

Navrhovateľ:

SNOWDROP s.r.o.

Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava



“Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava”

Zámer EIA

September 2007

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET spol. s r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Čajakova 25, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 52 62 00 22
Fax: (+421 2) 52 62 00 23
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

Úvod

Predmetom tohto zámeru je výstavba obytného súboru: „Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava“. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v MČ Bratislava – Nové Mesto na Nobelovej ulici, na ploche pozemku s rozlohou 10 671,0 m². Na tejto ploche budú situované tri objekty spolu s prislúchajúcimi prvkami technickej infraštruktúry.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23, e – mail: info@ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	SNOWDROP s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	35 967 251
3. Sídlo:	Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa:	p. Tomáš Sebök
5. Kontaktná osoba a miesto konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava tel.: 02 / 52 62 00 22, fax: 02 / 52 62 00 23, e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk .

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava“

Uvedený zámer pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie. Ide o nasledovné činnosti:

A. Parkovacia garáž

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – garáží alebo komplexu garážových budov platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 do 300 stojísk zisťovacie konanie – **časť B**
- nad 300 stojísk povinné hodnotenie – časť A

V priestoroch podzemných parkovacích garáží navrhovanej činnosti bude vytvorených celkovo 298 parkovacích stojísk.

B. Komplex bytových objektov s priestormi pre administratívu, obchodné prevádzky a služby

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane – komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 5000 m² úžitkovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať:

- obytné priestory (394 bytových jednotiek pre 830 obyvateľov) s celkovou rozlohou 22 418,37 m² úžitkovej plochy,
- administratívne a obchodné priestory a služby s celkovou úžitkovou plochou 1 730,0 m²,
- podzemné parkovacie garáže s priestormi technického zabezpečenia navrhovanej činnosti s celkovou úžitkovou plochou 12 907,17 m².

C. Povrchové parkovisko

Pre bod 9. Infraštruktúra, položka 14: Projekty rozvoja obcí vrátane výstavby – parkovísk alebo komplexu parkovísk platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Počet parkovacích stojísk na povrchu terénu v dotknutom území bude predstavovať 165 parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka obytného súboru situovaného v MČ Bratislava – Nové Mesto na Nobelovej ulici a súvisiacich parkovacích miest v podzemnej parkovacej garáži a na povrchu terénu. Navrhovaná činnosť vytvorí v území celkovo 394 bytových jednotiek pre 830 obyvateľov v troch bytových domoch (A, B a C) a spolu 463 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných garážach navrhovaných objektov a na teréne.

Súčasťou obytných objektov budú aj priestory pre administratívne účely, obchodné prevádzky a služby. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu kapacity bytového fondu, k vytvoreniu administratívnych priestorov a plôch určených pre obchodné prevádzky a služby v MČ Bratislava – Nové Mesto.

3. Užívateľ

SNOWDROP s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. činnosť: „Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v územnom obvode Bratislava III., v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na Nobelovej ulici. Dotknuté územie je ohraničené zo SV strany obytnou zástavbou, z JV strany areálom štadióna Istrochem, z východnej strany existujúcou zeleňou v blízkosti podniku Istrochem a západná časť dotknutej lokality susedí s Odborárskou ulicou. Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami: 13443/16, 17, 18 a 13433/20. V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá neudržiavanou zeleňou, so spevnenými betónovo - asfaltovými plochami a komunikáciami pre peších.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách - pozri mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 04/2008
Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 08/2009
Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Obytná zóna Nobelova, Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt SKA, Bratislava, 08/2007. Novostavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

Technické údaje o novostavbe

Zakladanie navrhovaných objektov bude založené na železobetónovej doske z vodostavebného betónu, s obvodovými stenami s hydroizoláciou (základová vaňa) v hĺbke dvoch podlaží pod povrchom terénu.

Zvislé nosné konštrukcie - budú tvorené kombinovaným nosným systémom pozostávajúcim z monolitckej železobetónovej konštrukcie tvorenej stĺpmi a stenami. Steny a stĺpy budú pozostávať z betónu, ocele a sieťovín.

Vodorovné konštrukcie - budú realizované pomocou monolitických železobetónových bezprievlakových dosiek. Horizontálnu tuhosť obytných objektov budú zabezpečovať monolitické železobetónové steny a steny vertikálnych komunikačných jadier.

Strešné konštrukcie - navrhované obytné objekty s polyfunkciou budú zastrešené plochou strechou so železobetónovou atikou.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

Hmotové a funkčno – prevádzkové riešenie

Hmotové prevedenie navrhovanej činnosti pozostáva z troch obytných objektov s funkciami občianskej vybavenosti na úrovni 1. NP jednotlivých navrhovaných objektov. Ide o nasledujúce objekty:

- objekt A bude obsahovať - 2.PP až 9.NP + ustupujúce posledné podlažie,
- objekt B, resp. C bude obsahovať - 2.PP až 12.NP + ustupujúce posledné podlažie.

Na úrovni 1.PP a 2.PP sú navrhované garážové priestory a plochy technického zabezpečenia navrhovaných objektov (strojovňa VZT, trafostanica, pivničné kobky a pod.).

Ostatné nadzemné podlažia (2.NP až 12.NP) sú navrhnuté ako bytové priestory, na ktorých sa bude nachádzať celkovo 394 bytových jednotiek (objekt A – 111 b.j., objekt B – 136 b.j. a objekt C – 147 b.j.). Navrhované objekty budú vertikálne prepojené výťahovými šachtami a schodiskami tak, aby boli splnené požiadavky z hľadiska prevádzky a taktiež z hľadiska požiarnej ochrany. Na ustupujúcich podlažiach budú vyhradené priestory pre umiestnenie zdrojov vykurovania objektov (kotolne) a nebytové priestory.

Dopravné plochy a dopravné napojenie navrhovanej činnosti

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. V rámci navrhovanej činnosti budú pre statickú dopravu realizované podzemné garáže na úrovni 1.PP a 2.PP objektov A, B a C s celkovou kapacitou 298 parkovacích stojísk. Na teréne sa uvažuje s realizáciou 165 parkovacích stojísk umiestnených najmä v SZ časti dotknutého územia.

Pripojenie a dopravná obsluha navrhovaného obytného komplexu bude realizovaná prostredníctvom existujúcej komunikácie vedenej z Nobelovej ulice smerom k areálu futbalového

štadióna. Podrobnejšie údaje o organizácii a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité komunikácie sú uvedené v kap.IV./1.4.

Zeleň

Po ukončení stavebnej činnosti budú v dotknutom území zrealizované sadovnícke úpravy v átriu navrhovaných objektov a v dotyku s povrchovými parkoviskami s výmerou 3 521,0 m². Na vyhradených plochách sa v dotknutej lokalite počíta sa aj s vytvorením detských ihrísk s lavičkami a oddychovým posedením s drobnou architektúrou. Zelené plochy budú tvorené aj existujúcimi drevinami nachádzajúcimi sa na pozemku investora, ktoré ostanú zachované.

Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude vykurovaná pomocou teplovodného vykurovacieho systému. Tepelné hospodárstvo navrhovanej činnosti bude umiestnené v samostatnej miestnosti jednotlivých navrhovaných objektov A, B a C na najvyššom ustúpenom poschodí (10. NP, resp. 13.NP). Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii jednotlivých priestorov a prevádzok navrhovanej činnosti, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami. Podzemná parkovacia garáž je vetraná vzduchotechnicky v zmysle normy, s odvodom znečisteného vzduchu nad hrebeň strechy navrhovaných objektov A, B a C.

8.1. Varianty zámeru

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou úžitkovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného obytného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 394 bytových jednotiek pre 830 obyvateľov situovaných v jednotlivých obytných objektoch A, B a C na úrovni 2.NP až 9.NP, resp.12. NP s celkovou úžitkovou plochou 22 418,4 m².

V objekte A bude umiestnených 111 b.j., v objekte B sa počíta s realizáciou 136 b.j. tak, že 33 bytov bude (1-izbových), 79 bytov (2-izbových), 14 bytových jednotiek (3-izbových), 9 bytov (4-izbových) a 1 byt bude 5 - izbový. Navrhovaný objekt C bude obsahovať: 33 bytov (1-izbových), 86 bytov (2-izbových), 19 bytových jednotiek (3-izbových), 8 bytov (4-izbových) a uvažuje sa aj s jedným 5 – izbovým bytom. V parteri hodnotenej činnosti sa počíta s vytvorením nebytových priestorov s navrhovanou úžitkovou plochou 1 730,0 m². V podzemných parkovacích garážach objektov A, B a C na úrovni 1.PP a 2.PP bude vytvorených 298 parkovacích stojísk a na povrchu terénu dôjde k vytvoreniu 165 parkovacích stojísk.

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že objekt C bude obsahovať: 33 bytov (1-izbových), 82 bytov (2-izbových), 19 bytových jednotiek (3-izbových), 12 bytov (4-izbových) a jednu 5 – izbovú bytovú jednotku, spolu 147 bytových jednotiek.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia navrhovanej činnosti v danej lokalite sú majetkovo vysporiadané pozemky, možnosť napojenia sa na existujúce inžinierske siete a dopravnú sieť v území, ako aj záujem o funkčné využitie dotknutého územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v území.

Nový Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2007, navrhuje pre dotknuté územie funkciu viacpodlažnej zástavby obytného územia. Funkčné prevedenie navrhovanej činnosti rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Realizáciou Obytnej zóny Nobelova dôjde k rozšíreniu kapacity bytového fondu s vysokým štandardom vnútorného vybavenia a kultúry bývania v MČ Bratislava – Nové Mesto. Navrhovaná činnosť prispeje aj k vytvoreniu priestorov pre administratívne účely a plôch určených pre obchodné prevádzky a služby.

Stavebný areál navrhovanej činnosti bude umiestnený v 1. stupni ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby985,0 mil. Sk

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta Bratislavy
- Obvodný úrad Bratislava, príslušné odbory
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
- Ministerstvo hospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani po výstavbe navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Za bezprostredne dotknuté územie považujeme samotnú plochu areálu novostavby. Vplyvy činností boli hodnotené na ploche širšieho okolia hodnotenej činnosti, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď príloha – Mapa č.1 – Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- hlukovej záťaže územia,
- rozptylu emisií,
- využitia územia a situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Dotknutá lokalita je situovaná v nadmorskej výške 137,80 m n. m. s plochým rovinným georeliéfom.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami.

