

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	3
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	6
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	7
II.10 Celkové náklady	7
II. 11 Dotknutá obec	7
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	7
II.13 Dotknuté orgány	7
II.14 Povoľujúci orgán	7
II. 15 Rezortný orgán	7
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	9
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	9
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	13
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	14
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	19
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	24
IV. 1 Požiadavky na vstupy	24
IV. 1.1 Doprava	
IV 1.2 Zásobovanie vodou	24
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	24
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	24
IV.1.5 Záber pôdy	24
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	24
IV. 2 Údaje o výstupoch	25
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	25
IV.2.2 Odpady	25
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	26
IV.3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	28
IV. 4. Hodnotenie zdravotných rizík	30

IV. 5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	31
IV. 6.Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	31
IV. 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	31
IV. 8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	31
IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	32
IV. 10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	32
IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	32
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	33
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	33
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	34
IX. Potvrdenie správnosti údajov	35
1. Meno spracovateľa zámeru	35
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	35

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: TESCO STORES a. s.

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 31 321 828, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 366/B

I. 3. Sídlo: Kamenné námestie č. 1/ A, 815 61 Bratislava

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Miroslav Friml,
člen predstavenstva, TESCO STORES a. s.
email: mfriml@cz.tesco-europe.com
Ing. Oplustilová Hana
hoplusti@cz.tesco-europe.com

I. 5. Informovaná kontaktná osoba:

Ing. Kamil Vancák, emmi s.r.o Košice
emmi@emmi.sk, tel. 0905 850 487

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov: TESCO Prešov – III. fáza – nájomná jednotka

II. 2. Účel

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je výstavba samostatnej prenajímateľnej obchodnej jednotky v areáli TESCO Prešov, zrušením celkovo 166 parkovacích plôch z jestvujúcich 685 parkovacích miest, v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanice PHM, ktoré sú v súčasnosti predimenzované a nevyužívané. Predmetná stavba tvorí 3.fázu v rámci výstavby HM TESCA Prešov.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

Časť :Infraštruktúra

**Rezortný orgán : Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky b)
Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR j)**

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
14	Projekty rozvoja obcí vrátane b) budov pre obchod a / alebo služby j) parkovísk alebo komplexu parkovísk		od 2 000 m ² úžitkovej plochy od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť – výstavba nájomných jednotiek o ploche 2 296 m² podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3. Užívateľ

Hlavný užívateľ -TESCO STORES a. s., Kamenné nám.1/A Bratislava
prenájom voľných plôch - nájomcovia podľa uzatvorených Nájomných zmlúv

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Ide o **novonavrhovanú činnosť**, t. j. nie o zmenu navrhovanej činnosti (§ 11 zákona č. 24/ 2006 Z. z.) viď kapitola II.2.

TESCO Prešov – III. fáza nájomná jednotka patrí svojou povahou medzi veľkopriestorové obchodné centrá, ktoré bude pozostávať z nového samostatne stojaceho prevažne jednopodlažného objektu s obchodnými jednotkami (nábytok, interiérové doplnky , elektro a pod.). Súčasťou budú vonkajšie parkovacie miesta v celkovom počte 519 miest, z toho 459 p. m TESCA a 60 p. m ELECTROWORLD. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej jednotky bude napojenie na jestvujúcu infraštruktúru (elektro, voda, kanál,plyn...).

Predajne, sú navrhnuté tak, aby sa minimalizovali zásahy do existujúcich inžinierskych sietí a umožnil sa prejazd zásobovacích vozidiel v mieste dnešného vjazdu do areálu TESCA. Zriadením obchodnej prevádzky vznikne 10 nových pracovných miest a rozšíri sa kapacita priestorov obchodných prevádzok.

II. 5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Prešovský

Okres : Prešov

Obec: Prešov

K. ú.: Solivar a Prešov

Pozemok: č. par 631/5,631/9 , 5145/8

Lokalita : Košická ul. č. 6, Prešov

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Prešov (pozri mapu):



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termíny začatia a ukončenia výstavby :

Začatie stavby: 05/2008

Predpokladané ukončenie stavby: 10/2008

II. 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Stavba sa nachádza vo východnej časti Hypermarketu TESCO v priestore terajších parkovacích plôch (viď príloha č. 1).

Architektonické riešenie:

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu bolo komplexne vypracované v spolupráci s odbornými pracovníkmi budúceho užívateľa, s ktorými bolo navrhované riešenie priebežne konzultované a na záver odsúhlasené. Architektonický výraz objektu je podriadený

štandardu TESCO, so zohľadnením požiadaviek budúceho nájomcu a daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.

Výtvarné riešenie:

Exteriér

Základnými farbami exteriéru bude farba kovových obvodových stien a to strieborná RAL 9006.

Obvodové ŽB panely, ktoré majú výšku 2400 mm budú modrej farby RAL NCS-2, S 4 550 – R 70 B.

Vstupná zasklená stena vo vstupe pre zákazníkov bude strieborná RAL 9006.

Plastové a okná bielej farby RAL 9010.

Ostatné budú výplne otvorov farby bielej RAL 9010. Doplnkové konštrukcie na fasáde (vetracie mriežky, ochranné portály, atď) budú v rovnakej farbe ako fasáda v tej časti, kde sú osadené. Definitívne tvarové a farebné riešenie objektu bude dotvárané počas realizácie na základe požiadaviek investora , resp . dotknutých orgánov štátnej správy.

Interiér

Vnútorný povrch obvodového plášťa z interiérovej strany farba biela RAL 9010 a tvarované strešné plechy (RAN 153) budú farby bielej RAL 9010

Farba sádkokartónových priečok a betónových povrchov biela RAL 9010, rovnakým náterom budú opatrené všetky prvky ŽB skeletu.

Keramické obklady stien budú farby bielej v matnom prevedení, podľa manuálu prevádzkovateľa, ktorý je rozhodujúci pre určenie typu, druhu, rozsahu, veľkosti a farebnosti obkladu. Keramické dlažby pieskovej farby. Podhlady sú navrhnuté kazetové 6000/ 600 systémom OWA COUSTIC .

Sádkokartónové konštrukcia. – povrchová úprava sa zrealizuje impregnačným náterom a následne náterom na báze akrylátových farieb.

Funkčné riešenie:

Obchodné zariadenie bude mať univerzálnu náplň ako prenajímateľný priestor zahrňujúcu predaj iba nepotravinárskeho tovaru. Ide o predajňu, ktorá nemá žiadne obslužné úseky. Predajňa bude zásobovaná priamo z distribučných centier jednotlivých prevádzkovateľov.

