OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Číslo spisu
OU-TR-OSZP-2026/000702-017

Turčianske Teplice
23. 10. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti:

„Obytná zóna Bodorová“

navrhovateľa:
VEGA CAMION Investments, s. r. o., E. T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010
takto:

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna Bodorová“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Obytná zóna Bodorová“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
2. V prípade, že práce spojené s realizáciou stavby budú vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta je stavebník povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavebných prác nedošlo k narušeniu rozmnožovacích schopností druhov živočíchov v prípade ich výskytu v mieste stavby.

3. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je potrebné prispôsobiť ochrane drevín pracovné postupy spojené s realizáciou stavby. Nadväzujúce ošetrenie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.
4. Stavebník je povinný, v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov, za ktoré sa podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie, na mieste stavby, pozastaviť stavebné práce a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu.
5. V prípade, že na mieste stavby bude zistené hniezdo alebo úkryt chráneného živočícha je potrebné o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad /0905 272 547/ a odbornú organizáciu Správa Národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, Martin kontakt /Mgr. Stanislava Pekarová, 0902 218 027/ a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu ich úkrytov.
6. Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd je možná len na základe platnej výnimky vydanej príslušným orgánom ochrany prírody (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky) a osobou oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
7. Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a uprednostniť na výsadbu pôvodné druhy. Nepôvodné druhy drevín a rastlín mimo zastavaného územia obce je možné vysadiť len na základe právoplatného súhlasu podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.
8. Rodinné domy budú vykurované tepelnými čerpadlami, elektrickou energiou, a ako doplnkové dokurovanie krbom/krbovou pecou, ktoré sú vzhľadom na príkon malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia sú kompetencie obce/mesta v oblasti ochrany ovzdušia dané zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prípade umiestnenia klimatizačných zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov je potrebné dodržať zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014.
10. Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Prílohy č. 3 bod. II. Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
11. Realizáciou stavebnej činnosti môžu byť z pohľadu ochrany ovzdušia dotknuté tzv. osobitné činnosti, ktoré sú v § 20 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov definované ako činnosti, ktoré (zvyčajne) nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne, a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich - pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV a HBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
12. Dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v tabuľke č. 20 na strane č. 53 a v tabuľke č. 21 na strane č. 54 predloženého zámeru. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zhodnotenie, respektíve zneškodnenie bude zabezpečené na základe zmluvného vzťahu o fyzickom nakladaní s odpadom s oprávnenou organizáciou, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2002 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
14. Dodržať a naplniť celý obsah predloženého zámeru.
15. Rozšírenie verejného vodovodu spĺňa definíciu vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona a preto bude naň musieť byť vydané vodoprávne povolenie na zhotovenie vodnej stavby v zmysle § 26 vodného zákona.

16. Počas výstavby a následného užívania predmetu navrhovanej činnosti dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd (najmä pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami), tak aby nebola ohrozená akosť (kvalita) a zdravotná bezchybnosť týchto povrchových a podzemných vôd, a to v súlade s platnou legislatívou na úrovni vodného hospodárstva, predovšetkým s odkazom na § 39 vodného zákona (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) a s odkazom na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedených legislatívnych ustanovení je potrebné pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu a zdravotnú bezchybnosť.
17. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
18. Dažďové vody z rodinných domov budú riešené formou akumulácie v nádržiach alebo dažďových záhradách s potrebnou retenciou a následným vsakom do podložia.
19. Pri výstavbe RD prednostne použiť materiály s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami.
20. Parkovacie plochy vybudovať so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podložia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr. vegetačné ekotvárnice....), na spevnenie parkovacích miest využiť zatrávňovacie rohože alebo zatrávňovacie tvárnice.
21. Pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať:
- zachovanie aspoň 40 % plochy zelene z rozlohy pozemku
- vodotesnosť žúmp dokladovať v kolaudačnom konaní s upozornením na § 36 ods. 4 vodného zákona
– vývoz obsahu žúmp do ČOV
- zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa.
22. Pri rodinných domoch zahrnúť do projektovej dokumentácie pri nezastavaných plochách aj výsadbu okrasných rastlín, trávnych plôch. Pri výbere drevín pre ozelenenie riešeného územia uprednostniť domáce dreviny a kry. Vylúčiť invazívne a rizikové druhy pre okolitú flóru.
23. Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
24. Počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov.
25. Nákladnú dopravu v maximálnej možnej miere presmerovať mimo obytných zón. Počas dlhšie trvajúceho sucha je nevyhnutné pravidelne zavlažovať nielen prístupové cesty, ale aj odhrnutú pôdu.
26. Hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00.
27. Počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00 hod.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v obci Bodorová, k. ú. Bodorová, okres Turčianske Teplice, kraj Žilinský, na parcelách C-KN parc. č. 151/40, 151/41, 151/42, 151/43, 151/44, 151/45, 151/46, 151/47, 151/48, 151/49, 151/50, 151/51, 151/52, 151/53, 151/54, 151/55, 151/56, 151/57, 151/58, 151/59, 151/60, 151/61, 151/62, 151/63, 151/64, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12.
Lokalita pre výstavbu 34 rodinných domov sa nachádza na východnej strane katastra obce Bodorová. Celková plocha záujmového územia je 4,46 ha.
Nadmorská výška záujmového územia sa pohybuje okolo 473 m n. m. Okolie plánovanej aktivity tvorí poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda a z južnej strany je to cesta III. triedy 2178. V neďalekej vzdialenosti južne od záujmového územia, za cestou III/2178 je situovaný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. V súčasnosti sa areál využíva na rôzne podnikateľské aktivity – pneuautoservis, ručná príprava dreva pre pálenicu, „hotel“ pre psov. Niektoré objekty sú opustené, nevyužívané a chátrajú.
Dopravne bude územie sprístupnené z cesty III. triedy č. 2178, ktorá sa napája na cestu I/65 pri obci Mošovce a na cestu 2179 – Malý Čepčín – Moškovec – Príbovce.
Vo vzdialenosti od 430 m západne od okraja záujmového územia preteká potok Dolinka a cca 1,2 km západne potok Teplica.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predkladaný zámer rieši výstavbu novej obytnej zóny, ktorá zahŕňa výstavbu 34 rodinných domov s potrebnou infraštruktúrou (prístupová komunikácia, vodovod, rozvod elektrickej energie, verejné areálové osvetlenie).
Záujmové územie pre výstavbu je nezastavané, je situované na východnom okraji, mimo zastavaného územia obce. Parcely KNC 151/40-64 sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, parcely 191/6-12 sú vedené ako trvalá trávna plocha.
Súčasťou územia sú navrhované plochy verejnej zelene v južnej časti lokality, pozdĺž cesty I/2178 a zelene s umiestnením ihrísk, príp. športovísk na severnej strane lokality.
Ulice vnútri riešenej zóny sú navrhnuté s jednostranným chodníkom a pásom zelene, ktorý okrem estetickej funkcie umožňuje aj bezproblémové vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
Všetky vstupy na pozemky sú orientované priamo z navrhnutých obslužných ciest. Veľkosť jednotlivých pozemkov pre rodinné domy sa pohybuje od 722 po 868 m2. Veľkosť stavebných pozemkov je orientačná a je možné ju upraviť podľa aktuálnych požiadaviek.
Základné údaje o stavbe:
Celková plocha záujmového územia 44 605 m2
- z toho plocha pre 34 pozemkov / zastavaná plocha pre RD 28 937 m2/ 7739,29 m2
- z toho plocha komunikácie / dĺžka ciest 5 588 m2 / 972,42 m
- plocha verejnej zelene 3 977,5 m2
- plochy chodníkov 1 630 m2
- rezervná plocha pre radové domy - výhľad 4 472,5 m2
Dĺžka rozšírenia vodovodnej siete 992 m
Navrhovaný počet obyvateľov 116
Obložnosť bytovej jednotky 3,4 obyv./ b.j.
Projekt pre stavebný zámer uvažuje s 3 typmi rodinných domov.
Zastavané plochy spolu pre typ „A“ 5 ks – 777,75 m2
Zastavané plochy spolu pre typ „B“ 18 ks – 4203,18 m2
Zastavané plochy spolu pre typ „C“ 11 ks – 2758,36 m2

Projektová dokumentácia pre rozhodnutie o stavebnom zámere Obytná zóna Bodorová je členená na:
SO 01 – cesty a spevnené plochy
SO – 01.1 - Rozšírenie verejného vodovodu
SO – 01.2 - Verejné osvetlenie
SO – 01.3 – Telekomunikačné rozvody
SO 02 – rodinné domy typu A,B,C
– spevnené plochy
– vodovodná prípojka
– elektrická prípojka
– žumpa

Pred začatím stavby bude vykonaná skrývka ornice (do hĺbky cca 15-20 cm) pod cestami a základmi a nevyhnutné terénne úpravy. Po dokončení stavby sa zrealizujú sadové úpravy, výsadba uličnej zelene v deliacich pásoch a revitalizácia plochy verejnej zelene na severe územia s cieľom udržať priaznivé odtokové pomery.
Investor navrhuje priestor pre verejnú zeleň v južnej časti lokality v šírke 20 m od hrany komunikácie III/2178 do blízkosti rodinných domov. Táto zeleň bude tvoriť hygienický filter, ktorý umožňuje elimináciu prípadných negatívnych vplyvov neďalekej výroby v bývalom areáli hospodárskeho dvora na obytné územie. Na ploche sa počíta s výsadbou pôvodných druhov vegetácie – vysokej a nízkej, krovitej a stromovej zelene, ako aj s umiestnením mobiliáru pre oddych a menších športovísk. Ďalšími plochami zelene sú súkromné záhrady a zelené pásy okolo obslužných komunikácií. Nezastavané plochy v okolí objektov budú zrevitalizované a zatrávnené vhodným trávnym osivom a nelesnou okrasnou vegetáciou.

SO 01 - cesty a spevnené plochy
Obytná zóna bude dopravne sprístupnená sieťou miestnych ciest a chodníkov. Navrhované cesty – trasa “A“ a trasa “B“ budú dopravne napojené v južnej časti územia na cestu III. triedy III/2178. Cesty “A“ a “B“ budú vzájomne prepojené cestami “C“, “D“ a “E“. Cesty “D“ a “E“ budú končiť slepo s výhľadovým pokračovaním do ďalšieho územia.
SO 02 - rodinné domy

Rodinné domy typu „A“ a „B“ sú prízemné, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strechou so sklonom 25°.
Rodinné domy typu „C“ - prízemné rodinné domy, pôdorysného tvaru „L“ s pultovou strechou s nízkym sklonom 6°.
Technické vybavenie obytnej zóny zahŕňa:
- rozšírenie verejného vodovodu,
- telekomunikačné rozvody a verejné osvetlenie s LED technológiou,
- energetické potreby domov sú zabezpečené prípojkami z existujúcich skríň PRIS.
Obytná zóna s 34 rodinnými domami bude:
- napojená na existujúci verejný vodovod v obci v správe TURVOD, a.s. rozšírením verejného vodovodu,
- napojená na existujúci rozvod VN a NN,
- dažďové vody z rodinných domov budú riešené formou vsakovania cez vsakovacie jamy, ryhy alebo akumulácie v nádržiach alebo dažďových záhradách s potrebnou retenciou a následným vsakom do podložia. Dažďová voda sa môže využívať na zavlažovanie,
- splaškové vody budú riešené formou samostatných žúmp pre jednotlivé rodinné domy. Žumpy budú súčasťou stavebného povolenia každého rodinného domu. Čistenie splaškových odpadových vôd bude na vhodnej ČOV (napr.: ČOV Turčianske Teplice – Diviaky),
- RD budú vykurované individuálne, uvažované je vykurovanie pomocou tepelného čerpadla, prípadne elektriky a ako sekundárny zdroj vykurovania krb/krbová pec.

Odôvodnenie

Navrhovateľ:
VEGA CAMION Investments, s. r. o., E. T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010, doručil dňa 10.08.2026 na Okresný úrad Turčianske Teplice, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „OÚ-TR-OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Bodorová“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVIPO, s.r.o., Turčianske Teplice, Slobody 347/42.
OÚ-TR-OSŽP následne upovedomil listom č. OU–TR-OSZP-2026/000702-002-Bu zo dňa 18.08.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov v platnom znení do 31.12.2026 zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie zámeru navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ-TR-OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ-TR-OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 18.08.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
www.enviroportal.sk/eia/detail/obytna-zona-bodorova

Na tejto adrese OÚ-TR-OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.
Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zisťovacieho konania je zaradená podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne do:
kapitoly 13. Infraštruktúra, položky 1 projekty rozvoja obcí vrátane:
a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane, do časti B – zisťovacie konanie.

Dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať predložila dňa 11.09.2026 potvrdenie, že zámer navrhovanej činnosti pre „Obytná zóna Bodorová“ na webovom sídle obce v čase od 18.08.2026 do 08.09.2026 a na úradnej tabuli v čase od 18.08.2026 do 09.09.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ-TR-OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, ktoré uvádzame v nasledovnom skrátenom znení:

A. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, list č. OU-TR-OSZP-2026/000715 zo dňa 25.08.2026
Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:
1. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k zbytočnému ohrozeniu, poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov a ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
2. V prípade, že práce spojené s realizáciou stavby budú vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta je stavebník povinný zabezpečiť, aby realizáciou stavebných prác nedošlo k narušeniu rozmnožovacích schopností druhov živočíchov v prípade ich výskytu v mieste stavby.
3. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je potrebné prispôsobiť ochrane drevín pracovné postupy spojené s realizáciou stavby. Nadväzujúce ošetrenie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.
4. Stavebník je povinný, v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov živočíchov, za ktoré sa podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie, na mieste stavby, pozastaviť stavebné práce a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu.
5. V prípade, že na mieste stavby bude zistené hniezdo alebo úkryt chráneného živočícha je potrebné o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť tunajší úrad /0905 272 547/ a odbornú organizáciu Správa Národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, Martin kontakt /Mgr. Stanislava Pekarová, 0902 218 027/ a urobiť také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu ich úkrytov.
6. Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd je možná len na základe platnej výnimky vydanej príslušným orgánom ochrany prírody (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky) a osobou oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
7. Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a uprednostniť na výsadbu pôvodné druhy. Nepôvodné druhy drevín a rastlín mimo zastavaného územia obce je možné vysadiť len na základe právoplatného súhlasu podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny.
8. Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán ochrany prírody určuje platnosť tohto záväzného stanoviska 2 roky.
Okresný úrad Turčianske Teplice vo veci navrhovanej činnosti (v predloženom rozsahu) nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o EIA.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s podmienkami. Podmienky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 považuje za relevantné a akceptovateľné a zapracoval ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bodoch č. 1 - 7. Podmienku č. 8 správny orgán akceptoval, ale ju nezapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko má informatívny charakter.
Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

B. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, list č. OU-TR-OSZP-2026/000712-002 zo dňa 28.08.2026
Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:
Nepožadujeme, aby predmetný zámer navrhovanej činnosti bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
1. Rodinné domy budú vykurované tepelnými čerpadlami, elektrickou energiou a ako doplnkové dokurovanie krbom/krbovou pecou, ktoré sú vzhľadom na príkon malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia sú kompetencie obce/mesta v oblasti ochrany ovzdušia dané zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade umiestnenia klimatizačných zariadení s obsahom fluórovaných skleníkových plynov, upozorňujeme na dodržiavanie zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014.
3. Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky

prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Prílohy č. 3 bod. II. Vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
4. Realizáciou stavebnej činnosti môžu byť z pohľadu ochrany ovzdušia dotknuté tzv. osobitné činnosti, ktoré sú v § 20 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov definované ako činnosti, ktoré (zvyčajne) nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne, a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich - pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV a HBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s pripomienkami. Podmienky správny orgán považuje za relevantné, akceptovateľné a opodstatnené, preto ich zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bodoch č. 8 - 11.
Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

C. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TR-OSZP-2026/000717-002 zo dňa 31.08.2026
Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:
1. K oznámeniu zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Bodorová“ nemá pripomienky z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva týkajúcej sa našej územnej pôsobnosti.
2. V ďalších stupňoch schvaľovania projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému zámeru, respektíve súvisiacich povolení, žiadame projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní.
3. Zároveň správny orgán požaduje dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v tabuľke č. 20 na strane č. 53 a v tabuľke č. 21 na strane č. 54 predloženého zámeru. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zhodnotenie, respektíve zneškodnenie bude zabezpečené na základe zmluvného vzťahu o fyzickom nakladaní s odpadom s oprávnenou organizáciou, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s pripomienkami. Podmienky č. 3 a 4 považuje za relevantné a akceptovateľné a zapracoval ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bodoch č. 12 a 13. Podmienku č. 2 správny orgán akceptoval, ale ju nezapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko je v tomto štádiu konania bezpredmetná a je predmetom a podmienkou až pre nasledujúce povoľovacie konania.
Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

D. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/ 2909/7973/2026 zo dňa 01.09.2026

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:
Zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Bodorová“, navrhovateľom ktorého je VEGA CAMION Investments, s.r.o., E.T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010, v dostatočnej miere nehodnotí vplyv existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva s výrobnými prevádzkami/podnikateľskými aktivitami na navrhované činnosti v súvislosti s možným negatívnym vplyvom (hluk, prašnosť a pod.) na zdravie budúcich obyvateľov navrhovanej obytnej zóny.
V predloženom zámere nie sú dostatočne spracované údaje týkajúce sa existujúceho, príp. plánovaného využívania (aj výhľadovo) areálu poľnohospodárskeho družstva, najmä: rozsah, frekvencia, prevádzková doba všetkých vykonávaných činností/podnikateľských aktivít a pod.
Z uvedeného dôvodu nie je možné jednoznačne posúdiť, či navrhovaná „verejná zeleň“ - hygienický filter medzi družstvom a obytnou zónou bude plniť bariérovú funkciu v dostatočnej miere.
Je potrebné, aby navrhované opatrenia jednoznačne preukázali, že v posudzovanom území budú dostatočne účinné vo vzťahu k ochrane zdravia obyvateľstva a že ich rozsah, umiestnenie a funkcia budú navrhnuté v plnom súlade s platnými právnymi predpismi a odbornými odporúčaniami.
Na základe vyššie uvedeného je nutné zámer navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v nadväznosti na vykonávací predpis vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí doplniť o hlukovú štúdiu, vypracovanú odborne spôsobilou osobou, za účelom posúdenia existujúceho a predpokladaného hlukového a vibračného zaťaženia vonkajšieho prostredia navrhovanej obytnej zóny z existujúceho areálu hospodárskeho dvora (existujúce/plánované podnikateľské činnosti) umiestneného v blízkosti navrhovanej obytnej zóny pre všetky relevantné referenčné časové intervaly.
Zároveň je potrebné posúdiť ďalšie relevantné vplyvy faktorov životného prostredia (napr. fugitívne emisie, prašnosť) na posudzované územie s návrhom reálnych opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov na životné prostredie.
Pozn. RÚVZ so sídlom v Martine: Požiadavka posudzovania relevantných vplyvov životného prostredia na verejné zdravie bola zo strany orgánu na ochranu verejného zdravia vznesená v procese posudzovania územnoplánovacej dokumentácie obce Bodorová, vrátane jej zmien a doplnkov.
Z uvedeného dôvodu bude možné zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Bodorová“, navrhovateľom ktorého je VEGA CAMION Investments, s.r.o., E.T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin, IČO: 54 610 010 z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva znovu posúdiť až po dopracovaní zámeru navrhovanej činnosti v zmysle vyššie uvedených podmienok.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že dotknutý orgán požaduje doplniť hlukovú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou a posúdiť aj ďalšie faktory (fugitívne emisie, prašnosť) s návrhom reálnych opatrení a po dopracovaní zámeru ho znovu posúdi.