V dotknutom území bol spracovaný podrobný IG prieskum (GEOTREND – RNDr. Horváth, V., 03/2006). Na základe jeho výsledkov a podľa (Geofond Bratislava, 2007) sa na geologickej skladbe dotknutej lokality zúčastňujú sedimenty kvartéru a neogénu:

Neogén

Neogénne sedimenty v dotknutom území sú zastúpené ílmi, piesčitými ílmi a ílovito - piesčitými sedimentmi. Nachádzajú sa v hĺbke cca 7,4 až 8,0 m pod súčasným povrchom terénu.

Kvartér

Kvartér je reprezentovaný komplexom fluviálnych a antropogénnych sedimentov. Ide o náplavy Dunaja pleistocén – holocénneho veku. V hĺbke cca 1,2 až 4,6 m sú zastúpené povodňové ílovito – hlinito – piesčité sedimenty. V podloží tohto súvrstvia je zaznamenaný výskyt usadených plesitocénnych štrkov, ktoré siahajú do hĺbky 6,4 až 7,0 m.

Antropogénne sedimenty (navážky) vytvárajú nesúvislé pokryvné súvrstvie premenlivej hrúbky 0,4 až 1,3 m. Materiál navážky je väčšinou ílovito – hlinito – piesčitý s prímiesou štrku, úlomkov tehál, kúskami betónu a pod.

V štrkovitých sedimentoch je zaznamenaný výskyt podzemnej vody na úrovni 134,5 – 132,7 m n. m., t.j. cca 2,8 až 5,5 m pod terénom.

Radón

V dotknutom území bol vykonaný odber vzoriek pôdneho vzduchu (AG&E s.r.o., Bratislava, 02/2006). Hodnota nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu prekročila v dotknutom území odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby. V priestoroch zakladania objektu A bolo zistené vysoké radónové riziko, v miestach zakladania objektov B a C stredné radónové riziko.

Z uvedeného vyplýva, že dotknuté územie sa nachádza na území s vysokým, resp. stredným radónovým rizikom a preto je potrebné vykonať protiradónové stavebné opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí sledované územie do 7 °MSK-64 podľa STN 73 00 36.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Podľa Geofondu Bratislava (Archív Geofondu 2007, Bratislava) sa v dotknutom území nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiská pre ťažbu nerastných surovín.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V dotknutom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Potencionálnymi pôdami v blízkom a širšom okolí navrhovanej činnosti sú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinité.

Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

1.3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Vzhľadom na prevažujúcu zastavanosť územia, pôdne typy a prevládajúci smer vetra, má hodnotené územie žiadnu alebo nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality silne odolné a sú nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (In: Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P., Tomlain, J., In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia) ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm).

1.4.1. Ovzdušie

Teploty

V hodnotenom území sa najvyššie priemerné mesačné teploty vyskytujú v mesiacoch júl – august, najchladnejšie mesiace sú december – február. Priemerná ročná teplota je 10,1 °C.

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v v °C za rok 2005

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Bratislava *	1,1	-1,8	4,1	11,3	15,8	18,8	20,6	18,8	16,5	11,3	4,1	0,2	10,1

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2006)

* priemer nameraný zo staníc Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava

Zrážky

Priemer zrážok za roky 2004 a 2005 sa v hodnotenom území pohybuje okolo hodnoty 623,0 mm. Najvyšší priemerný úhrn zrážok sa v roku 2005 vyskytoval v mesiacoch júl – august, najsuchším mesiacom bol október.

Klimatické údaje namerané na meteorologickej stanici Bratislava – (Staré Mesto – Mudroňová, Devínska Nová Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Stupava a Vajnory) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) za roky 2004 a 2005

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4	614,6
2005	44,7	49,8	19,5	38,0	42,7	31,4	84,3	143,0	38,5	2,8	54,3	81,5	630,5

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2006)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2005 podľa (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KSŠÚ SR Bratislava, 2006):

- počet dní v roku so silným vetrom (\geq ako 10,8 m.s⁻¹).....40 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ).....18,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu72,0 %.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Dunaj (cca 2 500 m od navrhovanej činnosti v južnom smere). Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2003 - 2005, namerané v staniciach (Devín a Propeler) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje rieky Dunaj za obdobie 2003 - 2005

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2003	rok 2004	rok 2005
Priemerný prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	1 646	1 852	2 115
Maximálny prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	4 435	4 864	6 740
Minimálny prietok ¹⁾	m ³ .sek ⁻¹	827	838	908
Priemerný vodný stav	cm	316	333	347
Vodný stav najvyšší ²⁾	cm	542	577	730
Vodný stav najnižší ²⁾	cm	243	240	213

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

Pozn.: ¹⁾ údaje z vodomernej stanice Bratislava – Devín, riečny km 1879,8

²⁾ údaje z vodomernej stanice Bratislava – Propeler, riečny km 1 868,75

Dunaj je podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva č.52/2002 zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

1.5.2. Vodné plochy

V dotknutom území sa vodné plochy nenachádzajú.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho blízke okolie leží na rozhraní dvoch hydrogeologických regiónov - Kvarter západného okraja Podunajskej roviny a kryštalinikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie na rozhraní rajóna Q 051 (s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 l.s⁻¹.km⁻²) a rajóna MG 055 (s využiteľným množstvom podzemných vôd <0,20 l.s⁻¹.km⁻²).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna $T=1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ - $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Hladina podzemnej vody bola narazená v dotknutom území v hĺbke 3,3 až 5,1 m pod povrchom terénu. Ustálená hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 3,3 až 4,3 m p.t. (podrobný IG prieskum, GEOTREND – RNDr. Horváth, V., 03/2006). Maximálna hladina podzemnej vody sa môže pohybovať na kóte 135,0 m n. m., t.j. 2,8 m pod povrchom terénu. Podzemná voda je

doplňovaná prítokmi zo svahov malých Karpát a jej úroveň závisí aj od atmosférických zrážok v území. Podľa IG prieskumu podzemné vody dotknutého územia v dôsledku zvýšenej mernej vodivosti sú agresívne na ocelové konštrukcie a nie sú agresívne na betónové základové konštrukcie.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty je odrazom súčasného využitia územia.

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., In:Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký, Š., In: Atlas krajiny SR, 2002) v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvoria: dubovo – hrabové lesy karpatské.

Plocha dotknutého územia

V dotknutom území bol vykonaný dendrologický prieskum (Ing. Merderlyová, M., 02/2006). Dendrologický prieskum bol zameraný na inventarizáciu drevín nachádzajúcich sa na ploche dotknutého územia. V tomto zmysle vegetáciu dotknutého územia tvorí 136 ks stromov a 11 skupín krov, pozri prílohy. Ide o náletové druhy listnatej a sčasti ihličnatej vegetácie bez údržby a badateľných ošetrovacích zásahov. V dotknutom území sú najviac zastúpenými druhmi jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a trnka (*Prunus sp.*). Dreviny sú napadnuté škodcami, majú husté, presychajúce koruny. Pri realizácii činnosti bude nevyhnutné odstrániť časť súčasného vegetačného krytu vyskytujúceho sa najmä v centrálnej, JV, JZ časti dotknutého územia. Ide o 67 ks solitérnych stromov a 7 skupín krov.

Realizácia navrhovaného zámeru počíta v dotknutom území so zachovaním existujúcej vegetácie (dobrý zdravotný stav drevín) v podobe 69 ks stromov a 4 skupín krov, čo predstavuje cca 50 % z existujúceho zeleného porastu v dotknutom území.

Na výrub stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm a krov s rozlohou väčšou ako 10 m² je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas, o ktorý treba požiadať MÚ MČ Bratislava – Nové Mesto. Súhlas bude potrebný pre 67 jedincov a 1 skupinu krov.

Spoločenská hodnota drevín v dotknutom území predstavuje 1 578 859,- Sk.

Na území hodnotenej činnosti sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene na ploche 3 521,0 m², v átriu navrhovaných objektov A, B a C. Nové zelené plochy budú v rámci sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti dotvorené zachovalými existujúcimi drevinami nachádzajúcimi sa na pozemku investora.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha dotknutého územia

Dotknuté územie predstavuje mestskú urbanizovanú krajinu so silným antropickým tlakom. Okolie dotknutej lokality, najmä v severnom smere, má charakter mestského prostredia so zastúpením prevažne obytných a administratívnych plôch. Vo východnom smere, cca 50,0 m, sa nachádza areál podniku Istrochem. V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá málo udržiavaným trávnatým porastom a asfaltovými plochami so zastúpením drevinnej vegetácie.

Na ploche takéhoto charakteru je typický výskyt takých druhov živočíchov, ktoré sa na dané prostredie dokázali adaptovať. Zo živočíchov tu nachádzame druhovo početnejšie rady *Coleoptera* (chrobáky), *Heteroptera* (bzdochy), *Hymenoptera* (blanokrídlavce), *Orthoptera* (rovnokrídlavce), *Lepidoptera* (motýle) atď. Ďalej zo stavovcov - jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). Na zeleň dotknutého územia sa viaže najmä výskyt napr. týchto druhov vtákov: drozd čierny (*Turdus merula*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*) a pod. Ide o bežné druhy vtákov.

Výskyt vzácnejších druhov nie je v dotknutom území evidovaný.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné a maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu), taktiež nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V hodnotenom území a jeho blízkom okolí sa nevyskytujú PHO vôd ani vodohospodársky chránené oblasti.

Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v dotknutom území a jeho susedstve je spracovaný podľa Biotopov Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996:

A2000000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu - sú to porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom. Ide o porasty drevín, ako sú stromoradia a verejná zeleň v hodnotenom území. Dlhodobým zanedbávaním údržby mnohé citované biotopy stratili svoj pôvodný charakter, takže v súčasnosti predstavujú tzv. poloprírodný biotop, ktorý postupne stráca svoj pôvodný účel.

Na ploche dotknutého územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

Podľa vyhlášky č. 24/2003 a jej aktualizácie č. 492/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú, resp. nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov.

Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.9. Významné migračné koridory živočíchov

Hodnotené územie nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Bližšie sú jednotlivé prvky ÚSES popísané v kapitole 2.3. tejto časti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia dotknutého územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Hodnotenú územie a jeho blízke okolie sa skladá zo 7 prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

1. Obytné plochy

- bytová zástavba na Nobelovej ulici.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty administratívy a služieb,
- areál futbalového štadióna Istrochem.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- zeleň sídlisk.

