OKRESNÝ ÚRAD POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/026441-018/KJ V Poprade 26.11.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), určuje v zmysle § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti **„IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“**, (vypracovaný: Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Krakovská 13, 040 01 Košice), ktorý predložili navrhovatelia – spoločnosť RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 600 743 a spoločnosť High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad, IČO: 36 689 726 zastúpené na základe splnomocnenia spoločnosťou Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit, IČO: 52 992 420, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere, ktorej účelom je individuálna bytová výstavba– 26 pozemkov pre rodinné domy v severozápadnej časti obce Nová Lesná, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny,

sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní sa pre zámer navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Pri všetkých realizáciách a stavebných úpravách odporúčame vychádzať zo základných princípov a opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny (Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/).
- Na verejné osvetlenie použiť neoslňujúce lampy najnovších generácií s vhodným spektrálnym zložením svetla šetrným k nočnému prostrediu, zhora tienené s rovným krytom svietidiel s odrazovou plochou maximálne namierenou na komunikačnú sieť navrhovanej IBV, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru svietidiel a okolitého prostredia.
- Pri realizácii činnosti používať mechanizmy v dobrom technickom stave a v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.

- Počas stavebných prác zabezpečiť ochranu ostatných existujúcich drevín, ich nadzemných častí rovnako ako koreňových systémov v zmysle STN normy STN 83 7010 Ochrana prírody: ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Lokalitu monitorovať za účelom zachytenia prípadného nového výskytu inváznych druhov rastlín. V prípade zavlečenia inváznych druhov rastlín pri zemných prácach, bude navrhovateľ vykonávať na vlastné náklady ich efektívne odstraňovanie, ktoré bude v konečnom dôsledku viesť k ich trvalej eliminácii z miesta výskytu a jeho bezprostredného okolia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržiavanie výškového obmedzenia stavieb a ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.) t. j.:
  a) Ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 809,2 – 816,6 m n.m. Bpv kde už terén tvorí prekážku.
  b) Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR – nadmorskou výškou 744,0 m n.m.Bpv, kde už terén tvorí prekážku.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešiť prednostne ich zadržaním v území, akumuláciou, prípadne vsakovaním, ak to miestne hydrogeologické podmienky umožnia. Pri ich odvádzaní nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov, zvýšeniu povodňového rizika ani k zhoršeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd.
- Konkrétny spôsob odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd musí byť v ďalších stupňoch prípravy riešený v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a nesmie viesť k zhoršeniu stavu povrchových ani podzemných vôd.
- Realizáciou zámeru zachovať okolité prírodné a krajinné prvky, aby bol rešpektovaný miestny biokoridor a aby boli ponechané nezastavateľné plochy, ktoré boli definované Správou TANAP-u.
- Stavebník, alebo ním poverený projektant predloží projektovú dokumentáciu stavebného zámeru Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý vydá osobitné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, v ktorom určí podmienky pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, prípadne môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum, a to aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Navrhované vsakovacie pole umiestniť mimo priestoru existujúceho miestneho biokoridoru, v ktorom je potrebné zachovať jeho ekologickú a migračnú funkčnosť.

- Rešpektovať vymedzenú plochu miestneho biokoridoru – v tejto ploche nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť, ani oplotenie, neumiestňovať technickú infraštruktúru a pod.
- Všetky dočasné skládky ornice, výkopového materiálu, resp. stavebného materiálu ako aj parkovanie vozidiel a stavebných mechanizmov umiestniť len na stavebné pozemky v zmysle predloženého zámeru navrhovanej činnosti, resp. na plochy určené príslušným úradom, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (t. j. vyhnúť sa vymedzenej ploche biokoridoru, lokalitám v blízkosti vodných tokov, podmáčaným plochám, resp. plochám so vzrastlými drevinami).
- Po ukončení stavebných prác je potrebné odstrániť prebytočný stavebný materiál, všetok vznikajúci odpad a zároveň uviesť dotknuté územie do upraveného stavu.
- Komunálny aj separovaný odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem, aby sa predišlo ich synantropizácii, ktorá v konečnom dôsledku môže viesť až k ich nútenému usmrteniu.
- Odpad je potrebné umiestniť vo vnútri objektov alebo vo vonkajšom uzamknutom priestore a následne zabezpečiť jeho pravidelnú likvidáciu. Postupovať v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, príloha č. 19 Územia a ich časti, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Odôvodnenie

Navrhovatelia – spoločnosť RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 31 600 743 a spoločnosť High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad, IČO: 36 689 726 v zastúpení spoločnosťou Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit, IČO: 52 992 420 predložili dňa 04.09.2026 v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad ako príslušnému orgánu podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní (ďalej len ako „príslušný orgán“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ (ďalej len ako „zámer“) vrátane elektronických príloh.

Predmetný zámer bol vypracovaný podľa prílohy 9 zákona o posudzovaní.

Zámer vypracovala Ing. Jarmila Kočišová, PhD., Krakovská 13, 040 01 Košice.

K oznámeniu o zámere bola zároveň predložená odpoveď podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona o posudzovaní od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava pod sp. zn. 12291/2026-11.1/er 33137/2026 zo dňa 03.06.2026, v ktorom sa uvádza nasledovné:

„MŽP SR na základe predložených údajov a skutočností uvedených v príslušných podkladoch zastáva názor, že navrhovaná činnosť dosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k zákonu, a preto je predmetom zisťovacieho konania podľa v zmysle § 18 zákona.

Podľa § 56 písm. b) zákona vykonáva zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností alebo ich zmien podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) a

navrhovaných činností alebo ich zmien podľa osobitného predpisu príslušný okresný úrad Poprad.“

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní:

Kapitola č. 13 :	Infraštruktúra
Položka č. 1	
Časť B:	Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m^2 záberu celkovej plochy vrátane b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m^2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní *„navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B“*.

