

Základné informácie

Názov činnosti: EUROPA SHOPPING & RELAX CENTER - Zvolen

Účel: Zámerom investora je vybudovať v danej lokalite polyfunkčný objekt s mestskou a nadmestskou vybavenosťou obchodu, služieb, administratívy a príslušných parkovacích plôch. Zákazníci v ňom nájdu hypermarket, obchody s módou, široké spektrum služieb a tovaru, reštaurácie a kaviarne, zariadenia pre oddych a šport ako aj výstavné priestory a kongresovú sálu. Centrum bude miestom oddychu, pracovných stretnutí, vytvorí priestor pre organizovanie kultúrnych podujatí, výstav a prehliadok.

Navrhovateľ: VAV invest s.r.o.
Malachitová 13
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Riešiteľ: ENVIGEO, a.s.,
Kynceľová 2
974 11 BANSKÁ BYSTRICA

Umiestnenie: Územie, na ktorom bude realizovaná výstavba obchodno – zábavného centra sa nachádza v intraviláne mesta Zvolen, v centrálnej mestskej zóne priamo na námestí SNP v lokalite „Jama“. Územie výstavby (dotknuté územie) je ohraničené z juhu na námestí SNP objektom Finkovej kúrie resp. zeleňou Štúrovho parku, z východu jestvujúcou miestnou komunikáciou - ulicou J. Kollára, zo západu areálom bytového domu a mliekárni a zo severu jestvujúcou okružnou križovatkou ulíc Lihoveckého – Kollárova – Hronská. Komplex objektov pretína Kubániho ulica a v severnej časti územie susedí s riekou Hron. Plocha staveniska je v súčasnosti čiastočne zastavaná. Nachádzajú sa tu objekty kina Mier, bývalej robotníckej ubytovne mliekárni, spevnené parkovacie plochy za kinom Mier a v „Jame“. V tesnej blízkosti navrhovaného objektu na severnom okraji sa nachádza 12 neesteticky pôsobiacich garáží súkromných vlastníkov združených do dvoch blokov. Objekt bývalých detských jasiel bol z územia na základe vydaného samostatného búracieho povolenia (list č. SÚ 320/2007/3-rozh zo dňa 22.2.2007) odstránený. Terén lokality mierne klesá smerom severným ku korytu rieky Hron. Výškový rozdiel celého areálu je cca 3,2 m. Pozemok je dobre dostupný z príľahlých miestnych komunikácií a prechádzajú ním elektrické rozvody VN, NN a verejného osvetlenia, slaboprúdové rozvody a rozvody káblovej televízie UPC. Nachádza sa tu verejná kanalizácia, verejný vodovod i STL plynovod. Pozdĺž Kollárovej ulice je vedené hĺbkové odvodnenie kina Mier. Na stavenisku sa nachádza krovitá a stromová výsadba zelene určená na výrub (predmet samostatného povolenia).

Poloha osadenia a tvar navrhovaných objektov bola prispôbená majetkovo-právnym vzťahom v lokalite, požiadavkám pamiatkovej ochrany, ochranným pásmam inžinierskych sietí.

Na záujmovom území v kine Mier sa nachádza existujúce verejné a občianske vybavenie – CO kryt.

Výstavba areálu bude prebiehať na parcelách KN, register „C“ č. 1138/1, 1138/6, 1138/10, 1138/11, 1138/7, 1138/12, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1135, 1134, 1133, 1132/1, 1145, 1147, 1151, 5277, 5259/1, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1166/3, 1166/5, 1166/16, 1166/17, 1184,

1186, 1180/5, 5300/1, 4334/2, 4336/25, 4336/26 a register „E“ č. 1501, 1502, 1503, 1504, 3675/1, 5298/2, 5300/2, 5280, 4334/3, 2851/1.

Pre dotvorenie átria za Finkovou kúriou sa úpravy dotknutú aj parciel 1138/16 a 1138/17. Úprava ulice 29. augusta sa bude prevádzať na parcele č. 5276.

Na pozemku sa nachádzajú objekty určené na asanácie. Stavenisko je po prevedení asanácií objektov a prekládkach resp. asanáciách inžinierskych sietí pripravené na výstavbu.

Dôvod umiestnenia v danej lokalite:

V A V Invest s.r.o. je developerská firma, ktorá v súčasnosti pripravuje rozšírenie svojich obchodno- zábavných aktivít do ďalšieho mesta v banskobystrickom kraji - Zvolena. Centrum bude stáť na severnom okraji centrálnej mestskej zóny Zvolena, v lokalite „Jama“. Výhodou tohto centra je nadštandardnosť priestorov a veľká prispôsobivosť potrebám potencionálnych nájomníkov a užívateľov. K dispozícii bude cca 15 300 m² prenajímateľných priestorov, multifunkčná sála pre 300 osôb. Všetky priestory budú nadštandardne vybavené s využitím najmodernejších technológií. V komplexe bude vytvorených 533 parkovacích miest v rámci variantu 1 a 443 parkovacích miest v rámci variantu 2 pre parkovanie osobných áut.

Dôvodov, prečo by si nájomca mal vybrať práve túto lokalitu, je viac. Je to hlavne ekonomický, vzdelanostný, dopravný a rozvojový potenciál tohoto regiónu a jeho poloha v rámci Slovenska.

- Optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obchodno-zábavného centra v centre mesta - ekonomický potenciál obyvateľstva (predurčuje existencia podnikov ako je ŽOS, KRONOSPAN, CONTINENTAL, DRU a tento počet nie je konečný). V blízkej budúcnosti je avizovaný príchod nových stavebníkov a investorov do tohto regiónu. Lákadlom sú aj Kúpele Sliač a Kováčová s pripravovaným Wellnes centrom, ktoré prilákajú množstvo ľudí a zvyšujú úroveň služieb. Celkovo je v regióne dobrá úroveň služieb, čo následne vyvoláva potrebu kvalitného obchodno – zábavného centra. To všetko dopĺňa široká sieť bankových inštitúcií.
- Dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru - dopravný potenciál je daný blízkosťou letiska Sliač a veľmi dobrého cestného napojenia. V blízkej budúcnosti je naplánované dokončenie diaľničného napojenia Zvolen – Bratislava (úsek Hronský Beňadik – Žiar nad Hronom). Zvolen je aj významným dopravným uzlom v rámci Slovenska. Blízkosť maďarských hraníc (cca 70 km), hlavný ťah na Poľsko z južnej strany a jeden z dvoch hlavných ťahov zo západu na východ. Región má aj vynikajúce napojenie na celoštátne a európske cestné a železničné trasy.
- Kvalifikačné predpoklady obyvateľstva regiónu - vzdelanostný potenciál predurčuje pôsobenie viacerých vysokých, stredných škôl a učilíšť v rámci Banskobystrického kraja. Vzdelanostná situácia je veľmi dobrá, čo umožňuje využiť veľké množstvo kvalifikovaných pracovných síl na všetkých úrovniach.
- Rozvojový potenciál súvisí so vznikajúcim regionálnym centrom Zvolen – Banská Bystrica, ktoré je základným rozvojovým článkom celého Banskobystrického kraja. V tomto rámci je región Zvolen perspektívnym hlavne kvôli jeho možnostiam ďalšieho rozvoja v oblasti služieb, obchodu a malovýroby. Tento región už dnes patrí medzi nadpriemerné z hľadiska počtu návštevníkov a turistov. Sú tu výborné prírodné podmienky, bohaté historické a kultúrne pamiatky a kvalitné technické vybavenie existujúcich stredísk a lokalít cestovného ruchu. Aj z pohľadu výstavby je tu dobrá perspektíva, pretože tu existuje značné zázemie v stavebnej výrobe. Funguje tu veľa stavebných firiem, ktoré môžu využívať ložiská stavebného materiálu nachádzajúce sa v tomto regióne

- Vhodný pozemok mierne svahovitého charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom.
- Priama väzba na centrum mesta s členitým spádovým územím.
- Prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energií a vodného hospodárstva.
- Rezervy pracovných síl.