4. Dopravné plochy a línie

- miestne obslužné komunikácie,
- parkovacie plochy a objekty garáží,
- chodníky pre peších.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažným zastúpením obytných plôch a plôch administratívy.

Dotknuté územie je ohraničené zo SV strany obytnou zástavbou, z JV strany areálom štadióna Istrochem, z východnej strany existujúcou izolačnou zeleňou v blízkosti podniku Istrochem a západná časť dotknutej lokality susedí so zástavbou na Odborárskej ulici. V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá trávnatými a asfaltovými plochami so zastúpením neudržiavanej drevinnej vegetácie.

2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES. V rámci schválenia nového Územného plánu hl. mesta SR Bratislava (s účinnosťou od 1. septembra 2007) prebehla aj aktualizácia prvkov R-ÚSES. Podľa vyššie uvedeného sa v blízkom okolí hodnoteného územia nachádza nasledujúci prvok ÚSES:

Biokoridory:

- RBK č. XVI. – Malé Karpaty – Malý Dunaj – biokoridor slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami. Citovaný biokoridor je trasovaný cca 550 m JZ od dotknutého územia vzdušnou čiarou. V rámci schváleného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy prebehla aktualizácia prvkov R-ÚSES, v rámci ktorej sa s jeho trasovaním neuvažuje.

V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality biocentier ani genofondové plochy. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

Interakčné prvky

V dotyku s východnou hranicou dotknutého územia sa nachádza ochranná, resp. izolačná zeleň, v zmysle aktualizácie prvkov RÚSES, ktorá nebude navrhovanou činnosťou narušená.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť sa nachádza v zastavanej časti hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy, v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto boli v roku 2005 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Nové Mesto

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	37 040
Podiel žien (%)	54,6
Podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (%)	12,4
Podiel obyvateľov v produktívnom veku (%)	60,4
Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (%)	27,2

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

Pozn.: stav k 31.12.2005

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia šesťpodlažná bytová zástavba sa nachádza na Nobelovej ulici, cca 20,0 m v severnom smere od navrhovanej činnosti.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, Hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ Bratislava – Nové mesto leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava - Nové Mesto

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
MČ Bratislava - Nové Mesto	37,5	988

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2006)

Pozn.: stav k 31.12.2005

3.3. Priemyselná výroba

Bratislava III. je druhou najdôležitejšou priemyselnou bázou hlavného mesta. Najvýznamnejším podnikom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je Istrochem, a.s., kde sa vyrábajú priemyselné hnojivá a iné chemikálie potrebné v poľnohospodárstve, polypropylénové vlákna a špeciálne chemické látky. Firma Palma – Tumys, a.s. je výrobcom rastlinných tukov a olejov. Kraft Foods Slovakia, a.s. je najznámejší výrobca čokolády, cukroviniek a kakaá na Slovensku. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v MČ Bratislava – Nové Mesto patria: Kabát s.r.o., AB Kozmetika, a.s. a ZEZ, š.p. – Elektráreň II. a Tepláreň II.

V dotknutom území sa nenachádza žiaden z uvedených, ani iných priemyselných podnikov, najbližšie, cca 50 m východným smerom, sa nachádza areál podniku Istrochem.

V roku 2003 bolo na území Bratislava III. evidovaných 56 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 8 577 obyvateľov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v sídelnom útvare BA III. hodnotu 24 984 mil. Sk, (Ročenka priemyslu 2004, ŠÚ SR, 2004).

3.4. Nerastné suroviny

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Do Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zasahuje tradičná vinohradnícka malokarpatská oblasť. Juhovýchodne orientované svahy Malých Karpát zaberajú vinice. Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III. zaberá spolu 18 874 692 m², z toho orná pôda predstavuje 6 949 224 m², vinice 6 681 692 m², záhrady 4 047 282 m², ovocné sady 476 472 m² a trvalé trávne porasty tvoria 720 022 m², (Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

V dotknutom území nie je poľnohospodárska pôda zastúpená.

Lesné porasty v MČ Bratislava – Nové Mesto s výmerou 20 789 333 m² sú viazané na masív Malých Karpát. Nachádzajú sa tu dubové lesy a vo vyšších polohách bučiny. V hodnotenom území sa nenachádza lesná pôda.

3.6. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Cez východnú časť hodnoteného územia prechádza prístupová komunikácia Nobelova ulica. Súčasný dopravný zaťaženie v profile Nobelovej ulice v úseku Račianska ulica – Podniková ulica sa pohybuje v intenzitách 10 650 voz/24h obojsmerne, s 12,0 % podielom nákladnej dopravy, (podľa Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, 2007). Dopravné zaťaženie Odborárskej ulice vedúcej v západnom smere od dotknutého územia sa pohybuje v rovnakých intenzitách ako Nobelova ulica.

Mestská hromadná doprava

Hodnoteným územím prechádza trasa MHD po Nobelovej ulici. Ide o linku mestskej autobusovej dopravy s prejazdom 4 súprav/hod obojsmerne.

3.7. Technická infraštruktúra

Vybavenosť hodnoteného územia a jeho okolia technickou infraštruktúrou hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.8. Služby

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V susedstve navrhovanej činnosti sa nachádza obytná zástavba a administratívne objekty (napr. Európska vzdelávacia akadémia).

3.9. Rekreačia a cestovný ruch

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný najmä na Malé Karpaty, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík s televíznou vežou a lyžiarskymi terénmi. V MČ Bratislava – Nové Mesto sa nachádzajú športové areály Slovana Istrochem a Interu Slovnaft.

Významný pre letnú rekreáciu a rybárstvo je areál štrkoviska Kuchajda, ktoré sa nachádza cca 1 200 m vzdušnou čiarou od dotknutej lokality v južnom smere.

V dotyku s južnou časťou dotknutého územia sa nachádza futbalový štadión Istrochem, ktorý sporadicky slúži na športové účely pre obyvateľov blízkeho a širšieho okolia.

3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V dotknutom území nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Znečistenie ovzdušia má pre znečisťujúce látky (NO₂, CO a COU) v Bratislave III. klesajúcu tendenciu. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2004 až 2006 v sídelnej jednotke Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v Bratislave III. za roky 2004 až 2006

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006
Tuhé znečisťujúce látky	33,273	30,533	28,443
Oxidy síry (SO ₂)	131,623	148,964	146,448
Oxidy dusíka (NO ₂)	671,414	696,705	625,654
Oxid uhľnatý (CO)	172,457	118,197	89,573
Organické látky – celkový organický uhlík (COÚ)	32,400	30,191	28,631

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v Bratislave III. za rok 2006

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Paroplynový cyklus, a.s.	18,456	2,215	460,045	29,075
Bratislavská teplárenská, a.s.	3,546	0,459	77,622	26,006
Palma-Tumys a.s. Bratislava	0,914	0,110	20,025	6,760
PMD - Union, a. s.	0,521	0,001	0,138	0,056
BEZ TRANSFORMÁTORŮ, a.s.	0,480	0,012	2,023	0,742

(Zdroj: SHMU)

Okrem uvedených stacionárnych zdrojov je významným prispievateľom emisií (hlavne NO_x a CO) automobilová doprava v blízkosti frekventovaných komunikácií. Na kontaminácii ovzdušia TZL sa významným spôsobom podieľa aj sekundárna prašnosť.

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 249/2003 Z. z., nie je k.ú. MČ Bratislava – Nové Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Znečistenie povrchových vôd

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia v pririečnej zóne ľavého brehu Dunaja podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Odpadové vody územia hodnotenej činnosti z MČ BA – Nové Mesto sú odvedené kanalizáciou do ČOV BVS a.s. Vrakuňa a po vyčistení sú zaústené do recipientu Malý Dunaj.

Kvalita vody na vodnom toku Malý Dunaj je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Kvalita vody v toku Malý Dunaj

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny km	Rok	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	E	F	H
Malý Dunaj	Bratislava	126,0	2002	I.	II.	III.	IV.	IV.	IV.	- ¹⁾
			2003	II.	II.	III.	IV.	IV.	III.	- ¹⁾

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR 2005)

Pozn.: ¹⁾ merania sa neuskutočnili

Hodnotenie kvality vody je na tomto mieste prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

- I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov lososovitých rýb, voda má veľkú krajínovotvornú hodnotu),
- II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajínovotvornú hodnotu),
- III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienene použiteľná, voda má malú krajínovotvornú hodnotu),
- IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
- V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).

Skupiny znečistenia vôd:

- | | |
|---|-------------------------------|
| A kyslíkový režim | E mikrobiologické ukazovatele |
| B základné chemické a fyzikálne ukazovatele | F mikropolutanty |
| C nutrienty | H rádioaktivita |
| D biologické ukazovatele | |

Znečistenie podzemných vôd

Na ploche dotknutého územia nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je v hodnotenom území veľmi vysoké riziko ohrozenia. Úroveň znečistenia podzemných vôd patrí do kategórie veľmi vysoká.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy hodnoteného územia majú žiadnu až slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované (resp. mierne kontaminované), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V hodnotenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd. Znečistenie horninového prostredia priamo dotknutého územia na základe dostupných údajov nebolo preukázané.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na komunikácii Nobelova, resp. Odborárska ulica.

Z hľadiska kategorizácie územia v zmysle NV SR č. 339/2006 Z.z. je dotknutá lokalita zaradená do II. kategórie územia s najvyššou prípustnou hladinou hluku z dopravy 50 dB cez deň, večer a 45 dB v noci. V súčasnosti nie sú prípustné hladiny dopravného hluku v dotknutom území prekročené pre denný, večerný aj pre nočný čas, v zmysle NV SR č. 339/2006 Z.z.

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy

Podľa hodnotenia okresov SR z hľadiska vzniku a miesta nakladania s odpadmi (Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava, In: Správa o stave životného prostredia SR v roku 2003) patrí MČ Bratislava – Nové Mesto medzi územia s vysokou mierou zaťaženia (5. z 5 kategórii).

Na ploche dotknutého územia sa nenachádza skládka odpadov.

4.7. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Radónové znečistenie

V dotknutom území bol vykonaný odber vzoriek pôdneho vzduchu (AG&E s.r.o., Bratislava, 02/2006). Hodnota nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu prekročila v dotknutom území odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby. V priestoroch zakladania objektu A bolo zistené vysoké radónové riziko, v miestach zakladania objektov B a C stredné radónové riziko.

