OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

KÓPIA

Číslo spisu
OU-LV-OSZP-2026/023768-022

Levice
20. 11. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť: „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat - Farná“ navrhovateľa – GREEN POINT, spol. s r. o., so sídlom Farná 1545, 935 66 Farná, IČO: 36 551 678 takto:

Navrhovaná činnosť: „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat - Farná“ uvedená v predloženom zámere

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Levice, ako príslušný orgán uvádza hlavné dôvody požadovania posúdenia navrhovanej činnosti:
1. Uvedenie vhodnejších techník na redukciu emisií a plynov. Uviesť vhodnejšie techniky, ktoré sú zadefinované v záveroch o BAT pre chov brojlerových kurčiat a ktoré sa reálne (mimo použitia biofiltra) budú počas chovných cyklov uplatňovať. Preukázať účinnosť biofiltra. Doplniť a konkretizovať vyhodnotenie súladu navrhovanej zmeny činnosti s príslušnými závermi o najlepších dostupných technikách (BAT) podľa vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2017/302.
2. Doplniť informácie, aké emisné limity sa budú uplatňovať, pre aké znečisťujúce látky a či budú odvádzané do vonkajšieho ovzdušia zo všetkých spaľovacích zariadení jedným alebo viacerými riadenými odvodmi. Preverenie predpokladaných emisií amoniaku, pachových látok a prachu vrátane podmienok pri nepriaznivom počasí, maximálnom zaťažení prevádzky, vyskladňovaní hydiny a manipulácii s trusom. Preverenie ochrany podzemných vôd, zachytávania a likvidácie odpadových vôd. Preveriť možný vplyv na okolité studne a zásoby podzemnej vody.
3. Uviesť druh činnosti, ktorý sa vykonáva vo vedľajších poľnohospodárskych budovách, doplniť informáciu, či tieto budovy sú v súčasnosti zdrojom emisií prachu, zápachu alebo iných znečisťujúcich látok a ak áno, rozptylovú štúdiu

KÓPIA

doplniť o vyhodnotenie kumulatívneho vplyvu všetkých činností vo vzájomnej súvislosti, vzhľadom k tomu, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu. Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene, navrhovanú ako súvislý vegetačný pás plniaci ochrannú, hygienickú a krajinotvornú funkciu.
4. Predloženie hlukovej štúdie – Vzhľadom k tomu, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu, v rámci zámeru predložiť aj hlukovú štúdiu. Pri plánovaní navrhovanej činnosti zohľadniť, aby ventilátory a ďalšie technologické zariadenia boli umiestnené tak, aby sa minimalizovala tvorba hluku smerom k obytným objektom.
5. Odstraňovanie podstielky – V rámci zámeru doplniť techniky, ktorými sa zabezpečí, že podstielka po vyskladnení brojlerov bude bezodkladne odstránená z hál po ich vyhrnutí bez jej medziskladovania v priestoroch prevádzky. V prípade prevozu hydinového trusu prenos v uzatvorených, resp. zakrytovaných dopravných prostriedkoch.
6. Uhynuté zvieratá skladovať v uzatvorených a zabezpečených priestoroch, aby sa zabránilo šíreniu zápachu výskytu škodcov a infekčných ochorení. Zabezpečiť pravidelný odvoz uhynutých zvierat prostredníctvom oprávnenej organizácie.
7. Skladovacie zásobníky na krmivo zabezpečiť vhodnými filtračnými zariadeniami, aby sa minimalizoval vznik prašných emisií počas ich plnenia, ako aj počas prevádzky. Prašné materiály skladovať výlučne v uzatvorených a zabezpečených objektoch.
8. Zahrnúť do hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti aj prevádzku už existujúcej sušiarne, nakoľko synergické pôsobenie rôznych druhov všetkých činností vykonávaných v areáli spoločnosti by mohlo mať vplyv na jednotlivé faktory životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Posúdenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti s existujúcou sušičkou obilia, biologickej bezpečnosti chovu, veterinárnych rizík a možných vplyvov na životné prostredie a obyvateľov dotknutého územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Levice
Obec: Farná
Katastrálne územie: Farná
Parcelné čísla: KN-C 2897/9; 2901/58; 2901/69; 2901/70; 2901/71; 2901/74; 2901/75; 2901/77; 2901/81; 2901/82; 2901/83; 2901/84; 2901/92; 2901/122; 2901/123; 2901/124; 2901/125; 2901/126; 2901/127; 2901/130; 2901/131; 2901/
Navrhovaná činnosť je situovaná v okrese Levice, v obci Farná, v katastrálnom území Farná, priamo v existujúcom areáli farmy v zastavanom území obce. Modernizácia sa bude týkať výlučne troch hál umiestnených na parcelách č. 2901/123, 2901/124 a 2901/125. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ a spôsob ich využívania je vedený ako „pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“. Z hľadiska priestorového pôsobenia je potrebné podotknúť, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu, pričom odporúčaná odstupová vzdialenosť podľa prílohy č. 10 Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia pre chov hydiny s kapacitou nad 40 000 miest je 700 m. Medzi navrhovanými chovnými halami a najbližšou obytnou zástavbou sa zároveň nachádza ďalší existujúci poľnohospodársky objekt, ktorý vytvára čiastočnú priestorovú a fyzickú bariéru medzi zdrojom a obytným územím. Jeho poloha môže do určitej miery obmedzovať priame šírenie najmä hluku a prašnosti smerom k obytnej zástavbe a lokálne ovplyvňovať prúdenie vzduchu. Uvedenú bariéru však nemožno považovať za náhradu odporúčanej odstupovej vzdialenosti ani za samostatné opatrenie na elimináciu pachových látok. K obmedzeniu emisií pachových látok do okolitého prostredia bude prispievať deodorizačný biofilter, ktorý bude súčasťou navrhovaného technologického riešenia prevádzky. Odporučená vzdialenosť nie je záväzným limitom, ale predstavuje faktor, ktorý si vyžaduje dôsledné uplatňovanie nízkoemisných techník a správnej prevádzkovej praxe. Areál budúcej prevádzky hydinovej farmy resp. jestvujúceho hospodárskeho strediska Farná je dopravne prístupný z cesty II. triedy č. 588 (II/588). Cesta II/588 na Slovensku prechádza okresmi Komárno, Nové Zámky a Levice.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom posudzovania je zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov v hospodárskom areáli situovanom v katastrálnom území Farná, okres Levice, na farmu určenú na výkrm brojlerových kurčiat. Navrhovaná činnosť zahŕňa rekonštrukciu troch existujúcich maštalí, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, a ich vybavenie novou technológiou potrebnou pre chov hydiny. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k rozšíreniu hospodárskeho areálu mimo existujúcich objektov. Celková podlahová plocha chovných hál predstavuje približne 4 344 m². Po ukončení rekonštrukcie sa predpokladá prevádzkovanie farmy s maximálnou kapacitou 80 000

Číslo spisu OU-LV-OSZP-2026/023768 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0071326/2026 | Dátum odoslania 24.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus, pričom sa predpokladá realizácia 6,5 výkrmového turnusu ročne.
Účelom navrhovanej činnosti je zmena využitia troch existujúcich hospodárskych objektov v katastrálnom území Farná, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, na objekty určené na výkrm brojlerových kurčiat. Navrhovaná činnosť zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich hál, ich stavebné prispôsobenie požiadavkám chovu hydiny a osadenie novej technologickej infraštruktúry. Projekt bude realizovaný v rámci existujúceho hospodárskeho areálu bez jeho územného rozširovania a bez výstavby nových chovných hál. Chovné priestory budú vybavené automatizovaným systémom skladovania, dopravy a dávkovania krmiva, napájacími linkami, systémom vykurovania a riadeným podtlakovým vetraním. Súčasťou technologického vybavenia bude regulácia a priebežné monitorovanie mikroklimatických podmienok v halách, najmä teploty, vlhkosti a koncentrácie oxidu uhličitého, ako aj systém na signalizáciu prevádzkových porúch. Technológia bude doplnená systémom váženia brojlerov a kontroly množstva krmiva v zásobných silách. Prevádzkovým cieľom je vytvorenie modernej, hygienicky a technologicky vyhovujúcej farmy s maximálnou kapacitou 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus, pričom sa predpokladá realizácia 6,5 výkrmového turnusu ročne. Navrhovaná činnosť teda umožňuje rozvoj poľnohospodárskej produkcie a výroby hydinového mäsa. Činnosť tiež prispeje k zvýšeniu sebestačnosti výroby potravín v SR.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante.

Vzhľadom na charakter a parametre navrhovanej činnosti sa navrhovaná činnosť zaraďuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., prílohy č. 8 do kategórie 1. Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov, položka č. 1 Chov hospodárskych zvierat s kapacitou hydiny, časť B – od 40 000 do 85 000 miest pre brojlery alebo od 25 000 do 40 000 miest pre sliepky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť GREEN POINT, spol. s r. o., so sídlom Farná 1545, 935 66 Farná, IČO: 36 551 678 v zastúpení spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 na základe splnomocnenia, doručil dňa 05.10.2026 Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat - Farná“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, upovedomil listom č. OU-LV-OSZP-2026/023768-002 zo dňa 08.10.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia zámeru začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Dňa 20.10.2026 zaslal oznámenie o zámere povoľujúcemu orgánu z dôvodu zistenia chybného údaju uvedeného v zámere. Tento údaj bol opravený spracovateľom zámeru písomne dňa 03.11.2026.

Súčasne Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 08.10.2026 zverejnil oznámenie o zámere v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-vyuzitia-existujucich-hospodarskych-objektov-na-farmu-pre-vykrm-

Na tejto adrese Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní nasledovne:

KAPITOLA 1. Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Položka č. 1 Chov hospodárskych zvierat s kapacitou hydiny, časť B – od 40 000 do 85 000 miest pre brojlery alebo od 25 000 do 40 000 miest pre sliepky.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 30.10.2026 sa na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili pracovníci Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, navrhovateľ a spracovateľ zámeru. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania, s doručenými stanoviskami a informáciou o dodatočnom zaslaní zámeru povoľujúcemu orgánu (SIŽP).

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 15 stanovísk od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu obce a verejnosti (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, list č. CS 12535/2026 CZ 38924/2026 zo dňa 09.10.2026
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti ďalšie požiadavky alebo pripomienky. Navrhovaná činnosť „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat - Farná“ podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-LV-OSZP-2026/024752-002 zo dňa 22.10.2026
Nakoľko sa predmetná zmena priamo nedotýka záujmov chránených štátnou správou odpadového hospodárstva, Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k dokumentácii „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat – Farná“ dáva kladné vyjadrenie bez pripomienok a netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko sa akceptuje. Podmienky boli prerokované na ústnom pojednávaní a zapracované do výrokovej časti záväzného stanoviska.

3. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-LV-OCDPK-2026/023923-002 zo dňa 12.10.2026
Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k zámeru navrhovanej činnosti: „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat – Farná“, za dodržania nasledovných podmienok:
1)Pri realizácii navrhovanej činnosti treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako i príslušné STN.
2) V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, cestným správnym orgánom pre cestu II/588 v k. ú. Farná je Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

KÓPIA

6) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložená navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je kladné a akceptuje sa.

4. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, list č. OU-LV-OKR-2026/009266-010 zo dňa 09.10.2026:
Po preskúmaní a posúdení oznámenia o navrhovanej činnosti, odbor krízového riadenia Okresného úradu Levice nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Súhlasné bez pripomienok, akceptuje sa.

5. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-LV-OSZP-2026/023973-002 zo dňa 23.10.2026
Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti navrhujeme počas realizácie:
1. Počas realizácie zabezpečiť minimalizáciu prašnosti pravidelným čistením komunikácií, kropením manipulačných plôch a zakrývaním sypkých materiálov pri preprave.
2. Používať stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k nadmerným emisiám znečisťujúcich látok.
3. V prípade nepriaznivých meteorologických podmienok (sucho, silný vietor) prijať operatívne opatrenia na obmedzenie sekundárnej prašnosti.
4. Prevádzku chovu nosníc zabezpečovať v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe a s požiadavkami uvedenými vo Vykonávacom rozhodnutí Komisie (EÚ) 2017/302, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2070/75/EÚ stanovujú zámery o najlepších dostupných technikách (BAT) pre intenzívny chov hydiny alebo ošípaných.
5. Zabezpečovať pravidelné odstraňovanie trusu a jeho priebežný odvoz tak, aby sa minimalizovala tvorba emisií amoniaku a pachových látok.
6. Udržiavať ventilačné zariadenia a odsávacie systémy v technicky vyhovujúcom stave vrátane pravidelného čistenia ventilátorov a ventilačných otvorov.
7. Pri prevádzke zdroja zabezpečovať plnenie povinností prevádzkovateľa veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
8. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje integrované povolenie podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. V prípade preukázaného zvýšeného výskytu pachových látok v okolí prevádzky prijať dodatočné technické alebo organizačné opatrenia na ich obmedzenie.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá k predloženému oznámeniu ďalšie pripomienky a po zapracovaní uvedených podmienok navrhuje zmenu navrhovanej činnosti neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je súhlasné s pripomienkami, ktoré boli zapracované do záväzného stanoviska.