Termín začatia a ukončenia činnosti:

Predpokladaný termín začatia výstavby	03/2008
Predpokladaný termín ukončenia výstavby	12/2009

Stručný popis variantov navrhovanej činnosti

Z Rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti (list č. 6478/07-3.4/gn zo dňa 09. 07. 2007) vyplýva pre navrhovateľa resp. spracovateľa správy o hodnotení nutnosť posúdenia vplyvov variantu prezentovaného v zámere činnosti (variant 1) a nového variantu v ktorom budú zohľadnené pripomienky predložené k zámeru (variant 2).

Rozdiely medzi uvedenými variantmi môžeme definovať nasledovne:

- parkovací dom

Objekt parkovacieho domu nadväzuje na stavbu EUROPA RELAX CENTER v severnej časti dotknutého územia. V rámci variantu 1 sa uvažuje s výstavbou 10 podlažného parkovacieho domu s kapacitou 360 parkovacích miest (parkovacie kapacity sú rozložené na 8 nadzemných podlažiach), v rámci variantu 2 sa uvažuje s výstavbou 8 podlažného parkovacieho domu s kapacitou 270 parkovacích miest (parkovacie kapacity sú rozložené na 6 nadzemných podlažiach). Z hľadiska hmotového a výškového riešenia objektu v prípade variantu 1 objekt dosahuje výšku približne 31,20 m nad terénom svojou výškou je situovaný nad navrhovaným objektom ES&RC Zvolen. Objekt parkovacieho domu je v prípade variantu 2 znížený o dve podlažia, dosahuje výšku približne 25,20 m nad terénom a výškovo naväzuje bez výraznejšej diferenciácie na objekt ES&RC.

- dopravné riešenie

Dopravné riešenie je pre posudzované varianty takmer identické, avšak v rámci projektovej prípravy došlo k potrebe navýšenia priepustnosti okružnej križovatky Kollára – Hronská – Lihoveckého, čo sa odzrkadlilo v návrhu zmeny jej technického riešenia prezentovaného vo variante 2 (zvýšenie priemeru okružnej križovatky na 44 m). V dopravnom riešení variantu 2 sú zohľadnené už aj požiadavky na cyklistické chodníky a úpravu riešenia vjazdu pre obyvateľov bytového domu na Kubániho ulici (v súčasnej polohe).

- úžitkové plochy

Z hľadiska celkových úžitkových plôch tvorí rozdiel medzi posudzovanými variantmi plocha, ktorá ubudne v dôsledku zníženia podlažnosti parkovacieho domu:

- variant 1 62 360,70 m²,
- variant 2 59 120,70 m².

Syntéza pozitívnych a negatívnych vplyvov

Výstavba EUROPA SHOPPING & RELAX CENTER – Zvolen predstavuje vybudovanie centra, ktoré je charakteristické nadštandardnosťou priestorov a veľkou prispôsobivosťou

potrebám potencionálnych nájomníkov a užívateľov. Navrhovaná činnosť predstavuje rozvoj územia v intenciách vymedzených územnoplánovacou dokumentáciou.

Posudzované varianty navrhovanej činnosti sú v mnohých parametroch identické alebo podobné, takže aj ich vplyvy môžeme vyhodnotiť spoločne pre obidva varianty.

Významným faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia v dotknutom území a v jeho okolí je doprava (a jej sprievodné javy – hluk, emisie), ktorá má za následok pomerne nepriaznivú východziu situáciu pre realizáciu investičných aktivít v tomto priestore. Prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A hluku z dopravy je prekročená na viacerých lokalitách už v súčasnosti. Najvýznamnejší príspevok k hlukovému zaťaženiu územia, ktorý spôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku z dopravy 60 dB bude v priestore Kubániho ulice (obojsmerná časť).

Kubániho ulica je navyše zaťažená výrazným zdrojom priemyselného hluku, ktorý tvorí ustálený hluk pozadia zo Zvolenskej mliekárne.

Okružná križovatka Hronská –Kollára – Lihoveckého vo variante 1 vytvára s ohľadom na stanovené intenzity dopravy po realizácii činnosti riziko jej nepriepustnosti.

