

AREÁL AUTOCENTRA SOBÔTKA - RIMAVSKÁ SOBOTA

Predmetom predkladaného zámeru je výstavba Areálu autocentra Sobôtka – Rimavská Sobota.

Navrhovateľ Ottó Pellé plánuje Areál autocentra Sobôtka – Rimavská Sobota umiestniť v zastavanom území mesta Rimavská Sobota v časti Sobôtka. Areál autocentra je rozdelený na tri časti, autobazár s autosalónom, motorest a obchodné zariadenie. Zastavaná plocha jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

SO 04 - autosalón

Zastavaná plocha: 904 m²

SO 05 – motorest

Zastavaná plocha: 664 m²

SO 06 – obchodné zariadenie

Zastavaná plocha: 1 434 m²

Zastavaná plocha objektov je spolu 3.002 m², úžitková plocha spolu je 2.941,75 m².

V areáli je navrhnutých 246 automobilových stojísk, 141 parkovacích stojísk v autobazári a 105 parkovísk pre zákazníkov autocentra - z toho pre autobusy (nákladné vozidlá) 5 a pre telesne postihnutých 6.

V zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prílohy č.8, tabuľky 9 - infraštruktúra, položka číslo 14, činnosť, objekty a zariadenia – projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk, je požadované pre tento zámer zisťovacie konanie.

Predkladaný zámer je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako podklad pre zisťovacie konanie.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI

1. NÁZOV

Ottó Pellé

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

RČ 500627 155

3. SÍDLO

Dukelských hrdinov 17, 979 01 Rimavská Sobota

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Ottó Pellé

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Areál autocentra Sobôtka – Rimavská Sobota navrhnutý na Sobôtke je činnosť spadajúca do zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o nasledovné činnosti:

Parkoviská pre zákazníkov areálu – 105 parkovacích miest a parkoviska v autobazári 141 odstavných parkovacích miest.

2. ÚČEL

Predmetom posudzovania je výstavba a prevádzka parkoviska a autobazára pre zákazníkov areálu autocentra Sobôtka v Rimavskej Sobote. Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie parkoviska a autobazára pre zákazníkov areálu autocentra Sobôtka.

3. UŽÍVATEĽ

Ottó Pellé
Dukelských hrdinov 17
979 01 Rimavská Sobota
+421908948971

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Jedná sa o novú činnosť.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Banskobystrický
Okres: Rimavská Sobota
Mesto: Rimavská Sobota
Ulica: Sobôtka
Katastrálne územie: Rimavská Sobota
Parcelné číslo: KN C 2900/6
KN C 4133/3

Charakteristika územia

Parcely kde je navrhnutá výstavba je nezastavaná, nachádza sa juhovýchodne od križovatky štátnej cesty I/50 a regionálnej cesty II/531. Podľa geodetického zamerania terén je morfológicky jednoduchý. Terén je rovinatý, niveleta pozemku je pod cestou. Pozemok je ohraničený spomínanými cestami a vodným tokom Rimava. Výmera pozemku bude upresnená geodetickým zameraním. Pozemok nie je poľnohospodársky využívaný, nachádza sa na ňom trávnatý porast a brehový porast vzrastlých stromov pozdĺž rieky Rimava.

Cez riešené územie prechádzajú inžinierske siete /diaľkový kábel T-Com/. Popri pozemku dotýkajú pozemok okrajovo siete celého územia – nedotýkame sa ich a nad nimi budú umiestnené iba cesty a parkoviská s prístupom so zachovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

Situovanie posudzovanej oblasti je zobrazené v mapovej prílohe.



6. SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

LEGENDA:  - NAVRHOVANÁ LOKALITA PRE
USKUTOČNENIE ZÁMERU

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

predpokladaný začiatok výstavby: 10. 2007
predpokladaný začiatok prevádzky: 06. 2008

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Charakter prevádzky

Navrhovaný zámer „Areál autocentra Sobôtka – Rimavská Sobota“ bude slúžiť pre predaj ojazdených automobilov, nových automobilov v autosalóne, súčasťou je aj motorest s reštauračnými službami a obchodná prevádzka. predmetom zámeru sú parkovacie stojiská slúžiace pre zákazníkov uvedených zariadení a parkovacie státi v autobazári.

