OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

KÓPIA

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o ŽP
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-TO-OSZP-2026/011701-003/21.09.2026	OU-TO-OSZP-2026/012263	Ing. Lenka Jantáková/306	06.10.2026

Vec
„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“
– záväzné stanovisko k zámeru

V súvislosti s doručením žiadosti o stanovisko zo dňa 21.09.2026 „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ – zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania navrhovateľa INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske 958 01, IČO: 55 577 083, Vám Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OÚ Topoľčany“) v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Účelom zámeru je vybudovanie retail parku s čerpacou stanicou v obci Tovarníky, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie základnej a doplnkovej občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a širšieho spádového územia. Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zahŕňa aj realizáciu sprievodných opatrení, najmä vegetačných úprav a riešení hospodárenia so zrážkovými vodami, s cieľom zmierniť negatívne vplyvy na životné prostredie a prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v riešenom území.
Nespevnené plochy budú tvoriť trávnaté plochy, kríky a stromy. Druhový výber pre sadové úpravy bude zabezpečený tak, aby zodpovedal miestnym klimatickým podmienkam a bola použitá zeleň vhodná pre dané územie. Zelené plochy a verejná zeleň budú doplnené polopriepustnými povrchmi podporujúcimi zadržiavanie vody v krajine a zlepšenie retenčnej schopnosti územia (napr. vodopriepustná zámková dlažba na chodníkoch a parkovacích miestach pre osobné vozidlá).
V súlade s požiadavkami normy STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií budú na parkovacích plochách vysadené stromy v pomere 1 strom na každé 4 parkovacie miesta. Celkovo bude v rámci areálu vysadených cca 78 stromov, ktoré budú umiestnené v zelených pásoch medzi parkovacími stojiskami, v deliacej zeleni a v okrajových častiach parkovísk. Stromoradia budú plniť funkciu tieniacej a mikroklimatickej vegetácie, znižovať prehrievanie spevnených plôch, zachytávať prachové častice a zlepšovať estetický charakter územia.

Telefón +421/038/54 33 306 | E-mail lenka.jantakova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

KÓPIA

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ je ENEX consulting, s.r.o., Ľ. Stárka, 2513/26A, 911 05 Trenčín (vypracovaný v mesiaci 08/2026).

V katastrálnom území Tovarníky sa nachádza chránené územie Chránený areál Tovarnícky park s rozlohou: 16,3482 m^2, v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody.
V katastri obce Tovarníky sa v zmysle RÚSES okresu Topoľčany nachádza Biokoridor regionálneho významu RBk6 Chotina a Ekologicky významný segment krajiny EVSK19 Chránený areál Tovarnícky park.

Parc. reg. C KN č. 877/3, k. ú. Tovarníky sa nachádza mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zastavané územie (priemyselné oblasti) na plochách ornej pôdy (platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody). Predmetná plocha nezasahujú do prvkov RÚSES.

OÚ Topoľčany má k zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ nasledovnú pripomienku:

1. Realizovať výsadbu drevín, tak ako je to uvedené v zámere navrhovanej činnosti „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ (výsadba cca 78 stromov, ktoré budú umiestnené v zelených pásoch medzi parkovacími stojiskami, v deliacej zeleni a v okrajových častiach parkovísk).

Upozorňujeme Vás na:

1. Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákon o ochrane prírody, a to:
   - § 3 ods. 1 zákona o ochrany prírody každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
   - § 3 ods. 3 zákona o ochrany prírody vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.
   - § 3 ods. 4 zákona o ochrany prírody podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
   - § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, z ktorého vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii činností tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

2. Dbať na dodržanie ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme Vás, že v prípade výrubu drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	009	0040080/2026	9.10.2026	elektronická

2

KÓPIA

3. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 150/2019 Z. z.“) zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy dbal na to, aby bola prioritne použitá zemina z miesta jej výkopu a v prípade jej zvýšenej potreby nedošlo k použitiu zeminy zo stanovíšť, kde sa vyskytujú inváznе neofyty, aby nedošlo k ich šíreniu na novom stanovišti.
4. V prípade výskytu inváznych druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z., a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.
5. Spôsoby odstraňovania inváznych druhov sú uvedené vo vyhláške č. 450/2019 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
6. Na plochy zelene v zmysle § 7 zákona o ochrane prírody realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany nemá iné pripomienky.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru