípustných intenzít na príľahlých, dostatočne šírko vo usporiadaných komunikáciách v oboch smeroch.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V súčasnosti sa v blízkosti dotknutého územia nenachádzajú žiadne rekreačné a odpočinkové lokality. Nedôjde teda k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu takýchto lokalít.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti dôjde v MČ BA – Petržalka k vybudovaniu nového objektu hotela, ktorý rozšíri lôžkové kapacity tohto typu zariadení na území MČ BA – Petržalka o 300 miest. Ďalej sa rozšíri aj ponuka bytových jednotiek (prenajímateľné byty), služieb (reštaurácia, kongresové haly) ako aj ponuka športových zariadení (fitness). Vplyv navrhovanej činnosti na služby a cestovný ruch bude pozitívny a trvalý.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizácia predloženého zámeru v navrhovanom objemovom prevedení a po prehodnotení kapacít jednotlivých produktovodov v území si nevyžaduje budovanie nových kapacít sociálnej a technickej infraštruktúry a bude využívať existujúce možnosti v území.

Realizácia navrhovaného objektu si vyžiada úpravu alebo vybudovanie nasledovných inžinierskych sietí a technologických objektov:

- preloženie kábelovej trasy 22kV vedenia VN elektro,
- realizácia novej transformačnej stanice,
- realizácia náhradného zdroju energie,
- realizácia prípojok inžinierskych sietí.

Vplyvy na prvky technickej infraštruktúry hodnotíme ako málo významné.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv novej stavby voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Z pohľadu charakteru navrhovanej činnosti ako aj už uvedených skutočností predpokladáme, že nebude dochádzať k nadlimitnému ovplyvneniu obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva je minimálny.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a navrhovaná činnosť nie je v území zakázaná.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

Hodnotené územie nie je v prekryve s územiami zaradenými do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v blízkom, alebo v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území vymedzených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Posúdenie dopadov metódou rating systém

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť na stav životného prostredia v území sme posúdili verbálne numerickou stupnicou, tzv. rating systém podľa ERL (Studies and Methodologies, Scoping and Guidelines, Vol.1,2,3, London, ERL 1981).

Tab.: Stupnica pre posúdenie vplyvu v impaktovej matici metódou číselného pomeru (rating systém).

Známka ohodnotenia	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný (najvyššie ohodnotenie)
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však dlhodobý alebo na veľkom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, ale dlhodobé alebo na väčšom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom trasovania
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom trasovania
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím (najnižšie ohodnotenie)

V hodnotení (rating systém) nie je zohľadnená váha jednotlivých vplyvov, znamená to, že rovnaké ocenenie hodnotenia dvoch vplyvov nemusí byť rovnako významné v celkovom kontexte. Účelom tejto kapitoly je získať čo najviac pozitívnych a negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti od tímu spracovateľov Zámeru s odhadom ich významnosti podľa priloženej tabuľky s verbálne numerickou stupnicou.

Tabuľka s očakávanými vplyvmi spracovaná pomocou Metódy Rating systém je podkladom pre:

- špecifikovanie priaznivých a nepriaznivých vplyvov,
- podklad pre návrh opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov hodnotenej činnosti – počas prevádzky

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie		
		+	0	-
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Kvalita života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti		0	
	Kvalita prostredia	+3		
	Pracovné príležitosti v dotknutých sídlach	+4		
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť		0	
	Emisie		0	
	Prašnosť		0	
	Vibrácie		0	
	Odpady			-1
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0	