Príslušný orgán na základe predloženého zámeru, začal zisťovacie konanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní *„Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť“*.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní *„príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.“*

Príslušný orgán na základe predloženého zámeru, ktorý bol doručený dňa 04.09.2026 začal zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť zverejnením oznámenia na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-pieskovy-vrch-nova-lesna-

Na tejto adrese príslušný orgán zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Zároveň príslušný orgán zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:

https://www.minv.sk/?eia_sea

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 05.09.2026 rozposlal listom pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/026441-002 „Zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní, s výzvou na zaujatie stanoviska a zároveň určil termín ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.10.2026 so stretnutím pozvaných v zasadačke na prízemí Okresného úradu Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad, navrhovateľovi, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci: spoločnosti Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Obci Nová Lesná, Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná, Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, odboru ochrany vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Ministerstvu obrany Slovenskej republiky, sekcií majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Dopravnému úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky, inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 07 Bratislava, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad, Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odboru krízového riadenia, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkovému a lesnému odboru, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad.

V zmysle § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní sa dňa 15.10.2026 v budove Okresného úradu Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcom navrhovateľov, kde boli prerokované pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov. Následne bol zástupca navrhovateľov informovaní o nasledujúcom postupe podľa § 29 zákona o posudzovaní. Z ústneho pojednávania zo dňa 15.10.2026 bola vyhotovená prezenčná listina a záznam, v ktorom príslušný orgán za účasti prítomných konštatoval, že doručené stanoviská boli prerokované.

Súčasný stav využitia územia

Riešené územie je poľnohospodárskou pôdou situovanou vedľa cesty III/3080 z východnej strany, kde zo severnej strany sa rozbieha zástavba rodinných domov a z východnej strany sú voľné súkromné pozemky.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavba – 26 pozemkov pre rodinné domy. Navrhovaná lokalita „IBV Pieskový vrch Nová Lesná“ sa nachádza v severozápadnej časti obce Nová Lesná, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi

pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny. Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané.

Lokalita je tvorená parcelami KN-C 1667, 1669 v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad, riešené územie má 2,452 ha. V uvedenej lokalite je navrhnutá parcelácia pre umiestnenie 26 rodinných domov (celková plocha stavebných pozemkov 16 164,65 m^2, čo predstavuje priemernú plochu pozemku 621,72 m^2) a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Dopravné napojenie IBV je navrhované cez parcelu KN-C 1576 v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad zo štátnej cesty č. III/3080 ul. Slavkovskú (KNC 1559) v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k samostatne stojacemu RD. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75 m.

Údaje o stavbe:

Plocha parciel pre IBV	16 164,65 m^2
Spevnené plochy - cesta	2 250,92 m^2
Spevnené plochy - chodníky	474,42 m^2
Sprievodná zeleň	473,04 m^2
Verejná zeleň	5000,40 m^2
Biotop - vsakovacie jazierko	156,57 m^2
Plocha riešeného územia	2 4520 m^2

Pre zástavbu rodinných domov platia priestorové regulatívy:

- max. zastavanosť pozemkov pre RD je 25% (do koeficientu zastavanosti sa nezapočítavajú spevnené plochy),
- maximálna podlažnosť je 2NP + podkrovie, max. výška objektu vrátane strešných konštrukcií je 15 m od úrovne pôvodného terénu strechy sedlové a valbové s hrebeňom orientovaným kolmo na komunikáciu, pultové so sklonom ku komunikácii.
- Sklon strechy 35-40°, vegetačné strechy riešiť bez atiky a udania sklonu, sklon jednopodlažných rodinných domov riešiť minimálne 20° ,
- min. výmera pozemku pre RD je 600 m2
- min. podiel plôch zelene je 60% z riešenej funkčnej plochy pozemku ,
- pre pozemky ktoré sa nachádzajú pri komunikácii III/3080 je potrebné ponechať rezervu– pás šírky 5 m pre izolačnú zeleň a chodník (verejnoprospešná stavba).

Územie navrhované na individuálnu bytovú zástavbu je limitované vlastníckymi pomermi investora a koncepčnými zámermi rozvoja obce stanovenými platným územným plánom. Návrh riešenia ovplyvnili aj ochranné pásma od existujúcich 22 kV liniek a trafostanice na južnom okraji riešeného územia. Návrh rešpektuje rezervovaný koridor budúcej cesty triedy B2 a odstupové vzdialenosti možného kríženia ciest s touto komunikáciou. Prístup k jednotlivým domom z cesty B2 je neprípustný. Z daného dôvodu dopravné riešenie využíva aj časť poľnej cesty, kde zároveň vytvára možnosť ďalšieho rozvoja územia v tejto časti obce. Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti

obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do podzemného plošného vsakovania.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 01 KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ A PEŠIE
S0 02 VODOVOD
SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 05 PLYNOVOD
SO 05.01 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU
SO 05.02 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY
SO 06 ROZVODY-NN
SO–06.01 NN ROZVODY
SO–06.02 VN ROZVODY
SO–06.03 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO–06.04 NAPOJENIE ODBERNÝCH ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ
SO 07 ROZVODY SLABOPRÚDU
SO–07.01 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY
SO–07.02 PRELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV

Popis:

Návrh komunikačnej siete IBV je riešený len v hranici pozemku investora s tým, že dopravné napojenie IBV je navrhované na štátnu cestu č. III/3080- ul. Slavkovskú v smere od Novej Lesnej do Smokovcov a to v mieste už existujúceho, kamenivom spevneného vjazdu, ktorý momentálne slúži pre príjazd k samostatne stojacemu RD. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované funkčnej triedy C3, kategórie MO-6,5/30, t.j. ako dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75m. Vzhľadom na tvar pozemku a navrhovanú zástavbu budú sprístupnenie IBV zabezpečovať navrhované komunikácie, rozčlenené na dve samostatné vetvy:- vetva „A“ dĺžky 273,43m, kategórie MO-6,5/30 s otočkou pred koncom úseku a vetva „B“ dĺžky 67,43m, kategórie MO-6,5/30. Chodníky pozdĺž komunikácii budú jednostranné v šírke 1,50 m. V časti kde budú v chodníku osadené stĺpy verejného osvetlenia bude šírka chodníka 1,3 m. Prístupové komunikácie sú navrhované s asfaltobetónovým krytom na podkladoch z kameniva, chodníky pre peších budú zo zámkovej dlažby.