Objekt je riešený ako jednopodlažný, veľkopriestorový obchodný komplex s jasne diferencovaným pohybom zákazníkov a tokom tovaru. Jeho celkový dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu.

Príjem tovaru bude vybavený prístreškom.

V zázemí sa nachádza denná miestnosť pre zamestnancov, šatňové priestory so sociálnymi zariadeniami, delené zvlášť pre mužov a ženy. Prevádzka bude dvojsmenná, v najsilnejšej smene bude pracovať max. 5 žien a 5 mužov.

Pre nákup tovaru budú slúžiť zákazníkom nákupné vozíky, s ktorými bude možné vyjsť na parkovisko. Pre tento účel sú na parkovisku navrhnuté parkovacie boxy pre nákupné vozíky so zámkami na mince.

Vchod aj východ do predajne bude pre zákazníkov cez posuvné presklené dvere, ktoré sú súčasťou presklenenej čelnej fasády.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhnutej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Dôvodom výstavby nájomnej jednotky je rozšírenie predajných plôch jestvujúceho areálu tak, aby došlo k rozšíreniu sortimentu, ktorý bude dopĺňať ponuku HM TESCO a jeho obchodnej galérie.

Účelom je poskytnúť zákazníkovi čo najširší sortiment tovaru, pohodlné parkovanie v zabehnutom areáli a komfortné nakupovanie.

Nové obchodné priestory s ponúkaným sortimentom tovaru vhodne doplnia infraštruktúru občianskej vybavenosti mesta a samotnej lokality Prešov.

Návrh výstavby obchodných jednotiek vychádza z predimenzovaných parkovacích plôch, vzhľadom na dnešné požiadavky zákazníkov a minimalizácie zásahu do existujúcich inžinierskych sietí.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta a nie je potrebné vynímať pôdu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: cca 60 000 000 -Sk

II.11. Dotknutá obec

Mesto Prešov

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

- Obvodný úrad životného prostredia Prešov
- Obvodný úrad Prešov – odbor krízového riadenia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove,
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov

II.14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad mesta Prešov

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia podľa stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) a zákonov súvisiacich s konaním o týchto správnych rozhodnutiach.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby je vzdialené vyše 60 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č.13 zákona č.24/2006 Z. z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1 Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, do oblasti Lučenecko – Košickej zníženej, celku Košická kotlina a podcelku Toryská pahorkatina.

Hodnotené územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov a je v súčasnosti antropogénne vyrovnané.

1.2 Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútro horských kotlín, 71 – Košická kotlina, rozhranie rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov a rajónu D – rajón deluviálnych sedimentov (striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín).

Na geologickej skladbe dotknutého územia sa (podrobný IG prieskum, MONTANA s. r. o, Pri Hati 1,04001 Košice, 11/2006) zúčastňujú antropogénne sedimenty, kvartérne sedimenty, ktoré prekrývajú neogénne sedimentárne súvrstvia.

Dotknuté územie sa nachádza na území so stredným radónovým rizikom a preto je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia. Protiradónové opatrenia budú zahrnuté do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti.

1.2.1 Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu.

Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 6 ° MSK-64 podľa STN 73 00 36.

1.2.2 Ložiská nerastných surovín

Podľa Geofondu Bratislava (Archív Geofondu 2007, Bratislava) sa v dotknutom území nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská pre ťažbu nerastných surovín.

1.3 Pôdne pomery

1.3.1 Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov.

Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti (povodie rieky Torysa) sa vyskytujú fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové. V širšom okolí navrhovanej činnosti

je zaznamenaný výskyt hnedozemí pseudoglejových a pseudogleje (zo sprašových a polygenetických hĺn).

Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinité a piesočnato - hlinité.

Z retenčného hľadiska majú pôdy v hodnotenom území veľkú retenčnú schopnosť a strednú priepustnosť v závislosti od pokryvnej vegetácie (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

1.3.2 Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Vzhľadom na prevažujúci rovinný charakter lokality, pôdne typy, zastavanosť územia a prevládajúci smer vetra, má hodnotené územie žiadnu alebo nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov pôdy hodnoteného územia vykazujú slabú odolnosť (Bedrna Z., In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T7 - teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou (január < - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia) ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm).

1.4.1 Ovzdušie

Teploty

V hodnotenom území sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl – august, najchladnejšie mesiace sú december – január. Priemerná ročná teplota dosahuje 8,3°C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 19,5°C a najchladnejším je január s priemernou teplotou -3,5°C.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C - stanica Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-3,5	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	19,5	17,8	8,6	3,5	-1,3	8,3

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané z meteorologickej stanice v Prešove sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
30	27,2	31,1	44,2	64	84,2	90	78,3	52,9	49	41,8	33,4	625,8

(Zdroj: SHMÚ)

Priemerný ročný úhrn zrážok v hodnotenom území a jeho okolí dosahuje cca 625 mm.

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia a jeho širšieho okolia (SHMÚ):

- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ).....60,2 dní,
- relatívna vlhkosť vzduchu80,0 %,
- priemerný počet jasných dní v roku.....26,
- priemerný počet zamračených dní v roku.....112,
- počet dní v roku so snehovou pokrývkou (\geq ako 5 cm).....34,9.

1.5 Hydrologické pomery**1.5.1 Povrchové vody**

Hodnotenú územie hydrologicky patrí do povodia rieky Hornád. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V dotknutom sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Torysa a rieka Sekčov.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, odtok, vodný stav) vodných tokov Torysa a Sekčov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Charakteristické hydrologické údaje vodných tokov Torysa a Sekčov :

Tok	Miesto	Plocha povodia km ²	Zrážky mm	Odtok mm	Odtokový koeficient	Špecifický odtok l/s.km ²	Prietok m ³ /s
Torysa	Prešov	673,89	739	199	0,27	6,32	4,54
Torysa	Sekčov	352,80	693	203	0,29	6,41	2,30

(Zdroj: SHMÚ)

1.5.2 Vodné plochy

V dotknutom ani hodnotenom území sa vodné plochy nenachádzajú.

1.5.3 Podzemné vody

Územie Prešovského kraja je chudobné na kvalitné podzemné vody. Najväčšie zásoby podzemných vôd sú zdokumentované v kvartérnych náplavoch hornej Torysy.