6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Sekcia poľnohospodárstva, Odbor živočíšnej výroby, list č. 21771/2026 6970/2026-520 zo dňa 30.10.2026:
Navrhovateľ podľa zverejneného oznámenia o zámere navrhovanej činnosti plánuje zmenu využitia troch existujúcich hospodárskych objektov v k. ú. Farná, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, na objekty určené na výkrm brojlerových kurčiat. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu prevádzky s maximálnou kapacitou 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový cyklus.
Ministerstvo ako rezortný orgán po posúdení navrhovanej činnosti z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti vydáva súhlasné stanovisko a neuplatňuje žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

KÓPIA

7. Okresný úrad Nitra v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-NR-OSZP2-2026/051874 zo dňa 22.10.2026
Predmetom zisťovacieho konania je zmena využitia troch existujúcich hospodárskych objektov v katastrálnom území Farná, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, na objekty určené na výkrm brojlerových kurčiat. Chov dobytka bol v existujúcom areáli v minulosti ukončený a preto táto činnosť predstavuje zavedenie novej funkcie do územia. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti približne 150 m, pričom odporúčaná odstupová vzdialenosť podľa prílohy č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia pre chov hydiny s kapacitou nad 40 000 miest je 700 m.
Vzhľadom na to, že navrhovaný nový veľký zdroj znečisťovania ovzdušia nedosahuje odporúčanú odstupovú vzdialenosť 700 metrov od najbližšej obytnej zástavby bola k zámeru navrhovanej činnosti predložená Rozptylová štúdia: Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti, ktorá konštatuje, že aj napriek kratšej odstupovej vzdialenosti ako je odporúčaná pre nové činnosti sú maximálne koncentrácie ZL výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia, resp. prahové hodnoty zápachu. Na základe uvedeného rozptylová štúdia konštatuje, že umiestnenie navrhovanej činnosti je akceptovateľné.
Navrhované opatrenie na znižovanie emisií z navrhovaného chovu a k obmedzeniu emisií pachových látok do okolitého prostredia je inštalovanie deodorizačného biofiltra, ktorý bude súčasťou technologického riešenia prevádzky. K nedodržaniu odporúčanej odstupovej vzdialenosti, ktorá nie je záväzným limitom, ale predstavuje faktor, ktorý si vyžaduje dôsledné uplatňovanie nízkoemisných techník a správnej prevádzkovej praxe.
Obec Farná patrí medzi obce s rizikovým stupňom 2 so zhoršenou kvalitou ovzdušia pre tuhé znečisťujúce látky a preto, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť)je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Pri prevádzke zdroja znečisťovania ovzdušia hlavnými zdrojmi prachových častíc budú budovy na ustajnenie zvierat a skladovanie krmív. Medzi faktory, ktoré ovplyvňujú emisie prachu, patria vetranie, aktivita zvierat, typ a množstvo podstielky, typ a konzistencia krmiva, vlhkosť v budove.
Na minimalizáciu emisií amoniaku, prachu a pachových látok smerom k obytnej zástavbe (150 m) navrhovateľ je povinný implementovať súbor technických a prevádzkových opatrení a deklarovať spôsob prevádzkovania farmy pre výkrm brojlerových kurčiat a technologické postupy vyhovujúce BAT tak, že prípadné emisie amoniaku, prach a zápach nebudú v intenzite, ktorá by mohla narušiť kvalitu bývania alebo zdravie obyvateľov.
Chov brojlerov prevádzkovať v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe, obmedzovať emisie amoniaku zavedením nízko emisných systémov a techník s cieľom dosiahnuť zníženie emisií amoniaku.
S podstielkou zaobchádzať a manipulovať len na plochách, ktoré sú zabezpečené z hľadiska nepriepustnosti a odolnosti, a ktoré spĺňajú požiadavky všeobecných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva.
Navrhovanú činnosť prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu obytného prostredia pachovými látkami.
Úpravu okolia v blízkosti domov nachádzajúcich sa cca 150m od prevádzky navrhovateľa, zabezpečiť výsadbou zelene alebo vertikálnej záhrady, ktorá bude čiastočne zachytávať unikajúce pachové látky z areálu navrhovateľa.
Požiadavky o najlepších dostupných technikách (BAT) podložiť podrobnejšou analýzou v rámci konania o vydanie integrovaného povolenia prevádzky v zmysle zákona č. 39/2013 Z. z. a následne overiť v skúšobnej prevádzke zariadenia.
Vznikajúce zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade
s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je súhlasné s pripomienkami, ktoré boli zapracované do záväzného stanoviska.

8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, list č. OU-LV-OSZP-2026/025194 zo dňa 28.10.2026

KÓPIA

Účelom zámeru je v hospodárskom areáli situovanom v katastrálnom území Farná na parcelách registra KN-C č. 2901/123, 2901/124 a 2901/125 zmeniť využitie existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat. Navrhovaná činnosť zahŕňa rekonštrukciu troch existujúcich maštalí, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, a ich vybavenie novou technológiou potrebnou pre chov hydiny.
Po ukončení rekonštrukcie sa predpokladá prevádzkovanie farmy s maximálnou kapacitou 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom hospodárskom areáli bez jeho územného rozširovania a bez výstavby nových chovných hál.
Navrhovaná činnosť je plánovaná v zastavanom území obce na pozemkoch, na ktorých podľa § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany a predmetná činnosť nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej siete chránených území ani do chráneného vtáčieho územia. Najbližšie územie európskeho významu SKUEV0180 Ludinský háj sa nachádza vo vzdialenosti približne 2 km od navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v existujúcom hospodárskom areáli a vzdialenosť od území Natura 2000 sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet ochrany území európskeho významu ani na ekologickú stabilitu územia.
V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti v záujme zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny:
- medzi areálom farmy a najbližšou obytnou zástavbou zabezpečiť výsadbu a následnú údržbu izolačnej ochrannej zelene tvorenej geograficky pôvodnými a stanovištne vhodnými druhmi drevín,
- izolačnú zeleň odporúčame navrhnúť ako súvislý vegetačný pás plniaci ochrannú, hygienickú a krajinotvornú funkciu s cieľom zmierniť šírenie prachu, pachových látok a opticky oddeliť prevádzku od okolitej obytnej zástavby,
- pri realizácii navrhovanej činnosti zachovať existujúce dreviny v maximálnej možnej miere a prípadný výrub drevín obmedziť len na nevyhnutný rozsah, kedy je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby a následnou prevádzkou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je súhlasné a akceptuje sa.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, oddelenie požiarnej prevencie, list č. ORHZ-LV1-2026/001273-002 zo dňa 13.10.2026
V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, nie sú obmedzujúce faktory, ktoré je potrebné pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie riešiť.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Akceptuje sa, bez pripomienok.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, list č. RÚVZLV/1310 ODD. PPL/2125/13168/2026 zo dňa 22.10.2026
„podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. súhlasí so zámerom „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat Farná“ predloženého Okresným úradom Levice, Rozmarínova ul. 4, 93401 Levice na základe žiadosti navrhovateľa GREEN POINT, spol. s r.o., Farná 1545, 935 66 Farná, IČO: 36 551 678, nachádzajúcej sa v obci Farná, k.ú. Farná na parcelách č. 2901/123, 2901/124 a 2901/125.“

Zároveň však upozorňujeme, že v prípade realizácie uvedeného zámeru je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu zdraviu škodlivých faktorov životného ale aj pracovného prostredia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko je súhlasné, akceptuje sa.

11. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, list č. 15024-44886/2026/Dvo/EIA zo dňa 06.11.2026
Inšpekcia požaduje:
1. Uvedenie vhodnejších techník na redukciu emisií a plynov - Na str. 51 sa uvádzajú techniky na redukciu škodlivých emisií a plynov, ako napr. zníženie koncentrácie močoviny v moči a zväčšenie hĺbky a zmenšenie povrchovej plochy, z ktorej sa emisie uvoľňujú. Žiadame uviesť vhodnejšie techniky, ktoré sú zadefinované v záveroch o BAT pre chov brojlerových kurčiat a ktoré sa reálne (mimo použitia biofiltra) budú počas chovných cyklov uplatňovať.
2. Doplniť informácie o emisných limitoch – Na str. 45 sa uvádza, že „emisné limity sa budú uplatňovať na vykurovacie zariadenia zabezpečujúce vykurovanie priestorov chovných hál, ktoré z hľadiska celkového inštalovaného tepelného príkonu predstavujú stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s celkovým tepelným príkonom

KÓPIA

600 kW.“ Na základe toho, žiadame doplniť informáciu, aké emisné limity sa budú uplatňovať, pre aké znečisťujúce látky a či budú odvádzané do vonkajšieho ovzdušia zo všetkých spaľovacích zariadení jedným alebo viacerými riadenými odvodmi.
3. Uviesť druh činnosti, ktorý sa vykonáva vo vedľajších poľnohospodárskych budovách- V zámere je uvedené, že medzi navrhovanými chovnými halami a najbližšou obytnou zástavbou sa nachádza ďalší existujúci poľnohospodársky objekt. V predloženom zámere ani vo vykonanej rozptylovej štúdií sa však neuvádza, aká činnosť sa vykonáva v jestvujúcom vedľajšom poľnohospodárskom objekte. Žiadame doplniť informáciu, či tieto budovy sú v súčasnosti zdrojom emisií prachu, zápachu alebo iných znečisťujúcich látok a ak áno, žiadame rozptylovú štúdiu doplniť o vyhodnotenie kumulatívneho vplyvu všetkých činností vo vzájomnej súvislosti, vzhľadom k tomu, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu.
4. Predloženie hlukovej štúdie – Vzhľadom k tomu, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu, žiadame v rámci zámeru predložiť aj hlukovú štúdiu. Pri plánovaní navrhovanej činnosti žiadame zohľadniť, aby ventilátory a ďalšie technologické zariadenia boli umiestnené tak, aby sa minimalizovala tvorba hluku smerom k obytným objektom.
5. Odstraňovanie podstielky – V rámci zámeru žiadame doplniť techniky, ktorými sa zabezpečí, že podstielka po vyskladnení brojlerov bude bezodkladne odstránená z hál po ich vyhrnutí bez jej medziskladovania v priestoroch prevádzky. V prípade prevozu hydinového trusu požadujeme prenos v uzatvorených, resp. zakrytovaných dopravných prostriedkoch.
6. Uskladnenie uhynutých zvierat – uhynuté zvieratá žiadame skladovať v uzatvorených a zabezpečených priestoroch, aby sa zabránilo šíreniu zápachu výskytu škodcov a infekčných ochorení. Žiadame zabezpečiť pravidelný odvoz uhynutých zvierat prostredníctvom oprávnenej organizácie.
7. Skladovanie krmiva – Skladovacie zásobníky na krmivo žiadame zabezpečiť vhodnými filtračnými zariadeniami, aby sa minimalizoval vznik prašných emisií počas ich plnenia, ako aj počas prevádzky. Prašné materiály žiadame skladovať výlučne v uzatvorených a zabezpečených objektoch.
8. Žiadame doplniť a konkretizovať vyhodnotenie súladu navrhovanej zmeny činnosti s príslušnými závermi o najlepších dostupných technikách (BAT) podľa vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2017/302.
Inšpekcia po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Podmienky povoľujúceho orgánu uvedené v stanovisku sa akceptujú a boli zapracované do výrokovej časti záväzného stanoviska.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, list č. RÚVZLV/1310 ODD. PPL/2125/14710/2026 zo dňa 10.11.2026
„podľa § 13 ods. 3. písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. požaduje vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie ale aj na verejné zdravie navrhovanej činnosti „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat Farná“ predloženej Okresným úradom Levice, Rozmarínova ul. 4, 93401 Levice na základe žiadosti navrhovateľa GREEN POINT, spol. s r.o., Farná 1545, 935 66 Farná, IČO: 36 551 678 nachádzajúcej sa v obci Farná, k.ú. Farná na parcelách č. 2901/123, 2901/124 a 2901/125, a to podľa § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 a 2 Vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie so zohľadnením existujúcej sušiarne a jej doby prevádzkovania (prípadne aj iných technológií/ činností ak sú v areáli spoločnosti prevádzkované/vykonávané) a to najmä vo faktoroch hluk v životnom prostredí a kvalita ovzdušia (NH3 + chemický pevný aerosól).
Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko RÚVZLV/1310 ODD. PPL/2125/13168/2026 zo dňa 22.10.2026.
Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe zaslania oznámenia o zámere „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat Farná“ predloženého oznámením Okresného úradu Levice zo dňa 08.10.2026, ktoré bolo RÚVZ v Leviciach doručené dňa 08.10.2026 a zaevidované pod č. spisu 2125/2026 a zároveň na základe pripomienok občanov obce Farná doručených dňa 06.11.2026 a nových skutočností neobsiahnutých v predloženom zámere.
Súčasťou predloženého zámeru bola aj samostatná rozptylová štúdia - Imisno – prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti vypracovaná Ing. V. Carachom, PhD. zo septembra 2026, ktorá zhodnotila výsledky vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a zápach znečisťujúcimi látkami (NH3, NOx, CO, TZL, VOC). Výsledky modelovania preukázali, že očakávané maximálne krátkodobé aj priemerné ročné koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok zostanú pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia.