Navrhovaná činnosť má nasledovné pozitíva:

- navrhovaným funkčným využitím areálu zakotveným v územnoplánovacej dokumentácii sa naplní ďalší plánovaný rozvoj mesta v centrálnej mestskej oblasti,
- pri realizácii posudzovanej činnosti dôjde v prípade realizácie obidvoch posudzovaných variantov k vytvoreniu približne 460 pracovných miest (v dvoch pracovných smenách). Z tohoto počtu je 12 zamestnancov v údržbe a 20 administratívnych pracovníkov.
- navrhované funkčné zloženie urbanistického celku naväzuje na vymedzenie širšieho dotknutého územia a vytvára v rámci širších vzťahov predpoklady pre vznik kultúrno-spoločenského centra regionálneho významu,
- rozsah denne prítomného obyvateľstva v dotknutom území môžeme odhadnúť v počte približne 8-10 tisíc osôb,
- v súvislosti s realizáciou projektu, ako v procese výstavby i v procese prevádzky dôjde k vzniku pracovným príležitostiam a pracovných miest,
- vytvoria sa parkovacie priestory, ktoré zabezpečia potrebu parkovania jednak zabranú v súvislosti s realizáciou činnosti (parkovisko „Jama“ – 85 stojísk) ako aj potrebu parkovacích miest pre návštevníkov objektu (variant 1 – spolu 533 parkovacích miest, variant 2 – spolu 433 parkovacích miest)
- rozšíri sa dostupnosť tovarov a služieb najmä pre obyvateľov mesta Zvolen a bližšieho okolia,
- konkurenčné tlaky môžu vplývať na zvyšovanie úrovne služieb a tovarov a znižovanie ich ceny,
- zariadenia občerstvenia vytvoria prostredie pre posedenie, oddych a zvýšia pohodlnosť nákupu,
- bezbariérové prístupy do zariadení obchodov a služieb umožňujú ich využitie i zdravotne postihnutými občanmi,
- vegetačnými úpravami sa skultúrni prostredie zóny v nadväznosti na zeleň parku Ľ. Štúra.

Prehľad najvýznamnejších vplyvov sme spracovali vo forme tabuľky.

Prehľad najvýznamnejších vplyvov činnosti “EUROPA SHOPPING & RELAX CENTER – Zvolen”

Vplyvy na životné prostredie	pozitívny/negatívny	priamy	nepriamy	kumulatívny	krátkodobý	dlhodobý	dočasný	trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	✓			✓		✓	
Odstránenie vegetácie nachádzajúcej sa v území	-	✓				✓		✓
Zásah do hradobného múru	-	✓					✓	✓
Obmedzenia dopravy vyplývajúce zo zvýšenej intenzity dopravy v súvislosti s výstavbou	-	✓					✓	
Dočasné zábery pôdy	-	✓			✓		✓	
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý záber pôdy	-	✓						✓
Zmena odtokových pomerov	-		✓	✓				✓
Zvýšený podiel emisií a hluku z dopravy na znečistení ovzdušia dotknutého územia	-	✓						✓
Vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynové kotolne)	-	✓		✓		✓		
Ovplyvnenie dopravných pomerov v území a v jeho okolí	-/+	✓				✓		✓
Nahradenie náletovej vegetácie v dotknutom území vegetáciou navrhovanou v rámci sadových úprav	+	✓						✓
Pracovné príležitosti a ekonomický efekt výstavby	+	✓	✓					✓
Vytvorenie architektonicky a kultúrne hodnotného prostredia v blízkosti historického centra mesta, urbanizácia priestoru	+	✓	✓	✓				✓

Komplexné posúdenie vplyvov

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy navrhovaných činností v období výstavby súvisia predovšetkým so stavebnými aktivitami, pohybom a činnosťou stavebných mechanizmov. Sprievodnými javmi uvedených

aktivít sú hluk, emisie, obmedzenia dopravy a iné efekty stavebnej činnosti časovo viazané na obdobie výstavby.

V etapy prípravy staveniska navrhovaného objektu je potrebné z územia odstrániť niektoré existujúce objekty (robotnícka ubytovňa, obostavanie kina Mier, drobné objekty) ako aj existujúcu vegetáciu.

Realizáciu stavby dôjde na obdobie výstavby k zníženiu počtu parkovacích kapacít v území v dôsledku záberu priestoru parkoviska „Jama“. Zabrané parkovacie miesta budú nahradené v parkovacích kapacitách navrhovaného objektu.