Pozemok je napojený na regionálnu cestu II/531 oproti areálu SAD v Rimavskej Sobote. Napojenie je navrhnuté križovatkou, ktorá je navrhnutá ako styková so samostatným odbočovacím pruhom vľavo, tak aby bola zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy.

Architektonické a urbanistické riešenie

Na pozemku sú navrhnuté tri hlavné objekty – autosalón, motorest a obchodné zariadenia. Súčasťou autosalónu je aj plocha autobazáru. Všetky objekty sú komunikačne prepojené. Vjazd z regionálnej cesty II/531 je navrhnutý oproti areálu SAD.

Plocha autobazáru je vytvorená na kruhovom pôdoryse tak ,aby tam bol umožnený prístup vystavovaných áut a pohyb zákazníkov. Personálne zázemie autobazáru je v navrhovanom autosalóne.

Na ploche autosalónu je možné umiestniť 141 ks osobných automobilov. Pri autosalóne je navrhnuté parkovisko pre zákazníkov s kapacitou 18 áut, pre personál je tu vytvorených 10 státí.

Pre zákazníkov motorestu je navrhnutých 41 parkovacích státí pre osobné automobily, z toho dva miesta pre telesne postihnutých a päť pre nákladné autá /autobusy/.

Pre zákazníkov obchodného zariadenia je navrhnuté parkovisko pre 31 automobilov, z toho 4 státi pre telesne postihnutých.

Technické riešenie

Statická doprava – parkoviská:

Podľa článku 16.3.10, tabuľky č.20 základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk sú nasledovné:

- počet parkovacích stojísk pre obchodné zariadenie (čistá odbytová plocha – 852 m²)
 $852 : 30 = 28,40$
- počet parkovacích stojísk pre autosalón (zamestnanci – 9, výstavná plocha – 331 m²)
 $9 : 5 = 1,80$
 $331 : 70 = 4,73$
- počet parkovacích stojísk pre motorest (zamestnanci – 10, návštevníci – 48)
 $10 : 5 = 2$
 $48 : 4 = 12$
- spolu 48,93

Celkový počet parkovacích státí pre predmetný objekt je nasledovný:

$$N = P \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d =$$
$$= 48,93 \times 1.2 \times 0.7 \times 0.8 \times 1.2 = 39,46 = 40 \text{ parkovacích stojísk}$$

Celková potreba parkovacích stojísk pre celý areál je 40 miest. Celkovo bude vybudovaných 105 parkovacích stojísk.

Konštrukcia vozovky.

Konštrukcia vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie je nasledovná:

- asfaltový koberec mastixový	AKM I	50 mm	STN 73 6121
- infiltačný postrek min. 0,5 kg/m ²			
- asfaltový betón hrubý	ABH II	70 mm	STN 73 6121
- infiltačný postrek min. 0,5 kg/m ²			
- obalované kamenivo veľmihrubozrnné	OKVH I	90 mm	STN 73 6121
- infiltačný postrek min. 0,5 kg/m ²			
- kamenivo spevnené cementom	KSC I	160 mm	STN 73 6124
- štrkodrviná fr. 0-63	ŠD	min 200 mm	STN 73 6126
spolu			

570 mm

SO 12 Dažďová kanalizácia

Zaolejovaná dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Spevnené plochy areálu budú odkanalizované zaolejovanou dažďovou kanalizáciou cez sorbčný odlučovač ropných látok AS-TOP 1 x 125 VFS. Za odlučovačom ropných látok sa zaolejovaná dažďová kanalizácia spojí s dažďovou kanalizáciou zo striech objektov. Na trase prípojok v miestach lomov a sútokov budú na potrubí osadené revízne šachty. Šachty budú umiestnené v zeleni a spevnených, preto sú navrhované plastové šachty obetónované D600 s liatinovými pojazdnými poklopami.

