ÚVOD

Oznámenie o zmene je vypracované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z., prílohy č.8a v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zmene sa vypracovalo na základe listu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 10861/2026-11.1/lm zo dňa 20.04.2026. Pôvodný areál získal stavebné povolenie predmetnú stavbu od mesta Malacky dňa 04.07.2007 pod č. ODSP/2007/1721/Fa, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2007. Stavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením.

Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
EIA	-	hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	-	lesný pôdny fond
KBÚ		karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	-	Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	-	súvislá sústava európskych chránených území
NPR	-	Národná prírodná rezervácia
NA	-	nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	-	nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
NP	-	nadzemné podlažie
OA		osobný automobil / osobné vozidlo
O	-	ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PP	-	podzemné podlažie
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	-	Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	-	Slovenský, hydrometeorologický ústav
SR	-	Slovenská republika
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TIOP	-	terminál osobnej integrovanej prepravy
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok
Z.z.	-	zbierka zákonov

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno)

PRAPOL, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 802 588

3. SÍDLO

Lamačská cesta 135
Bratislava 841 03

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Rastislav Polák
konateľ, PRAPOL, s.r.o.
Studenohorská 2067/43
Bratislava - mestská časť Lamač 841 03

Martin Pračko
konateľ, PRAPOL, s.r.o.
Hlavná 4/7
Dubová 900 90
e-mail: pracko@prapol.sk

Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Tel: +421 (0)904 591037
e-mail: info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINONSTI

Prevádzkový areál PRAPOL – zmena stavby pred dokončením

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVAVNEJ ČINOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Pozemok areálu Prapol s.r.o. sa nachádza v mimo zastavaného územie k.ú. Malacky, mesta Malacky, v okrese Malacky, Bratislavský kraj na území južného priemyselného parku mesta Malacky. Situovaný je východne od žel. trate Bratislava-Kúty, dopravné napojenie je z Továrenskej Ulice.

Tab. č. 1: Parcelné čísla

Projekt	Parcely
Projekt pre vydanie stavebného povolenia, 2005	5367/65 areál 5367/34, 5367/64 vstupné cesty
Oznámene o zmene (ADONIS CONSULT, 2026)	5367/65, /73, /109, /110, /111, /112 areál 5367/34, 5367/64 vstupné cesty

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

2.1. Právoplatne povolená stavba (2005)

História environmentálne posúdenia stavby

Zámer „PREVÁDZKOVÝ AREÁL PRAPOL“ (projekt pre vydanie stavebného povolenia, 2005), nebol posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z..

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Malacky dňa 04.07.2007 pod č. **ODSP/2007/1721/Fa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2007. Stavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením.

Areálu spoločnosti PRAPOL, ktorá sa zaoberá nákladnou cestnou prepravou tovaru. Vybavenie prevádzkového areálu má umožniť" odstavenie nákladných kamiónových vozidiel, umývanie kamiónových vozidiel, základnú údržbu vozidiel, čerpanie pohonných hmôt pre vlastné potreby, prekladanie tovaru a poskytnúť podmienky pre činnosť administratívno-prevádzkových pracovníkov a vodičov. Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry.

Pôvodný zámer sa nachádzal na pozemku parciel č. 5367/34, 5367/64 a 5367/65 v .k.ú. Malacky na ul. Továrenská (Szabóová, 2005).

- Parcela č. 5367/34 2 993 m^2
- Parcela č. 5367/64 1 647 m^2
- Parcela č. 5367/65 (areál) 13 000 m^2

Tab. č. 2: Rozlohy plôch **(**Szabóová, 2005)

Plocha		Rozloha
Plocha parcely 5367/65		13 000 m^2
Zastavané plochy		2 473,1 m^2
	Sociálna budova + vrátnica	75,6 m^2
	Prevádzková budova	197,6 m^2
	Čerpacia stanica PHM	70,0 m^2
	Ľahká údržba	440,0 m^2
	Umyváreň vozidiel	210,7 m^2
	Prekladisko	1 470,7 m^2
	Trafostanica	8,5 m^2
Vozovky, parkovacie plochy		6 336,2 m^2
Chodníky		572,5 m^2
Zeleň		3 618,2 m^2

Objektová skladba:

SO 001	Príprava územie (zrealizované)
SO 101	Spevnené plochy a parkoviská I. etapa (zrealizované)
SO 102	Spevnené plochy a parkoviská II. etapa (zrealizované)
SO 201, 202	Sadové úpravy I. a II. etapa (zrealizované)
SO 301	Sociálna budova a vrátnica (zrealizované)
SO 302	**Prevádzková budova (zmena)**
SO 303	Materiálno-technické zabezpečenie (zrealizované)
SO 304	**Ľahká údržba (zmena)**
SO 305	**Umyváreň vozidiel (zmena)**
SO 306	Prekladisko (nebude sa realizovať)
SO 307	Trafostanica (zrealizované)
SO 308	Oplotenie (zrealizované)
SO 501	Prípojka vody (nebude sa realizovať)
SO 502	Areálový rozvod vody (zrealizované)
SO 503	Požiarny vodovod (zrealizované)
SO 551	Splašková kanalizácia + žumpy (zrealizované)
SO 552	Dažďová kanalizácia (zrealizované)
SO 553	Studňa pre úžitkovú vodu (zrealizované)
SO 601	Areálový rozvod NN (zrealizované)
SO 602	Vonkajšie osvetlenie (zrealizované)
SO 652	Elektrická požiarna signalizácia (zrealizované)
SO 701	Plynová prípojka (nebude sa realizovať)
SO 702	Areálový rozvod plynu (nebude sa realizovať)

Počet zamestnancov :

Prekladisko tovaru	2 pracovníci
Vodiči kamiónov	8 pracovníkov
Vrátnici na smeny	3 pracovníci
Ľahká údržba	2 pracovníci
Umyváreň vozidiel	1 pracovník
Administratíva	15 pracovníkov
Počet zamestnancov spolu :	31 pracovníkov

Zastavaná plocha stavebných objektov (SO 301,302,303,304,305,306,307)	2 473,1 m^2
Hrubá podlažná plo cha objektov (SO 301,302,303,304,305,306,307)	2 831,2 m^2
Počet parkovacích miest	36
z toho 13 pre osobné automobily a 23 pre kamióny	

2.2 Zmena činnosti (2026)

Oznámenie o zmene sa vypracovalo na základe listu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 10861/2026-11.1/lm zo dňa 20.04.2026. Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry. S celkovou zastavanou plochou 1 034,63 m^2 aj príslušnou technickou vybavenosťou s celkovým počtom parkovacích miest 36, ktorý sa oproti pôvodnému zámeru nemení.

Tab. č. 3: Základné plošné údaje

Statická doprava / parameter	Pôvodný zámer (2005)	Oznámenie o zmene (2026)	Rozdiel
Rozloha areálu	13 000 m^2	15 468 m^2	**+ 2 468 m^2**
Hrubá podlažná plocha objektov	2 831,2 m^2	1 419,17 m^2	**- 1 412,03 m^2**
Zastavané plochy	2 473,1 m^2	1 034,63 m^2	**- 1 438,47 m^2**
Spevnené plochy	6 908,7 m^2	10 325,51 m^2	**+ 3 416,81 m^2**
Zeleň	3 618,2 m^2	4 107,85 m^2	**+ 489,65 m^2**
Celkový počet parkovacích	36	36	**Bez zmeny**

Pôdorysne sa objekty nemenia, nakoľko sú už základy objektov vybudované. Výnimku tvorí iba objekt SO 305 Umyváreň vozidiel, nakoľko sa zmenili priestorové požiadavky na súčasnú technológiu. Objekty budú mať plochú strechu, SO 302 aj pochôdznu. Objekt postavený z plynosilikátových tvárnic, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Mení sa zdroj vykurovania, plynová prípojka nebude vybudovaná, na vykurovanie budú použité tepelné čerpadlá.

Počet zamestnancov sa oproti pôvodnému zámeru nemení, 31 zamestnancov spolu. Počet parkovacích stojísk sa nemení. Počet parkovacích miest pre osobné automobily je 13, z toho jedno miesto pre imobilné osoby a pre kamióny 23.

Objekty pre zmenu		**Hrubá podlažná plocha**
SO 302	Prevádzková budova	422,68 m^2
SO 304	Ľahká údržba	624,35 m^2
SO 305	Umyváreň vozidiel	218,69 m^2
		1 265,72 m^2

V súčasnosti sú základy a siete v zemi pre objekty zmeny postavené. Keďže sa v stavbe nepokračovalo tak za roky došlo vplyvom vetru a dažďa k nánosom zeminy a náletových drevín. Z tohto dôvodu bude musieť byť plochy pred začatím stavebných prác vyčistená, nánosová zeleň odstránená a stromy vyrúbané.

SO 302 Prevádzková budova
Dvojpodlažný murovaný objekt s kanceláriou dispečingu, 6-mimi samostatnými kanceláriami vedenia, kuchynkou a prevádzky firmy a hygienickými priestormi pre mužov a ženy. Výstavba objektu je časovo situovaná do II. etapy výstavby spolu s SO 304 halou ľahkej údržby a SO 305 umyvárňou vozidiel. Z chodby na poschodí je možné sledovať činnosť v hale ľahkej údržby. Strecha je plochá rovná, nesená predpätými prefabrikovanými ŽB panelmi. Prirodzené osvetlenie a vetranie priestorov je uvažované prirodzene, plastovými oknami s izolačným trojskom.

Zmena v rámci SO 302 sa týka:
- **5-timi** samostatnými kanceláriami vedenia a prevádzky firmy **–>** **6-mimi** samostatnými kanceláriami vedenia, **kuchynkou** a prevádzky firmy
- Výstavba objektu je časovo situovaná do II. etapy výstavby spolu s halou ľahkej údržby. **–>** Výstavba objektu je časovo situovaná do II. etapy výstavby spolu s **SO 304** halou ľahkej údržby a **SO 305 umyvárňou vozidiel**.
- Strecha **oblúkového tvaru** je nesená oceľovými pultovými väzníkmi. **–>** Strecha **je plochá rovná, nesená predpätými prefabrikovanými ŽB panelmi**.

SO 304 Ľahká údržba
Hala ľahkej údržby o rozmeroch 18,43 x 24,88m je určená pre prehliadky a ľahkú údržbu nákladných vozidiel (kamiónov). Nepočíta sa tu so strednými a ťažkými opravami, ani s výmenou oleja — tieto činnosti budú zabezpečované subdodávateľsky v odborných servisoch mimo areálu Prapol. Hala má dve prejazdné stojiská, jedno z nich je vybavené montážnym kanálom pre prehliadky podvozkov vozidiel. V krajnom trakte o šírke 5.9 m sú umiestnené dielne (pneuservis a zámočnícka dielňa), sklady, WC, miestnosť TZB pre tepelné čerpadlá a technologické zázemie umyvárne vozidiel. Na poschodí je situovaný sklad pneumatík prístupný jednoramenným schodiskom z chodby. Taktiež sa tam nachádza denná miestnosť, hygiena a šatne a zázemie pre priestor umyvárne – kancelária s kuchynkou a WC.

Zmena v rámci SO 304 sa týka:
- Hala ľahkej údržby o rozmeroch **18,8 x 24,8m** je určená pre prehliadky a ľahkú údržbu nákladných vozidiel (kamiónov). **–>** Hala ľahkej údržby o rozmeroch **18,43 x 24,88m** je určená pre prehliadky a ľahkú údržbu nákladných vozidiel (kamiónov).
- V krajnom trakte o šírke **6 m** sú umiestnené dielne (pneuservis a zámočnícka dielňa), sklady, sociálne priestory, miestnosť pre plynový kotol a technologické

zázemie umyvárne vozidiel. **–>** V krajnom trakte o šírke **5,9 m** sú umiestnené dielne (pneuservis a zámočnícka dielňa), sklady, **WC**, miestnosť **TZB** pre **tepelné čerpadlá** a technologické zázemie umyvárne vozidiel.

- Na poschodí nad sociálnymi priestormi je situovaný sklad ľahkých náhradných dielov prístupný jednoramenným oceľovým schodiskom z chodby. **–>** Na poschodí je situovaný sklad **pneumatík** prístupný jednoramenným schodiskom z chodby. **Taktiež sa tam nachádza denná miestnosť, hygiena a šatne a zázemie pre priestor umyvárne – kancelária s kuchynkou a WC.**

SO 305 Umyváreň vozidiel

Umývanie vozidiel sa bude vykonávať na samostatnom pracovisku – v umyvárne. Umyváreň je súčasťou hlavného objektu monobloku. Murovaný objekt o rozmeroch 7,70 x 28,90m a výške 7,5 m bude vybavený portálovou umývacou linkou pre nákladné vozidlá, typ "RBE 6315". Hala umyvárne je prejazdná, zateplená, vybavená elektricky ovládanými vrátami. Podlaha umyvárne je vyspádovaná do zberného žľabu prepojeného so sedimentačnou nádržou. Súčasťou objektu je strojovňa pre umývaciu linku, sklad chemikálií a 3 sedimentačné nádrže pre ČOV. Na 2.n.p. sa nachádza aj kancelária s kuchynkou a WC. Strojná umývacia linka je portálová umývacia linka, ktorá pozostáva z pohyblivého portálového rámu na ktorom sú inštalované 2 horizontálne (bočné) a 1 vertikálna kefa. Celý rám je pohyblivý po vodiacich koľajniciach vlastným pohonom. Priemerný výkon stroj. umyvárne "RBE 6315" je 6 + 10 voz/hod.

Zmena v rámci SO 305 sa týka:

- Murovaný objekt o rozmeroch **7,2 x 26,0 m** a výške **6,5 m** bude vybavený portálovou umývacou linkou pre nákladné vozidlá, typ "RBE 6315" . **–>** Murovaný objekt o rozmeroch **7,70 x 28,90 m** a výške **7,5 m** bude vybavený portálovou umývacou linkou pre nákladné vozidlá, typ "RBE 6315" .
- **–> Na 2.n.p. sa nachádza aj kancelária s kuchynkou a WC.**

Počet zamestnancov :

Vodiči kamiónov	8 pracovníkov
Vrátnici na smeny	3 pracovníci
Ľahká údržba	5 pracovníci
Administratíva	15 pracovníkov
Počet zamestnancov spolu :	**31 pracovníkov**

2.3. Zaradenie činnosti z zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Pôvodný zámer sa neposudzoval podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Tab. č. 4: Prahové hodnoty, infraštruktúra podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty
		Časť B (zisťovacie konanie)
13.	**1.** Projekty rozvoja obcí vrátane	a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane
		b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a **od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane**

Areál sa nachádza na parcelách, ktorých súhrnná rozloha tvorí 15 468 m^2. Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry.

Zastavaná plocha stavebných objektov (SO 301,302,303,304,305,307)	1 034,63 m^2
Hrubá podlažná plocha spolu	1 419,17 m^2
Hrubá podlažná plocha (SO 302, 304, 305)	1 265,72 m^2
Počet parkovacích miest	36
z toho 13 pre osobné automobily a 23 pre kamióny	

Oznámenie o zmene sa vypracovalo na základe listu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 10861/2026-11.1/lm zo dňa 20.04.2026. Pôvodný areál získal stavebné povolenie predmetnú stavbu od mesta Malacky dňa 04.07.2007 pod č. ODSP/2007/1721/Fa, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2007. Stavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením.

2.4. Požiadavky na vstupy

2.4.1 Záber pôdy

Pôvodné riešenie

Areál je umiestený v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku na pozemku s parcelnými číslami: 5367/65, /73, /109, /110, /111 a /112, (zastavaná plocha a nádvorie – mimo zastavaného územia obce) spolu tvoria rozlohu 15 468 m^2. Zmena sa týka len parcely číslo 5367/111 o rozlohe 867 m^2.

V súčasnosti sú súčasnosti sú základy a siete v zemi, pre objekty zmeny postavené, resp. na danom mieste nebudú potrebné výkopové práce a ďalší záber pôdy. Keďže sa v stavbe nepokračovalo tak za roky došlo vplyvom vetru a dažďa k nánosom zeminy a náletových

drevín. Z tohto dôvodu bude musieť byť plochy následne vyčistené, nánosová zeleň odstránená a stromy vyrúbané.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena je umiestená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku, zmena sa týka parcely registra „C“ č. 5367/111 (zastavaná plocha a nádvorie – mimo zastavaného územia obce) (v minulosti súčasť parcely č. 5367/65).

2.4.2 Spotreba vody

Pôvodné riešenie

Zásobovanie prevádzkového areálu PRAPOL, pitnou a požiarnou vodou je riešene prípojkou vody DN 100, ktorá sa napája na projektovaný verejný rozvod vody DN 200 vedený v zelenom páse pozdĺž asfaltovej komunikácie.

Predpokladaná potreba vody pre areál PRAPOL:

Predpokladaná max. denná potreba vody:	Q_{max} =	4 676 l/d = 0,141/s1
Predpokladaná ročná potreba vody:	Q_r =	734 m^3/rok
Predpokladaná max. potreba požiarnej vody:	Q_{pn} =	13,21/s
Ročná potreba technologickej vody:	Q_r =	750 m^3/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Vnútorný vodovod - SO 302, SO 304 a SO 305

Vnútorný vodovod rieši zásobovanie objektu pitnou a požiarnou vodou. Studená pitná voda bude do objektu privedená navrhovaným vonkajším areálovým potrubím, po stúpacie potrubie "V1" do miestnosti č. B 107 TZB na 1.NP.

Za vstupom objektového vodovodu do objektu, sa rozvod vody rozdelí na požiarny a pitný vodovod.

Rozvody studenej a ohriatej pitnej vody k jednotlivým zariaďovacím predmetom budú vedené prevažne v podlahe a v drážkach zvislých stavebných konštrukcií (nie v obvodovej stene), alebo v predstenovom inštalačnom systéme.

Voda na hasenie požiaru
Objekt bude zásobovaný vodou na hasenie požiaru napojenou z vnútorného rozvodu pitnej vody – od stúpacieho potrubia „V1“ tesne za prechodom podlahou od základov do miestnosti B107 pri priečke.

Vonkajší zásah bude riešený v zmysle projektu požiarnej ochrany existujúcimi požiarnymi nádržami, ktoré budú plnené napojením sa na hadicu od vnútorného rozvodu vody, alt. sa napoja na navrhované vonkajšie vodovodné potrubie cez zemný uzáver s poklopom a potrubím DN 25 (PE D32). Vonkajšie hydranty ostanú bez využitia ako aj exist. potrubie vody, ktoré sa odpojí od zdroja – studne.

