

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno) :

ALDI Reality s.r.o., Panská 9, 811 01 Bratislava

2. Identifikačné číslo : 36 611 972
Zapísaná na Okr. Súde Bratislava I
Vložka č. 41154/B

3. Sídlo :

ALDI Reality s.r.o., Panská 9, 811 01 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Osoba splnomocnená na zastupovanie splnomocniteľa pri úkonoch týkajúcich sa stavby objektu a vybavenia žiadostí:

Ing.arch. Alexander Németh, N-ART s.r.o.,
Ružová dolina 9, Bratislava
Tel. 0903 731 824
e-mail: alexander.nemeth@n-art.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno odstať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie :

Ing.arch. Alexander Németh, N-ART s.r.o.,
Ružová dolina 9, Bratislava
Tel. 0903 731 824
e-mail: alexander.nemeth@n-art.sk

Za spracovateľa zámeru:

REMAS Servis s.r.o., Ľ. Fullu 7, 841 05 Bratislava
Ing. Milan Gaál, t.č. 0903 400 727
Fax: 02/ 6453 4707 – 9, e-mail: remas@remas.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ predkladá Zámer v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zisťovacie konanie (príloha č.8, bod 9. infraštruktúra, pol.č. 14 projekty rozvoja obcí vrátane – j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk).

Predmetom zámeru je vybudovanie obchodného zariadenia – supermarketu a príslušných parkovacích a komunikačných plôch v lokalite Padzelek, parc.č. 3206/115 k.ú. Malacky. Umiestnenie je v zóne určenej na občiansku vybavenosť. Doterajší stav pozemku – nezastavaný, plne vybavený inžinierskymi sieťami, sú vybudované komunikácie vrátane predprípravy na výjazd z predmetného pozemku na obslužnú komunikáciu.

Celková stavba pozostáva z vlastného jednopodlažného objektu Supermarketu a vonkajších pričlenených plôch, ako nájazdovej plochy k vykladacej rampe, parkoviska pre osobné vozidlá, zazelenených plôch so sadovými úpravami.

Výmery jednotlivých častí stavieb (objektov) sú nasledovné:

Supermarket – vlastný objekt

zastavaná plocha bude: 1 625 m²

obstavaný priestor bude: 9 149 m³

Nájazd k vykladacej rampe – zastavaná plocha: 494 m²

Parkovisko a vonkajšie komunikácie – zastavaná plocha: 5 546 m²

Zelené plochy – sadové úpravy: 3 721 m²

Navrhovaný zámer dosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie: 145 parkovacích stojísk – zisťovacie konanie.

Navrhovaný zámer vybudovania objektu – budov pre obchod a/alebo služby nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie nakoľko podľa prílohy č.8, bod 9. infraštruktúra, pol.č. 14 projekty rozvoja obcí vrátane – b) budov pre obchod a/alebo služby je povinnosť vypracovať zámer pre posudzovanie od kapacity 2 000 m² úžitkovej plochy. Predajná plocha supermarketu je 1 100 m².

1. Názov:

Supermarket ALDI - HOFER

2. Účel:

Predmetom zámeru je vybudovanie obchodného zariadenia – supermarketu a príslušných parkovacích a komunikačných plôch v intraviláne mesta Malacky v lokalite Padzelek, parc.č. 3206/115 k.ú. Malacky.

3. Užívateľ:

ALDI Reality s.r.o., Panská 9, 811 01 Bratislava.

4. Charakter navrhovanej činnosti:

Výstavba obchodného zariadenia – supermarketu a príslušných parkovacích a komunikačných plôch.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Bratislavský

Okres/obec : Malacky

Katastrálne územie mesta Malacky, lokalita Padzelek, parc.č. 3206/115 k.ú. Malacky.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)

Situácia umiestnenia tvorí prílohu č.1 (Vodohospodárska mapa)

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby	: cca 10 / 2007
Termín skončenia výstavby	: cca 07 / 2008
Trvanie prevádzky	: časovo neohraničená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

8.1 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Navrhovaná činnosť, novostavba obchodného zariadenia - supermarketu pozostáva z vlastného jednopodlažného objektu Supermarketu a vonkajších priložených plôch a to nájazdovej plochy k vykladacej rampe, parkoviska pre osobné vozidlá a zazelenených plôch so sadovými úpravami.

Výmery jednotlivých častí stavby (objektov) sú nasledovné:

Zastavaná plocha	1625 m ²
Predajná plocha	1100 m ²
Obostavaný priestor	9149 m ³
Zastavaná plocha - nájazd k vykladacej rampe	494 m ²
Zastavaná plocha parkoviska a vonkajších kom.	5546 m ²
Celková plocha sadových úprav	3721 m ²

Celkový počet pracovníkov v obchode	15
Počet parkovacích miest na teréne	145

Objekt bude napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Bilancie nárokov sú uvedené v príslušných profesných častiach tohto zámeru. Stavba bude členená na objekty ale nebude členená na etapy. Pozemok je súčasťou zóny bytových domov.

8.2 Súlad s ÚPD

Podľa Územného plánu obce mesta Malacky, je územie súčasťou ťažiskového priestoru pre umiestňovanie novej bytovej výstavby v severnej časti mesta, ktorá je orientovaná predovšetkým v smere maximálneho využitia existujúcich plôch intravilánu a intenzifikácie existujúcich obytných blokov. V konkrétnom území to predstavuje výstavbu v severnej časti priestoru medzi diaľničným privádzačom a ulicami Záhradná a Jesenského. Južná časť pozdĺž diaľničného privádzača je určená aj pre komerčnú a obslužnú vybavenosť (priestor je označovaný ako „Padzelek“). Územie patrí pod urbanistický obvod – 05 Riadok, v ktorom sa navrhuje hlavne rozvoj obytnej zástavby v lokalitách „Rádek“ a „Padzelek“, resp. dostavbou a rekonštrukciou najstaršej zástavby. Zariadenie občianskej vybavenosti sa sústreďuje pozdĺž ulice Duklianskych hrdinov a diaľničného privádzača.

Podľa Územného plánu obce mesta Malacky a platnej Aktualizácie územného plánu obce mesta Malacky z roku 2003 je územie podmienenčne vhodné na zariadenie maloobchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.

8.3 Architektonické riešenie

Architektonické riešenie stavby:

Objekt supermarketu je situovaný na parcele č. 3206/115 v lokalite obytnej zóny časti Malaciek – Padzelek, v susedstve s pozemkami a susednými stavbami na parcele č. 3206/1, 3234/1 a 3232. Pozemok je rovinatý, nezastavaný, situovaný medzi zónou IBV a okresnou cestou v pásme určenom na občiansku vybavenosť východnej časti Malacky. Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi formami ochrany. Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Na pozemku sa nachádzajú zvyšky pleva po bývalej poľnohospodárskej činnosti.

Architektonické riešenie stavby je jednoduché, čisté, nevtieravé, jej hmotové členenie je minimálne, jednoduchý kváder je členený presklenými plochami v kombinácii s nečlenenými plochami s minimom jednotlivých otvorov. Celkový funkciu podmienený elegantný vzhľad vyjadruje aj lineárne aditívne pôdorysné usporiadanie predajnej haly, s rovnobežne situovaným skladovým a doplnkovým traktom.

Objekt bude mať samostatné parkovisko pre návštevníkov – celkovo 145 parkovacích stojísk.

8.4 Základné konštrukčné a technické riešenie

Popis stavebnej parcely

Pozemok určený na výstavbu je rovinatý, nezastavaný, situovaný medzi zónou IBV a okresnou cestou v pásme určenom na občiansku vybavenosť východnej časti Malacky. Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi formami ochrany. Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Na pozemku sa nachádzajú zvyšky pleva po bývalej poľnohospodárskej činnosti. Pred začatím stavebných prác na objekte nie sú potrebné práce na vyčistení pozemku od náletových drevín, kríkov v zmysle zákona

č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny, a v zmysle § 47ods.4 sa nebude vyžadovať súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín.

Pripravenosť územia je vysoká, t.č. sa buduje prístupová komunikácia a nosná vybavenosť územia so všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami. V priľahlých komunikáciách sú všetky inžinierske siete potrebné pre navrhovanú stavbu. Splašková kanalizácia je už t.č. pripojená, na pozemok jestvujúcou revíznou šachtou. Vodovodná i plynová prípojka je ukončená na pozemku. Dažďová kanalizácia je tiež pripravená na pripojenie odbočkou na riešený pozemok. Rozvod nízkeho napätia je na protiľahlej strane ulice, avšak predpokladáme vlastné napojenie na novovybudovanú TS. Na tento účel je v komunikácii pripravená chránička.

- Nie sú vyžadované žiadne preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie,
- Potrebné investície sú z vlastných zdrojov investora, nevyžadujú sa príspevky z verejných zdrojov,
- pripojenie na existujúce technické vybavenie územia je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným konaním pre stavebníka VHSM a.s., bilancie kapacitných nárokov zodpovedajú projektovaným nárokom,
- supermarket považujeme za základnú občiansku vybavenosť obytnej zóny Padzelek a spádovej oblasti východné Malacky. Uvažuje sa o dominantnom nakupovaní systémom „nakúp a odveď“ (cash and carry) ale supermarket je dostupný aj primeranými pešími komunikáciami. Dostupnosť verejnej hromadnej dopravy sa dorieši pravdepodobne po celkovom dobudovaní zóny.
- zabezpečenie energií a ich racionálne využitie je riešené v súlade so Slovenskými i Európskymi normami

Stavba je situovaná na rovinnom pozemku, t.č. nezastavanom, ktorý leží medzi zónou IBV a okresnou cestou v pásme určenom na občiansku vybavenosť východnej časti Malaciek. Pozemok nie je zaťažovaný žiadnymi formami ochrany. Odstupová vzdialenosť 15 m od komunikácie II triedy je akceptovaná, i keď objekt nie je obytného charakteru.

Priľahlou miestnou komunikáciou je okresná cesta vedúca z centra mesta Malaciek smerom na Pernek, ktorá mimoúrovňovo križuje diaľnicu č. D2. Táto križovatka je od dotknutého pozemku vzdialená cca 1 km a je z nej možné pokračovať ako na Pernek, tak aj na Bratislavu alebo opačne smerom na Břeclav a Brno.

Stavenisko bude predstavovať jednak samotné stavebné miesto, t.j. objekt supermarketu, ako aj príslušné plochy, ktorými sú komunikácie a parkovacie miesta, vrátane prízjazdu k vykladacej rampe a tiež zelené plochy. Celkovo sa jedná o cca 11 000 m². V čase výstavby sa bude pre účely budovania objektu supermarketu využívať okrem vlastného stavebného miesta aj plocha parkoviska, resp. jeho časť nachádzajúca sa pred užším priečelím objektu supermarketu. V následnej etape výstavby exteriérov (parkovisko, komunikácie, sadové úpravy) bude hranica staveniska rozšírená a bude totožná s celým riešeným územím.

V súčasnosti sa na stavenisku nachádzajú plochy bez stavieb a zelene (len náletová nízka zeleň – burina). Pred začatím prác sa vykonajú hrubé terénne úpravy t.j. zrovnanie existujúceho pozemku a vytýčia sa hranice staveniska.

Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nosný systém tvorí prefabrikovaný systém nosných sendvičových stien a strešných predpätých panelov. Systém je vyvinutý pre účely tohto supermarketu. Vonkajší vizuál je tvorený omietkovými- náterovými plochami stien a presklenými plochami s izolačného dvojskla so zatieňovacími žalúziami. Plochá strecha spádovaná dovnútra stavby má obrátenú konštrukciu poradia izolácií, vrchnú ochranu tvorí štrk.

8.5.Zásobovanie elektrickou energiou

Novostavba supermarketu je jednopodlažný objekt s predajným priestorom a so skladovými a technickými priestormi zázemia. K objektu prislúchajú vonkajšie parkovacie plochy.

Bilancie potrieb elektrickej energie :

	Inštalovaný výkon P_i (kW)	Súčasnosť	Výpočtový výkon
P_p (kW)			
Osvetlenie	22.0	0.7	15.4
Vonkajšie osvetlenie	5.0	0.7	3.5
Zásuvky	20.0	0.6	12.0

Chladiarenská technológia 21.8	27.2	0.8	
Vzduchotechnika, klíma, vykúr.	72.0	0.6	43.2
Drtič odpadu, lis 9.1	15.2	0.6	
Kuchynka, TUV 5.4	13.4	0.4	
Ostatné spotrebiče	15.0	0.6	9.0
Spolu :	189.8 kW		119.4 kW

Stavba predstavuje inštalovaný výkon 189.8 kW, výpočtový 119.4 kW. Predpokladaná ročná spotreba el. energie 89.6 MWh/rok

Pokrytie spotreby el. energie bude novými káblovými rozvodmi NN s napájaním z jestvujúcej transformačnej stanice TS1 vybudovanej v rámci IBV Padzelek.

Sústava napätia pre elektrické zariadenia prípojky a objektu: 3+PEN a 3+N+PE, TN-C-S, str. 50 Hz, 400/ 230 V.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom: základná izoláciou a krytom, ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v zmysle STN IEC 61 140 (33 2010).

Zásobovanie el. energie je 3. stupňa, bez zvláštneho zabezpečenia, pre elektrické zariadenie je podľa vyhl. 718/2002 miera ohrozenia skupiny „B“.

SO- 02 Káblová prípojka NN

Pripojenie objektu supermarketu je navrhované dvomi káblovými vývodmi káblami NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača transformačnej stanice do rozpojovacej skrine SR4 osadenej pri objekte. Pripojenie dvoma káblami umožní pripojiť výhľadovo uvažované susediace objekty. Zo skrine SR4 sa pripojí elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním spotreby el. energie, ktorý sa umiestni vedľa SR4.

Káble budú uložené vo výkope v chodníku, chránené tehlovým zákrytom. Pri križovaní cestnej komunikácie a s inými inžinierskymi sieťami sa káble zatiahnu do chráničiek, PE rúr Ø 20 cm.

SO-01 Supermarket

Vnútorne silnoprúdové rozvody

Budú realizované v súlade s typickým riešením filiálok ALDI-HOFER.

Hlavný rozvod - z elektromerového rozvádzača sa pripojí hlavný rozvádzač objektu, z neho sa napoja všetky svetelné, zásuvkové, silnoprúdové rozvody a podružné rozvádzače technológií – vzduchotechniky, chladiacich boxov a pod.

Umelé osvetlenie bude v zmysle STN EN 12644-1 v súlade s typizovaným riešením predajní ALDI-HOFER. V predajnom priestore je navrhované celkové osvetlenie

pásmi žiarivkových svietidiel a pre nasvetlenie regálov s tovarom osvetľovacie sústavy s bodovými svietidlami. Hodnoty udržiavanej osvetlenosti budú v rozmedzí 300-500 lx. V zázemí v kancelárii bude osvetlenie žiarivkovými svietidlami v podhlade s osvetlenosťou 500lx, v miestnosti skladu žiarivkovými priemyselnými svietidlami, osvetlenosť 120 lx.

Osvetlenie predajne bude regulované centrálnym riadiacim systémom v závislosti na úrovni denného osvetlenia. Pre prípad výpadku siete sa zrealizuje núdzové a náhradné osvetlenie s napájaním z nezávislého zdroja.

Svetelné rozvody budú káblami v podhladoch v káblových žľaboch, v technických prevádzkach uloženými na povrchu na lištách a v žľaboch.

Vonkajšie osvetlenie - bude pozostávať z osvetlenia parkovísk uličnými svietidlami na stožiare výšky 8m s osvetlenosťou 100lx a z nasvetlenia firemného pútača. Pripojenie bude káblami v zemi z rozvádzača predajne a s ovládaním s centrálného riadiaceho systému.

Zásuvkové rozvody sa zrealizujú v rozsahu požiadaviek prevádzky filiálok ALDI-HOFER - rozvody budú káblami v inštalačnom žľaboch a v trubkách, v technických priestoroch budú rozvody káblami na povrchu v žľaboch.

Silnoprúdové rozvody budú tvorené pripojením technologických zariadení chladiacich a mraziacich boxov, vzduchotechniky (klimatizácie), vykurovania a prípravy TUV v rozsahu ich vybavenia. Ovládanie vykurovania, vzduchotechniky a chladenia bude riadené centrálnym riadiacim systémom.

Priestor predajne je v zmysle zákona o PO č. 94/2004 zhromažďovacím priestorom, preto sa pre inštaláciu použijú káble bezhalogénové, samozhášavé.

Uzemňovacia sústava bude tvorená základovým zemničom, ochrana pred prepätím bude zvodníkmi bleskových prúdov typ B a prepäťovými ochranami typ C umiestnenými v rozvádzačoch a typom D v zásuvkách pred chránenými spotrebičmi.

Slaboprúdové rozvody

Budú v zmysle typického riešenia filiálok ALDI-HOFER pozostávať z rozvodov telefónu, dátovej siete, elektropožiarnej signalizácie, evakuačného rozhlasu, elektrobezpečovacej signalizácie a kamerového systému.

Pre rozvod telefónu sa uvažuje s osadením automatickej telefónnej ústredne, pripojenie na vonkajšie telefónne rozvody bude riešené výberom prevádzkovateľa siete.

Dátová a telefónna sieť objektu sa zrealizuje v rozsahu potrieb prevádzky, vnútorné rozvody budú káblami v trubkách a v žľaboch nad podhladmi.

Bleskozvod

Ochrana objektu pred nebezpečnými účinkami atmosférickej energie bude zabezpečená bleskozvodom v zmysle STN EN 62305-1-4 (34 1390), a to mrežovou zbernou sústavou na atike objektu vodičmi FeZn Ø 8 so skrytými zvodmi uloženými

pod omietkou. Vo výške 1.5m sa v skrinkách osadia skúšobne svorky. Uzemnenie bude na základový zemnič objektu, zemný odpor nemá byť väčší ako 2Ω . ~

8.6. Zásobovanie teplom - vykurovanie

Teplota a palivá.

Projekt rieši ústredné vykurovanie, ktorého zariadenie sa zainštaluje do novostavby predajne : ALDI - HOFER, Malacky riešeného ako typový projekt.

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde $70/50^{\circ}\text{C}$ s teplotou vody ekvitermicky regulovanou , v závislosti na teplote vonkajšieho vzduchu , ako aj s teplotovým spádom $70/50^{\circ}$ s teplotou vody konštantnou pre ohrev teplej úžitkovej vody.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, bude v štandardnom riešení zdroj tepla s technológiou výmenníka tepla a akumulácie nádoby z odpadového tepla z technológie chladenia, prevádzkované ako tepelné čerpadlo, s dobíjaním ohrevu elektrickou energiou, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti.

Bilancia potreby tepla.

Tepelný príkon objektu je vypočítaný podľa STN 38 3350 , STN EN 12 831 na základe obostavaného objemu a tepelnej charakteristiky objektu.

Výpočtová vonkajšia teplota vzduchu : $t_e = -11^{\circ}\text{C}$, 202 vykurovacích dní

Výpočtová vnútorná teplota : $t_i = +18^{\circ}\text{C}$

Počet vykurovacích dní : $n = 202$

Pre potrebu teplovzdušného vetrania a dokurovania priestorov predajne bude inštalované zariadenie VZT, centrálna jednotka VZT pre ohrev vzduchu s elektrickým ohrevom $Q = 25,0 \text{ kW}$.

V strojovni vykurovania bude realizovaná aj centrálna príprava teplej úžitkovej vody, pomocou zásobníkového ohrievača teplej úžitkovej vody o objeme $V = 300 \text{ l}$ ako doohrev , s využitím odobraného tepla z technológie chladiacich agregátov pre chladiarenské a mraziarenské sklady s predohrevom teplej úžitkovej vody.

Vypočítané hodnoty potrieb tepla a tepelných bilancií sú zostavené do nasledovnej tabuľky:

Odber	Za hod max. kW	Za hod priem. kW	Za rok MWh/rok	Za zimu MWh/zima
UK	36,9	18,45	59,63	53,72
VZT	25,0	25,0	40,4	36,40
TUV	15,7	7,85	16,48	8,57
Celkom	77,60	51,13	116,51	98,69

t.j. :419,44 GJ/rok 355,28 GJ/zima

Návrh strojného zariadenia:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, bude strojovňa ústredného vykurovania - zdroj tepla s technológiou výmenníka tepla a akumulácie nádoby spätným získavaním odpadového tepla z technológie chladenia, prevádzkované ako tepelné čerpadlo, s dobíjaním ohrevu elektrickou energiou, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti.

Zabezpečovacím zariadením teplovodného systému budú tlakové expanzné nádoby, zapojené v zmysle normy STN EN 12 828 umiestnené na podlahe v strojovni UK.

Za účelom dopĺňovania do teplovodného systému upravenou vodou, bude použité automatické zmäkčovacie zariadenie s výkonom $Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Rozdeľovačom a zberačom bude vykurovací systém delený na skupiny potrubia pre radiátorové vykurovanie - predajňa temperovaná na $+12^\circ\text{C}$ a zázemie veľkopredajne na $+20^\circ\text{C}$, skupinu pre teplovzdušné vetranie a dokurovanie predajne, ako aj skupinu pre ohrev teplej úžitkovej vody.

Pre vykurovanie predajne budú použité oceľové doskové vykurovacie telesá VODT, typ KORAD o stavebnej výške 600 a 900 mm, prevedenie 11 VK a 22 VK ako aj kúpeľňový trubkový register.

8.7. Vzduchotechnika – klimatizácia

Rozdelenie zariadení vzduchotechniky podľa jednotlivých vetraných priestorov:

1) Vetranie predajne

Zabezpečí vzduchotechnická jednotka pre prívod a odvod vzduchu umiestnená v sklade pod stropom, dolná hrana min. $+3,00\text{m}$ nad podlahou. Jednotka pozostáva z ventilátora na prívod a odvod vzduchu, z vonkajšieho filtra a filtra na odvedený vzduch, z doskového rekuperátora tepla, zmiešavacej komory, ohrievača elektrického, ohrievača - kondenzátora, ktorý využíva odpadové teplo z chladiacich zariadení a chladiacich boxov. Pomocou MaR sa prepína chod vonkajšieho kondenzátora na chod ohrievača - kondenzátora v jednotke a tým k ohrievaniu prírodného vzduchu. Výmena vzduchu v predajni je 1,6x za hodinu. Množstvo čerstvého vzduchu na osobu je $30\text{m}^3/\text{hod}$. Prívod vzduchu do predajne je zabezpečený cez vzt potrubie a distribučné prvky umiestnené v podhlade. Dve tretiny množstva prírodného vzduchu je vyfukované v priestore pokladní a jedna tretina v zadnej časti predajne. Odpadový vzduch z predajne sa odsáva v strednej

časti, v blízkosti dvier do skladu. Odpadový vzduch prechádza cez rekuperátor jednotky a je vyfukovaný nad strechu objektu. Nasávanie čerstvého vzduchu je situované do zadnej fasády cez protidažďovú mriežku. Vetranie v predaji je rovnotlaké.