Dažďová kanalizácia zo striech objektov

Dažďové odpady sú navrhované ako vonkajšie a budú napojené cez lapače strešných naplavenín do areálovej dažďovej kanalizácie. Na trase prípojok v miestach lomov a sútokov budú na potrubí osadené revízne šachty. Šachty budú umiestnené v zeleni a spevnených, preto sú navrhované plastové šachty obetónované D600 s liatinovými pojazdnými poklopami. Čistá dažďová kanalizácia sa s ORL spája s prečistenou dažďovou kanalizáciou zo spevnených plôch a následne je zaústená za ČOV do jednotnej kanalizačnej prípojky, ktorý ústi cez spätnú klapku proti vzdutej vode a výustný objekt do rieky Rimava.

Výpočet množstva odpadových vôd podľa STN 73 6701 – Stokové siete a kanalizačné prípojky

Dažďové vody zo striech objektov spolu :

$$Q_{\text{daž}} = 73,3 \text{ l.s}^{-1}$$

Zaolejované vody:

- plocha spevnených plôch	8600,0 m ²
- VRCHOLOVÝ ODTOKOVÝ SÚČINITEĽ	
- pre spevnené plochy	0,9
$Q_{15\text{min}}$ (pre Rimavskú Sobotu)	131,6 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹

$$Q_{\text{daž}} = 101,8 \text{ l.s}^{-1}$$

Na základe uvedeného výpočtu množstva vypúšťaných dažďových vôd do kanalizácie je navrhovaná dažďová prípojka z PVC potrubia D300 mm a spáde 2,0‰, ktorá zabezpečí odtok 114,20 l.s⁻¹ dažďových a prečistených zaolejovaných vôd.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Výstavba Areálu autocentra – Sobôtka v Rimavskej Sobote je v súlade navrhovanými zámermi rozvoja mesta Rimavská Sobota. Súčasťou areálu autocentra je aj komunikačná sieť obslužných komunikácií a parkovísk potrebných pre zákazníkov a zamestnancov jednotlivých zariadení navrhovaných v areáli.

Výstavba navrhovaného zámeru tak prispeje k rozšíreniu a vhodne doplní občiansku vybavenosť vyššieho štandardu z hľadiska kvality, kapacity a sortimentu predaja a služieb pre občanov mesta Rimavská Sobota a obyvateľov regiónu. Taktiež skvalitní dané územie, kde sa v súčasnosti nachádza trávno-burínový porast.

V schválenom územnom pláne mesta je táto lokalita určená na ďalší rozvoj mesta s dobudovaním účelovej vybavenosti v rámci regulatívu účelová vybavenosť – ÚV.

Vybudovaním navrhovaných zariadení spolu aj so zariadeniami dopravnej infraštruktúry sa zvýši ponuka služieb v oblasti obchodu, cestovného ruchu a zníži sa nezamestnanosť v regióne.

Lokalita umiestnenia navrhovaného zámeru bola vybratá z nasledovných dôvodov:

- majetkové vzťahy k pôde (vlastníctvo mesta),
- napojenie areálu na hlavné prístupové cesty,
- blíзка štátnej cesty I/50 a regionálnej cesty II/531,
- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady predstavujú cca 15.000.000,-Sk.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Rimavská Sobota

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Banskobystrický samosprávny kraj

13. ZOZNAM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

Obvodný úrad Rimavská Sobota
Obvodný úrad životného prostredia Rimavská Sobota
Mestský úrad Rimavská Sobota
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej
Obvodný pozemkový úrad Rimavská Sobota
Regionálny úrad verejného zdravotníctva
OR Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote

14. POVOLEJÚCI ORGÁN

Mesto Rimavská Sobota

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie vydané Mestským úradom v Rimavskej Sobote podľa Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov

Stavebné povolenie vydané stavebným úradom v Rimavskej Sobote podľa Cestného zákona a Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov

Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestským úradom v Rimavskej Sobote podľa § 26 zákona o vodách a podľa Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov

Stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote podľa § 26 zákona o vodách

Kolaudačné rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote podľa § 26 zákona o vodách a podľa Stavebného zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nebude presahovať štátne hranice.