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutý vodovod. Bod napojenia na verejný vodovod DN 100 bude v ulici pre IBV-10RD severne od riešeného územia. Za bodom napojenia bude osadený uzáver DN 100 so zemnou súpravou. Pre prevádzkové potreby budú v trase vodovodu osadené nadzemné hydranty.

Kanalizácia splašková rieši gravitačné odvedenie splaškových vôd z jednotlivých rodinných domov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý prechádza východne cez pozemok investora. Splašková kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku z prístupových komunikácii a chodníkov predmetnej stavby do podzemného plošného vsakovania.

Súčasťou navrhovanej činnosti je nový strednotlakový distribučný plynovod. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu.

Návrh riešenia ovplyvnili aj ochranné pásma od existujúcich 22kV liniek trafostanice na južnom okraji riešeného územia. Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme letiska Poprad (ochranné pásmo s výškovým obmedzením– kužeľová plocha).

Požiadavky zámeru na vstupy

Záber pôdy

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. V zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. K umiestňovaniu stavieb v ochrannom pásme lesa nie je zo zákona zakázané umiestňovanie stavieb. Vzhľadom k tomu, že parcela č. KN-C 1667 v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad je charakterizovaná ako ostatná plocha vo vlastníctve RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, Bratislava a parcela č. KN-C 1669 v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad ako ostatná plocha vo vlastníctve High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, Poprad nie je potrebné vyňatie z PPF.

Zásobovanie vodou

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novo navrhnutý vodovod, ktorý je navrhnutý z dvojvrstvových HD-PE SafeTech RC SDR 17 Ø 110x6,6 PN 10. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke.

Zásobovanie elektrickou energiou

V súčasnosti sa na danom území nenachádza podzemná káblová NN sieť. V blízkosti navrhovanej IBV sa nachádza jestvujúca rozpojovacia skriňa SR8 (R0529 012112), ktorá je napojená z trafostanice TS0529-0008 Pieskový vrch Nová Lesná. Pre danú lokalitu vybuduje nová NN sieť z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0529-012112). NN rozvody z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0529-012112)– NN rozvod sa urobí z voľných poistkových spodkov s istením 160A gG. NN rozvod sa urobí káblami NAYY-J 4x150mm2 a NAYY-J 4x240mm2. Káble sa budú ukončovať na hraniciach jednotlivých pozemkov v rozpojovacích skriniach SR alebo prípojkových skriniach SPP. V každej skrini bude ponechaná minimálne jedna rezerva. Zo skríň SR a SPP sa napoja jednotlivé rodinné domy.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: A= hod x dni x Pp/1000 MWh/rok

A= 143,3 MWh/rok

Verejné osvetlenie:

Sieť, sústava:	3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C– rozvod VO
	3/N/PE AC 400/230v, 50Hz, TN-S– napojenie svietidiel
Druh vedenia:	káblové– kábel CYKY-J 4x10mm2
Napojenie svietidiel:	CYKY-J 3x2.5mm2
Typ svietidla:	„A“– 16÷26W IP66

Typ stĺpa: l = 6m + výložník l=0.5m

Skladba siete: optická úložná
Počet projektovaných prípojok:
Podľa zastavovacieho plánu 105 RD 26 HTS
Celkom 26 HTS

Rozvod sa urobí optickými káblami. Pre optický rozvod sa urobí uloženie rúrok HDPE 40. Napojenie jednotlivých RD sa urobí optickým káblom. Rozvody sa ukončia na hraniciach pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS.

Zásobovanie plynom

Predmetom je nový stredotlakový distribučný PE plynovod D 63.

Menovitá svetlosť:	D 63/ 5,8 mm– ťažká rada SDR 11
Maximálny prevádzkový tlak :	100 kPa (STL)
Dĺžka plynovodu:	330 m
Potrubný materiál:	polyetylén PE 100

Navrhovaný STL plynovod D 63 sa napojí na existujúci STL plynovod D 110 PE-100 kPa ID 1352/41 cez elektrotvarovku DAA(KIT) 110/63. Ukončenie distribučného plynovodu bude klenutým dnom MV d63. Nový plynovod budú spádovaný do distribučného plynovodu. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok. Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope. Navrhované STL pripojovacie plynovody D 32 sa napoja na SO 05 cez elektrotvarovku DAA 110/63 a DAA 63/32. Ukončenie plynovodov bude na hranici pozemkov v skrini ROMZ prípadne dvoj skrini ROMZ s prístupom z verejného priestranstva, v prípade oplotenia pozemku budú skrine ako jeho súčasť. Nový plynovod bude spádovaný do SO 05. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok. Ukončenie signalizačného vodiča bude na konci distribučného plynovodu v poklope.

Nároky na dopravu

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú a dynamickú dopravu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu ako objektu určeného pre bývanie v rodinných domoch. Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako a potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dvojpruhové, obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,75m. Chodníky pozdĺž komunikácii budú jednostranné v šírke 1,50 m. V časti kde budú v chodníku osadené stĺpy verejného osvetlenia bude šírka chodníka 1,3 m. Žiadne rozvodné skrine nebudú zasahovať do chodníka. Po druhej strane komunikácií bude pruh verejnej zelene v šírke 1,0m, určený položeniu káblových rozvodov. Komunikácie budú po obvode lemované betónovým obrubníkom (15x26x100cm), uloženým v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou z betónu C12/15. Pešie komunikácie budú v styku so zeleňou lemované úrovňovým obrubníkom 5x20x100cm. V miestach priechodov pre chodcov budú obrubníky osadené bezbariérovo. Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. Spolu vedú obcou Nová Lesná 3 trasy, ktoré majú cca 8,0 km. Susedstvom stavby (cesta

III/3080) prechádza trasa pre cyklistov (trasa č. 2879) vedúca z mesta Poprad do Vysokých Tatier– Horný Smokovec. V rámci stavebných objektov navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky).