2) Vetranie dennej miestnosti, predsieni, šatne, kancelárie, WC

Prívodný vzduch z jednotky je dopravovaný aj do ďalších priestorov a to do predsieni a dennej miestnosti. Tento vzduch slúži na podtlakové vetranie ďalších priestorov a to dennej miestnosti, predsieni, šatne, kancelárie a WC. Z týchto priestorov je odpadný vzduch odsávaný odsávacím potrubím s ventilátorom a vyfukovaný nad strechu objektu. Do kancelárie a šatne sa pri chode odsávacieho ventilátora dostáva časť čerstvého vzduchu potrubím s podtlakovou klapkou z priestoru nad strechou.

3) Vetranie technickej miestnosti, miestnosti upratovačky a skladu

Technická miestnosť je vetraná prirodzene zvislým vzt potrubím zo strechy. Sklad je vetraný prirodzeným spôsobom. Miestnosť upratovačky je vetraná nútene odsávacím ventilátorom, vetranie je podtlakové. Prívod vzduchu je z priestoru skladu.

Protipožiarna ochrana

Vo vzt potrubí, ktoré prechádza cez požiarne úseky sú osadené požiarne klapky.

Ochrana proti hluku

Vzt potrubia prívodu a odvodu vzduchu sú opatrené tlmicmi hluku, prívodné potrubie tepelnou a zároveň aj hlukovou izoláciou, sú uvažované nízke rýchlosti vzduchu v potrubíach tak, aby hluk spôsobený vyfukovaním vzduchu z distribučných prvkov vzt nepresiahol hodnotu 25dBA.

Spotreby energií:

Potrebný inšt. elektr. príkon pre vzt. zariadenie25 kW

Prípojka plynu

Riešený objekt sa nenavrhuje zásobovať zemným plynom z verejného stredotlakového plynovodu vedeného v ulici vedľa riešeného objektu.

8.8. Zdravotechnika

Prípojka vody:

Riešený objekt sa navrhuje zásobovať studenou pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100 vedeného v ulici vedľa riešeného objektu, cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Pre riešený objekt sa navrhuje vodovodná prípojka z rúr Pe DN 80. Na prípojke vody bude osadená vodomerná šachta. Vodomerná šachta bude riešená betónová so železobetónovým stropom, v ktorom bude vstupný otvor veľkosti 600/600 mm. Vstupný otvor bude prekrytý oceľovým poklopom. Vodomerná šachta bude osadená v zeleni. V šachte bude osadený združený vodomerný PREMA – MEINECKE WPV50 a ostatné patričné armatúry. Svetlá výška šachty musí byť minimálne 1800 mm. Je možné použiť

i prefabrikovanú vodomernú šachtu. Na prípojku vody pred vodomernou šachtou sa osadí nadzemný požiarny hydrant DN100. Prípojka bude vedená zemou s minimálnym krytím 1,2 m zeminy.

Výpočet potreby vody.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14. 11. 2006. V objekte sa uvažuje s 15 zamestnancami so špecifickou potrebou vody 60 l/zam.deň

Priemerná denná potreba vody Q_p :

15 zam.

60 l/zam.deň

900 l/deň

$Q_p = 900 \text{ l/deň} = 0,01 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody Q_m

$Q_m = 1260 \text{ l/deň} = 0,014 \text{ l/s}$

Max. hodinová spotreba vody Q_h

$Q_h = 94,5 \text{ l/h} = 0,026 \text{ l/s}$

Potreba požiarnej vody v objekte - viď PO.

Zásobovanie riešeného objektu studenou vodou bude v súlade s platnými STN 73 6005, 73 33050, 75 6101, 75 5401.

Prípojka kanalizácie – splašková

Riešený objekt sa navrhuje odkanalizovať splaškovou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vedenej v ulici vedľa riešeného objektu. Splašková kanalizačná prípojka sa navrhuje z rúr PVC-U DN 150. Na kanalizačnej prípojke budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád kanalizačnej prípojky sa navrhuje 2 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

Množstvo splaškových vôd (STN 73 6701)

Max. denná potreba vody Q_m

0,014 l/s

súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

7,2

max. množstvo splaškových vôd

0,1 l/s

Prípojka kanalizácie – dažďová

Dažďová vody zo strechy riešeného objektu sa navrhuje odkanalizovať dažďovou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 vedenej v ulici vedľa riešeného objektu. Dažďová kanalizačná prípojka sa navrhuje z rúr PVC-U DN 200. Na kanalizačnej prípojke budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád kanalizačnej prípojky sa navrhuje 1 %. Potrubie bude uložené v pieskovom

lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

Dažďová voda zo strechy objektu.

Plocha	0,18 ha
výdatnosť dažďa	142 l/s
súčiniteľ odtoku	0,9
množstvo dažďových vôd	23,0 l/s

Odkanalizovanie daného objektu bude riešené v súlade s STN 73 6701, 73 6005, 73 3050.

Odvedenie dažďových vôd z parkoviska:

Dažďové vody z parkoviska pred riešeným objektom sa navrhujú odvodniť dažďovou kanalizáciou DN300 cez odlučovač ropných látok do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 vednej v ulici pred riešeným objektom. Na dažďovú kanalizáciu sa pred zaústením do verejnej kanalizácie osadí odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok sa navrhuje od výrobcu TECHNEAU typ DHCB 090PS s maximálnym prietokom 90 l/s. Odlučovač ropných látok DHLF od výrobcu TECHNEAU a dodávateľa ZETR stavebné prvky, areál PDP Drietoma je vyrobený z polyesteru, určený na osadenie do zeme, s navrhovaným prietokom znečistenej vody 90 l/s. Jedná sa o moderný vysoko účinný a bezpečný odlučovač ropných látok. Odlučovač je určený pre odvodnenie plôch s kontamináciou vôd ropnými látkami až do hodnoty 1000 mg/l, pričom výrobca garantuje prečistenie vody na hodnotu pod 0,2 mg/l. Pri nižšej kontaminácii vstupnej vody sú hodnoty výstupnej vody ešte nižšie.

Na dažďovej kanalizácii budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád dažďovej kanalizácie sa navrhuje 0,5 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

odvodňovaná plocha	0,645 ha
výdatnosť dažďa	142 l/s
súčiniteľ odtoku	0,9
množstvo dažďových vôd	82,43 l/s

Prípojka plynu

Riešený objekt sa nenavrhuje zásobovať zemným plynom z verejného stredotlakového plynovodu vedeného v ulici vedľa riešeného objektu.

Zdravotechnická inštalácia

V riešenom objekte, budú rozvody zdravotníckej inštalácie realizované klasickým spôsobom. Teplá úžitková voda sa bude pripravovať v kotolni v tlakovom zásobníku teplej úžitkovej vody. Stálu teplotu vody pri odberných miestach bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo GRUNDFOS a cirkulačné potrubie, ktoré bude vedené v súbehu s rozvodmi teplej a studenej vody. Studená voda sa do riešeného objektu privedie od vodomernej šachty. Rozvody vody budú vedené konštrukciou objektu. Rozvody vody sa navrhujú z oceľových rúr závitových pozinkovaných, alternatívne z plastového potrubia, alebo z trojzložkového potrubia. Doporučujem použiť trojzložkové potrubie od firmy GEBERIT, alternatívne REHAU. Požiarne vodovod bude riešený výlučne z oceľových pozinkovaných rúr. Požiarne hydranty budú osadené podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany objektu. Kanalizácia v objekte sa navrhuje delená – splašková a dažďová z rúr PVC-U. Kanalizačné odpady budú vyvedené vetracím potrubím nad strechu, kde budú ukončené vetracími hlavicami. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vnútornými dažďovými odpadmi. Zariaďovacie predmety budú keramické so stojankovými batériami. Uvažuje sa s konzolovými záchodmi s kombifixom GEBERIT.

Zdravotnícká inštalácia bude riešená v súlade s STN 73 6760, 73 6660.

8.9. Dopravné napojenie a statická doprava:

Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy

Charakteristiky dopravnej polohy voľnejšie vymedzeného územia súvisiaceho so zámerom vybudovať v rámci zóny Malacky – Padzelek obchodné centrum – supermarket ALDI – Hofer, definujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy. Dopravne a funkčne nadradenú sieť dopravnej infraštruktúry v širšie vymedzenom území reprezentuje diaľnica D-2. Charakterizovanie funkčného významu diaľnice možno odvodiť z jej významu v rámci celoslovenských a medzinárodných dopravných vzťahov. Vedenie diaľnice v širšom záujmovom území výrazným spôsobom ovplyvňuje dopravnú atraktivitu riešeného územia. Diaľnica D-2 v rámci celoštátneho usporiadania nadradenej komunikačnej sústavy plní funkciu zapojenia medzinárodných dopravných vzťahov. Medzinárodný dopravný koridor E65 zabezpečuje prepravné vzťahy s Českou republikou a následne so západnou Európou. Diaľnica D-2 zabezpečuje aj prepojenie s hlavným mestom SR Bratislavou.

Súbežne s diaľnicou je vedená cesta I/2, ktorá tvorí prietah mestom Malacky a pokračuje severným smerom na Veľké Leváre, Kúty a Holíč. Južným smerom cesta I/2 vedie do Bratislavy. Táto cesta vybudovaním diaľnice stratila na význame a v súčasnosti zabezpečuje prepravné vzťahy v cestnej doprave najmä medzi diaľničnými križovatkami Lozorno, Malacky a Kúty. Cesta II/503, ktorá je v priamom dotyku s riešeným územím, pokračuje k Záhorskej Vsi a k rakúskej hranici. Východne pred železničným nadjazdom sa od cesty II/503 odpája cesta

II/590, ktorá pokračuje na Holíč a Skalicu. Cesta III/50310 sa odpája od cesty II/590 a pokračuje na Rohožník, kde sa pripája na cestu II/501. V záujmovom území je ešte cesta III/50314 Kostolište – Gajary.

Vo vývoji cestnej dopravy sa nepredpokladá podstatná zmena v budovaní cestnej siete na úrovni širších vzťahov s výnimkou dobudovania hraničných priechodov do Rakúska.

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA:

Koncepcia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i nemotorovej dopravy a vo vyriešení vnútornej organizácie dopravy vzťahujúcej sa na priamu dopravnú obsluhu jestvujúcich i navrhovaných funkcií. Dopravné riešenie vo všeobecnosti zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukladnú dopravu. Táto zohľadňuje založené dopravné vzťahy vo vzťahu na smerovanie jestvujúcich základných komunikačných trás i vo vzťahu na limity týkajúce sa vlastníckych vzťahov i nadradených funkčných systémov viazaných na životné prostredie. Prevádzkové nároky sledujú jestvujúce i navrhované rozloženie a štruktúru urbanistických aktivít v území. Základným princípom dopravného urbanistického riešenia je hierarchické usporiadanie prvkov komunikačného systému. Nadradenou komunikáciou zostávajú obvodové komunikácie ciest II/503 a Záhradná ulica, z ktorých sú orientované hlavné vstupy do riešeného územia. Z cesty II/503 je vjazd do riešeného územia cez novú okružnú križovatku.

