OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2026/029034-015

Dunajská Streda
22. 10. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie , ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia“, navrhovateľa Wolf street west s.r.o., Kračanská cesta 5943/40B, 929 01 Dunajská Streda takto:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Navrhovateľ je povinný pri projektovej príprave a realizácii stavby dodržať požiadavky uvedené v stanovisku Trnavského samosprávneho kraja č. 11945/2026/OÚPŽP-4/Re zo dňa 03.09.2026.
2. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti a všetky zásahy do cesty II/120 alebo jej ochranného pásma je možné realizovať len na základe príslušných povolení vydaných príslušným cestným správnym orgánom a po prerokovaní so správcom komunikácie.
3. Projektová dokumentácia pre povoľovacie konania musí rešpektovať trasu, šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/120 a musí obsahovať riešenie dopravného napojenia územia vrátane odvodnenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ani k narušeniu odtokových pomerov cesty.
4. Inžinierske siete navrhnúť mimo telesa cesty II/120; ich prípadné križovanie s cestou riešiť kolmo na os komunikácie bezvýkopovou technológiou v súlade s požiadavkami správcu komunikácie.
5. Počas realizácie stavby zabezpečiť ochranu cesty II/120 pred znečistením a poškodením. V prípade znečistenia alebo poškodenia telesa cesty, jej súčastí, príslušenstva alebo dopravného značenia je stavebník povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.
6. Počas realizácie zemných a stavebných prác zabezpečovať opatrenia na obmedzenie prašnosti, najmä primeraným čistením a podľa potreby skrápaním plôch dotknutých stavebnou činnosťou a súvisiacich komunikácií.
7. Sypké a prašné materiály skladovať, manipulovať s nimi a prepravovať ich spôsobom zabraňujúcim úletom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

8. Pri realizácii stavby používať len technicky spôsobilé stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky.
9. Zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny prevádzkovať, kontrolovať a evidovať v súlade s osobitnými predpismi.
10. Navrhované sadové úpravy realizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby; vysadenú zeleň následne udržiavať a v prípade jej uhynutia zabezpečiť náhradnú výsadbu.
11. Počas výstavby a prevádzky zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd a realizovať opatrenia zabraňujúce ich znečisteniu.
12. Pred realizáciou vodných stavieb zabezpečiť vydanie príslušných povolení, rozhodnutí alebo súhlasov podľa osobitných predpisov na úseku štátnej vodnej správy.
13. Ak budú splaškové odpadové vody odvádzané do žúmp, žumpy musia byť vodotesné a pred kolaudáciou stavby musí byť preukázaná ich tesnosť autorizovanou skúškou.
14. Akumulácia splaškových odpadových vôd v žumpách sa povoľuje výlučne ako dočasné riešenie do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky. Po vytvorení technických podmienok je vlastník stavby povinný zabezpečiť pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu.
15. Počas realizácie a prevádzky stavby je zakázané vypúšťať odpadové vody, obsah žúmp alebo iné znečisťujúce látky do povrchových vôd, podzemných vôd alebo na okolité pozemky.
16. Pri navrhovaní a realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry.
17. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť triedené zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov a ich odovzdávanie výlučne oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
18. Pred uvedením stavby do užívania zabezpečiť dostatočný počet a kapacitu zberných nádob na triedený zber komunálnych odpadov vrátane biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
19. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby.
20. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu je navrhovateľ povinný predložiť hlukovú štúdiu vypracovanú oprávnenou osobou, ktorá preukáže dodržanie prípustných hodnôt hluku v plánovanom obytnom území z dopravy na ceste II/120 a z prevádzky areálu Slovakia Ring. Ak hluková štúdia preukáže potrebu realizácie protihlukových alebo iných ochranných opatrení, tieto musia byť zapracované do projektovej dokumentácie a realizované pred uvedením stavby do užívania.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj : Trnavský
Okres : Dunajská Streda
Obec : Michal na Ostrove
Parc.č. 608/97; 608/98
(dotkn.pozemky: 608/80,608/81,608/95)

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Zmena sa týka časti činnosti „Zmiešaná zóna I. Michal na Ostrove, časť Kolónia", ktorý predložil navrhovateľ Tajbor Office, s.r.o., na parc. č. 552/4 a 552/5 v k. ú. Michal na Ostrove na ktoré bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov v znení neskorších predpisov a vydané rozhodnutie číslo: OU-DS-OSZP-2018/013352 -16 zo dňa 31. 10. 2018, že sa činnosť nebude posudzovať.
Účelom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie zmiešanej zóny v obci Michal na Ostrove, časť Kolónia, určenej na bývanie a občiansku vybavenosť vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zámeru bola výstavba rodinných domov, miestnych komunikácií, rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia, kanalizačnej siete a ďalších stavebných objektov zabezpečujúcich funkčné využitie územia.
Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie pôvodne posudzovanej obytnej zóny o pozemky parc. č. 608/97 a 608/98 v k. ú. Michal na Ostrove s celkovou výmerou 4 114 m², na ktorých sa navrhuje vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s jednou alebo dvomi bytovými jednotkami. Súčasťou zmeny je aj dobudovanie súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä rozšírenie miestnej komunikácie, NN distribučného rozvodu, verejného osvetlenia a kanalizačnej siete.
V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s realizáciou šiestich rodinných domov s celkovou kapacitou deviatich bytových jednotiek