*Bilancie (*SO 302, SO 304 a SO 305)*:*
(predpokladaný počet obyvateľov objektu "n" = 25 osôb)

Priemerná denná potreba vody Q_p = n x 60 l/os.deň *	1 500	l/deň
Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ *1	2 100	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 1/10 . Q_p . k_d . k_h$*2	378	l/h
Výpočtový prietok od zariaďovacích predmetov Q_D	0,97	l/s
Výpočtový prietok splaškov Q_{ww}	2,79	l/s
Predpokladaná ročná potreba vody = ročné množstvo splaškov	375	m^3/rok

*1 k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti	1,4		
*2 k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	1,8	služby a priemysel	
*3 Qr r - výpočtová výdatnosť dažďa zo strechy	250	l/(s.ha)	/n=0,5; D=15min/
r - výpočtová výdatnosť dažďa zo strechy	52,43	l/(s.ha)	/n=0,02; D=120min/
predpokladaný počet obyvateľov objektu "n"	25	osôb	

Zdrojom pitnej a požiarnej vody pre riešenú stavbu (objekty SO 302, 304, 305) bude už zrealizovaná existujúca studňa ozn. SO 553.2 z betónových studničných skruží prefabrikovaných TBH 1000/1000 o hĺbke 8,00m.

2.4.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Pôvodné riešenie

Areál je elektrinou zásobovaný z trafostanice typu EH8/160 kVA, lokalizovaná je na severnej strane pozemku investora.

Tab. č. 5: Spotreba elektrickej energie pre objekty areálu

	SO 301 Sociálna budova a vrátnica	**SO 303** Materiálno — technické zabezpečenie — ČS PHM	**SO 601** Areálový rozvod NN	**SO 602** Areálové vonkajšie osvetlenie
inštalovaný príkon	10 kW	6 kW	246,75 kW	6 kW
súčasný príkon	8 kW	3 kW	160,3 kW	4,8 kW
koeficient súčasnosti	0,8	0,5	0,65	0,8

Zmena navrhovanej činnosti

Elektroinštalácia - SO 302, SO 304 a SO 305

Je navrhnutá celoplastovými káblami CXKE-R inštalovanými na povrchu v žľaboch resp. ochranných rúrkach. Zariadenia PO (napr. tlačidlá CENTRAL STOP) sú napojené káblami CXKE-V.

V budove je navrhnuté bezpečnostné vypínanie v súlade s STN EN, STN 33 2320 a STN 33 2200, STN 92 0203. Ide o STOP tlačidlo (Central stop) podľa spôsobu zapojenia a STN EN 60947-5-1, umiestnené aj v ohlasovni požiarov. Po havarijnom vypnutí elektrickej energie

(Central Stop) ostávajú pod napätím iba zariadenia ovládané z hľadiska požiarnej bezpečnosti = núdzové osvetlenie.

Inštalovaný výkon:

Pi [kW] Ps [kW]		
svetelná inštalácia	11,0 kW	8,0 kW
zásuvková inštalácia	45,0 kW	20,0 kW
VZT	6,0 kW	6,0 kW
Chladenie	10,0 kW	7,0 kW
Vykurovanie	16,0 kW	16,0 kW
Technológie – umývacia linka	16,0 kW	16,0 kW
Technológie – montážna jama	3,0 kW	3,0 kW
Technológie – žeriav	15,0 kW	15,0 kW
Pi spolu		122,0 kW
Ps spolu		84,0 kW
Istenie pred meraním (navrhované)		3 x 160 A

Predpokladaná ročná spotreba el. energie 80 000 kWh

Pripojenie objektu
Jedná sa o stavbu haly pozostávajúcej z administratívnej časti,, skladovo-prevádzkovej haly a umývacej linky pre nákladné automobily. Objekt bude napojený na distribučnú sieť NN v areáli z PRIS areálového rozvodu NN, nachádzajúcej sa priamo na hranici navrhovaného objektu.

Umelé osvetlenie priestorov
Umelé osvetlenie priestorov je navrhnuté podľa požiadaviek investora a hlavne STN noriem STN EN 12464-1. Osvetlenie je napojené káblami CXKE-R.

Areálové osvetlenie
Areálové osvetlenie je existujúce. V prípade potreby môže byť na fasáde objektu inštalované svietidlo v príslušnom krytí , napr. pre osvetlenie vchodu alebo brány na budove.

Plyn
Areál nie je plynofikovaný.

Vykurovanie

Pôvodné riešenie

SO 301 Sociálna budova a vrátnica
Na zabezpečenie vykurovania týchto priestorov je použitý 1ks nástenný plynový turbokotol Buderus Logamax U24 so 120 litrovým zásobníkom umiestneným pod kotlom s výkonom á 24 kW.

Zmena navrhovanej činnosti

Mení sa zdroj vykurovania, plynová prípojka nebude vybudovaná, na vykurovanie budú použité tepelné čerpadlá.

Pri potrebe energie na vetranie a chladenie v Hale Údržby a v Umývacej linke je uvažované s jej pokrytím použitím Tepelného Čerpadla. Pri potrebe energie na chladenie Administratívnych priestorov je uvažované s jej pokrytím použitím Klimatizácie.

ÚK
Vykurovanie je navrhované kaskádou 2ks tepelných čerpadiel. Napojené sú z vlastných okruhov v rozvádzači RH.

VZT
Sociálne priestory sú vetrané samostatne, odsávacími ventilátormi spínanými s osvetlením, vybavenými dobehovým relé.

2.4.4 Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky

Statická doprava

Pôvodný zámer:

Výpočet statickej dopravy :
V zmysle STN 73 6110, čl. 16.3.10. tab. 20 — základné ukazovatele pri návrhu parkovacích stojísk, bol potrebný nasledovný počet:

- Počet pracovníkov	31
- Čistá plocha kancelárskych priestorov	238 m^2
Základný počet parkovacích stojísk: (zamestnanci)	Po1 = 31 : 7 = 4,43
(administr. plocha)	Po2 = 238 : 30 = 7,93
Spolu:	**Po = 12,36**

P_o k_a k_v k_p k_d

N = 12,36 x 1,0 x 0,7 x 1,0 x 1,2 = 10,38 stojísk

Predpísaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily pre navrhovaný areál je 11 stojísk.

Skutočne navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily je 13, z toho jedno státie bude určené pre imobilné osoby.
V prevádzkovom areály bude vybudovaných 23 parkovacích státí pre kamióny.

Nedôjde k zmene počtu parkovacích miest v rámci zmeny zámeru. Celkový počet parkovacích miest je 36.

Dynamická doprava

Priemerne intenzita je 20 nákladných vozidiel denne. Nedôjde k zmene dynamickej dopravy oproti pôvodnému zámeru.

2.4.5 Nároky na pracovné sily

Počet zamestnancov :

Vodiči kamiónov	8 pracovníkov
Vrátnici na smeny	3 pracovníci
Ľahká údržba	5 pracovníci
Administratíva	15 pracovníkov
Počet zamestnancov spolu :	31 pracovníkov

2.5. Údaje o výstupoch

2.5.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a potrebné zabezpečujúce stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov by najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia bolo aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí, plus dôjde k zvýšeniu hlučnosti na obdobie prác.

Zámer bude mat nasledovné zdroje znečistenia:
- statická a dynamická doprava

Uvedených zdrojov by nebol veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia sú už v súčasnosti osobné a nákladné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je spaľovanie výfukových plynov pohybom osobných motorových vozidiel pre dopravu zamestnancov do a z areálu a pohyb nákladných vozidiel, oproti pôvodnému zámeru nedôjde k zmene počas prevádzky.

Tab. č. 6: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	Dlhodobé limity [µg.m^{-3}]	Krátkodobé limity [µg.m^{-3}]
CO	*	10 000**
NO_2	40	200
SO_2	*	350
PM_{10}	40	50**
TOC	*	*
VOC	*	*

(Poznámky: *nie je stanovený, ** 8-hodinový priemer)

V rámci znečistenia ovzdušia sa nepredpokladá prekročenie limitov pre znečisťujúce látky uvedené v tabuľke vyššie. Vzhľadom na dobré rozptylové podmienky a vzdialenosť od obytnej zóny sa nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie najbližšej obytnej zóny.

2.5.2 Odpadové vody

Dažďová kanalizácia

Rieši odvod dažďových vôd zo striech a spevnených plôch v areáli vsakovacím systémom ELWA blokmi do podzemnej vody. Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 1,5-3,0m

pod rastlým terénom. Ide o podzemnú vodu, ktorá sa vyskytuje v povrchových piesčitých vrstvách do hĺbky cca 4,20m, po úroveň strednoplastických ílov.

Dažďová voda zo striech

- intenzita 15min. neredukovaného dažďa 0=145 ls / ha
- periodicita 0,5

Bilancia (SO 302, 304, 305)

(predpokladaný počet obyvateľov objektu "n" = 25 osôb)

Výpočtový prietok zrážkovej vody Qr = r . C . A *3 - pre dimenzovanie potrubí D.K. (2 ročný 15 min. dážď) **20,40** l/s

Výpočtový prietok zrážkovej vody Qr = r . C . A *3 - množstvo vsakovaných / vypúšťaných zrážkových vôd (50 ročný 120 min. dážď) **4,28** l/s

Dažďové vody zo spevnených a manipulačných plôch

Dažďové vody z týchto plôch, ktoré môžu byť znečistené ropnými látkami v množstve 10-1000 mg/l budú odkanalizované samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude čistená v gravitačných odlučovačoch ropných látok SEPURÁTOR 90. 2 ks sú na kapacitu 20 1/s a 1 ks je na kapacitu 30 l/s so stupňom prečistenia na NEL 1,0-2,8mg/l. Požadovaná účinnosť do 0,1 mg/l NEL sa dosiahne ešte zaradením dočisťovacieho elementu Purasorb na q=20l/s, resp. 30 l/s.

Spevnené a manipulačné plochy budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie a odtiaľ" samostatnými vetvami do odlučovačov ropných látok. Z odlučovačov prečistená voda bude odvedená cez vsakovacie objekty do podzemných vôd.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk

Hydrotechnické výpočty:
Spevnené plochy sever 1 950 m^2
Q4 = 0,1950 x 142 x 0,7
Q4 = 19,38 l/s
Spevnené plochy juh 2 010 m^2
Q5 = 0,201 x 142 x 0,7
Q5 = 19,98 lis
Spevnené plochy východ 2 596 m^2
Q5 = 0,2596 x 142 x 0,7
Q = 25,8 l/s

2.5.3 Splaškové odpadové vody

Vnútorná kanalizácia - SO 302, SO 304 a SO 305

Existujúce žumpy sú objemu 8,5 m3, t.j. spolu je objem žúmp do ktorých je zaústená splašková kanalizácia z riešenej stavby 17 m3. Pre daný objem bude interval vyvážania žúmp cca 11 až 14 dní (pre 20 až 25 osôb).

Odvádzanie splaškových vôd z objektov prevádzkového areálu je riešené nasledovne:

- splaškové vody z objektu SO 302 — Prevádzková budova, budú odvážane do nepriepustnej žumpy o úžitkovom objeme 8,5 m^3
- splaškové vody z objektu SO 304 — Ľahká údržba, budú odvážane do nepriepustnej žumpy o úžitkovom objeme 8,5 m^3

Obsahy žúmp budú pravidelne čistené a na základe uzatvorenej zmluvy budú splašky odvážané k likvidácii.

Bilancie (*SO 302, SO 304 a SO 305*):

Priemerná denná potreba vody Q_p = n x 60 l/os.deň *	1 500	l/deň
Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ *1	2 100	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 1/10 . Q_p . k_d . k_h$*2	378	l/h
Výpočtový prietok od zariaďovacích predmetov Q_D	0,97	l/s
Výpočtový prietok splaškov Q_{ww}	2,79	l/s
Predpokladaná ročná potreba vody = ročné množstvo splaškov	375	m^3/rok

*1 k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti	1,4		
*2 k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	1,8	služby a priemysel	
*3 Qr r - výpočtová výdatnosť dažďa zo strechy	250	l/(s.ha)	/n=0,5; D=15min/
r - výpočtová výdatnosť dažďa zo strechy	52,43	l/(s.ha)	/n=0,02;
predpokladaný počet obyvateľov objektu "n"	25	osôb	

Odpadové vody z umyvárky vozidiel

Odpadové vody vznikajúce pri procesoch umývania vozidiel stekajú do stredového zberného žľabu a odtiaľ do sedimentačnej nádrže. Tu sa ich tok ukľudní a tu z vôd začínajú sedimentovať mech. nečistoty - minerálne kaly, ktoré sa v nádrži usadzujú. Táto voda je čerpaná kalovým čerpadlom do čistiarne odpadových vôd.

Pri dažďovej a splaškovej odpadovej vode nedochádza k zmene.

2.5.4 Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd

Čistenie odpadových vôd z umyvárne vozidiel

Odpadové vody vznikajúce pri procesoch umývania vozidiel stekajú do stredového zberného žľabu a odtiaľ do sedimentačnej nádrže. Tu sa ich tok ukľudní a tu z vôd začínajú sedimentovať mech. Nečistoty - minerálne kaly, ktoré sa v nádrži usadzujú.

Táto voda je čerpaná kalovým čerpadlom do čistiarne odpadových vôd. Rozhodujúca časť vody vyčistenej v druhom stupni čistenia (reaktore), sa ukladá v zásobnej nádrži vyčistenej vody k ďalšiemu použitiu. Časť vody po vyčistení v II. stupni sa vracia späť do akumulačnej nádrže. Prebytok vôd z okruhu odteká cez rozdeľovací prvok a III. stupeň čistenia (sorpčný filter) do akumulačnej nádrže na prebytočnú vyčistenú vodu.

V usadzovacích nádržiach sa voda zbavuje piesku a ostatných nerozpustných látok. Do zberného žľabu v umyvárne vozidiel je privedená okysličená voda od dúchadla ČOV, kde pôsobením stlačeného vzduchu nastáva čerenie vody, ktorým sa okysličuje voda, čím sa

zvyšuje účinnosť čistiaceho procesu, pretože čistiacim baktériám sa privádza výživový kyslík.

Z čerpacej nádrže sú rozpustné a vznášajúce látky dopravované ponorným čerpadlom do ČOV Alfa — Active 5.0, kde sa zabezpečuje presýtenie vody kyslíkom. Optimálnym zásobovaním kyslíkom vzniká v piesočnatej vrstve usadzovacích nádob a v potrubí celého zariadenia tenučký biologický trávnik, ktorý zosilňuje čistiaci účinok.

Anerobné pomery v celom systéme umožňujú absolútne bez zápachovú prevádzku i pri vysokých letných teplotách. Celý systém pracuje automaticky v pravidelných cykloch prečerpávania a prevzdušňovania čistenej vody.

Prepad vyčistenej a nevyužitej vody na umývanie vozidiel zo zásobnej nádrže ČOV je zaústený do podzemnej zásobnej nádrže na prebytočnú vyčistenú vodu, odkiaľ sa bude vyvážať na likvidáciu.

Dažďové vody v povrchov spevnených a manipulačných plôch bude čistená v gravitačných odlučovačoch ropných látok SEPURÁTOR 90.

2.5.5 Iné odpady

Odpad z výstavby
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými.

Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. a v zmysle Katalógu odpadov č. 365/2015 Z.z.

Tab. č. 7: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Odpady z výstavby		
Katalóg. číslo	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)	
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zeminy iná ako uvedená v 17 05 05	O

Odpady z výstavby		
Katalóg. číslo	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV VRÁTANE ODPADU Z CINTORÍNOV	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Odpady počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č. 8: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 10	Vodné kvapalné odpady určené na spracovanie mimo miesta ich vzniku	
16 10 03	Vodné koncentráty obsahujúce nebezpečné látky	N
20	Komunálne odpady	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Počas prevádzky budú vznikať odpady. Tieto odpady budú odvezené na legálne skládky na základe zmlúv. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Porovnanie pôvodne riešenie a zmena činnosti

Novo navrhované zmeny nebudú mať dopad na druh odpadu a spôsob nakladania s odpadmi oproti pôvodnému zámeru.

Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom
Producentom odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodávatelia stavebných prác, nakladanie s odpadmi bude s nimi riešené zmluvne. V zmluvách budú stanovené bližšie podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku a tiež spôsoby ich následného zhodnotenia alebo zneškodnenia. Každý z dodávateľov stavebných prác bude viesť evidenciu odpadov vznikajúcich na stavenisku, zabezpečí ich triedenie podľa druhov a dočasné uskladnenie. Skladovacie priestory odpadov budú riadne označené a zastrešené. Súčasťou potrebných dokumentov ku kolaudácii stavby bude doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktorý je každý producent odpadov povinný doložiť.

Odpady :
- kaly z odlučovača olejov
- kaly z čistenia odpadových vôd pri umývaní vozidiel
- olej zo sedimentácie odpadových vôd
- prebytočné odpadové vody

sa budú skladovať v zásobných podzemných nádržiach, ktoré sú navrhnuté ako súčasť technologických a vodohospodárskych zariadení a z nich ich bude zmluvný odberateľ odvážať na likvidáciu.

Komunálny odpad sa bude skladovať v nádobe na domový odpad z ktorej ho bude vyvážať zmluvný odberateľ na likvidáciu. Kontejner pre komunálny odpad bude umiestnený pod prístreškom, umiestneným pri vjazde do areálu.

Ostatné druhy odpadov sa budú skladovať v plastových kontajneroch a určených nádobách v hale údržby vozidiel. V týchto kontajneroch sa bude odpad skladovať podľa jednotlivých druhov a z nich sa bude vyvážať na zhodnocovanie a zneškodňovanie.

Porovnanie pôvodne riešenie a zmena činnosti

Novo navrhované zmeny nebudú mať dopad na miesto vzniku a spôsobu nakladania s odpadmi oproti pôvodnému zámeru.

2.5.6 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia

Počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí z dôvodu realizácie stavebných prác a pohybu stavebných strojov. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily	87 - 89 dB(A)	grader 86 - 88 dB(A)
- zhutňovacie stroje	83 - 86 dB(A)	buldozér 86 - 90 dB(A)
- nakladače zeminy	86 - 89 dB(A)	bager 83 - 87 dB(A)

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti, vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov a použitie vhodných technológií a stavebných postupov k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov počas výstavby činnosti nedôjde.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku bude osobná a nákladná doprava ako aj stacionárne zdroje. Osobná doprava bude predstavovať dopravu zamestnancov do a zo areálu. Zaťaženie územia hlukom vyvolaným pohybom nákladnej dopravy bude minimálne.

Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne.

Dotknutá lokalita a jej užšie okolie sa zaraďujú pre potreby hodnotenia hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. do kategórie územia IV., pre ktorú sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku počas dňa 70 dB a noci 70 dB. Najbližšie obytne územie sa zaraduje do kategórie územia III.

Tab. č. 9: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kat.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b) c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		
			$L_{Aeq, p}$	$L_{Aeq, p}$	$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	$L_{Aeq, p}$
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , 10) a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	70 70 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	75 75 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácii s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, 11) mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je
   1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi priľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
   2) územie do vzdialenosti 100 m od osi priľahlej koľaje železničnej dráhy,
   3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórii 11) s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vplyvom zmeny sa nepredpokladá navýšenie prekročenie hladiny hluku na najbližšiu obytnú zástavbu v zmysle zákona 549/2007 Z.z.

<u>Porovnanie pôvodne riešenie a zmena činnosti</u>

Pri zmene zámeru nedôjde k navýšeniu hluku počas prevádzky.

Zdroje vibrácií

Počas výstavby a prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti spôsobovať ovplyvňovanie okolitých celkov v zmysle platných STN. Počas výstavby budú zdrojmi vibrácii stavebné a dopravné mechanizmy. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov.

Počas prevádzky predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude doprava nákladných a osobných vozidiel. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej dopravy bude tento vplyv minimálny.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Hodnotená činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia zo zámeru.

Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov
K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých objektov prekračujúcim platné STN normy pre denné osvetlenie nebude dochádzať.

Porovnanie pôvodne riešenie a zmena činnosti

Oproti pôvodnému zámeru nedôjde k zmene pri vibráciách, žiarení, teple, zápachu a ani osvetleniu.

2.5.7 Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície) a svetlotechnické pomery

Iné investície sa nevyžadujú.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Plánovaná zmena areálu bude napojená na existujúce inžinierske siete areálu. Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry.

Nepredpokladá sa vznik závažných havárií, pre elimináciu uvedeného rizika bude vypracovaný prevádzkový poriadok a havarijný a požiarny plán.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z..
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Hodnotená činnosť nebude presahovať vplyv štátnych hraníc Slovenskej republiky.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) priamo dotknuté územie (lokalita zástavby). Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je záber pôdy, výrub drevín, zmena funkcie krajiny, scenérie a pod.
b) dotknuté územie. Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené ako 500 m od hranice zámeru.
c) širšie okolie dotknutého územia. Ide o územie vo vzdialenosti cca 3 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdy vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru dotknutého sídla.

6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

6.1.1. GEOLÓGIA

Geologická charakteristika územia
Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a jej Záhorsko-dolnom oravskej časti (Vass a kol., 1988).

Podložie Viedenskej panvy na území Slovenska tvoria tektonické jednotky flyšového pásma vonkajších Západných Karpát, Severných Vápencových Álp, jednotky centrálnych Východných Álp a centrálnych Západných Karpát. Neogénna sedimentárna výplň v najhlbších častiach panvy dosahuje hrúbku až 5 500 m. Zastúpené sú predovšetkým miocénne usadeniny veku egenburg až panón. Zdrojom klastického materiálu boli predovšetkým vyzdvihujúce sa pohoria v okolí panvy, horský reťazec Východných Álp a Západných Karpát (Kováč et al., 2008). Neogénne sedimenty v regióne vystupujú na povrch len v malej miere, sú prekryté sedimentami kvartérneho veku.

Viedenská panva je diferencovaná na viacero tektonických štruktúr, vymedzených hlavnými zlomovými systémami. Dotknuté územie a jeho širšie okolie leží na rozhraní Lábsko-malackej elevácie a Malacko-kovalovskej depresie. Túto oblasť budujú sedimenty neogénu, pričom najmladšie z nich prináležia čárskemu súvrstviu pontského veku. Jeho maximálna hrúbka na hrásti dosahuje do 100 m v oblasti Malaciek. Súvrstvie je tvorené pieskami, ílmi so šošovkami lignitu. Vzhľadom na to, že táto oblasť bola začiatkom pontu vysokopoloženou elevačnou zónou, nevytvorili sa podmienky pre sedimentáciu väčšej hrúbky kvartérnych uložení. Neogénne sedimenty v tejto oblasti vystupujú buď priamo na povrch, alebo sú prekryté kvartérnymi uloženinami malých mocností. Z nich najväčšie rozlohy na hrásti zaberajú erózne zvyšky rôznych terasových stupňov rieky Moravy a jej prítokov, tvorené štrkmi a pieskami prevažne malej hrúbky (do 4 – 5 m), jemnozrnné až strednozrnné eolické piesky, reprezentované taktiež väčšinou malými hrúbkami a deluviálne sedimenty na svahoch terasových zvyškov zo zahlinených pieskov s prímesou štrkov dosahujú v priemere hrúbku 1 m, max. 2 m (Malík, 2012).

Ložiská nerastných surovín
Slovenská časť Viedenskej panvy je najznámejšia, najpreskúmanejšia a dosiaľ najvýznamnejšia roponosná a plynonosná oblasť Slovenska. Patrí do nej väčšina preskúmaných a ťažených ložísk. Ložiská a výskyty ropy a zemného plynu sa nachádzajú vo všetkých stupňoch neogénnej výplne panvy (s výnimkou pestrého pontu), ale aj v mezozoických a flyšových jednotkách podložia. Najvýznamnejšie roponosné a plynonosné súvrstvia sú z období báden a sarmat. Kolektorové horniny predstavujú prevažne piesky, menej slabo stmelené pieskovce, ojedinele aj zlepence a vápence (MŽP SR, 2007).

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Najbližšie ložisko je situované cca 1 km juhovýchodne, ide o chránené ložiskové územie Bažantnica II (sklárske piesky) (www.geology.sk).

6.1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina. V rámci geomorfologického celku Borská nížina sa nachádza na pomedzí jej podcelkov Bor a Záhorské pláňavy (Mazúr, Lukniš 1978).

Záhorská nížina je zo slovenských nížin rozlohou najmenšia, prevažuje tu akumulačný a erózno-akumulačný reliéf. Jej jadro tvorí podcelok Bor s pieskovými presypmi, západne od neho plošne dominujú terasy rieky Moravy a východne pozdĺž úpätia Malých Karpát sa tiahne Podmalokarpatská zníženina. Jedná sa o priekopovú prepadlinu, čiastočne vyplnenú náplavmi malokarpatských potokov (proluviálnym materiálom). Ich zloženie zodpovedá zloženiu hornín v povodí príslušného toku.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy erózno-denudačného reliéfu a to reliéf rovín a nív. Z hľadiska základných typov morfoštruktúr patrí dotknuté územie medzi negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. V širšom kontexte môžeme hovoriť o mladých poklesávajúcich morfoštruktúrach s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 2002).

Borská nížina sa rozprestiera v Záhorskej nížine, ktorá predstavuje plošne najväčšie územie viatych pieskov s rovinatým až pahorkatinným reliéfom s prevahou borovicových lesov. Jej súčasťou je 7 podcelkov, pričom dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch, a to Bor a Záhorské pláňavy.

Bor ako podcelok zaberá centrálnu časť Borskej nížiny a jeho veľkú časť tvorí vojenský obvod. Obklopujú ho len podcelky vlastného krajinného celku, a to na severe Myjavská niva, na západe Záhorské pláňavy a na juhovýchode Podmalokarpatská zníženina. Územie tejto časti Borskej nížiny je veľmi riedko osídlené. Nachádza sa tu Letecká základňa Malacky a veľkú časť zaberá Vojenský obvod Záhorie.

Záhorské pláňavy ako podcelok zaberá západnú časť Borskej nížiny. Okrajové podcelky sú súčasťou CHKO Záhorie. Územie tejto časti Borskej nížiny je stredne husto osídlené a ležia

tu pomerne veľké obce, medzi nimi Gajary, Veľké Leváre, Moravský Svätý Ján a na východnom okraji mesto Malacky.

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Najvýznamnejšími geodynamickými prvkami dotknutého územia a širšieho okolia sú výskyty neotektonických zlomov a seizmicita územia.

Neotektonické pohyby
Z neotektonického hľadiska (Maglay et al., 2002) je dotknuté územie súčasťou podsústavy panónskej panvy a nachádza sa na jej pozitívnej jednotke (nížinná pahorkatina). Celkovo sa územie vyznačuje veľkým zdvihom.

Seizmicita územia

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie a_{gR}, ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 obrázku „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,86 $m.s^{-2}$.

6.1.3. PÔDY

Pôdne pomery územia mesta Malacky sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Extrémne kremité piesky dunových presypov v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklímou podmienili vývoj regozemí až kambizemí nasýtených príp. podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Pozdĺž menších vodných tokov a rieky Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnatohlinitých až hlinitých čiernic (AUREX, 2004).

Z hlavných pôdnych jednotiek sa priamo v dotknutom území a v jeho širšom okolí nachádzajú čiernice kultizemné a regozeme modálne a kultizemné (Šály et Šurina, 2002).

- *Čiernice* sú v typickom vývoji dvojhorizontové A-CG pôdy, vyvinuté najčastejšie z fluviálnych sedimentov na ktorých sa už neakumuluje nový sediment (napríklad z povodní). Čiernice sú sorpčne nasýtené pôdy, v typickom vývoji s molickým čiernicovým Amč-horizontom na nespevnenom C až G-horizonte bez ďalších diagnostických horizontov. Niektoré subtypy čiernic sú našimi najúrodnejšími pôdami. Z ekologického hľadiska sú preto mimoriadne významné ako potravinová základňa a často tiež ako významná zásobáreň podzemných vôd. Z toho dôvodu podobne ako u fluvizemí je dôležitý pravidelný monitoring na kontamináciu týchto pôd a zmenu ich vlastností pôsobením prírodných, ale najmä antropogénnych činiteľov. Subtypy čiernic sa líšia svojou úrodnosťou a to často až extrémne (VÚPOP, 2004).
- *Regozeme* sú to mladé dvojhorizontové A-C pôdy s iniciálnym pôdotvorným procesom narúšaným najmä eróziou. Vyvinuli sa na nealuviálnych, stredne ťažkých nespevnených

nekarbonátových sedimentoch (sprašové a polygenetické hliny a i.) na konvexných (vypuklých) partiách reliéfu pahorkatín. Sú to pôdy s tzv. ochrickým Ao – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. Na orných pôdach je prechodný horizont rušený orbou. Prirodzeným porastom regozemí sú suchomilné rastliny a najmä trávy. Vhodnými plodinami pre pestovanie na regozemiach sú raž a menej náročné trávne plodiny. Regozeme majú nižší ekologický potenciál. Časté sú ich negatívne externé vplyvy, a to najmä pri veternej erózii, kedy zaprašujú ovzdušie, alebo ho dokonca znečisťujú (keď sú kontaminované). Pri nadmernom hnojení (najmä dusíkom) môžu znečisťovať vodné zdroje (VÚPOP, 2004).

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako hlinito-piesčité (Čurlík, Šály, 2002). Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality aj širšieho okolia možno označiť ako mierne suchý (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická malá až stredná retenčná schopnosť a stredná až veľká priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002).

6.1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne suchého klimatického okrsku T4 s miernou zimou, kde priemerné januárové teploty neklesajú pod -2°C.

Teplotné pomery
Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Priemerné ročné teploty dosahujú hodnotu okolo 10 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou vzduchu -0,6 °C a naopak, najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou vzduchu 21,2 °C. Hĺbka premŕzania dosahuje v tejto oblasti cca 80 cm. Priemerný počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25 ºC a vyššie je 60. Priemerný počet mrazivých dní v roku s minimálnou teplotou 0,1 ºC a nižšie je 100. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z klimatologickej stanice Kuchyňa – Nový dvor (ID 11801) je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 10: Priemerné mesačné teploty vzduchu z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor (SHMÚ, 2026)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2023	3,4	2,6	7,0	8,1	14,3	19,4	22,9	20,8	19,2	14,0	6,0	3,3	11,75
2024	1,6	8,5	8,9	12,6	16,8	21	23,8	24,2	17,5	11,7	4,3	2	12,74
2025	2,1	0,9	8	12,2	13,2	21,3	20,8	20,4	16,6	9,5	4,7	2,5	11,02

Zrážkové pomery
V dotknutom území spadne ročne priemerne 550 – 600 mm zrážok, pričom v mesiaci január je to priemerne 30 – 40 mm a v mesiaci júl 60 – 80 mm. Konkrétnejší prehľad nameraných zrážkových úhrnov za posledné roky na stanici Kuchyňa – Nový dvor je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 11: Priemerné mesačné úhrny zrážok [mm] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor (SHMÚ, 2026)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2023	58,1	29,3	9,8	102,9	82,2	35,1	22,3	139	54,4	56,4	80,3	87,5	63,11
2024	47,8	19,8	57	61,7	51,3	67,6	5,3	14,8	328,5	45,7	10,6	21,4	60,95
2025	18	6,5	49,6	26,5	52,6	45,6	146,2	72,9	72,1	32,5	64,6	26,1	51,1

Veterné pomery
V dotknutom území a jeho okolí prevládajú juhozápadné a juhovýchodné vetry. V rámci roka dosahujú lokálne vetry rýchlosť priemerne 2,9 m/s. K najveternejším mesiacom možno zaradiť obdobie február až jún s nameranou priemernou rýchlosťou vetra 3,1 – 3,5 m/s v intervale ≥ 0 $m.s^{-1}$ v lokalite Kuchyňa (SHMÚ, 2024).

6.1.5. Vody

Dotknuté územie patrí do hlavného povodia rieky Dunaj a do čiastkového povodia rieky Moravy, ktorá pramení na severnej Morave, a ktorá tvorí prirodzenú hranicu medzi Českou republikou a Slovenskom a medzi Rakúskom a Slovenskom.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

Vodné toky
Najbližšie k priamo dotknutému územiu sa z tokov nachádza *Balážov potok* cca vo vzdialenosti 100 m.

Rieka Malina preteká od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 1,4 km severne. Rieka Malina je vodným tokom III. rádu a jej celková dĺžka dosahuje 47 km. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce (661,8 m) v nadmorskej výške okolo 610 m n. m. a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Pôvodne pretekala rieka cez mesto Malacky, začiatkom 70-tych rokov sa začalo realizovať jej odvedenie do kanála pod mestom. Na rieke Malina sú vybudované dva regulačné objekty: na rkm 28,67 sa nachádza kombinovaná hať na odber vody pre kúpalisko a blízke priemyselné prevádzky a na rkm 24,621 sa nachádza pohyblivá hať na odber vody pre zásobovanie Jakubovských rybníkov (Aurex, 2013).

Rieka Morava (4-13-02-071) patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5 km^2 a dĺžka jej toku na našom území je 114 km. V celom úseku je rieka regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má jej záplavové územie. Od dotknutého územia preteká rieka približne vo vzdialenosti 12 km západne.

Tok Malina (4-17-02-070) je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok. Kvantitatívnu charakteristiku toku Malina na stanici Kuchyňa (rok 2024) uvádza tabuľka nižšie.

Tab. č. 12: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$) na vodomernej stanici Kuchyňa a Jakubov za rok 2024 (SHMÚ - Hydrologická ročenka povrchové vody 2024)

Stanica č. 5090: Kuchyňa, Tok: Malina													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Qm	0,129	0,081	0,196	0,091	0,045	0,035	0,021	0,017	0,602	0,082	0,032	0,026	0,112
Qmax2024 11,680 Qmax1974-2023 5,865			D/M/H 15/09/10 07/06/17 - 2011				Qmin2024 0,010 Qmin1974-2023 0,003			D/M 28/08 23/12 – 2008			
Stanica č. 5095: Jakubov, Tok: Malina													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Qm	1,210	0,862	1,081	0,690	0,482	0,265	0,121	0,099	3,292	1,299	0,721	0,569	0,887
Qmax2024 22,140 Qmax1964-2023 20,830			D/M/H 16/09/05 09/07/13 - 1997				Qmin2024 0,068 Qmin1964-2023 0,023			D/M 08/09 13/10 – 1991			

Qm - *priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)*
Qmax 2024 - *najväčší kulminačný prietok v danom roku*
Qmax 19X4-2023 - *najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*
Qmin 2024 - *najmenší priemerný denný prietok v danom roku*
Qmin 19X4-2023 - *najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania*

Vodné plochy a nádrže

Najbližšie k priamo dotknutému územiu sa z vodných plôch nachádzajú Marhecké rybník cca vo vzdialenosti 180 m južne, ktoré pozostávajú z viacerých vodných plôch o rozlohe 5,69 ha. Dlej sa vo vzdialenosti cca 3,6 km západne nachádzajú Jakubovksé rybníky.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík a Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 005 Neogén centrálnej časti Borskej nížiny. Využiteľné množstvá podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 005 dosahovali v roku 2014 300,00 $l.s^{-1}$ (SHMU, 2015) .

Územie Záhorskej nížiny je z hľadiska výskytu podzemných vôd najvýznamnejšou hydrogeologickou štruktúrou povodia rieky Moravy (VÚVH, 2009). Člení sa na tri depresie. Sološnícka depresia je odvodňovaná riekou Rudavou a tvorená proluviálnymi a eolickými sedimentami. Zdrojom podzemných vôd v tejto depresii sú prestupy zo susediacich hydrogeologických celkov, infiltrácia povrchových vôd a zrážok. Významnými prameňmi tejto oblasti sú Marheček, Kozánek, Bezedné a Rybníček. Zohorsko-marcheggská depresia je tvorená eolickými sedimentami a fluviálnymi sedimentami Moravy. Zdrojom vody pre podzemné vody sú infiltrácia zrážok a povrchových vôd Moravy. Centrálna depresia je budovaná kvartérnymi fluviálnymi sedimentami Moravy, práve v tejto oblasti je častý výskyt artézskych vôd, ktorých výdatnosť obvykle neprekračuje 2 $l.s^{-1}$.

Podzemné vody v dotknutým území prúdia po relatívne nepriepustnom neogénnom podloží prevažne západným smerom do Malacko-kovalovskej depresie. Doplňované sú atmosférickými zrážkami a brehovou infiltráciou z rieky Malina.