E. Obec Bodorová, list č. 90/2026-515 zo dňa 07.09.2026
Obec Bodorová dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:
1. Navrhovaný zámer „Obytná zóna Bodorová“ je v súlade s platným Územným plánom obce Bodorová. Predmetné územie je v územnom pláne dlhodobo určené na funkciu bývania v rodinných domoch.
2. Predložený zámer je vypracovaný podrobne, prehľadne a dostatočne popisuje technické, dopravné ako aj environmentálne riešenie celej obytnej zóny.
3. Obec Bodorová nemá k zverejnenému zámeru žiadne pripomienky ani doplňujúce požiadavky a plne sa stotožňuje s navrhovaným riešením infraštruktúry, inžinierskych sietí a ochrany životného prostredia tak, ako sú detailne popísané v textovej a grafickej časti zámeru navrhovateľa.
Na základe posúdenia zverejnených materiálov Obec Bodorová konštatuje, že navrhovaná činnosť nemá významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
Obec Bodorová vyjadruje súhlas s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania, s podmienkou dodržania a naplnenia celého obsahu predloženého zámeru navrhovateľa. Zároveň navrhuje, aby sa zámer „Obytná zóna Bodorová“ ďalej neposudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s podmienkou dodržania a naplnenia celého obsahu predloženého zámeru. Podmienku dodržania a naplnenia celého obsahu predloženého zámeru považuje za relevantnú a akceptovateľnú a zapracoval ju do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 14.

Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

F. Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TR-OSZP-2026/000725-002 zo dňa 08.09.2026
Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
- Okresný úrad Turčianske Teplice vo veci navrhovanej činnosti (v predloženom rozsahu) nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona EIA.
- Okresný úrad Turčianske Teplice má však k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:
1. Rozšírenie verejného vodovodu spĺňa definíciu vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona a preto bude naň musieť byť vydané vodoprávne povolenie na zhotovenie vodnej stavby v zmysle § 26 vodného zákona.
2. K predloženému zámeru navrhovanej činnosti je potrebné doložiť súhlasné stanovisko od spoločnosti TURVOD, a.s. ako prevádzkovateľa verejného vodovodu, ku ktorého rozšíreniu v rámci navrhovanej činnosti má dôjsť a prostredníctvom ktorého bude plánovaná Obytná zóna Bodorová zásobovaná pitnou vodou.
3. Projektové dokumentácie k vodným stavbám musia byť vypracované autorizovaným projektantom na vodné stavby.
4. Okresný úrad Turčianske Teplice dáva do pozornosti § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk (§ 2 ods. 1 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
5. Počas výstavby a následného užívania predmetu navrhovanej činnosti dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd (najmä pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami), tak aby nebola ohrozená akosť (kvalita) a zdravotná bezchybnosť týchto povrchových a podzemných vôd, a to v súlade s platnou legislatívou na úrovni vodného hospodárstva, predovšetkým s odkazom na § 39 vodného zákona (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) a s odkazom na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedených legislatívnych ustanovení je potrebné pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu a zdravotnú bezchybnosť.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné s podmienkami. Podmienky č. 1 a 5 považuje za relevantné a akceptovateľné a zapracoval ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia v bodoch č. 15 a 16. Ostatné podmienky č. 2, 3 a 4 správny orgán akceptoval, ale ich nezapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko sú v tomto štádiu konania bezpredmetné a sú predmetom a podmienkami až pre nasledujúce povoľovacie konania, resp. majú informatívny charakter.
Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

G. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2026/081790 zo dňa 10.09.2026
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako dotknutý orgán v zmysle zákona č. 24/20206 Z. z. dáva k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť, ktorá je zverejnená na internetovej stránke www.enviroportal.sk, má byť umiestnená v rámci Žilinského kraja, v okrese Turčianske Teplice, v obci Bodorová, v k. ú. Bodorová na parcelách KNC č.: 151/40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,60, 61, 62, 63, 64 a 191/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
Podľa posúdenia súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi, v zámere je uvedené, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou s platným ÚP obce Bodorová - ZaD. č. l.
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v prípade navrhovanej činnosti uvádza, že v prípade jej súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, s jej funkčným využitím v riešenom území a v súlade so záväznými regulatívmi, nemá k navrhovanej činnosti pripomienky.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné bez pripomienok.
Vzhľadom na to, že dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, že by požadoval posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Turčianske Teplice má teda za to, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

H. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/ 2909/9322/2026 zo dňa 08.10.2026
V súvislosti so žiadosťou v rámci konania o stavebnom zámere v zmysle stavebného zákona RÚVZ so sídlom v Martine vydal výzvu na doplnenie podania č. RÚVZMT/OHŽPaZ/2778/7517/2026 zo dňa 18.08.2026.
V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vydané záväzné stanovisko č. RÚVZMT/OHŽPaZ/2909/7973/2026 zo dňa 01.09.2026.
V obidvoch uvedených písomnostiach orgán verejného zdravotníctva vzniesol požiadavku na doplnenie podania o podklady a údaje pre potreby objektívneho posúdenia vhodnosti situovania navrhovanej stavby/činnosti v blízkosti plochy výroby a služieb (areál hospodárskeho dvora), vrátane predloženia hlukovej štúdie za účelom posúdenia hlukového zaťaženia vonkajšieho obytného prostredia z činnosti/prevádzok v areáli hospodárskeho dvora.
Podanie bolo dňa 18.09.2026 stavebníkom a navrhovateľom projektu: VEGA CAMION Investments, s.r.o., IČO: 54 610 010, E.T. Böhma 11157/5, 036 08 Martin v zastúpení Radovan Kováč, konateľ spoločnosti, doplnené o spoločné vyjadrenie pre konanie k stavebnému zámeru predmetnej stavby podľa stavebného zákona a k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Predmetné doplnenie podania obsahuje bližšiu špecifikáciu spôsobu a rozsahu súčasného, ako aj plánovaného využívania areálu hospodárskeho dvora. Súčasne objasňuje urbanisticko-priestorové riešenie navrhovaného obytného územia v priamej nadväznosti na funkčný areál hospodárskeho dvora, a to za účelom posúdenia ich vzájomnej koexistencie.
V doplnení podania sa uvádza, výber cit.:
- V časti areálu hospodárskeho dvora sa v súčasnosti nachádza prevádzka psieho hotela, ktorá je podľa vyjadrení jej prevádzkovateľky a súčasne vlastníčky nehnuteľností v areáli hospodárskeho dvora, dočasná a krátkodobá.
- Dlhodobým investičným zámerom vlastníčky je kompletná asanácia existujúcich nefunkčných objektov bývalého družstva a následná premena celého tohto územia na obytnú zónu (TBV) v súčinnosti s obcou (zmena územného plánu z poľnohospodárskej zóny na zónu obytnú).
- Po preverení situácie sa v areáli nenachádza výroba drevoštiepky. Nachádza sa tu dielňa pneuservisu a parkovanie vozidiel. Hlavné činnosti spojené s prevádzkou pneuservisu sa realizujú výlučne v uzavretom priestore, v interiéri budovy.
- K výrobe drevoštiepky sa v doplnení podania uvádza, že sa jedná o sporadické pílenie dreva motorovou pílou a jeho kálanie na jednoduchej štiepačke výlučne pre vlastnú potrebu majiteľa. Činnosť je vykonávaná na opačnej strane od obytného územia, za budovou pneuservisu.
- Všetky činnosti v areáli prebiehajú výlučne v denných hodinách. Vo večerných a nočných hodinách je areál kompletne zatvorený, čo garantuje nočný pokoj a pohodu bývania budúcich obyvateľov.
Vzdušná vzdialenosť od budovy pneuservisu k prvému plánovanému rodinnému domu je 53 m. Koridor medzi areálom a navrhovanou IBV tvorí prístupová cesta a plánované 20 metrov široké izolačné pásmo verejnej zelene, kde bude realizovaná výsadba vzrastlých stromov, ktoré budú zabezpečovať sekundárny akustický a protiprašný filter.
Na základe predložených podkladov a doplňujúcich údajov o deklarovanom spôsobe využitia dotknutého areálu hospodárskeho dvora, RUVZ so sídlom v Martine konštatuje, že navrhovaná „Obytná zóna Bodorová" nie je v priamom rozpore s požiadavkami na ochranu verejného zdravia.
Uvedené stanovisko RÚVZ so sídlom v Martine je relevantné výlučne za podmienok dodržania deklarovaného funkčného využitia územia areálu hospodárskeho dvora.