Odôvodnenie

Navrhovateľ Wolf street west s.r.o., Kračanská cesta 5943/40B, 929 01 Dunajská Streda, doručil dňa 05.08. 2026 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2026/029034-02, zo dňa 13. 08. 2026 o tom, že dňom doručenia zmeny navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 05. 08. 2026 zverejnil zmenu navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytna-zona-m1-ii-etapa-michal-n-o-kolonia

Súčasne na tejto adrese OU DS OSZP zverejnil zmenu navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a informoval verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 15. 09. 2026 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.
V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská s navrhovateľom a so spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti bol na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu a samosprávneho kraja.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 11945/2026/OÚPŽP-4/Re zo dňa 03. 09. 2026
Cieľom navrhovateľa Wolf street west s.r.o. je rozšírenie existujúcej obytnej zóny v obci Michal na Ostrove, časť Kolónia, vrátane dobudovania súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Zámer investora zahŕňa vytvorenie stavebných pozemkov určených na individuálnu bytovú výstavbu vo forme samostatne stojacich rodinných domov.Pozemky parc. C-KN č. 608/97 a 608/98; s celkovou výmerou 4114 m2 využívané v minulosti ako orná pôda sa nachádzajú v okrajovej časti kat. územia Michal na Ostrove - časť Kolónia. Územie sa bezprostredne napája na cestu II. triedy č.120 – Dunajská Streda – Bratislava. Stavebný objekt SO 01 - účelová cesta rieši návrh dopravnej infraštruktúry územia, a to siete účelových ciest a dopravné napojenie na existujúcu cestnú sieť. V súvislosti s investičným zámerom v danej lokalite je potrebné vybudovať 1 kV rozvody NN z dôvodu elektrifikácie a je tiež potrebné vybudovať 1 kV káblové prípojky pre rodinné domy z dôvodu zabezpečenie dodávky el. energie a 1 kV rozvody verejného osvetlenia. Projekt rieši tiež odvádzanie splaškových odpadových vôd z danej lokality. Navrhované územie IBV sa dopravne napája na existujúcu účelovú cestu s betónovým krytom. Ide o dvojpruhovú obojsmernú cestu s voľnou šírkou 6,0 m, ktorá je vybavená jednostranným chodníkom na pravej strane cesty. Táto účelová cesta sa napája na cestu II/120 formou stykovej križovatky.
Navrhovaná činnosť predstavuje II. etapu rozšírenia obytnej zóny v k. ú. Michal na Ostrove, pričom bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu a na už vybudovanú technickú a dopravnú infraštruktúru v predmetnom území. Súčasťou predchádzajúcej etapy bola realizácia miestnych komunikácií, rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a kanalizačnej siete, na ktoré sa navrhovaná činnosť priamo pripája. Vzhľadom na uvedené, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predloženú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Keďže predmetná lokalita sa dopravne napája na cestu II/120, súčasťou stanoviska je stanovisko odboru dopravnej politiky TTSK, ktoré prikladáme v plnom znení.

- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do cesty II. triedy č. II/120 v extraviláne obce Michal na Ostrove je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Zároveň je potrebné spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju a správcovi cesty, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK.
- Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetného zámeru do cesty č. II/120, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nového dopravného napojenia.
- Pri budúcej realizácii zámeru a vyvolaných investícií žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II. triedy č. II/120 v riešenom území boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky vyvolané úpravy a investície na cestách II. a III. triedy z dôvodu realizácie obytnej zóny budú realizované na náklady investora stavby.
- Požadujeme rešpektovať trasu a šírkové usporiadanie existujúcej cesty II. triedy č. II/120 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenie obytnej zóny na cestu č. II/120 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste II. triedy.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou II. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním.
- Zemina z výkopov, stavebný odpad ani stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty II. triedy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska na cestu č. II/120 je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty II. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky škody na ceste č. II/120 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vzal stanovisko Trnavského samosprávneho kraja na vedomie. Uvedené podmienky sa týkajú ochrany a správy cesty II. triedy č. II/120, organizácie dopravy počas realizácie stavby, umiestňovania inžinierskych sietí a povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov v pôsobnosti príslušných cestných správnych orgánov.

Predložené požiadavky majú charakter opatrení, ktoré je potrebné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej prípravy a v následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov. Neobsahujú skutočnosti, ktoré by nasvedčovali vzniku takých významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Dunajská Streda konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku Trnavského samosprávneho kraja sú riešiteľné v rámci následných povoľovacích konaní a realizácie stavby a nemajú vplyv na záver zisťovacieho konania. Stanovisko bolo pri rozhodovaní zohľadnené.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2026/098923 zo dňa 07.09.2026

Správny orgán po preskúmaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1- II.etapa Michal n.O.-Kolónia“ konštatuje, že navrhovateľom zámeru je spoločnosť Wolf street west s.r.o., so sídlom Kračanská cesta 5943/40B, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 177 559. Účelom zámeru je rozšírenie existujúcej obytnej zóny v obci Michal na Ostrove, časť Kolónia, vrátane dobudovania súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Zámer o výmere 0,4114 ha je situovaný v katastrálnom území Michal na Ostrove, mimo zastavaného územia obce Michal na Ostrove, na parcelách C-KN č. 608/97 a 608/98 s druhom pozemku orná pôda. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z..

Zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Michal na Ostrove. Uvedené parcely sú súčasťou lokality 5/r s funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch.
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1- II.etapa Michal n.O.-Kolónia“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/030165-002 zo dňa 01.09.2026
• Počas výstavby zabezpečovať pravidelné znižovanie prašnosti kropením staveniska a komunikácií.
• Sypké materiály skladovať a prepravovať spôsobom zabraňujúcim ich rozptylu do okolia.
• Používať len technicky spôsobilé stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky.
• Pravidelne čistiť komunikácie znečistené stavebnou činnosťou.
• Zabezpečiť odbornú prevádzku a pravidelnú kontrolu zariadení obsahujúcich fluorované skleníkové plyny v súlade s platnou legislatívou.
• Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z.
• Realizovať navrhované sadové úpravy v plnom rozsahu a zabezpečiť ich následnú údržbu.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, vo svojom vyjadrení č. OU-DS-OSZP-2026/030165-002 zo dňa 01.09.2026 stanovil požiadavky zamerané na minimalizáciu emisií tuhých znečisťujúcich látok počas výstavby, zabezpečenie riadneho nakladania so sypkými materiálmi, používanie technicky spôsobilých mechanizmov, čistenie komunikácií znečistených stavebnou činnosťou, plnenie povinností pri prevádzke zariadení obsahujúcich fluórované skleníkové plyny a realizáciu navrhovaných sadových úprav.
Okresný úrad Dunajská Streda tieto požiadavky vyhodnotil ako opodstatnené a smerujúce k predchádzaniu alebo zmierneniu možných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia. Uvedené podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Predmetné požiadavky zároveň nepreukázali také predpokladané vplyvy na životné prostredie, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2026/030088-002 zo dňa 02.09.2026
- Nakoľko predmetná lokalita sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, žiadame počas výstavby a prevádzky stavby plánovať a vykonávať činnosť tak, aby bola zabezpečená účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- k realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade § 27 ods. 1, písm. b) vodného zákona,
- v prípade, že bude projekt realizovaný s využitím tepelných čerpadiel typu voda–voda, bude podľa ustanovenia § 26 vodného zákona potrebné vyžiadať si povolenie na uskutočnenie vodnej stavby,
- treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV,
- navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd zaústených do zaizolovanej žumpy a vyvážaných fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, objekt musí byť na ňu povinne pripojený. Podľa § 23 ods. 2, zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii
- v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu,
- podľa § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto odvoz požiadal, doklad o odvoze

odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd,
- žumpa musí byť stabilná, nepriepustná, ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť skúšku tesnosti žumpy,
- vypúšťať čistiarenský kal a obsah žúmp do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané. S čistiarenským kalom treba nakladať tak, aby sa minimalizovali nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- keďže vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú splaškové odpadové vody na verejnú kanalizáciu, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, so zriadením žumpy súhlasíme len ako dočasné riešenie do doby vybudovania a sfunkčnenia verejnej kanalizácie v záujmovom území. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady,
- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, vo vyjadrení č. OU-DS-OSZP-2026/030088-002 zo dňa 02.09.2026 upozornil na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti a stanovil požiadavky na ochranu povrchových a podzemných vôd, nakladanie s odpadovými vodami, povoľovanie vodných stavieb a dodržiavanie povinností vyplývajúcich z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
Okresný úrad Dunajská Streda uvedené požiadavky preskúmal a vyhodnotil ako opodstatnené. Požiadavky smerujú k zabezpečeniu ochrany vôd počas prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti a ich plnenie je možné zabezpečiť v následných povoľovacích konaniach a pri realizácii stavby. Pripomienky nepreukázali také skutočnosti, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2026/030076-002 zo dňa 01.09.2026
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi.
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek odpadového hospodárstva, vo vyjadrení č. OU-DS-OSZP-2026/030076-002 zo dňa 01.09.2026 upozornil na povinnosť dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi, vytvoriť vhodné podmienky na zhromažďovanie odpadov a zabezpečiť dostatočnú kapacitu na triedený zber komunálnych odpadov vrátane biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
Okresný úrad Dunajská Streda uvedené požiadavky preskúmal a vyhodnotil ako opodstatnené. Predmetné požiadavky predstavujú povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva a smerujú k predchádzaniu vzniku odpadov a k zabezpečeniu ich environmentálne vhodného zhodnocovania alebo zneškodňovania. Uvedené požiadavky nepreukázali vznik takých negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 28610/2026/SSP/85070 zo dňa 21. 08. 2026
- dopravné pripojenie navrhovanej činnosti a prípadné zásahy do dotknutých pozemných komunikácií je potrebné prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom a s vlastníkom, resp. správcom dotknutej pozemnej komunikácie a zabezpečiť príslušné povolenia a súhlasy podľa osobitných predpisov;;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných

komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- ak bude na zabezpečenie prípustných hodnôt potrebné realizovať ochranné opatrenia vyvolané umiestnením navrhovanej zástavby v území ovplyvnenom existujúcou alebo predvídateľnou dopravou, je potrebné zabezpečiť ich realizáciu v rámci navrhovanej činnosti. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie navrhovanej činnosti známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR na základe predložených podkladov nepožaduje, aby zmena navrhovanej činnosti bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň žiadame v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti zohľadniť vyššie uvedené pripomienky a požiadavky