<u>Pramene, minerálne a termálne vody</u>

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

6.1.6. FAUNA A FLÓRA

Fauna
Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklu spadá navrhované územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej (Hensel a Krno, 2002). Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie step, konkrétne panónskeho úseku (Jedlička a Kalivodová, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú okrem iného zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.

Flóra

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do oblasti panónskej flóry (Panónska panva), do obvodu eupanónskej flóry xerotermnej flóry, okresu Záhorská nížina. Z hľadiska fytogeogarficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti a okresu Záhorské pláňavy.

Potenciálna prirodzená vegetácia
Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú nátržníkové dubové lesy, borovicové lesy na pieskoch a trávnaté porasty viatych pieskov a jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (Maglocký, 2002).

Reálna vegetácia
Súčasný vegetačný kryt priamo dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Na lokalite sa nachádzajú hlavne bylino-trávnate porasty s kríkmi.

Na pozemku sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov a náletových drevín, pre účel zmeny bude potrebný výrub. Výrub sa bude riešiť podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z § 47. Pred výrubom taktiež odporúčame vykonať dendrologický posudok.

Navrhovaným zámerom nedôjde k záberu pôdy PPF ani LPF.

6.1.7. BIOTOPY

Z hľadiska biotopov možno priamo v dotknutom území nájsť typy (Šuvada (ed.) 2023):

- X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel

Južne v dotyku hranice priamo dotknutého územia sa nachádza SKUEV0121 Marhecké rybníky. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: (3150) Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, (3260) Nižinné až horské

vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, (91G0) Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy,. Biotop národného významu: Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.

Zámer do týchto biotopov nebude zasahovať.

6.1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom. Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územiami k dotknutému územiu v zmysle vyššie uvedeného zákona je CHKO Záhorie (www.sopsr.sk).

- ***Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie*** – cca 3,5 km západne od priamo dotknutého územia. Oblasť o rozlohe 27 522 ha bola vyhlásená za CHKO v roku 1988 na ochranu prírody borovicových lesov, viatych pieskov a zachovaných lužných lesov pozdĺž rieky Moravy. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej. Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.
- ***Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty*** – cca 8,8 km juhovýchodne od dotknutého územia. CHKO Malé Karpaty má rozlohu 64 610 ha, siaha od juhozápadnej časti Devínskej Kobyly v Bratislave po severovýchodnú časť Čachtických Karpát pri Novom Meste nad Váhom. Za CHKO bola vyhlásená v roku 1976. Tvoria ju zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

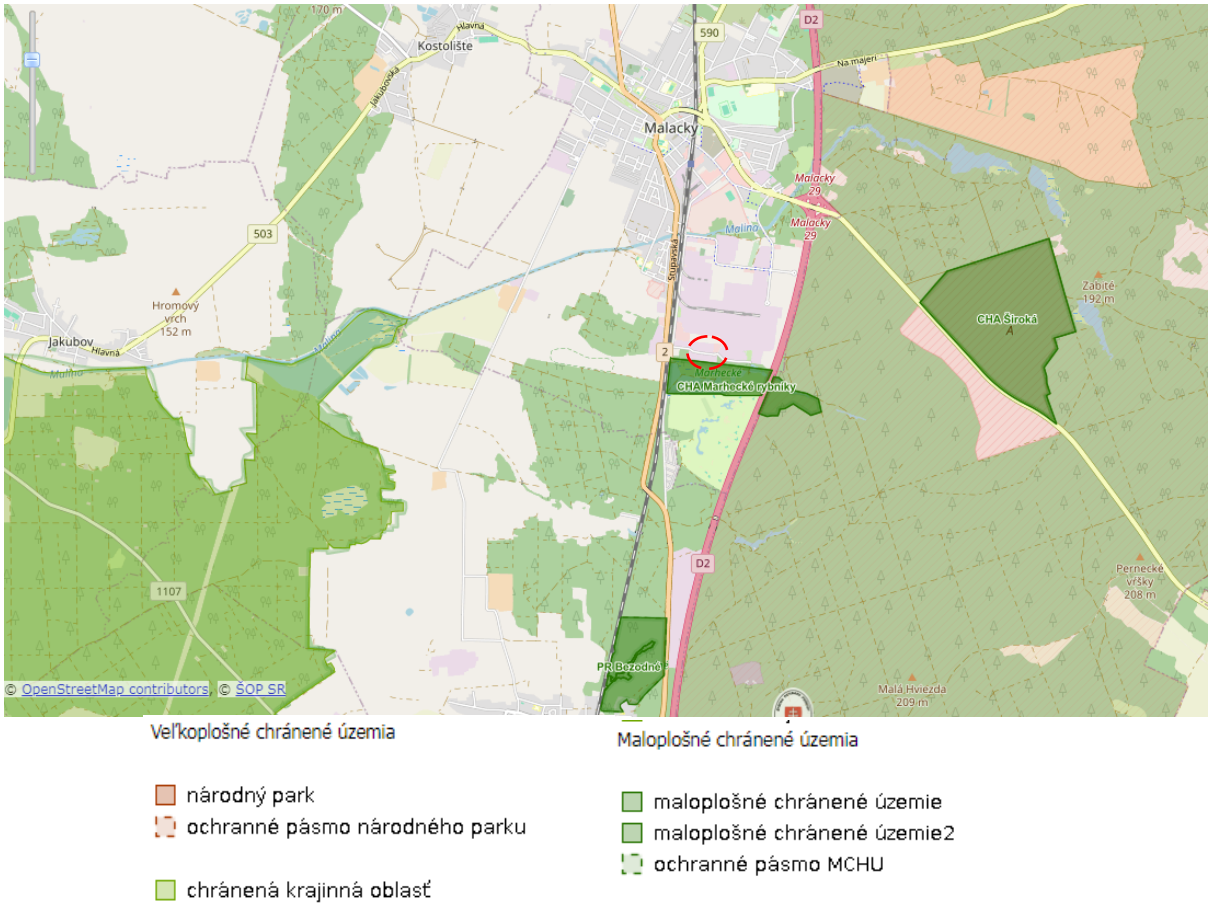
Maloplošné chránené územia

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:

- ***Chránený areál (CHA) Marhecké rybníky*** – za hranicou priamo dotknutého územia. Lokalita na južnom cípe mesta Malacky o rozlohe 57,48 ha, ktorá bola za chránený areál vyhlásená v roku 2009 na ochranu biotopov a druhov európskeho významu a druhov národného významu. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2009. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a (alebo) ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopu národného významu: Slatinné jelšové lesy a druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa v katastri Malaciek.
  Zámer nezasahuje do chráneného areálu, lokalita je oddelená pevným oplotením.
- ***Prírodná rezervácia (PR) Bezodné*** – cca 2 km južne od priamo dotknutého územia. Areál má rozlohu 3,46 ha so 4. stupňom ochrany. CHÚ predstavuje jeden z posledných

zvyškov pôvodných prírodných útvarov Záhoria (súbor fytocenóz slatinného, jelšového lesa, močiarnych a vodných spoločenstiev. CHÚ je využité ako vedeckovýskumný objekt a tiež pre ciele osvetovo-výchovné.

- ***Chránený areál (CHA) Široká*** – cca 2,5 km východne od priamo dotknutého územia. Areál má rozlohu 203,57 ha s 2. stupňom ochrany. Biotopy európskeho významu: Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny (2340*) a Tr4 Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch (6260*). Biotop národného významu: Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Biotopy druhov živočíchov európskeho významu: fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*). Biotopy druhov živočíchov národného významu: užovka hladká (*Coronella austriaca*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), netopier Brandtov (*Myotis brandti*), netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), očkáň bielopásy (*Hipparchia alcyone*), očkáň metlicový (*Hipparchia semele*), vretienka smldníková (*Zygaena cynarae*), kováčik (*Ampedus ruficeps*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*). Biotopy druhov rastlín národného významu: kolenec jarný (*Spergula morisonii*), kavyľ piesočný (*Stipa borysthenica*) a ďalšie.
- ***Prírodná rezervácia (PR) Orlovské vŕšky*** – *cca* 5,2 km severne od priamo dotknutého územia. Prírodná rezervácia bola vyhlásená v roku 2011 za účelom ochrany biotopov európskeho významu. PR pokrýva územie o výmere 206,92 ha. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (91E0), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovodubové lesy (9190), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa vo Vojenskom obvode Záhorie, v lokalite Riadok a v katastri Malaciek.



Obr. č. 1: Veľko a malpološne chránené územia (ŠOP SR)

Územia siete NATURA 2000 a *územia európskeho významu*

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny. Z území európskeho významu sa za hranicou priamo dotknutého územia nachádza SKUEV0121 Marhecké rybníky a v jeho širšom okolí sa nachádza SKUEV0219 Malina, SKUEV0119 Široká, , SKUEV0169 Orlovské vŕšky a SKUEV0167 Bezodné.

- ***SKUEV0121 Marhecké rybníky*** – za hranicou priamo dotknutého územia. Územie ÚEV je v prekryve s CHA Marhecké rybníky. Územie o rozlohe 57,48 ha je situované v k. ú. Bažantnica. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu (3150, 3260, 91G0*) a viaceré druhy európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné*:* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition;* a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion.* Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
  Zámer nezasahuje do územia NATURA 2000, lokalita je oddelená pevným oplotením.

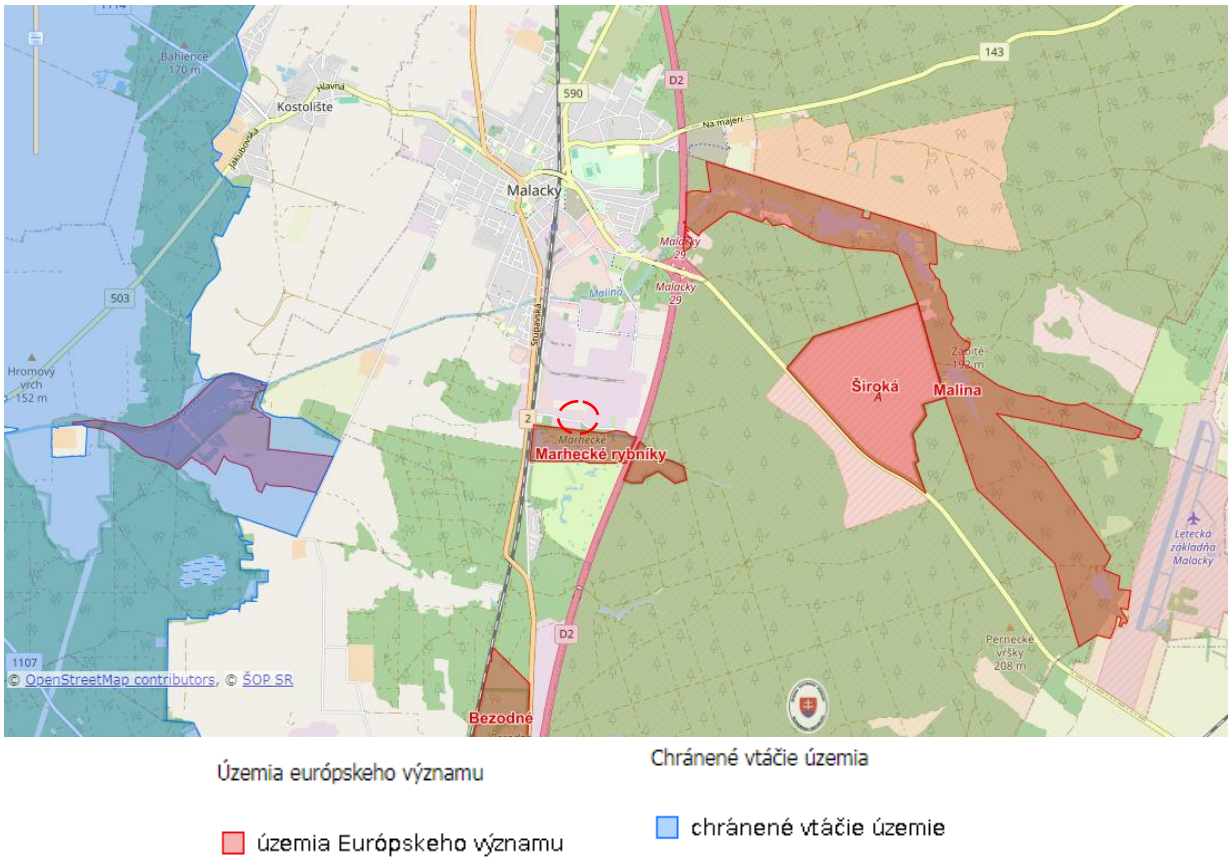
- **SKUEV0167 Bezodné** – cca 2 km južne od priamo dotknutého územia. Územie má rozlohu 65,45 ha so 4. a 5. stupňom ochrany. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Bezkolencové lúky (6410) a druhov európskeho významu: mečík močiarny, plocháč červený a blatniak tmavý.
- ***SKUEV0219 Malina*** – cca 2,6 km východne (juhovýchodne) od priamo dotknutého územia. Lokalita o rozlohe 438,85 ha bola vyhlásená na ochranu dvoch biotopov európskeho významu (91E0*, 3150, 3260, 91F0, 91G0*) a viacerých druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetácious plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition;* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy; nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion; a l*užné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- ***SKUEV0119 Široká*** – cca 2,5 km východne od priamo dotknutého územia. Územie o rozlohe 205,01 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu 2340* (Vnútrozemské panónske pieskové duny) a druhov európskeho významu netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a netopier brvitý (*Myotis emarginatus*). Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- **SKUEV0169 Orlovské vŕšky** – *cca* 5,2 km severne od priamo dotknutého územia. Lokalita je v prekryve s PR Orlovské vŕšky. Rozloha chráneného územia je 209,92 ha. Do siete NATURA 2000 bolo zaradené z dôvodu ochrany viacerých biotopov európskeho významu (3150, 3260, 7140, 9190) a druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: vlhké acidofilné brezové dúbravy; prirodzené dystrofné stojaté vody; prechodné rašeliniská a trasoviská; a prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition.* Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2 a 3.

Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu CHVÚ Záhorské Pomoravie.

- ***SKCHVU016 Záhorské Pomoravie*** – cca 2,5 km západne od priamo dotknutého územia. Lokalita s rozlohou 28 486 ha je jednou z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriašteľ bodkovaný (*Porzana porzana),* bučiak veľký (*Botaurus stellaris),* haja červená (*Milvus milvus),* sokol rároh (*Falco cherrug),* haja tmavá (*Milvus migrans),* bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus)* a jedným z piatich pre hniezdenie druhov kačica chrapľavá (*Anas querquedula),* kačica chripľavka (*Anas strepera),* hrdzavka potápavá (*Netta rufina)* a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus).* Pravidelne tu zimuje viac ako 20.000 jedincov viacerých druhov husí (*Anser* sp.).

Ramsarská konvencia – dohovor o mokradiach

Na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach. Podľa údajov ŠOP SR je v okolí navrhovanej činnosti evidovaná mokraď regionálneho významu Malina - časť od Vojenských lesov do Moravy. Územie mokrade zaberá celkovo plochu o 140 000 m^2.



Obr. č. 2: Mapa NATURA 2000 v širšom okolí dotknutého územia (ŠOP SR)

6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

6.2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v južnej časti mesta Malacky, mimo zastavaného územia obce v lokalite označenej ako Priemyselná výroba (VP) (UPN Malacky, ZaD č. 10 (10/2023)). K lokalite priamo dotknutého územia sa dá dostať cez ulice priemyselnej zóny, z ktorej sa dá napojiť na cestu II/2 a znej na diaľnicu D2.

Krajinná štruktúra dotknutej lokality je značne antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantným štruktúrnym prvkom južne od územia sú lesné spoločenstvá, nachádzajú sa tu biotopy a druhy európskeho významu a druhov národného významu. Severne od priamo dotknutého územia je priemyselná zóna.

Širšie okolie dotknutého územie predstavuje sídelno-priemyselno-lesnú krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území mesta Malacky v kontraste s prírodnými ekosystémami lesných porastov, vodných tokoch a plôch.

Pozemky sú podľa katastra umiestnené mimo zastavaného územia mesta Malacky.

6.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru, nachádzajúce sa v extraviláne mesta Malacky. Svojou polohou nadväzuje na zastavané územie mesta Malacky. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania.

V súčasnosti je lokalita zastavaná s vnútroareálovými komunikáciami, parkoviskom a stavbami taktiež sa tu nachádzajú plochy trávnatého porastu. Severne sa ťahá zastavaná časť mesta, resp. priemyselná oblasť. Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne. Južne sa nachádzajú lesné porasty s rybníkmi a vodným tokom.

6.2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková a kol., 1993), NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť (Regioplán, 1995) a RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj (Aurex, 1998). Prvky ÚSES boli zapracované aj do Krajinno-ekologického plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2010) a ÚPD regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2013) so zmenami a doplnkami (2017). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES, 2019) pre mesto Malacky bol spracovaný v roku 2019.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Malacky (2019) nachádzajú viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, pričom žiadne nezasahuje do priamo dotknutého územia (pre tie najbližšie prvky je uvádzaná aj ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti):

Biocentra:

- **RBc11 Marhecké rybníky**
  Nachádza sa hneď za hranicou priamo dotknutého územia.
  Výmera: 58,8739 ha. Potok a jeho bezprostredné okolie so sústavou starých čiastočne zazemnených rybníkov. Brehy sú porastené drevinami lužných lesov, územie je situované v komplexe borovicových monokultúr. Územie je chráneným areálom, ktorý bol vyhlásený na zabezpečenie biotopov európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion, Vo 5 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár.
- ***RBc10 Malacky – Široké, Malacké rybníky***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 2,2 km východne

Výmera: 463,313 ha. Územie pozostáva z dvoch ekologicky odlišných častí. Južnú časť tvorí sukcesná mozaika nelesnej pieskomilnej vegetácie so solitérmi alebo skupinami borovíc s výskytom biotopu európskeho významu Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny. Severná zahŕňa inundáciu vodného toku Malina vrátane sústavy rybníkov s biotopmi európskeho významu: Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion*, Vo 4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Cieľovým spoločenstvom je predovšetkým pieskomilná nelesná vegetácia a vodná a vlhkomilná vegetácia.