Z uvedeného vyplýva, že dotknuté územie sa nachádza na území s vysokým, resp. stredným radónovým rizikom a preto je potrebné vykonať protiradónové stavebné opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v dotknutom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež v dotknutej lokalite sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v jej navrhovanom funkčno - objemovom prevedení k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov viažucich sa najmä na územie Malých Karpát.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v sídelnej jednotke Bratislava III. uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v sídelnej jednotke Bratislava III. v roku 2005

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
Bratislava III.	61 764	561	813	-252

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2006)

V sídelnej jednotke Bratislava III. boli v roku 2005 najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

1.1.1. Záber pôdy

Plocha pozemku, na ktorom bude navrhovaná činnosť realizovaná predstavuje 10 671,0 m².

Pre zámer činnosti nie je potrebný trvalý a ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V jednotlivých objektoch navrhovaného obytného súboru sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné a hygienické účely. Odber vody bude potrebný aj pre chod chladiacich zariadení, pre prípravu teplej úžitkovej vody a požiarne zásah. Pre požiarne účely sa uvažuje so potrebou požiarnej vody – 7,50 l/s.

Bilancia potreby vody pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Bilancia potreby vody pre potreby navrhovanej činnosti

priemerná denná potreba vody v l.s ⁻¹	1,30
maximálna hodinová potreba vody v l.s ⁻¹	3,13
predpokladaná ročná potreba vody m ³ .rok ⁻¹	41 292,0

1.2.2. Zdroj vody

Zásobovanie navrhovaného obytného komplexu pitnou vodou bude zabezpečené prostredníctvom existujúceho verejného vodovodu DN 100 navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100. Verejný existujúci vodovod DN 100 je trasovaný v súbehu s Nobelovou ulicou, severne od dotknutého územia.

Pre potreby privádzania požiarnej vody do priestorov hodnotenej činnosti bude slúžiť prípojka vody DN 100, z ktorej budú vyvedené vetvy DN 63 – umiestnenie vnútorných požiarnych hydrantov, s napojením sa na verejnú vodovodnú sieť. Na prípojke pri vstupe do jednotlivých bytových objektoch bude osadený hlavný uzáver vody.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

1.3.1. Druh

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

ukazovateľ	navrhovaná činnosť
súčasný výkon Ps (kW)	1 284
celkový inštalovaný výkon Pi (kW)	3 088
predpokladaná ročná spotreba el. energie (MWh)	7 800

Zásobovanie elektrickou energiou

Hodnotená činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom verejnej rozvodnej linky VN – 110/22 kV, ktorá je trasovaná v súbehu s Nobelovou ulicou a v súčasnosti napája okolitú zástavbu. Rozvodnú linku bude potrebné rozšíriť o ďalšie vývodové polia, ktoré budú ukončené v novej trafostanici osadenej vo vyhradenom priestore v areáli navrhovateľa.

Plyn

V priestoroch navrhovanej činnosti sa počíta s plynifikáciou. Vykurovanie priestorov navrhovanej činnosti – objekt A, B a C budú zabezpečovať kotolne na zemný plyn s pripojením sa na existujúce plynovodné potrubie:

Celková spotreba zemného plynu pre bytové objekty A, B a C navrhovanej činnosti:

Maximálna hodinová spotreba zemného plynu: 290,878 m³/hod.

Celková ročná spotreba zemného plynu: 1 129 855,0 m³/rok.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný STN plynovod DN 110, ktorý je trasovaný pozdĺž Odborárskej ulice. Obytný súbor bude napojený na verejný plynovod, ktorý bude predĺžený v dĺžke cca 245,0 m, pomocou plynovodnej prípojky plynu s dimenziou STL DN 90. Do jednotlivých objektov A, B a C sa vybuduje prípojka plynu DN 40. Plyn v navrhovanom objekte sa bude využívať na vykurovanie, prípravu teplej vody, pre potreby vzduchotechniky a pod.

1.3.2. Energetické zdroje

Zdroj elektrickej energie

Pre potreby napájania navrhovanej činnosti elektrickou energiou sa uvažuje s realizáciou novej rozvodne vysokého napätia osadením trafostanice 22/0,42kV. Trafostanica bude situovaná v dotyku so SV cípom obytného objektu A pri povrchovom parkovisku.

Pre pokrytie výkonových požiadaviek jednotlivých inštalovaných zariadení napájaných elektrickou energiou sa uvažuje s osadením dvoch transformátorov 2 x 1 000 kVA. Z navrhovanej trafostanice budú napojené jednotlivé rozvádzače merania el. práce, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre bytové jednotky, priestory administratívy a plochy obchodných prevádzok a služieb (reštauračné zariadenia, kaviareň, klub dôchodcov a pod.).

Zdroj tepla

Navrhované objekty budú vykurované pomocou teplovodného vykurovacieho systému. Tepelné hospodárstvo navrhovanej činnosti bude umiestnené v samostatnej miestnosti obytných objektov na najvyššom poschodí, t.j. objekt A – 9.NP, objekty B a C – ustúpené 13.NP. V kotolni bude umiestnených 5 kotlov, napr. BUDERUS, VIESSMANN, každý o výkone a 200 kW, celkovo 1 000 kW. Odvod spalín od vykurovacích zariadení bude vyvedený do vonkajšieho prostredia nad hrebeň strechy jednotlivých objektov.

Celková ročná potreba tepla pre potreby prípravy TÚV predstavuje (Q_h)= 764 675 kWh.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Pripojenie a dopravná obsluha hodnoteného obytného súboru bude realizovaná prostredníctvom existujúcej komunikácie s vyústením na Nobelovu ulicu, viď. Mapa č.2 v prílohách.

Nároky na dopravu počas výstavby

Stavenisková doprava bude smerovaná po prístupovej Nobelovej ulici.

Nároky na dopravu počas prevádzky

Parkovanie v rámci dotknutej lokality bude zabezpečené v podzemnej parkovacej garáži a na povrchu terénu. Príjazd k areálu navrhovanej činnosti je možný z existujúceho odbočenia z Nobelovej ulice.

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 578 vjazdov a 578 výjazdov za 24 hodín. Výjazd z podzemnej garáže bude realizovaný na existujúcu cestu s následným vyústením na Nobelovu ulicu. Súčasné dopravné zaťaženie Nobelovej ulice v profile Račianska ulica – Podniková ulica je 10 650 voz/24h obojsmerne s 12,0 % podielom nákladnej dopravy, (podľa Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, 2007). Intenzita dopravy z funkčnej náplne navrhovanej činnosti je zvládnuteľná vzhľadom na parametre obslužných komunikácií.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti tvoria kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti (objekty A, B a C) sa v priestoroch občianskej vybavenosti uvažuje s vytvorením nasledujúcich pracovných príležitostí:

- reštauračné zariadenia, obchodné prevádzky a služby – celkovo 30 zamestnancov.

1.6. Iné nároky

Nároky na zastavané územie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebný dvor umiestnený v areáli vlastnej novostavby.

Prehľad nárokov na zastavané územie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná a priestorová bilancia hodnotenej činnosti

Plocha celého pozemku		10 671,0 m ²
Zastavaná plocha objektmi		3 092,0 m ²
Celková úžitková plocha		39 707,0 m ²
Komunikácie a chodníky		4 058,0 m ²
Plochy zelene	rastlý terén	3 321,0 m ²
	nad podzemnými garážami	200,0 m ²
	spolu	3 521,0 m ²

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 08/2007), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru.

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie,
- statická doprava,
- mierne zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území v súčasnej dobe má frekventovaná Nobelova ulica.

Navrhované objekty (A, B, C) budú vykurované pomocou teplovodného vykurovacieho systému. Tepelné hospodárstvo navrhovanej činnosti bude umiestnené v samostatnej miestnosti objektov na najvyššom poschodí, t.j. objekt A – 9.NP, objekty B a C – ustúpené 13.NP. V kotolni bude umiestnených 5 kotlov, napr. BUDERUS, VIESSMANN, každý o výkone a 200 kW, celkovo 1 000 kW. Odvod spalín od vykurovacích zariadení bude vyvedený do vonkajšieho prostredia nad hrebeň strechy jednotlivých navrhovaných objektov.

V podzemných dvojpodlažných garážach jednotlivých navrhovaných objektov bude umiestnených celkovo 298 parkovacích stojísk. Podzemné garáže budú vetrané vzduchotechnicky s odvodom znečisteného vzduchu nad hrebeň striech objektov A, B a C. Navrhovaná garáž sa posudzuje ako odstavná koeficientom súčasnosti 2,5. Na povrchu terénu sa počíta s realizáciou 165 parkovacích stojísk.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Vykurovanie	CO	0,1833	0,0611
	NO _x	0,4538	0,1513
Podzemná garáž	CO	1,4751	0,2459
	NO _x	0,0563	0,0094
	VOC	0,2065	0,0344
Povrchové parkovisko	CO	1,2251	0,3063
	NO _x	0,0468	0,0117
	VOC	0,1715	0,0429

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 08/2007)

Príspevok navrhovanej činnosti k distribúcii najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a VOC v okolí novostavby pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach po jej uvedení do prevádzky je uvedená na obr. 1, 2 a 3 v prílohe zámeru. Na obr. 4, 5 a 6 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k distribúcii priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a VOC. Na obr. 7, 8 a 9 je uvedená distribúcia maximálnych krátkodobých koncentrácií CO, NO₂ a VOC, na obr. 10, 11 a 12 je uvedená distribúcia súčasnej priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a VOC, pozri prílohy predkladaného zámeru.

Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok navrhovanej činnosti k maximálnej priemernej a krátkodobej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Súčasná priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a VOC a príspevok navrhovanej činnosti k maximálnej priemernej a krátkodobej ročnej koncentrácii CO, NO₂ a VOC na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				IH _r [µg.m ⁻³]	IH _k [µg.m ⁻³]
	Priemerná ročná		Krátkodobá			
	Súčasná	Navrhovaná činnosť	Súčasná	Navrhovaná činnosť		
CO	35,0	30,0	310,0	890,0	*	10 000**
NO ₂	0,6	0,1	7,0	5,0	40	200
VOC	6,0	2,8	70,0	200,0	*	*

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 08/2007)

* nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** denný priemer

Záver:

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby v mieste najvyššieho vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia objektu po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Navrhovaný obytný komplex bude po uvedení do prevádzky spĺňať limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody navrhovanej činnosti:

Priemerné denné množstvo: $Q_{d. \text{ priemer}} = 112,32 \text{ m}^3/24\text{h}$, t.j. 1,30 l/s,

Maximálne denné množstvo: $Q_{d. \text{ max}} = 270,43 \text{ m}^3/24\text{h}$, t.j. 3,13 l/s,

Ročné množstvo splaškových vôd: $Q_r = 41\,292,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Max. množstvo odpadových vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch navrhovanej činnosti predstavuje cca 178,75 l/s.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky hodnotenej činnosti budú vznikať nasledovné odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Z priestorov navrhovanej činnosti budú odvádzané splaškové odpadové vody samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 200 do existujúcej verejnej kanalizácie DN 1000 trasovanej v súbehu s Podnikovou ulicou v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti.