Ťažiskom urbanizovaného územia sa stávajú areály vyššej vybavenosti. Vnútrozonálnu komunikačnú štruktúru tvorí sieť obslužných komunikácií. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy, prístupu k sústredeným plochám statickej dopravy i priamej obsluhy územia.

STATICKÁ DOPRAVA:

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110. Bilančnou jednotkou návrhu v tomto stupni je plocha predajne. V zmysle citovanej normy a článku 16.3 stanovené redukčné súčinitele:

$k_a = 1,0$ súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5

$k_p = 0,8$ súčiniteľ vplyvu polohy (celomestský význam)

$k_v = 0,7$ súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla nad 20.000 obyvateľov - výhľad

$k_d = 1,2$ súčiniteľ deľby dopravnej práce IAD/ostatný 40/60

$k_{celk} = 0,672$

Základný počet parkovacích stojísk :

$$P_0 = 1100 : 30 = 36,7$$

Celkový počet stojísk:

$$P = P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 36,7 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,2 = 24,64 = 25 \text{ stojísk}$$

Z toho pre krátkodobé nároky 18 stojísk a pre dlhodobé nároky 7 stojísk.

Z toho pre imobilných min. 1 stojisko.

BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY

SEKTOR	FUNKČNÉ VYUŽITIE	MERNÁ JEDNOTKA	POČET M.J.	NÁROKY NA KRÁTKOD.	POČET STÁTÍ DLHOD.	NAVRHNUTÝ POČET STOJÍSK
C	občianska vybavenosť	predajná plocha	1100m ²	18	7	145

NEMOTOROVÁ DOPRAVA:

V riešenom území sú navrhnuté, a v súčasnosti vo výstavbe, trasy chodníkov pre peších, ktoré obslúžia aj riešenú časť lokality.

Dispozícia parkoviska osobných automobilov:

Radenie automobilov na parkovisku je kolmé k okraju vozovky a stojiská majú rozmer 2,7 x 4,8 m, stojiská pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím 3,5 x 4,8 m. Šírka komunikácií na parkovisku je min. 7,5 m. Počet stojísk ako aj ich parametre a šírky komunikácií sú požadované investorom akcie.

Konštrukcia plôch:

Plochy a komunikácie sú odvodnené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Komunikácia a manipulačné plochy sú spádované do uličných vpustov, ktoré sú zaústené do kanalizácie, ktorá je riešená ako samostatný stavebný objekt.

Konštrukcia:

asfaltový betón	ABS I	50 mm	STN 73 6121
obaľované kamenivo	OK I	70 mm	STN 73 6121
spojovací postrek			STN 73 6129
kamenivo spevnené cementom	KSC I	200 mm	STN 73 6124
štrkodrvina fr. 0-32	ŠD min.	200 mm	STN 73 6126
konštrukcia spolu		min.520 mm	
výmera plochy (bez ostrovčekov)		6040 m ²	

8.10. Riešenie zariadenia staveniska

Plochy ZS:

Pre účely zariadenia staveniska budú využívané predovšetkým plochy samotného miesta výstavby a plochy, ktoré sa k nemu bezprostredne primykajú (viď hore). Účelom týchto plôch je najmä skladovanie materiálov, vykládka a manipulácia, stanovišťa stavebných strojov a zariadení, výrobné plochy a plochy pre umiestnenie objektov ZS.

Objekty ZS:

Predpokladá sa osadenie mobilných objektov a to dvoch až troch kancelárskych a sociálnych buniek (kontajnerového typu), chemické záchody, príp. mobilný plechový sklad.

Zásobovanie staveniska vodou a odvedenie vôd:

Stavenisko bude v čase výstavby napojené na novovybudovaný vodovod v danom území. Presný bod napojenia bude riešený v následnom stupni PD. Odkanalizovanie staveniska v čase výstavby sa nepredpokladá. Voda na stavenisku sa bude využívať na účely čistenia strojov, náradia a z časti na technologické účely (zámesová voda a pod.).

Zabezpečenie elektrickou energiou:

Rozvod nízkeho napätia je na protiľahlej strane ulice, avšak predpokladá sa vlastné napojenie na novovybudovanú TS. Na tento účel je v komunikácii

pripravená chránička. Prípojka by sa mala vybudovať ako prvý objekt s ukončením pre staveništný odber. V čase výstavby je však možné využívať aj dočasné napojenie na stávajúci rozvod NN vedený v páse pri komunikácii na protiľahlej strane.

Napojovacie miesto elektrickej energie sa určí v ďalšom stupni PD. Odber sa predpokladá pre vrátok na zvislú dopravu a pre menšie elektrické stroje (miešačka, cirkulár, zvariaci agregát, torkrétovací stroj a pod.), vrátane ručného elektrického náradia.

Vnútrostaveniskové komunikácie:

Vzhľadom na charakter stavby sa nepredpokladá budovanie samostatných staveniskových komunikácií.

Zvislá doprava:

Zvislú dopravu materiálov, vzhľadom na charakter stavby, sa navrhuje riešiť mobilnými žeriavmi.

Postup výstavby a likvidácie ZS:

Vzhľadom na to, že stavba bude potrebovať len obmedzené budovanie nových objektov ZS, ktoré budú mať charakter mobilných objektov, nepredpokladá sa samostatná etapa výstavby a likvidácie ZS a nie je potrebné vymedzovať na tento účel časové lehoty v rámci doby výstavby.

Postup výstavby a lehota výstavby

Súpis predpokladaných hlavných činností počas výstavby:

1. Príprava staveniska, napojenie na komunikácie a IS + HTU
2. Zemné práce
3. Založenie vlastného objektu supermarketu
4. Hrubá stavba nosných konštrukcií objektu supermarketu
5. Opláštenie a strecha budovy
6. Uzatvorenie obvodového plášťa objektu
7. Vnútorne rozvody inštalácií
8. Vnútorne úpravy stien a stropov a hrubé podlahy
9. Dokončovacie práce a kompletáž profesií
10. Exteriérové práce (spevnené plochy, sadové úpravy, vybavenosť areálu)
11. Príprava objektu na preberanie

Realizácia uvedených činností bude mať odhadované trvanie 7-9 mesiacov. Lehota výstavby sa upresní v rámci výberového konania na dodávateľa stavby.

Dopravné riešenie:

Mimostavenisková doprava:

Cestná doprava bude zo staveniska smerovaná na hlavnú miestnu komunikáciu v danom území, t.j. na okresnú cestu vedúcu z centra mesta Malaciek smerom na Pernek a ku diaľnici D2, úsek Bratislava -Malacky.

Vzdialenosť staveniska od križovania okresnej cesty s diaľnicou D2 je cca 1 km a vzdialenosť do centra Malaciek predstavuje cca 1,5 km. Uvedená prístupová komunikácia je spôsobilá pre transport všetkého potrebného materiálu a výrobkov na danú stavbu.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Pozitíva:

Vybudovanie a užívanie navrhovaného supermarketu ALDI - HOFER pomôže výrazným spôsobom zatraktívniť predmetnú lokalitu a okolie. Vzhľadom na charakter prevádzky pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk, nevzniknú vibrácie, a ani zápach, žiarenie ani iné fyzikálne polia. Priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky nepredpokladáme.

Negatíva:

V čase realizácie výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov. Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby. Počas výstavby predpokladáme zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdom motorových vozidiel a montážnymi prácami.

10. Celkové náklady (orientačné)
Celkové náklady na vybudovanie supermarketu ALDI - HOFER predstavujú cca 40 mil. Sk.
11. Dotknutá obec
Mestský úrad Malacky, Radlinského 1, 901 01 Malacky
12. Dotknutý samosprávny kraj
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Trnavská cesta 8/A, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
13. Dotknuté orgány :
Obvodný úrad ŽP Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.
SVP, š.p., oz Bratislava, Závod Povodie Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
Ministerstvo životného SR, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava.
14. Povoľujúci orgán
Mestský úrad Malacky,
Radlinského 1
901 01 Malacky

15. **Rezortný orgán :**
Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava.
16. **Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:**
Požadované povolenia k realizácii stavby:
 - Územné rozhodnutie podľa § 39 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov (napr. zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP)
 - Stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Požadované povolenia k užívaniu stavby:
 - Kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
 - Súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Program odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Stanovisko obce k vypracovanému POH v zmysle § 6 ods. 7 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
17. **Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:**
S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnením možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Pre získanie informácií o súčasnom stave prírodného prostredia posudzovaného územia, o genofondových plochách a ekologicky významných segmentoch, ktorých sa výstavba obytného areálu dotkne, sme sa opierali o niekoľko typov podkladov:

- publikované správy
- literárne údaje

Výstavba supermarketu ALDI - HOFER neovplyvní chránené územia, nakoľko ide o intravilán mesta Malacky. Priestor „Padzelek“ sa nachádza v severnej časti priestoru medzi diaľničným privádzačom a ulicami Záhradná a Jesenského.

1.1 Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí katastrálne územie mesta Malacky do provincie Západopanónska panva, pričom väčšia časť územia patrí do subprovincie Viedenská kotlina, oblasť Záhorská nížina, Predmetná lokalita patrí po geomorfologickej stránke do oddielu Záhorské pláňavy, ktorá je súčasťou celku Borská nížina, ktorá zaberá západnú časť mesta – približne od diaľnice D2 a na juhu od toku Malina. Záhorské pláňavy predstavujú fluvialno-eolickú zvlnenú rovinu, v ktorej sa v medzidunových priestoroch v miestach znížení sfarmovali mokradné depresie. Terén záujmového územia predstavuje rovinu s nadmorskou výškou v rozpätí od 158,60 do 159,19 m. n. m.

1.2 Klimatické pomery

Celková charakteristika klimatických pomerov je ovplyvnená polohou posudzovaného územia v centrálnej časti Záhorskej nížiny ako aj neďalekých Malých Karpát, čo do značnej miery ovplyvňuje cirkulačné pomery v území a tým aj ostatné klimatické charakteristiky. Súčasná klíma je charakterizovaná ako teplá, mierne suchá nížinná klíma s miernou zimou.

1.2.1 Zrážky

Priemerné ročné zrážky dosahujú 621 mm. Mesiac s najväčším množstvom zrážok je júl s 81 mm.

Priemerné mesačné zrážky v mm.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Malacky	33	32	34	43	61	77	79	67	39	48	49	37	599

1.2.2 Teploty

Priemerná ročná teplota je 9,73° C, priemerná teplota v júli 20,3 °C, v januári – 1,7 °C. Bezmrázové obdobie trvá v priemere 160 – 180 dní, počet letných v roku býva zvyčajne 60 – 70.

Priemerné teploty v °C

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Malacky	-1,7	-0,2	4,3	10,0	15,2	18,5	20,2	19,5	15,7	9,8	4,7	0,6	9,73

Zdroj : klimatická stanica Malacky

1.2.3 Veternosť

Najčastejším prúdením vzduchových hmôt sú SZ vetry, Naopak najzriedkavejšie bývajú vetry s JZ smerom prúdenia. Orografické podmienky územia podmieňujú častú veternosť v tomto území.