Vzhľadom na charakter prevádzky hospodárskeho dvora a urbanistické usporiadanie objektov, ktoré plnia funkciu akustickej bariéry, je t. č. dôvodné predpokladať, že nedôjde k hlukovému zaťaženiu budúcej obytnej zástavby. Z tohto dôvodu nie je v súčasnosti nevyhnutné vypracovať hlukovú štúdiu.
Upozorňujeme na dodržanie záväzného regulatívu platného územného plánu Obce Bodorová pre funkčnú plochu VS 01 Plochy výroby a služieb - existujúce a navrhované, do ktorej spadá aj areál hospodárskeho dvora, v zmysle ktorého sú neprípustné prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín — prípustné je umiestňovať len také prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, prevádzky bez nárokov na dopravu (prívoz - odvoz), bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ... ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby.
Vyjadrenie Okresného úradu Turčianske Teplice:
Okresný úrad Turčianske Teplice stanovisko dotknutého orgánu vzal na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné bez pripomienok. Dotknutý orgán uvádza, že v súčasnosti nie je nevyhnutné vypracovať hlukovú štúdiu za deklarovania funkčného využitia územia areálu hospodárskeho dvora.
Vzhľadom na to, že dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, že by požadoval posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Turčianske Teplice má za to, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Ostatné dotknuté orgány – Okresný úrad Martin - pozemkový a lesný odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor krízového riadenia, povoľujúci orgán – Obec Bodorová – stavebný úrad a rezortný orgán – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v stanovenej lehote svoje stanoviská nedoručili. Príslušnému orgánu neboli doručené ani žiadne stanoviská verejnosti. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ak sa stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Dňa 14.09.2026 sa na OÚ-TR-OSŽP v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktoré boli prizvaní: rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutá obec. Ústneho pojednávania sa zúčastnil spracovateľ dokumentácie a zástupca navrhovateľa. Prítomní boli oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona. Následne boli prítomní oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie boli bližšie prerokované stanoviská s pripomienkami. Vzhľadom na požiadavky a pripomienky zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, ktorý požaduje vypracovať hlukovú štúdiu a posúdenie ďalších faktorov – fugitívne emisie a prašnosť bolo so zástupcom navrhovateľa dohodnuté, že vzhľadom na časovú náročnosť vypracovania hlukovej štúdie, posúdenie ďalších faktorov a následného doplnenia stanoviska, navrhovateľ požiada o prerušenie konania. Prítomní boli oboznámení aj s ďalším postupom zisťovacieho konania. Príslušný orgán oznámil, že všetky doteraz doručené a relevantné pripomienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania budú zapracované do záväzného stanoviska, v prípade, že stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine bude súhlasné a nebudú požadovať ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k doterajšiemu priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Žiadne pripomienky zo strany prítomných neboli vznesené a ústne pojednávanie bolo ukončené.
Navrhovateľ listom zo dňa 17.09.2026, ktorý bol elektronicky doručený dňa 18.09.2026, požiadal v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP o prerušenie konania na dobu 60 dní do doby doloženia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine. Rozhodnutím č. OU-TR-OSZP-2026/000702-015-Bu zo dňa 22.09.2026, právoplatným dňa 08.10.2026 vydaným Okresným úradom Turčianske Teplice bolo zisťovacie konanie prerušené na dobu 60 dní, teda od 18.09.2026 do 17.11.2026 vrátane.
Na OÚ-TR-OSŽP bolo dňa 15.10.2026 doložené nové stanovisko od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine pod č. RÚVZMT/OHŽPaZ/ 2909/9322/2026 zo dňa 08.10.2026. V ňom sa uvádza, že na základe doplňujúcich informácií navrhovaná „Obytná zóna Bodorová" nie je v priamom rozpore s požiadavkami na ochranu verejného zdravia.
Uvedené stanovisko RÚVZ so sídlom v Martine je relevantné výlučne za podmienok dodržania deklarovaného funkčného využitia územia areálu hospodárskeho dvora.

Príslušný orgán prehodnotil všetky doručené stanoviská a odôvodnené pripomienky sú uplatnené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obytná zóna Bodorová“.

SÚČASNÝ STAV VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Ovzdušie
Turčianska kotlina sa s ohľadom na geografické a geomorfologické danosti radi medzi kotliny s nevhodnými rozptylovými podmienkami. Kotlina je menej vetrateľná a v prechodných obdobiach sa v nižších nadmorských výškach vyskytujú časté inverzné stavy ovzdušia. Sledovaná oblasť je charakteristická veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m.s-1, čo predstavuje až 74 % týchto situácií v roku a 30 - 36 % je veľmi slabý vietor do rýchlosti 1 m.s-1 až bezvetrie. V hlavnej časti kotliny prevládajú vetry severného, južného a západného smeru, v časti kotliny v údolí Váhu zase východo-západného smeru.
Časté inverzie, nízka hodnota priemernej rýchlosti vetra, vysoká relatívna vlhkosť a prevažne severo-južné prúdenie vetra sa podieľajú na zvýšených koncentráciách imisií oxidov dusíka, oxidov síry a tuhých častíc.
Stav ovzdušia v širšom okolí – v okrese Turčianske Teplice je ovplyvnený existujúcimi stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, poprípade z mobilných zdrojov predstavujúcich automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje rodinných domov (lokálne kúreniská na tuhé palivo).
Medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia v okrese Turčianske Teplice z hľadiska vypustených základných znečisťujúcich látok patrí 1 veľký zdroj znečistenia ovzdušia, ktorým je SHP s.r.o. Turčianske Teplice (chov hydiny - brojlerov a mládok). Ďalšie zdroje zaradené ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (ŠK AQUA TURČIANSKE TEPLICE, s.r.o., AFG, s.r.o., BPS Borcová, s.r.o.). Najvyšší podiel na emisiách na území okresu majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia.
Za významné dopravné koridory v regióne možno považovať za úseky ciest s najväčšou intenzitou dopravy v širšom okolí (I/65). V dôsledku neustáleho zvyšovania intenzity dopravy v regióne dochádza k znečisťovaniu ovzdušia oxidmi dusíka, oxidom uhoľnatým a uhľovodíkmi, ako aj sekundárnou prašnosťou, hlukom a svetelnými efektmi.

Hluk
V predmetnej obci Bodorová je zdrojom hluku železničná, cestná doprava. Cez obec Bodorová
prechádza cesta tretej triedy III/2178, spojnica medzi obcami Malý Čepčín a obcou Mošovce.
Vzdialenosť obce Bodorová od hlavného ťahu cesty prvej triedy I/65 je cca 1,4 km juhovýchodne od posudzovanej lokality. Ďalším zdrojom hluku je železničná doprava. Západným okrajom k. ú. Bodorová prechádza železničná trať č. 170 Vrútky – Zvolen so zastávkou Malý Čepčín s počtom cca 30 vypravených osobných vlakov denne (nie sú zarátane zrýchlené vlaky).

Povrchové a podzemné vody
Povrchové vody
Kvalita povrchových vôd vo vodných tokoch sú sledované v rámci monitorovania kvality povrchových vôd SHMÚ. Sledované sú kvalitatívne ukazovatele v monitorovacích miestach čiastkového povodia Váhu hodnotené podľa § 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v
znení NV č. 396/2012 Z. z..
Na odbernom mieste na rieke Teplica – Malý Čepčín (riečny kilometer 3,2) nevyhovuje odobratá voda v jednom všeobecnom ukazovateľovi kvality povrchových vôd podľa NV 269/2010 Z. z. (jedná sa o ukazovateľ s nameranou hodnotou pH – 8,6, pričom limitná hodnota je 8,5). Ostatné odobraté vzorky vyhovujú vo všeobecných ukazovateľoch kvality povrchových vôd podľa NV 269/2010 Z. z.

Podzemné vody
Kvalita podzemných vôd na území Slovenska je sledovaná v monitorovacích objektoch SHMÚ
Bratislava. Keďže sa v širšom okolí nenachádzajú priemyselné podniky a predmetná lokalita je
poľnohospodársky využívaná, medzi najväčšie zdroje znečistenia možno považovať poľnohospodárske dvory, prípadné priesaky z hnojných koncoviek, poľných hnojísk, žúmp, poprípade čiernych skládok odpadov.
Za dominantný možno považovať vplyv poľnohospodárskej činnosti, ale aj únik splaškových vôd do podložia v neodkanalizovaných oblastiach. Výsledkom tohto procesu je zvýšený obsah dusičnanov a síranov v podzemných vodách. Pre podzemné vody sú charakteristické najmä nadlimitné koncentrácie NO3- a PO43- z poľnohospodárskej činnosti.

Podzemné vody sú z hydrochemického hľadiska silikátovo-karbonátogénne s vyššou mineralizáciou od 500 do 800 mg.l-1. Chemické zloženie podzemných vôd okrem základného typu Ca-HCO3, respektíve Ca-Mg-HCO3 je ovplyvňované prienikom polutantov vplyvom antropogénnej činnosti.
Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK1000500P zaraďujú medzi vody so zvýšenou
mineralizáciou (vysoko mineralizované v oblasti Ležiachov (objekt 246290 - maximálna hodnota mineralizácie 908,35 mg.l-1 – meranie v roku 2024).
Vo väčšine objektov sledovaných v tomto útvare nedochádza k prekročeniu limitných hodnôt v
žiadnom ukazovateli. K ukazovateľom najčastejšie prekračujúcim limitné hodnoty patria Mn a celkové Fe, dlhodobo v objektoch Ležiachov, Dubové. Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody dokumentuje výskyt organických látok, ojedinele aj vo vyšších koncentráciách.