	Narušenie stability svahov		0	
	Znečistenie horninového prostredia		0	
	Narušenie geologického podložia		0	
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor			-1
	Zmeny prúdenia vzduchu		0	
	Zmeny vlhkosti vzduchu		0	
	Zmeny teploty vzduchu		0	
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0	
4. Vplyvy na podzemné vody	Odtok vôd z povrchového odtoku		0	
5. Vplyvy na pôdu	Kontaminácia pôd		0	
	Erózia pôd		0	
6. Vplyvy na vegetáciu	Výrub stromovej a krovinej vegetácie		0	
	Výsadba náhradnej vegetácie	+2		
	Ruderalizácia plôch		0	
	Zmeny v pestrosti vegetácie	+2		
	Krátenie cenných biotopov		0	
	Kontaminácia rastlín		0	
7. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0	
	Hlučnosť		0	
	Prašnosť		0	
	Imisie		0	
	Znečistenie pôdy		0	
	Znehodnotenie biotopov		0	
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0	
	Zmena funkčného členenia územia	+3		
2. Scenéria krajiny	Objekty komunikácií		0	
	Objekty obytných a administratívnych budov	+2		
	Objekty parkovísk		0	
	Realizácia vodných plôch		0	
	Výsadba nových plôch zelene	+3		
	Orientačný bod v území	+3		
3. Chránené územia prírody	Dotyk s chráneným územím prírody		0	
4. Územný systém ekologickej stability	Zmeny v prieniku regionálnym biokoridorom		0	
	Zmeny v prieniku regionálnym biocentrom		0	
	Zásah do genofondových lokalít		0	
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok komunikácie		0	
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla		0	
	Vplyvy na archeologické náleziská		0	
	Rozvoj bývania	+4		
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy		0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0	
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok		0	
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií		0	
	Rozvoj regionálnych aktivít	+2		
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií			-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku prevádzky		0	
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Rozvoj služieb	+3		
	Rozvoj cestovného ruchu		0	
6. Infraštruktúra	Vylepšenie a doplnenie existujúcej infraštruktúry	+4		
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch LPF		0	
	Vplyv emisií		0	
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa		0	

7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť vybudovanie nových prípojok inžinierskych sietí (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačná prípojka), zrealizovanie novej transformačnej stanice, strojovne dieselaagregátu a sadovnícke úpravy.

Po ukončení stavebnej činnosti bude areál navrhovanej činnosti upravený a začlenený do krajiny prostredníctvom výsadby nových zelených plôch po okraji areálu a na streche objektu.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej stavby, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej – normálnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany s návrhom požiarnych úsekov, ktoré vychádzajú z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta a podzemné garáže nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Skladovacie priestory nebudú určené pre skladovanie nebezpečných látok.

V objekte sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261 / 2002 Zb. o prevencii závažných priemyselných havárií.

Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

V priebehu realizácie akcie a počas prevádzky musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Opatrenia počas výstavby

- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie,
- V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne,
- Pri výkopových prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením stavebnými strojmi a vozidlami.

Doprava, hluk a vibrácie

- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti,
- V zmysle NV SR č. 339/2006 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7,00 do 21,00 a v sobotu od 8,00 do 13,00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie (najmä zemné a betonárske práce) vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny. Zároveň sa doporučuje vhodným spôsobom vopred oznámiť zamestnancom v okolitých budovách úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie,
- V etape výstavby usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MČ – BA Petržalka,
- Hlučnosť eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov,
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku,
- Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobým trvajúcim vibráciám, preto treba technologický postup prác zvoliť tak, aby minimalizoval účinky vibrácií na okolie (organizácia dopravy, zníženie rýchlosti),
- Počas výstavby bude likvidácia – recyklácia zeminy prebiehať odvozom na skládku s nekontaminovaným odpadom.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Ovzdušie

- Pre zníženie prašnosti je potrebné v suchých obdobiach počas výstavby vykonávať kropenie zeminy a odvážanej sute a umiestňovanie do kontajnerov,

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách,

Povrchové a podzemné vody

- Preveriť možnosť vsakovania vôd z povrchového odtoku priamo na ploche dotknutého územia,
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- Neumiestňovať sklady materiálov, stavebný odpad a vozový park mimo areál výstavby hodnotenej činnosti,
- Pre prípad havárií vypracovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd,
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd,
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody z povrchového odtoku rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie danej investičnej činnosti v čo najvyššej miere využiť, (napr. výkopová zemina) resp. zhodnotiť prednostne pred ich zneškodnením, vzniknutý odpad z búracích a výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou,
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ hodnotenej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti dotknutého územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať),
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch
- V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu drevín, ktorá je vhodná do urbanizovaného mestského prostredia
- Zabezpečiť, aby bola výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.

Horninové prostredie

- Zabezpečiť taký postup výstavby podzemnej garáže, ktorý by nenarušil horninové prostredie a stabilitu okolitých susedných objektov,
- Vykonať v dotknutom území radónový prieskum a následne v prípade potreby prijať protiradónové opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých prístupových komunikácií.

