KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-TO-OSZP-2026/011701-003/21.09.2026	OU-NR-OSZP2-2026/049079	Ing. Hradňanská/391	05.10.2026

Vec
Retail park s čerpacou stanicou Tovarníky
- zaslanie stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti **„Retail park s čerpacou stanicou Tovarníky“** navrhovateľa Investmentu s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske.

Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií z dopravy. Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov a zároveň musia byť použité technologické postupy zamedzujúce znečisťovaniu ovzdušia prachovými časticami zo stavebných príp. demolačných prác (napr. zvýšenie vlhkosti demolovaných objektov, kropenie a zakrývanie sypkých materiálov, kropenie komunikácií v okolí staveniska). Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Telefón +421/37/6549391 | E-mail marianna.hradnanska@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

KÓPIA

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorý je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Pri povoľovaní tohto zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Vykurovanie a ostatné technologické zariadenia (osvetlenie, vzduchotechnika, chladenie) sú elektrickými zariadeniami bez vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mgr. Richard Greguš, MBA, LL.M.
vedúci odboru

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | *Por.č.záznamu* 007 | *Číslo záznamu* 0039700/2026 | *Dátum prijatia* 5.10.2026 | *Forma originálu* elektronická

2