Environmentálne záťaže
Na základe registra Environmentálnych záťaží sa v blízkosti posudzovanej lokality nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže. Najbližšia environmentálna záťaž k posudzovanému územiu bola identifikovaná v Turčianskych Tepliciach v južnej časti mesta "ČS PHM Diviaky" vzdialená od posudzovanej lokality cca 3,4 km juhovýchodným smerom. Zoznam identifikovaných environmentálnych záťaží v okrese Turčianske Teplice je uvedený v tabuľke č. 17. Všetky predmetné environmentálne záťaže boli sanované (rekultivované lokality).

Skládky
V okrese Turčianske Teplice je evidovaná 1 skládka odpadov uvedená v tabuľke č. 18 v obci Horná Štubňa.

Veľmi nebezpečné pre životné prostredie sú nelegálne skládky odpadov, ktoré sa vytvárajú v opustených lokalitách, popri cestách a vodných tokoch. Jedná sa prevažne o komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ich súčasťou bývajú aj nebezpečné odpady z domácnosti a priemyslu.

Rastlinstvo a živočíšstvo
Biotické prostredie širšieho okolia posudzovanej lokality je človekom pretvorené. Charakter územia, kumulácia poľnohospodárskej činnosti (charakter riešeného územia predstavuje intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda v okolí sídla - orná pôda), doprava (železničná trať, miestne obslužné komunikácie) a iné prejavy antropogénnych aktivít, nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej biote. Kvalitnejšie územie z pohľadu biodiverzity v širšom území predstavujú líniová zeleň v okolí vodných tokov, záhrady rodinných domov a verejná zeleň na verejných priestranstvách, parkoch, cintorínoch a pod. Nesmie sa opomenúť Kevický Háj, ktorý predstavuje zástupcu zalesnených plôch v katastri obce Bodorová.
V urbanizovanom prostredí miest a obcí, v poľnohospodárskych a priemyselných areáloch a iných stavbách sídlia druhy, ktorých výskyt je viac-menej viazaný na urbánne, resp. industriálne prostredie. Aj samotná skladba pestovaných poľnohospodárskych plodín v širšom okolí, môže do určitej miery pozmeniť druhovú skladbu živočíchov, ktorá je viazaná na poľnohospodársku pôdu (monokultúry pestovaných plodín).
Vyššiu biodiverzitu a významnosť majú hydrické biotopy stojatých a tečúcich vôd, ktoré predstavujú významné refúgium pre mnohé druhy živočíchov a rastlín. Medzi hydrické biotopy
v širšom okolí možno zaradiť vodné toky Dolinka, Teplica a rieka Turiec s bohato vyvinutými brehovými porastmi, ako i vodné toky pretekajúcimi katastrálnym územím obce Bodorová – Kevický potok a bezmenné potoky v k. ú. Bodorová južná hranica k. ú. Bodorová a na severovýchodnej hranici k. ú. Kevice - ľavostranný prítok vodného toku Čierna voda.
Vodný tok Turiec, Ivančinske močiare, Jazierko v Jazernici, Diviacke kruhy, Žarnovica – boli zaradené medzi Ramsarské lokality. Lokalita je významná z hľadiska diverzity bentických organizmov, rýb, vtáctva, mokraďových spoločenstiev, biogeografického, hydrologického aj krajinárskeho.
V území a jeho širšom okolí možno pozorovať výskyt druhov viazaných na:
- sídelnú zeleň (záhrady),
- poľnohospodársku pôdu (monokultúra),
- hydrické biotopy tečúcich vôd,
- líniová zeleň pozdĺž ciest,
- lesné porasty (súvislé lesné pozemky Kevický Háj).

Pôda
V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na doterajšie využitie nepredpokladá sa kontaminácia pôdneho krytu. Na základe mapy Kontaminácia

pôd – (J. Čurlík a P. Šefčík, Atlas krajiny SR, 2002) možno predmetné územie z pohľadu plošnej kontaminácie zaradiť do územia s relatívne čistou pôdou.
Posudzovaná lokalita bola v minulosti intenzívne poľnohospodársky využívaná, je možný výskyt zvyškov látok pochádzajúcich z poľnohospodárskej výroby.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka
Zdravotný stav obyvateľstva krajiny je výslednicou zložitej súhry genetického vybavenia, ekonomickej a psychosociálnej situácie, výživy a životného štýlu, ako aj kvality zdravotných služieb a životného prostredia.
Ako je zrejmé životné prostredie je kľúčovým determinantom zdravia človeka. Podľa odhadov Svetovej zdravotníckej organizácie (WHO) je takmer každé štvrté úmrtie vo svete (na Slovensku približne každé šieste) spojené so životným prostredím. Medzi najzávažnejšie environmentálne rizikové faktory patria znečistenie ovzdušia, vody a pôdy, expozícia chemikáliám, či zmeny klímy.
Problém negatívneho vplyvu životného prostredia na zdravie ľudí neustále pretrváva, aj napriek
prijímaným opatreniam na zmiernenie environmentálneho ohrozenia. Zlepšenie kvality životného prostredia v kľúčových oblastiach, ktorými sú ovzdušie, voda a hluk, môže prispieť k
predchádzaniu chorobám a zlepšeniu zdravia ľudí.
Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 sa pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. V žilinskom kraji bola v roku 2024 stredná dĺžka života pri narodení u žien 81,93 a u mužov 75,53.
Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 percent všetkých úmrtí.
V roku 2025 zomrelo v okrese Turčianske Teplice v dôsledku chorôb obehovej sústavy 92 obyvateľov (čo je 43,60 % zo všetkých úmrtí) v dôsledku nádorových ochorení 50 ľudí (čo je 23,70 % zo všetkých úmrtí), na choroby dýchacej sústavy 28 obyvateľov (čo je 13,27 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 11 obyvateľov (čo je 5,21 % zo všetkých úmrtí) a na vonkajšie zavinenia 8 obyvateľov (čo je 3,79 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Turčianske Teplice v roku 2025 celkom 89,57 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. (Zdroj: www.statistics.sk/). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Žilinskom kraji a jeho sídlach.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

V dôsledku výstavby 34 rodinných domov dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy vo výmere cca 7218 m2 pod cesty a chodníky a 7739 m2 pre plochy rodinných domov s terasami a spevnenými plochami.
Na predmetnej lokalite sa nachádza jedna z najkvalitnejších pôd v 4. kvalitatívnej skupine, je chránená podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z., je zastúpená iba jednou bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou s označením 0720003. Ide o pôdy čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké, lokalizované v katastrálnom území obce Bodorová, ako aj v samotnej posudzovanej lokalite s bodovou hodnotou produkčného potenciálu - 77.
Nároky na zastavané územie
Nároky na zastavané územie nie sú, plocha je voľná, nezastavaná. Na lokalite sa nenachádza žiaden vzrastlý strom ani krovinatý porast. Momentálne bola na záujmovej lokalite vysadená lucerna siata.

Spotreba vody
Výpočet potreby vody pre Obytnú zónu Bodorová bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a na základe požiadavky TURVOD a.s., ktorá vyžadovala reflektovať budúci rozvoj lokality a garantovať dlhodobú prevádzkovú spoľahlivosť infraštruktúry. Týmto sa predchádza jej poddimenzovaniu pri budúcej výstavbe.
Zdrojom vody bude voda z verejného vodovodu v správe TURVOD, a.s. Martin.
Voda bude používaná na pitné a sociálne účely obyvateľov obytnej zóny v obci Bodorová.

Ostatné surovinové a energetické zdroje
Elektrická energia

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej verejnej distribučnej siete v správe Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina napojením na existujúce a navrhované skrine PRIS a NN vedenie. Inštalovaný výkon pre jeden RD sa uvažuje 24 kW / 25A istič.
Celkový inštalovaný výkon lokality: 816 kW + elektrika pre verejné osvetlenie 0,972 kW.
Elektrická energia v domoch bude využívaná predovšetkým na umelé osvetlenie, elektrické vykurovanie, chod tepelných čerpadiel, verejné osvetlenie (úsporné LED osvetlenie), na pripojenie bežných elektrospotrebičov v domácnosti. Vykurovanie rodinných domov ako aj príprava TÚV bude zabezpečovaná pomocou elektrickej energie, tepelných čerpadiel, prípadne aj fotovoltických zariadení.

Dopravná a iná infraštruktúra
Dopravné sprístupnenie územia je navrhované 2 hlavnými vjazdmi z cesty III. triedy III/2178. Na sprístupnenie pozemkov nachádzajúcich sa vnútri riešeného územia je navrhnutý systém obojsmerných obslužných ciest funkčnej triedy MO3 kategórie MO 7,0/40, so šírkou dopravného priestoru = 9,0 m, t. j. 2 x 3,0 m jazdný pruh, 1 x 2,0 m jednostranný chodník, 1 x 1,0 m zelený pás. Jedna cesta – trasa „C“ je navrhnutá ako jednopruhová jednosmerná cesta so šírkou medzi obrubníkmi 4,00 m, funkčnej triedy MOC3 5,00/40. Celková šírka dopravného priestoru bude 6,00 m, ktorého súčasťou sú zelené pásy.
Riešenie statickej dopravy je v súlade s STN 73 6110/Z2. Pre rodinný dom sa počítajú 2 parkovacie miesta, z čoho vyplýva celkový počet parkovacích miest 68. Parkovacie miesta sa navrhujú zo zámkovej dlažby a budú budované na pozemku majiteľov rodinných domov. Odvodnenie ciest bude vyriešené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním povrchu smerom ku vsakovacím dažďovým vpustom.
Doprava do obytnej zóny bude tvorená predovšetkým z osobných automobilov majiteľov rodinných domov (predpoklad 2 x 68 OA/deň, nákladné automobily - odvoz obsahu žúmp, odvoz odpadu 1 - 2x /týždeň, automobily návštev, donáškovej služby ...).