Bezpečnosť okolia

- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarным vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Kompenzačné opatrenia

V dotknutom území nie sú navrhované žiadne kompenzačné opatrenia.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizácie činnosti by územie ostalo v súčasnej podobe, so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Dotknuté územie bude aj naďalej nevyužívané.

Dotknuté územie je situované na parcelách vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý má záujem o funkčné využitie dotknutého územia realizáciou polyfunkčného objektu s hlavnou funkciou hotelového zariadenia v kvalitnom technickom štandarde.

Územie je limitované dopravnými komunikáciami, ktoré ovplyvňujú využitie dotknutej lokality a teda ho nie je možné využiť bez primeraných technických opatrení pre elimináciu hluku a emisií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v dotknutom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne a cielene zhodnotí nevyužívaná a nenavštevovaná plocha s cieľom vytvorenia prostredia pre dočasné bývanie, administratívne účely spolu s prvkami občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva.

12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Nový Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09. 2007, navrhuje pre dotknuté územie rozvoj mestských funkcií občianskej vybavenosti, zariadenia OV celomestského významu s doplnenými zmiešanými funkciami bývania a občianskej vybavenosti.

Dotknuté územie je funkčne vyčlenené pre funkciu: občianska vybavenosť, ktorá je definovaná základnými plochami v podobe: ubytovanie cestovného ruchu, prenajímateľné bytové jednotky, administratíva a služby.

Plošná bilancia stavby podľa projektovej dokumentácie: $k_z = 0,18$; index podlažných plôch 1,8.

13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predložený zámer je posudzovaný vo dvoch variantoch: variant č.1 a variant č.2.

Variant č.1

Pre dotknuté územie je vo variante č. 1 navrhovaná zeleň o celkovej výmere 937,3 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa navrhuje aj zatravnenie strechy na 2.NP o ploche 1 157,91 m², teda celková výmera zelene bude 2095,21 m².

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria:

- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyvy na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby a rekreáciu,
- vplyvy na obyvateľstvo – zaťaženie územia hlukom a emisiami.

Uvedené kritéria považujeme za rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Porovnanie s nulovým variantom

V prípade nerealizácie činnosti by územie ostalo v súčasnej podobe, so súčasnými a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Dotknuté územie by ostalo aj naďalej nevyužívané a nezastavané.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, dotknuté územie bude aj naďalej s nevyužitým funkčným potenciálom územia.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v dotknutom území umiestnená činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa funkčne a cielene zhodnotí nevyužívaná a nenavštevovaná plocha s cieľom vytvorenia vhodného prostredia pre dočasné bývanie, administratívne účely spolu s občianskou vybavenosťou pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Variety č. 1 a 2

Vo variante č. 2 je kladený dôraz na maximálne plochy zelene v rámci navrhovanej činnosti. Tento variant si bude vyžadovať zvýšenú a odbornú starostlivosť o strešnú zeleň, každopádne je estetickjším riešením pomerne veľkej plochy, ktorá bude v priamom vizuálnom kontakte s návštevníkmi budovy.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území považujeme variant č. 2 za lepší a optimálnejší ako variant č. 1.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Tento zámer „Polyfunkčný objekt, Budatínska ulica, Bratislava - Petržalka“ je spracovaný podľa prílohy č.9, zákona č. 24/2006 Z.z.

Navrhovaná činnosť vytvorí v území celkovo 150 prenájomateľných izbových jednotiek v hotelovom objekte, 35 bytových jednotiek spolu so 159 parkovacími stojiskami v priestoroch podzemnej parkovacej garáže a 113 stojiskami na povrchu terénu. Súčasťou objektu bude kongresové centrum so zázemím, polyfunkčné sály, reštauračné zariadenie a fitness.

Tento zámer je spracovaný podľa prílohy č.9, zákona č. 24/2006 Z.z. Uvedená činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. V zmysle uvedeného zákona ide o nasledovné činnosti: A. Podzemná parkovacia garáž (159 stojísk), B. Povrchové parkovisko (113 stojísk). Navrhované kapacity prechodného ubytovania (300 lôžok), bytové jednotky (úžitková plocha 1 792,15 m²), plochy služieb a administratívy nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., ale z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti sú v predložennom zámere taktiež posudzované.

