OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/021026-021

Senec
19. 11. 2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovaná činnosť „IBV Bernolákovo“ / navrhovateľ OZ Slivkova-Visnova, Pluhová 933/49, 831 03 Bratislava, IČO: 55 173 764

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 29, ods. 2 , v súlade s § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV Bernolákovo“, predloženého navrhovateľom OZ Slivkova-Visnova, Pluhová 933/49, 831 03 Bratislava, IČO: 55 173 764.

Navrhovaná činnosť „IBV Bernolákovo“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa plánuje na parc. č.: 4898/2, 4915/11, 4915/12, 4915/13, 4915/43, 4915/68, 4915/69, 4915/70, 4915/71, 4915/72, 4915/73, 4915/74, 4915/75, 4915/76, 4915/83, 4915/84, 4915/85, 4915/88, 4915/89, 4915/92, 4915/94, 4915/96, 4915/97, 4915/177, 4915/178, 4915/180, 4915/181, 4915/182, 4915/183, 4915/184, 4915/187, 4915/188, 4915/190, 4915/192, 4915/193, 4915/194, 4915/195, 4915/196, 4915/197, 4915/199, 4915/213, 4915/702, 4915/856, 4915/972, 4915/973, 4915/974, 4915/975, 4915/976, 4915/977 a 4915/986, k.ú. Bernolákovo

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. sa pre navrhovanú činnosť určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie:

1. Opatrenie : navrhnúť a realizovať miestne komunikácie, križovatky a dopravné napojenie navrhovanej činnosti v súlade s platnými technickými normami, najmä STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, a s požiadavkami príslušného cestného správneho orgánu;

2. Opatrenie : Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd a nakladanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s vodným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi;
3. Opatrenie : V následných povoľovacích konaniach preukázať dostatočnú kapacitu existujúceho verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre potreby navrhovanej činnosti a zabezpečiť písomný súhlas príslušných vlastníkov a prevádzkovateľov vodohospodárskej infraštruktúry;
4. Opatrenie : Odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené v súlade s koncepciou odvodnenia územia obce, pričom dažďové vody nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie;
5. Opatrenie : v ďalšom stupni projektovej prípravy a povoľovacích konaniach postupovať v súlade so závermi Akustickej štúdie „IBV Bernolákovo“ (Ing. Jaroslav Hruškovič, 08/2026) a preukázať splnenie požiadaviek na ochranu zdravia obyvateľov pred hlukom podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. V prípade, že v následných stupňoch povoľovania budú identifikované riziká prekročenia prípustných hodnôt hluku, je navrhovateľ povinný navrhnúť a realizovať primerané opatrenia na ich elimináciu alebo zmiernenie;
6. Opatrenie : V ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovacích konaní preukázať dostatočnú kapacitu verejnej kanalizácie a zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd;
7. Opatrenie : Zrážkové vody zo striech, spevnených plôch a komunikácií musia byť riešené tak, aby bola v maximálnej možnej miere zachovaná retenčná schopnosť územia a nedochádzalo k ich nekontrolovanému odtoku na susedné pozemky a komunikácie;
8. Opatrenie : Zrážkové vody z parkovacích plôch a komunikácií pre päť a viac vozidiel je potrebné pred vypúšťaním prečistiť prostredníctvom odlučovačov ropných látok v súlade s platnými právnymi predpismi;

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, okrese Senec, obci Bernolákovo, v katastrálnom území Bernolákovo, na pozemkoch registra C KN parc. č. 4898/2, 4915/11, 4915/12, 4915/13, 4915/43, 4915/68, 4915/69, 4915/70, 4915/71, 4915/72, 4915/73, 4915/74, 4915/75, 4915/76, 4915/83, 4915/84, 4915/85, 4915/88, 4915/89, 4915/92, 4915/94, 4915/96, 4915/97, 4915/177, 4915/178, 4915/180, 4915/181, 4915/182, 4915/183, 4915/184, 4915/187, 4915/188, 4915/190, 4915/192, 4915/193, 4915/194, 4915/195, 4915/196, 4915/197, 4915/199, 4915/213, 4915/702, 4915/856, 4915/972, 4915/973, 4915/974, 4915/975, 4915/976, 4915/977 a 4915/986.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Predmetom navrhovanej činnosti IBV Bernolákovo“ je príprava územia pre individuálnu bytovú výstavbu v obci Bernolákovo. Navrhovaná činnosť zahŕňa vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry a vytvorenie stavebných pozemkov pre následnú výstavbu 41 samostatne stojacich rodinných domov na ploche 30 435 m².