Nároky na pracovné sily
Výstavbu inžinierskych sietí a rodinných domov v plánovanej obytnej zóne bude investor – VEGA CAMION Investments, s.r.o. Martin zabezpečovať prostredníctvom zmluvne dohodnutej stavebnej firmy, ktorá bude disponovať potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Zdroje znečisťovania ovzdušia
V súvislosti s realizáciou zámeru nie je predpoklad vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia vzhľadom na skutočnosť, že hlavným zdrojom vykurovania v objektoch sú navrhnuté tepelné čerpadlá (napr. vzduch – voda), elektrická energia. Ako doplnkový zdroj sa uvažuje s domácimi krbmi, ktoré vzhľadom na príkon budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorý bude kategorizovaný v zmysle vyhl. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia nasledovne:
1. Palivovo-energetický priemysel
1.1.3. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s
nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3 MW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
V súlade s ustanoveniami zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v prípade, že majitelia rodinných domov si budú chcieť inštalovať krb alebo pec na biomasu (drevo, peletky, štiepka..) do príkonu 0,1 MW =100 kW), nie je potrebné žiadať obec o povolenie zdroja.
Odpadové vody
Rodinné domy budú zdrojom splaškových odpadových vôd v obdobnom objeme ako je vypočítaná potreba vody. Denne je vypočítané množstvo pre 34 RD - 18, 56 m3, ročná produkcia OV môže dosiahnuť 6 774,44 m3 (vo výhľade až 9 577,6 m3). Splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách a vyvážané na vhodnú ČOV. Vodotesnosť žúmp bude investor dokladovať pri kolaudačnom konaní jednotlivých rodinných domov. V súčasnosti je možné obsah žúmp vyvážať prostredníctvom oprávnených firiem na ČOV v Turčianskych Tepliciach v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti. Vzdialenosť plánovanej obytnej zóny Bodorová od ČOV v Turčianskych Tepliciach je cca 2,6 km.
Vody z povrchového odtoku z 34 rodinných domov vzhľadom na vhodné geologické pomery budú vypúšťané cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd alebo akumulované v nádržiach, prípadne dažďových záhradkách s pozvoľným zaústením do vsaku alebo využitím na závlahu. Vody z povrchového odtoku z chodníkov a komunikácií budú zaústené cez dažďové vpuste do vsakovacích zariadení.
Odpady

Počas výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov, ktoré bude zabezpečovať investor obytnej zóny Bodorová môžu vzniknúť odpady zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, tak ako sú uvedené v tabuľke č. 20 zámeru.
Množstvo vzniknutého odpadu počas stavebných prác bude evidované v súlade s požiadavkami
legislatívy a tieto údaje o množstve vzniknutého odpadu a spôsobe nakladania s ním budú jedným z dokladov pri kolaudácii stavby.
Pôvodcom odpadu z výstavby je v zmysle §-u 77 ods. 2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení jeho noviel investor stavby – právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. V prípade, že výkopová zemina bude použitá v rámci stavby (napr.: vyrovnanie terénu, spätný zásyp káblov a vodovodného potrubia, vyrovnanie terénu…) nevzťahuje sa na manipuláciu s ňou zákon o odpadoch. V prípade jej prebytku bude výkopová zemina odpadom (k. č. 17 05 06) a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.
Nakladanie s odpadmi sa musí počas výstavby riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch), ktorá v §-6 zákona určuje záväzné poradie priorít:
• predchádzanie vzniku odpadu,
• príprava na opätovné použitie,
• recyklácia,
• iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie
Investor stavby bude zodpovedný za správne nakladanie predovšetkým so stavebnými odpadmi
v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch a vyhl. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. S odpadmi vznikajúcimi počas stavebných prác je potrebné ich oddelene zbierať, zabezpečiť ich zhodnotenie, recykláciu a len v poslednom rade zneškodnenie.
Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou rodinných domov sú uvedené v tabuľke č. 21 zámeru.
Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky a využívania rodinných domov:
• Komunálny odpad: nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom sa riadi § 81 zákona o odpadoch a aktuálnym Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bodorová o nakladaní s komunálnymi odpadmi.
• Systém zberu: obyvatelia budú využívať typizované zberné nádoby umiestnené na vlastných pozemkoch. Zber zmesového komunálneho odpadu a triedených zložiek (plast, papier, sklo, kov, kovy) bude zabezpečovať zmluvná organizácia obce v pravidelných intervaloch.
• Biologicky rozložiteľný odpad: zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad bude riešené individuálnym kompostovaním na pozemkoch rodinných domov alebo prostredníctvom obecného systému zberu bioodpadu.
Zdroje hluku a vibrácií
Obdobie výstavby:
Počas výstavby inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, komunikácia) a následne rodinných domov budú zdrojom hluku dopravné a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a dopravu materiálu na stavenisko. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.
Hluk v okolí zemných strojov (výkopy) v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny (84 – 106 dB). Hluk od stavebných strojov je dočasný a má výrazne premenlivý, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie zeminy ... atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení.
Najbližšie k plánovanej obytnej zóne je rodinný dom (parc. KNC 57/11, súp. číslo 120) vzdialený od okrajovej západne situovanej parcely (KNC 151/54) 98 m.
Počas prevádzky rodinných domov je potrebné spomenúť hluk z dopravy, ktorý bude závislý od intenzity dopravy osobnými automobilmi do a z obytnej zóny. Pri maximálnej intenzite je predpoklad počas dňa 136 prejazdov osobných automobilov (68 OA – na každý RD 2 OA) ako
i prejazdy automobilov odvážajúcich odpad, obsah žúmp, prejazdy automobilov návštev, doručovacej služby... Zdrojom hluku môžu byť tepelné čerpadlá, ktoré dosahujú hlučnosť okolo 60 dB. Preto bude dôležité vhodné osadenie tepelných čerpadiel vzhľadom k obytným miestnostiam v rodinnom dome (spálňa) ako i k susedným rodinným domom.
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Vybudovanie obytnej zóny s 34 rodinnými domami nebude zdrojom žiarenia ani zápachu. Keďže sa jedná o vidiecke osídlenie môžu rodiny chovať hydinu (obvykle sliepky), ktorá môže byť lokálne zdrojom zápachu.
Vyvolané investície
Nie sú známe žiadne vyvolané investície.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:
V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:
Vplyvy na obyvateľstvo
Vplyvy počas výstavby
Najbližší obytný objekt (rodinný dom KNC 57/11 , súp. číslo 120) v obci Bodorová sa nachádza vo vzdialenosti cca 98 m západne od okraja záujmovej lokality.
Z polohy lokality pre výstavbu 34 rodinných domov môžeme usúdiť, že najvýznamnejší vplyv počas výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov na obyvateľstvo bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy najmä stavebných strojov (bagre, domiešavače, nákladné automobily a pod.), s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavebnej činnosti. Vplyvom dopravy a stavebnej činnosti (hluk, emisie) budú čeliť predovšetkým rodinné domy situované západne od plánovanej IBV.
Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby môžeme rozdeliť na vplyvy počas I. etapy – výstavba inžinierskych sietí, ktoré budú intenzívnejšie ale krátkodobé. Časová náročnosť II. etapy – výstavby rodinných domov bude závisieť od finančných možností investora a záujmu obyvateľov o kúpu rodinných domov. Preto vplyv výstavby rodinných domov na okolité obyvateľstvo hodnotíme ako stredné a dlhodobejšie.
Vplyvy počas prevádzky
Negatívne vplyvy 34 rodinných domov na okolité obyvateľstvo obce nepredpokladáme. Môže dôjsť k zvýšeniu intenzity dopravy na cesta III/2178 z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy o max. 136 prejazdov osobných automobilov denne (predpoklad 50% ráno a 50% poobede). Na základe informatívneho sčítania dopravy 15.7.2026 bolo zistených za 1 hodinu 33 prejazdov OA a 3 prejazdy nákladných automobilov, čo denne môže dosiahnuť 396 prejazdov OA a 36 prejazdov NA. Doprava z novej obytnej zóny na východnom okraji obce nebude mať negatívny vplyv na hlukovú a imisnú situáciu v obci. Kladom bude zvýšenie počtu obyvateľov v obci Bodorová. Noví obyvatelia môžu byť prínosom pre obec (dane, záujem o život v obci ...).
Vplyvy na prírodné prostredie
Reliéf a horninové prostredie
Z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou 34 rodinných domov s napojením na inžinierske siete nedôjde k narušeniu horninového prostredia vzhľadom na minimálne terénne úpravy územia (odstránenie ornice) a výkopov pre inžinierske siete, zakladanie stavieb rodinných domov....
Plocha je rovinatá, bez výrazných terénnych nerovností. Počas stavby budú vykonávané výkopy pre základy domov do hĺbky cca 0,8 – 1,5 m, rovnako výkopy pre vodovodnú prípojku, žumpy, NN kábla môžu dosiahnuť hĺbku 1,2 - 2 m. Vykonávaním stavebných prác predpokladáme málo významné ovplyvnenie horninového prostredia.
Počas realizácie stavebných prác môže dôjsť k technickej poruche, havárii stavebného alebo dopravného mechanizmu. Únik znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, olej...) bude potrebné zneškodniť spôsobom sorpcie na vhodný absorpčný materiál ropex, piliny, absodan.....), následným odkopaním a odovzdaním na zneškodnenie.
V bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.
Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu
Vplyvy počas výstavby
Plánovaná obytná zóna v Bodorovej je vzdialená od potoka Dolinka cca 430 m východne a od potoka Teplica 1,2 km východne. Hladina podzemnej vody sa v záujmovom území pohybuje v hĺbke 4,00 m pod terénom (vrt JP6 – zdroj: hydrogeologický posudok – IBV Bodorová – vsakovanie vôd z povrchového odtoku, č. 26/2022 /HG, spracovateľ: Progeo s.r.o. Žilina).
Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže ovplyvniť výskyt
mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. Podľa HG posudku sa ustálená hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke 4 m pod terénom, koeficient filtrácie podložia - kvartéru v záujmovom území sa pohybuje od 6,5. 10-6 m/s. Zloženie podložia: hlina hnedá - jemne piesčitá, štrkopiesky hlinité, hr. valúnov do 10 cm, zahlinené štrkopiesky s vložkami žltohnedého ílu. Prípadný havarijný únik počas prác je potrebné zachytiť na vhodný absorpčný prostriedok (vapex, ropex, piesok), odkopaním kontaminovanej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
Na základe vzdialenosti posudzovaného areálu od vodného toku ako i vzhľadom na geologické pomery územia, hĺbku hladiny podzemnej vody by prípadný vznik mimoriadnej udalosti (únik znečisťujúcich látok z mechanizmov a nákladných automobilov) nemal ovplyvniť kvalitu povrchových ani podzemných vôd.
Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky rodinných domov súvisia jednak s produkciou splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.
Vody z povrchového odtoku z rodinných domov je možné na základe hydrogeologického posudku zaústiť cez vsakovacie objekty do podzemných vôd. Okrem toho sa doporučuje vody z povrchového odtoku akumulovať do akumulačnej nádrže prípadne do dažďových záhrad s postupným vsakom do pozemných vôd. Vody z akumulácie dažďových vôd je možné využiť na polievanie zelene a záhrady. Týmto riešením sa nezmení lokálna klíma, dažďová voda ostane na mieste, kde spadne, čiže nepredpokladá sa narušenie prirodzeného režimu vôd.
Samočistiaca schopnosť a hydrogeologické pomery horninového prostredia v predmetnom území dávajú predpoklad, že vsakovaním dažďových vôd (t. j. vôd z povrchového odtoku) do podzemných vôd prostredníctvom navrhovaného technického riešenia a pri dodržaní navrhovaných opatrení nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd a ani nehrozí riziko ovplyvnenia kvality prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach.
Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané do vodotesných žúmp (vodotesnosť bude dokladovaná pri kolaudácii rodinných domov), ktoré budú vyvážané do vhodnej ČOV (ČOV TURVOD v Turčianskych Tepliciach - Diviakoch je vzdialená 2,6 km). Obyvatelia sú povinní v zmysle § 36 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách zabezpečovať zneškodňovanie obsahu žúmp (splaškové odpadové vody) odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.
Celkovo možno zhodnotiť vplyv výstavby a prevádzky 34 rodinných domov na podzemné a povrchové vody ako stredne významný.
Vplyvy na ovzdušie
V súvislosti s realizáciou zámeru a využívaním elektrickej energie alebo tepelných čerpadiel na vykurovanie rodinných domov nie je predpoklad vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia. Môže však nastať situácia, že majitelia rodinných domov budú ako doplňujúce kúrenie inštalovať krb /pec na biomasu (drevo, peletky, štiepka). V týchto prípadoch vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie ZL so spaľovania dreva budú: TZL, CO, NOx, TOC. Je dôležité, aby v krboch/peciach bolo spaľované suché drevo a v žiadnom prípade nie drevo povrchovo upravované alebo inak znečistené, prípadne odpady. Vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné.
Vplyvy na pôdu
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiadala záber poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely. Investor bude povinný zabezpečiť vyňatie z poľnohospodárskej pôdy na príslušnom okresnom úrade.
Fauna a flóra
Predmetná lokalita je vedená ako orná pôda, ktorá je v súčasnosti využívaná pre pestovanie krmovín. V čase prípravy zámeru bola plocha osiata lucernou siatou. Na lokalite neboli zistené žiadne stromy ani kríky. Nová aktivita zmení a naruší pôvodný biotop poľnohospodárskych plodín, ktorý bude zmenený na zastavané plochy a umelo vytvorený biotop záhrad pri rodinných domoch.
Bude sa jednať o lokálny vplyv a rozšírenie človekom upravenej a využívanej krajiny. Vzhľadom na okolité prostredie – poľnohospodársku pôdu, bývalý areál PD, zo západu popri ceste III/2178 rodinné domy, záber 4,46 ha a zmena pôvodného biotopu na kultúrnu krajinu zásadne neovplyvní faunu a flóru okolitej prírodnej krajiny.
Druhová rozmanitosť v predmetnom území je ovplyvnená aj zásahom človeka najmä veľkoplošné bloky poľnohospodárskej pôdy, poprípade plochy trvalo trávnatých porastov, na ktorých sa vyskytujú druhy rastúce a žijúce vo voľnej krajine a s časti zavlečené druhy z intravilánu okolitej obce. Na prirodzený vývoj sú ponechané spoločenstvá krovín a líniových porastov lemujúcich cesty a spoločenstvá brehových porastov potoka Dolinka a Teplica.
Vzhľadom na vzdialenosť chránených lokalít od záujmového územia, ako aj na spôsob nakladania s vodami z rodinných domov, sa nepredpokladá ich ovplyvnenie.
Územný systém ekologickej stability
Navrhovaná IBV nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.
Severne a južne od posudzovanej lokality prechádza regionálny biokoridor RBk5 a RNk6. Vzdialenosť posudzovanej lokality od RBk6 (prechádza južne od zastavaného územia obce Bodorová) cca 300 m a hranica RBk5 prechádza južným okrajom Kevických hájov vzdialenosť cca 570 m od posudzovanej lokality. Ďalší regionálny biokoridor je vzdialený cca 1,2 km západne od posudzovanej lokality rieka Teplica.
Najbližšia genofondová lokalita - GL 34 - Dolinka (Závodie) vzdialená cca 430 m západne od posudzovanej lokality - väčší málo narušeným meandrujúcim potok s výskytom viacerých druhov viacerých druhov rastlín, rýb a migrujúcich vodných vtákov.