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti vzhľadom k jej charakteru, nedôjde k vytvoreniu pracovných miest.

Údaje o výstupoch zámeru

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby - podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú mobilné zdroje. Hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prašnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž. Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú. Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá počas výstavby objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Počas prevádzky zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Na základe charakteru/ funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla, lokalizácie navrhovanej činnosti v území a „otvorenosti“ lokality možno konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Odpadové vody

Kanalizácia splašková rieši gravitačné odvedenie splaškových vôd z jednotlivých rodinných domov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý prechádza východne cez pozemok investora. Splašková kanalizácia je navrhnutá z troch vetiev. Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC KGEM SN8KOM+ potrubia kanalizačného s plnostennou konštrukciou DN 250 a 300mm. Trasa kanalizácie bude vedená pod prístupovou komunikáciou. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo budú prípojky zaústené do kanalizačných šachiet. Prípojky sa vyvedú za hranicu pozemkov rodinných domov.

Projekt rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z prístupových komunikácii a chodníkov predmetnej stavby do podzemného plošného vsakovania. Zrážkové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania a dažďových nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene.

Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Odpady kategórie nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky. Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu, úlomky hornín, odpadový betón drevo, plasty, a pod. Stavebný odpad bude zneškodňovaný realizátorom stavby. Zmiešané odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú priebežne nakladané na nákladné autá a odvážané na skládku, resp. budú zhromažďované na existujúcich spevnených plochách na pozemku investora vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážané na skládku určenú investorom. Použiteľné časti odpadu (tehly, betón, drevo) budú vyčlenené na druhotné využitie. Ďalšie roztriedené odpady (sklo, železo) budú odvezené do zberných surovín. Odpad, ktorý nebude možné roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad. Zneškodnenie prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečené firmou s oprávnením na manipuláciu s nebezpečným odpadom. V rámci staveniska bude na pozemku investora vyhradená plocha pre uloženie zberných nádob slúžiacich pre zhromažďovanie odpadov zo stavebných prác. Zber a zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti v rámci staveniska bude zabezpečený do veľkoobjemových kontajnerov VOK s objemom 7 m^3.

Predpoklad vzniku odpadov počas prípravy a realizácie stavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Zberné suroviny
15 01 02	Obaly z plastov	O	Zberné suroviny
15 01 03	Obaly z dreva	O	Druhotné využitie
15 01 06	Zmiešané obaly	O	Zberné suroviny
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	N	Odvoz odr. Firmou s licenciou na zneškod. odpadov
17 01 02	Tehly	O	Skládka TKO, resp. druhotné využitie
17 02 07	Zmesi betonu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	Skládka TKO
17 05 04	Zemina a kamenivo	O	Skládka TKO, resp. druhotné využitie
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	Skládka TKO
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	Skládka TKO

Predpokladaná produkcia a druh odpadov počas prevádzky stavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória	Pôvod vzniku

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Zberový papier, kartóny a iný odpadový papier, obaly
15 01 02	Obaly z plastov	O	Obaly z PET, fliaš, obaly – folie
15 01 07	Obaly zo skla	O	Sklenené obaly z fliaš, nápojov, potravín a pod.
20 02 01	Zmesový komunálny odpad	O	Prevádzka objektu

Nádoby budú vyčlenené na komunálny a separovaný odpad, ako je sklo, papier a plasty (separovanie odpadov vznikajúcich v prevádzke z komunálneho odpadu t. j. obalov z plastov, PET fliaš, obalov z papiera, zo skla). Navrhujú nádoby /boxy/ farebne odlíšené a uzatvárateľné. Odpad sa bude zhromažďovať v nádobách, ktoré sú umiestnené na vyhradenom mieste v predmetnej lokalite.

Hluk

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo. Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

Zdroje žiarenia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Terénne úpravy spočívajú predovšetkým vo výkope stavebných jám pod objektami.

Materiál z násypu a z výkopu stavebných jám bude využitý na dodatočné zásypy a svahovanie. Nevyužitá časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, založenia trávnikov, realizácie zelených striech, z výsadby trvaliek, krovitej a stromovej vegetácie. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 19 189 m^2. Plocha zelene na rastlom teréne predstavuje až cca 55% z celkovej plochy areálu. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná lokalita IBV Pieskový vrch Nová Lesná sa nachádza v severozápadnej časti obce Nová Lesná, v lokalite Piesčiny, mimo zastavaného územia medzi pôvodnou zástavbou obce a rekreačnou oblasťou Piesčiny.

Lokalita je tvorená parcelami KNC 1667, 1669, riešené územie je 2,452 ha. V uvedenej lokalite je navrhnutá parcelácia pre umiestnenie 26 rodinných domov.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Daná lokalita je územným plánom určená na výstavbu rodinných domov. Riešené územie je v súčasnosti voľné, nezastavané, ohraničené zo západnej strany cestou III/3080, z východnej strany sa nachádzajú súkromné nezastavané pozemky. Zo severnej strany sa nachádza územie na ktorom sa súbežne pripravuje a realizuje individuálna bytová výstavba vo forme samostatne stojacich RD. Navrhované riešenie rešpektuje miestny biokoridor, V platnom ÚPN-O Nová Lesná v znení schválených zmien a doplnkov vo výkrese č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce je dotknutá lokalita riešená ako plochy rodinných domov.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyv počas prevádzky - zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti. Na základe charakteru (funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok

bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na miestnu klímu

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyv na horninové prostredie

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia, podľa záverov hydrogeologického posudku budú prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia, ktoré minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.V areáli stavby nie je identifikovaná environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Kritériá významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území.