KÓPIA

Rozptylová štúdia zároveň konštatuje, že aj napriek kratšej odstupovej vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby sú vypočítané koncentrácie znečisťujúcich látok výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia, resp. prahové hodnoty zápachu, a umiestnenie navrhovanej činnosti je z tohto hľadiska akceptovateľné. Maximálne 1h koncentrácie NH3 sa predpokladajú na úrovni cca 30% hodnoty dolnej úrovne prahovej hodnoty zápachu.
Okrem uvedeného, predložená dokumentácia posudzovaného zámeru vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti počas prevádzky nepredpokladá významný nárast hlukovej záťaže ani vibrácií a nepredpokladá negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.
Avšak RÚVZ v Leviciach považuje pripomienky občanov v podnete zo 03.11.2026 zahrnúť do hodnotenia vplyvov uvažovanej činnosti aj prevádzku už existujúcej sušiarne, nakoľko táto informácia v predloženej dokumentácii absentuje (prípadne aj iných technológií/činností, ktoré už sú prevádzkované v areáli spoločnosti) za opodstatnenú, nakoľko synergické pôsobenie rôznych druhov všetkých činností vykonávaných v areáli spoločnosti (skladovanie poľnohospodárskych komodít, ich pozberová úprava a uvažovaný chov hydiny) by mohlo mať vplyv na jednotlivé faktory životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Stanovisko požaduje ďalšie posudzovanie, akceptuje sa a bolo zapracované do záväzného stanoviska.

13. Obec Farná, Zápisnica zo zasadnutia Komisie verejného poriadku pri obecnom zastupiteľstve vo Farnej zo dňa 27.10.2026
Podľa predloženého zámeru sa plánuje intenzívny výkrm 80 000 kusov hydiny v jednom turnuse, s predpokladanou ročnou produkciou približne 520 000 kusov. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú približne 150 m od areálu, pričom odporúčaná odstupová vzdialenosť pre takúto prevádzku predstavuje 700 m. Hoci odporúčaná vzdialenosť nepredstavuje záväzný právny limit, obec považuje tento výrazný rozdiel za závažný dôvod na dôkladné posúdenie vplyvov plánovanej činnosti na životné prostredie, zdravie a kvalitu bývania obyvateľov. Je nevyhnutné preveriť vhodnosť jeho umiestnenia a zabezpečiť, aby plánovaná prevádzka nenarušila kvalitu života v priľahlej obytnej zóne ani ekologickú stabilitu okolitého územia.
Žiadame dôkladne preveriť emisie amoniaku, prachu a ďalších pachových látok, a to aj počas horúcich dní, bezvetria či pri prúdení vzduchu smerom k obytnej zástavbe. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať vyskladňovaniu podstielky, manipulácii s trusom a čisteniu hál po ukončení výkrmových cyklov, keď môže dochádzať k zvýšenej pachovej záťaži. Žiadame preveriť aj ďalšie zdroje zápachu a dôkladne posúdiť závery predloženej rozptylovej štúdie. Požadujeme preukázať účinnosť plánovaného biofiltra, najmä či bude zabezpečovať čistenie vzduchu zo všetkých troch hál a ako bude fungovať pri intenzívnom vetraní počas letných mesiacov. Prevádzkovateľ musí prijať konkrétne opatrenia na minimalizáciu zápachu vrátane pravidiel, aby sa manipulácia s trusom a čistenie hál podľa možností nevykonávali za nepriaznivých poveternostným podmienok, keď by mohli najviac obťažovať obyvateľov.
Žiadame dôkladne preveriť spôsob nakladania s hydinovým trusom, použitou podstielkou, odpadovými vodami a uhynutými zvieratami, vrátane možných havarijných situácií. Podľa zámeru má ročne vzniknúť približne 618 až 726 ton podstielky s hydinovým trusom. Požadujeme presne uviesť kam a akým spôsobom sa bude tento materiál odvážať, a predložiť zmluvné zabezpečenie jeho prevzatia a ďalšieho využitia alebo spracovania oprávneným subjektom. V areáli nesmie dochádzať k nekontrolovanému skladovaniu trusu a podstielky na voľných plochách, ktorý by mohlo spôsobovať zápach alebo ohrozovať pôdu a vodné zdroje. Žiadame určiť presné miesto a spôsob bezpečného uskladnenia uhynutých zvierat do ich odvozu. Zberné miesto musí byť uzamykateľné, hygienicky zabezpečené a podľa potreby chladené, aby sa predišlo zápachu, šíreniu hmyzu a riziku nákazy. Je potrebné stanoviť aj pravidlá jeho čistenia a pravidelného odvozu. Požadujeme preveriť možný vplyv na okolité studne a zásoby podzemnej vody. Osobitnú pozornosť žiadame venovať bezpečnému zachytávaniu a likvidácii odpadových vôd, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pôdy, podzemných ani povrchových vôd.
Žiadame určiť presné trasy prepravy mimo zastavaného územia obce a určiť časové obmedzenia pre prejazd ťažkej techniky, aby nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja obyvateľov.
Žiadame osobitné hodnotenie možného dopadu na obyvateľov najbližších domov a stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Žiadame osobitne posúdiť, ako môže prevádzka ovplyvniť každodenný život ľudí v najbližších domoch, najmä vetranie domácností, pobyt na dvoroch a využívanie záhrad. Pri posúdení treba prihliadať aj na deti, seniorov a citlivejšie osoby a vyžiadať si stanovisko RÚVZ so sídlom v Leviciach.
Na základe vyššie uvedených bodov Obec Farná požaduje, aby bol zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v plnom rozsahu, nakoľko zmena využitia objektov na intenzívny chov hydiny predstavuje významné potenciálne riziko pre kvalitu života obyvateľov v dotknutej lokalite. Obec podporuje hospodárske aktivity, avšak ich realizácia musí rešpektovať ochranu životného prostredia, verejného zdravia a oprávnené záujmy

KÓPIA

obyvateľov. Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva obce ako dotknutého orgánu v následných povoľovacích konaniach.
Komisia verejného poriadku po dôkladnom prerokovaní predloženého zámeru a zvážení jeho možných negatívnych vplyvov zaujala nesúhlasné stanovisko k realizácii navrhovanej činnosti. Komisia verejného poriadku odporúča obci Farná, aby na základe prerokovaných skutočností a formulovaných výhrad predložila orgánu štátnej správy písomné nesúhlasné stanovisko k predmetnému zámeru v rámci príslušného povoľovacieho alebo posudzovacieho konania. Zároveň komisia upozorňuje na skutočnosť, že v bezprostrednej blízkosti navrhovanej veľkokapacitnej hydinovej farmy sa nachádza sušička obilia. Vzhľadom na charakter oboch prevádzok požadujeme za nevyhnutné osobitne posúdiť ich vzájomné pôsobenie, vplyv na životné prostredie a možné bezpečnostné riziká.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad považuje pripomienky Komisie verejného poriadku pri obecnom zastupiteľstvo Obce Farná za vecné a odôvodnené, najmä vo vzťahu k ochrane zdravia obyvateľstva, pachovej záťaži, nakladaniu s odpadmi, ochrane vôd a možným kumulatívnym vplyvom navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozsah navrhovaného intenzívneho chovu hydiny, blízkosť obytnej zástavby a množstvo identifikovaných environmentálnych a zdravotných rizík budú tieto skutočnosti zohľadnené pri rozhodovaní o potrebe ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Obec Farná – stanovisko zo dňa 09.11.2026
Podľa predloženého zámeru sa plánuje intenzívny výkrm 80 000 kusov hydiny v jednom turnuse, s predpokladanou ročnou produkciou približne 520 000 kusov. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú približne 120-150 m od areálu, pričom odporúčaná odstupová vzdialenosť pre takúto prevádzku predstavuje 700 m.
Hoci odporúčaná vzdialenosť nepredstavuje záväzný právny limit, obec považuje tento výrazný rozdiel za závažný dôvod na dôkladné posúdenie vplyvov plánovanej činnosti na životné prostredie, zdravie a kvalitu bývania obyvateľov.
Napriek tomu, že zámer počíta s využitím existujúceho poľnohospodárskeho areálu, je nevyhnutné preveriť vhodnosť jeho umiestnenia a zabezpečiť, aby plánovaná prevádzka nenarušila kvalitu života v priľahlej obytnej zóne ani ekologickú stabilitu okolitého územia.
Žiadame, aby samotné výsledky modelových výpočtov neboli považované za dostatočný dôkaz neprítomnosti zdravotných a pachových rizík, najmä vzhľadom na blízkosť obývaných rodinných domov.
Žiadame dôkladne preveriť emisie amoniaku, prachu a ďalších pachových látok, a to aj počas horúcich dní, bezvetria či pri prúdení vzduchu smerom k obytnej zástavbe. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať vyskladňovaniu podstielky, manipulácii s trusom a čisteniu hál po ukončení výkrmových cyklov, keď môže dochádzať k zvýšenej pachovej záťaži.
Keďže zápach nemusí pochádzať iba z amoniaku, žiadame preveriť aj ďalšie zdroje zápachu a dôkladne posúdiť závery predloženej rozptylovej štúdie. Zároveň požadujeme preukázať účinnosť plánovaného biofiltra, najmä či bude zabezpečovať čistenie vzduchu zo všetkých troch hál a ako bude fungovať pri intenzívnom vetraní počas letných mesiacov.
Prevádzkovateľ musí prijať konkrétne opatrenia na minimalizáciu zápachu vrátane pravidiel, aby sa manipulácia s trusom a čistenie hál podľa možností nevykonávali za nepriaznivých poveternostných podmienok, keď by mohli najviac obťažovať obyvateľov.
Podľa doplňujúceho podnetu nie je existujúca sušička zakreslená v mapových prílohách ani vyhodnotená v predloženej štúdii. Obyvatelia upozorňujú na už existujúcu prašnosť, usádzanie prachu na pozemkoch a obmedzenie pobytu vonku či sušenia bielizne. Obec žiada doplniť sušičku do dokumentácie a mapových príloh a nezávisle posúdiť súbežné účinky oboch prevádzok na ovzdušie, zdravie a kvalitu bývania, vrátane maximálnej prevádzky a nepriaznivého počasia.
V bezprostrednej blízkosti navrhovaných hál sa nachádza už prevádzkovaná sušička obilia. Podľa orientačných údajov uvedených v doplňujúcom podnete je vzdialená približne 120 m od obytnej zóny; približne 60 m za sušičkou sa nachádza tretia plánovaná hala, zatiaľ čo ďalšie dve haly sú pri pohľade od obytnej zóny naľavo od nej. Žiadame úradne overiť polohu a vzdialenosti všetkých objektov.
Závery rozptylovej štúdie o dodržaní limitov sledovaných látok samy osebe nevylučujú obťažujúci zápach. Žiadame nezávisle preveriť pachovú záťaž aj ku koncu výkrmového cyklu, pri súbehu viacerých zdrojov znečistenia, pri maximálnej kapacite a pri nepriaznivých smeroch vetra. Účinnosť biofiltra a ďalších technických opatrení treba preukázať aj pri ich možných poruchách.
Žiadame dôkladne preveriť spôsob nakladania s hydinovým trusom, použitou podstielkou, odpadovými vodami a uhynutými zvieratami, vrátane možných havarijných situácií.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Podľa predloženého zámeru má ročne vzniknúť približne 618 až 726 ton podstielky s hydinovým trusom. Požadujeme presne uviesť, kam a akým spôsobom sa bude tento materiál odvážať, a predložiť zmluvné zabezpečenie jeho prevzatia a ďalšieho využitia alebo spracovania oprávneným subjektom. V areáli nesmie dochádzať k nekontrolovanému skladovaniu trusu a podstielky na voľných plochách, ktoré by mohlo spôsobovať zápach alebo ohrozovať pôdu a vodné zdroje.
Zároveň žiadame určiť presné miesto a spôsob bezpečného uskladnenia uhynutých zvierat do ich odvozu. Zberné zariadenie musí byť uzamykateľné, hygienicky zabezpečené a podľa potreby chladené, aby sa predišlo zápachu, šíreniu hmyzu a riziku nákazy. Je potrebné stanoviť aj pravidlá jeho čistenia a pravidelného odvozu.
Keďže zámer počíta s odberom približne 14 685 m³ vody ročne z vlastnej studne, požadujeme preveriť možný vplyv na okolité studne a zásoby podzemnej vody. Osobitnú pozornosť žiadame venovať bezpečnému zachytávaniu a likvidácii odpadových vôd, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pôdy, podzemných ani povrchových vôd.
Podľa doplňujúcich podkladov ide o územie zraniteľné voči znečisteniu dusičnanmi; poukazuje sa aj na rozdielnu priepustnosť geologických vrstiev, možné lokálne zamokrenie a riziko nekontrolovaného vsakovania. Žiadame preto zahrnúť do posúdenia tiež dezinfekčné prostriedky, možné havárie a ich následky na pôdu a vodné zdroje.
Navrhovaná činnosť zvýši frekvenciu nákladnej dopravy (dovoz krmiva, jednodňových kurčiat, odvoz dospelých brojlerov a hnoja). Žiadame určiť presné trasy prepravy mimo zastavaného územia obce (ak je to možné) a určiť časové obmedzenia pre prejazd ťažkej techniky, aby nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja obyvateľov.
Žiadame, aby sa hluk a doprava vyhodnocovali aj v čase maximálneho zaťaženia pri naskladňovaní a vyskladňovaní turnusov, nielen na základe priemerného počtu nákladných vozidiel; zohľadniť treba aj nepretržitú prevádzku ventilácie a technologických zariadení.
Žiadame osobitné hodnotenie možného dopadu na obyvateľov najbližších domov a stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
Žiadame osobitne posúdiť, ako môže prevádzka ovplyvniť každodenný život ľudí v najbližších domoch, najmä vetranie domácností, pobyt na dvoroch a využívanie záhrad. Pri posúdení treba prihliadať aj na deti, seniorov a citlivejšie osoby a vyžiadať si stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach.
Požadujeme posúdiť riziko zavlečenia a šírenia vysokopatogénnej aviárnej influenzy (vtáčej chrípky) pri koncentrácii 80 000 kusov hydiny v jednom turnuse, preventívne opatrenia, postup pri výskyte nákazy, spôsob likvidácie uhynutej alebo usmrtenej hydiny a možné dôsledky veterinárnych opatrení pre obyvateľov a drobných chovateľov domácej hydiny. Prípadné obmedzenia alebo likvidácia hydiny v ďalších chovoch závisia od rozhodnutia príslušného veterinárneho orgánu podľa epidemiologickej situácie.
Podľa doplňujúcich podkladov sa približne 2 km od plánovanej prevádzky nachádza územie európskeho významu SKUEV0180 Ludinský háj (Natura 2000). Žiadame preveriť možné nepriame a kumulatívne vplyvy na toto územie, miestne ekologické koridory, voľne žijúce vtáctvo a ďalšie hodnotné prvky krajiny.
Žiadame tiež písomné odborné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, vrátane nezávislého preverenia rozptylovej štúdie a kumulatívnych zdravotných vplyvov, a jeho doručenie Okresnému úradu Levice v konaní OU-LV-OSZP-2026/023768-002.
Obec žiada, aby príslušný orgán v rámci posudzovania vyhodnotil aj kumulatívne vplyvy existujúcej sušičky obilia a plánovaných hál, biologickú bezpečnosť chovu, možné veterinárne opatrenia a vplyvy na ekologicky hodnotné územia.
Na základe vyššie uvedených bodov Obec Farná požaduje, aby bol zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v plnom rozsahu (t. j. prešiel hlavným posudzovaním s vypracovaním správy o hodnotení), nakoľko zmena využitia objektov na intenzívny chov hydiny predstavuje významné potenciálne riziko pre kvalitu života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä z pohľadu zápachu a dopravy).
Obec podporuje hospodárske aktivity, avšak ich realizácia musí rešpektovať ochranu životného prostredia, verejného zdravia a oprávnené záujmy obyvateľov.
Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva obce ako dotknutého orgánu v následných povoľovacích konaniach (stavebné a schvaľovacie konanie).
Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého zámeru a zvážení jeho možných negatívnych vplyvov vyjadrili nesúhlas s realizáciou navrhovanej činnosti „Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat“.
Pri prerokovaní bolo zdôraznené, že v ďalšom posudzovaní zámeru je potrebné dôsledne zohľadniť oprávnené záujmy obyvateľov obce Farná, ochranu ich zdravia, životného prostredia a práva na pokojné a kvalitné bývanie.
Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad berie na vedomie stanovisko Obce Farná vrátane požiadavky na posúdenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti s existujúcou sušičkou obilia, biologickej bezpečnosti chovu, veterinárnych rizík a možných vplyvov na životné prostredie a