Medzi druhú najbližšiu genofondovú lokalitu patrí GL 24 - Kevické háje (vzdialenú cca 570 m severovýchodne od posudzovanej lokality) - Nepôvodné borovicové porasty s druhovo pomerne bohatým krovinovým poschodím najmä baza čierna. Refúgium malej poľovnej zveri a spevavcov, hniezdisko sokola myšiara, myšiarky ušatej, vzácny výskyt myšiaka hrdzavého a haje červenej.
Posledná tretia GL nachádzajúca sa v k. ú. Bodorová presnejšie v k. ú. Kevice – GL 105 - Blatá – Tŕstne (v severovýchodnej časti k. ú. Kevice - vzdialenosť cca 1,8 km). Jedná sa o neregulovaný poľný jarok s miestami zachovanými brehovými porastami a útočišťami významných stavovcov vrátane poľovnej zveri.
Najbližšie biokoridory (meraná vzdialenosť v km a smer od posudzovanej lokality):
NBc2 - Turiec – (3,8 km - juhozápadne), RBc4 – Kotian – Sokol – Balážovo – Borová Kalúž - (5 km - juhozápadne), RBc5 Kurací vršok (3,8 km - východne), RBc6 – Rakšianske rašelinisko
(3,9 - juhovýchodne).
Na základe posúdenia všetkých predpokladaných vplyvov, predkladaného zámeru na jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, ako aj na samotnú vzdialenosť týchto prvkov od posudzovanej lokality, nepredpokladáme významné vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.
Vplyvy na krajinu
Výstavbou 34 rodinných domov v blízkosti obecnej komunikácie III. triedy 2178 dôjde k zásahu do krajiny, nakoľko sa mierne rozšíri zastavanosť obce. Predpokladáme, že novopostavené rodinné domy nebudú pôsobiť rušivo, ale budú v území pôsobiť ako usporiadaná, moderná, environmentálne prijateľná bytová výstavba.
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Noví obyvatelia obce budú mať možnosť prispieť k jej rozvoju a k zveľadeniu.
Vplyvy na kultúru a pamiatky
Priamo v území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Počas stavebných prác (odstránenie ornice + výkopové práce) je potrebné vykonávať obozretne s ohľadom na možnosť prítomnosti archeologického alebo paleontologického nálezu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby 34 rodinných domov vo východnej časti katastra Bodorovej vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku. Tieto vplyvy budú predovšetkým počas výstavby. Počas prevádzky nepočítame s inými vplyvmi ako sú z okolitých rodinných domov. Naopak podľa návrhu budú rodinné domy vykurované elektricky alebo tepelnými čerpadlami, odpadové splaškové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách, dažďové vody budú zachytávané a využívané v území, čo môže zmierniť vplyv na životné prostredie.
Naopak areál bývalého poľnohospodárskeho družstva s rôznymi prevádzkami (pneuautoservis, „hotel pre psov“...) môže byť zdrojom hluku a ovplyvňovať obyvateľov novej obytnej zóny. Aby sa predišlo ovplyvneniu pohody bývania je v projekte navrhnutá „verejná zeleň “ o šírke 20 m pozdĺž komunikácie III/2178 tak, aby bránila prípadnému šíreniu hluku a prachu z okolia.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA
Navrhovaná výstavba 34 rodinných domov je situovaná v 1. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. Posudzované územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. Lokalita na výstavbu rodinných domov je situovaná cca 430 m východne od potoka Dolinka, ktorá je v danom území evidovaný v zmysle RÚSES Turčianske Teplice ako regionálny biokoridor.
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vzhľadom na charakter plánovanej stavby 34-tich rodinných domov na východnom okraji Bodorovej, vplyvy na chránené územia nepredpokladáme.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
Výstavba 34 rodinných domov v obci Bodorová nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Vzdušná vzdialenosť obce od štátnych hraníc s Poľskom a Českou republikou je cca 55 km, s Maďarskou republikou je cca 98 km.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