Podobne budú odvádzané do verejnej kanalizácie odpadové vody aj z priestorov prípravovne jedál pre reštauračné priestory prečistené cez lapač tukov. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

Tieto vody budú následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Odtok atmosférických zrážok z povrchového odtoku zo striech a prečistená odpadová voda z vjazdu do podzemnej garáže a z povrchových parkovísk cez lapač ropných látok bude zvedená do podzemných podlaží hodnotenej činnosti a následne vyvedená samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 300 do vsakovacieho systému umiestneného v JV časti pozemku investora medzi objektmi B a C.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie. Pred zaústením do recipientu vodného toku Malý Dunaj budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odpadové vody z povrchového odtoku z vjazdu do podzemnej garáže a z navrhovaných povrchových parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok. Potom budú cez samostatnú kanalizačnú prípojkou DN 300 vyvedené do vsakovacieho systému umiestneného na pozemku investora.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a.s. Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj, ktorého charakteristika sa nachádza v časti C kapitole II./4./4.1.2.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, prečistené odpadové vody z priestorov prípravovne jedál pre reštauračné zariadenia cez lapač tukov, ďalej prečistené odpadové vody z vjazdu do podzemnej garáže a z plôch povrchových parkovísk cez lapač ropných látok.

Hodnotená činnosť svojim charakterom, druhom prevádzky, ako aj technickým prevedením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu hodnotenej činnosti nepredpokladáme ovplyvnenie prúdenia, kvality a režimu podzemných vôd. Z pohľadu hodnotenej činnosti nebude dochádzať k priamemu odberu podzemných vôd. Hĺbka stavebnej jamy pre 2. PP sa predpokladá cca 5,8 m pod terénom, t.j. 1,5 až 2,5 m pod ustálenou hladinou podzemnej vody. Po vybudovaní podzemných priestorov hodnotenej činnosti dôjde k ustáleniu hydrogeologického režimu a podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Odpadové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV Vrakuňa. Vypúšťané množstvá splaškových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku nezmenia prúdenie a režim povrchových a podzemných vôd.

Posudzovaná činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. a v znení vyhlášky č. 409/2002 Z.z.).

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Počas stavebných prác predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
5.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (z demolácií exist. bitumen. vozoviek)	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
14.	17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zároveň požiada Obvodný úrad ŽP v Bratislave o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z odľučovača oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kal z odľučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odľučovača oleja z vody	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z odľučovača oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, ... (filter z odľučovača olejov, použitý sorbent – perlit, vapex, nasýtený škodlivinou, olejové handry, atď.	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odľučovača oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpady z lapačov tukov)	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obs. ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia, iné ako 20 01 21, 20 01 23 , 20 01 25	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v smetníkoch, ktoré budú zrealizované na pozemku navrhovateľa.

2.3.3. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

Odpad č. 1 až 4 – bude vznikať pri prevádzke odľučovača ropných látok pre odpadové vody z vjazdu do priestorov podzemnej garáže navrhovanej činnosti a z plôch povrchových parkovísk.

Odpad č. 5 – 13, 18 – vznikajú pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hodnotenej činnosti, resp. s jej údržbou.

Odpad č. 9, 12, 15 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení.

Odpad č. 14 a 16 – vzniká pri výmene nefunkčných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie použitie. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Odpad č. 17 a 19 – vzniká pri údržbe zelene a okolia hodnotenej činnosti.

2.3.4. Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch uložených v zastrešených

smetníkoch na úrovni terénu na pozemku navrhovateľa, pozri Mapa č.2 v prílohách zámeru. Predpokladaná kubatúra komunálnych odpadov bude cca 320 000 l/ročne.

V zberných zastrešených miestnostiach, v priestore vnútrobloku v dotyku s povrchovými parkoviskami v SZ smere od obytných objektoch A, B a C, budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad.

Doklady o množstvách odpadu zlikvidovaného odvozom a uskladnením na kontrolovanú skládku odpadov budú predložené investorom stavebnému úradu ku dňu kolaudácii stavby.

2.3.5. Spôsob nakladania s odpadmi

Stavebné sute vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú priebežne odvážané na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom. Predpokladaný odvoz stavebných sutí bude smerovaný na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom do lokality Stupava – Žabáreň, alebo na riadenú skládku v Devínskej Novej Vsi.

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávneným odberateľom odpadov (OLO a.s., Bratislava) na potrebný počet kontajnerov a ich pravidelný odvoz v súlade s VZN č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému obvodnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Analýza akustickej situácie v dotknutom území (Ing. M. Struhár, 08/2007). Kompletne znenie akustickej analýzy je uvedené v prílohách tohto zámeru. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z.

Kat. územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	45	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50
		noc	45	45	45	65	45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

^{a)} Okolie je:

1. územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
2. územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
3. územie do vzdialenosti 500 m od okraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Teoretické hladiny akustického tlaku hluku (deň, večer + noc) vo vonkajšom obytnom prostredí pre kategóriu územia II. projektovanej obytnej zóny v súčasnosti v dotknutom území nie sú prekročené.

Záver:

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nespôsobí, v zmysle Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. pre denný, večerný aj nočný čas, zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v jej bezprostrednom okolí. Pre dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku, resp. hlukového komfortu v obytnom vnútornom prostredí, v zmysle požiadaviek NV SR č. 339/2006 Z.z. nebude potrebné prijať žiadne protihlukové stavebné opatrenia na obvodovom plášti navrhovaných obytných objektov ani na najexponovanejších fasádach príľahlej obytnej zástavby.

Pri návrhu vnútorných deliacich konštrukcií je potrebné rešpektovať požiadavky normy STN 73 05 32 na zvukovoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich horizontálnych aj vertikálnych konštrukcií.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri hĺbení garážových priestorov. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité obývané objekty. Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti počas výstavby a prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Ovplyvnenie obytných jednotiek v okolí dotknutého územia nepredpokladáme.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov ako aj navrhovaných obytných priestorov nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov týchto obytných celkov.

Výdych vzduchotechniky z podzemnej garáže bude zabezpečený nad strechu jednotlivých objektov navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám možno zaradiť:

- uvoľnenie staveniska – asanácia existujúcich betónových a asfaltových plôch, výrub vegetácie,
- preložka inžinierskych sietí v dotknutom území,
- napojenie navrhovanej činnosti na sieť technickej infraštruktúry,
- realizácia novej transformačnej stanice,
- sadovnícke a terénne úpravy.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Svetlotechnické podmienky v dotknutom území

Svetlotechnický posudok (Ing. Zsolt Straňák, 0382007) preukázal, že vplyv plánovanej výstavby navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých bytových priestorov, resp. obytných miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Obytné priestory navrhovanej činnosti budú preslnené v súlade s požiadavkami STN 73 0580-2.

Svetlotechnické podmienky v okolí hodnotenej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytových jednotiek a svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní preslnenie miestností okolitej existujúcej obytnej zástavby.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi významné terénne úpravy a zásahy do krajiny je zaradené výkopové práce, vybudovanie, resp. pripojenie sa na skelet existujúcich inžinierskych sietí v území a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze výstavby navrhovanej činnosti. V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá trávnatými a asfaltovými plochami so zastúpením neudržiavanej drevinnej vegetácie.

Sadovnícke úpravy budú realizované na dotknutom území následne po ukončení výstavby. Jedná sa o zelené plochy s výmerou 3 521,0 m² v átriu navrhovaných objektov A, B a C, z toho na rastlom teréne pôjde o plochu 200,0 m².

Na vyhradených plochách sa v dotknutej lokalite počíta sa aj s vytvorením detských ihrísk s lavičkami a oddychovým posedením s drobnou architektúrou. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde v dotknutom území k zachovaniu existujúcej vegetácie (dobrý zdravotný stav, perspektívne dreviny) v podobe 69 ks stromov a 4 skupín krov, čo predstavuje cca 50 % z existujúcej vegetácie v dotknutom území. Nové zelené plochy budú v rámci sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti dotvorené zachovalými existujúcimi drevinami nachádzajúcimi sa na pozemku investora.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti sú funkcie bývania, parkovania, obchodných prevádzok a služieb, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Dotknuté územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia šesťpodlažná bytová zástavba sa nachádza na Nobelovej ulici, cca 20,0 m v severnom smere od navrhovanej činnosti.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetlotechnických podmienok v okolitých obytných objektoch v hodnotenom území a jeho okolí, resp. objektoch plánovaných:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia, prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Analýza akustickej situácie navrhovanej činnosti (pozri prílohy zámeru) potvrdila, že navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nespôsobí, v zmysle Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. pre denný, večerný aj nočný čas, zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v jej bezprostrednom okolí. Platné hygienické limity v zmysle požiadaviek NV SR č. 339/2006 Z.z. budú dodržané.
- Svetlotechnický posudok (Ing. Zsolz Straňák, 08/2007) potvrdil dodržanie platných svetlotechnických limitov pre okolité obytné prostredie s dlhodobým pobytom ľudí.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti dotknutého územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynne imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.).

Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou zariadení navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže (pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva a návštevníkov navrhovaných obytných objektov.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k jeho nadlimitným expozíciám. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. V prípade nedostatočného zabezpečenia výkopových prác možno očakávať zmeny v napätostnom stave horninového prostredia, ktoré by zasahovali do širšieho okolia staveniska a mohli by ovplyvniť ustálený napätostno - deformačný stav v podzákladi okolitých budov.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe Rozptylovej štúdie 08/2007, spracovanej doc. RNDr. F. Heseckom, CSc., - pozri kap. IV./2./ 2.1., najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky budú relatívne vysoké, ale značne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Navrhovaný obytný komplex bude po uvedení do prevádzky spĺňať limitné hodnoty i pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe vykonanej akustickej analýzy v území, spracovanej Ing. M. Struhárom, 08/2007 (pozri časť B, kap. II./2.4. – Zdroje hluku, resp. v prílohách zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nespôsobí zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v jej bezprostrednom okolí.