KÓPIA

obyvateľov dotknutého územia; uvedené pripomienky budú vyhodnotené v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Nesúhlasné stanovisko obce a požiadavka na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti budú zohľadnené pri rozhodovaní príslušného orgánu, pričom výsledok zisťovacieho konania bude vychádzať z vyhodnotenia predloženého zámeru, doručených stanovísk dotknutých orgánov, obce a verejnosti, ako aj z kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

15. Verejnosť – obyvatelia a vlastníci nehnuteľností v obci Farná, list zo dňa 25.10.2026 doručený dňa 27.10.2026
„týmto vyjadrujeme zásadný nesúhlas s navrhovanou činnosťou spoločnosti GREEN POINT, spol. s r. o., spočívajúcou v zmene využitia existujúcich hospodárskych objektov na intenzívnu farmu pre výkrm brojlerových kurčiat. Navrhovaná kapacita 80 000 kusov hydiny v jednom turnuse a predpokladaná ročná produkcia 520 000 kusov predstavujú významnú zmenu charakteru a intenzity využívania predmetného areálu. Naše stanovisko odôvodňujeme nasledujúcimi skutočnosťami:
Nedostatočná vzdialenosť od obytnej zástavby. Podľa predloženej dokumentácie sa najbližšie obytné objekty nachádzajú približne 150 metrov od areálu, hoci odporúčaná odstupová vzdialenosť pre predmetnú kapacitu hydiny je 700metrov. Žiadame dôkladne a osobitne odôvodnené posúdenie vhodnosti umiestnenia prevádzky v takejto blízkosti obytných domov.
Riziko zápachu, prašnosti a znečistenia ovzdušia. Žiadame nezávislé preverenie predpokladaných emisií amoniaku, pachových látok a prachu, vrátane podmienok pri nepriaznivom počasí, maximálnom zaťažení prevádzky, vyskladňovaní hydiny a manipulácii s trusom.
Ochrana zdravia a kvality života obyvateľov. Žiadame komplexné posúdenie zdravotných rizík a stanovisko príslušného orgánu verejného zdravotníctva, ktoré bude osobitne zohľadňovať najbližšiu obytnú zástavbu.
Hluk a zvýšené dopravné zaťaženie. Žiadame presné vyhodnotenie dopravy súvisiacej so zásobovaním krmivom, dovozom a odvozom hydiny, odvozom podstielky a prevádzkou technologických zariadení.
Nakladanie s vodou a živočíšnymi vedľajšími produktmi. Žiadame preverenie ochrany podzemných vôd, odpadových vôd, spôsobu manipulácie s hydinovým trusom, podstielkou a uhynutými zvieratami.
Žiadame preveriť splnenie všetkých zákonných povinností týkajúcich sa informovania verejnosti a zabezpečiť transparentnú účasť dotknutých obyvateľov v ďalších konaniach.
Žiadame príslušný orgán:
1. Zohľadniť náš nesúhlas ako stanovisko dotknutých obyvateľov.
2. Dôkladne preveriť súlad navrhovanej činnosti s požiadavkami ochrany životného prostredia a verejného zdravia.
3. Zabezpečiť nezávislé odborné preverenie predložených podkladov a rozptylovej štúdie.
4. Vyhodnotiť potrebu úplného posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
5. Písomne a vecne sa vysporiadať s jednotlivými námietkami.
6. Informovať nás o ďalšom priebehu konania a o možnostiach uplatnenia procesných práv.
Do vyriešenia uvedených námietok považujeme záver o prijateľnosti navrhovanej činnosti za predčasný.
Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Levice berie predložené stanovisko verejnosti na vedomie a konštatuje, že všetky uvedené pripomienky a požiadavky budú v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postúpené navrhovateľovi a zohľadnené pri vydaní záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Relevantnosť a opodstatnenosť jednotlivých námietok bude posúdená na základe predloženej dokumentácie, stanovísk dotknutých orgánov a platných právnych predpisov. O výsledku konania bude verejnosť informovaná spôsobom ustanoveným zákonom.

Príslušný orgán sa oboznámil s doručeným stanoviskom verejnosti a vznesenými pripomienkami, ktoré sa týkajú umiestnenia navrhovanej činnosti, jej možných vplyvov na životné prostredie, verejné zdravie, dopravu, ochranu vôd a nakladanie so živočíšnymi vedľajšími produktmi vyhodnotil v rámci zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. Na základe preskúmania predloženého oznámenia o navrhovanej činnosti, odborných podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a po zohľadnení pripomienok verejnosti príslušný orgán dospel k záveru, že vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, ako aj možné významné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, je potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v plnom rozsahu.

V zmysle § 29 ods. 5, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať.

Súčasný stav využívania územia

KÓPIA

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom hospodárskom areáli v katastrálnom území Farná, okres Levice. Modernizácia troch hál sa bude konať na parcelách registra C-KN č. 2901/123, 2901/124 a 2901/125. Areál strediska bol v minulosti využívaný na chov hovädzieho dobytka, pričom živočíšna výroba bola ukončená približne v roku 2009. Napriek ukončeniu chovu hovädzieho dobytka zostal areál naďalej využívaný na poľnohospodársku činnosť a v súčasnosti v ňom pracuje 21 zamestnancov. Navrhovaná činnosť tak nepredstavuje zavedenie novej poľnohospodárskej funkcie do územia, ale zmenu a modernizáciu existujúcej poľnohospodárskej prevádzky. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti približne 150 m. Predmetom navrhovanej činnosti je zmena využitia troch existujúcich hospodárskych objektov na farmu určenú na výkrm brojlerových kurčiat. Realizácia bude spočívať v rekonštrukcii a stavebno-technickom prispôsobení existujúcich hál požiadavkám chovu hydiny a v osadení novej chovateľskej technológie. Medzi navrhovanými chovnými halami a najbližšou obytnou zástavbou sa zároveň nachádza ďalší existujúci poľnohospodársky objekt, ktorý vytvára čiastočnú priestorovú a fyzickú bariéru medzi zdrojom a obytným územím. Navrhovaná činnosť nepredpokladá rozšírenie hospodárskeho areálu mimo existujúceho územia ani výstavbu nových chovných hál. Celková podlahová plocha chovných objektov predstavuje približne 4 344 m². Maximálna kapacita prevádzky bude 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus, pričom sa predpokladá realizácia 6,5 výkrmového turnusu ročne. Do hál budú naskladňované jednodňové kurčatá, ktoré budú chované vo voľnom podlahovom systéme na podstielke. Po ukončení každého turnusu sa vykoná vyskladnenie hydiny, odstránenie použitej podstielky s hydinovým trusom, mechanické čistenie, umytie a dezinfekcia chovných priestorov a technologických zariadení. Hlavnými vstupmi do prevádzky budú jednodňové kurčatá, kŕmne zmesi, podstielkový materiál, voda z vlastnej studne, elektrická energia, palivo na vykurovanie, čistiace a dezinfekčné prostriedky a veterinárne prípravky. Výstupmi budú vykŕmené brojlerové kurčatá, použitá podstielka s hydinovým trusom, odpadové vody, odpady z prevádzky a uhynuté zvieratá, s ktorými sa bude nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.

I. Požiadavky na vstupy
Požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch sú prezentované pre realizačný variant a nulový variant, tzv. stav, kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
Záber pôdy
Parcelné čísla: KN-C 2897/9; 2901/58; 2901/69; 2901/70; 2901/71; 2901/74; 2901/75; 2901/77; 2901/81; 2901/82; 2901/83; 2901/84; 2901/92; 2901/122; 2901/123; 2901/124; 2901/125; 2901/126; 2901/127; 2901/130; 2901/131; 2901/132; 2901/137; 2901/146; 2901/147; 2901/149
Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako „zastavaná plocha a nádvorie“ a spôsob ich využívania je vedený ako „pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“. Navrhovaná činnosť si svojou realizáciou nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy alebo lesného pozemku. Navrhovaná činnosť nebude v tomto ohľade odlišná od nulového variantu.