Realizácia stavby si vyžiada reorganizáciu dopravy v dotknutom území, čo spôsobí v dôsledku výstavby dopravných napojení, resp. rekonštrukcie dopravných uzlov dočasné obmedzenia na niektorých úsekoch komunikácií.

V dôsledku realizácie stavby dôjde v prípade variantu 1 k rozobratiu hradobného múru (národnej kultúrnej pamiatky) pozdĺž Kubániho ulice reštaurátorským spôsobom. V prípade variantu 2 bude múr ponechaný v súčasnej polohe, prebehne jeho statické zabezpečenie a rekoštrukcia.

Vplyvy počas prevádzky

Prevažná časť negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti súvisí s nárastom intenzity dopravy v dotknutom území v dôsledku očakávanej návštevnosti spoločenského kultúrno-nákupného centra. Zvýšená intenzita dopravy na príľahlých komunikáciách predstavuje nárast hlukového a emisného zaťaženia prostredia. Príspevok navrhovanej činnosti k hlukovému a emisnému zaťaženiu územia je spracovaný v Akustickej štúdii (PLASKOŇ, 2007) a v Rozptylovej štúdii (HESEK, 2007).

Realizácia navrhovanej činnosti vytvára predpoklad významného zaťaženia existujúceho komunikačného systému v území, čo si vyžaduje reorganizáciu dopravy a rekonštrukciu niektorých dopravných uzlov (prestavba okružnej križovatky Hronská – Lihoveckého – Kollára vo variante 2, vytvorenie okružnej križovatky ulíc Kozačková – Lihoveckého (predmet samostatného projektu)) a výrazne ovplyvňuje dopravu v rámci rekonštrukcie III. etapy námestia SNP (vytvorenie pešej zóny - predmet samostatného projektu

Dopravné napojenie navrhovaného objektu z okružnej križovatky Hronská – Lihoveckého – Kollára vo variante 1 vytvára riziko nepriepustnosti križovatky pre vypočítané intenzity automobilovej dopravy.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na ovzdušie budú na jeho kvalitu okrem exhalátov z dopravy významnejšie vplývať aj navrhované plynové kotolne s výkonom 1 280 kW (nákupné centrum) a 2 400 kW (oddychové centrum).

Vegetácia odstránená z územia v etape prípravy staveniska bude do určitej miery nahradená vegetáciou projektu sadových a vegetačných úprav.

Hradobný múr bude v prípade realizácie variantu 1 opätovne postavený ako súčasť obvodovej steny nákupného centra, s tým že bude priznaný v interiéri i exteriéri objektu.

Odhadovaná denná návštevnosť navrhovaných objektov je v prípade variantu 1 približne 10 000 návštevníkov za deň, v prípade variantu 2 približne 8 000 návštevníkov za deň.

V dôsledku realizácie činnosti dôjde k vytvoreniu pracovných príležitostí jednak v etape výstavby v príslušných profesiách stavebného priemyslu a jednak v etape prevádzky navrhovaného objektu. Na zabezpečenie prevádzky celého areálu bude potrebných približne 460 pracovníkov, pracujúcich v dvoch pracovných smenách. Z tohoto počtu je 12 zamestnancov v údržbe a 20 administratívnych pracovníkov.

Realizáciou činnosti dôjde k rozvoju územia v severnej časti centrálnej mestskej zóny v intenciách vymedzených územnoplánovacou dokumentáciou. EUROPA SHOPPING & RELAX CENTER bude predstavovať architektonicky a kultúrne hodnotné prostredia v blízkosti historického centra mesta.

Porovnanie variantov a návrh optimálneho variantu

Pri tvorbe porovnávacích kritérií pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z vybraných najvýznamnejších identifikovaných vplyvov navrhovaných aktivít a následne sme si ako porovnávacie kritériá pre výber optimálneho variantu zvolili:

- rozsah vplyvu navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu,
- mieru ovplyvnenia hlukových pomerov v území,
- mieru ovplyvnenia kvality ovzdušia v území,
- rozsah vplyvu na scenériu a krajinný obraz,
- kumulatívne pôsobenie vplyvov na obyvateľstvo.