Súčasťou navrhovanej činnosti je výstavba miestnych komunikácií, chodníkov, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, rozvodov elektrickej energie vrátane trafostanice, verejného osvetlenia, telekomunikačných rozvodov a objektov na vsakovanie dažďových vôd. Súčasťou obytného súboru bude celkovo 123 parkovacích miest.

Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích zariadení navrhnutých na základe hydrogeologického posudku.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, OZ Slivkova-Visnova, Pluhová 933/49, 831 03 Bratislava, IČO: 55 173 764v zastúpení spoločnosťou JFcon s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 46 347 909 doručil dňa 28.05.2026, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm. b) a podľa § 29 ods.1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV Bernolákovo“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zámer vypracovala spoločnosť Naturhea s.r.o., Nové Záhrady I/13A, 821 05 Bratislava.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2026/021026-002, zo dňa 17.06.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci,

na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-bernolakovo

Na tejto adrese Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.
Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

• časť 13. Infraštruktúra, položky č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a. prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (list č. 019781/2026/40201/Mz zo dňa 18.06.2026)
BVS vo svojom stanovisku uvádza, že zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani čistiarní odpadových vôd a IS v majetku a prevádzke BVS z uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.
Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, Odbor štátnej správy vôd a rybárstva (list č. 36520/2026 zo dňa 19.06.2026)
Ministerstvo životného prostredia SR oznámilo, že podľa § 3 písm. m) a q) zákona č. 24/2006 Z. z. sekcia vôd nie je v predmetnom konaní dotknutým orgánom ani rezortným orgánom.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. ORHZ-PK1-2026/001420-002 zo dňa 23. 06. 2026)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

4. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 2249/184/2026/1180-30 zo dňa 23.06.2026)
Bratislavský samosprávny kraj (BSK) sa vyjadruje k budúcim stavbám pri cestách v správe. Požaduje, aby sa v rámci zámeru vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
V procese zámeru navrhovanej činnosti žiada v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:
Z dôvodu plánovaného rozšírenia výstavby a prevádzky s predpokladaným počtom 41 rodinných domov a 123 parkovacích miest je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie dotknutého územia dopravné riešenia a navrhnúť vhodné pripojenia alebo križovatku.
Navrhované využitie územia je v súlade s platným Územným plánom obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov.
Návrh dopravného riešenia územia s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na vyjadrenie.

V ďalšom procese schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie je nevyhnutné zasielať dokumentáciu na vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Uplatnené požiadavky sa týkajú najmä riešenia dopravného napojenia územia a prerokovania projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a správcom ciest. Uvedené požiadavky vyplývajú z osobitných právnych predpisov a budú predmetom následných povoľovacích konaní, preto ich príslušný orgán nepovažuje za dôvod na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii (list č. OU-SC-OCDPK-2026/022740-002 zo dňa 25. 06. 2026)
Po preštudovaní, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, v zmysle § 3 ods.(1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 135/1961 Zb.) k uvedenému návrhu vydáva nasledovné stanovisko:
Z hľadiska našich záujmov požadujeme:
- pri návrhu ciest dodržať platné technické normy STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

Z hľadiska našich záujmov nepožadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Uplatnené požiadavky vyplývajú z platných právnych predpisov na úseku pozemných komunikácií a z technických noriem upravujúcich navrhovanie miestnych komunikácií a križovatiek. Za opodstatnené opatrenie na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na dopravné pomery a bezpečnosť cestnej premávky príslušný orgán považuje požiadavku zabezpečiť návrh a realizáciu dopravnej infraštruktúry v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami cestného správneho orgánu, ktorú zohľadnil vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (list č. SVP 1117/2026/24 zo dňa 23.06.2026)
SVP, š. p., ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa so strategickým dokumentom predkladá nasledovné. vyjadrenie:
1. SV P, š.p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
2. SVP, š, p, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/20] 0 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. Pobrežnými pozemkami vodného toku Strakatá voda sú pozemky pri drobných vodných tokoch do '5 m od vonkajšieho okraja krytého profilu obojstranne. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
5. Podľa 27 ods. I písm. a) zákona č 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od

vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy, Vydaný súhlas žiadame doručiť našej organizácii.
6. Križovanie vodných tokov požadujeme zrealizovať v súlade s STN 736822 Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácii na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod. Križovanie a prípadný súbeh káblového vedenia s krytým profilom musí byť zrealizované a následne prevádzkované tak, aby nespôsobilo statické a mechanické poškodenie tohto existujúceho krytého profilu. V prípade porušenia krytého profilu potoka je stavebník povinný informovať o tom našu organizáciu a následne vykonať na vlastné náklady opravu poškodeného úseku.
7. Na základe § 27 ods. I písm. a) vodného zákona sa na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Novú rozvojovú plochu požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z, o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňujeme budúci rozvoj územia. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie. Vlastník verejnej kanalizácie je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
9. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech objektov a komunikácií v rozvojovej lokalite požadujeme v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v danom území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku (p=0,02, t=120 min., q=80,6 l./s/.ha), a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K = l, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
10. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
11. Budúcou výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č, 364/2004 Z. z. o vodách.
V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. na vedomie.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov a správy povodia nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vo svojom stanovisku upozornil najmä na povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Strakatá voda, zabezpečiť príslušné súhlasy orgánu štátnej vodnej správy pri stavbách vo vodách a na pobrežných pozemkoch a predložiť projektovú dokumentáciu stavieb a križovaní vodných tokov na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.

Dotknutý orgán zároveň požadoval zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou s následným čistením v čistiarni odpadových vôd, pričom využitie existujúcej kanalizačnej siete podmienil preukázaním jej dostatočnej kapacity. Ďalej požadoval riešiť nakladanie so zrážkovými vodami spôsobom, ktorý v maximálnej možnej miere podporí ich zadržanie v území, zachová retenčnú schopnosť územia a zabráni negatívnym vplyvom na okolité pozemky a komunikácie. Pri návrhu retenčných opatrení požadoval zohľadniť parametre návrhovej zrážky zodpovedajúce súčasným klimatickým podmienkam. Súčasne uviedol, že zrážkové vody z komunikácií a parkovacích plôch pre päť a viac vozidiel musia byť pred zaústením prečistené v odlučovačoch ropných látok v súlade s platnými právnymi predpismi.

Príslušný orgán konštatuje, že podstatná časť požiadaviek dotknutého orgánu predstavuje povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva a bude predmetom následných povoľovacích konaní podľa osobitných predpisov. Za opodstatnené opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na vodné pomery však považuje požiadavku na zabezpečenie dostatočnej kapacity verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd a požiadavku na zadržanie a vhodné hospodárenie so zrážkovými vodami v území. Uvedené požiadavky smerujú k ochrane povrchových a podzemných vôd, k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a k predchádzaniu vzniku lokálnych záplav, preto ich príslušný orgán zohľadnil vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej (list č. 8187/2026-5.1, 37889/2026 zo dňa 29. 06. 2026)
Odbor geológie a štátnej geologickej správy Vám k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky zasiela nasledovné stanovisko:
Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Rovnako dostatočne sú rozpracované vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody.
Upozorňujeme na nesprávne použitie pravopisu v termíne „inžiniersko-geologický“. V súlade s platnými pravidlami slovenského pravopisu sa správne používa tvar „inžinierskogeologický“ (bez spojovníka). Odporúčame opravu v celom texte dokumentácie.
V časti III.1.4 Geodynamické javy a seizmicita je potrebné upraviť tvrdenie „Podľa výsledkov troch dynamických penetračných skúšok vykonaných v rámci Hydrogeologického prieskumu“ na „Podľa výsledkov troch dynamických penetračných skúšok vykonaných v rámci inžinierskogeologické prieskumu“.
Do hodnotenia Geodynamických javov a seizmicity odporúčame zahrnúť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.).
Formuláciu „Zastavané územie obce je definované v § 139a ods. 8 písm. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.„ odporúčame upraviť z dôvodu zrušenia právneho predpisu č. 50/1976 Zb.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie skonštatovaním, že je súhlasné.
Pripomienky uvedené v stanovisku majú charakter spresnenia a doplnenia dokumentácie a smerujú k zvýšeniu jej vecnej a formálnej správnosti. Zo stanoviska nevyplývajú skutočnosti, ktoré by poukazovali na významné nepriaznivé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geologické pomery alebo podzemné vody nad rámec vplyvov identifikovaných v predloženej dokumentácii.