Spotreba vody
V čase modernizácie stavebných objektov a inštalácie potrebného technologického vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom na sociálne a pitné účely. Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých stavebných zmesí, využitím prefabrikovaných prvkov a pod. Zariadenia samotnej prevádzky budú dodávané vo forme jednotlivých komponentov a montované priamo na mieste, pričom ich inštalácia si nebude vyžadovať spotrebu vody nad bežný rámec. Priemerná denná potreba úžitkovej vody na účely realizácie sa bude meniť v závislosti od konkrétnej etapy stavebných a montážnych prác. Zdrojom vody v prevádzke zostáva vlastná studňa. Voda zo studne bude využívaná najmä na napájanie brojlerových kurčiat, oplach podláh, čistenie a dezinfekciu chovných priestorov a na ostatné prevádzkové účely. Pred uvedením modernizovanej prevádzky do užívania bude potrebné preveriť výdatnosť studne vo vzťahu k maximálnej dennej potrebe vody a zabezpečiť kontrolu kvality odoberanej vody. V prípade potreby bude voda pred použitím upravovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám chovu hydiny a prevádzkovanej napájacej technológie.
Potreba vody na zásobovanie výkrmne hydinových brojlerov bude podľa predpokladov nasledovná:
Celková denná potreba vody na napájanie hydiny je:
Hydina: 0,5 l/ks/deň × 80 000 ks = 40 000 l/deň = 40,0 m³/deň
Ročná potreba vody bola vypočítaná z priemernej dennej spotreby:
Q_rok = Q_p × 365 dní
Q_rok = 40,0 m³/deň × 365 dní = 14 600,0 m³/rok
Potreba vody na oplach podláh po vyskladnení jedného turnusu je:
Oplach podláh: 3 l/m² × 4 344 m² = 13 032 l/oplach = 13,032 m³/oplach
Potreba vody na oplach podláh po dobu jedného roka je:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Oplach podláh: 13,032 m³/oplach x 6,5 turnusu = 84,708 m³/rok
Celková potreba vody
Celková ročná potreba vody predstavuje súčet potreby vody na napájanie hydiny a oplachovej vody:
napájanie hydiny: 14 600,0 m³/rok
oplachová voda: 84,708 m³/rok
Celková potreba vody: 14 684,708 m³/rok
Celková podlahová plocha chovných priestorov predstavuje približne 4 344 m², pričom podlahová plocha jednej haly je 1 448 m². Spotreba vody na oplach podláh nevzniká denne, ale jednorazovo po vyskladnení každého turnusu v rámci čistenia a dezinfekcie chovných hál.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu spotreby vody, najmä v súvislosti s napájaním chovanej hydiny a oplachom podláh chovných hál po ukončení jednotlivých turnusov. Celková predpokladaná potreba vody bude predstavovať približne 14 684,708 m³/rok. V prípade nulového variantu k uvedenému zvýšeniu spotreby vody v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde.
IV.

Suroviny
Pri realizácii stavby hydinovej farmy budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Dovoz jednotlivých komponentov zabezpečí dodávateľ stavby resp. technológie spolu s montážnou firmou.
V prevádzke sa tiež predpokladá použitie:
•motorové, prevodové, mazacie a hydraulické oleje ktoré sú potrebné pre účely dolievania do mechanizmov a strojov súvisiacich s prevádzkovou činnosťou farmy,
•riedidlo,
•technický benzín – napr. odmasťovanie drobných, kovových predmetov,
•motorová nafta.
Množstvo týchto surovín je v danej etape projektu nekvantifikovateľné a budú závisieť od viacerých prevádzkových parametrov. Jedná sa však o množstvá, ktoré nie sú zásadné z pohľadu hodnotenia EIA. Narábať s prípravkami charakteru chemických faktorov v prevádzke sa môže iba v súlade s „Prevádzkovým poriadkom pre manipuláciu s prípravkami charakteru chemických faktorov“, ktorý je potrebné vypracovať pre prevádzku v zmysle § 11 NV SR č. 82/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu spotreby surovín a materiálov súvisiacich najmä s prevádzkou chovu hydiny. Spotreba surovín bude zodpovedať charakteru a rozsahu prevádzky hydinovej farmy. V prípade nulového variantu k zvýšeniu spotreby surovín v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde.

Energetické zdroje
Stredisko vo Farnej je zásobované elektrickou energiou zo stožiarovej trafostanice a má vlastné meranie spotreby elektrickej energie. Vzhľadom na charakter prevádzky a technologické požiadavky chovu brojlerových kurčiat je nevyhnutné zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie, najmä pre prevádzku ventilačných zariadení, systémov napájania a kŕmenia, riadiacich a regulačných systémov, monitorovania mikroklimatických podmienok a ďalších technologických zariadení nevyhnutných na zabezpečenie vhodných podmienok chovu. Z uvedeného dôvodu bude hospodárske stredisko vybavené aj záložným zdrojom, resp. záložnými zdrojmi elektrickej energie – dieselagregátmi, ktoré budú slúžiť na zabezpečenie dodávky elektrickej energie v prípade výpadku alebo poruchy verejnej distribučnej siete. V súčasnom stupni prípravy projektu ešte nie je určený konkrétny typ, počet ani menovitý elektrický a tepelný príkon dieselagregátov. Pri obdobných prevádzkach chovu hydiny sa spravidla využívajú záložné dieselagregáty s maximálnym príkonom spaľovacieho motora približne do 300 kW. Pre potreby hodnotenia navrhovanej činnosti je preto možné predbežne uvažovať so záložným dieselagregátom tejto výkonovej kategórie, pričom jeho konečný typ a výkon bude predmetom ďalšieho technického riešenia. Objekty hál budú napojené na rozvod zemného plynu. Strednotlakové rozvody plynu sú navrhnuté z existujúcich regulačných staníc. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie objektov hál a zabezpečenie požadovanej mikroklímy pre chov brojlerov. V každej hale budú umiestnené dve vykurovacie jednotky Siroc Pure s výkonom 100 kW, pričom pri troch halách bude celkový inštalovaný tepelný výkon vykurovacích zariadení 600 kW. Predpokladaná maximálna spotreba zemného plynu bude na úrovni približne 334 000 m³/rok.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu spotreby elektrickej energie a zemného plynu v súvislosti s prevádzkou technologických zariadení, ventilácie, napájania, kŕmenia, riadiacich systémov a vykurovania chovných hál. Elektrická energia bude zabezpečená z existujúcej distribučnej siete, pričom pre prípad jej výpadku bude

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

prevádzka vybavená záložným dieselagregátom. Zemný plyn bude využívaný najmä na vykurovanie hál a zabezpečenie požadovanej mikroklímy pre chov brojlerov, pričom predpokladaná spotreba predstavuje približne 334 000 m³/rok. V prípade nulového variantu k zvýšeniu spotreby energetických zdrojov v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde.

Nároky na dopravu a technickú infraštruktúru
Areál budúcej prevádzky hydinovej farmy resp. jestvujúceho hospodárskeho strediska Farná je dopravne prístupný z cesty 2. triedy č. 588 (II/588). Cesta II/588 vedie cez okresy Komárno, Nové Zámky a Levice. Jej dĺžka je 40,256 km. Bilancia osobnej dopravy bude v najnepriaznivejšom stave predstavovať samostatné dochádzanie každého zamestnanca prevádzky osobným automobilom. V súčasnosti je na prevádzke zamestnaných 21 zamestnancov, ktorí zabezpečujú činnosti súvisiace so súčasným poľnohospodárskym využívaním areálu, pokračujúcim aj po ukončení chovu hovädzieho dobytka. Po realizácii modernizácie a začatí chovu sa počet pracovných miest zvýši o 2 pracovné miesta, t. j. na celkový počet 23 zamestnancov. Navrhovaná činnosť tak bude z hľadiska osobnej dopravy predstavovať iba mierne zvýšenie súčasného dopravného zaťaženia areálu. V najnepriaznivejšom prípade by to predstavovalo 23 príjazdov a 23 odjazdov do/z areálu hydinovej farmy.
Prognóza počtu jázd nákladných vozidiel za deň bola vykonaná ako matematický priemer na základe materiálovej bilancie vstupov a výstupov v ich maximálnom množstve a očakávanej prepravnej kapacity nákladných vozidiel. Za počet dní určených na prepravu v roku bolo zvolených 250 dní, čo zodpovedá 5 pracovným dňom v každom kalendárnom týždni roka, nakoľko nie je štandardne možné aby ťažká nákladná preprava prebiehala aj počas víkendov (zákaz pre nákladné vozidlá nad 7,5 t). Predpokladaná dopravná záťaž spojená s navrhovanou činnosťou bude predstavovať 1 nákladné vozidlo t. j. 2 prejazdy nákladných vozidiel do/z areálu budúcej prevádzky v priemere za deň.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu navýšeniu dopravného zaťaženia miestnych komunikácií, ktoré bude súvisieť najmä so zásobovaním prevádzky krmivami, dovozom ostatných vstupných materiálov a odvozom produkcie brojlerov, hydinového trusu s podstielkou, uhynutej hydiny a odpadových vôd. Priemerné zaťaženie nákladnou dopravou bude predstavovať približne 1 nákladné vozidlo denne, t. j. 2 prejazdy do/z areálu prevádzky. K miernemu zvýšeniu osobnej dopravy dôjde aj v súvislosti s vytvorením 2 nových pracovných miest po realizácii modernizácie a začatí chovu. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, k uvedenému nárastu dopravného zaťaženia nedôjde.

Nároky na pracovné sily
Po modernizácii strediska a začatí chovu brojlerových kurčiat sa predpokladá vytvorenie 2 nových pracovných miest, čím sa celkový počet zamestnancov zvýši zo súčasných 21 na 23. Existujúcich 21 zamestnancov v súčasnosti zabezpečuje činnosti súvisiace s poľnohospodárskym využívaním areálu. Prevádzka bude zabezpečená existujúcim tímom pracovníkov doplneným o nových zamestnancov, pričom väčšina technologických procesov, najmä kŕmenie, napájanie, vetranie, vykurovanie a regulácia mikroklímy, bude automatizovaná. Pracovníci budú zabezpečovať najmä kontrolu zdravotného stavu hydiny a podmienok chovu, dohľad nad správnou funkciou technologických zariadení, súčinnosť pri naskladňovaní a vyskladňovaní hydiny, manipuláciu s podstielkou a hydinovým trusom, čistenie a dezinfekciu chovných hál, bežnú údržbu zariadení a obsluhu prevádzkovej mechanizácie.
Navrhovaná činnosť sa bude oproti nulovému variantu odlišovať miernym zvýšením počtu pracovných miest o 2, pričom celkový počet zamestnancov prevádzky sa zvýši z 21 na 23.

II. Údaje o výstupoch
Požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch sú prezentované pre realizačný variant a nulový variant, tzn. stav kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Emisie do ovzdušia
Počas výstavby navrhovanej činnosti samotná stavebná činnosť (najmä zemné práce) a doprava sa budú podieľať na znečisťovaní ovzdušia. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (najmä CO2, NOX, NO3, CO, CHX, SO2, O3). Činnosťou stavebných mechanizmov sa do prostredia dostanú najmä prachové častice. Vplyv prachových častíc ďalej môže byť efektívne eliminovaný opatreniami prijatými na stavbe (udržovanie vhodného stavu ciest, čistenie ciest a stavebných mechanizmov, kropenie vodou, a i.).
Počas realizácie stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebnej techniky v súvislosti s dopravou jednotlivých častí technologického zariadenia na miesto určenia. Emisie počas výstavby navrhovanej činnosti možno rozdeliť nasledovne:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

•Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú.
•Líniové zdroje znečistenia budú spôsobované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.
•Plošné zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je obtiažne stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.
Dodávateľ stavby zaistí účinnú techniku na čistenie komunikácií a vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu realizačných prác.
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorým bude chov hydiny s projektovanou kapacitou presahujúcou 40 000 ks. Súčasťou veľkého zdroja bude zároveň stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude tvoriť vykurovanie chovných hál plynovými vykurovacími jednotkami, a malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude predstavovať záložný dieselagregát zabezpečujúci nepretržitú dodávku elektrickej energie v prípade výpadku elektriny. Prevádzkou hydinovej farmy dôjde k vzniku emisií súvisiacich najmä s chovom hydiny, vykurovaním hál a prevádzkou záložného zdroja elektrickej energie. Odporúčaná odstupová vzdialenosť pre predmetný veľký zdroj je 700 m od sídelných objektov, pričom táto vzdialenosť nie je dodržaná, nakoľko najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 150 m. Vzhľadom na navrhované technologické riešenie a uplatňovanie požiadaviek BAT sa nepredpokladá vznik emisií v intenzite, ktorá by významne negatívne ovplyvnila kvalitu bývania alebo zdravie obyvateľov. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, k vzniku uvedených nových zdrojov znečisťovania ovzdušia ani k súvisiacemu nárastu emisií nedôjde. Uvedené predpoklady boli overené rozptylovou štúdiou. Modelové výpočty pre realizačný variant preukázali, že príspevok navrhovanej činnosti síce spôsobí lokálne zvýšenie koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok, toto zvýšenie však nepovedie k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia ani k zvýšeniu počtu ich prekročení oproti súčasnému stavu. Z pohľadu imisného zaťaženia a pachového pôsobenia bola preto navrhovaná činnosť v rozptylovej štúdii vyhodnotená ako akceptovateľná.
Množstvo a druh emisií
Počas prevádzky hydinovej farmy budú vykonávané viaceré činnosti bez znečisťovania vonkajšieho ovzdušia (napr. príjem brojlerov, príjem krmív, veterinárna činnosť). Ďalej budú vykonávané činnosti, ktoré majú vplyv na znečisťovanie ovzdušia (spaľovanie paliva na ohrev výrobných hál a prevádzka záložného zdroja, skladovanie vstupných surovín – podstielka resp. krmivá, trus a pod.). Prašnosť je stálou súčasťou vonkajšieho i vnútorného prostredia v rámci chovu hydiny. Zloženie prachu (TZL) v maštaľnom ovzduší je prevažne organického pôvodu, prítomný je však aj prach anorganického pôvodu. Prach vzniká z podstielky, z čiastočiek krmiva, vysušeného trusu alebo šupín kože. Množstvo prachu ovplyvňuje čistota chovných priestorov, aktivita a hustota zvierat na m2 plochy, teplota, relatívna vlhkosť, intenzita vetrania a v neposlednom rade aj spôsob kŕmenia. Zníženie prašnosti možno dosiahnuť dodržiavaním zoohygienických zásad a dezinfekciou chovných priestorov medzi jednotlivými výkrmovými turnusmi, na ktoré bude navrhovateľ klásť striktný dôraz2. Okrem prachu zapríčiňujú znečistenie vzduchu v chovných halách aj mnohé mikroorganizmy, NH3, CH4, N2O, CO2.
Emisné limity
V prípade samotného veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je chov hydiny nie sú aplikovateľné žiadne emisné limity, ktoré by prevádzkovateľ bol povinný preukazovať, nakoľko ide o neriadené (fugitívne) emisie, ktorá sa z priestoru chovných hál budú do okolia uvoľňovať len formou ventilácie priestoru, resp. manipuláciou napr. s hnojom (podstielka a trus hydiny uvoľňujúce NH3, resp. súvisiaca prašnosť). Emisné limity sa budú uplatňovať na vykurovacie zariadenia zabezpečujúce vykurovanie priestorov chovných hál, ktoré z hľadiska celkového inštalovaného tepelného príkonu predstavujú stredný zdroj znečisťovania ovzdušia s celkovým tepelným príkonom 600 kW. Uvedené spaľovacie zariadenia odvádzajú spaliny prostredníctvom komínového systému mimo priestoru chovnej haly a teda majú organizovaný odvod emisií do vonkajšieho ovzdušia. Emisie vzniknuté pri spaľovaní zemného plynu sú odvádzané samostatnými komínovými výduchmi mimo haly. Pre dieselgenerátor (záložný zdroj) s tepelným príkonom nepresahujúcim 300 kW sa pre toto zariadenie nebudú uplatňovať emisné limity.
Požiadavky o najlepších dostupných technikách (BAT) budú podložené podrobnejšou analýzou v rámci konania o vydanie integrovaného povolenia prevádzky v zmysle zákona č. 39/2013 Z. z. a následne overené v skúšobnej prevádzke zariadenia.

Voda

Číslo spisu OU-LV-OSZP-2026/023768 | Por.č.záznamu 022 | Číslo záznamu 0071326/2026 | Dátum odoslania 24.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení. V rámci staveniska možno predpokladať, ako tomu býva zvykom pri obdobných stavbách, umiestnenie chemických WC, ktorých obsah sa bude zneškodňovať v réžii zhotoviteľa stavby, prípadne využitie jestvujúceho sociálneho zázemia v areáli hospodárskeho strediska. V súvislosti s výstavbou a inštaláciou potrebného vybavenia nepredpokladáme produkciu odpadových vôd. Prevádzka chovu hydiny produkuje suché exkrementy, ktoré sa odstraňujú z hál mechanicky, manipulátorom, vytlačením na manipulačnú plochu, kde sa hneď naložia na dopravný prostriedok a vyvezú sa na základe zmluvných dohôd. Oplachové vody vznikajúce pri čistení prevádzkových hál vysokotlakovým čistiacim zariadením sú zachytávané prostredníctvom vnútroareálového systému zberu oplachových odpadových vôd do samostatných vodonepriepustných akumulačných žúmp s objemom 7 m³. Každá hala má vlastnú žumpu. Obsah žúmp bude vyvážaný oprávnenou spoločnosťou do ČOV. Množstvo oplachových vôd možno stanoviť na základe priamej bilancie k množstvu potrebnej vody na oplach približne 84,708 m3/rok. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakov, pričom nebudú miešané s oplachovými ani splaškovými odpadovými vodami. Navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd prispeje k ich zadržaniu a prirodzenému vsakovaniu v území v blízkosti miesta dopadu zrážok, čím sa obmedzí zrýchlený povrchový odtok a podporí prirodzený vodný režim a retenčná schopnosť územia. Dažďové vody z manipulačných plôch budú pred ich ďalším odvádzaním predčistené v odlučovači ropných látok (ORL), čím sa minimalizuje riziko vnosu ropných látok a iných znečisťujúcich látok do okolitého prostredia. Splaškové odpadové vody, ktoré vznikajú v súvislosti s prevádzkou sociálnych zariadení (WC, umývadlá, sprchy) a sú odvádzané vnútroareálovým systémom do nepriepustnej splaškovej žumpy o objeme 15 m³. Žumpa bude technicky zabezpečená a prevádzkovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., a to tak, aby sa zabránilo úniku znečisťujúcich látok do pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd.
Realizáciou navrhovanej činnosti bude chov hydiny prevádzkovaný na podstielke, pričom pri čistení chovných hál budú vznikať oplachové vody. Tieto vody budú zachytávané v akumulačných žumpách s objemom 7 m³, pričom každá hala bude mať vlastnú žumpu a ich obsah bude vyvážaný do ČOV. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané do splaškovej žumpy s objemom 15 m³. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakov. V prípade nulového variantu nedôjde k vzniku nových technologických a splaškových odpadových vôd súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti.

Odpady
Odvoz a zneškodnenie, resp. zhodnotenie, všetkých vznikajúcich druhov odpadov bude vykonávať zmluvná organizácia, oprávnená na uvedenú činnosť. Odvoz odpadov a následne nakladanie s nimi bude realizovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Stavebník, resp. organizácia zabezpečujúca odvoz odpadov je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu z otvorených automobilov na komunikácii, aby tak nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.
Uhynuté brojlery
Uhynuté zvieratá (kadávery nie sú odpadom) budú bezodkladne oddelené, dočasne zhromažďované v uzatvárateľnom kafilérnom boxe, odvážané oprávnenou osobou a o odvozoch sa bude viesť evidencia. Z hľadiska množstva uhynutých brojlerov možno pri štandardnom chove očakávať do 4 % z množstva nasadených brojlerov, ich množstvo sa teda predpokladá na úrovni do 3 200 ks/turnus. Vyjadrenie v hmotnostných jednotkách je náročné predikovať, nakoľko brojlery môžu uhynúť v rôznych štádiách vývoja a teda dosiahnutej chovnej váhy. Najnepriaznivejší stav, vplývajúci najmä na potrebu prepravy takéhoto odpadu a súvisiace priame environmentálne vplyvy ako je hluk a exhaláty z nákladnej dopravy (v neposlednom rade aj nepriame vplyvy z potreby zneškodňovania), je z tohto pohľadu ich úhyn na úrovni jatočnej váhy tzn. cca 2,5 kg, pri ktorej možno množstvo takéhoto odpadu stanoviť na 8 t/turnus, resp. 52 t/rok. Uvedená hodnota je však konzervatívna a možno predpokladať, že reálne hodnoty budú v praxi nižšie.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať najmä odpady súvisiace s chovom hydiny, predovšetkým podstielka s hydinovým trusom a biologický materiál vznikajúci v dôsledku úhynu niektorých jedincov počas obdobia chovu. V prípade nulového variantu by uvedené druhy odpadov súvisiace s prevádzkou navrhovaného chovu hydiny nevznikali.

Hluk a vibrácie
Počas realizácie stavebných a rekonštrukčných prác dôjde k dočasnému zvýšeniu hlukovej záťaže a krátkodobému výskytu vibrácií v dotknutom území. Zdrojom hluku budú najmä stavebné mechanizmy, zemné stroje, nákladné vozidlá, manipulačná technika a doprava stavebných materiálov. Vibrácie môžu vznikať predovšetkým pri zemných, stavebných a manipulačných prácach, pričom ich pôsobenie bude lokálne, krátkodobé a časovo viazané výlučne na obdobie realizácie stavby. Hlučnejšie práce budú vykonávané najmä počas denných pracovných hodín a po

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

ukončení stavebných prác tieto zdroje hluku a vibrácií zaniknú. Počas bežnej prevádzky hydinovej farmy budú zdrojmi hluku predovšetkým technologické zariadenia chovných hál, najmä ventilátory a vzduchotechnika, ďalej vnútroareálový pohyb mechanizácie, zásobovanie krmivami, naskladňovanie a vyskladňovanie hydiny, odvoz podstielky s hydinovým trusom a ostatná súvisiaca nákladná doprava. Samotný chov brojlerov nepredstavuje významný zdroj hluku a hluk produkovaný ustajnenými zvieratami bude prevažne nízkej intenzity a viazaný na vnútorné priestory hál. K občasnému zvýšeniu hlukovej záťaže môže dochádzať najmä počas naskladňovania a vyskladňovania jednotlivých turnusov a pri pohybe nákladných vozidiel zabezpečujúcich obsluhu prevádzky. Hluk súvisiaci s dopravou sa bude prejavovať najmä pozdĺž prístupových komunikácií a bude mať krátkodobý charakter. Ďalším zdrojom hluku bude prevádzka ventilačných a vzduchotechnických zariadení, ktorých chod bude riadený podľa aktuálnych podmienok v chovných halách, predovšetkým teploty, relatívnej vlhkosti a koncentrácie CO_2. Vzhľadom na použitie moderných technologických zariadení a ich technický stav sa nepredpokladá vznik nadmernej hlukovej záťaže v okolí prevádzky. Počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov vibrácií.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa počas prevádzky nepredpokladá významný nárast hlukovej záťaže ani vibrácií. K dočasnému zvýšeniu hluku a vibrácií dôjde najmä počas stavebných a rekonštrukčných prác a krátkodobo aj pri naskladňovaní a vyskladňovaní hydiny, pohybe nákladných vozidiel a prevádzke ventilačných a vzduchotechnických zariadení. Tieto vplyvy budú prevažne lokálne a časovo obmedzené. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, k uvedenému zvýšeniu hlukovej záťaže a vibrácií nedôjde.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
V rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Vzhľadom na popísaný stav nepredpokladáme vznik žiarenia, resp. iných fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy
Zdrojom zápachu v prevádzke strediska bude NH3, ktorý vzniká rozkladom trusu a následne uniká odparovaním do ovzdušia. Amoniak je ľahší ako vzduch, za normálnych podmienok teda stúpa do atmosféry, avšak za daždivého počasia alebo v dôsledku inverzií sa kumuluje pri zemi. Je to bezfarebný jedovatý plyn charakteristického štipľavého zápachu. Technika chovu a manipulácia s trusom a podstielkou by pri navrhovanom chove vzhľadom na deklarované postupy a následný odvoz nemali znamenať signifikantné zdroje zápachu. Množstvo metabolizovaného dusíka (a následnú tvorbu NH3) zvieratami ovplyvňuje zloženie kŕmnych zmesí. V praxi sa uplatňuje aj množstvo chemických prípravkov, ktoré menia pH podstielky, alebo viažu NH3. K ďalším spôsobom redukcie škodlivých plynov a ich emisií patrí:
- skrmovanie krmív s nízkym obsahom N, pričom dôjde k poklesu koncentrácie močoviny v moči),
- zväčšenie hĺbky a zmenšenie povrchovej plochy, z ktorej sa emisie uvoľňujú.
Zapáchajúce látky nie sú vo všeobecnosti spájané s negatívnymi účinkami na ľudské zdravie, avšak ich účinky sú často spojené s podráždením očí a bolesťami hlavy, predovšetkým pri expozícii vyšším koncentráciám týchto látok. Pri koncentrácii pachových látok 1 OUE/m3 50% respondentov môže takýto zápach vnímať, avšak nemôže byť jednoznačne rozpoznaný (identifikovaný). Navrhovaná činnosť bude miernym zdrojom zápachu. Realizačný variant je v tomto prípade miernym zhoršením oproti nulovému variantu nakoľko sa zvýši počet zvierat.

III. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo
Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo budú spôsobované najmä emisiami pachových látok, hlukom z technologických zariadení a súvisiacou dopravou. Najbližšia obytná zástavba obce Farná sa nachádza približne 150 m východne od hospodárskeho areálu. Medzi navrhovanými chovnými halami a najbližšou obytnou zástavbou sa zároveň nachádza ďalší existujúci poľnohospodársky objekt, ktorý vytvára čiastočnú priestorovú a fyzickú bariéru medzi zdrojom a obytným územím. Jeho poloha môže do určitej miery obmedzovať priame šírenie najmä hluku a prašnosti smerom k obytnej zástavbe a lokálne ovplyvňovať prúdenie vzduchu. Z hľadiska pachových vplyvov bude dominantným zdrojom najmä amoniak vznikajúci rozkladom hydinového trusu v podstielke. Pri navrhovanom turnusovom chove možno predpokladať zvýšené pachové prejavy predovšetkým ku koncu výkrmového cyklu a krátkodobo počas vyskladňovania podstielky s hydinovým trusom, ktorá bude po ukončení každého turnusu mechanicky odstránená, bez dlhodobého skladovania v areáli naložená na dopravný prostriedok a odvezená. Intenzita pachových prejavov bude závisieť aj od aktuálnych meteorologických a rozptylových podmienok. Keďže odporúčaná odstupová vzdialenosť 700 m pre predmetnú kapacitu chovu nie je vo vzťahu k najbližšej

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

zástavbe dodržaná, nemožno úplne vylúčiť ojedinelé krátkodobé vnímanie zápachu obyvateľmi najbližších domov. Rozptylová štúdia však preukázala, že aj napriek kratšej ako odporúčanej odstupovej vzdialenosti zostávajú vypočítané koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok v najbližších citlivých receptoroch pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia. V prípade amoniaku dosahujú maximálne krátkodobé koncentrácie pri najčastejšie sa vyskytujúcich rozptylových podmienkach približne 30 % dolnej hranice prahovej hodnoty vnímania zápachu, pričom umiestnenie navrhovanej činnosti bolo z pohľadu ochrany ovzdušia a pachového pôsobenia vyhodnotené ako akceptovateľné (Príloha č. 1 – Rozptylová štúdia, Carach, 2026). Pri dodržiavaní navrhovaných technologických postupov a požiadaviek BAT, správnom ošetrovaní podstielky, optimalizácii kŕmenia, riadenom vetraní a bezodkladnom odvoze podstielky s trusom sa však nepredpokladá vznik pachovej záťaže v intenzite, ktorá by dlhodobo významne znižovala kvalitu bývania alebo predstavovala významné zdravotné riziko. K obmedzeniu emisií pachových látok do okolitého prostredia bude zároveň prispievať deodorizačný biofilter, ktorý bude súčasťou navrhovaného technologického riešenia prevádzky. Hluk počas prevádzky bude pochádzať najmä z ventilátorov a vzduchotechniky chovných hál, vnútroareálového pohybu mechanizácie, zásobovania krmivami, naskladňovania a vyskladňovania hydiny a odvozu podstielky s hydinovým trusom. Samotný chov brojlerov nepredstavuje významný zdroj hluku. Väčšina dopravných a manipulačných činností bude epizodická a krátkodobá, pričom priemerné zvýšenie nákladnej dopravy sa predpokladá na úrovni približne jedného nákladného vozidla denne, t. j. dvoch prejazdov do/z areálu. Výraznejšie, ale časovo obmedzené dopravné zaťaženie možno očakávať najmä pri naskladňovaní a vyskladňovaní jednotlivých turnusov. Vzhľadom na použitie moderných technologických zariadení sa nepredpokladá vznik nadmernej hlukovej záťaže v okolí prevádzky. Počas rekonštrukcie objektov dôjde k dočasnému zvýšeniu hluku, prašnosti a pohybu stavebnej dopravy, tieto vplyvy však budú lokálne, časovo obmedzené a viazané prevažne na denné pracovné hodiny. Z hľadiska socioekonomických vplyvov bude navrhovaná činnosť predstavovať mierny pozitívny vplyv, keďže v súvislosti s prevádzkou farmy sa predpokladá vytvorenie dvoch nových pracovných miest a zvýšenie celkového počtu zamestnancov prevádzky z 21 na 23. V súčasnosti je poľnohospodársky areál využívaný najmä na rastlinnú výrobu, ktorá sama osebe nemusí z dlhodobého hľadiska vytvárať dostatočný rozsah činností na stabilné udržanie existujúcej zamestnanosti. Rozšírenie poľnohospodárskej výroby o živočíšnu výrobu preto predstavuje pozitívny socioekonomický prínos, keďže prispeje nielen k vytvoreniu nových pracovných miest, ale aj k stabilizácii a zachovaniu súčasných pracovných miest v areáli. Areál bol v minulosti využívaný na chov hospodárskych zvierat a navrhovaná činnosť tak obnovuje jeho pôvodnú poľnohospodársku funkciu bez rozširovania hospodárskeho areálu smerom k obytnej zástavbe.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Nakoľko navrhovaná činnosť spočíva v rekonštrukcii a zmene využitia troch existujúcich hospodárskych objektov v rámci jestvujúceho areálu, nebude potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pozemku. Dotknuté pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a realizáciou činnosti nedôjde k rozšíreniu hospodárskeho areálu mimo jeho súčasného územia. Pri bežnej prevádzke sa preto nepredpokladá priamy zásah do horninového prostredia ani významná zmena pôdnych pomerov. Potenciálne riziko znečistenia pôdy a horninového prostredia bude súvisieť najmä s manipuláciou s použitou podstielkou a hydinovým trusom, oplachovými odpadovými vodami, pohybom mechanizácie a s prípadnými havarijnými únikmi prevádzkových kvapalín. Po ukončení každého výkrmového turnusu bude podstielka s hydinovým trusom mechanicky odstránená z hál, bez dlhodobého skladovania v areáli naložená na dopravný prostriedok a odvezená mimo prevádzky. Pri čistení chovných hál budú vznikať oplachové vody v predpokladanom množstve približne 84,7 m³ ročne. Tieto vody budú zachytávané prostredníctvom vnútroareálového systému do samostatných vodonepriepustných akumulačných žúmp s objemom 7 m³, pričom každá z troch hál bude mať vlastnú žumpu. Obsah žúmp bude následne odvážaný na čistiareň odpadových vôd. Splaškové odpadové vody zo sociálneho zázemia budú odvádzané do samostatnej žumpy s objemom 15 m³. Žumpa bude technicky zabezpečená a prevádzkovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., a to tak, aby sa zabránilo úniku znečisťujúcich látok do pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd. Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakov. Dažďové vody z manipulačných plôch budú pred ich ďalším odvádzaním predčistené v odlučovači ropných látok (ORL), čím sa minimalizuje riziko vnosu ropných látok a iných znečisťujúcich látok do okolitého prostredia. Vplyvy spojené s pohybom nákladných vozidiel a manipulačnej techniky budú sústredené predovšetkým na existujúce vnútroareálové a prístupové komunikácie. Určité riziko kontaminácie pôdy a horninového prostredia nemožno úplne vylúčiť pri mimoriadnej udalosti, napríklad pri poruche alebo netesnosti technologických zariadení alebo pri havarijnom úniku prevádzkových látok z mechanizácie. Prevencia bude založená najmä na pravidelnej kontrole technického stavu a tesnosti zariadení, dodržiavaní prevádzkových predpisov a správnom nakladaní s odpadmi a odpadovými vodami. Pri dodržaní navrhovaného technologického riešenia a bežných prevádzkových a havarijných opatrení možno vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu a horninové prostredie hodnotiť ako lokálne a

KÓPIA

prakticky nevýznamné, bez predpokladu trvalého znečistenia alebo významného poškodenia pôdneho a horninového prostredia.

Vplyvy na ovzdušie
Navrhovaná činnosť bude mať prevažne lokálny vplyv na kvalitu ovzdušia, ktorý bude súvisieť najmä s emisiami z chovu hydiny, prevádzkou vykurovania, vetraním chovných hál a súvisiacou dopravou. Na rozdiel od pôvodného využitia objektov vznikne realizáciou navrhovanej činnosti nový veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, keďže projektovaná kapacita farmy bude 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden turnus a prekročí prahovú hodnotu 40 000 miest pre hydinu. Počas rekonštrukcie existujúcich hospodárskych objektov sa predpokladá dočasné zvýšenie prašnosti z činnosti stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Za plošný zdroj sekundárnej prašnosti možno považovať najmä vlastný priestor staveniska a dočasné skládky sypkých materiálov, zatiaľ čo líniovým zdrojom budú pohyby stavebnej techniky a doprava materiálov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác a pri udržiavaní čistoty a zjazdnosti komunikácií, obmedzovaní prašnosti a dobrom technickom stave mechanizmov sa nepredpokladá ich významnejší dosah mimo bezprostredného okolia areálu. Počas prevádzky budú najvýznamnejšími látkami z chovu hydiny najmä amoniak (NH_3) a tuhé znečisťujúce látky – prach, pričom v ovzduší sa môžu vyskytovať aj metán, oxid dusný a oxid uhličitý. Prach bude prevažne organického pôvodu a bude vznikať z podstielky, krmiva, vysušeného trusu a biologického materiálu. Množstvo emisií bude ovplyvňované najmä stavom podstielky, hustotou zvierat, teplotou, vlhkosťou, intenzitou vetrania a spôsobom kŕmenia. Tvorbu a uvoľňovanie amoniaku možno významne obmedzovať správnym ošetrovaním a udržiavaním suchej podstielky, optimalizáciou kŕmnych dávok, pravidelnou sanitáciou hál a vhodným riadením vetrania. K obmedzeniu emisií pachových látok do okolitého prostredia bude zároveň prispievať deodorizačný biofilter, ktorý bude súčasťou navrhovaného technologického riešenia prevádzky. Navrhované technologické riešenie bude vychádzať z požiadaviek BAT pre intenzívny chov hydiny. Emisie z chovných hál budú odvádzané riadeným podtlakovým ventilačným systémom do vonkajšieho prostredia. Zvýšené emisie prachu, amoniaku a pachových látok možno krátkodobo očakávať najmä ku koncu jednotlivých výkrmových turnusov a pri vyskladňovaní použitej podstielky s hydinovým trusom. Podstielka s trusom nebude v areáli dlhodobo skladovaná, ale po mechanickom odstránení z hál bude bezodkladne naložená a odvezená mimo prevádzky, čím sa obmedzí vznik sekundárnych emisií z jej skladovania. Navrhovaná činnosť uvažuje s nízkoemisnými technikami pri kŕmení a ošetrovaní podstielky, ktoré môžu významne znižovať produkciu amoniaku. Samostatným zdrojom emisií bude vykurovanie chovných hál. V troch halách bude osadených spolu šesť plynových vykurovacích jednotiek s celkovým inštalovaným tepelným výkonom približne 600 kW. Spaľovaním zemného plynu budú vznikať najmä CO_2 a vodná para a v menšej miere tuhé znečisťujúce látky, CO, NO_x, SO_2 a organické látky. Záložný dieselagregát, ktorý bude slúžiť iba na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pri výpadku siete, bude predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bol podrobne posúdený v samostatnej rozptylovej štúdii. Modelové výpočty zohľadňovali emisie z chovu hydiny, vykurovania hál, manipulačnej techniky a cestnej dopravy, pričom boli hodnotené najmä koncentrácie PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_2, CO, VOC a NH_3 vo vybraných citlivých receptoroch v okolí areálu. Z hľadiska priestorového pôsobenia je potrebné zohľadniť, že najbližšie obytné objekty sa nachádzajú približne 150 m od areálu, pričom odporúčaná odstupová vzdialenosť pre chov hydiny s kapacitou nad 40 000 miest je 700 m. Táto vzdialenosť nie je záväzným limitom, ale predstavuje faktor, ktorý si vyžaduje dôsledné uplatňovanie nízkoemisných techník a správnej prevádzkovej praxe. Rozptylová štúdia preukázala, že po realizácii navrhovanej činnosti zostanú maximálne krátkodobé aj priemerné ročné koncentrácie sledovaných znečisťujúcich látok vo zvolených citlivých receptoroch pod príslušnými limitnými hodnotami kvality ovzdušia. V prípade PM_{10} sa zároveň nepredpokladá zvýšenie počtu prekročení 24-hodinovej limitnej hodnoty oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na vodné pomery
Navrhovaná činnosť bude mať pri dodržaní navrhnutého technického riešenia prakticky nevýznamný, vplyv na povrchové a podzemné vody. Chov brojlerových kurčiat bude realizovaný na podstielke, pričom počas samotného výkrmového cyklu nevzniká kvapalný hnoj ani hnojovica. Odpadové vody budú vznikať najmä po vyskladnení jednotlivých turnusov pri umývaní a sanitácii chovných hál. Ich množstvo sa predpokladá približne na úrovni 84,7 m^3 ročne. Oplachové vody budú zachytávané vnútroareálovým systémom do samostatných vodonepriepustných akumulačných žúmp s objemom 7 m^3, pričom každá z troch chovných hál bude mať vlastnú žumpu. Obsah žúmp bude pravidelne odvážaný oprávnenou spoločnosťou na ČOV, čím sa vylúči priame vypúšťanie technologických odpadových vôd do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd. Splaškové odpadové vody zo sociálneho zázemia budú odvádzané do samostatnej žumpy s objemom 15 m^3. Žumpa bude technicky zabezpečená a prevádzkovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., a to tak, aby sa zabránilo úniku znečisťujúcich látok do pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd. Spotreba