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vzal stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie. Uvedené požiadavky sa týkajú najmä zabezpečenia súladu dopravného riešenia s platnými technickými predpismi, prerokovania dopravného napojenia s príslušnými orgánmi a správcami komunikácií, posúdenia vplyvov dopravy na budúce obytné prostredie a dodržania požiadaviek vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.
Príslušný orgán konštatuje, že predmetné požiadavky sú riešiteľné v rámci následných projektových a povoľovacích konaní a smerujú k minimalizácii možných vplyvov súvisiacich s dopravnou obsluhou územia. Požiadavky nepreukázali vznik takých významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Okresný úrad Dunajská Streda zároveň zohľadnil skutočnosť, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Opodstatnené požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/1603/11063/2026 zo dňa 03. 09 . 2026
podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. berie sa na vedomie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Na relevantné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1 – II.etapa Michal n.O. – Kolónia“ na pozemkoch v reg. C-KN p. č. 608/97 a 608/98 v k. ú. Michal na Ostrove obce Michal na Ostrove na verejné zdravie žiadame dopracovať spôsob zásobovania objektov rodinných domov pitnou vodou.
Súčasne sa upozorňuje na nasledovné:
1. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu bude nutné dokladovať hlukovou štúdiou, že vplyvom dopravy na ceste II/120 smer Dunajská Streda - Lehnice a prevádzky pretekárskeho okruhu Slovakia Ring nebudú prekročené limitné hodnoty hluku v plánovanej obytnej zástavbe v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
1. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- Zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Zákon NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o
požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli prerokované na ústnom pojednávaní konanom dňa 15.09.2026. V rámci ústneho pojednávania bol prerokovaný aj obsah stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, ktorý požadoval dopracovanie spôsobu zásobovania rodinných domov pitnou vodou a upozornil na potrebu preukázania splnenia prípustných hodnôt hluku v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. Zástupca navrhovateľa na ústnom pojednávaní uviedol, že predmetnú požiadavku akceptuje a doplnenie týkajúce sa spôsobu zásobovania pitnou vodou predloží pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Následne navrhovateľ doručil doplnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom podrobne špecifikoval spôsob zásobovania rodinných domov pitnou vodou z individuálnych vŕtaných studní vrátane technického riešenia a vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a verejné zdravie.
Doplnená dokumentácia bola následne predložená Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede na opätovné posúdenie. Po preskúmaní doplnených podkladov vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede nové záväzné stanovisko č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1988/13563/2026 zo dňa 20.10.2026:
podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1 – II. etapa Michal n.O. – Kolónia“ na pozemkoch v reg. C-KN p. č. 608/97 a 608/98 v k. ú. Michal na Ostrove obce Michal na Ostrove a jej doplnením predloženým tunajšiemu regionálnemu úradu verejného zdravotníctva dňa 14.10.2026, za predpokladu akceptovania nasledovnej pripomienky :
1. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu bude nutné dokladovať hlukovou štúdiou, že vplyvom dopravy na ceste II/120 smer Dunajská Streda - Lehnice a prevádzky pretekárskeho okruhu Slovakia Ring nebudú prekročené limitné hodnoty hluku v plánovanej obytnej zástavbe v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- Zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Zákon NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vzal stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede na vedomie. Požiadavka na dopracovanie spôsobu zásobovania rodinných domov pitnou vodou bola prerokovaná na ústnom pojednávaní konanom dňa 15.09.2026. Navrhovateľ následne doplnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti o podrobné riešenie zásobovania rodinných domov pitnou vodou z individuálnych vŕtaných studní vrátane technického opisu a vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a verejné zdravie.
Doplnená dokumentácia bola predložená Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede na opätovné posúdenie. Na základe doplnených podkladov vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede súhlasné záväzné stanovisko, v ktorom nepožadoval ďalšie doplnenie dokumentácie a súhlasil so zmenou navrhovanej činnosti za podmienky preukázania splnenia prípustných hodnôt hluku v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.
Okresný úrad Dunajská Streda vyhodnotil uvedenú podmienku ako opodstatnenú. Požiadavka sa týka následných povoľovacích konaní a jej splnenie je možné overiť prostredníctvom hlukovej štúdie vypracovanej v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Predložené stanovisko nepreukázalo také nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na verejné zdravie, ktoré by odôvodňovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Požiadavka bola zohľadnená v podmienkach tohto rozhodnutia.

Súčasný stav využívania územia

Pozemky registra C-KN parc. č. 608/97 a 608/98 v katastrálnom území Michal na Ostrove sa nachádzajú v okrajovej časti obce Michal na Ostrove, miestna časť Kolónia. Pozemky boli v minulosti využívané ako poľnohospodárska pôda a v súčasnosti predstavujú nezastavané plochy bez existujúcej zástavby.