Predkladaný zámer je riešený variantne (variant č.1 a variant č.2). Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnej ploche zelene v dotknutom území, kde pri variante č.2 sa navrhuje aj zatrávnenie strešnej terasy na 2 NP.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, v Mestskej časti Bratislava – Petržalka na Budatínskej ulici. Stavebný areál sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami 1740/7,8,13,20,64. Pozemok je zo severnej a severovýchodnej strany ohraničený spojovacou komunikáciou Panónskej a Bratskej ulice, z východu parkoviskom TERNA, z juhozápadnej strany existujúcim parkoviskom a objektom autoservisu IMPA.

Na dotknutom území sa v súčasnosti nachádza neupravovaný travinno – bylinný porast. V blízkom okolí dotknutej lokality sa v súčasnosti nachádzajú objekty občianskych služieb, administratívy a obytná zástavba.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvaru a pamiatky, nenachádzajú sa tu osobitne chránené druhy živočíchov, rastlín a chránené stromy (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu biotopy európskeho, národného významu ani prvky vyčlenené v rámci Územného systému ekologickej stability.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy posudzovanej činnosti na obyvateľstvo sú hodnotené na základe posúdenia imisnej záťaže, svetlotechnických parametrov a ostatných vplyvov na životné prostredie. Podľa výsledkov posúdenia výstavby a prevádzky posudzovaného diela, hodnotená činnosť neohrozuje zdravotný stav obyvateľstva.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov a trasovania dopravy,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- zvýšenie intenzity dopravy na Budatínskej ulici.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových prenajímateľných izbových jednotiek v hotelovom zariadení,
- výstavba nových bytových jednotiek,
- vytvorenie nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti,
- vplyv na územný rozvoj MČ BA – Petržalka,
- rozvoj cestovného ruchu a služieb nelokálneho charakteru,
- nové pracovné príležitosti v oblasti služieb a občianskej vybavenosti,
- zlepšenie technickej infraštruktúry v hodnotenom území,
- využitie funkčného potenciálu dotknutého územia v súlade s platnou územnoplánovacou.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú. Navrhujeme realizovať variant č. 2.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1: 50 000
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia 1:1000

Ďalšie prílohy:

- Rez objektom
- Vizualizácie
- Fotodokumentácia
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 11/2007
- Svetlotechnický posudok

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Atlas SSR, SAV, SÚGK, Bratislava, 1988
- Biotopy Slovenska, Ústav krajiny ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET spol. s r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- RISO 2003
- Ročenka priemyslu 2004. ŠÚ SR 2004
- Rozptylová štúdia pre: Hotel, Budatínska ul., Bratislava Petržalka, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 11/2007
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR, 2001
- Správa o stave životného prostredia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v SR v roku 2002. SHMÚ, MŽP SR, 2003
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2002. MŽP SR, SAŽP, 2003
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2005
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 1994 – 2003, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Koncept riešenia. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2000
- Veľká kniha rastlín, hornín, minerálov a skamenelín, Prof. RNDr. Ladislav Šomšák, DrSc. a kol., Vydavateľstvo Príroda, s.r.o., 2004
- www.bratislava.sk, www.sopsr.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti

V súčasnosti je distribuovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie k navrhovanej činnosti (ATELIER-S, spol. s r.o., ING. arch. Sven Szokolay a kol., 10/2007).

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci november v roku 2007.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET spol. s r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Dagmar Hudáková

doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.

Ing. Zsolt Straňák

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
za spracovateľa Zámeru
Mgr. Tomáš Šembera

.....
Jozef Suroviak
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, 21.11.2007

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ a projektant	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	6
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	6
12. Dotknutý samosprávny kraj	6
13. Dotknuté orgány	6
14. Povoľujúci orgán	6
15. Rezortný orgán	6
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	6
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	6
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	7
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	7
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	15
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	18
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
1. Požiadavky na vstupy	23
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	32
4. Hodnotenie zdravotných rizík	37
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	38
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	39
7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR	41
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	41
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	41
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	42
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	45
12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	45
13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov	45
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	46
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	47
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	49
VIII. Doplňujúce informácie k zámeru	50
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	51
X. Potvrdenie správnosti údajov	51
PRÍLOHY	52