Pre dodržanie najvyšších prípustných hladín hluku, resp. hlukového komfortu v obytnom vnútornom prostredí, v zmysle požiadaviek NV SR č. 339/2006 Z.z. nebude potrebné prijať žiadne protihlukové stavebné opatrenia na obvodovom plášti navrhovaných objektov A, B a C ani na najexponovanejších fasádach priľahlej obytnej zástavby. Platné hygienické limity v zmysle požiadaviek NV SR č. 339/2006 Z.z. budú dodržané.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Výstavbou podzemnej garáže nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V hodnotenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Hodnotená činnosť svojim charakterom a druhom prevádzky minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Základová špára 2.PP jednotlivých obytných objektov bude realizovaná na železobetónovej doske so základovou špárkou na úrovni 5,80 m pod terénom, na úrovni kóty 132,1 m n. m., t.j. pod priemernou hladinou podzemnej vody nachádzajúcej sa na úrovni kóty 134,3 m n. m. Maximálna hladina podzemnej vody sa môže pohybovať na úrovni kóty 135,0 m n. m., t.j. 2,80 m pod povrchom terénu. Tejto skutočnosti bude potrebné prispôbiť projektovú dokumentáciu a spôsob hĺbenia stavebnej jamy.

Vzhľadom na priemernú a maximálnu výšku hladiny podzemnej vody je potrebné uvažovať s tlakovou izoláciou dna a stien železobetónovej vane (tesniaci a pažiaci účinok), alebo chemickou štruktúrovanou vodotesnosťou používaných betónov základových konštrukcií, ktoré sa budú nachádzať v dotyku pod maximálnou hladinou podzemnej vody. Uvažuje sa s čerpaním podzemnej vody až do doby dosiahnutia väčšieho zaťaženia stavbou ako je vztlak vody.

Kvalita a fyzikálne – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou hodnotenej činnosti ovplyvnené. V dôsledku zvýšenej mernej vodivosti sú podzemné vody dotknutého územia agresívne na ocelové konštrukcie.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Odpadová splašková voda z priestorov navrhovanej činnosti bude odvedená samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie do ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Podobne budú odvádzané do verejnej kanalizácie odpadové vody aj z priestorov prípravovne jedál pre prevádzku reštauračných priestorov prečistené cez lapač tukov. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.

Recipient Malý Dunaj bude ovplyvnený príspevkom odpadových vôd do mestskej ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k výraznému ovplyvneniu prúdenia a režimu povrchových vôd toku. Vzhľadom na prietok vody v recipiente vyčistená voda má len minimálny vplyv na kvalitu vody v recipiente. Tieto vody budú následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odtok atmosférických zrážok z povrchového odtoku zo striech a prečistená odpadová voda z vjazdu do podzemnej garáže a z povrchových parkovísk cez lapač ropných látok bude zvedená do podzemných podlaží hodnotenej činnosti a následne vyvedená samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 300 do vsakovacieho systému umiestneného v JV časti pozemku investora medzi objektmi B a C.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám, vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúce nebezpečné látky, resp. pre skladovanie nebezpečných látok. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu

osôb. Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd rozliatím ropných látok je minimalizované vlastnou stavbou garážových priestorov, ktoré sú nepriepustné. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy v etapách výstavby a prevádzky súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Hodnotená činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá neudržiavanou zeleňou, so spevnenými betónovo - asfaltovými plochami a komunikáciami pre peších. V súčasnosti nie je na ploche dotknutého územia zaznamenaný výskyt chránených ani inak vzácných druhov drevín.

Pri realizácii činnosti dôjde k odstráneniu časti súčasného vegetačného krytu (67 ks solitérnych stromov a 7 skupín krov) najmä so zlým zdravotným stavom (silné poškodenie, škodcovia na kmeňoch stromov, presychavosť a pod.).

Zámerom projektanta bolo v čo najväčšej miere a vzhľadom na kvalitu porastu (dobrý zdravotný stav, perspektívne, zachovalé dreviny) ponechanie jedincov s cieľom ich zaradenia do sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti v území a nie celé územie zastavať. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde v dotknutom území k zachovaniu cca 50% z existujúcej vegetácie a výsadbe novej zelene na ploche 3 521,0 m². Nové zelené plochy budú dotvorené zachovalými existujúcimi drevinami nachádzajúcimi sa na pozemku investora. Nová vegetácia bude udržiavaná s cieľom zabránenia vzniku chorôb drevín či napadnutiu drevín škodcami. Nové zelené plochy budú slúžiť aj na oddychové účely (lavičky s drobnou architektúrou), počíta sa aj s vybudovaním detských ihrísk v zeleni.

Negatívne vplyvy na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

V súčasnosti sa na ploche dotknutej lokality vyskytujú také druhy živočíchov, ktoré sú odolné a dobre adaptované na urbanizované mestské prostredie. Navrhovaným zámerom dôjde na jednej strane k odstráneniu vegetácie, cca 50%, ktorú využívajú najmä spevavce, na druhej strane však dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá im opäťovne poskytne vhodné miesta na osídľovanie, resp. hniezdenie.

Odstránenie drevín je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv najmä na vtáctvo. Výskyt spevavcov je zaznamenaný aj v dotyku s východnou hranicou dotknutého územia (izolačná zeleň v susedstve podniku Istrochem). Predpokladáme, že ich ovplyvnenie môže nastať počas výstavby navrhovanej činnosti, avšak výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí zánik ich hniezdísk či ich únik z územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na živočíšstvo nie je negatívny.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v dotknutom území je determinovaný súčasným využitím územia, pričom dominujú druhy fauny viazané na ľudskou činnosťou ovplyvnené plochy s výskytom drevinnej vegetácie. Súčasná druhová diverzita dotknutého územia je pomerne nízka. V areáli

navrhovaného obytného súboru sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej z kategórií ohrozenia zaradené druhy rastlín a živočíchov. Realizáciou činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov.

Zámer činnosti neovplyvní existujúce ani navrhované územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity širšieho okolia navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na prítomnosť bežných druhov fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Dotknuté územie je v súčasnej dobe pokryté neudržiavanou zeleňou, so spevnenými betónovo - asfaltovými plochami a komunikáciami pre peších. Navrhovanou činnosťou sa táto situácia zmení a dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality v súlade so Schváleným platným novým Územným plánom mesta Bratislavy s účinnosťou od 1. septembra 2007.

Predpokladáme vznik nového prostredia s funkčným profilom bývanie – viacpodlažná bytová zástavba, v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Predpokladáme vznik nového prostredia pre obyvateľov navrhovanej obytnej zóny, ako aj okolitej existujúcej obytnej zástavby.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď do krajiny bude začlenené nové technické dielo. Toto dielo bude začlenené do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe stromovej a krovinnej vegetácie so zatrávnením, 50% súčasnej vegetácie bude zachovaná a počíta sa s ňou v rámci realizácie sadovníckych úprav v území.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výraznú výškovú dominantu oproti okolitým existujúcim objektom. Pri architektonickom a dispozičnom prevedení novej obytnej zóny boli zohľadnené svetlotechnické požiadavky a estetická úroveň navrhovaných objektov spočívajúca v umiestnení loggií, balkónov a terás. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý.

V období realizácie činnosti možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie novostavby a vytvorením staveniska.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Hodnotenú územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000, nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. sa v ňom nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V hodnotenom území sa nevyskytujú ochranné pásma vôd a vodohospodársky chránené oblasti. Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Pri realizácii hodnotenej činnosti budú zohľadnené ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je minimálny až nulový. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

V dotyku s východnou hranicou dotknutého územia sa nachádza interakčný prvok - ochranná, resp. izolačná zeleň, v zmysle aktualizácie prvkov RÚSES. Táto zeleň v susedstve navrhovanej činnosti a podniku Istrochem nebude navrhovanou činnosťou narušená.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársky obrábané plochy, činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. V etape výstavby bude navrhovaná činnosť svojou samotnou realizáciou predstavovať pozitívny vplyv na rozvoj stavebníctva v regióne.

Vplyvy na dopravu

Plnohodnotné dopravné napojenie dotknutej lokality bude zabezpečené z Nobelovej ulice, odbočením na jestvujúcu komunikáciu vedúcu k areálu futbalového štadióna.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 578 vjazdov a 578 výjazdov za 24 hodín. Navrhované dopravné zaťaženie, resp. intenzita dopravy je primeraná parametrom obslužných prístupových trás a celkový max. dopravný výkon z prevádzky obytného komplexu nespôsobí zahltenie lokality Nobelova – Odborárska ulica. Intenzita dopravy

z funkčnej náplne navrhovanej činnosti je zvládnuiteľná vzhľadom na parametre obslužných komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V dotknutom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. V súčasnosti sa v blízkosti dotknutého územia nenachádzajú žiadne rekreačné lokality. Nedôjde teda k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu takýchto lokalít.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadne negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území a jeho širšom okolí a nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v MČ BA – Nové Mesto. V prípade realizácie navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky služieb (napr. reštauračné zariadenia, klub dôchodcov) a obchodných prevádzok, ktoré nebudú mať iba lokálny charakter. Vplyv navrhovanej činnosti na služby a cestovný ruch bude pozitívny.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní prevádzku futbalového štadióna nachádzajúceho sa v dotyku s východnou časťou dotknutého územia. Prístupová cesta vedúca od Nobelovej ulice k areálu štadióna Istrochem bude zachovaná.

Vplyvy na infraštruktúru

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv novej stavby voči obyvateľstvu v jej okolí je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe vykonaných štúdií (hluková, rozptylová štúdia, svetlotechnický posudok) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti pri dodržaní navrhovaných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, alebo návštevníkov lokality a zamestnancov obchodných prevádzok a služieb a pod.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv nebude dlhodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva je minimálny.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu). Hodnotenú územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v blízkom, alebo v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

5.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Podľa uvedených vplyvov v kap. IV./3. navrhovaná činnosť v jej funkčno – technologickom prevedení nebude mať významný negatívny vplyv na citlivé zložky životného prostredia náchylné na zmenu, resp. nedôjde výstavbou hodnotenej činnosti k zmene citlivej, alebo významnej zložky životného prostredia.