8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2026/021026-Ry-197 zo dňa 30. 06. 2026)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:
- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho verejného vodovodu, možná .
- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je z kapacitného hľadiska, zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd, jestvujúcim kanalizačným systémom obce Bernolákovo.
- Upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- Z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich ČS na celej trase odvádzania plaškových odpadových vôd, musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie.

- Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), - Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich upravia vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.
- Verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu, vrátane ochranného pásma žiadame trasovať na verejnom priestranstve.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci.
- Projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd žiadame predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja OZ.
- Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Stanovisko je podmienené splnením viacerých požiadaviek týkajúcich sa zabezpečenia zásobovania pitnou vodou, odvádzania splaškových odpadových vôd, nakladania s dažďovými vodami a preukázania kapacitných možností existujúcej vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry. Časť pripomienok predstavuje povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorých plnenie je navrhovateľ povinný zabezpečiť v rámci povoľovacích konaní bez ohľadu na výsledok zisťovacieho konania.

Za opodstatnené opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie považuje príslušný orgán požiadavku preukázania dostatočných kapacitných možností existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre navrhovanú činnosť, ako aj zabezpečenie riešenia odvádzania dažďových vôd v súlade s koncepciou odvodnenia územia. Uvedené požiadavky súvisia s ochranou vodných pomerov a predchádzaním negatívnym vplyvom na existujúcu vodohospodársku infraštruktúru, preto ich príslušný orgán zohľadnil vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

9. Dopravný úrad (list č. 12974/2026/ROP-002/21384 zo dňa 08.04.2026)
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:
Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):
Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a
leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009.
Z ktorých vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/ je určené:
OP kužeľovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 188,0 – 197,8 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t. j. výšky v rozmedzí cca od 60,0 – 69,8 m od úrovne terénu (pri úrovni terénu 128,0 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));

OP kužeľovej plochy radaru v rozmedzí nadmorských výšok 188,0 – 192,0 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t. j. výšky v rozmedzí cca od 60,0 – 64,0 m od úrovne terénu.
Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Príslušný orgán konštatuje, že Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zo stanoviska vyplýva, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava a leteckého pozemného zariadenia TAR LZIB, pričom výškové obmedzenia vyplývajúce z týchto ochranných pásiem sú v predloženom zámere rešpektované. Dotknutý orgán zároveň uviedol, že neidentifikoval také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie posudzovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán ďalej konštatuje, že stanovisko neobsahuje požiadavky na realizáciu dodatočných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ani podmienky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do výrokovej časti záväzného stanoviska. Upozornenie na existenciu ochranných pásiem civilného letectva a na povinnosť rešpektovať ich výškové obmedzenia vyplýva z osobitných právnych predpisov a bude predmetom následných povoľovacích konaní.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave (list č. RÚVZBA/ OHŽPaZ/ 9675/22803/2026 zo dňa 07. 07. 2026)
Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie akustickú štúdiu (vypracovanú odborne spôsobilou osobou), ktorá bude obsahovať vyhodnotenie kumulatívneho nárastu hluku z budúcej dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou na súvisiacich prístupových komunikáciách v okolitom existujúcom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt je potrebné navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou v súvisiacom chránenom prostredí.
Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom chránenom prostredí podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Až po doplnení vyššie uvedenej náležitosti bude možné vydať záväzné stanovisko.