Rýchlosť vetra v m.s⁻¹

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
3,5	2,6	2,6	3,9	3,4	2,5	3,0	3,5

Zdroj : klimatická stanica Kuchyňa

1.3 Hydrologické a hydrogeologické pomery

Mesto Malacky leží v centre južnej časti Záhorskej nížiny a je jej významným hospodárskym, administratívnym a kultúrnym strediskom. Západne od mesta tečie rieka Morava, východne sa tiahnu Malé Karpaty.

Územie okresu Malacky patrí do povodia rieky Moravy. V zmysle vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje

zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v okrese Malacky sa nachádzajú tieto vodné toky :

Morava
Rudava
Malina
Mláka

Hydrologicky najvýznamnejším povrchovým tokom je v riešenom území mesta Malacky je rieka Morava.

Rieka Morava je jedným z najväčších prítokov Dunaja. Priľahlé ekosystémy tvoria lužné lesy, nívne lúky a mokrade. Sú výsledkom rozsiahleho záplavového režimu a dlhodobého využívania človekom.

Dolná časť nivy Moravy predstavuje najrozsiahlejší zachovaný komplex nívnych lúk v strednej Európe, ktorý je mimoriadne hodnotný z hľadiska biodiverzity.

Rozloha povodia: 26 580 km²

Dĺžka: 329 km

Krajiny, ktorými preteká: Česká republika, Slovensko, Rakúsko

Ochrana: Ramsarská lokalita, Významné vtáčie územie, navrhované územie Natura 2000

Hydrologicky najvýznamnejším povrchovým tokom je v území okresu Malacky rieka Malina, ktorá odvodňuje južnú časť Malých Karpát a časť Borskej nížiny. Do okresu Malacky vchádza tok Maliny vo východnej časti a preteká približne v smere západ, juhozápad, kde sa na hranici vlieva do Jakubovských rybníkov. Hlavnými zdrojmi Maliny sú Kuchynská Malina a Pernecká Malina. Od mesta Malacky je tok upravený, ohradzovaný a aj odklonený od svojho pôvodného smeru. Postupne do umelého toku zaistuje : Balážov potok a Ježovka. Priemerný ročný prietok Maliny je 0,836 m³.s⁻¹. Koeficient odtoku je 0,25. Plocha povodia tvorí 516,6 km².

Ďalšími významnými tokmi sú Výhonský kanál a Mlynský náhon. Obidva toky sú v celej dĺžke umelo upravované, a majú charakter kanálov. Z hydrologického hľadiska majú význam aj rybníky a to Jakubovské a Marhecké rybníky.

Podzemné vody vo vrchnoneogénnych sypkých usadeninách patria k typu artézskych vôd. Jednotlivé horizonty artézskych vôd sú málo výdatné, zvyčajne 0,2 – 2,0 l.s⁻¹.

1.4 Geologické pomery, inžiniersko-geologické a pôdne pomery

Na geologickej stavbe mesta Malacky sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru. Mocnosť neogénnych sedimentov sa pohybuje v rozmedzí niekoľko sto až tisíc metrov. Vrchná časť je zastúpená sedimentami panónu, ktoré tvoria ílovito – pracovité a piesočné komplexy, ktoré vystupujú vo vrstvách a nepravidelných polohách nepresahujú 2 až 3 metre. Piesky sú prevažne jemnozrnné, ílovité a prachovité. Neogén tvorí podložie kvartérnym sedimentom a na viacerých miestach vychádza až k povrchu. Kvartérne sedimenty sú zastúpené fluvialnymi, eolickými a deluvialnymi pokryvmi.

Extrémne kremeť piesky v dunových presypoch v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklimou podmienili vývoj regozemí až kambozemí nasýtených prípadne

podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Tieto pôdy patria medzi najúrodnejšie pôdy na Slovensku. Majú nedostatok humusovej vrstvy, s nedostatkom fosforu a draslíka.

Pozdĺž menších vodných tokov a Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnato – hlinitých až hlinitých černíc. Na neogénnych, hlavne ílovitých substrátoch vznikli prevažne regozeme, kambizeme a rankre glejové, ktoré sú prevažne piesočnaté až hlinitopiesočnaté. V medzidunových a medziterasových depresiách s nízkou hladinou podzemnej vody sa na organických substrátoch vyvinuli organozeme.

1.5 Rastlinstvo a živočíšstvo

Základná fytogeografická charakteristika

Podľa fytogeografického členenia SR (Futák, 1984) patrí flóra dotknutého územia k panónskej oblasti (Pannonicum), eupanónskeho xerothermného obvodu (Eupannonicum) a okresu borskej nížiny.

Podľa geobotanickej mapy Slovenska (Michalko et al., 1986) pôvodnú potenciálnu vegetáciu záujmového územia tvorili dubovo-hrabové lesy panónske (*Quercus robur* – *Carpinionion betuli*) s dominantným zastúpením duba letného a hrabu obyčajného a na mladých riečnych holocénnych povodňových sedimentoch s fluvizemami a s čiastočným vplyvom podzemnej a povrchovej vody vznikli lužné lesy

nížinné (*Ulmenion* Oberd. 1953) s pôvodnými zástupcami v stromovom poschodí : brest, jaseň a dub. Tieto lesy sa rozprestierali v oblasti, ktorá je v súčasnosti intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená z dôvodov výstavby budov, komunikácií a intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Základná zoogeografická charakteristika

Podľa zoogeografického členenia môžeme riešené územie zaradiť do nasledujúcich živočíšnych regiónov :

provincia: vnútrokarpatské znížieniny,
oblasť: panónska,
obvod: dyjsko-moravský,
okrsok: moravský,
podokrsok: záhorský,

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, styku urbanizovanej zastavanej krajiny s poľnohospodárskou kultúrnou krajinou, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná. V širšom riešenom území sa uplatňujú nížinné druhy. V

záujmovom území je typický charakter živočíšnych spoločenstiev viazaných na poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy, ktorých výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

Lokality Natura 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné

nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Chránené vtáčie územia :

Popis lokality

Názov : Malé Karpaty
 Kód územia : SKCHVU014
 Kraj : Bratislavský kraj
 Správca územia : CHKO Malé Karpaty

Zakázané činnosti :

Zakázané činnosti v celom CHVÚ:

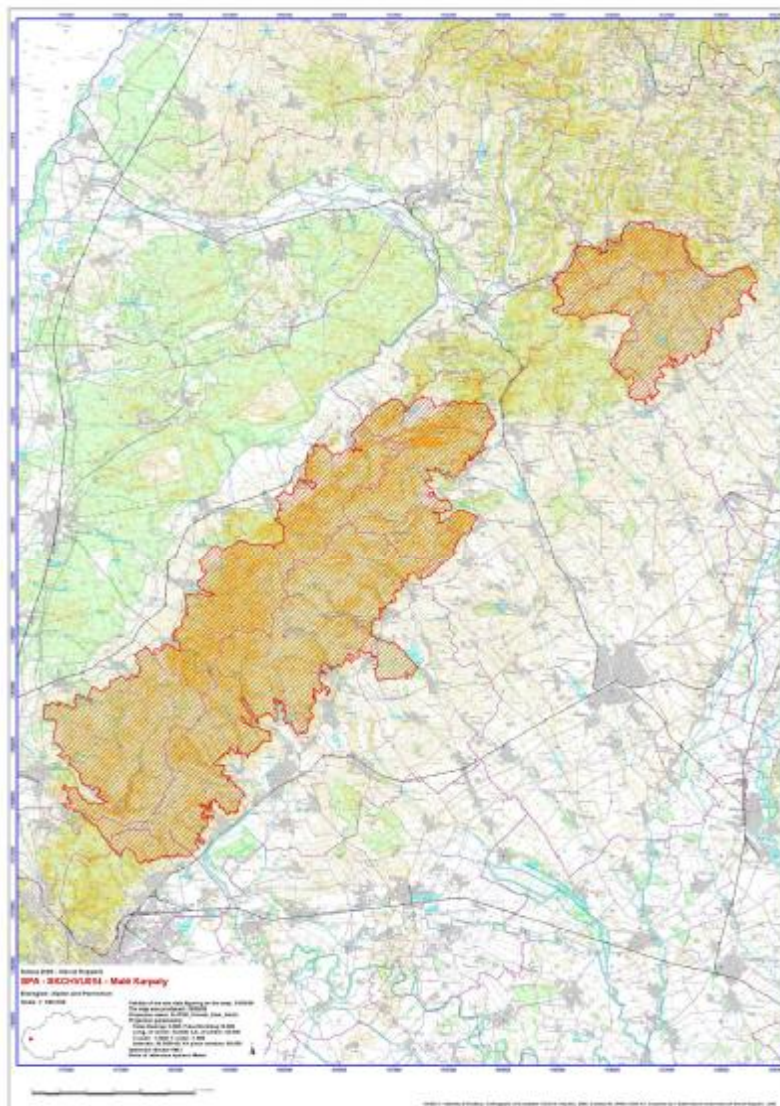
- § lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody,
- § odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody,
- § rozorávanie trvalých trávnych porastov.

Zakázané činnosti v častiach CHVÚ uvedených v prílohe č. 2:

- § vykonávanie výchovnej a obnovnej ťažby, zalesňovania, ochrany lesa a sústreďovania dreva od 1. marca do 30. júna,
- § vykonávanie obnovnej ťažby iným spôsobom ako účelovým výberom v lesoch ochranných a lesoch osobitného určenia,
- § obnovná ťažba veľkoplošnou formou podrastového hospodárskeho spôsobu a holorubným hospodárskym spôsobom v hospodárskych lesoch,
- § odstraňovanie a poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny,
- § umiestňovanie stavby a budovanie lesnej cesty alebo zväžnice,
- § budovanie a vyznačenie turistického chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy alebo cyklotrasy.

**Katastrálne
územia :**

Rača, Vajnory, Záhorská Bystrica I, Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást I, Mást II, Záhorská Bystrica III, Marianka, Doľany, Častá, Dubová, Modra, Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur, Brezová pod Bradlom, Prašník, Dolný Lopašov, Vrbové, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy, Hradište pod Vrátnom, Prievaly, Plavecký Peter, Dobrá Voda, Trstín, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany, Dlhá.



