Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a oznámenie o predložení informácie o navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona.

a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť alebo **„Strategický a rekreačný park Sekule“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) podlieha podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona posudzovaniu vplyvov.

Príslušný orgán	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
Názov navrhovanej činnosti	**Strategický a rekreačný park Sekule**
Miesto realizácie	k. ú. Sekule a k. ú. Borský Svätý Jur
Predmet činnosti	Predmetom činnosti je komplexný rozvojový zámer územia Sekule – Mláky s celkovou výmerou 249 ha zahŕňajúci vytvorenie zóny pre ľahkú výrobu, skladovanie, logistiku a IT centrum (Strategický park s celkovou výmerou 93 ha), ako aj zón bývania, vodných plôch, golfparku a rekreácie (Rekreačný park s celkovou výmerou 156 ha) vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, líniových stavieb, čistiarne odpadových vôd, elektrickej rozvodne a súvisiacich inžinierskych sietí.
Navrhovateľ	Majetkový Holding, a.s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava

b) MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona na základe doručenej informácie o navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona, vykoná posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti, ktorého výsledkom bude podľa § 37 ods. 1 zákona záverečné stanovisko.

Povoľujúci orgán	**Okresný úrad Senica,** odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica **Okresný úrad Senica,** odbor pozemkový a lesný, Vajanského 17/1, 905 01 Senica **Okresný úrad Senica,** odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava -** Stavebný úrad, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Povolenia podľa § 21 a § 26 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Súhlas na trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

Súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

e) Navrhovateľ Majetkový Holding, a.s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO 35 823 364, doručil dňa 09. 10. 2026 na MŽP SR podľa § 22 zákona informáciu o navrhovanej činnosti. Doručením informácie o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Informácia o navrhovanej činnosti je zverejnená v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/. Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, po jeho určení, a správa o hodnotení navrhovanej činnosti, po jej doručení, budú taktiež zverejnené v centrálnom informačnom systéme.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 ods. 1 zákona príslušný orgán požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby bezodkladne od doručenia informácie o navrhovanej činnosti ju zverejnila spôsobom v mieste obvyklým **na dobu najmenej 21 dní.**

Podľa § 34 ods. 2 zákona ak má dotknutá obec záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určí miesto a čas verejného prerokovania a oznámi ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. Dotknutá obec alebo navrhovateľ oznámi miesto a čas konania verejného prerokovania MŽP SR, ktorý informáciu zverejní v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli.

g) Podľa § 24 od. 3 zákona **verejnosť prejaví záujem** na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie **podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona,** t. j. 30 dní odo dňa zverejnenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti prostredníctvom centrálneho informačného systému. Na odôvodnené písomné stanoviská podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania jednej a tej istej navrhovanej činnosti, ktoré už boli uplatnené a s ktorými sa už príslušný orgán vysporiadal sa nemusí prihliadať.

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá **verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 odseku 3 zákona,** t. j. prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti zákona o ktorých

už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa § 24 odseku 3 zákona, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 23 ods. 3 zákona majú navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, právo nazerať do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy a dostať kópie spisu do termínu ústneho pojednávania.

Príslušným orgánom, ktorému možno zasielať pripomienky alebo otázky je MŽP SR.

h) **Správne konanie** podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie **sa začína doručením úplnej správy o hodnotení činnosti navrhovanej činnosti na MŽP SR.**

Účastníci konania a ich zástupcovia majú podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Účastníci konania majú taktiež v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 37 ods. 1 zákona výsledkom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti je záverečné stanovisko. Záverečné stanovisko je rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti vo variante odsúhlasenom MŽP SR v záverečnom stanovisku.

Podľa § 37 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne zverejní záverečné stanovisko na úradnej tabuli a na webovom sídle, ak ho má zriadené. Za deň uverejnenia sa považuje deň, keď bolo záverečné stanovisko uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má obec zriadené.

Rozklad proti záverečnému stanovisku, ktoré bude výsledkom procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, je možné podať na adresu: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením záverečného stanoviska účastníkovi konania.**

V zmysle § 25 ods. 2 zákona sa doručovanie v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje v zmysle osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci. **Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 38 ods. 3 zákona nesmie povoľujúci orgán vydať rozhodnutie bez záverečného stanoviska, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona bude mať MŽP SR v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu. V záväznom stanovisku MŽP SR uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom a so záverečným stanoviskom vydaným podľa zákona a jeho podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere ku kolaudácií.

Podľa § 38 ods. 6 zákona musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.