- **RBc12 Bezodné**
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 2,8 km južne
  Výmera: 8,7686 ha. Územie zahŕňa prameniská a alúvium, ktoré prechádzajú až do močiarnych spoločenstiev resp. slatinných jelšín. Súčasťou je aj malé jazierko s vodnou vegetáciou. Územím prechádza železnica. Územie bolo v minulosti čiastočne odvodnené. Po okrajoch sa nachádzajú borovicové a agátové monokultúry. Najväčšiu časť územia zaberá biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy.
- **RBc13 Jakubovské rybníky**
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 3,4 km západne
  Výmera: 137,228 ha. Sústava umelých vodných nádrží s vodnou a močiarnou vegetáciou. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion.
- ***RBc8 Orlovské vŕšky***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 8,4 km severovýchodne
  Výmera RBc Orlovské vŕšky pokrýva plochu o výmere 242,083 ha. Jadrom územia je trvalo zavodnená depresia s vodnou, močiarnou a rašeliniskovou vegetáciou (vrátane jelšín), ktorá je obklopená borovicovými monokultúrami vysadenými na stanovišti pravdepodobne dubových a dubovo-hrabových lesov.

Biokoridory:

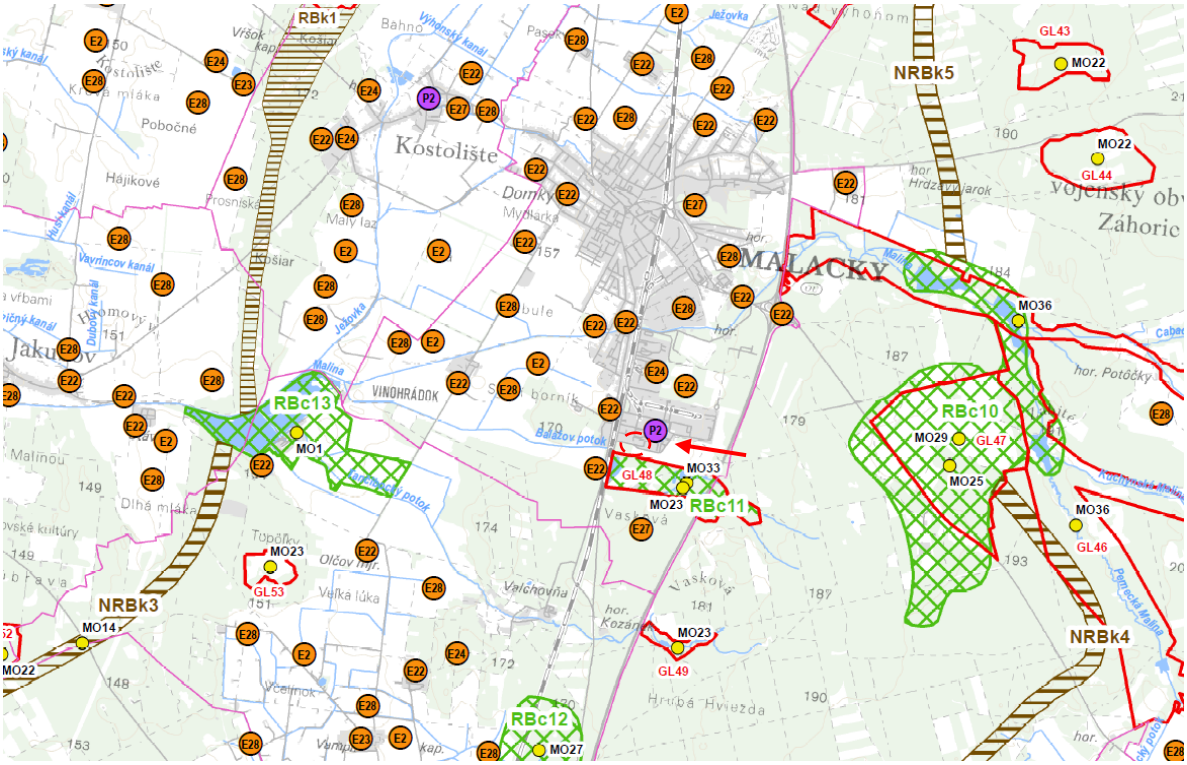
- ***RBk1* Jakubovské rybníky – Rudava**
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 4,7 km západne.
  Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 11 423 m, 153 m. Biokoridor spája biocentrum regionálneho významu Jakubovské rybníky s biocentrami mimo riešeného územia. Tvorený porastami dubových nátržnikových lesov, dubovo-hrabovými lesmi a borovicovými lesmi.
- ***NRBk4 Malacky – Široké - Strmina***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 4 km východne
  Výmera NRBk Malacky – Široké - Strmina je dlhý 18 141 m a široký 190 m. Biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Malacky-Široké, Malacké rybníky s biocentrom nadregionálneho významu Pod Pajštúnom a tvoria ho predovšetkým nezalesnené plocha vo VO Záhorie s vysokým zastúpením vnútrozemských panónskych pieskových dún, v CHKO Malé Karpaty dubové, lipovo-javorové a bukové lesy. V minulosti (v ostatnom čase menej) bola nezalesnená plocha využívaná ako cvičná strelnica pre VÚ Kuchyňa. Nachádzajú sa tu typické pieskomilné spoločenstvá v klimaxovom štádiu, vzácne druhy rodu *Stipa*.

- ***NRBk5 Malacky – Široké – Orlovské vŕšky***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 4 km severovýchodne
  Výmera NRBk Malacky – Široké - Orlovské vŕšky je dlhý 6 371 m a široký 222 m. Biokoridor spája biocentrá regionálneho významu Malacky-Široké a Orlovské vŕšky. Tvorený je borovicovými porastami na viatych pieskoch, dubovými nátržníkovými lesmi, dubovo-hrabovými lesmi panónskymi, zvyškami lužných lesov nížinných a psamofytnej vegetácie.
- ***NRBk3* Dolnomoravská niva – Malacky – Široké**
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 5 km západne
  Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 7 159 m, 189 m. Biokoridor spája biocentrum nadregionálneho významu Dolnomoravská niva s biocentrami regionálneho významu Šmolzie, Bogdalický vrch, Jakubovský rybník a Malacky-Široké, Malacké rybníky. Tvoria ho prevažne borovicové lesy na viatych pieskoch, lužné lesy a dubové nátržníkové lesy, čiastočne dubovo-hrabové lesy panónske, väčšie vodné plochy a vodné toky s brehovou vegetáciou a lúčne porasty.

Genofondové lokality:
Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Ďalšie genofondové lokality, ktoré sa nachádzajú v okolí sú:

- ***GL 48* Malacky, Marhecké rybníčky**
  Nachádza sa hneď za hranicou priamo dotknutého územia.
  Výmera územie je 58,8739 ha. Slatinné jelšové porasty, vodné spoločenstvá s dominantou *Berula erecta* a ďalšími ohrozenými druhmi Lokalita je cenná i ornitologicky, významná je i pre obojživelníky, plazy, drobné cicavce.
- ***GL 45 Malacky, niva potoka Malina***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 2,2 km severovýchodne
  Výmera územie je 201,444 ha. Územie je charakteristické pre veľmi hodnotný ekosystém vodného toku. V tomto území je relatívne pestré, prirodzené zloženie stromového a krovinného poschodia, bylinné poschodie dobre vyvinuté, prirodzené. Vyskytujú sa tu viaceré vzácne druhy rastlín. Na toku Malina sú lokalizované dva rybníky s vyvinutou makrofytnou i litorálnou vegetáciou a vegetáciou obnaženého dna, tieto spoločenstvá sú zvlášť dobre vyvinuté v Treťom rybníku. Lokalita je mimoriadne významná ako liahnisko obojživelníkov. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconi* a *Ardea cinerea.*
- ***GL 47 Malacky, lokalita Široká (Sahara)***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 2,5 km východne
  Výmera územie je 206,369 ha. Územie je charakteristické umiestnením dopadovej plochy s narúšanými pieskomilnými spoločenstvami a s výskytom rozptýlených dubov. Psamofytné spoločenstvá sú v tejto lokalite dobre vyvinuté, druhovo bohaté, s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín. Územie je významné i z ornitologického hľadiska. Medzi chránené druhy paria *Dianthus serotinus, Stipa borysthenica* a *Maculinea arion.*
- ***GL 46 Pernecká Malina, rybníky***
  Približná vzdialenosť od priamo dotknutého územia – cca 4,1 km východne
  Výmera územie je 303,214 ha. Územie je charakteristické pre hodnotný ekosystém vodného toku, je tu mimoriadne dobre vyvinutá niva s veľmi hodnotnými, dobre zachovalými mokraďovými spoločenstvami a s lesnými mokraďami s dominujúcou jelšou

lepkavou. Jednotlivé časti rybníkov sú v rôznych štádiách sukcesného zarastania, významné najmä pre vodné vtáctvo. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconia* a *Ardea cinerea.*



Obr. č. 3: Nadregionálne a regionálne koridory a biocentrá v širšom okolí dotknutého územia, okres Malacky (RUSES okres Malacky, 2019)

6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

6.3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v katastri mesta Malacky, v tesnej blízkosti Vojenského obvodu Záhorie v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji. Dopravné napojenie je možné na cestu I/2 a následné na D2.

Okres Malacky
V okrese Malacky sa nachádza 24 obcí z čoho 2, Malacky a Stupava majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala hodnotu 84,41 obyvateľov na km^2. Počet obyvateľov okresu Malacky je podľa aktuálnych údajov 80 324. Rozloha dotknutého okresu predstavuje 949,52 km^2 (k roku 2025; ŠÚ SR, 2026).

Podľa územného plánu mesta Malacky ZaD č. 10 (10/2023) – komplexný urbanistický výkres sa dotknuté územie radí ako: Priemyselná výroba (VP). Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne.

Mesto Malacky
Mesto Malacky má podľa aktuálnych údajov 18 742 obyvateľov. Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku. Hustota obyvateľstva mesta Malacky za rok 2025 predstavovala hodnotu 690,99 obyvateľov na km^2, pričom výmera mesta Malacky predstavuje 27,17 km^2 (k roku 2025; ŠÚ SR, 2026).

Obec Záhorie (vojenský obvod)
Obec Záhorie má podľa aktuálnych údajov 117 obyvateľov, vzhľadom k tomu, že obec Záhorie je Vojenským obvodom Ministerstva obrany SR. Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci obyvateľstvo produktívneho veku. Hustota obyvateľstva v obci Záhorie predstavovala v roku 2025 hodnotu 0,46 obyvateľov na km^2, pričom výmera obce Záhorie predstavuje 277,47 km^2 (k roku 2024; ŠÚ SR, 2026).

Tab. č. 13: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k roku 2025 (ŠÚ SR, 2026)

Ukazovateľ	mesta Malacky	obce Záhorie	okresu Malacky	Bratislavského kraja
Obyvateľstvo	18 742	117	739 635	739 635
Muži	9 108	62	39 445	356 669
Ženy	9 634	55	40 879	382 966

Z národnostnej štruktúry prevláda v dotknutom okrese Malacky slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká, čo je aj v dôsledku historického vývoja osídlenia a geografickej polohy mesta v blízkosti hraníc s Českou republikou. Ďalšia nasleduje maďarská národnosť.

Tab. č. 14: Národnostné zloženie obyvateľstva k roku 2025 (ŠÚ SR, 2026)

Región/ Národnosť	slovenská	maďarská	česká	rakúska	ukrajinská	poľská
Okres Malacky	74 116	384	636	34	151	60
Bratislavský kraj	644 933	20 129	6 545	307	4 254	741

Dotknuté mesto Malacky dosiahlo za rok 2025 celkový prírastok -27 obyvateľov. Obec Záhorie vykázala celkový prírastok -1 obyvateľa, čo súvisí s tým, že obec je Vojenským obvodom.

Tab. č. 15: Celkový prírastok obyvateľstva za rok 2025 (ŠÚ SR, 2026)

Územná jednotka	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
Obec Záhorie	0	1	-1	-7
Mesto Malacky	123	150	-27	-68
Okres Malacky	514	654	-140	342
Bratislavský kraj	5 268	6 053	-785	3 250

6.3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mesta Malacky, jeho extraviláne, okresu Malacky, na území južného priemyselného parku. Situovaný je východne od žel. trate Bratislava-Kúty, dopravné napojenie je z Továrenskej Ulice.

V meste Malacky sa k 1. 1. 2021 nachádza 3 054 rodinných domov a 441 bytových domov. Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne.

Tab. č. 16: Počet domov a bytov v sídlach k 1. 1. 2021 (ŠÚ SR, 2026)

Územná jednotka	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné	Spolu
Obec Záhorie	20	5	3	28
Mesto Malacky	3 054	441	217	3 712
Okres Malacky	22 326	951	2 248	25 525
Bratislavský kraj	93 227	12 796	13 567	119 590

Mesto Malacky

Mesto Malacky sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky, na juhu Záhorskej nížiny. Približne 35 kilometrov južne od mesta leží hlavné mesto Bratislava. Samotné mesto sa rozprestiera v nadmorskej výške 159 m n.m. na ploche 2 717 ha.

Okres Malacky a Senec sú najviac rozvinutými vidieckymi okresmi. Zároveň región mesta Malacky bol vyhodnotený ako najvhodnejšia lokalita pre investície v Európe (Malacky, 2020). Mesto Malacky leží v blízkosti hlavného mesta v najbohatšom a najrozvinutejšom kraji republiky. Zároveň sú v tesnej blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom aj Maďarskom. Cez mesto prechádza diaľnica D2 aj medzinárodná železničná trať, lodný prístav je vzdialený len 40 kilometrov a vo výhodnej vzdialenosti sú hneď 3 letiská.

Prvá písomná zmienka o obci sa nachádza v darovacej listine uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1206. Názov mesta pochádza zo zdrobneného názvu potoka Malica – Malicka. Malacky postupne patrili Szerédyovcom, Salmovcom, Fuggerovcom a Ballasovcom. Po vymretí rodu Ballasovcov sa v roku 1622 stali majiteľmi mesta na 300 rokov Pálfyovci. V 19. storočí sa začali Malacky prudko vyvíjať, bolo rozšírené trhové a jarmočné právo, vznikla

továreň na výrobu súkna, píla, tehelňa, liehovar a továreň na mydlo. V súčasnosti sú Malacky sídlom okresu a hospodárskym, správnym a kultúrnym centrom južného Záhoria.

Obec Záhorie

Územie obce Záhorie je súčasťou jedného z troch vojenských obvodov Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Vojenský obvod Záhorie sa nachádza v okrese Malacky. Vojenský obvod Záhorie bol zriadený v roku 1950 na pozemkoch - Vojenské lesné podniky, ktoré boli založené v roku 1918 kúpou pozemkov od grófa Pálfyho pre výcvikové potreby Ministerstva obrany. Po podpísaní Zmluvy o ochrannom vzťahu medzi Nemeckou ríšou a Slovenským štátom v roku 1939 ovládlo toto územie Nemecko ako súčasť tzv. ochranného pásmo (nem. Schutzzone), na ktorom boli zriadené vojenské výcvikové priestory Malé Karpaty (Truppenübungsplatz Kleine Karpathen). V súčasnosti sú tu tri vojenské výcvikové priestory (VVP): VVP Záhorie, VVP Kuchyňa a VVP Turecký Vrch. Súčasťou obce Záhorie je 8 katastrálnych území: Bažantnica, Červený Kríž, Nivky, Obora, Riadok, Šranek, Turecký Vrch a Záhorie.

6.3.3 AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

V priamo dotknutom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súvislé lesné spoločenstvá a plochy s trávnatým a krovinatým porastom.

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. V k. ú. mesta Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 34,7 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 75,8 %, trvalé trávne porasty zaberajú 19,7 %, záhrady 3,1 %, ovocné sady 0,9 % a vinice 0,6 %. Chmeľnice v tomto okrese nie sú registrované (stav k roku 2024) (ŠÚ SR, 2026).

Tab. č. 17: Výmera pôdy (v ha) v okrese Malacky (stav k roku 2024) (ŠÚ SR, 2026)

Rozloha		**94 951, 84 ha**	**100 %**
Poľnohospodárska pôda		32 988,47	34,7
	Orná pôda	24 993,65	75,8
	Vinice	193,58	0,6
	Záhrady	1 012,33	3,1
	Ovocné sady	299,23	0,9
	Chmeľnice	0	
	Trávne porasty	6 489,66	19,7
Lesné pozemky		49 568,22	52,2
Zastavané plochy		3 954,49	4,2
Vodné plochy		1 993,96	2,1
Ostatné plochy		6 446,67	6,8

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie zemiakov. Ďalej sa na území okresu pestujú krmoviny, zelenina a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny. Hektárové výnosy vybraných plodín z územia okresu uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 18: Hektárové úrody vybraných poľnohospodárskych plodín v okrese Malacky v roku 2024 (ŠÚ SR, 2026)

Druh plodiny	2024
Zrniny spolu	3,51
Obilniny	3,58
Olejniny	1,29
Zemiaky	25,58
Viacročné krmoviny	2,38

Chov hospodárskych zvierat má v posledných rokoch na území okresu klesajúcu tendenciu. Poľnohospodárske podniky, ktoré sa zaoberajú živočíšnou výrobou sa zameriavajú na chov hovädzieho dobytka. Chov ošípaných zachováva už len nevýznamný počet poľnohospodárov. Medzi dominantné druhy hospodárskych zvierat v okrese Malacky patrí hovädzí dobytok.

Tab. č. 19: Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese Malacky v roku 2024 (ŠÚ SR, 2026)

Druh hospodárskych zvierat	2024
Hovädzí dobytok (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	33,3
Kravy (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	17,2
Ovce (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	0,8
Ošípané (na 100 ha ornej pôdy)	0,7

Obec Záhorie

Územie VO Záhorie spadá pod správu Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe zákona č. 281/1997 Z.z. § 6 je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve štátu a na území vojenského obvodu ju môže spravovať len štátny podnik, ktorého zakladateľom je ministerstvo.

Lesné hospodárstvo

Mesto Malacky

Lesné pozemky v k. ú. mesta Malacky zaberajú 49 568,22 ha, čo predstavuje 52,2 % z jeho celkovej výmery (stav k roku 2024).