Hodnotenú územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Neogén východnej časti Košickej kotliny s medzizrnovou priepustnosťou.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajónu NQ 123 - subrajón HD 20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,00 - 4,99 l/s. km⁻² (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T=1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1} \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemná voda v dotknutom území je viazaná na kvartérne vrstvy a bola zistená prieskumnými sondami (podrobný IG prieskum, MONTANA s. r. o, Pri Hati 1,04001 Košice, 11/2006)), v hĺbkach cca 4,90 až 5,60 m pod úrovňou terénu. Maximálna hladina podzemnej vody sa môže pohybovať cca 3,9 m pod terénom.

Podľa podrobného IG prieskumu podzemné vody dotknutého územia nevytvárajú agresívne prostredie pre betónové konštrukcie a nie sú agresívne na ocel’.

1.5.4 Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5 Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje minerálnych vôd.

1.5.6 Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

1.6 Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, v kryštálicko – druhohornej oblasti, okrese Košická kotlina a Toryskom podokrese.

Potenciálnu prirodzenou vegetáciou hodnoteného územia a jeho širšieho okolia sú lužné lesy podhorské a horské, (podľa: Maglocký, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti, (Hensel, K., Krno, I., In: Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (Jedlička, L., Kalivodová, E., In: Atlas krajiny SR, 2002).

Dotknuté územie predstavuje urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality má charakter mestského prostredia so zastúpením obytných, nákupných, polyfunkčných a administratívnych plôch.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt najmä synantropných druhov živočíchov, ktoré sa na dané urbanizované prostredie adaptovali.

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. konkrétna lokalita nepredstavuje z hľadiska živočíšstva žiadny významný biotop európskeho alebo národného významu.

Kvalita lesných porastov je variabilná. Najzávažnejšie problémy v ochrane lesa v kraji pretrvávajú v severozápadnej časti, kde pokračuje v silnej intenzite rozpad smrekových porastov.

1.7 Chránené územia a ochranné pásma

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je v prekrýve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

V hodnotenom území sa nenachádza žiadny chránený strom v zmysle platných právnych predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.8 Charakteristika biotopov a ich významnosť

V dotknutom území sa nachádza antropogénny biotop, ktorý je zastúpený spevnenou plochou s malým výskytom drevinnej a krovitej vegetácie v urbanizovanom mestskom prostredí.

Na ploche dotknutého územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy ani chránené druhy európskeho ani národného významu.

1.9 Významné migračné koridory živočíchov

Dotknuté územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

III. 2 Krajina, krajinový obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Štruktúra krajiny

Krajinový priestor je trojrozmerný útvar tvorený abiotickými, biotickými a antropickými prvkami, ktoré sa navzájom podmieňujú a ovplyvňujú, ale určujú aj charakter územia, priestorové usporiadania a využívania. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia.

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje obraz aktuálneho stavu využívania územia.

Dotknuté územie je v ovplyvnené najmä intenzívnou stavebnou činnosťou v širšom okolí.

V sledovanom území boli identifikované nasledovné krajinotvorné prvky:

- urbánny komplex zahrnujúci obytné a obslužné prvky, viacpodlažná bytová zástavba, nízkopodlažná bytová zástavba, individuálna bytová zástavba, kostol, obchodné zariadenia, dopravné a skladové priestory a menšie športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahŕňa vlastné mestské sídlo vrátane infraštruktúry;

- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky ako cestné komunikácie, železnice, parkoviská, chodníky a betónové plochy produktovody ako horúcovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač;
- poľnohospodársky komplex - orná pôda, trvalé trávne záhumienky, poľnohospodárske objekty a areály;
- vegetačné štruktúrne prvky - parkové dreviny (solitéry, skupinky), kroviny, trávobylinné porasty, ruderálne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry (mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia, trvalé trávne porasty charakteru, parkové trávniky, trávnaté okraje ciest, parkovísk a iných technických prvkov a pod.), odprírodnená poľnohospodárska štruktúra (záhrady, záhradky a prídumové záhradky), nelesná stromová a krovinná vegetácia (líniová brehová vegetácia, líniová sprievodná vegetácia komunikácií, skupinová nelesná stromová a krovinná vegetácia, solitérne rastúce dreviny, živé ploty a pod.);
- areály bez funkčného využitia.

Priamo na plochách dotknutých navrhovanou činnosťou sa z krajinných nachádzajú zastavané plochy s prevažujúcim funkčným využitím administratívno prevádzkové areály, areály služieb a predajných budov, doplnené o dopravné štruktúry.

2.2 Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu s centrom historického mesta, chráneného ako národná kultúrna pamiatka. Silueta centra je pre mesto charakteristická, s dominujúcimi kostolnými vežami. Priehľady z centra západným smerom na kopec s Kalváriou dodávajú historickému jadrú typickú atmosféru.

Navrhovaná činnosť nezmení scenériu krajiny.

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

V blízkom okolí dotknutého územia sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov, 1994 a podľa platného MÚSES mesta Prešov, Ekoland s. r. o., Prešov, 1993, nenachádza žiadny prvok ÚSES.

Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

III. 3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1 Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v intraviláne krajského mesta Prešov, v k. ú. Prešov a Solivar. V meste Prešov bol k 1.1.2005 podľa údajov Štatistického úradu SR, takýto stav počtu obyvateľov:

Mesto	muži	ženy	spolu
Prešov	43 862	47 311	91 205

Mesto	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Prešov	20,1	63,8	15,4

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané.

3.2 Sídla

Mesto Prešov leží na 49° severnej zemepisnej šírky a 21° 15' východnej zemepisnej dĺžky, približne v strede regiónu východného Slovenska, obkolesené Košickou kotlinou, Slanskými vrchmi a Šarišskou vrchovinou. Nadmorská výška historického centra, ktoré je vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je 252 metrov nad morom.

Prešov má rozlohu 73,14 km², je tretie najväčšie mesto na Slovensku a zároveň je metropolou najväčšieho kraja na Slovensku, ktorý pozostáva z 13 okresov. Plní funkciu významného administratívneho centra.

Mesto Prešov dnes tvoria štyri katastrálne územia : Prešov, Solivar, Nižná Šebastová a Šalgovík. V národnostnej štruktúre výrazne dominujú Slováci, ktorí tvoria 94, 7% celkového počtu obyvateľov. Z národnostných a etnických menšín sú zastúpení: Ukrajinci 1,4%, Rómovia 1,2%, Česi 1%, Maďari 0,2% a ostatní 0,5%.

V náboženskej štruktúre najväčší podiel majú rímskokatolíci 57,8%, ďalej nasledujú gréckokatolíci 7,1%, evanjelici a. v. 4,1%, pravoslávni 1,1% a ostatných vierovyznaní 0,8%. Bez vyznania je 11,2% a nezistených 17,9% obyvateľov Prešova.