Riešené územie bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu a na územie, v ktorom bola v rámci predchádzajúcej etapy vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra. V území sa nachádza vybudovaná miestna komunikácia s napojením na cestu II/120, rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie a kanalizačná sieť, na ktoré sa navrhovaná činnosť technicky a funkčne pripája.
Okolitú zástavbu tvoria predovšetkým rodinné domy a súvisiace plochy bývania. Dopravné napojenie lokality je zabezpečené prostredníctvom existujúcej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na cestu II/120. Územie je svojím charakterom určené na rozvoj funkcie bývania v nadväznosti na už realizovanú obytnú zónu.
Navrhovaná činnosť predstavuje pokračovanie a rozšírenie existujúcej obytnej zóny, pričom nevyžaduje záber nových území mimo urbanizačne rozvíjaného priestoru obce a využíva existujúce kapacity dopravnej a technickej infraštruktúry vybudovanej v predchádzajúcej etape.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy
Nároky na pôdu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu predmetných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu rodinných domov, komunikácií, inžinierskych sietí a plôch zelene.
Nároky na poľnohospodársku pôdu sú obmedzené na rozsah riešeného územia. Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber lesných pozemkov ani zásah do chránených území. Územie bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu a už vybudovanú technickú a dopravnú infraštruktúru, pričom predstavuje pokračovanie urbanizácie územia v súlade s jeho funkčným využitím.
Počas realizácie stavby budú dočasne využité plochy potrebné na zariadenie staveniska, skladovanie stavebných materiálov a pohyb stavebných mechanizmov. Po ukončení výstavby budú dotknuté plochy uvedené do projektovaného stavu a upravené podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Nároky na surovinové zdroje
Navrhovaná činnosť si počas etapy výstavby vyžiada spotrebu bežných stavebných materiálov a surovín potrebných na realizáciu rodinných domov, komunikácií a technickej infraštruktúry. Pôjde najmä o kamenivo, štrk, piesok, betónové zmesi, stavebnú oceľ, prefabrikované stavebné prvky, materiály na vybudovanie rozvodov inžinierskych sietí, materiály na spevnené plochy a komunikácie, ako aj materiály používané pri terénnych a sadových úpravách.
Počas výstavby budú suroviny a stavebné materiály zabezpečované priebežne od oprávnených dodávateľov podľa aktuálnych potrieb stavby. Neuvažuje sa s ťažbou alebo získavaním surovinových zdrojov priamo v riešenom území.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné nároky na surovinové zdroje. Spotreba bude obmedzená na bežné potreby domácností súvisiace s užívaním rodinných domov a údržbou pozemkov a technickej infraštruktúry.
Realizácia navrhovanej činnosti nebude predstavovať významné zaťaženie surovinových zdrojov a nevyžiada si využívanie neobnoviteľných prírodných zdrojov nad rámec bežný pre obdobné stavby individuálnej bytovej výstavby.

Nároky na vodu
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude voda využívaná najmä na technologické účely súvisiace so stavebnými prácami, na ošetrovanie betónových konštrukcií, znižovanie prašnosti na stavenisku a zabezpečenie sociálnych potrieb pracovníkov stavby. Spotreba vody počas výstavby bude dočasná a jej množstvo bude závisieť od aktuálneho rozsahu realizovaných stavebných prác.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude voda využívaná na zásobovanie rodinných domov pitnou vodou a na bežné potreby obyvateľov domácností. Na základe doplnenej dokumentácie bude zásobovanie rodinných domov zabezpečené z individuálnych vŕtaných studní situovaných na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.
Odber podzemnej vody bude slúžiť výlučne na účely zásobovania domácností pitnou a úžitkovou vodou. Realizácia studní a odber podzemných vôd musia byť vykonané v súlade s požiadavkami vodného zákona a na základe príslušných povolení vydaných orgánom štátnej vodnej správy.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje významné nároky na vodné zdroje. Predpokladaná spotreba vody zodpovedá charakteru individuálnej bytovej výstavby a nepredpokladá sa významný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v dotknutom území za predpokladu dodržania navrhnutých technických a prevádzkových opatrení.

Energetické zdroje

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú energetické zdroje využívané najmä na pohon stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a pomocných stavebných zariadení. Spotreba energií počas realizácie stavby bude dočasná a bude závisieť od rozsahu a harmonogramu stavebných prác.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zabezpečená dodávka elektrickej energie prostredníctvom novovybudovaných NN rozvodov napojených na existujúcu distribučnú sieť. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním NN distribučných rozvodov, NN prípojok pre jednotlivé rodinné domy a rozvodov verejného osvetlenia.
Vykurovanie a príprava teplej vody budú zabezpečené individuálne pre jednotlivé rodinné domy. V prípade použitia tepelných čerpadiel budú tieto zariadenia prevádzkované v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi a požiadavkami na ochranu ovzdušia.