Z hľadiska kategorizácie lesa prevládajú v k. ú. hospodárske lesy so 76,02 % podielom, lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy) tvoria 13,38 %, lesy ochranné (s prevažujúcou ochranou pôdy) dosahujú z celkovej výmery lesných pozemkov 10,61 %, Charakteristika druhového zloženia lesov na území mesta Malacky je uvedená v tabuľke nižšie

Tab. č. 20: Druhové zloženie lesov v k. ú. mesta Malacky (NLC, 2020)

Drevina	Výmera v ha	Percento	Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	61,72	10,52 %	Jelša	111,42	18,99 %
Borovica	346,78	59,11 %	Lipa	3,33	0,58 %
Brest	0,25	0,04 %	Ostatné listnaté	0,90	0,22 %
Breza	12,99	2,21 %	Smrek	0,06	0,01 %

Drevina	Výmera v ha	Percento	Drevina	Výmera v ha	Percento
Dub	41,50	7,07 %	Topoľ	2,47	0,42 %
Hrab	2,00	0,34 %	Topoľ šľachtený	0,64	0,11 %
Jaseň	0,40	0,07 %	Vŕba	2,10	0,36 %
Javor	0,08	0,01 %			

Osobitný charakter lesov Borskej nížiny podmieňuje minerálne chudobný substrát – kremité viate piesky a následne kyslé až veľmi kyslé pôdy. Jednotlivé druhy sú prispôsobené extrémnemu suchu, vysokým teplotám povrchu pôdy a neustálemu pohybu substrátu. Z tohto hľadiska sa na viatych pieskoch uplatňujú jednak prirodzené nelesné spoločenstvá s prevládajúcimi pieskomilnými druhmi a lesné spoločenstvá s prevládajúcimi pôvodnými drevinami – dub zimný (*Quercus petraea*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), breza previsnutá (*Betula pendula*), prípadne umele vysadenými drevinami ako borovica a agát (*Robinia pseudoacacia*).

Širšie okolie dotknutého územia spadá pod správu OZ Šaštín, tento závod je rozčlenený na 7 lesných správ so sídlami Šaštín, Gbely, Holíč, Moravský Sv. Ján, Malacky, Sološnica, Lozorno. Závod obhospodaruje 47 869 ha lesných pozemkov a zaoberá sa ťažbou dreva, následným približovaním, odvozom dreva, expedíciou, dodávkami dreva, výrobou vianočných stromčekov.

V rámci územia mesta Malacky sa nachádzajú rybné revíry na sústave rybníkov Marheček (Rybník č. 4 – 21 Marheček – chovný revír kaprových vôd) a Trenčianske kaskády (č. r. 2-4330-1-1 – lovný revír kaprových vôd).

Obec Záhorie

Lesné biotopy na území VO Záhorie zaberajú viac ako 72 % územia v širokej škále lesných spoločenstiev od zamokrených slatinných jelšín až po suché borovicové dúbravy. V území je evidovaná prítomnosť 19 biotopov európskeho významu a 6 biotopov národného významu. Vzácne biotopy na dopadových plochách vo VO Záhorie sú v súčasnosti najviac ohrozené zarastaním drevinami, najmä borovicou a agátom. V dôsledku zarastania dochádzalo k závažným zmenám v štruktúre týchto jedinečných biotopov, a k postupnému ochudobňovaniu ich jedinečnej flóry a fauny. Väčšina súčasných borovicových lesov na Záhorí bola umelo vysadená v minulých storočiach práve na zabránenie pohybu pieskových dún a za účelom ich hospodárskeho využitia na produkciu dreva. V súčasných podmienkach už prirodzené faktory nestačia udržiavať otvorený povrch pieskových dún. V dôsledku zarastania drevinou vegetáciou (na Záhorí je to hlavne borovica lesná), dochádza k postupnej zmene ekologických podmienok – nelesné, svetlomilné spoločenstvá sa postupne menia na hustý borovicový les. V takýchto zmenených podmienkach vzácne, úzko špecializované druhy otvorených pieskových dún a vresovísk jednoducho nedokážu prežiť a dochádza k zániku celých spoločenstiev. VTSÚ Záhorie v spolupráci so ŠOP SR sa zapája a realizuje množstvo projektov na záchranu a udržanie tohto regiónu.

Priemysel

V priamo dotknutom území a jeho bližšom okolí sa nenachádza priemyselný areál. V bližšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú len jedna prevádzka spoločnosti CORVUS Slovakia, s.r.o. Priemyselné podniky, ktoré sú súčasťou Priemyselno-technologického parku Záhorie EUROVALLEY sú v meste Malacky lokalizované predovšetkým v južnej časti mesta, resp. len časť tohto projektu je zrealizovaná. Najbližšie priemyselné podniky sú juhozápadne cca 2 – 3 km od dotknutého územia.

Mesto Malacky

Malacky sú v ťažisku Zlatého investičného trojuholníka: Bratislava (Slovensko) – Viedeň (Rakúsko) – Györ (Maďarsko). Pri meste sa nachádza priemyselno-technologický park Eurovalley s rozlohou viac ako 2 000 hektárov. Pre začínajúcich podnikateľov pôsobí v Malackách tzv. Podnikateľský inkubátor na podporu malého a stredného podnikania. Malacky získavajú dlhodobo výborné ratingové hodnotenie. V porovnaní s ostatnými slovenskými municipalitami vykazujú lepšie prevádzkové výsledky, silnými stránkami mesta sú podľa hodnotenia odborníkov aj stabilná finančná situácia, úspešnosť mesta v získavaní projektového financovania od vlády a z fondov Európskej únie a výhodná poloha v najbohatšom kraji Slovenskej republiky (www.malacky.sk).

Priemyselná výroba v meste Malacky patrí k významných faktorom zabezpečujúcim výkonnosť hospodárstva mesta. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. Po období krátkeho útlmu, kedy v Malackách zanikli, resp. utlmili svoju výrobu dovtedy významné podniky ako Závody ťažkého strojárstva, Západoslovenské nábytkárske závody alebo Liečivé rastliny, nový impulz pre malacký priemysel predstavuje automobilová výroba.

Priemysel v Malackách a ich blízkom okolí je primárne orientovaný na automobilovú výrobu, resp. výrobu komponentov pre jednu z najväčších slovenských automobiliek – Volkswagen v Devínskej Novej Vsi. Významný podiel má i drevospracujúci priemysel – v tejto oblasti treba spomenúť spoločnosť Swedwood s.r.o, resp. IKEA Industry Slovakia s.r.o. a príbuzné spoločnosti v rámci skupiny, ktorá vyrába nábytkové komponenty pre švédsku spoločnosť IKEA. Významným predstaviteľom podniku potravinárskeho priemyslu je spoločnosť Pepsi a vo farmaceutickom priemysle spoločnosť Fytopharma (bývalé Liečivé rastliny).

V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. V tabuľke nižšie je uvedený prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky.

Tab. č. 21: Prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky (RÚSES okresu Malacky, 2019)

Odvetvie	Názov firmy	Katastrálne územie	Produkcia
Odpadové hospodárstvo	FCC Zohor s.r.o.	Zohor	skládka a nakladanie s odpadmi
	Eko - Salmo s.r.o.	Malacky	nakladanie s odpadmi, preprava, zneškodňovanie, zhodnotenie, čistenie
	FCC Slovensko s.r.o.	Zohor	nakladanie s odpadmi
Stavebný priemysel	CRH (Slovensko) a.s.	Rohožník	prvotriedne stavebné materiály - cement, betón, kamenivo
Ťažobný	POZAGAS a.s.	Malacky	pomocné činnosti pri ťažbe ropy a

Odvetvie	Názov firmy	Katastrálne územie	Produkcia
priemysel			zemného plynu
	NAFTA a.s.	Malacky	skladovanie zemného plynu, prieskum a ťažba uhľovodíkov
Hutnícky priemysel	ZinkPower s.r.o.	Malacky	žiarové zinkovanie
Strojársky priemysel	SCHAFY spol. s.r.o.	Malacky	výroba a predaj kancelárskych, sanitárnych, kancelársko-obytných kontajnerov, flatpack kontajnery
	CARBOPRAX a.s.	Gajary	výroba rámov na bicykle vysokej triedy a jednotlivých častí rámu z uhlíka
	SILOKING Slovakia s.r.o.	Záhorská Ves	výroba oceľových konštrukcií, kovových konštrukcií
	ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.	Malacky	výroba ostatných kovových výrobkov
Drevospracujúci priemysel	IKEA Industry, OZ Malacky Boards	Malacky	výroba nábytku
Automobilový priemysel	IAC Group Slovakia s.r.o.	Lozorno	výroba a montáž akustických systémov do osobných automobilov, automobilových interiérových a exteriérových dielov
	Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o.	Malacky	predaj a výroba náhradných dielov, plastových automobilových nárazníkov a nárazníkov so senzormi
	Inteva Products Slovakia spol. s.r.o.	Lozorno	výroba automobilov, úpravy

Obec Záhorie

VO Záhorie sa dlhodobo v zrealizovaných projektoch snaží o vylúčenie iných aktivít z územia (napr. výstavby priemyselných parkov, rekreačných zariadení a golfových ihrísk, ťažby nerastných surovín a pod.).

Služby

Mesto Malacky

Mesto Malacky je ako okresné mesto vybavené širokou škálou zariadení v oblasti obchodu a služieb, ako aj verejnej správy, školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu. Rovnako sú tu zastúpené rôzne druhy maloobchodných predajní, súkromných podnikov a prevádzok obchodných reťazcov pôsobiacich na Slovensku. Základná vybavenosť v oblasti služieb je v meste Malacky vyhovujúca.

Mesto Malacky ponúka 12 ubytovacích zariadení od auto kempu po hotely a penzióny. V meste Malacky sa nachádzajú prevádzky materských (6), základných (4) a stredných škôl (2 gymnázia, spojená škola) a základná umelecká škola. Zo zdravotníckych zariadení sú významné Nemocnica s poliklinikou Malacky, tri zdravotné strediská (Gajdár, Juh a Na brehu) a viacero lekární slúžiacich pacientom okresu Malacky a okolia. Zo sociálnych služieb sa v Malackách nachádzajú Mestské centrum sociálnych služieb a Klub dôchodcov ale aj Zariadenie opatrovateľskej služby, Azylové centrum Betánia a Zariadenie sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím Malacky. Mesto Malacky ponúka 8 rôznych pobočiek bánk a sporiteľní.

Terciérny sektor v meste Malacky má najväčšie zastúpenie z pohľadu počtu podnikateľských subjektov, tvorí ho 61 %. Špecializovanému aj nešpecializovanému veľkoobchodu a maloobchodu a službám spojeným s obchodom sa venuje 650 subjektov. Z výhodnej dopravnej polohy mesta ťažia firmy špecializujúce sa na služby pozemnej dopravy, ktorých v

meste Malacky sídli 127. Sektor služieb dopĺňa spektrum firiem poskytujúcich administratívno-kancelárske, finančné a účtovnícke služby, prenájom a prevádzku nehnuteľností, bezpečnostné, reklamné, grafické, tlmočnícke, gastronomické a osobné služby.

Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (2005) patrí mesto Malacky do Bratislavského regiónu cestovného ruchu. V roku 2015 bolo na území okresu Malacky evidovaných 10 ubytovacích zariadení s celkovou kapacitou 691 lôžok. Celkový počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach dosiahol 18 054 (ŠÚ, 2016).

Rekreácia a cestovný ruch

V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Mesto Malacky

Mesto Malacky ponúka možnosť nazrieť spať do minulosti, do čias, keď tu vládol jeden z najvýznamnejších šľachtických rodov na Slovensku, Pálfyovci. Malacky sú jedným z pútnických miest s množstvom historických a kultúrnych pamiatok. Východiskové priestory a podujatia pre cestovný ruch a rekreáciu v meste Malacky sú:

- **Malacký kaštieľ** – pôvodne barokové reprezentačné šľachtické sídlo Pálfyovcov zo 17. storočia. V zrekonštruovaných priestoroch je Pálfiovská izba a výstavné miestnosti. Kaštieľ obklopuje zámocký park na cca 30 ha, ktorý poskytuje viaceré možnosti relaxu a aktívneho odpočinku.
- **Krypty s pozostatkami Pálfyovcov** a františkánskych mníchov pod kostolom Nepoškvrneného počatia Panny Márie
- **Múzeum Michala Tillnera** – centrom expozície je Záhorácka izba ako súčasť ľudového bývania v minulosti.
- **Tradičné kultúrne a spoločenské podujatia** – Malacká hudobná jar, Prvomájové Malacky, Deň detskej radosti, Kultúrne leto, Poľovnícky deň, divadelný festival Zejdeme sa na hambálku, Jablkové hodovanie a Adventné Malacky.
- **Športové podujatia** – hádzanársky Turnaj generácií, boxerský Memoriál Aliho Reisenauera, cyklomaratón Memoriál Petra Patscha, Beh oslobodenia a Malacká desiatka.
- **Cykloturistika** – hlavnou cyklistickou trasou je Záhorská cyklomagistrála a trasa Malacky – Borský Mikuláš – Senica.
- **Parky a oddychové zóny** – Lesopark Tri duby, Zámocký park Malackého kaštieľa, Kláštorné námestie
- **Kúpele a wellness** – Wellness Hotel SPARK ***, Plaváreň a sauna v ŠH Malina
- **Iné** – Eurovalley Golf Park Malacky, New caffe bowling, Kino Záhoran

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované historické ani kultúrne pamiatky. Výskyt pamiatok sa viaže na širšie okolie dotknutého územia, konkrétne na historické centrum mesta Malacky.

Mesto Malacky

Ku najvýznamnejším pamiatkovým objektom patrí Pálffyovský kaštieľ s parkom na Zámockej ulici a Kláštorné námestie s areálom Františkánskeho kláštora a kostola Nepoškvrneného Počatia Panny Márie. V juhozápadnej časti kostola je umiestnená kaplnka Svätých schodov a pod kostolom sa nachádzajú krypty. Ku ďalším pamiatkovým objektom mesta Malacky patrí Židovská synagóga (ulica Na brehu) postavená v maurskom slohu. Medzi ďalšie pamiatky patrí Farský kostol sv. Trojice (Záhorácka ul.), Rodný dom Ľ. Zúbka (Sládkovičova ul.) a pomník padlým v I. svetovej vojne (Radlinského ul.).

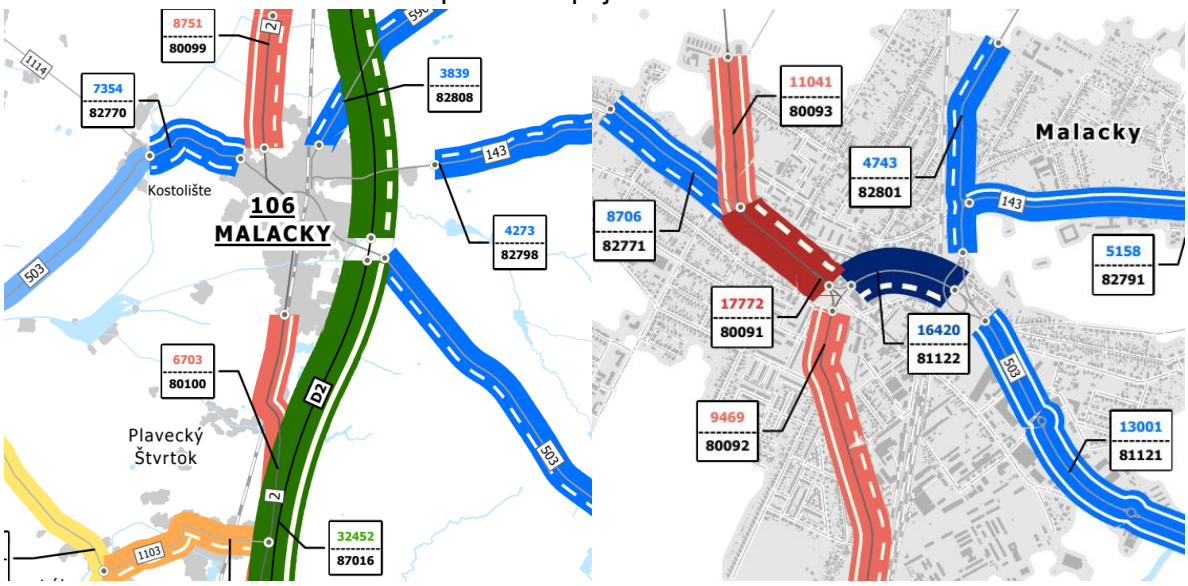
Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické, paleontologické náleziská a geologické lokality. Na území mesta Malacky je z archeologických pamiatok známe pohrebisko zo staršej doby rímskej z polovice 1. storočia v lokalite Vinohrádok. Tu boli objavené aj pozostatky z obdobia Veľkomoravskej ríše. V polohe Ohrádky a Vinohrádok boli prieskumami v roku 1998 zistené črepy dokladajúce prítomnosť osídlenia a obrábanie polí v stredoveku.

Infraštruktúra

Cestná doprava

Malacky sú napojené na cestnú sieť cestami I. až III. triedy prechádzajúcimi jej územím. V susedstve mesta v smere sever - juh prechádza cesta I/2, ktorá je súbežná s diaľnicou D2. Dotknuté územie je dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Južne od dotknutého územia prechádza miestna, resp. lesná cestná komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie zo západu a vytvára pre navrhovanú činnosť ideálne dopravné napojenie.



Obr. č. 4: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2022 (www.ssc.sk)

Tab. č. 22: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2022 (www.ssc.sk)

Číslo sčítacieho úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
87016	D2	Malacky	13 002	19 350	100	32 452
80099	2	Malacky	781	7 903	67	8 751
80100	2	Malacky	793	5 848	62	6 703
82798	143	Malacky	848	3 402	23	4 273
82808	590	Malacky	400	3 415	24	3 839
82770	503	Malacky	800	6 458	96	7 354

Cyklotrasy

Územím mesta Malacky prechádza hlavná cyklistická trasa označená červenou farbou Záhorská cyklomagistrála (Devín – Zohor – Malacky – Gajary – Závod – Šaštín – Holič – Skalica – Senica) a cyklistická trasa označená modrou farbou Malacky – Borský Mikuláš – Senica. Bratislavský samosprávny kraj plánuje v najbližších rokoch s realizáciou novej cyklotrasy na úseku Malacky – Rohožník o dĺžke 8 km, ktorá bude viesť severne od dotknutého územia popri cestnej komunikácii III/143.

Železničná doprava

Cez mesto Malacky prechádza priamo dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 110 Bratislava - Kúty - Břeclav, ktorá je zaradená do V. transeurópskeho dopravného koridoru s predpokladanou návrhovou rýchlosťou 140 – 160 km/hod. Železničná stanica v Malackách je od navrhovanej činnosti vzdialená približne 2,2 km severne. Mesto Malacky je charakterizované ako prestupný bod cestnej prímestskej dopravy na železničnú dopravu najmä u sídiel, ktoré nemajú železničnú stanicu.