Ekonomická aktivita obyvateľstva a ekonomická základňa Prešovského kraja je rôznorodá. Prevláda stagnácia až depresia základne, okrem sídiel – miest s už rozbudovanou sociálnou infraštruktúrou, a prípadov atraktívnych centier turistického ruchu republikového a nadrepublikového významu. Hlavné ekonomické toky sú v prevažnej miere sústredené okolo dopravných systémov a významných vodných tokov

Základné územné charakteristiky mesta Prešov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Základné územné charakteristiky (stav k 1.1.2005)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Počet obyvateľov	Hustota obyv/km ²
Mesto Prešov	70,40	91 173	1 296

3.3 Priemyselná výroba

Územné celky okresov Prešov, Poprad a Humenné vykazujú pozitívne rozvojové tendencie ukazovateľov sociálno-ekonomického rozvoja.

Hospodárstvo kraja charakterizuje vo vysokej miere priemysel a poľnohospodárstvo. Ekonomická výkonnosť jednotlivých okresov Prešovského kraja je pomerne nízka. Naďalej veľmi významnú funkciu v hospodárstve Prešova zohráva priemysel. Jeho odvetvová štruktúra je výrazne diverzifikovaná.

Z hľadiska priemyselných odvetví patria medzi najvýznamnejšie: strojársky, drevospracujúci, elektrotechnický a polygrafický priemysel. Priemyselná výroba je situovaná do priemyselných zón Juh a Sever. Medzi najvýznamnejšie priemyselné podniky v krajskom meste Prešovského kraja patria napr.: KRONOSPAN SK, s. r. o. (drevospracujúci), Spinea s. r. o., VAP Prešov, s. r. o., ZVL AUTO spol. s r. o., KŘÍŽÍK a. s. Prešov (elektrotechnická a strojárská výroba), Solivary a. s. Prešov, Šarišské pekáre a cukrárne a. s., Milk Agro s. r. o., Mraziarne a. s., Pivovar Šariš, a. s. (potravinársky priemysel), GEMOR Fashion, s. r. o. (odevný priemysel).

Priemysel sa sústreďuje hlavne v južnej časti mesta, kde vytvára komplex s dopravnými areálmi a v severovýchodnej časti mesta v Šarišských Lúkach. Niektoré závody sú na okraji centrálnej mestskej zóny. Tradične rozvinutou oblasťou v Prešove je stavebníctvo.

Prešov je významný cestný a železničný dopravný uzol. Na území mesta dopravnú sieť tvorí 186 km ciest a 18 km železníc. V meste sa zbíha železničná trať Poľsko - Plavec - Kysak (napojenie na Košicko - Bohumínsku magistrálu) - Košice - Maďarsko a trať Prešov - Kapušany (odbočka do Bardejova) - Strážske. Trať na úseku Kysak - Prešov - Plavec - Muszyna je elektrifikovaná.

Ešte dôležitejšiu pozíciu má Prešov ako uzol cestnej dopravy. Leží na križovatke medzinárodných ciest E 50 a 1/68. Ide o severojužné prepojenie medzi hraničnými priechodmi s Poľskom v Mníšku nad Popradom a Vyšnom Komárniku s hraničným priechodom do Maďarska v Hraničnej pri Hornáde a západo - východné spojenie zo Žiliny cez Poprad do Michaloviec a na hraničné priechody s Ukrajinou vo Vyšnom Nemeckom a Ubli. Súčasťou je aj úsek diaľnice D1 Prešov - Budimír.

Z hľadiska zamestnanosti poľnohospodárstvo nepatrí medzi nosné odvetvia ekonomickej štruktúry. Poľnohospodárska výroba je limitovaná pôdnym fondom, ako aj kvalitou živ. prostredia. Živočíšna výroba sa orientuje hlavne na chov hydiny. Rastlinná výroba je zameraná najmä na zabezpečovanie krmovín pre potreby živ. výroby. Typickou črtou vo vzhlade mesta je aj lokalizácia záhradných kolónií, ktoré obyvatelia využívajú na pestovanie zeleniny pre vlastnú spotrebu.

ÚPN VÚC Prešovského kraja, na základe porovnanie hodnôt reálnej a potenciálnej výmery ornej pôdy v Prešovskom kraji konštatuje, že 16,6 % poľnohospodárskeho pôdneho fondu Prešovského kraja, je obhospodarovaných v nesúlade s jeho prirodzeným produkčným potenciálom. Len 26,2 % pôd je vhodných pre využívanie v kultúre orných pôd, kým až 49,8 % pôd je svojím produkčným potenciálom vhodných len pre kultúru trvalých trávnych porastov. 21,8 % pôd je možné využívať ako orné pôdy len za určitých podmienok. Z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné vyradiť 2,2 % pôd.

3.4 Nerastné suroviny

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín.

3.5 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Územný obvod Prešov nemá najpriaznivejšie prírodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Prevažná časť okresu sa nachádza vo flyšovom pásme, charakteristickom zníženou úrodnosťou pôd. V súčasnom stave výmery poľnohospodárskej pôdy v územnom obvode Prešov sa na poľnohospodársku výrobu využíva 49 772 ha pôdy, t. j. 53,4% z jej celkovej výmery. Ostatnú plochu predstavujú vodné, zastavané a ostatné plochy.

Z rastlinnej výroby prevláda pestovanie obilnín, zemiakov, krmovín, menej olejní a cukrovej repy. Rastlinná produkcia je však ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd a klimatickými pomermi v území. Živočíšna produkcia sa zameriava na chov ošípaných, hovädzieho dobytky a hydiny.

Výmera lesných pozemkov v územnom obvode Prešov predstavuje cca 33 159 ha z porastovej plochy lesov. Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú so 77,6 % podielom plošného zastúpenia hospodárske lesy, 12,0 % podiel predstavujú lesy osobitného určenia a ochranné lesy sú zastúpené 10,4 % podielom. Lesné porasty sú viazané na okolité Slanské vrchy, Šarišskú vrchovinu, Čergov a pod.

V hodnotenom území nie je poľnohospodárska a lesná pôda zastúpená.

3.6 Doprava a dopravné plochy

● Cestná doprava

Cez hodnotené územie prechádzajú komunikácie mestského dopravného systému a diaľničný privádzač Košice - Prešov.

3.7 Služby

Mesto Prešov je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, finančných a iných služieb.