Doprava
Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je riešené prostredníctvom existujúcej účelovej komunikácie s betónovým krytom, ktorá je napojená na cestu II/120 formou stykovej križovatky. Existujúca komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu umožňujúcou obsluhu územia a je vybavená jednostranným chodníkom.
V rámci navrhovanej činnosti bude vybudované rozšírenie existujúcej dopravnej infraštruktúry. Stavebný objekt SO 01 – Účelová cesta rieši dopravnú obsluhu navrhovaných stavebných pozemkov a zabezpečuje prístup k jednotlivým rodinným domom. Navrhovaná komunikácia bude funkčne nadväzovať na existujúcu komunikačnú sieť vybudovanú v rámci predchádzajúcej etapy obytnej zóny.
Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu intenzity nákladnej dopravy súvisiacej s prepravou stavebných materiálov, mechanizmov a odvozom stavebných odpadov. Toto zvýšenie bude časovo obmedzené na obdobie realizácie stavby a nebude predstavovať významné zaťaženie existujúcej cestnej siete.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava generovaná predovšetkým osobnými motorovými vozidlami obyvateľov rodinných domov a návštev. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zástavby sa nepredpokladá vznik významného nárastu intenzity dopravy ani negatívne ovplyvnenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na dotknutých komunikáciách.
Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch jednotlivých rodinných domov v súlade s požiadavkami príslušných technických predpisov a projektovej dokumentácie.
Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na existujúcu infraštruktúru a nevyžaduje budovanie nových nadradených dopravných stavieb. Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako lokálne, primerané rozsahu navrhovanej činnosti a bez významných negatívnych dopadov na okolité územie.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti
Ovzdušie
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú do ovzdušia emitované predovšetkým tuhé znečisťujúce látky vznikajúce pri zemných prácach, manipulácii so stavebnými materiálmi a pohybe stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Emisie budú mať dočasný charakter a budú obmedzené na obdobie realizácie stavby.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Emisie budú súvisieť najmä s individuálnou automobilovou dopravou obyvateľov a prevádzkou technických zariadení rodinných domov. Rozsah emisií bude zodpovedať charakteru a kapacite individuálnej bytovej výstavby a nebude predstavovať významné zaťaženie kvality ovzdušia v dotknutom území.

Odpady
Počas výstavby budú vznikať odpady typické pre stavebnú činnosť, najmä výkopová zemina, stavebné odpady, obalové materiály a komunálne odpady zo zariadenia staveniska. S odpadmi bude nakladané v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Počas prevádzky budú vznikať najmä komunálne odpady z domácností vrátane triedených zložiek komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Zber a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované prostredníctvom systému odpadového hospodárstva obce.
Okrem toho bude vznikať aj bežný komunálny odpad zo sociálneho a administratívneho zázemia, ktorý bude likvidovaný v rámci systému zberu komunálneho odpadu mesta Dunajská Streda.

Odpadová voda
Počas výstavby budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení pracovníkov stavby, ktoré budú riešené prostredníctvom mobilných hygienických zariadení alebo iným vhodným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi.

Počas prevádzky budú vznikať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov. Podľa predloženej dokumentácie budú odpadové vody dočasne odvádzané do vodotesných žúmp s pravidelným vývozom oprávnenou osobou. Po vybudovaní a uvedení verejnej kanalizácie do prevádzky budú objekty povinne pripojené na verejnú kanalizačnú sieť.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú riešené spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu okolitých pozemkov a vodných pomerov v území.

