OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 040 Topoľčany

KÓPIA

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 040 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-TO-OSZP-2026 /011701-003/21.09.2026	OU-TO-OSZP-2026/012290	Ing. Kutňanská/212	12.10.2026

Vec
„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“
- záväzné stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia

Dňa 21.09.2026 bol na tunajší úrad doručený zámer **„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“** navrhovateľa, INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, Partizánske 958 01, IČO: 55 577 083.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 ods. 1 písm. l) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) zasiela nasledovné stanovisko v zmysle § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia:

Predkladaný zámer rieši vybudovanie retail parku s čerpacou stanicou v obci Tovarníky, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie základnej a doplnkovej občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a širšieho spádového územia. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami, predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Obec Tovarníky nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia.

Vplyv činnosti:

Počas **realizácie navrhovanej činnosti** budú zdrojmi emisií najmä prašné činnosti súvisiace s prípravou územia, výstavbou inžinierskych stavieb, výstavbou spevnených plôch a ciest, pri ktorých bude dochádzať predovšetkým k emisiám tuhých znečisťujúcich látok (TZL). Ďalším zdrojom emisií bude stavebná technika, najmä stavebné a manipulačné stroje, z ktorých sa budú do ovzdušia emitovať tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) a prchavé

KÓPIA

organické zlúčeniny (VOC). K znečisťovaniu ovzdušia bude prispievať aj cestná nákladná doprava, pričom vznikajúce emisie budú pozostávať z tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov dusíka (NO_x), oxidu uhoľnatého (CO) a prchavých organických zlúčenín (VOC).

Počas **prevádzky navrhovanej činnosti** budú zdrojmi emisií predovšetkým zariadenia čerpacej stanice pohonných hmôt a súvisiaca doprava.

Navrhovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – čerpacia stanica pohonných látok je umiestnený v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami ustanovenými vykonávacím predpisom k zákonu o ochrane ovzdušia. Odporúčaná odstupová vzdialenosť pre tento typ zdroja je 75 m, pričom navrhované umiestnenie zdroja túto požiadavku spĺňa.

Po preštudovaní zámeru **„RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“** štátna správa ochrany ovzdušia, Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie má **nasledovné pripomienky:**

- Počas realizácie navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií najmä stavebné práce, zemné práce, stavebné mechanizmy a doprava súvisiaca s výstavbou. Počas výstavby je potrebné vykonávať opatrenia na obmedzenie sekundárnej prašnosti, najmä *pravidelným čistením komunikácií a manipulačných plôch*, podľa potreby ich skrápaním, *obmedzením voľnobehu stavebných mechanizmov* a *zabezpečením pravidelnej údržby stavebných strojov*. Využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov. Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a zapracovať konkrétne technické a organizačné opatrenia na minimalizáciu emisií tuhých znečisťujúcich látok počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- Realizáciou stavebnej činnosti môžu byť z pohľadu ochrany ovzdušia dotknuté tzv. osobitné činnosti, ktoré sú v § 20 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia definované ako činnosti, ktoré (zvyčajne) nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne, a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok.

- Podľa § 27 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia sa povolenie zdroja pre osobitné činnosti nevydáva, avšak osobitná činnosť musí spĺňať I. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činnosti vymedzených pre časť 1 – Stavebná činnosť v zmysle prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“). Na základe uvedeného je potrebné oznámiť vykonávanie osobitnej činnosti obci v súlade s ustanoveniami a v lehotách podľa § 36 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, a to v rozsahu ako je uvedené v prílohe č. 8 druhej časti vyhlášky č. 248/2023 Z. z.
- Realizovať navrhované vegetačné a sadovnícke úpravy v plnom rozsahu, keďže zeleň prispieva k znižovaniu sekundárnej prašnosti, zlepšeniu kvality ovzdušia a mikroklimatických podmienok v území.
- Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. ako 4.40.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m^3/rok ≥ 100.

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 012 | Číslo záznamu 0040663/2026 | Dátum prijatia 12.10.2026 | Forma originálu elektronická
2

KÓPIA

- Orgánom ochrany ovzdušia pre stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Topoľčany, ktorý vydá súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby stacionárneho zdroja podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia a po realizácii aj súhlas ku kolaudácii stavby zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia. Pri povoľovaní a prevádzke zdroja musia byť splnené všetky technické požiadavky a podmienky prevádzkovania ustanovené osobitnými predpismi, vrátane požiadaviek vyhlášky č. 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu.
- Podľa prílohy č. 9 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia **nemá žiadne ďalšie pripomienky** a **navrhuje navrhovanú činnosť** neposudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	012	0040663/2026	12.10.2026	elektronická

3