Kritériá významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt počas výstavby, nakoľko bude odstránený vegetačný kryt a lokalita bude vystavená dočasne zmeneným hydrologickým pomerom lokality. Tento vplyv he hodnotený ako málo významný až významný negatívny a dočasný. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd. Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky a

realizáciou príslušných opatrení eliminujúcich znečistenie podzemných vôd a vzhľadom k navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na pôdu

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na vegetáciu

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváznе a inváznе sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na živočíšstvo

Na faunu bude počas výstavby negatívne vplývať hlučnosť a vibrácie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (skupiny krov a kríkových skupín, zahustená výsadba zelene) môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy, príp. hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce v súčasnosti plochy v okolí riešeného územia. Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia obce, mobilitu druhov a charakter plochy hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym dosahom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková. Riešené územie v priestoroch biokoridoru a jeho bezprostredného okolia bude bez oplotenia a tak nedôjde k vytvoreniu bariér ani prekážok pre okolité živočíšstvo. Stavebné objekty nezasahujú do žiadneho ekologicky významného prvku krajiny a nebudú ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno-technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvky ÚSES nepredpokladajú. V juhozápadnej polohe riešeného územia dôjde k výsadbám zahustených skupín stromov a krov, čo považujeme za vplyv pozitívny. Významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality

Navrhovaná výstavba rodinných domov nepredstavuje zásadnú zmenu charakteru krajiny ani narušenie jej kompozičných a vizuálnych vzťahov. Počas výstavby dôjde len k dočasnému narušeniu vzhľadu územia prítomnosťou stavebných mechanizmov, materiálov a výkopov, čo bude mať krátkodobý a vratný charakter. Po ukončení stavebných prác a realizácii

sadových úprav sa vzhľad územia skultúrni a zjednotí s okolitou zástavbou. Z hľadiska krajinného rázu možno vplyv hodnotiť ako mierny, lokálne obmedzený a vizuálne prijateľný. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu.

Výstavbou objektu nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia. Projekt rešpektuje miestny biokoridor. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení. Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovanú činnosť v jej funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území vrátane výsadieb nových plôch zelene za únosnú a realizovateľnú. Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Vplyv na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý bez negatívneho vplyvu na krajinu a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovanú/vybudovanú dopravnú infraštruktúru nedôjde k vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutej oblasti. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Nová Lesná. Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu pre rodinné domy v počte 26. Predpokladané tempo výstavby rodinných domoch bude v období rokov 2027 až 2028 . Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom
území realizovateľné.

Kritéria významnosti vplyvu – pozitívny +1.

Vplyvy na dopravu

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť dopravy, ako aj bezpečnosť chodcov a cyklistov. Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu – mierne významný – 1.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na lesnej pôde, negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

Kritéria významnosti vplyvu - nevýznamný až nulový.

Stanoviská dotknutých orgánov a rezortného orgánu:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní *„Príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia, podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.“*

Podľa ustanovenia § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní *„Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.“*

K zámeru bolo podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov a z toho 5 stanovísk od dotknutých orgánov bolo doručené po zákonom stanovenej lehote (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad (stanovisko pod sp. zn. 2380/2026 zo dňa 18.09.2026, doručené dňa 21.09.2026):**
   Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade, na základe Vášho oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „ IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ zo dňa 15.9.2026, vydáva toto stanovisko a súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „ IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

   Vyjadrenie navrhovateľov:
   Berie sa na vedomie .

   Vyhodnotenie:
   Uvedené stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko bez uvedenia pripomienok. Dotknutý orgán uviedol, že zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (záväzné stanovisko pod sp. zn. RÚVZPP/OHŽPaZ/4058/11187/2026 zo dňa 21.09.2026, doručené 21.09.2026):**
   Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch Nová Lesná“ k. ú. Nová Lesná z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní z hľadiska ochrany verejného zdravia.

   Vyjadrenie navrhovateľov:
   Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko bez uvedenia pripomienok. Dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

3. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/027788-002 zo dňa 28.09.2026, doručené 02.10.2026):**

Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, zóna OP2, ktoré je podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vymedzené ako oblasť vyžadujúca osobitnú ochranu ovzdušia.

Z hľadiska legislatívy ochrany ovzdušia a kompetencií tunajšieho správneho orgánu (pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je dosah na koncepciu, týkajúcu sa individuálnej bytovej výstavby v zmysle voľby typu vykurovania a následného schvaľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia je miestne a vecne príslušná obec Nová Lesná.

Pri vydávaní súhlasov na povolenie stavieb zdrojov je potrebné dodržiavať zásady povoľovania a prevádzkovania stacionárnych zdrojov v zmysle prílohy č. 7 k zákonu o ovzduší a prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému zámeru pripomienky.

Vyjadrenie navrhovateľov:

Berie na vedomie.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán vyjadrenie dotknutého orgánu berie na vedomie ako vyjadrenie bez podmienok. Zásady povoľovania a prevádzkovania stacionárnych zdrojov v zmysle prílohy č. 7 k zákonu o ovzduší a prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia patria medzi všeobecné legislatívne povinnosti v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré musí povoľujúci orgán dodržiavať v povoľovacom procese stavieb. Dotknutý orgán ďalej uviedol, že nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

4. **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (stanovisko pod sp. zn. 07232/2026/DUPaZP-2 zo dňa 01.10.2026, doručené 02.10.2026):**

Podľa platného ÚPN PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a jeho záväznej časti, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK a uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 je nutné pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať Záväzné regulatívy územného rozvoja PSK.

Dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/ .
Do podkapitoly IV.13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, žiadame doplniť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorý tu absentuje a následne túto informáciu uviesť v podkapitole VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov.
Pri všetkých realizáciách a stavebných úpravách odporúčame vychádzať zo základných princípov a opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny.
Do pozornosti dávame strategický dokument „Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja“, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024.
Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk/.
Požadujeme, aby realizáciou zámeru boli zachované okolité prírodné a krajinné prvky, bol rešpektovaný miestny biokoridor a aby boli ponechané nezastavateľné plochy, ktoré boli definované Správou TANAP-u.
Prešovský samosprávny kraj nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona pre predložený zámer „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ za predpokladu, že vyššie uvedené pripomienky, požiadavky a odporúčania budú rešpektované a záväzne zapracované do podmienok záverečného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľov:
Berie sa na vedomie, pripomienky, požiadavky a odporúčania budú rešpektované a záväzne zapracované do podmienok záverečného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie:
Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a jeho záväznej časti, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK a uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Príslušný orgán podmienku zameranú na základné princípy a opatrenia na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny a podmienku zameranú na zachovanie okolitých prírodných a krajinných prvkov, rešpektovanie miestneho biokoridoru a ponechania nezastaviteľných plôch zahrnul do podmienok tohto záväzné stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutý orgán zároveň uviedol že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní, pri dodržaní uvedených pripomienok, požiadaviek a odporúčaní.

5. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/027973-002 zo dňa 05.10.2026, doručené 05.10.2026):**

1. Orgán štátnej vodnej správy požaduje dodržanie ustanovení vodného zákona.
2. Podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
3. Zásobovanie pitnou vodou nových rozvojových lokalít riešiť napojením na verejný vodovod. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.
4. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešiť prednostne ich zadržaním v území, akumuláciou, prípadne vsakovaním, ak to miestne hydrogeologické podmienky umožnia. Pri ich odvádzaní nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov, zvýšeniu povodňového rizika ani k zhoršeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd podlieha povoľovaciemu konaniu podľa § 21 vodného zákona.
5. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných rozvojových plôch riešiť prednostne verejnou kanalizáciou s následným čistením odpadových vôd v ČOV. Konkrétny spôsob odvádzania a čistenia odpadových vôd musí byť v ďalších stupňoch prípravy riešený v súlade s vodným zákonom a nesmie viesť k zhoršeniu stavu povrchových ani podzemných vôd. Vodný zákon stanovuje environmentálny cieľ zabrániť zhoršovaniu stavu útvarov povrchových vôd.

Za predpokladu rešpektovania uvedených podmienok orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru zásadné pripomienky.
Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy nepožadujeme ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok.

Vyjadrenie navrhovateľov:
Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie:
Príslušný orgán berie vyjadrenie dotknutého orgánu na vedomie, pričom podmienky uvedeného vyjadrenia vyhodnotil nasledovne:
K podmienke č. 1 – uvedená podmienka patri k legislatívnym požiadavkám.
K podmienke č. 2 – podmienka vychádza z legislatívnych predpisov zákona č. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorú je potrebné splniť v povoľovacom procese stavby.
K podmienke č. 3 – povoľujúci orgán v štádiu povoľovacieho procesu si zabezpečuje potrebné podklady k povoľovaniu predmetnej stavby, medzi ktoré patria aj stanoviska vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí technického vybavenia územia.
K podmienke č. 4 – uvedenú podmienku príslušný orgán čiastočne zahrnul do podmienok záväzné stanoviska. Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

patrí k legislatívnym povinnostiam v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
K podmienke č. 5 – podmienku príslušný orgán čiastočne zahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska.
Dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

6. **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (odpoveď pod sp. zn. 28269/2026/ROP-002-P/68435 zo dňa 06.10.2026, doručené 06.10.2026):**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Poprad - Tatry (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. j. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:

- výškové obmedzenie stavieb, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
  a) OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 809,2 – 816,6 m n.m. Bpv kde už terén tvorí prekážku;
  b) OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR – nadmorskou výškou 744,0 m n.m.Bpv, kde už terén tvorí prekážku.

V riešenom území, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Poprad, bol odsúhlasený výškový regulatív v rámci ÚPN Obce Nová Lesná na maximálnu výšku 20,0 m od úrovne pôvodného terénu (výškový regulatív odsúhlasený v rámci ÚPN-O Nová Lesná). Úrovňou terénu sa myslí terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén.
Zámer navrhovanej činnosti rešpektuje odsúhlasený výškový regulatív Obce Nová Lesná.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie navrhovateľov:
Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie:
Príslušný orgán berie odpoveď dotknutého orgánu na vedomie a uvedenú podmienku výškového obmedzenia zahrnul do podmienok tohto záväzné stanoviska. Zámer rešpektuje výškový regulatív Obce Nová Lesná odsúhlasený v rámci ÚPN Obce Nová Lesná. Dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje podrobnejšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. S24328-2026-IKŽ-2 zo dňa 24.09.2026, doručené dňa 07.10.2026):**
Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach posudzovania zámerov na vykonávanie činností a zisťovacieho konania na území kúpeľného miesta, na území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, na území ochranných pásiem prírodného liečivého zdroja, prírodného minerálneho zdroja a klimatických podmienok vhodných na liečenie.
Navrhovaná činnosť tak ako je uvedená v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-pieskovy-vrch-nova-lesna sa nachádza mimo území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov, mimo kúpeľných území prírodných liečebných kúpeľov a území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie.
Vzhľadom na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Vyjadrenie navrhovateľov:
Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie:
Príslušný orgán berie stanovisko orgánu na vedomie ako stanovisko bez podmienok. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či orgán požaduje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

8. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. 8187/2025-5.1 77518/2026 zo dňa 06.10.2026, doručené 08.10.2026):**
Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Údaje, okrem iného, čerpajú aj z inžinierskogeologického prieskumu vykonaného v blízkom okolí pre inú navrhovanú činnosť. Opis predpokladaných vplyvov na horninové prostredie a podzemné vody je s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti primeraný. Vplyvy na podzemné vody sa odvolávajú na výsledky hydrogeologického prieskumu, na inom mieste zámeru je odvolávka na hydrogeologický posudok. Informácie sa tak javia byť nejasné a nepodložené žiadnou citáciou.
Upozorňujeme, že vplyvy na podzemné vody sú vsunuté medzi vplyvy na povrchové vody na str. 18 zámeru.
Pre úplnosť odporúčame názov kapitoly 1.5 Hydrologické pomery doplniť aj o hydrogeologické pomery alebo preformulovať na „vodné pomery“, keďže kapitola obsahuje informácie o hydrogeologických pomeroch podzemných vôd. V zámere je aj

niekoľko preklepov „glavuciálne“, správne má byť glaciálne a „flaviálne“, správne má byť fluviálne.
Na str. 47 vetu: „Projekt stavby rešpektuje súčasne zosuvné územie“ odporúčame bližšie špecifikovať.
V časti Geodynamické javy na str. 16 odporúčame seizmicitu územia hodnotiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
K zámeru nie je priložená príloha č. 5 Stanovisko MŽP SR k IBV Pieskový vrch zo dňa 3.6.2026.

Vyjadrenie navrhovateľov:

V obci Nová Lesná a jej blízkom okolí sa vykonávalo v priebehu rokov hydrogeologické (HGP) a inžinierskogeologické prieskumy (IGP) niekoľko rôznych autorov a firiem, v závislosti od konkrétneho účelu a lokality. Výsledky hydrogeologického prieskumu v zámere boli prevzaté z :

- Dokumentácia prieskumných sond, stavba High Tatras Residence - Nová Lesná.. INEKOGEO, 12/2000.
- Výsledky laboratórnych skúšok zemín, Štátny geologický ústav D.Štúra, High Tatras Residence - Nová Lesná, 2009.

Preklepy v texte zámeru glaciálne a flavviálne boli opravené na glaciálne a fluviálne
katastrálnom území obce Nová Lesná sú evidované potenciálne svahové deformácie (zosuvy), ktorých výskyt je zohľadnený v územnom pláne obce a podlieha osobitným stavebným regulatívom. Na základe realizovaného IG prieskumu a IG mapovania širšieho záujmového územia (Dokumentácia prieskumných sond, stavba High Tatras Residence - Nová Lesná.. INEKOGEO, 12/2000) možno konštatovať, že územie staveniska je stabilné, neboli zistené žiadne potencionálne šmykové plochy a stabilita územia sa nezníži ani realizovaním projektovanej stavby.
Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme do 6. stupňa EMS -98 . Územie bolo preskúmané na geofyzikálny a radónový prieskum v rozsahu 54 meracích bodov.
Podľa máp seizmického ohrozenia pre územie Slovenska (vypracovaných Ústavom vied o Zemi SAV) sa oblasť Vysokých Tatier a podtatranskej kotliny zaraďuje do regiónov s nižším až miernym stupňom očakávaného zrýchlenia pôdy.

Vyhodnotenie:

Stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko s podmienkami. Príslušný orgán v plnom rozsahu súhlasí s vyjadrením navrhovateľov k predmetnému stanovisku a podmienku zameranú na seizmicitu územia nebolo potrebné zahrnúť do podmienok tohto záväzného stanoviska z uvedených dôvodov. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či dotknutý orgán požaduje zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (záväzné stanovisko pod sp. zn. S-PUSR-019317/2026 zo dňa 29.10.2026, doručené dňa 29.10.2026):**
Krajský pamiatkový úrad Prešov, podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ (navrhovateľ: spoločnosť RB FIN, s. r. o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava a spoločnosť High Tatra Residence, s. r. o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad), podanom dňa

15. 09. 2026 Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“, v katastrálnom území obce Nová Lesná, posudzovať podľa zákona o posudzovaní pri dodržaní týchto podmienok:
1. Pri príprave a realizácii jednotlivých zámerov navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. Stavebník, alebo ním poverený projektant predloží projektovú dokumentáciu stavebného zámeru Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý vydá osobitné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, v ktorom určí podmienky pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, prípadne môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum, a to aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie:

Uvedené záväzné stanovisko príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko s podmienkami, pričom podmienka č. 1 vyplýva z legislatívnych predpisov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zároveň podmienku č. 2 príslušný orgán zahrnul medzi podmienky tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Stanovisko dotknutého orgánu obsahovalo vyjadrenie, že nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní.

10. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/027760-003 zo dňa 09.11.2026, doručené 10.11.2026):**

Po preštudovaní predloženého zámeru „IBV Pieskový Vrch – Nová Lesná“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny a na základe stanoviska Správy TANAP-u č. OOKaB/3072/05833/2026-RB zo dňa 23.10.2026 správny orgán konštatoval, že nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody, preto nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť „IBV Pieskový Vrch – Nová Lesná“ podľa zákona o posudzovaní za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nová Lesná – s funkčným využitím územia a záväznými regulatívmi zástavby vzťahujúcimi sa na riešenú plochu.
2. Navrhované vsakovacie pole umiestniť mimo priestoru existujúceho miestneho biokoridoru, v ktorom je potrebné zachovať jeho ekologickú a migračnú funkčnosť. Rešpektovať vymedzenú plochu miestneho biokoridoru – v tejto ploche nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť, ani oplotenie, neumiestňovať technickú infraštruktúru a pod.
3. Všetky dočasné skládky ornice, výkopového materiálu, resp. stavebného materiálu ako aj parkovanie vozidiel a stavebných mechanizmov umiestniť len na stavebné pozemky v zmysle predloženej PD, resp. na plochy určené príslušným úradom, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny (t.j. vyhnúť sa vymedzenej ploche

biokoridoru, lokalitám v blízkosti vodných tokov, podmáčaným plochám, resp. plochám so vzrastlými drevinami).

4. Na verejné osvetlenie sa odporúča použiť neoslňujúce lampy najnovších generácií s vhodným spektrálnym zložením svetla šetrným k nočnému prostrediu, zhora tienené s rovným krytom svietidiel s odrazovou plochou maximálne namierenou na komunikačnú sieť navrhovanej IBV, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru svietidiel a okolitého prostredia. Nevhodne zvolené osvetlenie môže rušiť živočíchy žijúce v okolí a môže negatívne ovplyvniť ich správanie, reakcie a biorytmus.
5. Pri realizácii činnosti používať mechanizmy v dobrom technickom stave a v prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
6. Počas stavebných prác zabezpečiť ochranu ostatných existujúcich drevín, ich nadzemných častí rovnako ako koreňových systémov v zmysle STN normy STN 83 7010 Ochrana prírody: ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. Lokalitu monitorovať za účelom zachytenia prípadného nového výskytu inváznych druhov rastlín. V prípade zavlečenia inváznych druhov rastlín pri zemných prácach, bude navrhovateľ vykonávať na vlastné náklady ich efektívne odstraňovanie, ktoré bude v konečnom dôsledku viesť k ich trvalej eliminácii z miesta výskytu a jeho bezprostredného okolia.
8. Po ukončení stavebných prác je potrebné odstrániť prebytočný stavebný materiál, všetok vznikajúci odpad a zároveň uviesť dotknuté územie do upraveného stavu.
9. Komunálny aj separovaný odpad zabezpečiť proti vniknutiu šeliem, aby sa predišlo ich synantropizácii, ktorý v konečnom dôsledku môže viesť až k ich nútenému usmrteniu. Odpad je potrebné umiestniť vo vnútri objektov alebo vo vonkajšom uzamknutom priestore a následne zabezpečiť jeho pravidelnú likvidáciu. Postupovať v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, príloha č. 19 Územia a ich časti, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Vyhodnotenie:

Vyjadrenie dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako vyjadrenie s podmienkami, podmienky č. 2 – 9 sú plnom rozsahu sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka č. 1 nebola zapracovaná, nakoľko zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nová Lesná – s funkčným využitím územia a záväznými regulatívmi zástavby vzťahujúcimi sa na riešenú plochu. Dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona o posudzovaní.

Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal relevantnými požiadavkami a pripomienkami od dotknutých orgánov, pričom akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky od Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy a orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,

Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava a ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V doručených stanoviskách vyjadrili svoj názor neposudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy a orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov a Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad.

Dotknuté orgány a rezortný orgán, ktoré neuviedli potrebu posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava a 7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

Do dňa vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania písomné stanovisko k predloženému zámeru príslušnému orgánu nedoručili:

- Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava,
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Nábrežie Jana Pavla II. 16, 058 44 Poprad.
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad.
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava.

Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému zámeru žiadne pripomienky. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní sa ich stanovisko považuje za súhlasné.

Z dotknutých orgánov, ktorí predložili svoje stanoviská k zámeru žiadny nežiada zámer posudzovať podľa zákona posudzovaní.

Konzultácie k zámeru boli zabezpečené v zmysle § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať oznámenie podľa § 63 zákona o posudzovaní nikto nevyužil.

Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní zaslal pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/026441-012 zo dňa 09.10.2026 navrhovateľovi list s názvom „IBV Pieskový vrch – Nová Lesná“ – výzva na zaslanie doplňujúcich informácii“, kde si od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona o posudzovaní a zároveň oboznámil navrhovateľa so stanoviskami dotknutých orgánov a určil lehotu 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaslanie požadovaného stanoviska.

Na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad bolo dňa 13.10.2026 doručené stanovisko od navrhovateľa – spoločnosti Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit, ktoré obsahovalo doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predmetnému zámeru.

Na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad zaslal spoločnosti Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2026/026441015 zo dňa 19.10.2026 upovedomenie o predlžení lehoty na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania 30 dní.

Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná prostredníctvom dotknutej obce – Obec Nová Lesná, Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nová Lesná, Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná po dobu 21 dní.

Ostatná verejnosť nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní a nepredložila žiadne písomné stanovisko k zámeru.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní *„doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.“*

Záver

Účelom zákona posudzovaní nie je povolenie zámeru, resp. súhlas s jeho uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody zámeru navrhovanej činnosti, určiť

opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či zámer bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, resp. hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či činnosť môže mať „významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zámer bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, príslušný orgán primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10, kde prihliadal najmä na:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Podľa § 3 písm. l) zákona o posudzovaní *„príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup; je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo"), okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak, a ak ide o zisťovacie konanie a posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, týkajúcich sa prevádzok podľa osobitného predpisu,5) je ním Slovenská inšpekcia životného prostredia.“*

Podľa § 3 písm. q) zákona o posudzovaní *„dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.“*

Zo strany dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce k predloženému zámeru neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k zámeru, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese povoľovania podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním navrhovanej činnosti budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Konkrétnejšia analýza rizík navrhovanej činnosti z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom povoľovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia s navrhovanou činnosťou.

Pri povoľovaní navrhovanej činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka), ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných

podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne. Nielen obsah samotného zámeru, ale aj opatrenia určené v tomto záväznom stanovisku napĺňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu navrhovateľa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek.

Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto záväzného stanoviska je navrhovateľ viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených v tomto záväznom stanovisku, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti.

Nie je predpoklad, že by sa v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zámeru na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom zámere.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Príslušný orgán konštatuje, že v rámci realizácie zámeru nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo.

Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného

stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Závatzká
vedúca odboru

Doručí sa:
Navrhovatelia:

RB FIN, s.r.o., Rovníkova 10, 821 02 Bratislava a High Tatra Residence, s.r.o., Štúrova 128/19, 058 01 Poprad, IČO: 36 689 726 zastúpené spoločnosťou Hasmar s.r.o., Železničná 423/9, 059 21 Svit

Dotknutá obec:

Obec Nová Lesná, Jána Stilla 75 05986, 059 86 Nová Lesná

Na vedomie:
Rezortný orgán:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra, 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
2. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 1, 058 01 Poprad
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
12. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OO, OH, ŠVS), Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
13. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
14. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
15. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44