Hluk a vibrácie
Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hladiny hluku a vibrácií v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov, zariadení a dopravy súvisiacej so stavebnou činnosťou. Tieto vplyvy budú krátkodobé a časovo obmedzené na obdobie výstavby.
Počas prevádzky budú zdrojom hluku najmä osobné motorové vozidlá obyvateľov a technické zariadenia rodinných domov. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných vibrácií. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu bude potrebné preukázať splnenie prípustných hodnôt hluku vo vzťahu k doprave na ceste II/120 a prevádzke areálu Slovakia Ring.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladá používanie zariadení ani technológií, ktoré by boli zdrojom ionizujúceho žiarenia. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj elektromagnetického ani iného žiarenia nad rámec bežného užívania územia určeného na bývanie.
Počas výstavby sa nepredpokladá vznik významných zdrojov tepla ani zápachu. Lokálne a dočasne môžu vznikať pachové emisie súvisiace s používaním stavebných materiálov a pohonných hmôt stavebných mechanizmov.
Počas prevádzky budú zdrojom tepla vykurovacie zariadenia jednotlivých rodinných domov. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a navrhované technické riešenie sa nepredpokladá vznik významných pachových emisií ani negatívne ovplyvnenie kvality života obyvateľov v okolí. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom obťažujúceho zápachu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli posúdené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1 – II. etapa Michal na Ostrove – Kolónia“ na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a krajinu. Pri hodnotení boli zohľadnené charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, stanoviská dotknutých orgánov, predložená dokumentácia a kritériá podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie existujúcej obytnej zóny a je určená na individuálnu bytovú výstavbu. Vzhľadom na charakter zámeru sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Počas realizácie stavby možno očakávať dočasné zvýšenie hlukovej záťaže, prašnosti a intenzity stavebnej dopravy. Uvedené vplyvy budú mať krátkodobý charakter, budú viazané výlučne na etapu výstavby a budú priestorovo obmedzené na bezprostredné okolie staveniska.
Počas prevádzky bude územie využívané na bývanie, pričom sa neočakáva vznik činností, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku, vibrácií, emisií alebo iných faktorov negatívne ovplyvňujúcich zdravie obyvateľov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva upozornil na potrebu preukázania splnenia prípustných hodnôt hluku vo vzťahu k doprave na ceste II/120 a prevádzke areálu Slovakia Ring. Táto požiadavka bola zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. Pri dodržaní stanovených podmienok sa významné zdravotné riziká nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na horninové prostredie. Realizácia stavby bude spojená s bežnými výkopovými prácami súvisiacimi so zakladaním stavieb a budovaním technickej infraštruktúry. Rozsah zemných prác nebude taký, aby mohol ovplyvniť stabilitu územia alebo vyvolať geodynamické procesy.
V riešenom území sa nenachádzajú evidované ložiská nerastných surovín, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na využívanie nerastných zdrojov ani na geomorfologické pomery územia. Vplyvy možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu emisií tuhých znečisťujúcich látok v dôsledku zemných prác, manipulácie so stavebnými materiálmi a pohybu stavebných mechanizmov. Emisie budú mať krátkodobý charakter a budú eliminované uplatnením opatrení na znižovanie prašnosti, najmä pravidelným čistením a skrápaním dotknutých plôch a komunikácií.
Počas prevádzky budú zdrojom emisií najmä osobné motorové vozidlá obyvateľov a vykurovacie zariadenia jednotlivých rodinných domov. Neuvažuje sa s umiestnením veľkých ani stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutej lokalite.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a rozsah nebude mať významný vplyv na klimatické pomery širšieho územia. Počas výstavby a prevádzky dôjde iba k miernemu zvýšeniu emisií skleníkových plynov súvisiacich s dopravou a spotrebou energií v rodinných domoch. Ide však o vplyv porovnateľný s bežnou obytnou zástavbou.
Vplyv na mikroklímu územia bude minimálny. V rámci riešenia sú navrhnuté plochy zelene a sadové úpravy, ktoré prispejú k zachovaniu priaznivých mikroklimatických podmienok a k zníženiu prehrievania zastavaného územia.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto bola tejto problematike venovaná zvýšená pozornosť. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené prostredníctvom individuálnych vŕtaných studní. Odpadové vody budú dočasne akumulované vo vodotesných žumpách s pravidelným vývozom oprávnenou organizáciou. Po vybudovaní verejnej kanalizácie vznikne povinnosť napojenia objektov na kanalizačný systém.
Pri dodržaní podmienok štátnej vodnej správy, najmä požiadaviek na ochranu podzemných vôd, tesnosť žúmp a riadne nakladanie s odpadovými vodami, sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ani množstvo podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu približne 4 114 m².
Dotknuté pozemky sú určené na rozvoj obytnej zástavby a bezprostredne nadväzujú na existujúcu obytnú zónu.
Vplyv predstavuje lokálnu zmenu využívania územia z poľnohospodárskej funkcie na obytnú funkciu. Záber pôdy je vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti hodnotený ako primeraný a environmentálne akceptovateľný.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Územie tvorí prevažne intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina bez výskytu významných prírodných biotopov. Na dotknutých pozemkoch nebol identifikovaný výskyt vzácnych alebo chránených druhov rastlín a živočíchov, ktorých populácie by mohli byť realizáciou zámeru významne ovplyvnené.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do významných biotopov a nepredpokladá sa vznik významných negatívnych vplyvov na faunu a flóru územia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Riešené územie sa nenachádza v maloplošnom ani veľkoplošnom chránenom území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území európskej sústavy Natura 2000 ani do ich ochranných pásiem.
Vzhľadom na polohu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet ochrany chránených území ani na biodiverzitu širšieho územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov miestneho, regionálneho ani nadregionálneho územného systému ekologickej stability. Realizáciou zámeru nedôjde k prerušeniu migračných trás, narušeniu ekologických koridorov ani k zníženiu ekologickej stability územia.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná činnosť zmení časť poľnohospodársky využívaného územia na obytnú zónu. Zmena krajinného obrazu však nebude významná, keďže ide o plynulé pokračovanie existujúcej obytnej zástavby a urbanizovaného priestoru obce.
Nová zástavba bude na existujúce územie nadväzovať urbanisticky aj funkčne a nevytvorí v krajine rušivý prvok.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť je v súlade s rozvojovým charakterom lokality a predstavuje logické pokračovanie existujúcej obytnej zóny. Využitím už vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúry dochádza k efektívnemu využívaniu územia bez potreby rozsiahlych nových zásahov do krajiny.
Vplyv možno hodnotiť ako pozitívny z hľadiska rozvoja bývania a využitia existujúcej infraštruktúry.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú evidované kultúrne pamiatky ani objekty historickej hodnoty, ktoré by mohli byť realizáciou navrhovanej činnosti dotknuté. Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V riešenom území nie sú evidované významné archeologické lokality ani paleontologické náleziská. V prípade objavenia archeologického nálezu počas realizácie stavebných prác bude potrebné postupovať podľa osobitných právnych predpisov.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne cezhraničné vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva susedných štátov.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť predstavuje druhú etapu rozvoja existujúcej obytnej zóny. Kumulatívne vplyvy budú súvisieť najmä s postupným nárastom počtu obyvateľov, zvýšením intenzity miestnej dopravy, spotreby energií a produkcie komunálnych odpadov. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a kapacitu existujúcej infraštruktúry sa však nepredpokladá prekročenie únosného zaťaženia územia.
Po vyhodnotení všetkých dostupných podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a charakteru navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania bolo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručených celkovo 8 od dotknutých orgánov štátnej správy, rezortného orgánu a dotknutého samosprávneho kraja. Doručené stanoviská boli príslušným orgánom podrobne preskúmané a vyhodnotené.
Časť dotknutých orgánov nevzniesla k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky a s predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasila bez ďalších požiadaviek. Ostatné stanoviská obsahovali pripomienky a požiadavky smerujúce predovšetkým k zabezpečeniu ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ochrany verejného zdravia, ochrany vôd, ovzdušia, nakladania s odpadmi, ako aj k dodržaniu požiadaviek vyplývajúcich z osobitných právnych predpisov v následných povoľovacích konaniach.
Pripomienky dotknutých orgánov nepredstavovali nesúhlas s realizáciou navrhovanej činnosti a nesmerovali k požiadavke jej ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Väčšina pripomienok mala charakter