V predchádzajúcich kapitolách zámeru sme uviedli predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia ako i formy pôsobenia. Snažili sme sa odhadnúť dĺžku vplyvu, ktorú možno zhodnotiť nasledovne:
• vplyvy počas výstavby inžinierskych sietí pre plánované rodinné domy: krátkodobé, stredne intenzívne (hluk a emisie zo stavebných a dopravných strojov),
• vplyvy počas výstavby rodinných domov: dlhodobejšie, menej intenzívne (vplyv je závislý od spôsobu a času výstavby)
• vplyvy počas prevádzky: trvalé s nízkou intenzitou (hluk a emisie z osobnej dopravy, emisie z prípadného spaľovania biomasy – krb/pec ako doplňujúci zdroj vykurovania).
Iné vplyvy ako tie, ktoré sme uviedli v predchádzajúcich častiach zámeru nepredpokladáme.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Na základe analýzy vplyvov výstavby 34 rodinných domov vo východnej časti obce neočakávame počas výstavby a prevádzky významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie. Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok počas výstavby zo stavebných a dopravných mechanizmov. Pre tento prípad bude potrebné aby dodávateľ stavby bol informovaný a vyškolený ako riešiť havarijnú situáciu v prípade úniku znečisťujúcich látok z dopravných a stavebných mechanizmov.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky rodinných domov v obci Bodorová doporučujeme realizovať nasledovné opatrenia:
• zabezpečiť zo strany stavebníkov počas výstavby čistotu komunikácie č. 2178
• počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov
• pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať:
- zachovanie aspoň 40 % plochy zelene z rozlohy pozemku
- vodotesnosť žúmp dokladovať v kolaudačnom konaní s upozornením na § 36 ods.4 vodného zákona – vývoz obsahu žúmp do ČOV
- zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa
• zvážiť inštaláciu fotovoltiky ako prídavný zdroj elektrickej energie
• doporučujeme na spevnenie parkovacích miest využiť zatrávňovacie rohože alebo zatrávňovacie tvárnice.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ-TR-OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov, pričom primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie, a to vzhľadom na konkrétnu povahu navrhovanej činnosti.
OÚ-TR-OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že bude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.
OÚ-TR-OSŽP vyhodnotilo navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Ide o navrhovanú činnosť, ktorá uvažuje s výstavbou 34 rodinných domov v obci Bodorová, na pozemkoch vo vlastníctve fyzickej osoby a právnickej osoby. Projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom pre zámer podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel predstavuje komplexné riešenie novej obytnej zóny v lokalite Paraštiná v zmysle územného plánu obce Bodorová. Účelom je vytvorenie podmienok pre trvalé bývanie v rodinných domoch vrátane potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Pre plánovanú obytnú zónu je navrhnuté rozdelenie pozemkov pre RD, ktorých plocha sa pohybuje od 722 do 868 m2. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter.

Územie je nezastavané, je situované vo východnom okraji mimo zastaveného územia obce. Parcely KN C 151/40-64 sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda, parcely 191/6-12 sú vedené zastavané plochy a nádvoria.
Lokalita pre svoju vhodnú polohu umožňuje výstavbu rodinných nízkopodlažných domov s napojením na štruktúru obce – komunikácia, vodovod, elektrická energia. Riešená lokalita bude sprístupnená z cesty III. triedy č. 2178, ktorá prechádza v tesnej blízkosti záujmovej lokality.
Vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky na bývanie v rodinných domoch ako i určenie lokalít pre budúcu obytnú zástavbu v Územnom pláne obce Bodorová, viedli investora VEGA CAMION Investments, s.r.o. k príprave projektu pre rozhodnutie o stavebnom zámere novej obytnej zóny v Bodorovej.
Na základe súčasných trendov bývania na dedine sú využité pozemky, ktoré sú v blízkosti komunikácie – cesty III. triedy 2178 a ktoré sú v Územnom pláne obce určené na zastavanie.
Záujmové územie má vhodnú polohu k existujúcej zástavbe (prvý rodinný dom v obci je vzdialený 98 m západne od plánovanej obytnej zóny), je možné napojenie na potrebné inžinierske siete.
V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) a Prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov vo variantnom riešení navrhovaný realizačný – V1 a nulový variant – V0.
Nulový variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. Variant V1 predstavuje výstavbu 34 rodinných domov.
Porovnaním variantu V1 navrhovanej činnosti s nulovým stavom V0, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala je zrejmé, že výstavba a prevádzka rodinných domov prináša so sebou kladné vplyvy, ale i potrebu záberu poľnohospodárskej pôdy.
Identifikované vplyvy navrhovanej činnosti:
- hluk a emisie z výstavby inžinierskych sietí a rodinných domov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
sú environmentálne akceptovateľné, v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a je možné ich zmierniť opatreniami, uvedenými v kapitole IV.
V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality je potrebné uviesť, že lokalita je
situovaná v okrajovej, východnej časti katastra obce Bodorová v priestore, ktorá je momentálne poľnohospodársky využívaná – plocha osiata lucernou siatou.
V prípade, že by sa plánovaná aktivita nerealizovala, pozemok by ostal v pôvodnom stave – orná pôda s následným využívaním pre poľnohospodárske účely.
Vzhľadom na fakt, že pozemky sú navrhnuté na zastavanie v súlade so schváleným ÚP obce Bodorová, sú vo vlastníctve spoločnosti AGRO TURIEC, s.r.o., ktorej vlastníkom je jeden z konateľov spoločnosti VEGA CAMION Investments, s.r.o. , stav nulového variantu je málo pravdepodobný.
OÚ-TR-OSŽP zistil tieto vplyvy na životné prostredie:
- v čase výstavby inžinierskych sietí je to doprava a stavebné stroje, a to hlukom, prachom a emisiami – vplyv je kratší, ale intenzívnejší
- pri výstavbe rodinných domov - doprava a stavebné stroje, a to hlukom, prachom a emisiami – vplyv je dlhší a strednej intenzity na ľudské zdravie
- prevádzka rodinných domov – nepredpokladá sa, čiastočne by ním mohla byť doprava osobnými automobilmi, prínosom – noví obyvatelia – dane, záujem o obec, vykurovanie by nemalo predstavovať riziko, iba v prípade krbov a pecí na biomasu by išlo o malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ani podzemné a povrchové vody by nemali byť ovplyvnené – sú navrhnuté vodotesné žumpy
- pri prípadných haváriách únikom znečisťujúcich látok – ak sa použije vhodný absorbent – nemal by byť negatívny vplyv na životné prostredie – horninové prostredie a ani povrchové a podzemné vody, vzhľadom na ich vzdialenosť od výstavby
- negatívny vplyv bude záberom poľnohospodárskej pôdy, čiastočne bude ovplyvnená aj miestna fauna a flóra – jednak záberom poľnohospodárskej pôdy a jej zmenou na zastavanú plochu aj lokálnymi záhradkami
- navrhované vykurovanie, vodotesné žumpy aj zadržiavanie vody v krajine má zmierňujúci vplyv na životné prostredie
- susedné prevádzky areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva by mohli negatívne ovplyvňovať obyvateľov obytnej zóny, je tu však naprojektovaný 20 m široký zelený pás verejnej zelene, ktorý by mal obyvateľov ochrániť od hluku a prachu
- ostatné vplyvy sú minimálne, respektíve žiadne.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ-TR-OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.
K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov s pripomienkami súvisiacimi s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky na zabezpečenie ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, alebo verejných záujmov pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti. OÚ-TR-OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a konzultáciu s navrhovateľom, resp. spracovateľom dokumentácie konštatuje, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
OÚ-TR-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.
Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Moskáľová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10127

Doručuje sa

VEGA CAMION Investments, s.r.o., Ulica E. T. Böhma 11157/ 5, 036 08 Martin, Slovenská republika
Obec Bodorová, stavebný úrad, Bodorová 59, 038 45 Bodorová, Slovenská republika
Obec Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP, ochrana ovzdušia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP, štátna vodná správa, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, Slovenská republika
Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Námestie SNP 5, 036 01 Martin, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora , 036 01 Martin, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TR-OSZP-2026/000702-017
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2026
Vytvoril:	Bulejčíková Miriam, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	13.11.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA "OBYTNÁ ZÓNA BODOROVÁ",]
Identifikátor:	OU-TR-OSZP-2026/000702-0004494/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viera Moskáľová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2026 10:36:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2026 10:37:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TR-OSZP-2026/000702-0004494/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TR 10127 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2026 10:21:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2026 10:21:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TR-OSZP-2026/000702-0004494/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TR 10127 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2026 10:21:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2026 10:21:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TR-OSZP-2026/000702-0004494/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Miriam Bulejčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Turčianske Teplice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2026
Podpis a pečiatka:	