Rozsah vplyvu navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu

Realizáciou činnosti bude vo významnej miere ovplyvnená doprava (statická aj dynamická). V etape výstavby dôjde k zrušeniu cca 85 parkovacích miest, ktoré v súčasnosti poskytuje parkovisko v lokalite „Jama“. V parkovacích kapacitách navrhovaných objektov je uvedená strata pripočítaná k vypočítanej potrebe parkovacích miest. Rozsah parkovacích stojísk tak v prípade variantu 1 predstavuje 533 parkovacích miest a v prípade variantu 2 je to 443 parkovacích miest. Z hľadiska deficitu parkovacích miest v centrálnej časti mesta je prijateľnejšia realizácia variantu 1, ktorý poskytuje väčšie kapacity parkovacích miest ako variant 2.

Dopravné riešenie jednotlivých posudzovaných variantov je okrem uvedených parkovacích kapacít rozdielne v spôsobe napojenia objektu EUROPA SHOPPING CENTRUM a obytného domu z Kubániho ulice a v riešení okružnej križovatky ulíc Hronská –Lihoveckého – Kollára.

Dopravné riešenie spomenutého odbočenia z Kubániho ulice vo variante 2 rešpektuje požiadavku obyvateľov obytného domu na Kubániho ulici (ponecháva napojenie v súčasnej polohe).

Okružná križovatka Hronská –Lihoveckého – Kollára je v rámci variantu 1 ponechaná v súčasnom stave (priemer 35 m), v rámci variantu 2 je navrhnutá jej úprava (priemer 44 m) aj so samostatným odbočovacím pruhom zo smeru od Banskej Bystrice na Hronskú ulicu.

Dopravné riešenie okružnej križovatky vo variante 1 predstavuje možnosť vyčerpania kapacity v severozápadnej časti okruhu CMZ (Hronská, Moyzesova) a vyčerpanie kapacity v úseku od Kollárovej ulice po Štúrovu ulicu. Nevhodné je aj napojenie objektu parkovacieho domu na okružnú križovatku Hronská – Lihoveckého – Kollárova, ktoré môže spôsobiť nepriepustnosť križovatky. Piata vetva v okruhu by mala takmer nulové dĺžky v prepletacích úsekoch, čo je nevyhovujúce. Ostatné dopravné uzly sú kapacitne postačujúce, avšak riešenie dopravy v zmysle variantu 1 sa javí ako nevhodné.

V rámci variantu 2 je navrhovaná rekonštrukcia okružnej križovatky Hronská – Lihoveckého – Kollárova, keď sa navrhuje jednak zväčšenie jej priemeru zo súčasných 35 m na 44 m ako aj vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu zo smeru od Banskej Bystrice na Hronskú ulicu. Práve zaťaženie tohto úseku križovatky ako vnútromestského dopravného vzťahu z oblasti Rákoš – centrum - Západ využívajúceho trasu Hronská – Moyzesova – Štúrova je

najvýraznejšie. Uvedené riešenie odľahčuje zaťaženie križovatky a vytvára tak predpoklad dostatočnej kapacity aj po napojení objektu parkovacieho domu.

Miera ovplyvnenia hlukových pomerov v území

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti budú hlukové pomery dotknutého územia výraznejšie ovplyvnené najmä hlukom z dopravy, ktorej intenzita po realizácii navrhovanej činnosti narastie vo významnej miere. Keďže v rámci variantu 1 sa uvažuje s vyššou dennou návštevnosťou navrhovaného objektu (10 000 osôb za deň) ako aj s vyšším počtom parkovacích miest ako v prípade variant 2 (8 000 osôb za deň), je predpoklad, že príspevok posudzovanej činnosti k hlukovej situácii v území z dopravy bude o niečo vyšší (resp. významnejší) vo variante 1 ako v prípade variantu 2.

Hluk z iných zdrojov (variant 1 aj variant 2) bude vo významnej miere minimalizovaný navrhovanými technickými opatreniami a jeho vplyv na existujúcu hlukovú situáciu v území nepovažujeme za významný.