Letecká doprava

V dotknutom území nie je letecká doprava zastúpená. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa, ktoré sa však pre civilné účely v súčasnosti nevyužíva. Najbližšie medzinárodné letisko – Letisko M. R. Štefánika sa nachádza v hlavnom meste Bratislava vo vzdialenosti cca 30 km juhovýchodne (vzdušnou čiarou) od hodnotenej činnosti.

Vodná doprava

V dotknutom území nie je vodná doprava zastúpená. Tok Malina sa pre vodnú dopravu nevyužíva. Na ostatných vodných plochách sa vykonáva prevažne rekreačná a technologická plavba. Pre lodnú osobnú i nákladnú dopravu má na Slovensku zásadný význam rieka Dunaj, ktorá je najvýznamnejšou riečnou dopravnou tepnou. Spája Bratislavu, Viedeň a Budapešť, resp. Slovensko s Rakúskom a Maďarskom a vďaka kanálu Dunaj-Rýn-Mohan prepája Severné more s Čiernym morom.

Technická infraštruktúra

Mesto Malacky disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou, má vybudované prvky distribúcie zemného plynu, elektriny, telekomunikácií, kanalizačnej a vodovodnej siete. Pre trasy vedenia technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré sú definované v zmysle platných STN.

Zemný plyn

Okresom Malacky prechádzajú medzinárodné tranzitné plynovody DN 1200 a DN 500. Plynovod DN 500 PN 4,0 MPa spája Centrálny areál PZZP Láb s rozdeľovacím uzlom v rakúskom Baumgartene. Z vnútroštátnych vysokotlakových plynovodov zásobuje územie plynovod DN 300 PN 2,5 MPa. Podzemné zásobníky zemného plynu PZZP Láb a PZZP Gajary sú napojené na medzinárodnú prepravnú sieť Eustream prostredníctvom vnútroštátnej prepúšťacej stanice Gajary-báden s napojením na tranzitný plynovod DN 1200. Vysokotlakové plynovody sú prepojené prostredníctvom regulačných staníc so sieťou strednotlakových a nízkotlakových rozvodov v obciach.

Elektrická energia

Okres Malacky a mesto Malacky je plne elektrifikované. Technický stav energetických sietí je dobrý. Medzi mestom Stupava a obcou Lozorno je situovaná transformovňa – Elektrická stanica Stupava. Táto transformovňa je spojená prostredníctvom 400 kV vedenia veľmi vysokého napätia (VVN) s transformovňami v Podunajských Biskupiciach a Sokolnici. Medzi transformovňami Podunajské Biskupice a Stupava je vedené aj 400 kV vedenie prevádzkované ako 110 kV.

Kanalizácia

Z technickej infraštruktúry možno nájsť v okrese Malacky čističky odpadových vôd (ČOV) v areáloch priemyselných podnikov (ČOV CRH Slovensko – cementáreň Rohožník, ČOV Tower – Eurovaley a. s. Malacky, ČOV Swedwood - IKEA Industry Slovakia s. r. o. Malacky), obecné ČOV v správe obcí (Stupava, Borinka, Vysoká pri Morave, Zohor, Lozorno, Sološnica, Gajary, Kuchyňa, Moravský Svätý Ján) alebo v správe BVS, a. s. (Rohožník, Malacky, Plavecký Štvrtok) a ČOV vojenských útvarov v správe Ministerstva obrany SR (VÚ Kuchyňa, VÚ Malacky, ČOV Turecký Vrch).

Telekomunikácie

Územie mesta Malacky je plne telefonizované so striedavými hustotami telefonizácie. Hlavné napájacie siete sú uložené v zemi. Územie mesta pokrýva signál mobilných operátorov Orange, Telekom, O2 a Štvorka. Internetové pokrytie je možné v rámci celého územia mesta prostredníctvom telefónnej siete a káblových rozvodov. Internetové pripojenie sa realizuje prostredníctvom individuálneho pripojenia.

Vodovodná sieť

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie miest a obcí v Bratislavskom kraji, t.j. mesta Bratislava, okresov Malacky, Pezinok a Senec, časti Trnavského kraja – okresoch Senica, Skalica a v okrese Myjava z Trenčianskeho kraja. Záhorský skupinový vodovod (SKV) zásobuje pitnou vodou okresné mesto Malacky a priľahlé sídla a priemyselné parky. Využíva najmä zdroje z oblasti Malých

Karpát, do budúcnosti sa počíta s dotáciou z Bratislavského vodovodného systému a s predĺžením prívodu vody do Kútov a prepojením so Senickým skupinovým vodovodom.

Odpady

Mesto Malacky má zavedený systém zberu komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu. Zber komunálneho odpadu vykonáva mesto vlastnými pracovníkmi, odpad sa vozí na skládku A.S.A. Slovensko, spol. s.r.o. Zohor, s ktorou má mesto Malacky uzatvorený zmluvný vzťah. Nakladanie s odpadom v Malackách je zabezpečená spoločnosťou TEKOS Malacky s.r.o. Malacky získali za rok 2018 certifikát od spoločnosti ENVI-PAK za vysoké množstvo triedeného komunálneho odpadu, čím prispeli k úspore emisií skleníkových plynov.

6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Záhorského regiónu s mierne narušeným životným prostredím – 2. trieda environmentálnej kvality (Správa o stave životného prostredia SR 2017).

6.4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). Staré záťaže nie sú z priamo dotknutého územia známe. Prípadné znečistenie by mohlo byť naviazané na antropogénne aktivity z minulosti. Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdnych vrstiev alebo podzemným vodami. Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho významnejšieho znečistenia.

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží je na území mesta Malacky evidovaných päť starých environmentálnych záťaží:

- MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS, SK/EZ/MA/463
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 0,87 km severne
- MA (004) / Malacky - areál Kablo, SK/EZ/MA/1323
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 0,4 km severne
- MA (006) / Malacky - ČS PHM Pezinská ul., SK/EZ/MA/1325
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2 km severne
- MA (2083) / Malacky – práčovne a čistiarne, SK/EZ/MA/2083
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 1,4 km severozápadne

Najbližšia takáto lokalita je už sanovaná (rekultivovaná) environmentálna záťaž Malacky - areál Kablo.

Prieskumne práce: Analýzami vzoriek podzemnej vody odoberanými z vrtov 01-13 v priebehu rokov 1988 - 1989 bolo zistené, že podzemné vody v areáli závodu a jeho bezprostrednom okolí boli znečistené najmä organickými látkami a amonikom skladovaným v nádržiach v areáli závodu. Vo vzorkách boli zistené aj zvýšené koncentrácie chloridov,

síranov, horčíka, ropných látok a tenzidov, ktorých prítomnosť poukázala na ďalšie zdroje znečistenia, ako skládky uhlia, prevádzka garáží a iná prevádzková činnosť. Centrum znečistenia bolo v okruhu nádrží s chemikáliami a skládkou uhlia.

Sanačne práce: V rámci prác boli dobudované ďalšie vrty s ozn. 0-13 až 0-22, ktoré boli situované západne od areálu Kabla, v smere prúdenia podzemnej vody od Kabla k vodnému zdroju. Sanácia podzemných vôd bola realizovaná 12 čerpacími vrtmi HKI-1 až HKI-12 a 6 infiltračnými vrtmi HKI-13 až HKI-18. Z čerpanej znečistenej podzemnej vody boli odstraňované prchavé organické látky stripovaním a organické látky nevystripované v biodisku. Podzemné vody boli sanované v dvoch etapách (VIII-XI.1993 a III-IX.1994). Znečistenie podzemných vôd bolo viazané na oblasť vrtov HKI-1 až HKI-18 a nepostupovalo v smere prúdenia podzemných vôd.

- zdroj znečistenia nebol odstránený

Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka miera zaťaženosti radónom. Nízke radónové riziko je viazané na oblasti tvorené kvartérnymi a terciérnymi sedimentmi vnútrohorských paniev a kotlín. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 87/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

6.4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Monitoring pôd (Čiastkový monitorovací systém – pôda) nie je v k. ú. mesta Malacky realizovaný. Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované pôdy (Čurlík a Šefčík, 2002). Pôdy dotknutého územia patria do skupiny humóznych pôd, textúrne ľahších až ľahkých, ktoré sú veľmi náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002). Ďalej môžeme tieto pôdy zaradiť medzi silne odolné voči kompakcii, zároveň silná odolné voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových látok a slabo odolné voči intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov (Bedrna, 2002).

6.4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Malacky má stavebný priemysel (najmä výroba cementu), drevársky priemysel (výroba drevotriesok a spracovanie dreva) a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Malacky je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Bratislavskom kraji.

Emisie znečisťujúcich látok vypustených zo stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia pre okres Malacky a Bratislavský kraj sa nachádza v tabuľke nižšie.

Tab. č. 23: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji za roky 2021 až 2024 (www.air.sk, 2026)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
Okres: Malacky					
2021	38,726	173,005	1 510,008	2 068,324	639,870
2022	34,704	147,441	1 648,782	1 766,411	517,272
2023	52,362	206,009	1 530,686	2 032,719	700,077
2024	47,302	227,942	1 452,006	1 510,835	802,145
Kraj: Bratislavský					
2021	216,599	2 524,393	4 651,932	2 907,505	949,341
2022	213,209	3 673,795	4 858,188	2 537,689	838,442
2023	190,038	3 912,543	4 608,546	2 684,471	1 022,641
2024	159,141	3 160,067	4 277,192	2 093,414	1 115,405

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Malacky je predovšetkým antropogénna činnosť, najmä priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosť z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Malacky. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria podniky Danucem Slovensko a.s., IKEA Industry Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., NAFTA a.s., Obecný podnik Rohožník s.r.o. atď. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (tuhé znečisťujúce látky - TZL, oxid siričitý - SO_2, oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO a celkový obsah organických látok - TOC).

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych stacionárnych zdrojov. Ďalším významným zdrojom je automobilová doprava na miestnych a účelových komunikáciách a predovšetkým na štátnej ceste II/503, II/143 a na diaľnici D2. Viaceré zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa v blízkosti dotknutého územia sú uvedené v tabuľke nižšie. K najvýznamnejším znečisťovateľom patrí spoločnosť Danucem Slovensko a.s. a IKEA Industry Slovakia, s.r.o.

Tab. č. 24: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Malacky a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2024 (www.air.sk, 2024)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	Danucem Slovensko a.s.	18,621
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	12,679
	ALAS SLOVAKIA s.r.o.	5,880
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	4,110
SO_2:	Danucem Slovensko a.s.	227,669
	NAFTA a.s.	0,115
	POZAGAS a.s.	0,031
	TERMMING, a.s.	0,024
NO_x:	Danucem Slovensko a.s.	1 252,198
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	148,731
	TERMMING, a.s.	17,014

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
	NAFTA a.s.	13,380
CO:	Danucem Slovensko a.s.	1 058,077
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	339,298
	TERMMING, a.s.	71,235
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	29,235
TOC:	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	672,383
	Danucem Slovensko a.s.	48,309
	Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o.	40,818
	Sisecam Automotive Slovakia s.r.o.	12,782

Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.

V meste Malacky sa nachádzala monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia na Mierovom námestí patriaca do národnej monitorovacej siete SHMÚ. Kvalita ovzdušia sa monitoruje od roku 2007. Sledujú sa znečisťujúce látky – oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO, oxid siričitý – SO_2, tuhé častice PM_{10} a benzén C_6H_6. Monitorovacia stanica ukončila meranie 29.4.2022 a bola nahradená monitorovacou stanicou v Rohožníku.

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM10 sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov a poľnohospodárstvo. Medzi potenciálne tzv. neznáme zdroje PM10 v Malackách patrí poľnohospodárska činnosť, keďže mesto Malacky je z väčšej časti obkolesené poľnohospodárskou pôdou.

6.4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Najbližšie k priamo dotknutému územiu sa z tokov nachádza *Balážov potok* cca vo vzdialenosti 100 m. Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Malina – Zohor.

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- *časť A* - všeobecné ukazovatele
- *časť B* - nesyntetické látky
- *časť C* - syntetické látky
- *časť D* - ukazovatele rádioaktivity
- *časť E* - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Rieka Malina patrí medzi toky silne ohrozené znečistením, pretože je recipientom veľkého množstva komunálnych odpadových vôd z mesta Malacky. Najväčším bodovým zdrojom znečistenia je firma Eurovalley a.s. a mestská čistiareň odpadových vôd. Kvalita povrchových vôd na rieke Malina je pravidelne sledovaná na viacerých monitorovacích staniciach, pričom v roku 2024 boli sledované v loklaitach Láb a Zohor, pri Malina – Zohor neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík ($N\text{-}NO_2$), celkový fosfor (Pcelk) a absorbované organické halogény (AOX).

Tab. č. 25: Kvalita povrchových vôd rieky Malina v rokoch 2024

Miesto odberu	**NEC**	**rkm**	**Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu**
			2024
			Časť A
Malina – Zohor	M117010D	4,2	N-NO2, Pcelk., AOX

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V dotknutom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami na rozhraní oblastí nízkeho a veľkého rizika ohrozenia. V alúviu rieky Malina je riziko ohrozenia vysoké, súvisí to so znečistením povrchových vôd. Naopak územie ďalej od vodného toku Malina má nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska. Monitorovanie kvality sa vykonáva, na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do predkvartérneho vodného útvaru SK200020OP Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Kozánek, južným smerom od navrhovaného zámeru. V tejto monitorovacej stanice boli namerané prekročené hodnoty limitných a/alebo prahových hodnôt pre koncentrácie arzénu.

Tab. č. 26: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd

Číslo objektu / Názov objektu	**Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch**					
	2024		**2023**		**2022**	
	Prahová	**Limitná**	**Prahová**	**Limitná**	**Prahová**	**Limitná**
2790 Malacky - Kozánek	As	-	As	-	As	As

Aktualizované nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Malacky.

6.4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú ohrozené alebo chránené biotopy.

Južne, hneď za hranicou priamo dotknutého územia sa nachádza Južne v dotyku hranice priamo dotknutého územia sa nachádza SKUEV0121 Marhecké rybníky. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: (3150) Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, (3260) Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, (91G0) Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy. Biotop národného významu: Ls7.4 Slatinné jelšové lesy.

6.4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Areál je umiestený v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku. Severne sa ťahá zastavaná časť mesta, resp. priemyselná oblasť. Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne. Po zmene nedôjde k zmene hlukovej situácie oproti pôvodnému stavu.

6.4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

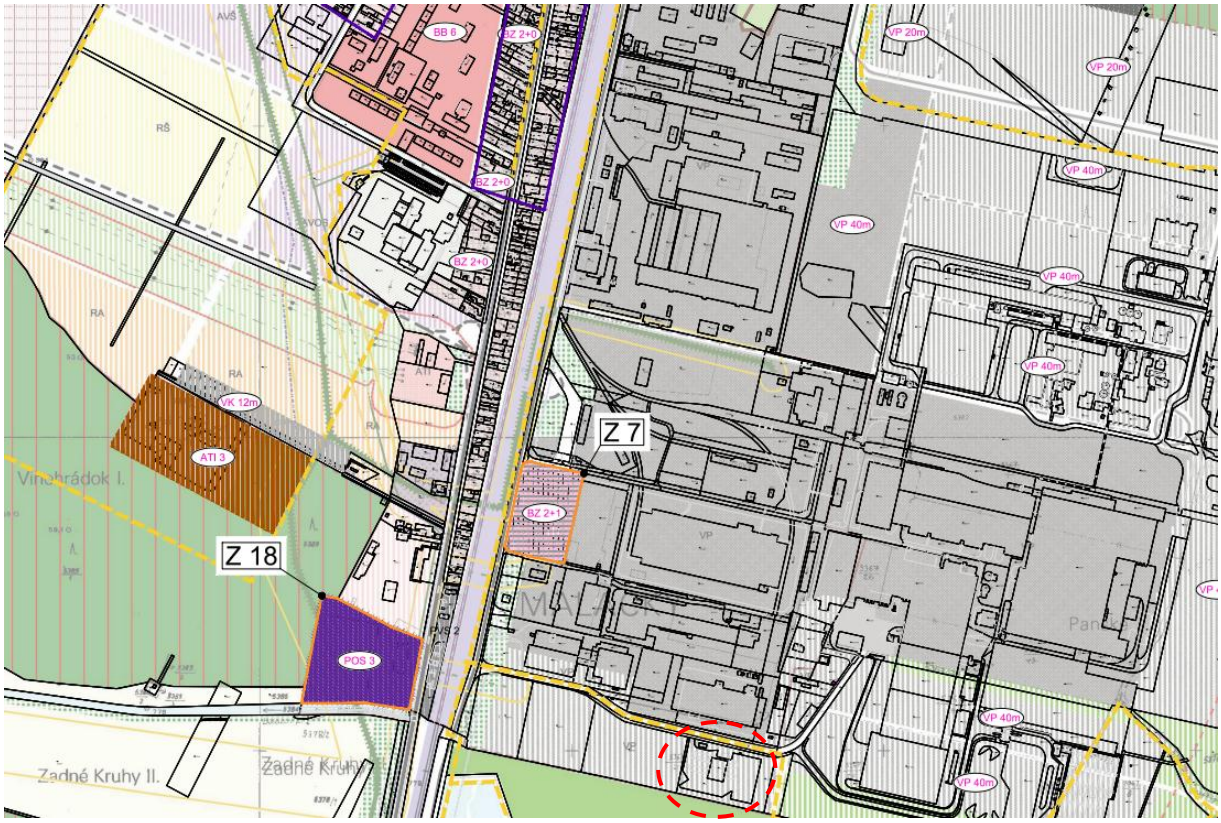
Podľa príčin smrti dominuje v meste Malacky úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

Tab. č. 27: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v okrese Malacky za roky 2021-2024 (ŠÚ SR, 2026)

Názov choroby	2024	2023	2022	2021
Infekčné a parazitárne choroby	10	10	24	21
Nádory	183	195	191	171
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	1	1	2
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	11	8	12	14
Choroby nervového systému	17	18	22	7
Choroby obehovej sústavy	291	287	389	362
Choroby dýchacej sústavy	37	55	56	51
Choroby tráviacej sústavy	33	35	42	41
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	14	16	25	29
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	33	36	32	35

7. SÚLAD NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Podľa územného plánu mesta Malacky ZaD č. 10 (10/2023) – komplexný urbanistický výkres sa dotknuté územie radí ako: Priemyselná výroba (VP). Zámer je v súlade s UPN mesta Malacky.