Pri dodržaní platných emisných, hlukových a svetlotechnických limitov nepredpokladáme výrazné negatívne ovplyvnenie obyvateľstva hodnoteného územia. Akustická štúdia preukázala, že navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nespôsobí zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v jej bezprostrednom okolí. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Výsledky svetlotechnického posudku poukazujú na dodržanie a zabezpečenie vyhovujúceho denného osvetlenia a doby preslnenia okolitých obytných miestností i samotnej stavby.

Pred výstavbou navrhovanej činnosti bude vypracovaná kompletná projektová dokumentácia paženia a tesnenia stavebnej jamy, z ktorej bude zrejme akým spôsobom bude zabezpečená stabilita susedných obytných a administratívnych objektov, predpokladané posuny v smere zvislom a vodorovnom, monitoring prác, jeho rozsah a systém. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Odpadová splašková voda z priestorov navrhovanej činnosti bude odvedená samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie do ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Podobne budú odvádzané do verejnej kanalizácie odpadové vody aj z priestorov prípravovne jedál pre prevádzku reštauračných priestorov prečistené cez lapač tukov. Ich kvalita bude zodpovedať kvalite stanovenej prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie. Tieto vody budú následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Odtok atmosférických zrážok z povrchového odtoku zo striech a prečistená odpadová voda z vjazdu do podzemnej garáže a z povrchových parkovísk cez lapač ropných látok bude zvedená do podzemných podlaží hodnotenej činnosti a následne vyvedená samostatnou kanalizačnou prípojkou DN 300 do vsakovacieho systému umiestneného v JV časti pozemku investora medzi objektmi B a C.

V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá neudržiavanou zeleňou, so spevnenými betónovo - asfaltovými plochami a komunikáciami pre peších. Výstavbou navrhovanej činnosti bude nevyhnutné odstrániť časť súčasného vegetačného krytu vyskytujúceho sa najmä v centrálnej, JV, JZ časti dotknutého územia. Pôjde o 67 ks solitérnych stromov a 7 skupín krov. Odstránenie vegetácie je nutné uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu. Navrhovaný zámer počíta v dotknutom území so zachovaním existujúcej vegetácie s dobrým zdravotným stavom v podobe 69 ks stromov a 4 skupín krov, čo predstavuje cca 50% z existujúcej zelenej vegetácie v dotknutom území. Na ploche dotknutej lokality nie je zaznamenaný výskyt chránených ani inak vzácných druhov drevín. Realizácia činnosti nespôsobí ohrozenie genofondu vzácných alebo chránených voľne rastúcich druhov rastlín a voľne žijúcich druhov fauny v okolí dotknutého územia.

Po ukončení stavebnej činnosti dôjde vo vyhradených miestach dotknutého územia k výsadbe nových plôch zelene. Na vyhradených plochách sa v dotknutej lokalite počíta sa aj s vytvorením detských ihrísk s lavičkami a oddychovým posedením s drobnou architektúrou. Zelené plochy budú tvorené aj zachovalými existujúcimi drevinami nachádzajúcimi sa na pozemku investora. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu a živočíšstvo a biodiverzitu hodnotíme z hľadiska vplyvu na druhové zloženie ako málo významné.

Akékoľvek negatívne vplyvy štandardnej prevádzky hodnotenej činnosti, resp. možné riziká spojené s jej realizáciou a prevádzkou, vzhľadom na stavebné a technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby a prevádzky hodnoteného obytného komplexu nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti

Medzi vyvolané súvislosti je možné zaradiť asanáciu spevnených plôch, výrub vegetácie, vybudovanie nových prípojek inžinierskych sietí (elektroinštalácia, vodovod, kanalizácia, plyn, a pod.) a zrealizovanie novej transformačnej stanice.

V dôsledku umiestnenia stavby bude ďalej nevyhnutné vykonať prekládku existujúcich vedení technickej infraštruktúry (silnoprúdové vedenia, kanalizácia). Prekládka bude realizovaná v súlade s platnými predpismi a STN normami. Negatívne ovplyvnenie funkčnosti infraštruktúry sa nepredpokladá.

Po ukončení stavebnej činnosti bude areál navrhovanej činnosti upravený a začlenený do krajiny prostredníctvom výsadby nových zelených plôch.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky

Možným rizikom sú dopravné nehody s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. Zdolanie takejto havárie bude zabezpečené vypracovaným havarijným plánom a havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.

Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu obytného komplexu v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na ŽP pri nakladaní s chemickými látkami a prípravkami.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie státa v podzemnej garáži a navrhované objekty nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. V priestoroch hodnotenej činnosti sa takéto látky ani nebudú skladovať.

Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií je však málo pravdepodobný vznik prevádzkovej nehody s následným požiarom.

V navrhovaných bytových objektoch sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií. Môžeme konštatovať, že v hodnotenej oblasti sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu navrhovanej činnosti nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia.

10.2. Technické opatrenia

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom na to je nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

- Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Kompenzačné opatrenia

Legislatívne podloženou kompenzáciou je v dotknutom území kompenzácia za odstránenie existujúcej vegetácie. V dotknutom území je navrhovaná výsadba nových zelených plôch – dreviny, kríkové skupiny a zatrávnenie.

10.5. Iné opatrenia

- Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti počas výstavby aj prevádzky.
- V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok.
- V prípade, že pri zemných prácach dôjde k archeologickým alebo paleontologickým nálezom, je povinnosťou dodávateľa stavby informovať príslušné inštitúcie.

10.6. Začlenenie nových objektov do krajiny

Navrhujeme stavbu začleniť do krajiny novými sadovníckymi úpravami.

10.7. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách.
- Stavebnú sutinu vznikajúcu z búracích prác kropiť vodou a umiestňovať do kontajnerov.
- Vetranie podzemnej parkovacej garáže bude počas prevádzky hodnotenej činnosti zabezpečené vzduchotechnicky podľa normy, s vývodom znečisteného vzduchu nad hrebeň strechy jednotlivých navrhovaných obytných objektov.

Doprava, hluk, vibrácie

- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutých obcí.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovanej činnosti usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Nové Mesto.

Svetlotechnika

- Na zabezpečenie vyhovujúceho denného osvetlenia, ktoré zodpovedá požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností je potrebné dodržať maximálne výšky atiky a ostatné technické požiadavky definované v svetlotechnickom posudku k hodnotenej činnosti.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia, resp. dotknutej obce.
- Vzhľadom na priemernú a maximálnu výšku hladiny podzemnej vody je potrebné uvažovať s tlakovou izoláciou dna a stien železobetónovej vane (tesniaci a pažiaci účinok), alebo chemickou štruktúrovanou vodotesnosťou betónov základových konštrukcií nachádzajúcich sa pod maximálnou hladinou podzemnej vody.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v okolí dotknutého územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Ide o plochy tzv. ochrannej a izolačnej zelene v dotyku s východnou časťou dotknutého územia.

- Počas stavebných prác je potrebné chrániť existujúce ponechávané dreviny debnením, alebo inými prostriedkami zabezpečujúcimi ich nepoškodenie stavebnými mechanizmami.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- V rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu drevín, ktorá je vhodná do urbanizovaného mestského prostredia.
- Zabezpečiť, aby bola náhradná výsadba zelene odborne ošetrovaná a polievaná po dobu min. 3 rokov.

Horninové prostredie

- Zabezpečiť taký postup výstavby podzemnej garáže, ktorý by nenarušil horninové prostredie a stabilitu okolitých susedných obytných a administratívnych objektov v dotyku s areálom navrhovanej činnosti.
- Podľa výsledkov radónového prieskumu v dotknutom území je potrebné vykonať protiradónové opatrenia, ktoré budú zahrnuté do projektovej dokumentácie stavby.

Odpady

- Realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ priestorov a zariadení navrhovanej činnosti. Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- K nakladaniu s nebezpečným odpadom je potrebný súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR.

Čistota okolia stavby

- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných komunikácií.

Bezpečnosť okolia

- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.8. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Všetky navrhované opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné a budú súčasťou stavby.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizácie výstavby navrhovanej činnosti by dotknuté územie ostalo v súčasnej podobe, so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Dotknuté územie budú naďalej osídľovať náletové druhy vegetácie, ktoré budú v prípade neúdržby územia postupne vytvárať nepriechodné plochy, ktoré budú napádané škodcami z nezdravých jedincov vyskytujúcich sa na dotknutej ploche už v súčasnosti. Existujúca asfaltová plocha slúžiaca v minulosti na pohybové aktivity ostane naďalej neudržiavaná a nevyužívaná, nedôjde k vybudovaniu nových detských ihrísk a nových plôch zelene s lavičkami a drobnou architektúrou. V okolí tribúny futbalového štadióna sa nachádzajú odpadky a stopy po demolácii objektu, čo predstavuje najmä vo večerných a nočných hodinách nie bezpečnú lokalitu.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v dotknutom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Schválený nový územný plán mesta Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2007, navrhuje pre dotknuté územie funkciu viacpodlažnej zástavby obytného územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Medzi neprípustný funkčný profil dotknutého územia patria napríklad nasledujúce činnosti: výroba s negatívnym vplyvom na ŽP, verejné sklady, čerpacie stanice pohonných hmôt a autoservisy, mechanické a údržbárske dielne, predajne stavebnín a trvalé stavebné dvory atď.

13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Oba varianty sú technickým riešením a celkovou navrhovanou úžitkovou plochou identické. Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného obytného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

Variant č.1 navrhovanej činnosti bude obsahovať: 394 bytových jednotiek pre 830 obyvateľov situovaných v jednotlivých obytných objektoch A, B a C na úrovni 2.NP až 9.NP, resp.12. NP s celkovou úžitkovou plochou 22 418,4 m².

V objekte A bude umiestnených 111 b.j., v objekte B sa počíta s realizáciou 136 b.j. tak, že 33 bytov bude (1-izbových), 79 bytov (2-izbových), 14 bytových jednotiek (3-izbových), 9 bytov (4-izbových) a 1 byt bude 5 - izbový. Navrhovaný objekt C bude obsahovať: 33 bytov (1-izbových), 86 bytov (2-izbových), 19 bytových jednotiek (3-izbových), 8 bytov (4-izbových) a uvažuje sa aj s jedným 5 – izbovým bytom. V parteri hodnotenej činnosti sa počíta s vytvorením nebytových priestorov s navrhovanou úžitkovou plochou 1 730,0 m². V podzemných parkovacích garážach objektov A, B a C na úrovni 1.PP a 2.PP bude vytvorených 298 parkovacích stojísk a na povrchu terénu dôjde k vytvoreniu 165 parkovacích stojísk.

