KÓPIA

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany

Slovenská
080 01 Topoľčany
Slovenská republika

Naše číslo	**Vybavuje / tel. kontakt**	**Nitra**
12254/2026/STRAT-2 36614/2026	Ing. Katarína Brathová /	23.9.2026

Vec: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY – stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti

V prílohe Vám zasielame stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY “, č. OU-TO-OSZP-2026/011701-003 zo dňa 21.09.2026.

S pozdravom

Ing. Roman Žembera
vedúci odboru strategických činností

Prílohy:
EIA - NČ - RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY

Telefón 037/ 6922 911 | Fax 037/ 6922 967 | Email info@unsk.sk | Web http://www.unsk.sk | IČO 37861298

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 003 | Číslo záznamu 0038553/2026 | Dátum prijatia 23.9.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Odbor strategických činností

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-TO-OSZP-2026/011701-003 21.09.2026	CS 12254/2026 CZ 36614/2026	Ing. Katarína Brathová 037/6925986	23.09.2026

Vec
RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY – stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Nitrianskemu samosprávnemu kraju bolo dňa 22.09.2026 z Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie, doručené oznámenie o navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania pre činnosť „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“.

Nitriansky samosprávny kraj posúdil predložené oznámenie o navrhovanej činnosti z hľadiska svojich záujmov v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa ustanovení § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie retail parku s čerpacou stanicou v obci Tovarníky, ktorý bude slúžiť na zabezpečenie základnej a doplnkovej občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce a širšieho spádového územia. Predmetom zámeru je realizácia obchodného centra s viacerými predajnými prevádzkami a predajňou potravín, čerpacej stanice vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť zahŕňa aj realizáciu sprievodných opatrení, najmä vegetačných úprav a riešení hospodárenia so zrážkovými vodami s cieľom zmierniť negatívne vplyvy na životné prostredie a prispieť k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v riešenom území.

Navrhovateľ: INVESTMENTU s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Topoľčany
Obec: Tovarníky
Katastrálne územie: Tovarníky

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TO-OSZP-2026/011701	005	0038553/2026	25.9.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Navrhovaná činnosť „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená nasledovne:

- Kapitola č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1, Projekty rozvoja obcí vrátane:
  b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- Kapitola č. 13: Infraštruktúra, položka č. 2: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti ďalšie požiadavky alebo pripomienky. Navrhovaná činnosť „RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY“ podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Roman Žembera
vedúci odboru strategických činností
(podpísané elektronicky)

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 005 | Číslo záznamu 0038553/2026 | Dátum prijatia 25.9.2026 | Forma originál hodnoverná elektronická

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY – stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Odosielateľ: ico://sk/37861298

Identifikátor správy: 93D33137-88F8-4BBB-9441-02A0C72A423E

Značka odosielateľa: 12254/2026/STRAT-2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

XML univerzálny formulár ver. 1 - 25.09.2026 09:29:12.asice

Podpísal/a: CN=Nitriansky samosprávny kraj, O=Nitriansky samosprávny kraj, 2.5.4.97=NTRSK-37861298, L=Nitra, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 25.09.2026 07:29

Podpísané dokumenty

- XML univerzálny formulár ver. 1.xcdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	25.09.2026 07:38
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	25.09.2026 07:29
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	20869465832647752170590

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

EIA - NČ - RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY - 25.09.2026 09:29:14.asice

Podpísal/a: CN=Nitriansky samosprávny kraj, O=Nitriansky samosprávny kraj, 2.5.4.97=NTRSK-37861298, L=Nitra, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 25.09.2026 07:29

Podpísané dokumenty

- EIA - NČ - RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY.pdf

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 005 | Číslo záznamu 0038553/2026 | Dátum prijatia 25.9.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická
4

KÓPIA

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	25.09.2026 07:38
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	25.09.2026 07:29
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	20869465832647752170590

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY – stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti

Odosielateľ: ico://sk/37861298

Identifikátor správy: 93D33137-88F8-4BBB-9441-02A0C72A423E

Značka odosielateľa: 12254/2026/STRAT-2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

XML univerzálny formulár ver. 1 - 25.09.2026 09:29:12.asice

Podpísal/a: CN=Nitriansky samosprávny kraj, O=Nitriansky samosprávny kraj, 2.5.4.97=NTRSK-37861298, L=Nitra, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 25.09.2026 07:29

Podpísané dokumenty

- XML univerzálny formulár ver. 1.xcdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	25.09.2026 07:38
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	25.09.2026 07:29
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	20869465832647752170590

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

EIA - NČ - RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY - 25.09.2026 09:29:14.asice

Podpísal/a: CN=Nitriansky samosprávny kraj, O=Nitriansky samosprávny kraj, 2.5.4.97=NTRSK-37861298, L=Nitra, C=SK

Platnosť: Platná

Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 25.09.2026 07:29

Podpísané dokumenty

- EIA - NČ - RETAIL PARK S ČERPACOU STANICOU TOVARNÍKY.pdf

Číslo spisu OU-TO-OSZP-2026/011701 | Por.č.záznamu 005 | Číslo záznamu 0038553/2026 | Dátum prijatia 25.9.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická
6

KÓPIA

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	25.09.2026 07:38
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	25.09.2026 07:29
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, CN=SNCA4
Sériové číslo certifikátu:	20869465832647752170590

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/37861298
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10328

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	25.09.2026 09:41:56

Doručovaná správa

Identifikátor správy	93D33137-88F8-4BBB-9441-02A0C72A423E

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	krj9/LsUql089OfLYQPAQ2tTJ87VbaqjXks7zRA5wHQ=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	38312751-4b41-4f18-9e09-5cb56b650fba

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	b126cd6e-2d01-4f94-98e8-e7a623f21f47