Obr. č. 5: ÚPN mesto Malacky ZaD č.11 na podklade mapy ZaD č. 10 (10/2023)

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská energetických, rudných a nerudných surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít.

Výstavba ani prevádzka zmeny činnosti nebude mať vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Základy objektov v riešiacich v zmene sú postavené.

2. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná zmena činnosti nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Areál je umiestený v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku. Celý areál má rozlohu 13 000 m^2.

V súčasnosti sú základy pre objekty zmeny postavené, resp. na danom mieste nebudú potrebné výkopové práce a ďalší záber pôdy. Keďže sa v stavbe nepokračovalo tak za roky došlo vplyvom vetru a dažďa k nánosom zeminy a náletových drevín. Z tohto dôvodu bude musieť byť plochy následne vyčistené.

Na posúdenie rozsahu ekologického znečistenia v záujmovom území boli odobraté vzorky zemín v počte 6ks, boli vykonané laboratórne skúšky v chemickom laboratóriu Slovnaft VÚRUP a.s. Bratislava. Výsledky skúšok preukázali minimálne znečistenie na vykonaných skúškach obsahom látok NEL, ako aj ťažkých kovov Pb, Cd, Cr, Cu, As, Hg. Znečistenie územia neprekračuje hraničné hodnoty v kategórii A, B, C, podľa platných ekologických noriem. Protokol o vykonaných skúškach prikladáme k sprievodnej a súhrnnej technickej správe (Szabóová,, 2005).

3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V etape výstavby bude zámer negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území dôsledkom realizovaných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za málo významný, dočasný a priestorov obmedzený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti ako aj do koridoru prístupových komunikácií.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude predovšetkým automobilová doprava. Prevádzkovanie navrhovanej zmeny činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Kumulatívne nepriaznivé vplyvy na ovzdušie je možné predpokladať u dynamickej dopravy okolia. Tieto vplyvy budú v rámci povolených limitov. Dotknutá lokalita je dobre prevetrávaná a nie je predpoklad vzniku preťažených lokalít u ovzdušia. Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

4. VPLYVY NA VODY

Vplyv na povrchové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd a technologické vody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z. spadá dotknuté územie do zraniteľnej oblasti, ktorou je celé k. ú. Malacky. Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z prevádzky nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

Vplyv na podzemné vody

Pre technológie navrhované v prevádzkovom areáli firmy "PRAPOL" sú navrhnuté rôzne prevádzky v ktorých sa vykonávajú pracovné činnosti, ktoré podľa svojej povahy pôsobia na životné prostredie a to tým, že sa tu pracuje s nebezpečnými látkami, ktoré môžu pôsobiť škodlivo na podzemné vody, stavebné konštrukcie, pracovné a vonkajšie ovzdušie.

Návrh jednotlivých pracovísk pamätá na tieto vplyvy a v max. miere ich účinky eliminuje. V miestach, kde sa akumulujú surové odpadové zaolejované vody, alebo kde vznikajú tieto vody, prípadne, kde sú plochy namáhané týmito vodami, sú navrhnuté všetky plochy ako nepriepustné, odolné, voči účinkom ropných látok. (napr. sedimentačná nádrž, plocha umyvárne vozidiel i so záchytným priestorom, manipulačná plocha na čerpacej stanici PH).

V predmetnom území je smer prúdenia podzemných vôd severozápadný a hladina podzemnej vody je v hĺbke 1,50-3,10m pod terénom. Podzemná voda ovplyvňuje konzistenčné stavy zemín a nepriaznivo vplýva na únosnosť základových pôd. Ide o podzemnú vodu, ktorá sa vyskytuje v povrchových piesčitých vrstvách do hĺbky cca 4,20m, po úroveň strednoplastických ílov.

Výstavbou nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani ku zmene ich kvality. Počas budovania navrhovanej činnosti budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd.

5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

Vplyvy na flóru a faunu

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. V súčasnosti sú pozemky využívané na povolenia.

Vo fáza výstavby bude potrebné odstrániť vzrastlé stromi, náletovú drevinu a nižšiu vegetáciu, ktorá sa na priamo dohnutej ploche kumulovala v priebehu rokov. Vplyv nebude negatívne vplývať na okolitú flóru ani faunu.

Počas výstavby bude v území zvýšená hlučnosť či už realizáciou stavebných prác, alebo dopravou. Nepredpokladá sa priamy nepriaznivý vplyv jej prevádzkou na druhy žijúce v okolí.

Počas výstavby i prevádzky činnosti bude v území zvýšená intenzita prejazdu motorových prostriedkov, ktoré budú zdrojmi hluku a emisií. Tento vplyv nebude významný.

Z celkovej plochy pozemku 15 468 m^2 je na výsadbu zelene vyhradených 4 107,85 m^2.

Na pozemku sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov a náletových drevín, pre účel zmeny bude potrebný výrub. Výrub sa bude riešiť podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z § 47.

(4) Súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje
a) na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m2, ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce.

Pred výrubom taktiež odporúčame vykonať dendrologický posudok.

Navrhovaným zámerom nedôjde k záberu pôdy PPF ani LPF.

Zámer nebude mať významne nepriaznivý vplyv na okolitú faunu a flóru.

6. VPLYVY NA BIOTOPY

V priamo dotknutom území sa nachádzajú trávnaté porasty s občasnými kríkmi a stromami. Južne od areálu sa nachádza územie európskeho významu, významu SKUEV0121 Marhecké rybníky, ktorého biotopy môžu byť priamo aj nepriamo ovplyvňované. Ovplyvnenie bude prebiehať počas výstavby aj prevádzky, hlavne v dôsledku hluk, vibrácií a prašnosti. *Uvedené vplyvy nie sú významné.*

7. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti si vyžiada zmenu súčasného krajinného obrazu dotknutej lokality. Scenéria krajiny bližšieho okolia dotknutého územia (smerom na sever) je tvorená antropogénne značne pozmenenou krajinou s vysokým podielom zástavby, priemyselných hál a plôch. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Všeobecne možno krajinu dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitnú, je tu vysoký kontrast lesa s priemyselnou zónou.

Výstavba navrhovanej činnosti zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemných objektov. Tento vplyv bude pre územie trvalý. V širších súvislostiach bude navrhovaná činnosť svojím prevedením dopĺňať krajinný obraz priemyselnej lokality. Tento vplyv je hodnotený ako menej významný, keďže sa nachádza v priemyselnej oblasti.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. Zo súčasnej nevyužívanej plochy s náletovou drevinou a inou nižšou vegetáciou, nastane zmena funkčného zaradenia dotknutého územia do plôch určených na administratívu, ľahkú údržbu a umývanie vozidiel.

Lokálna krajinná štruktúra smerom na sever je značne antropogénne pozmenená, v území dominujú človekom vytvorené administratívne, priemyselné, dopravné a technické prvky. Výstavbou zámeru bude štruktúra dotknutého územia ovplyvnená, súčasné krajinné prvky budú nahradené novými – administratívna budova, objekt ľahkej údržby a umývania vozidiel. Tento vplyv je považovaný za trvalý.

Podľa územného plánu mesta Malacky ZaD č. 10 (10/2023) – komplexný urbanistický výkres sa dotknuté územie radí ako: Priemyselná výroba (VP). Zámer je v súlade s UPN mesta Malacky.

8. VPLYVY NA ÚSES

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. RBc11 Marhecké rybníky sa nachádza hneď za hranicou priamo dotknutého územia. Potok a jeho bezprostredné okolie so sústavou starých čiastočne zazemnených rybníkov. Brehy sú porastené drevinami lužných lesov, územie je situované v komplexe borovicových monokultúr. Územie je chráneným areálom, ktorý bol vyhlásený na zabezpečenie biotopov európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion, Vo 5 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár.

Navrhovaný zámer bude na okolie vplývať nepriamo napr. hlukom, emisiami. Od Marheckých rybníkov je navrhovaná zmena oddelená pevným betónovým plotom. Nejedná sa o významný vplyv.

9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu. Najbližšia plocha čistého bývania (bytové domy) (UPN Malacky, ZaD č. 11) sa nachádza vo vzdialenosti cca 950 m severozápadne.

Na základe vzdialenosti od najbližšie trvalo obývanej oblasti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Vplyvy na sídla

Podľa územného plánu mesta Malacky ZaD č. 10 (10/2023) – komplexný urbanistický výkres sa dotknuté územie radí ako: Priemyselná výroba (VP).

Sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude mať z hľadiska socio-ekonomických vplyvov pozitívny vplyv na dotknuté územie aj vo fáze výstavby. Realizácia činnosti si vyžiada potrebu viacerých pracovných miest, ide o vplyv dočasného charakteru obmedzený na etapu výstavby. V etape prevádzky sa rozšíri ponuka služieb investora.

Vplyvy na rekreačné lokality

Priamo v dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Ako lokalitu rekreácie môžeme brať Marhecke rybníky južne za hranicou areálu. Táto lokalita nebude priamo ovplyvňovaná zmenou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská, tieto sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti. Taktiež nebude mať žiaden vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť minimálne v etape výstavby. Navrhovaná činnosť vychádza predovšetkým z potreby rozšírenia ponuky služieb.

Počas prevádzky zámeru dôjde k navýšeniu služieb v autodoprave.

Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny priamy vplyv na poľnohospodárstvo ani na lesné hospodárstvo. Južne od areálu sa nachádzajú lesné porasty, nebude do nich zasahované.

Vplyvy na dopravu

Dotknuté územie je dopravne napojené na Továrensku. Západne sa nachádza cesta I/2 a východne D2.

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný dočasný vplyv.

Počas prevádzky činnosti nedôjde k zmene, dynamickej ani statickej dopravy oproti súčasnému stavu.

10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom zmeny posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti budú osvojené technologické a organizačné postupy počas prevádzky a kontrola ich dodržiavania.

Hluk

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru cestnej komunikácie z mesta Malacky využívanej k preprave stavebného materiálu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme šírenie hluku a vibrácií a navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Znečistenie ovzdušia
Samotná zmena činnosti nepredstavuje veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. Jej súčasťou budú stacionárne i mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom sa započítava aj doprava. Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami

Havárie
Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takýchto udalosti na minimum.

11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie sa nachádza v zóne priemyselnej výroby (VP) (UPN Malacky, ZaD č. 10 (10/2023)), ktorá podľa zákona NR SR 4. 543/2002 Z.z. spadá do 1. stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou. Predmetná lokalita susedí s vyhlásenými územiami ochrany v zmysle daného zákona. Napriek tomu nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do žiadnej Ramsarskej lokality a ani sa na nej nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. RBc11 Marhecké rybníky sa nachádza hneď za hranicou priamo dotknutého územia. Navrhovaný zámer bude na okolie vplývať nepriamo napr. hlukom, emisiami. Od Marheckých rybníkov je navrhovaná zmena oddelená pevným betónovým plotom. Nejedná sa o významný vplyv.

12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne nepriaznivé vplyvy na ovzdušie je možné predpokladať u dynamickej dopravy. Tieto vplyvy budú v rámci povolených limitov. Dotknutá lokalita je dobre prevetrávaná a nie je predpoklad vzniku preťažených lokalít u ovzdušia. Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Pozemok areálu Prapol s.r.o. sa nachádza v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku. Situovaný je východne od žel. trate Bratislava-Kúty, dopravné napojenie je z Továrenskej Ulice.

Pôvodný zámer „PREVÁDZKOVÝ AREÁL PRAPOL“ (projekt pre vydanie stavebného povolenia, 2005), nebol posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Malacky dňa 04.07.2007 pod č. **ODSP/2007/1721/Fa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2007. Stavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením.

Vybavenie prevádzkového areálu má umožniť odstavenie nákladných kamiónových vozidiel, umývanie kamiónových vozidiel, základnú údržbu vozidiel, čerpanie pohonných hmôt pre vlastné potreby, predkladanie tovaru a poskytnúť podmienky pre činnosť administratívno prevádzkových pracovníkov a vodičov. Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry.

Počet zamestnancov sa oproti pôvodnému zámeru nemení, 31 zamestnancov spolu. Počet parkovacích stojísk sa nemení. Celkový počet parkovacích miest je 36.

Samotný areál rozlohou dosahuje plochu 15 478 m^2 a podlieha zisťovaciemu konaniu. Zmena je umiestená v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v extraviláne katastrálneho územia Malacky na území južného priemyselného parku, zmena sa týka parcely registra „C“ č. 5367/111 (zastavaná plocha a nádvorie – mimo zastavaného územia obce) (v minulosti súčasť parcely č. 5367/65).

Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry. Pôdorysne sa objekty nemenia, nakoľko sú už základy objektov vybudované. Výnimku tvorí iba objekt SO 305 Umyváreň vozidiel, nakoľko sa zmenili priestorové požiadavky na súčasnú technológiu. Objekty budú mať plochú strechu, SO 302 aj pochôdznu. Objekt postavený z plynosilikátových tvárnic, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Mení sa zdroj vykurovania, plynová prípojka nebude vybudovaná, na vykurovanie budú použité tepelné čerpadlá.

Tab. č. 28: Bilancie a počet parkovacích stojísk v zmysle STN (zhrnutie)

Statická doprava / parameter	Pôvodný zámer (2014)	Oznámenie o zmene (2026)	Rozdiel
Hrubá podlažná plocha objektov	2 831,2 m^2	1 419,17 m^2	**- 1 412,03 m^2**
Celkový počet parkovacích miest	36	**36**	**Bez zmeny**

Výstavba nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pri realizácii činnosti nedôjde k záberu ornej či lesnej pôdy. K zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti

súčasnému stavu, ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde len v rámci povolených hygienických limitov.

Realizáciou nedôjde k priamemu vplyvu na chránené územia. Vypúšťanie splaškové vody bude odvádzané do žúmp, dažďové vody budú vypúšťané do vsakov.

Navrhovaná zmena bude mať málo významný vplyv na životné prostredie, sociálno-ekonomickú sféru a zdravie obyvateľov v porovnaní s pôvodne posúdenou činnosťou (podrobnejšie hodnotenie je uvedené v predchádzajúcich kapitolách). Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú v rámci zákonných limitov.

Dotknuté územie je v súlade s územným plánom mesta Malacky. Podľa územného plánu mesta Malacky ZaD č. 10 (10/2023) – komplexný urbanistický výkres sa dotknuté územie radí ako: Priemyselná výroba (VP).

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Zámer „PREVÁDZKOVÝ AREÁL PRAPOL“ (projekt pre vydanie stavebného povolenia, 2005), nebol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Malacky dňa 04.07.2007 pod č. **ODSP/2007/1721/Fa**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.07.2007. Stavba bola zahájená v súlade so stavebným povolením.

Predložená zmena činnosti „Prevádzkový areál Prapol – zmena stavby pred dokončením“ – Zmeny pozostávajú hlavne z úpravy dispozície objektov, za účelom prispôsobenia sa súčasným požiadavkám firmy a potom celkového vzhľadu a modernizácie samotnej architektúry. Pôdorysne sa objekty nemenia, nakoľko sú už základy objektov vybudované. Výnimku tvorí iba objekt SO 305 Umyváreň vozidiel, nakoľko sa zmenili priestorové požiadavky na súčasnú technológiu. Objekty budú mať plochú strechu, SO 302 aj pochôdznu. Objekt postavený z plynosilikátových tvárnic, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Mení sa zdroj vykurovania, plynová prípojka nebude vybudovaná, na vykurovanie budú použité tepelné čerpadlá.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov ako aj prehľadná situácia sa nachádzajú v prílohe.

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpis sa nachádza v prílohách.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zoznam príloh

- Príloha č. 1 – Prehľadná situácia umiestnenia (1:50 000)
- Príloha č. 2 – Situácia širšie vzťahy (Ortofotomapa)
- Príloha č. 3 – Situácia – koordinačná (zámer, 2005)
- Príloha č. 4 – Situácia – koordinačná (zmena, 2026)
- Príloha č. 5 – Pôdorys 1.NP
- Príloha č. 6 – Pôdorys 2.NP
- Príloha č. 7 – Rez A-A, C-C, D-D
- Príloha č. 8 – Výpis z katastra nehnuteľností
- Príloha č. 9 – Fotodokumentácia
- Príloha č.10 – RUSES mapa
- Príloha č.11 – Chránené územia
- Príloha č.12 – Vyjadrenie MŽP SR 10861/2026-11.1/lm, 22686/2026 zo dňa 20.04.2026

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene bolo spracované v máj - október 2026.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ:
RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o.
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Tel: +421 (0)904 591037
e-mail: info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk
odborne spôsobilá osoba pod č.391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.52/1995 Z. z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Simona Cyprichová (súčasný stav, vplyvy)
Mgr. Daniel Hudák (mapky)

V Bratislave, ...

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
konateľ ADONIS CONSULT, s.r.o.

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, ...

.....
Martin Pračko
konateľ, PRAPOL, s.r.o.

PRÍLOHY

OBSAH

ÚVOD 1

POUŽITÉ SKRATKY 2

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 3
1. NÁZOV (MENO) ... 3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ... 3
3. SÍDLO ... 3
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA ... 3
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE ... 3

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINONSTI 4

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVAVNEJ ČINOSTI 4
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) ... 4
2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH ... 4
2.1. Právoplatne povolená stavba (2005) ... 4
2.2 Zmena činnosti (2026) ... 6
2.3. Zaradenie činnosti z zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ... 9
2.4. Požiadavky na vstupy ... 9
2.5. Údaje o výstupoch ... 14
3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE ... 22
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... 22
5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE ... 22
6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ ... 23
7. SÚLAD NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ... 56

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 57
1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY ... 57
2. VPLYVY NA PÔDU ... 57
3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY ... 57
4. VPLYVY NA VODY ... 58
5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU ... 58
6. VPLYVY NA BIOTOPY ... 59
7. VPLYVY NA KRAJINU ... 59
8. VPLYVY NA ÚSES ... 60
9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY ... 60
10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK ... 61
11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA ... 62
12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY ... 62

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 63

VI. PRÍLOHY 65
1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA ... 65
2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE ... 65
3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ ... 65
4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 65

VII. DÁTUM SPRACOVANIA 66

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA 66

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 66

PRÍLOHY 67