Variant č.2 navrhovanej činnosti bude identický s variantom č.1 s tým, že objekt C bude obsahovať: 33 bytov (1-izbových), 82 bytov (2-izbových), 19 bytových jednotiek (3-izbových), 12 bytov (4-izbových) a jednu 5 – izbovú bytovú jednotku.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - zaťaženie územia hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – najmä na chránené územia,
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyv na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby a rekreáciu.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by dotknuté územie ostalo v súčasnej podobe, so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Dotknuté územie budú naďalej osídľovať náletové druhy vegetácie, ktoré budú v prípade neúdržby územia postupne vytvárať nepriechodné plochy, budú napádané škodcami z nezdravých jedincov vyskytujúcich sa na dotknutej ploche už v súčasnosti. Existujúca asfaltová plocha slúžiaca v minulosti na pohybové aktivity ostane naďalej neudržiavaná a nevyužívaná, tzn. nedôjde k vybudovaniu nových detských ihrísk, nových plôch zelene s kľudovým posedením. V okolí tribúny futbalového štadióna sa nachádzajú odpadky a stopy po demolácii objektu, čo nepredstavuje najmä vo večerných a nočných hodinách bezpečnú lokalitu.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v dotknutom území umiestnená aj iná činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhované varianty č.1 a č.2

Oba varianty navrhovanej činnosti sa líšia v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaných obytných objektov v ich vnútornom prostredí.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a vzhľadom na variantnosť navrhovanej činnosti, ktorá sa týka vnútorného prostredia novostavby, považujeme oba varianty z hľadiska zvolených kritérií za rovnocenné a realizovateľné. Na realizáciu bude mať vplyv ekonomická analýza realizácie jednotlivých variantov projektu.

VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Tento zámer „Obytná zóna Nobelova ulica, Bratislava“ je spracovaný podľa prílohy č.9, zákona č. 24/2006 Z.z.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka obytného súboru situovaného v MČ Bratislava – Nové Mesto na Nobelovej ulici a súvisiacich parkovacích miest v podzemnej parkovacej garáži a na povrchu terénu. Navrhovaná činnosť vytvorí v území celkovo 394 bytových jednotiek pre 830 obyvateľov v troch objektoch (A, B a C) a spolu 463 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných garážach navrhovaných objektov a na teréne.

Súčasťou obytných objektov budú aj priestory pre administratívne účely, obchodné prevádzky a služby. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zvýšeniu kapacity bytového fondu, rozšíreniu ponuky kancelárskych priestorov a plôch určených pre obchodné prevádzky a služby v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Uvedená činnosť pozostáva z jednej činnosti, ktorá spadá do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. Ide o nasledovnú činnosť: A. Podzemná garáž (298 parkovacích stojísk), B. Komplex bytových objektov s priestormi pre administratívu, obchodné prevádzky a služby, C. Povrchové parkovisko (165 parkovacích stojísk).

Predkladaný zámer je riešený variantne (variant č.1 a variant č.2). Variantnosť hodnotenej činnosti spočíva v rozdielnom funkčnom usporiadaní jednotlivých bytových jednotiek, ich priestorovej lokalizácii a orientácii v rámci navrhovaného obytného komplexu v jeho vnútornom prostredí.

Navrhovaná činnosť je situovaná v územnom obvode Bratislava III., v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na Nobelovej ulici. Dotknuté územie je ohraničené zo SV strany obytnou zástavbou, z JV strany areálom štadióna Istrochem, z východnej strany existujúcou zeleňou v blízkosti podniku Istrochem a západná časť dotknutej lokality susedí s Odborárskou ulicou. Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na pozemku s parcelnými číslami: 13443/16 až 18 a 13433/20. V súčasnosti je plocha dotknutého územia pokrytá slabo udržiavaným trávnatým porastom a asfaltovými plochami so zastúpením drevinnej vegetácie.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku so žiadnym chráneným územím prírody a krajiny alebo výtvaru a pamiatky, nenachádzajú sa tu osobitne chránené druhy živočíchov, rastlín a chránené stromy (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu biotopy európskeho, národného významu ani prvky vyčlenené v rámci Územného systému ekologickej stability.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy posudzovanej činnosti na obyvateľstvo sú hodnotené na základe posúdenia imisnej, hlukovej záťaže, svetlotechnických parametrov a ostatných vplyvov na životné prostredie. Podľa výsledkov posúdenia výstavby a prevádzky posudzovaného diela, hodnotená činnosť neohrozuje zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu kapacity bytového fondu s vysokým štandardom vnútorného vybavenia a kultúry bývania v MČ Bratislava – Nové Mesto v súlade s

novým územným plánom mesta Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2007. Navrhovaná činnosť prispeje aj k vytvoreniu priestorov pre administratívne účely a plôch určených pre obchodné prevádzky a služby.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- čiastočné odstránenie vegetácie z dotknutej lokality.

Tieto vplyvy sú len lokálneho významu a nemajú regionálny dopad. Vhodnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného potenciálu dotknutého územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v území,
- výstavba nových bytových jednotiek,
- nové detské ihriská s lavičkami a kludovým posedením s drobnou architektúrou,
- vytvorenie nových priestorov pre rozšírenie ponuky občianskej vybavenosti,
- nové pracovné príležitosti v obchodných prevádzkach a službách (reštauračné zariadenia, klub dôchodcov a pod.),
- zlepšenie technickej infraštruktúry v hodnotenom území.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame realizáciu hodnotenej činnosti. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania. Oba navrhované varianty sú realizovateľné.

VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Prehľadná situácia – navrhovaný stav
- Mapa č. 3: Sadovnicke hodnotenie zelene

Ďalšie prílohy:

- Rezy navrhovanou činnosťou
- Vizualizácie
- Fotodokumentácia
- Hluková štúdia, Ing. Marián Struhár, 08/2007
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 08/2007

VIII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Analýza akustickej situácie navrhovaného areálu Obytná zóna Nobelova, Bratislava – Nové Mesto, Ing. M. Struhár, 08/2007
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia k navrhovanej činnosti (Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt SKA, Bratislava, 08/2007).
- Environmentálna databáza firmy EKOJET spol. s r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A. na území hl. mesta SR Bratislavy
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Inventarizácia porastov a spoločenské ohodnotenie drevín, PARTER sadovnícka firma, Ing. Mederlyová, M., 02/2006
- Komplexný monitorovací systém životného prostredia územia Slovenskej republiky, Čiastkový monitorovací systém - voda 2003, SHMÚ, 2004
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves, 1992
- Podrobný IG prieskum dotknutej lokality, GEOTREND – RNDr. Horváth, V., Nitra, 03/2006
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a kategórii radónového rizika, AG&E s.r.o., Bratislava, 02/2006
- Ročenka priemyslu 2004, ŠÚ SR 2004
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 08/2007
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR, 2001
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2005. MŽP SR, 2006
- Svetlotechnický posudok, Ing. Zsolt Straňák, 08/2007
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 2006
- Tematické informácie. Krajská správa Štatistického úradu SR v Bratislave, 1999
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Koncept riešenia. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2000
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007
- www.bratislava.sk, www.banm.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru bolo vydané Závazné kladné stanovisko MÚ Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto týkajúceho sa predmetného zámeru na Nobelovej ulici v Bratislave.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia k navrhovanej činnosti (Ing. arch. Peter Hriň, autorizovaný architekt SKA, Bratislava, 08/2007).

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiacoch august a september roku 2007.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET spol. s r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.

Ing. Marián Struhár

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

.....
p. Tomáš Sebök,
oprávnený zástupca navrhovateľa

V Bratislave, 04.09.2007

PRÍLOHY

OBSAH

Úvod.....	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o zámere	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	5
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	6
12. Dotknutý samosprávny kraj	6
13. Dotknuté orgány	6
14. Povoľujúci orgán	6
15. Rezortný orgán	6
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	6
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	6
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ...	7
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	7
1.1. Geomorfologické pomery	7
1.2. Geologické pomery	7
1.3. Pôdne pomery	8
1.4. Klimatické pomery	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	12
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	12
1.9. Významné migračné koridory živočíchov	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
2.1. Štruktúra krajiny	14
2.2. Scenéria krajiny	14
2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	15
3.1. Obyvateľstvo	15
3.2. Sídla	15
3.3. Priemyselná výroba	15
3.4. Nerastné suroviny	15
3.5. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	16
3.6. Doprava a dopravné plochy	16
3.7. Technická infraštruktúra	16

3.8. Služby	16
3.9. Rekreácia a cestovný ruch.....	17
3.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	17
3.11. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	17
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	18
4.1. Znečistenie ovzdušia	18
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd.....	18
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	19
4.4. Znečistenie horninového prostredia	19
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	19
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	20
4.7. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko	20
4.8. Ohrozené biotopy živočíchov	20
4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	21
1. Požiadavky na vstupy	21
1.1. Pôda.....	21
1.2. Voda	21
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	21
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru	22
1.5. Nároky na pracovné sily	23
1.6. Iné nároky.....	23
2. Údaje o výstupoch	24
2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia.....	24
2.2. Odpadová voda	25
2.3. Odpady.....	27
2.4. Zdroje hluku.....	29
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	30
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	31
2.7. Iné očakávané vplyvy	31
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	32
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	32
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie	33
3.3. Vplyvy na krajinu	36
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	37
4. Hodnotenie zdravotných rizík	38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	38
5.1. Chránené územia, výtvyry a pamiatky	39
5.2. Ochranné pásma	39
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pribehu pôsobenia	39
7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátnu hranicu SR	40
8. Vyvolané súvislosti	40
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	41

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	42
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	42
10.2. Technické opatrenia	42
10.3. Bezpečnostné opatrenia	42
10.4. Kompenzačné opatrenia	42
10.5. Iné opatrenia.....	42
10.6. Začlenenie nových objektov do krajiny.....	42
10.7. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	42
10.8. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti.....	44
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	45
12. Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	45
13. Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších problémov	45
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	46
5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	46
5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	46
5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	47
VI. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	48
VII. Mapová a iná obrazová dokumentácia	50
VIII. Doplnujúce informácie k zámeru	51
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	52
X. Potvrdenie správnosti údajov	52
PRÍLOHY	53