Popis lokality

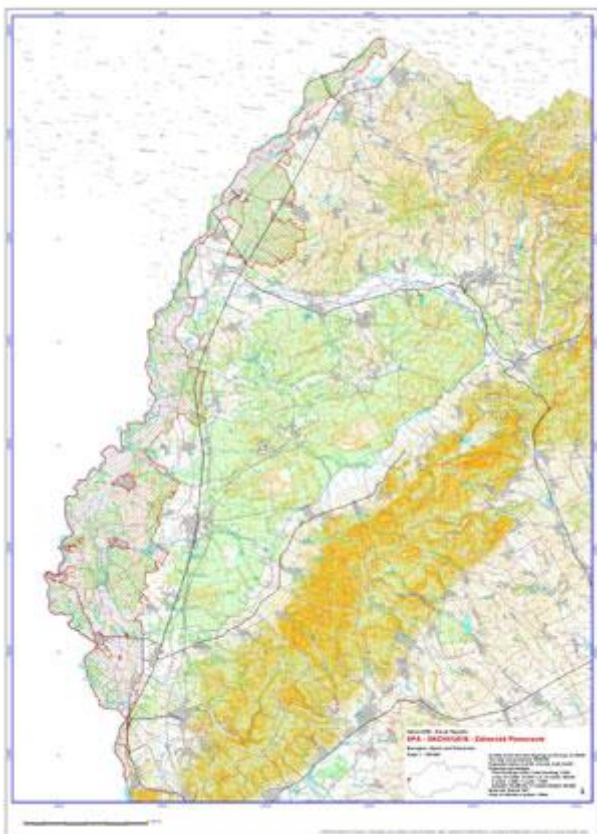
Názov : Záhorské Pomoravie
 Kód územia : SKCHVU016
 Kraj : Bratislavský kraj
 Správca územia : CHKO Záhorie

Zakázané činnosti : Zakázané činnosti v CHVÚ:

- § odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov alebo výstavkov, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- § vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 31. júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- § budovanie lesnej cesty alebo zväžnice od 1. marca do 31. júla,
- § uplatňovanie holorubného hospodárskeho spôsobu v porastoch tvorených pôvodnými druhmi listnatých drevín,
- § vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- § znižovanie výšky vodnej hladiny na útvaroch povrchovej vody, ak tak určí obúžp,
- § vykonávanie akýchkoľvek úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhŕňanie alebo vytváranie priechodov od 1. marca do 31. júla okrem údržby objektov a zariadení správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom,
- § ťažba piesku, hliny alebo iné narušenie pôdneho krytu od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- § mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- § aplikovanie hnojív na existujúcich trvalých trávnych porastoch v inundačnom území medzi protipovodňovou hrádzou a vodným tokom,
- § aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- § aplikovanie rodenticídov na ornej pôde od 1.4. do 15.10. iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- § vykonávanie pastvy od 1. marca do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad žp,
- § zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- § lov rýb od 1. mája do 30. júla v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v pr. č. 3,
- § vstupovanie na ostrovy od 1.3. do 31.7. okrem rybárskej stráže alebo stráže prírody,
- § lov rýb z plavidiel na stojatých vodách od 1. marca do 30. júna,
- § vjazd, státie alebo plavba s vodným skútom alebo s plavidlom rýchlostného vodného motorizmu, okrem vodnej plochy Oširíd v katastrálnom území obce Sekule,
- § likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- § organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí od 1. marca do 31. júla okrem rybárskych pretekov,
- § voľné púšťanie psa vrátane poľovného od 15.12. do 15.3. okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu, v časti územia uvedenej v prílohe č. 4,
- § poľovanie na zver od 15.12. do 15.3. v časti územia uvedenej v prílohe č. 4.

Katastrálne územia : Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica I, Borinka II, Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malacky, Malé Leváre, Mást I, Mást III, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Stupava, Suchohrad, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Bystrica II, Záhorská Ves, Závod, Zohor, Borský Svätý Jur, Čáry, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Smolinské, Brodské, Gbely, Holíč, Kátov, Kopčany, Letničie, Petrova Ves, Radimov, Skalica, Uní.



Územia európskeho významu:

Popis lokality

Názov:	Marhecké rybníky
Kód územia:	SKUEV0121
Kraj:	BRATISLAVSKÝ KRAJ
Rozloha:	81,67 ha
Správca územia:	CHKO Záhorie
Katastrálne územia:	991970 Bažantnica 835196 Malacky



Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

- 3150** Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- 3260** Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
- 91G0** Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- *
-

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

plocháč červený	Cucujus cinnaberinus
spridač kostihojový	*Callimorpha quadripunctaria

uchaňa čierna
netopier obyčajný
hrúz bieloplutvý
bobor vodný

Barbastella barbastellus
Myotis myotis
Gobio albipinnatus
Castor fiber

Výstavba supermarketu ALDI - HOFER neovplyvní chránené územia, nakoľko ide o intravilán mesta Malacky, záujmové územie je mimo chránených území a neleží ani v ich bezprostrednej blízkosti. Priestor „Padzelek“ sa nachádza v severnej časti priestoru medzi diaľničným privádzačom a ulicami Záhradná a Jesenského.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia

Záujmové územie sa nachádza na rozhraní krajinoekologického komplexu tabúľ a pláňav (dunová rovina) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy v dotyku so súvislo zastavanou plochou intravilánu mesta Malacky.

Priestor „Padzelek“ sa nachádza v severnej časti priestoru medzi diaľničným privádzačom a ulicami Záhradná a Jesenského. Južná časť pozdĺž diaľničného privádzača je určená pre komerčnú a obslužnú vybavenosť. V susedstve sa nachádzajú parcely s domovou výstavbou. V lokalite je jednoduchá nízkopodlažná zástavba. V súčasnosti je v lokalite vypracovaný zámer na výstavbu rodinných domov.

2.2 Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita

V záujmovom území sa priamo žiadne prvky ÚSES-u nenachádzajú a ani realizáciou uvedenej činnosti nedôjde k zániku, resp. ovplyvneniu žiadneho prvku ÚSES vyčlenených v rámci MÚSES mesta Malacky (Regioplán Nitra, 1995).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Mesto Malacky má 17.773 obyvateľov.
Hustota obyvateľstva je : 667 obyvateľov na km².

V okrese Malacky žije spolu 64 354 trvale bývajúceho obyvateľstva z toho 31 466 mužov a 31 888 žien.

Štatistické údaje zistené pri sčítaní obyvateľov k 26. 5. 2001

Mesto	Trvale bývajúce obyvateľstvo										Trvale obývané domy		trvale obývané byty
	spolu obyvateľov	z toho ženy	z toho národnosť v %				z toho náboženské vyznanie/cirkev v %				spolu	z toho rodinné domy	
			slovenská	maďarská	rómska	česká	Rímsko-katolícka cirkev	Evanjelická cirkev augs. vyzn.	bez vyznania	nezistené vyznanie/cirkev			
Malacky	17 773	9 116	96,7	0,4	0,1	1,6	71,5	1,4	21,2	4,8	2452	2122	5812

Zo štruktúry obyvateľstva mesta podľa základných vekových skupín je vidieť, že i v Malackách pokračuje proces poklesu pôrodnosti. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku v roku 2004 dosiahol 15,27 % z celkového počtu obyvateľov, čo predstavuje už i v porovnaní napr. s rokom 1998 zníženie počtu mladých ľudí o 948

Podľa Sčítania ľudu, domov a bytov v r. 2001 je v Malackách 2786 domov, z toho trvale obývaných 2452, z toho 2122 RD a 321 neobývaných.

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára samotné okresné mesto Malacky, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve. Významným miestami obchádzky za prácou v blízkom okolí je najmä Bratislava.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

4.1 Reliéf

Scenériu krajiny smerom od západu na východ v Borskej nížine tvorí rovinný reliéf nív a terás, reliéf pieskových dún a pokrovov a Podmalokarpatská zníženina s náplavovými kužeľmi. Malé Karpaty ako horská hrasť výrazne vystupuje pozdĺž zlomov nad nížinu a jej reliéf je prevažne vrchovinový a hornatinový.

4.2 Ovzdušie

V meste Malacky je evidovaných 32 stredných zdrojov a 2 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Na zhoršovaní kvality ovzdušia v území sa podieľa okrem priemyslu výraznou mierou aj doprava. Hlavné bodové zdroje znečistenia: Swedwood, SkyLife, Nafta Záhorie, Importex, Službyt.

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky (v t/rok)

Emitovaná látka	rok 2000	rok 2001	rok 2002	rok 2003	rok 2004
NO _x	1	1	1	1	1

	451	540	675	300	369
SO ₂	61	95	63	43	197
CO	1 036	762	860	2 203	1 173
TZL	162	150	170	181	138

Zdroj: NEIS REPORT

4.3 Voda

Stupeň znečistenia vody v toku Malina je dokumentovaný nasledovnou tabuľkou na základe pravidelných meraní SHMÚ v profile Jakubov. Bilančný stav Maliny pre BSK₅ a BSN- NH₄⁺ je pasívny – stupeň C, v ostatných ukazovateľoch je bilančný stav priaznivý – stupeň A

Kvalita povrchových vôd Maliny vo vybraných profiloch

Profil	Ukazovatele podľa STN 75 7221				
	A	B	C	D	E
Jakubov	V	V	V	IV	V

Vysvetlivky:

- A - ukazovatele kyslíkového režimu
- B - základné chemické ukazovatele
- C - doplňujúce chemické ukazovatele
- D - ťažké kovy
- E - biologické a mikrobiologické ukazovatele

V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje znečisťovania podzemných vôd, ktoré by mohli význačne ovplyvniť ich kvalitu, okrem prípadného používania umelých alebo prírodných hnojív.

4.4 Pôda

Poškodenie pôdneho krytu a kvality pôdy v záujmovom území nebolo skúmané, nakoľko vzhľadom na využitie celej záujmovej plochy je hodnotenie tejto zložky irelevantné. Vzhľadom na charakter využitia územia sa rozsiahlejšia kontaminácia neočakáva. Z hľadiska veternej erózie patrí územie do kategórie s miernou eróziou. Vodná erózia nie je v oblasti žiadna.

4.5. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľov: stredná dĺžka pri narodení, celková úmrtnosť (mortalita), dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, štruktúra príčin smrti, choroby z povolania atď.

V úmrtnosti v okrese dominuje podľa príčin úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, ischemické choroby srdca, úmrtnosť na nádorové ochorenia, cievne choroby apod. Závažnou veličinou sú aj úmrtia vplyvom dopravných nehôd.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Suroviny

Hlavnými vstupnými surovinami v etape prípravy budú stavebné materiály na výstavbu predmetných objektov.

1.2 Pomocné látky

Realizácia predmetnej činnosti nepredpokladá žiadne významné pomocné látky vstupujúce do tohto procesu tak v etape prípravy ako aj v etape realizácie.

1.3 Surovinové a materiálové zdroje

Hlavné suroviny budú získavané z miestnych zdrojov, a len v menšom množstve bude potrebné ich zabezpečovanie zo zahraničia. Stavebný materiál je u nás bežne dostupný a bude zabezpečovaný podľa realizačného projektu.

1.4 Energia

Pripojenie objektu supermarketu je navrhované dvomi káblovými vývodami kablami NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača transformačnej stanice do rozpojovacej skrine SR4 osadenej pri objekte.

1.5 Kanalizácia

Prevádzka navrhovaného objektu nijako neovplyvní v danej lokalite životné prostredie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd a ani pôdy. Objekt bude pripojený na verejnú splaškovú kanalizáciu DN 300, vedenej v ulici vedľa riešeného územia. Dažďová kanalizácia bude

napojená na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu DN 300 vedenú v ulici vedľa riešeného objektu.

1.6 Vodovod

Prevádzka navrhovaného objektu nijako neovplyvní v danej lokalite životné prostredie. Prevádzkou nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd a ani pôdy.

Bod napojenia bude z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100 vedeného v ulici vedľa riešeného objektu, cez navrhovanú vodovodnú prípojku.

1.7 Plynovod

Riešený objekt sa nenavrhuje zásobovať zemným plynom z verejného stredotlakového plynovodu vedeného v ulici vedľa riešeného objektu.

1.8 Vykurovanie

Systém vykurovania bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody o teplotovom spáde 70/50° C s teplotou vody ekvitermicky regulovanou, v závislosti na teplote vonkajšieho vzduchu, ako aj s teplotovým spádom 70/50° s teplotou vody konštantnou pre ohrev teplej úžitkovej vody.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, bude v štandardnom riešení zdroj tepla s technológiou výmenníka tepla a akumulácie nádob z odpadového tepla z technológie chladenia, prevádzkované ako tepelné čerpadlo, s dobíjaním ohrevu elektrickou energiou, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti.

1.9 Dopravná infraštruktúra

Charakteristiky dopravnej polohy voľnejšie vymedzeného územia súvisiaceho so zámerom vybudovať v rámci zóny Malacky – Padzelek obchodné centrum – supermarket Aldi – Hofer, definujú vzťahy územia k prvkom nadradenej komunikačnej sústavy

Dimenzovanie nárokov statickej dopravy sa viaže na výhľadové nároky dlhodobých a krátkodobých potrieb. Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110. Bilančnou jednotkou návrhu v tomto stupni je plocha predajne. V zmysle citovanej normy a článku 16.3 stanovené redukčné súčinitele:

$k_a = 1,0$ súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5

$k_p = 0,8$ súčiniteľ vplyvu polohy (celomestský význam)

$k_v = 0,7$ súčiniteľ vplyvu veľkosti sídla nad 20.000 obyvateľov - výhľad

$k_d = 1.2$ súčiniteľ delby dopravnej práce IAD/ostatný 40/60

$k_{celk} = 0.672$

Základný počet parkovacích stojísk :

$P_0 = 1100 : 30 = 36,7$

Celkový počet stojísk:

$P = P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 36,7 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,2 = 24,64 = 25$ stojísk

Z toho pre krátkodobé nároky 18 stojísk a pre dlhodobé nároky 7 stojísk.

Z toho pre imobilných min. 1 stojisko.

BILANCIA NÁROKOV STATICKEJ DOPRAVY

SEKTOR	FUNKČNÉ VYUŽITIE	MERNÁ JEDNOTKA	POČET M.J.	NÁROKY NA KRÁTKOD.	POČET STÁTÍ DLHODOBÉ	NAVRHNUTÝ POČET STOJÍSK
C	občianska vybavenosť	predajná plocha	1100m ²	18	7	145

1.10 Požiadavky na infraštruktúru

Vzhľadom na už vybudované základné napojenia realizácia predmetnej činnosti nepredpokladá ďalšie požiadavky na infraštruktúru a zásah do nej.

1.11 Pracovné sily

Pre zabezpečenie navrhovanej činnosti budú počas výstavby nasadzované pracovné sily v súlade s projektovou dokumentáciou, podľa potrieb. Maximálny počet pracovných síl na stavbe cca 20.

1.12 Nároky na pôdu

Výmery jednotlivých častí stavby (objektov) sú nasledovné:

Supermarket – vlastný objekt

§ zastavaná plocha = 1625 m²

§ obstavaný priestor = 9149 m³

Nájazd k vykladacej rampe – zastavaná plocha = 494 m²

Parkovisko a vonkajšie komunikácie – zastavaná plocha = 5546 m²

zelené plochy – sadové úpravy = 3721 m²

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, bude strojovňa ústredného vykurovania - zdroj tepla s technológiou výmenníka tepla a akumuláčnej nádoby spätným získavaním odpadového tepla

z technológie chladenia, prevádzkované ako tepelné čerpadlo, s dobíjaním ohrevu elektrickou energiou, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti.

Zabezpečovacím zariadením teplovodného systému budú tlakové expanzné nádoby, zapojené v zmysle normy STN EN 12 828 umiestnené na podlahe v strojovni UK.

Za účelom dopĺňovania do teplovodného systému upravenou vodou, bude použité automatické zmäkčovacie zariadenie s výkonom $Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Rozdeľovačom a zberačom bude vykurovací systém delený na skupiny potrubia pre radiátorové vykurovanie - predajňa temperovaná na $+12^\circ\text{C}$ a zázemie veľkopredajne na $+20^\circ\text{C}$, skupinu pre teplovzdušné vetranie a dokurovanie predajne, ako aj skupinu pre ohrev teplej úžitkovej vody.

Pre vykurovanie predajne budú použité oceľové doskové vykurovacie telesá VODT, typ KORAD o stavebnej výške 600 a 900 mm, prevedenie 11 VK a 22 VK ako aj kúpeľňový trubkový register

Spotreby energií:

Potrebný inšt. elektr. príkon pre vzt. zariadenie25 kW

Znečistené vody

Dažďová vody zo strechy riešeného objektu sa navrhuje odkanalizovať dažďovou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 vedenej v ulici vedľa riešeného objektu. Dažďová kanalizačná prípojka sa navrhuje z rúr PVC-U DN 200. Na kanalizačnej prípojke budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád kanalizačnej prípojky sa navrhuje 1 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

Dažďové vody z parkoviska pred riešeným objektom sa navrhujú odvodniť dažďovou kanalizáciou DN300 cez odlučovač ropných látok do verejnej dažďovej kanalizácie DN 300 vednej v ulici pred riešeným objektom. Na dažďovú kanalizáciu sa pred zaústením do verejnej kanalizácie osadí odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok sa navrhuje od výrobcu TECHNEAU typ DHCB 090PS s maximálnym prietokom 90 l/s. Odlučovač ropných látok DHLF od výrobcu TECHNEAU a dodávateľa ZETR stavebné prvky, areál PDP Drietoma je vyrobený z polyesteru, určený na osadenie do zeme, s navrhovaným prietokom znečistenej vody 90 l/s. Jedná sa o moderný vysoko účinný a bezpečný odlučovač ropných látok. Odlučovač je určený pre odvodnenie plôch s kontamináciou vôd ropnými látkami až do hodnoty 1000 mg/l, pričom výrobca garantuje prečistenie vody na hodnotu pod 0,2 mg/l. Pri nižšej kontaminácii vstupnej vody sú hodnoty výstupnej vody ešte nižšie.

Na dažďovej kanalizácii budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád dažďovej kanalizácie sa navrhuje 0,5 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

Riešený objekt sa navrhuje odkanalizovať splaškovou kanalizačnou prípojkou DN 150 do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vedenej v ulici vedľa riešeného objektu. Splašková kanalizačná prípojka sa navrhuje z rúr PVC-U DN 150. Na kanalizačnej prípojke budú riešené revízne šachty. Revízne šachty sa navrhujú z prefabrikovaných železobetónových skruží TBS 7 - 100, TBS 2 - 60. Vstupný komín sa prekryje kruhovým liatinovým poklopom. Spodná časť šachty štvorcového pôdorysu sa vytvorí z vodostavebného betónu. Spád kanalizačnej prípojky sa navrhuje 2 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

2.3 Odpady

Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, samotná prevádzka supermarketu nevytvára nadmerné množstvá odpadov, zabezpečovanie energiami bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými predpismi platnými v SR.

Pri stavebných prácach sa nepredpokladá použitie nebezpečných látok. Tieto môžu vznikáť len v rámci servisu techniky.

Nároky na zneškodnenie odpadov:

V predkladanom zámere sú zahrnuté nároky na zneškodnenie odpadov. V súčasnom období je nakladanie s odpadmi upravené predovšetkým nasledujúcimi predpismi:

- Zákomom č.223/2001 Z.z. o odpadoch, a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláškou MŽPSR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov,
- Vyhláškou MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto platných predpisov je možné formulovať základné povinnosti účastníkov výstavby pre oblasť odpadového hospodárstva do týchto niekoľkých bodov:

- zhotoviteľ stavebných prác musí viesť evidenciu odpadov v rozsahu stanovenom vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- pri každej manipulácii s odpadmi je treba zaistiť podmienky pre bezpečnosť práce, ochranu zdravia a ochranu všetkých zložiek životného prostredia (pôda, voda, vzduch)
- rovnako každá manipulácia s odpadmi musí prebiehať v súlade s vyššie uvedeným zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zhotoviteľ stavebných prác musí zabezpečiť pravidelnú kontrolu stavebných mechanizmov s tým, aby nedošlo k úkapom a k úniku ropných látok do zeminy. V prípade znečistenia je nutné ihneď túto kontaminovanú zeminu odťažiť a zaistiť jej dekontamináciu,
- odpady, ktoré nemôže sám využiť, trvale ponúkať k využitiu inej právnickej či fyzickej osobe,
- odpady musia byť zneškodňované iba v zariadeniach určených na tento účel a u odberateľov oprávnených na nakladanie s nimi.

Bude vytvorené ak stanovište kontajnerov, ktoré sa bude nachádzať za objektom vľavo hore pri zatravnenej ploche.

V rámci výstavby, budú vznikať odpady, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. zakategorizované ako stavebné odpady a odpad z demolácií, kategórie ostatný odpad:

k.č.odpadu	názov druhu odpadu	množstvo odpadu v tonách
17 01 01 -	betón	6,5 t
17 01 02 -	tehly	3,5 t
17 01 07 -	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	7,5 t
17 02 01 -	drevo	0,9 t
17 02 02 -	sklo	0,2 t
17 02 03 -	plasty	0,1 t
17 03 02 -	bitúmenové zmesi	0,3 t
17 04 02 -	hliník	0,1 t
17 04 05 -	železo a oceľ	1,1 t
17 04 11 -	káble	0,05 t
17 05 04 -	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	600 m ³
17 06 04 -	izolačné materiály	0,25 t
17 08 02 -	stavebné materiály na báze sádry	0,3 t

Celkové množstvo odpadu vzniknutého realizáciou stavby sa predpokladá na 20,8 tony a zeminy na 600 m³. Zemina sa v prevažnej miere zhodnotí formou spätného využitia (spätné zásypy a v rámci HTU).

Počas stavebných prác je dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Počas stavebných prác je dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných

požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), v Nariadení vlády SR č. 444/2001 Z.z.

O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Zneškodnenie ostatných druhov odpadu sa bude vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zmluvného vzťahu s oprávnenou organizáciou.

V rámci prevádzkovania supermarketu budú vznikať odpady, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. zakategorizované ako odpady k.č.:

k.č.odpadu	názov druhu odpadu	kategória odpadu
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuch. a reštauračný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 05	kompozitné obaly	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
13 05 02	kaly z odľučovačov oleja z vody	N
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
16 06 02	nikel – kadmiové batérie	N
16 02 13	vyrazené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 160209 až 160212 (ortuťové žiarivky)	N

2.4 Hluk, vibrácie a zápach

Pri výstavbe, ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk. Rovnako nevzniknú pri výstavbe a prevádzke žiadne vibrácie a ani zápach. Vplyvy hluku sú uvedené v hlukovej štúdii, ktorá tvorí prílohu.

2.5 Zdroje žiarenia, tepla a iné vplyvy

Pri výstavbe, ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne žiadne žiarenie ani iné fyzikálne polia.

2.6 Očakávané vyvolané investície

Realizáciou predmetného zámeru nebudú vyvolané nové investície.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri výstavbe ako aj pri samotnej prevádzke nevznikne nadmerný hluk, nevzniknú vibrácie, a ani zápach, žiarenie ani iné fyzikálne polia. Priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky nepredpokladáme.

