KÓPIA

Okresný úrad Topoľčany
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Topoľčany**
OU-TO-OSZP-2026/011701-003 21.09.2026	RÚVZTO/ OHŽPaZ/1430/4125/2026	Mgr. Peter Ottinger	13. 10. 2026

Vec
Záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 10 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, zo dňa 21.09.2026, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený elektronickými prostriedkami dňa 21.09.2026: Zámer: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, zo dňa 21.09.2026, ktorý bol Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch doručený elektronickými prostriedkami dňa 21.09.2026, vo veci posúdenia zámeru: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.09.2026 doručil žiadateľ: Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, elektronickými prostriedkami na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch žiadosť o vydanie záväzného stanoviska vo veci posúdenia zámeru: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY.

Zámer: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Navrhovateľom činnosti je INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO 55 577 083. Spracovateľom posudzovaného zámeru je INVESTMENTU

KÓPIA

s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v spolupráci s externým spoluspracovateľom ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka 2513/26 A, 911 05 Trenčín (dátum spracovania august 2026).

Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zahŕňa aj realizáciu sprievodných opatrení, najmä vegetačných úprav a riešení hospodárenia so zrážkovými vodami, s cieľom zmierniť negatívne vplyvy na životné prostredie a prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v riešenom území. Riešené územie je situované pri západnom okraji intravilánu obce Tovarníky, v industriálnej zóne na parcele C-KN č. 877/3 v k. ú. Tovarníky.
Navrhovaná stavba retail parku bude pozostávať z obchodného strediska (viacero predajní pod 1 strechou), potravín, menšej samostatnej obchodnej prevádzky, samostatnej čerpacej stanice, dopravného a technického vybavenia. Dopravne bude napojená na jestvujúcu miestnu cestu Odbojárov. Budovy sú plánované ako jednopodlažné s plochou strechou bez suterénu.
„Retail park 1“ bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi cca 38 m x 151,7 m s plochou cca 5 757 m2 vrátane predajne potravín. Obchodné prevádzky budú orientované svojimi vstupmi a výkladmi smerom k parkovisku. Zásobovanie bude orientované v zadnej časti „Retail parku 1“.
„Retail park 2“ bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi cca 38 m x 45,5 m s plochou cca 1 759 m2. Budú sa tu nachádzať 3 obchodné prevádzky.
„Retail park 3“ bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi cca 18,5 m x 35,70 m s plochou cca 660 m2. Budú sa tu nachádzať 4 obchodné prevádzky.
Na čerpacej stanici motorových palív bude k dispozícii 6 výdajných stojanov. V predajni kiosku s plochou cca 155 m2 bude realizovaný predaj bežného spotrebiteľského tovaru, doplnkového sortimentu pre motoristov a ďalších výrobkov typických pre prevádzky čerpacích staníc motorových palív. V kiosku okrem predajne budú aj sociálne zariadenia pre personál a zákazníkov, kancelária a skladové priestory.
Splaškové vody budú odvádzané do malej čistiarne odpadových vôd typu AT50 plus ovál P iPS + ATF50 pre 50 EO. Súčasťou navrhovanej činnosti je komplexné riešenie dopravnej obsluhy vrátane vnútroareálových komunikácií, parkovísk, zásobovacej časti, chodníkov a napojenia na existujúcu cestnú sieť. Vozovka a obslužná komunikácia pre zásobovanie budú mať asfaltobetónový kryt. Parkoviská a chodníky budú zo zámkovej dlažby. Celkový počet parkovacích miest bude 262 pred „retail parkom“ a 7 parkovacích miest bude pri čerpacej stanici. V rámci parkovacích miest bude vybudovaných aj 5 ks nabíjacích staníc s 10 parkovacími miestami pre elektromobily.

Po preštudovaní predloženého zámeru: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY, nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia voči navrhovanej činnosti námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Mgr. Andrea Ondrušová
regionálny hygienik a generálny
tajomník služobného úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	013	0040872/2026	13.10.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY

Odosielateľ: ico://sk/17335761

Identifikátor správy: 33adc8ac-b279-42ba-bb1f-87cca36c076e

Značka odosielateľa: RÚVZTO/OHŽPaZ/1430/4125/2026

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY RÚVZTO/OHŽPaZ/1430/4125/2026

Podpísal/a: CN=Mgr. Andrea Ondrušová OPRÁVNENIE 1102 Regionálny hygienik SR, GIVENNAME=Andrea, SURNAME=Ondrušová, SERIALNUMBER=IDCSK-NH543749, T=Regionálny hygienik SR, O=Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, 2.5.4.97=NTRSK-17335761, L=Topoľčany, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 13.10.2026 11:00

Podpísané dokumenty

- Object20261013125956177.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	13.10.2026 11:29
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	13.10.2026 11:00
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	21725563772948539529213

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	013	0040872/2026	13.10.2026	3 hodnoverná elektronická

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/17335761
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10328

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	13.10.2026 13:29:31

Doručovaná správa

Identifikátor správy	33adc8ac-b279-42ba-bb1f-87cca36c076e

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	M9eJY0N37rj2f3Kpp9n0uJAHXu9dZRW5kSMkyWVrQF8=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	c82bc2f9-dfe8-42fc-a1ec-21c4b9fa54ce

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY

Odosielateľ: ico://sk/17335761

Identifikátor správy: 33adc8ac-b279-42ba-bb1f-87cca36c076e

Značka odosielateľa: RÚVZTO/OHŽPaZ/1430/4125/2026

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Záväzné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY RÚVZTO/OHŽPaZ/1430/4125/2026

Podpísal/a: CN=Mgr. Andrea Ondrušová OPRÁVNENIE 1102 Regionálny hygienik SR, GIVENNAME=Andrea, SURNAME=Ondrušová, SERIALNUMBER=IDCSK-NH543749, T=Regionálny hygienik SR, O=Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, 2.5.4.97=NTRSK-17335761, L=Topoľčany, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 13.10.2026 11:00

Podpísané dokumenty

- Object20261013125956177.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	13.10.2026 11:29
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	13.10.2026 11:00
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	21725563772948539529213

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.