Mesto Prešov má vybudovanú bohatú aj kultúrnu tradíciu a vyvinuté školstvo (Prešovská univerzita, VŠ medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove a pod.). Významné postavenie medzi kultúrnymi zariadeniami na území mesta Prešov majú predovšetkým dve stále divadelné scény Divadlo Jonáša Záborského a Divadlo Alexandra Duchnoviča. Zaujímavé múzejné zbierky zhromažďuje a vystavuje vo viacerých expozíciách Krajské múzeum v Prešove. V meste Prešov sa ďalej nachádzajú knižničné priestory – Štátna vedecká knižnica, Univerzitná knižnica a Knižnica P. O. Hviezdoslava.

3.8 Rekreačia a cestovný ruch

Územie okresu Prešov zaberajúce oblasť dolného Šariša má vhodné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu.

Ťažiskovou oblasťou je poznávanie kultúrno-historických pamiatok v sídlach doplnené o možnosti letnej a zimnej rekreácie v Slánskych vrchoch.

Najvýznamnejším strediskom cestovného ruchu je mesto Prešov so svojou výhodnou polohou na križovatke dopravných trás východ-západ a sever-juh.

V meste nie je hotel vyššej úrovne, iba do troch hviezdíček. Existuje viac penziónov strednej úrovne. V Prešove sa nachádza jedna z najstarších a najrozsiahlejších mestských pamiatkových rezervácií, ktorá spolu s jeho okolím vytvára a poskytuje možnosti najmä na mestský a prímestský turizmus. Unikátnym je historický areál národných kultúrnych pamiatok svetového významu v prímestskej časti Solivar s drevenými zariadeniami na ťažbu a spracovanie soľnej suroviny. V blízkosti Prešova sa nachádzajú Dubnícke opáľové bane, ktoré sú najväčším a najstarším ložiskom drahého opálu na svete.

V katastri mesta Prešov sa nachádzajú nasledujúce oddychovo - rekreačné areály:

- Plavecký areál Delňa,
- Rekreačno – oddychové zóny (Borkút, Kvašná voda, Bikoš, Dúbrava, Okruhliak, Cemjata),

- Cyklistická trasa okolo rieky Torysy,
- Ekocentrum Holá hora.

Dotknuté územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané.

3.9 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Stredoveký stavebný rozmach sa zachoval v hodnotnej architektúre historického centra, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Na námestí vretenovitého tvaru je centrálnie situovaný farský Kostol sv. Mikuláša. Pôvodne ho postavili v polovici 14. storočia ako jednolodňový v gotickom slohu a po vyše sto rokoch trvajúcej prestavbe v roku 1515 vzniklo halové trojlodie. Dominantou je 66 m vysoká neogotická veža. K najcennejším pamiatkam interiéru patrí monumentálny oltár z roku 1696, predstavujúci vzácnu symbiózu gotického a barokového sakrálneho umenia.

Významnými kultúrnymi pamiatkami Prešova sú:

Rím.-kat. kostol Františkánov - stredoveký,

Grécko-kat. kostol - barokový

Bývalý grécko-kat. biskupský palác - klasicist. z r. 1848

Františkánska bašta z 13. stor.

Astronomická pozorovateľňa z r. 1927

Divadlo J. Záborského - renes. mešt. dom z roku 1600

Rímsko-kat. fara - renes. dom zo 17. stor.

Rákocziho dom - renesančný objekt

Farský kostol sv. Mikuláša - gotický zo 14. stor.

Kostol evanjelický a.v. neskoro renesančný

Bosákova banka

Brána Florián - zvyšky opevnenia mesta

Caraffova väznica z 15. stor.

Rím.-kat. kostol sv. kríža na Kalvárii rok výstavby 1721-1752

Židovská synagóga z roku 1888

Zvyšky mestských hradieb - Kováčska bašta

Bývalé evanjelické kolegiálne gymnázium rok výstavby 1910-1911

Mestská vodáreň

Župný dom - rokokovo-klasicistický z roku 1790

Súsošie sv. Rócha z roku 1730

Neptúnova fontána

Pamätník na pamiatku "Prešovských jatiek" na budove ev. kol.

Kúpele Cemjata

Kaplnka sv. Donáta na Cemjate

Kaštieľ Nižná Šebastová zo 17. stor.

Kláštor Nižná Šebastová - barokový objekt zo 17. stor.

Kláštor Františkánov N. Šebastová z roku 1634

Rím.-kat. kostol Nižná Šebastová z roku 1634

Kostol sv. Jána Krstiteľa - banský z roku 1624

Rímsko- kat. kostol sv. Trojice - gotický z roku 1413

Zrúcanina gotického hradu - Soľnohrad

Čierny orol /PKO/ - bloková dvojpodlažná stavba

Národné kultúrne pamiatky

Kolégium renesančný objekt z roku 1666-1668

Solivary - sústava deviatich objektov

Chránené územia - prírodné rezervácie
Holá hora /Kollmanova záhrada/

III. 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1 Znečistenie ovzdušia

Územie Prešovského kraja predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narušajú iba priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (*priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.*). Takýmito priestormi v rámci Prešovského kraja sú najväčšie sídla: Prešov, aglomerácia Poprad – Svit, Bardejov a oblasť Vranov – Humenné – Strážske.

Emisie základných znečisťujúcich látok v regióne postupne klesajú. Príčinou je nahradzanie menej ušľachtilých palív ušľachtilejšími (zemný plyn), ako aj všeobecný pokles výroby a spotreby energie. Určitou výnimkou sú emisie oxidov dusíka, ktoré nie sú do takej miery závislé na type paliva ako emisie oxidu siričitého a tuhých látok, ale závisia predovšetkým od režimu spaľovania.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7, ods. 8 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia.

Do 1. skupiny patria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Prešovský kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM₁₀ a ozónu.

Druhá skupina predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako dlhodobý cieľ pre ozón, ale nižšia alebo sa rovná cieľovej hodnote pre ozón. Prešovský kraj nie je zaradený do tejto skupiny.

Tretia skupina predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň ovzdušia pod limitnými hodnotami, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu zóny a aglomerácie, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Prešovský kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov, v meste Prešov i v okolí stavby majú okrem priemyselných podnikov aj lokálne vykurovacie zdroje, mestské kotolne, doprava a sekundárna prašnosť.

Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v územnom obvode Prešov za roky 2002 – 2005

Názov zneč. látky	Množstvo ZL t/r 2002	Množstvo ZL t/r 2003	Množstvo ZL t/r 2004	Množstvo ZL t/r 2005
TZL	98,803	139,019	173,118	197,167
SO ₂	24,933	22,845	15,350	8,206
NO ₂	260,546	245,028	342,987	344,855
CO	484,583	345,212	813,963	869,398

(Zdroj: SHMU)

Na súčasnej úrovni znečistenia ovzdušia v hodnotenom území sa podieľajú najmä oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Prehľad najväčších znečisťovateľov na území okresu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v sídelnom útvare Prešov za rok 2005

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Kronospan SK s.r.o	181,935	0,024	235,609	793,925
KOVOD RECYKLING s. r.o	2,752	-	-	-
SPRAVBYT a. s.	2,579	0,310	51,923	19,987
Pivovar Šariš a. s.	1,775	0,045	5,071	2,230
IS – Lom s. r.o Maglovec	0,802	-	-	-

(Zdroj: SHMU)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO₂ a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií.

Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť.

Medzi závažné zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa mimo územia Prešovského kraja, majúce na neho bezprostredný negatívny vplyv, patria Chemko Strážske a Kovohuty Krompachy.

Závažným problémom Prešovského kraja, okrem emisií základných znečisťujúcich látok, sú technologické zdroje spojené s emisiami organických látok, ako sú merkaptány a chlór v prípade Bukózy Vranov.

4.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z. z., je k. ú. mesta Prešov zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia v príriečnej zóne pravého brehu Torysy podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Odpadové vody územia sú odvedené kanalizáciou do ČOV Prešov – Kendice a po vyčistení sú zaústené do recipienta rieky Torysa.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplývajú z plošných zdrojov znečistenia priemyselná výroba a poľnohospodárstvo. Medzi významné zdroje znečistenia povrchových vôd v okolí hodnoteného územia patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácií, priemyselných podnikov, odtoku z ČOV a pod.

Kvalita podzemných vôd riečnych náplavov rieky Torysy v širšom okolí hodnoteného územia je ovplyvnená hlavne redukčným prostredím (CHSK, Mn, Fe, Mn, NH₄⁺), antropogénnym znečistením (fenoly, NELUV), priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou (SO₄⁺, CL, NO₃⁻). Na ploche dotknutého územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3 Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Aktuálna vodná erózia v širšom okolí hodnoteného územia nie je.

4.4 Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd.

V hodnotenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd.

4.5 Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území a v jeho širšom okolí je najmä automobilová doprava na okolitých priľahlých mestských komunikáciách.

4.6 Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi (Zdroj:SAŽP COHEM Bratislava, In: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2004) patrí hodnotené územie medzi územia s mierne vysokou mierou zaťaženia (4. z 5 kategórii).

Komunálne odpady v Prešovskom kraji sú zneškodňované skládkovaním.

K 31. júlu 2000 bola ukončená činnosť skládok odpadov prevádzkovaných za osobitných podmienok (podľa § 15 zákona č. 238/1991 Z. z. o odpadoch v znení zákona NR SR č. 255/1993 Z. z.)

V Prešovskom kraji bolo 28 skládok s osobitnými podmienkami, ktoré postupne ukončili svoju prevádzku.

Od roku 1992 bolo v kraji postavených 10 nových skládok v plnej miere vyhovujúcich technickým a zákonným požiadavkám.

V roku 2003 bolo vyprodukovaných v územnom obvode Prešov 213 013,41 ton ostatného odpadu a 1 876,96 ton nebezpečného odpadu. Zneškodňovanie komunálneho odpadu sa realizuje ukladaním na skládku odpadu, ktorá sa nachádza v k. ú. obce Petrovany. Spaľovanie nebezpečného odpadu zabezpečuje v Prešove spaľovňa FECUPRAL s. r. o. Veľký Šariš.

Na ploche dotknutého územia sa nenachádza skládka odpadov.

4.7 Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Dotknuté územie sa nachádza na území so stredným radónovým rizikom a preto je potrebné vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia. Protiradónové opatrenia budú zahrnuté do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti.

4.8 Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v dotknutom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež v dotknutej lokalite sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

4.9 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Prešov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v územnom obvode Prešov

Územný obvod	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Prešov	163 478	1 914	1293	621

(Zdroj: Zdravotnícka ročenka SR, ÚZIS Bratislava, 2005)

V územnom obvode mesta Prešov boli v roku 2004 najčastejšie príčiny úmrtia: choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

Najviac úmrtí v Prešovskom kraji na uvedené ochorenia dosiahol okres Medzilaborce (802,3 / 100 000 obyv.), najmenej okres s najmladším obyvateľstvom Kežmarok (358,8).

Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Prešovskom kraji v r. 2002 predstavovala 181,35 /100000 obyv., pričom najvyššia bola v okrese Medzilaborce (246,3). V okr. Prešov predstavovala 197,6, pričom navyše (32,0) tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy. Úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy je z okresov Prešovského kraja najvyššia v okresoch Kežmarok a Sobrance.

Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebapoškodením.

V tejto úmrtnosti patrí Prešovský okres k okresom s nižším výskytom.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Doprava

Stavba nemá väzby na súčasnú dopravnú situáciu.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Potreba vody podľa PD ZTI a PO :

$Q_p = 2\,200 \text{ l/ deň}$

$Q_m = 2\,750 \text{ l/ deň}$

$Q_{\text{hod}} = 1300,0 \text{ l/hod}$

$Q_{\text{sek max posledná hod. smeny}} = 0,36 \text{ l/s}$

$Q_{\text{ročné}} = 738 \text{ m}^3 / \text{rok}$

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------------|
| Celkový inštalovaný príkon | : | $P_i = 340 \text{ kW}$ |
| - koeficient súčasnosti | : | $\beta = 0,65$ |
| - vypočítaný max.súčasný príkon | : | $P_s = 220 \text{ kW}$ |
| - vypočítaný max. prúd | : | $I_s = 334 \text{ A}$ |
| - predpokladaná ročná el. práca | : | $A = 633\,600 \text{ kWhr}^{-1}$ |

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Potreba plynu:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------|
| Prepravované médium | : | zemný plyn naftový |
| Menovitý tlak | : | max.0,4 MPa |
| Menovitá svetlosť | : | DN50 / D63 |
| Materiál potrubia | : | PE100; SDR 11 |
| Príkon plynu nájom. jednotka | : | 38,9 m3/hod |

Na prípravu vykurovacej vody sa navrhuje plynový kondenzačný kotol VIESSMANN typ VITOCROSSAL 200 s reguláciou VITOTRONIC 100 (typ GC1), pre konštantnú teplotu kotlovej vody, s menovitým tepelným výkonom kotla 43 - 130 kW. Kotol je navrhnutý s modulovaným plynovým sálavým horákom MATRIX typ VMA – III , N = 185 W , U = 230 V.

Inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 130 kW.

Jedná sa o kotolňu do 0,5 MW (III. kategória v zmysle STN 07 0703), stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF.

IV. 1.6 Nároky na pracovné sily

Predpokladaná stavba vytvorí 10 nových pracovných miest na jednej zmene, uvažuje sa s dvojzmenou prevádzkou.

IV. 2. Údaje o výstupoch

IV. Odpadové vody a odkanalizovanie

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Splašky z objektu budú zvedené jednotnou kanalizáciou do vonkajšej kanalizácie. Vetracie, prípojné odpadné zvislé a závesné a ležaté zvodné potrubie sa navrhuje z materiálu GEBERIT.

$Q_{\text{sek}} = 0,04 \text{ l/ sek}$

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

$Q_{\text{max. zr}} = 0,03 \times \psi \times F + 0,0161 \times \psi \times F = 0,03 \times 1 \times 2207 + 0,0161 \times 1 \times 47 = 66,2 + 1,56 = 67,76 \text{ l/sek}$

Nájomná jednotka bude realizovaná na existujúcom parkovisku, spevnené plochy parkovísk sa redukujú, bude využívaný existujúci odlučovač ropných látok, realizovaný pri výstavbe HM TESCO PREŠOV v roku 2001, ktorý kapacitne vyhovuje a jeho technický stav je rovnako vyhovujúci

V.2.2. Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z., (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

Odpady vznikajúce počas výstavby

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnávanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória a odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	D1
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1,resp. využiť na zarovnanie nerovností

- vysvetlivky : D1- zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou nájomných jednotiek a to :

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja a vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obs.ortuť	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

Upresnenie produkovaných odpadov bude v projektovej dokumentácii.

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- *Znečistenie ovzdušia*

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. **Počas prevádzky** navrhovanej stavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC) pochádzajúcimi predovšetkým z osobných motorových vozidiel. Zvýšenie hodnôt znečistenia ovzdušia z titulu zámeru možno hodnotiť ako minimálne a únosné a to aj vzhľadom na blízkosť pomerne frekventovanej hlavnej komunikácie.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a pre ohrev TÚV bude plynový kondenzačný kotol, kotolňa s predpokladaným výkonom 130 kW. Podľa platnej kategorizácie zdrojov znečisťovania – príloha č. 2 k Vyhláske č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných prevádzkovaní, o zozname znečisťujúcich látok v znení vyhlášok MŽP SR č. 410/2003 a č. 575/2005 Z. z. dosiahne prahovú hodnotu pre stredný zdroj znečisťovania 0,3 MW, ale nedosiahne prahovú hodnotu pre veľký zdroj 50 MW, na základe čoho bude kategorizácia nasledovná:

1. Palivovo-energetický priemyselný
 - 1.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s

nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším do 50 MW)

I.1.2 Stredný zdroj znečisťovania

Emisné limity

Spaľovaním zemného plynu v energetických zariadeniach budú vznikať znečisťujúce látky - tuhé látky, oxidy dusíka a síry, oxid uhoľnatý a malé množstvo nespálených organických látok. Pre spaľovanie plyných palív platia podľa prílohy č. 4 k vyhláške č. 706/ 2002 Z. z. V znení vyhlášky č. 410/ 2003 Z. z. bod I.1.8 nasledovné emisné limity (pre zariadenia s menovitým príkonom 0,3 MW a vyšším):

Znečisťujúca látka	Emisný limit (mg/m ³)
TZL	5
SO ₂	35
NO ₂	200
CO	100

Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami

● Zdroje hluku a vibrácií

V súvislosti s prevádzkou obchodných jednotiek je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- nákladná automobilová doprava **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu a konštrukčných veľkorozmerných prvkov na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

- doprava zásobovacích vozidiel, zamestnancov a návštevníkov,
- technologické zdroje hluku - ventilátory z klimatizačného zariadenia objektu.

Platná legislatíva pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore pre III. kategóriu územia (NV SR č. 339/2006) 60 dB pre deň a večer a 50 dB v noci pre pozemnú dopravu . Technické zariadenia obchodných jednotiek musia byť navrhnuté tak, aby hladina hluku bola minimálna. Ventilačné systémy uprednostňovať v konštrukčnom riešení, pohonné agregáty situovať do uzavretých odizolovaných priestorov.

Dodržanie prípustných hodnôt hluku odporúčam overiť priamymi meraniami v rámci kolaudácie stavby a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.

● Zdroje žiarenia

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie:

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy (v mieste výstavby a po príjazdových komunikáciách) a sekundárna prašnosť (napr. realizácia výkopov pre jednotlivé stavebné objekty). Tieto vplyvy sú dočasné a lokálne a nebudú mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Vplyvy je možné eliminovať vhodnými opatreniami.

Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NO_x a CO z dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny.

Počas prevádzky budú zdrojom znečistenia ovzdušia vykurovanie, parkovanie, vzduchotechnika. Zdroje možno rozdeliť na bodové, líniové a plošné.

Bodové zdroje – vzduchotechnika a plyné exhaláty z plynového kotla, ktoré budú vyvedené nad strechu navrhovaného objektu, podľa výkonu kotla sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Objekt bude napojený na plyn a elektrinu, pričom príspevok k znečisteniu ovzdušia bude nízky.

Líniové a plošné zdroje – statická a dynamická doprava.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody:

Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do kanalizácie mesta Prešov cez zabudovaný lapač ropných látok, ktorý je v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. vodnou stavbou a je potrebné na jeho uskutočnenie, v zmysle § 26 vodného zákona, povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Vplyvy na pôdu:

Nová výstavba si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

- Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

IV.3.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

- Vplyvy na obyvateľstvo

V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Pozitívne vplyvy :

- súčasným podnikateľským zámerom navrhovateľa, spoločnosti TESCO STORES a. s. je rozšírenie predajných plôch jestvujúceho areálu tak, aby došlo k rozšíreniu sortimentu, ktorý bude dopĺňať jestvujúcu ponuku HM TESCO a jeho obchodnej galérie. Účelom je

poskytnúť zákazníkovi čo najširší výber tovaru, pohodlné parkovanie v zabehnutom areáli a komfortné nakupovanie. III. fáza výstavby areálu TESCO v Prešove spočíva v dobudovaní areálu z východnej strany v nadväznosti na už vybudovaný areál, za súčasného rešpektovania a vzájomnej koordinácie investičných zámerov vlastníkov susedných nehnuteľností.