Miera ovplyvnenia kvality ovzdušia v území

Podobne ako v prípade hlukovej situácie v dotknutom území a v jeho okolí, môžeme konštatovať, že aj miera ovplyvnenia parametrov kvality ovzdušia súvisí predovšetkým s nárastom intenzity dopravy v území. Uvažovaná vyššia návštevnosť vo variante 1 vytvára predpoklad významnejšieho zaťaženia ovzdušia emisiami z dopravy ako v prípade variantu 2.

Iné zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kotolne, dieselagregáty) sú identické pre obidva posudzované varianty.

Rozsah vplyvu na scenériu a krajinný obraz

Navrhovaná „hmota“ objektov EUROPA SHOPPING CENTER a EUROPA RELAX CENTER je v prípade posudzovaných variantov identická. Rozdiel medzi jednotlivými variantmi spočíva v návrhu riešenia hmoty parkovacieho domu. V prípade variantu 1 je parkovací dom navrhovaný s jedným podzemným a 8-mimi nadzemnými podlažiami s kapacitou 360 parkovacích miest, v prípade variantu 2 je navrhovaný s jedným podzemným a so 6-timi nadzemnými podlažiami s kapacitou 270 parkovacích miest.

Hmotové riešenie parkovacieho domu navrhované vo variante 1 sa vďaka vyššej výške objektu výraznejšie uplatňuje v krajinnom obraze širšieho priestoru a významnejšie ovplyvňuje aj výhľady na scenérie širšieho dotknutého územia.

Riešenie navrhovaného parkovacieho domu vo variante 2 pôsobí kompaktnejšie s hmotou EUROPA SHOPPING CENTER a EUROPA RELAX CENTER ako aj okolitou zástavbou.

Kumulatívne pôsobenie vplyvov na obyvateľstvo

Z pohľadu kumulatívneho pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti sa jednotlivé posudzované varianty líšia v minimálnej miere. K ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľov ulíc Kubáňiho a V.P. Tótha dôjde v súvislosti s výstavbou ako aj prevádzkou navrhovaného objektu.

V etape výstavby sa jedná o sprievodné javy stavebnej činnosti ako sú hluk, prach, exhaláty zo stavebných mechanizmov a pod..

V etape prevádzky súvisia najvýznamnejšie vplyvy s nárastom intenzity dopravy na priliehlych komunikáciách a s tým sprievodnými javmi ako hluk, vplyv na kvalitu ovzdušia

a podobne ako aj s vytvorením atraktívneho prostredia kultúrno-spoločenského objektu v centrálnej časti mesta.

Variant 2 vznikol modifikáciou variantu 1 a to zohľadnením pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti, ktoré sa týkali predovšetkým hmotového (objemového) riešenia parkovacieho domu, dopravného riešenia v bode napojenia zásobovacieho dvora objektu EUROPA SHOPPING CENTER a iných detailov projektového riešenia stavby.

Identifikované vplyvy sú do značnej miery identické pre obidva posudzované varianty. Rozsah vplyvov je mierne ovplyvnený v prospech variantu 2 najmä v dôsledku vyššej očakávanej dennej návštevnosti vo variante 1 (vyššia intenzita dopravy, zvýšené zaťaženie hlukom, emisiami, ...). Nižšia podlažnosť parkovacieho domu vo variante 2 predstavuje jeho prijateľnejšie riešenie z pohľadu jeho vplyvov na krajinný obraz a scenériu.

Dopravné riešenie okružnej križovatky Hronská – Lihoveckého – Kollárova nie je v prípade variantu 1 kapacitne postačujúce a vytvára riziko nepriepustnosti križovatky pre vypočítané intenzity dopravy. Jej navrhované úpravy a riešenie prezentované vo variante 2 vytvárajú dostatok kapacít pre zabezpečenie plynulosti dopravy v predmetnom dopravnom uzle.

Z hľadiska intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia - pôdu, podzemné a povrchové vody, rastlinstvo, živočíšstvo, horninové prostredie považujeme posudzované varianty činnosti za ekvivalentné.

Na základe uvedených skutočností odporúčame realizáciu činnosti vo variante 2.

Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy a navrhovateľa

V Banskej Bystrici, dňa 28. 09. 2007

RNDr. Pavol Tupý
ENVIGEO, a.s.
generálny riaditeľ

Ing. Peter Valach
V A V invest, s.r.o.
konateľ spoločnosti