KÓPIA

vody sa oproti súčasnému stavu zvýši najmä v súvislosti s napájaním hydiny a čistením chovných priestorov. Prevádzka bude zásobovaná z vlastnej studne, pričom celková predpokladaná potreba vody predstavuje približne 14 685 m³ ročne. Pred uvedením modernizovanej prevádzky do užívania bude potrebné preveriť dostatočnú výdatnosť studne vo vzťahu k maximálnej potrebe vody a zabezpečiť kontrolu kvality odoberanej vody Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakov, pričom nebudú miešané s oplachovými ani splaškovými odpadovými vodami. Navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd prispeje k ich zadržaniu a prirodzenému vsakovaniu v území v blízkosti miesta dopadu zrážok, čím sa obmedzí zrýchlený povrchový odtok a podporí prirodzený vodný režim a retenčná schopnosť územia. Použitá podstielka s hydinovým trusom bude po ukončení každého výkrmového turnusu mechanicky odstránená z hál, naložená na dopravný prostriedok a odvezená mimo prevádzky. V areáli sa nepredpokladá jej dlhodobé skladovanie. Potenciálne riziko ovplyvnenia vodných pomerov bude súvisieť najmä s mimoriadnymi situáciami, napríklad s poruchou alebo netesnosťou žúmp, únikom prevádzkových kvapalín z mechanizácie alebo nesprávnou manipuláciou s podstielkou a hydinovým trusom. Pri zabezpečení vodotesnosti akumulačných objektov, pravidelnej kontrole ich technického stavu, včasnom odvoze odpadových vôd a trusu a dodržiavaní prevádzkových a havarijných postupov sa však významnejší vplyv na vody nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať v existujúcom hospodárskom areáli a bude spočívať v rekonštrukcii a technologickom vybavení troch jestvujúcich hospodárskych objektov bez výstavby nových chovných hál a bez územného rozširovania areálu. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá nový záber prírodných alebo poloprírodných biotopov ani významná zmena súčasného využívania územia. Dotknutá lokalita je dlhodobo antropogénne ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou. V intenzívne využívaných častiach obce sa predpokladá najmä výskyt bežných synantropných a poľných druhov, pričom pravidelný výskyt druhov viazaných výlučne na zachované prírodné biotopy sa v takýchto plochách nepredpokladá. Počas rekonštrukcie objektov môže dôjsť k dočasnému a lokálnemu rušeniu živočíchov hlukom, pohybom stavebnej mechanizácie, zvýšenou dopravou a prítomnosťou pracovníkov. Tento vplyv bude obmedzený na bezprostredné okolie hospodárskeho areálu a na obdobie realizácie stavebných prác. Počas prevádzky budú možné rušivé podnety súvisieť najmä s prevádzkou ventilátorov a vzduchotechniky, vnútroareálovým pohybom mechanizácie, zásobovaním krmivami, naskladňovaním a vyskladňovaním hydiny a odvozom použitej podstielky s hydinovým trusom. Vzhľadom na umiestnenie chovu vo vnútorných priestoroch existujúcich hál a prevažne epizodický charakter dopravy a manipulácie sa nepredpokladá významnejšie ovplyvnenie živočíchov v širšom okolí. Vplyv na flóru bude minimálny, keďže navrhovaná činnosť nevyžaduje rozšírenie zastavaných alebo prevádzkových plôch do okolitej krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom hospodárskom areáli v zastavanom území obce Farná, na plochách evidovaných ako zastavaná plocha a nádvorie. Realizáciou nedôjde k územnému rozširovaniu areálu ani k novému záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy, a preto sa nepredpokladá priamy zásah do chránených biotopov alebo iných prírodne hodnotných plôch.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Navrhovaná činnosť má poľnohospodársky charakter a je situovaná v existujúcom hospodárskom areáli, ktorý je dlhodobo využívaný na poľnohospodársku a živočíšnu výrobu. Keďže obec Farná nemá v súčasnosti schválený územný plán obce, nie je možné posudzovať súlad navrhovanej činnosti s funkčným využitím územia podľa územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná modernizácia však nadväzuje na doterajší spôsob využívania areálu a nepredstavuje vytvorenie novej funkcie v území. Významnou výhodou umiestnenia činnosti v existujúcom areáli je využitie jestvujúcich hospodárskych objektov, dopravného napojenia a technického zázemia, vďaka čomu nedôjde k územnému rozširovaniu areálu, výstavbe nových chovných hál ani k novému záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Realizácia je sústredená na existujúce zastavané plochy, preto sa nepredpokladá priamy zásah do chránených biotopov, lesných porastov, brehových spoločenstiev, trvalých trávnych porastov ani iných prírodne hodnotných plôch a nevzniká potreba rozširovania zastavaných plôch do okolitej krajiny. Priamo dotknuté pozemky sa zároveň nenachádzajú v žiadnom chránenom území ani v území sústavy Natura 2000. Navrhované riešenie tak umožňuje efektívne využiť existujúci areál pri minimalizácii nových zásahov do pôdy, krajiny, biotopov a okolitého prírodného prostredia.
Iné vplyvy
Realizácia navrhovanej činnosti bude mať aj pozitívne hospodárske a socioekonomické vplyvy. Zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov na farmu pre výkrm brojlerových kurčiat umožní obnoviťa efektívne

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

využiť poľnohospodársky areál, ktorý bol v minulosti využívaný na živočíšnu výrobu, bez potreby výstavby nových chovných hál a rozširovania areálu do okolitej krajiny. Z hľadiska priestorového rozvoja ide o opätovné a intenzívnejšie využitie existujúceho poľnohospodárskeho brownfieldu, teda už zastavaného a historicky hospodársky využívaného územia, namiesto umiestňovania novej prevádzky na doposiaľ nezastavaných plochách. Takýto prístup zodpovedá princípu prednostného využívania existujúcich areálov a obmedzuje potrebu nového záberu pôdy. Prevádzkovým cieľom je vytvorenie modernej, hygienicky a technologicky vyhovujúcej farmy s maximálnou kapacitou 80 000 brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus a s predpokladom 6,5 turnusu ročne. Navrhovaná činnosť tak prispeje k rozvoju domácej poľnohospodárskej produkcie, výrobe hydinového mäsa a podľa zámeru aj k zvýšeniu potravinovej sebestačnosti Slovenskej republiky, podpore domácej produkcie hydinového mäsa a znižovaniu závislosti slovenského trhu od jeho dovozu zo zahraničia. Pozitívnym vplyvom bude aj zachovanie a mierne rozšírenie pracovných príležitostí. Väčšina technologických procesov, najmä kŕmenie, napájanie, vetranie, vykurovanie a regulácia mikroklímy, bude automatizovaná, pričom prevádzku bude zabezpečovať existujúci tím pracovníkov doplnený o nových zamestnancov. Realizáciou činnosti sa predpokladá vytvorenie dvoch nových pracovných miest, čím sa celkový počet zamestnancov prevádzky zvýši z 21 na 23. Nepriamo možno očakávať aj zachovanie väzieb na dodávateľské a servisné činnosti súvisiace s dodávkou krmív, podstielky, veterinárnou starostlivosťou, dopravou, údržbou technológií a odberom produkcie. Z environmentálneho hľadiska je prínosom predovšetkým modernizácia existujúcich objektov a zavedenie technologicky riadeného intenzívneho chovu bez potreby ďalšieho záberu pôdy. Technologické vybavenie bude zahŕňať automatizované kŕmenie a napájanie, riadené podtlakové vetranie, vykurovanie a priebežné monitorovanie mikroklimatických podmienok. Vzhľadom na kapacitu bude prevádzka zároveň podliehať režimu integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania a bude potrebné pre ňu získať integrované povolenie. Požiadavky na uplatňovanie najlepších dostupných techník (BAT) budú podrobnejšie posúdené v konaní o vydanie integrovaného povolenia a následne overované počas prevádzky. Uplatňovanie týchto postupov prispeje k obmedzeniu emisií, efektívnejšiemu využívaniu vody a energie a k environmentálne prijateľnému nakladaniu s vedľajšími výstupmi chovu.
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Do katastrálneho územia obce Farná zasahuje územie európskeho významu SKUEV0180 Ludinský háj, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Priamo dotknuté pozemky navrhovanej činnosti sa však nenachádzajú v žiadnom chránenom území ani v území sústavy Natura 2000, pričom najbližšie chránené územie SKUEV0180 Ludinský háj je od navrhovanej činnosti vzdialené približne 2 km. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom poľnohospodárskom areáli na zastavaných plochách, bez územného rozširovania areálu a bez záberu chránených biotopov; nenavrhuje sa odlesnenie, zásah do vodných tokov ani úprava mokradí. Očakávané vplyvy na biodiverzitu a chránené územia sú preto malé až zanedbateľné, lokálne a časovo epizodické.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých boli pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradené hodnoty odhadujúcich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný maximálne konzervatívne s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania jednotlivých riešených variantov:
•realizačný variant
•nulový variant
Realizačný variant má len zanedbateľné a dobre manažovateľné účinky na životné prostredie aj zdravie obyvateľstva, keďže technológia hlbokej podstielky nevytvára odpadové vody, manipulácia s tuhým hnojom prebieha na spevnených plochách a logistické činnosti sú epizodické a denného režimu. Modernizácia strediska pritom prináša významné prínosy: zvyšuje potravinovú a surovinovú sebestačnosť Slovenska a posilňuje stabilitu vidieckej ekonomiky. V nulovom variante by sa tieto prínosy nenaplnili a kapacity na zvyšovanie sebestačnosti a udržateľného rozvoja vidieka by zostali nevyužité.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je

KÓPIA

transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie navrhnutých opatrení v zámere na zmiernenie nepriaznivých dopadov zámeru navrhovanej činnosti, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri rozhodovaní o tom, či sa predmetný zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie na doručené stanoviská, najmä na nesúhlasné stanoviská doručené povoľujúcim orgánom – Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, verejnosťou a Obcou Farná, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať.
Verejnosť v zmysle § 24 zákona o posudzovaní v priebehu zisťovacieho konania doručila nesúhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jeho rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Predmetom posudzovania je zmena využitia existujúcich hospodárskych objektov v hospodárskom areáli situovanom v katastrálnom území Farná, okres Levice, na farmu určenú na výkrm brojlerových kurčiat. Navrhovaná činnosť zahŕňa rekonštrukciu troch existujúcich maštalí, ktoré boli v minulosti využívané na chov hovädzieho dobytka, a ich vybavenie novou technológiou potrebnou pre chov hydiny. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k rozšíreniu hospodárskeho areálu mimo existujúcich objektov. Celková podlahová plocha chovných hál predstavuje približne 4 344 m². Po ukončení rekonštrukcie sa predpokladá prevádzkovanie farmy s maximálnou kapacitou 80 000 kusov brojlerových kurčiat na jeden výkrmový turnus, pričom sa predpokladá realizácia 6,5 výkrmového turnusu ročne.
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami).

Vzhľadom na povahu, rozsah a miesta realizácie zámeru navrhovanej činnosti a doručených stanovísk dospel príslušný orgán k záveru, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 15 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, obce, kde sa má činnosť vykonávať a dotknutej verejnosti.
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, obec Farná a dotknutá verejnosť vyjadrili vo svojich stanoviskách podmienky a zaujali stanovisko k navrhovanej činnosti k ďalšiemu posudzovaniu.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného

KÓPIA

stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice.
Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice.
Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 29 ods. 20 zákona sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že sa navrhovaná činnosti nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha
Rozsah hodnotenia

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa
INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovenská republika
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná, Slovenská republika
Slovenská inšpekcia životného prostredia - ústredie, Stále pracovisko Nitra, Grösslingová 5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSZP, OKR, PLO, OCDaPK, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OSZP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická , 934 01 Levice, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-LV-OSZP-2026/023768	022	0071326/2026	24.11.2026	hodnoverná elektronická