- Potreba budovania obchodných prevádzok pre kompletne zariadenie a vybavenie interiérov budov prirodzene naväzuje na súčasný prudký rozvoj investičnej výstavby v rámci Prešova,
- nové obchodné priestory s ponúkaným sortimentom tovaru vhodne doplnia infraštruktúru občianskej vybavenosti mesta Prešov .

Negatívne vplyvy trvalé

Trvalé negatívne vplyvy v rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Negatívne vplyvy dočasné :

Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlučnú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať predovšetkým obyvatelia nachádzajúci sa bezprostredne pri posudzovanej stavbe. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby. Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť cca na 9 mesiacov.

Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály.

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Za suchého počasia je nutné realizovať kropenie a čistenie vozoviek.

Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Nový vznik vibrácií môže predstavovať navýšenie prejazdov nákladných automobilov počas výstavby navrhovanej činnosti. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby, pri práci ťažkých mechanizmov (bagre, nakladače, ťažké vozidlá). Veľkosť otrasov bude úmerná hmotnosti a rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Ďalej je možné počítať so vznikom vibrácií u niektorých stavebných prác, kde sú potrebné zemné práce a ukladanie a podobne. Je potreba zdôrazniť, že ich výskyt bude prevažne krátkodobý, obmedzí sa iba na dennú pracovnú dobu a prenos do najbližšej obytnej zástavby sa s ohľadom na jej vzdialenosť od prípadných zdrojov vibrácií nepredpokladá.

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako prijateľné.

Nepredpokladá sa s výskytom žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

- Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať Vyhlášku č. 718/2002 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 10/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, v NV č. 45/2002 Z. z. o ochrane zdravia pri práci s karcinogénnymi a mutagénnymi faktormi, v zákone č. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších zmien a doplnení v Záväznom opatrení Hlavného hygienika SR č. 7/1978 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Negatívny dopad s realizáciou tejto stavby na zdravie sa nepredpokladá.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, okolitou zeleňou, ktorá bude vytvárať prirodzenú bariéru pohlcujúcu časť emisií a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Je potrebné sledovať kvalitu vypúšťaných vôd z nájomnej jednotky v nadväznosti na požiadavky dotknutého orgánu štátnej správy.

Napojenie navrhovaného objektu na rozvod vody je na vodovodnú prípojku z vetvy HM TESCO. Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené elektrickou prípojkou taktiež na existujúce NN rozvody HM.

Po stránke požiarnej bezpečnosti prístupové komunikácie ku navrhovanému objektu sú vhodné pre požiarnu mobilnú techniku.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia pretože vznikne jeden stredný energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude spaľovať zemný plyn. Čo sa týka pracovného prostredia, nebudú sa používať žiadne chemické látky a prípravky, ktoré by mali vplyv na kvalitu ovzdušia v pracovnom

Z vyššie uvádzaných vplyvov, z ktorých ani jeden nebol významný, vyplýva, že aj vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie je prijateľný.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby, ako aj prevádzky (únik olejov a pohonných hmôt). Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.8.1. Územno plánovacie a urbanistické opatrenia

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky v okolitých obciach sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

IV.8.2. Technické a iné organizačné opatrenia

Počas výstavby je potrebné technickými opatreniami zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej dopravy v dotyku so staveniskom a zamedziť znečisteniu komunikácií a chodníkov a stavebné práce organizovať tak, aby nedochádzalo k prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe (22 – 06 hod),

Navrhovaná stavba nemá negatívny dopad na ovzdušie, podzemné a povrchové vody.

IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante (Obvodný úrad životného prostredia v Prešove bol požiadaný o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a vo variante, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala, tzv. nulový variant (viď príloha č.2).

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostal by zachovaný súčasný stav. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Kvalita ovzdušia a výška ekvivalentnej hladiny hluku a vibrácií v širšom okolí by bola ovplyvnená zdrojmi z jestvujúcej dopravy. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení a posúdení hlukových pomerov sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

V ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné okrem splnenia požiadaviek vyplývajúcich z požiadaviek právnych predpisov vykonať niektoré ďalšie opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie.

V rámci jednotlivých zložiek je potrebné:

- v etape výstavby riešiť ochranu pred hlukom a vibráciami organizáciou v priebehu výstavby. Hlučnosť sa dá čiastočne eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a mechanizmov.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územno plánovacou dokumentáciou.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.

Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujem posunúť do etapy poprojektovej analýzy pričom odporúčam sa zamerať na :

- zistenie reálnych hodnôt hluku po vybudovaní stavby a v prípade potreby vykonať účinné opatrenia na minimalizáciu vplyvov,
- monitoring kvality odpadových vôd i dažďových vôd, na kontrolu dodržiavania prípustného stupňa znečisťovania vôd.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je podľa môjho názoru potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprinieslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, na základe žiadosti navrhovateľa, upustil od variantného riešenia zámeru listom č. zo dňa (príloha č.2).

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia – súčasný stav a navrhovaný variant riešenia. Navrhovaný variant riešenia zabezpečí rozšírenie predajných plôch jestvujúceho areálu tak, aby došlo k rozšíreniu sortimentu, ktorý bude dopĺňať jestvujúcu ponuku HM TESCO. Vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantného riešenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované variantné riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Situácia stavby

Príloha č. 2 : Upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Atlas krajiny SR,MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit s. r. o, Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Hydrogeologický plán povodia Hornádu, MŽPSR,SHMU Bratislava 2002
- IG Mapa SSR,GS SR,1988
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia SR, čiastkový monitorovací systém – voda 2003, SHMÚ ,2004
- Korec,P., Lauko, Tolmáči, L., Zubrický,G., Mičietová, E.(1997):Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie),Q 111,Bratislava
- Michalko,J. A kol. (1985) : Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová ves, 1992
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, EKOLAND,Prešov, 01/ 1994
- Ročenka priemyslu 2004, ŠU SR 2004
- Sčítanie obyvateľov ,domov a bytov 2001, ŠÚ SR, 2001Správa o stave životného prostredia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v SR v roku 2003 , MŽP SR ,2004
- Územný plán mesta Prešov(Územný plán sídelného útvaru Prešov, zmeny a doplnky 2005)
- Zdravotnícka ročenka SR 2004, Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky, Bratislava ,2005
- www.presov.sk
- www.sopsr.sk

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, október 2007

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Meno spracovateľa zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.
Krakovská 13
040 11 Košice

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Miroslav Friml
konateľ

.....
spracovateľ zámeru

.....
navrhovateľ