OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY KÓPIA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-TO-OSZP-2026/011701-003 /21.09.2026	OU-TO-OSZP-2026/012254-002	Ing. Denisa Kotlárová/307	12.10.2026

Vec
„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“
- vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti

Dňa 21. 09. 2026 bol na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručený zámer navrhovanej činnosti „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ a upovedomenie o začatí konania, ktorého účelom je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie predmetnej lokality a jej okolia.

Navrhovateľom je INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske 958 01, IČO: 55 577 083.

Predkladaný zámer rieši vybudovanie retail parku s čerpacou stanicou v obci Tovarníky, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie základnej a doplnkovej občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a širšieho spádového územia. Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Spracovateľom zámeru je Ing. Andrea Gavendová, Mgr. Filip Sapák - ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka, 2513/26 A, 911 05 Trenčín.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaujíma k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Z hľadiska obsahu a samotného spracovania máme k zámeru nasledovné pripomienky:

1. Pri realizácii predmetného zámeru a následnom užívaní dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

KÓPIA

2. Návrh a technické riešenie verejného vodovodu prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu – ZsVS a. s, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu (dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

3. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné navrhnúť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nesmie poškodzovať a ohrozovať okolité nehnuteľnosti.

4. Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

5. Zaobchádzanie so škodlivými látkami v rámci stavby a prevádzky riešiť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona.

6. Zabezpečiť dodržanie všeobecných ustanovení vodného zákona, ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

7. V zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa verejné vodovody zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Na základe vyššie uvedeného žiadame prehodnotiť navrhované využívanie pitnej vody z verejného vodovodu na údržbu plôch zelene a posúdiť možnosť zabezpečenia závlahy z alternatívneho zdroja vody, napr. z vlastnej studne, prostredníctvom retenčných nádrží na dažďové vody a pod.

8. Hydrogeologickým posudkom preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvádzania vyčistených odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd.

9. V predloženom zámere boli zistené nekorešpondujúce údaje, a to:
- v časti 2.8 Opis technického a technologického riešenia (str. 13), časti 4.1 Požiadavky na vstupy (str. 45) a časti 4.2 Údaje o vstupoch - Odpadové vody (str. 49). V časti 2.8 je výpočet potreby vody a produkcia splaškových vôd vykonaná **iba pre predajňu potravín a retail park**, pričom celková potreba vody je stanovená na 3,24 m³/deň. V časti 4.1 sa však uvádza, že voda bude využívaná aj **pre potreby čerpacej stanice a na údržbu plôch zelene**. Súčasne sa v časti 4.2 uvádza, že splaškové odpadové vody budú produkované aj **zo sociálnych zariadení čerpacej stanice**.

- v časti 2.8 Opis technického a technologického riešenia (str. 14) sa uvádza, že v areáli budú inštalované **2 samostatné čistiarne odpadových vôd**, osobitne pre retail park a osobitne pre čerpaciu stanicu. Naopak, v časti 4.2 Údaje o vstupoch - Odpadové vody (str. 49) sa uvádza **iba jedna ČOV**.

Na základe vyššie uvedeného nie je jasné, či je do bilancie v časti 2.8 zahrnutá aj potreba vody čerpacej stanice, koľko ČOV sa navrhuje, a teda ani aké množstvo vyčistených odpadových vôd bude odvádzané do podzemných vôd.
Z tohto dôvodu je potrebné jednoznačne špecifikovať:
- či je potreba vody a produkcia splaškových odpadových vôd z čerpacej stanice zahrnutá vo výpočtoch uvedených v dokumentácii, resp. upraviť a zosúladiť všetky súvisiace údaje v

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 010 | Číslo záznamu 0040650/2026 | Dátum prijatia 12.10.2026 | Forma originálu elektronická
2

KÓPIA

jednotlivých častiach zámeru (uvedené je potrebné z dôvodu kapacity navrhovanej/navrhovaných ČOV)
- určiť počet navrhovaných ČOV, ich kapacitu a spôsob napojenia jednotlivých prevádzok.

Súčasne upozorňujeme, že umiestnenie navrhovanej ČOV, resp. navrhovaných ČOV, nie je z predloženej situácie stavby zrejmé.

- v časti 2.8 Opis technického a technologického riešenia (str. 15) sa uvádza odvádzanie dažďových vôd **prostredníctvom uličných vpustí s integrovanou vložkou na zachytávanie ropných látok**. V ďalších častiach dokumentácie sa však uvádza odvádzanie dažďových vôd z plôch s možným výskytom ropných látok **cez odlučovač ropných látok (ORL)** do vsakovacieho systému.

Na základe vyššie uvedeného dažďové vody zo spevnených plôch s možným výskytom ropných látok požadujeme odvádzať prostredníctvom vhodného prečisťovacieho zariadenia, najmä odlučovača ropných látok (ORL), navrhnutého v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi.

Okresný úrad nemá predloženému zámeru navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	010	0040650/2026	12.10.2026	elektronická

3