upozornení na povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo požiadaviek, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch projektovej prípravy, povoľovacích konaniach a pri realizácii stavby.
Príslušný orgán sa všetkými doručenými stanoviskami zaoberal, vyhodnotil ich a opodstatnené požiadavky premietol do podmienok tohto rozhodnutia. Zo žiadneho z doručených stanovísk nevyplynuli také skutočnosti, ktoré by preukazovali predpoklad vzniku významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ani dôvody na ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., posúdil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna M1 – II. etapa Michal na Ostrove – Kolónia“, predložené navrhovateľom Wolf street west s.r.o., z hľadiska povahy, rozsahu a umiestnenia navrhovanej činnosti, jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.
Príslušný orgán pri rozhodovaní prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, jej umiestnenie, charakter predpokladaných vplyvov, ich intenzitu, trvanie, pravdepodobnosť a kumuláciu s existujúcimi činnosťami v území.
Pri rozhodovaní boli zohľadnené všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, výsledky ústneho pojednávania, stanoviská verejnosti, ako aj doplnenie dokumentácie predložené navrhovateľom v priebehu konania. Všetky vznesené pripomienky a požiadavky boli vyhodnotené a v rozsahu opodstatnených požiadaviek premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
Zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli také skutočnosti, ktoré by preukazovali predpoklad vzniku významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia alebo zdravie obyvateľstva. Dotknuté orgány nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pričom ich požiadavky smerovali najmä k zabezpečeniu ochrany vôd, ovzdušia, dodržiavaniu povinností na úseku odpadového hospodárstva, ochrany verejného zdravia a k rešpektovaniu požiadaviek správcov dopravnej infraštruktúry v následných povoľovacích konaniach.
Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie existujúcej obytnej zóny v území, ktoré bezprostredne nadväzuje na už realizovanú obytnú zástavbu a na vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru. Ide o pokračovanie urbanistického rozvoja územia s funkčným využitím pre bývanie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území prírody a krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, území Natura 2000 ani do území s osobitnými prírodnými hodnotami. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na biodiverzitu, krajinný ráz, vodné pomery, kvalitu ovzdušia ani na zdravotný stav obyvateľstva.
Predpokladané vplyvy počas výstavby budú mať prevažne lokálny a dočasný charakter a budú súvisieť najmä so zvýšenou dopravou, hlukom, vibráciami a prašnosťou. Tieto vplyvy možno vhodnými organizačnými a technickými opatreniami minimalizovať na prijateľnú mieru. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významných zdrojov znečisťovania životného prostredia. Vplyvy súvisiace s bývaním budú porovnateľné s vplyvmi existujúcej okolitej obytnej zástavby.
Na základe vykonaného zisťovacieho konania, predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vrátane jeho doplnenia, doručených stanovísk dotknutých orgánov, výsledkov ústneho pojednávania a vyhodnotenia kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušný orgán dospel k záveru, že zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom, rozsahom ani lokalizáciou nebude spôsobovať také významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Pri dodržaní podmienok určených v tomto rozhodnutí a požiadaviek vyplývajúcich z osobitných predpisov je možné navrhovanú činnosť realizovať bez významných negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, na OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.
Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Wolf street west, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ., Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-DS-OSZP-2026/029034-015

Dátum vytvorenia doložky: 27.11.2026

Vytvoril: Plavá Monika, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 09.11.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie -Obytná zóna M1-II.etapa Michal n.O.-Kolónia]
Identifikátor:	OU-DS-OSZP-2026/029034-0068867/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Erika Cafiková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.10.2026 15:17:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.10.2026 15:17:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/029034-0068867/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.11.2026 10:28:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.11.2026 10:28:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/029034-0068867/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ DS 10110 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.11.2026 10:28:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.11.2026 10:28:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DS-OSZP-2026/029034-0068867/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Monika Plavá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Dunajská Streda IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.11.2026
Podpis a pečiatka:	