V čase realizácie výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov. Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby. Počas výstavby predpokladáme zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdom motorových vozidiel a montážnymi prácami.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vplyvom výstavby a prevádzky sa nepredpokladá. K rizikám môže dôjsť pri nedodržiavaní pracovných predpisov obsluhy počas výstavby, porušovaním predpisov v BOZP, nepoužívaním ochranných pracovných pomôcok a pod.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti - stavby sa nenachádza chránený prvok či zložka prírody, ani územie s vyhláseným režimom ochrany, ani žiadne hygienické pásmo a ani si svojou funkciou nevyžaduje žiadne takéto pásma vytyčovať.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1 Ovplyvnenie horninového prostredia

Terénne a stavebné úpravy nebudú mať vplyv na horninové prostredie.

6.2 Ovplyvnenie kvality povrchovej a podzemnej vody

Kvalita povrchovej a ani podzemnej vody nebude zámerom ovplyvňovaná, nakoľko sú projektované také zabezpečujúce opatrenia, ktoré tomu zabránia aj v prípade havárie a následného úniku znečisťujúcich látok v objekte Obchodného domu.

6.3 Ovplyvnenie kvality ovzdušia

Údaje o znečistení ovzdušia sú uvedené v rozptylovej štúdii.

6.4 Ovplyvnenie fauny, flóry a vegetácie

6.4.1. Vplyvy na prírodné prostredie a biotu

Vplyvy na prírodné prostredie a biotu sa nepredpokladá vzhľadom k tomu, že predmetné územie sa nachádza v už zastavanej oblasti. Nedôjde ani k výrubu stromov.

6.4.2. Vplyvy na významné biotopy, chránené územia a ÚSES

Stavba sa nachádza mimo chránených oblastí a ich ochranných pásiem. Nepredpokladáme nepriaznivý vplyv na ÚSES.

6.4.3. Ovplyvnenie počtu a druhového zloženia rastlín a živočíchov

Predmetná činnosť nijakým spôsobom neovplyvní počet a druhy rastlín a živočíchov v predmetnej lokalite vzhľadom k tomu, že predmetné územie sa nachádza v už zastavanej oblasti.

6.5 Ovplyvnenie územia hlukom

Podrobnosti tejto problematiky sú uvedené v hlukovej štúdii.

6.6 Významnosť a časový priebeh pôsobenia očakávaných vplyvov

Očakávané vplyvy môžeme z časového horizontu rozdeliť na :

- vplyvy počas výstavby
- vplyvy počas prevádzky
- vplyvy po ukončení prevádzky

Predpokladané možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyv ----- Činnosť	Horninové Prostredie	Povrchov é Vody	Podzemn é Vody	Ovzdušie	Fauna a flóra	Hluk	Obyvateľstvo
Počas Výstavby	1C	2B	2B	2B	1C	2B	2B
Počas prevádzk y	1C	1C	1B	2B	1C	2C	1C

3 – vplyv významný

A – vplyv trvalý

2 – vplyv menej významný
1 – vplyv zanedbateľný

B – vplyv prechodný
C – nebude mať vplyv

7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Realizáciou zámeru nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Realizácia predmetnej činnosti v danej lokalite nevyvolá žiadne ďalšie vplyvy a investičné akcie v dotknutom území.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Vzhľadom na zistené skutočnosti a predpokladané vplyvy ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

Potenciálne ďalšie prevádzkové riziká s vplyvom na životné prostredie môžeme očakávať len v neštandardných situáciách :

- požiar
- únik škodlivín do podzemných vôd
- nedodržiavanie prevádzkového poriadku

Týmto situáciám možno zabrániť dôsledným dodržiavaním prevádzkového poriadku a neustálou kontrolou funkčnosti všetkých zariadení nachádzajúcich sa v objektoch predmetného obytného areálu.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Výstavba

V etape výstavby bude hlavný dôraz kladený na dodržiavanie bezpečnostných opatrení ako aj na dodržiavanie technologických postupov.

Možné negatívne vplyvy budú eliminované rýchlosťou postupu výstavby a používaním vhodne zvolených techník.

10.2. Transport a skladovanie.

Doprava nebezpečných vecí (aj odpadov) bude uskutočňovaná v súlade s požiadavkami medzinárodného dohovoru na prepravu nebezpečných vecí -

ADR. Skladovanie alebo zhromažďovanie (najmä nebezpečných odpadov a vecí) bude v objektoch zabezpečených v súlade s platnou legislatívou.

10.3. Čistenie odpadových vôd

Nie je predpoklad vzniku alebo úniku akýchkoľvek nebezpečných látok, ktoré by mohli spôsobiť výrazné zhoršenie kvality odpadových vôd. Bude nainštalovaný odlučovač ropných látok, ktoré budú slúžiť k čisteniu odpadových vôd od ropných látok, predtým ako budú vypustené do verejnej kanalizácie.

10.4 Monitoring

Monitoring bude zabezpečovať prevádzkovateľ objektu a to pravidelným rozborom odpadových vôd. Vzorky sa budú odoberať z tej kontrolnej šachty, z ktorej budú odpadové vody vyúšťovať cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. Podrobnosti monitoringu odpadových vôd bude upravovať zmluva s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie resp. iných organizácií

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizácie tohto zámeru nebudú vytvorené nové plochy občianskej vybavenosti a nebudú vytvorené nové pracovné miesta.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami

Podľa Územného plánu obce mesta Malacky, je územie súčasťou ťažiskového priestoru pre umiestňovanie novej bytovej výstavby v severnej časti mesta, ktorá je orientovaná predovšetkým v smere maximálneho využitia existujúcich plôch intravilánu a intenzifikácie existujúcich obytných blokov.

Podľa Územného plánu obce mesta Malacky a platnej Aktualizácie územného plánu obce mesta Malacky z roku 2003 je územie podmienene vhodné na zariadenie maloobchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Horninové prostredie

Poznatky získané pri spracovaní zámeru sú dostatočné pre účely posudzovania vplyvov činnosti na horninové prostredie.

Voda

Uvedené údaje o súčasnom stave kvality povrchových a podzemných vôd ako aj návrh opatrení na zabezpečenie ochrany pred ich znečistením je v predmetnej lokalite dostatočný.

Ovzdušie

Hodnotenie klimatických pomerov v predmetnej záujmovej oblasti je na základe údajov nameraných a publikovaných z meteorologických a zrážkomerných staníc v oblasti. Presnosť uvedených údajov je okolo 95 – 97 %. Presnejšie údaje o rozptylových skutočnostiach sú uvedené v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí prílohu tohto zámeru.

Pôda

Vzhľadom na to, že umiestnenie plánovaného objektu bude v už zastavanej oblasti, čo tiež znamená, že nepôjde o záber novej pôdy, sú údaje o pôde dostatočné.

Biota

Pre spracovanie zámeru boli použité dostupné materiály. Úroveň poznania bioty v lokalite je dostatočná, nie je predpoklad vzniku iných vplyvov, najmä negatívnych, než sú uvedené v zámere.

Obyvateľstvo

Zdravotný stav obyvateľov Malaciek odzrkadľuje stav na celom Slovensku: stúpajúci nepriaznivý trend vývoja ochorení obehovej sústavy, nádorových ochorení a vysoký výskyt smrteľnej úrazovosti. Zdravotný stav obyvateľstva nie je horší, ako celoslovenský priemer. Napriek zhoršeniu parametrov životného prostredia, ktorým je populácia vystavená pôsobia pozitívne niektoré iné vplyvy, ako sú vyššia vzdelanosť a sním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, stres a pod.)

Najviac mužov zomiera na srdcovocievne ochorenia, nasledujú ochorenia nádorové, ďalej sú to úrazy a otravy, ochorenia dýchacieho systému, tráviaceho systému a zvyšok tvoria ostatné ochorenia.

Ženy najčastejšie zomierajú na srdcovocievne ochorenia, nasledujú ochorenia nádorové. V porovnaní z mužmi, ženy menej často zomierajú na úrazy a otravy. V ostatných príčinách úmrtia rozdiely medzi mužmi a ženami nie sú až také výrazné.

Úmrtnosť na nádorové ochorenia je druhou najčastejšou príčinou smrti obyvateľstva. Posledné desaťročia tento ukazovateľ v celosvetovej populácii zaznamenal vzostupný trend, ktorý dosiaľ nebol zastavený. Výrazne pozitívne možno hodnotiť aj ukazovatele pracovnej neschopnosti v tomto regióne, ktoré sú takmer vo všetkých sledovaných parametroch priaznivejšie ako hodnoty v SR.

Návrh programu monitorovania

Vzhľadom na skutočnosť, že monitoring bude zabezpečovaný rozborom vzoriek odpadových vôd, odobratých z kontrolnej šachty, bude tento odber uskutočňovaný priebežne a to minimálne 1x za tri mesiace.

POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Nulový variant :

Nerealizovanie predmetnej navrhovanej činnosti.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty:

Pre výber optimálneho variantu boli stanovené nasledovné kritéria :

- vplyv na obyvateľstvo – zaťaženie územia hlukom a emisiami
- vplyv na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny
- vplyv na životné prostredie – dopad stavby na životné prostredie
- technicko – ekonomické kritéria.

Vzhľadom na nealternatívnu činnosť teritoriálneho aj technického riešenia požiadal navrhovateľ listom z 19.9.2007 o odpustenie variantného riešenia. Súhlasné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Malackách je v prílohovej časti tohto zámeru.

Zaťaženie a vplyv na obyvateľstvo, krajinu a životné prostredie je v prípade realizácie oboch variantov rovnaký.

V prípade, že nedôjde k realizácii navrhovanej činnosti, pozemok bude naďalej nevyužívaný, zatrávnený, nedôjde k vytvoreniu objektu supermarketu, nerozšíri sa občianska vybavenosť a statická doprava v predmetnom území.

Návrh variantu: realizovanie – výstavba objektu

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu :

Pri komplexnom porovnaní s nulovým variantom konštatujeme, že záujmové územie je z hľadiska sociálneho, technického a ekonomického pohľadu ako aj vplyvu na životné prostredie výhodnejšie pre posudzované územie realizácia navrhovanej činnosti než nulový variant. Budú vytvorené vhodné podmienky pre okolité obyvateľstvo z hľadiska dostupnosti nákupu tovarov a služieb.

MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- situácia umiestnenia
- kópia z katastrálnej mapy
- mapa širších vzťahov
- pohľady a pôdorysy podľa projektovej dokumentácie

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie Slovenska. Slovenský úrad geodézie a kartografie, SAV Bratislava
- Vyhláška MŽP SR o chránených rastlinách a chránených živočíchoch a o spoločenskom ohodnocovaní chránených rastlín, chránených živočíchov a drevín 93/ 1999 MŽP SR Bratislava
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- RÚSES okresu Bratislava
- Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja
- Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002.
- Územný plán obce mesta Malacky v znení zmien a doplnkov 2003
- Internet
- Projektová dokumentácia na územné konanie o umiestnení stavby: Supermarket ALDI – HOFER Malacky, Padzelek, parcela č. 3206/115 k.ú Malacky, ktorý vypracoval Ing. arch. A. Németh (zodpovedný projektant).

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

V štádiu spracovávania zámeru bolo vyžiadané odpustenie od variantného riešenia zámeru. Súhlasné stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Malackách je v prílohovej časti zámeru.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V štádiu spracovávania zámeru neboli vypracované relevantné doplňujúce informácie k zámeru.

MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Bratislave, dňa 20.9. 2007

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovatelia zámeru :
REMAS Servis s.r.o., Ing. Milan Gaál

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru
a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa :

Za spracovateľa :

Za navrhovateľa :

.....
.....
Ing. Milan Gaál

Ing.arch. Alexander Németh