Vyjadrenie navrhovateľa : Navrhovateľ stanovisko akceptuje, predmetnou požiadavkou sa detailne zaoberal a na základe stretnutia s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zadal spracovanie hlukového posúdenia odborne spôsobilej osobe na meranie a vyhodnocovanie akustických hladín. Požadované vyhodnotenie odborne spôsobilej osoby je súčasťou prílohovej časti týchto doplňujúcich informácií. (viď. Príloha 1 Akustická štúdia „IBV Bernolákovo“, Ing. Jaroslav Hruškovič, 08/2026) „Akustické posúdenie preukazuje, že existujúci stav v časti vnútorných obytných ulíc Bernolákova už v súčasnosti nespĺňa prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy pre kategóriu územia II. Bez rozsiahlejších dopravných alebo stavebno-technických zásahov nemožno v posudzovanom území očakávať dosiahnutie vyhovujúceho absolútneho stavu ani bez realizácie navrhovaného obytného súboru. V modelovom budúcom scenári bolo k existujúcej zástavbe doplnených 41 rodinných domov a 132 parkovacích miest a súčasne sa uvažovalo s úpravou smerovania jednosmerných komunikácií. Za predpokladu realizácie tohto alebo obdobného usmernenia dopravy, ktoré možno v rámci riešenia dopravy v obci očakávať, sa na Jabloňovej ulici a sekundárne na Broskyňovej, Figovej a Stromovej ulici dosiahne odľahčenie, ktoré prevýši prírastok dopravy vyvolaný novou výstavbou. Vo všetkých 66 podrobne hodnotených fasádnych bodoch je budúci stav v najmenej jednom referenčnom intervale priaznivejší a v žiadnom intervale nie je horší než stav súčasný. Posudzovaný obytný súbor preto v uvažovanom organizačnom scenári nespôsobí zhoršenie hlukovej situácie; výsledkom je lokálne zachovanie alebo zlepšenie súčasného stavu“. Akustickou štúdiou (Príloha 1 doplňujúcich informácií) boli navrhnuté dopravno-organizačné opatrenia, ktoré do budúcna môžu zlepšiť hlukovú

situáciu v území, preto sa akustickou štúdiou odporúča tieto opatrenia riešiť v pôsobnosti povoľovacieho orgánu obce Bernolákovo v rámci, nakoľko dopravno-organizačné opatrenia predstavujú štandardné a bežne používané nástroje regulácie dopravy v zastavanom území; obdobné opatrenia už boli realizované aj v neďalekej časti Bernolákova. Navrhovateľ sa nemôže zaviazať k realizácií dopravno-organizačných opatrení, nakoľko mu to neumožňujú jeho legislatívne a výkonno-mocné kompetencie, avšak bude rešpektovať zmeny a opatrenia, ktoré obec navrhne a schváli v súčinnosti s dopravným inšpektorátom, resp. Ministerstvom dopravy. V súčasnosti sa Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky k navrhovanému zámeru vyjadrilo stanoviskom so všeobecnými pripomienkami. Navrhovateľ bude rešpektovať požiadavky, pripomienky, obce Bernolákovo a vrátane dopravného inšpektorátu a MDV SR uplatnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie. V rámci zisťovacieho konania bolo k navrhovanej činnosti vydané stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9675/22803/2026 zo dňa 07.07.2026, v ktorom dotknutý orgán uviedol, že pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov je potrebné predložiť akustickú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Požadovaná štúdia mala obsahovať vyhodnotenie kumulatívneho nárastu hluku z budúcej dopravy vyvolanej navrhovanou činnosťou na súvisiacich prístupových komunikáciách v existujúcom chránenom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v prípade zistenia nadlimitných hodnôt navrhnúť opatrenia na elimináciu nadmerného hluku. Dotknutý orgán zároveň uviedol, že bez doplnenia uvedených podkladov nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov a vydať záväzné stanovisko.

Navrhovateľ predmetnú požiadavku akceptoval a v rámci doplňujúcich informácií predložil akustickú štúdiu „IBV Bernolákovo“ spracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič zo spoločnosti VALERON Enviro Consulting, s.r.o. zo dňa 29.08.2026. Závery štúdie preukázali, že v riešenom území sa už v súčasnosti nachádzajú lokality, kde sú prekračované prípustné hodnoty hluku z cestnej dopravy, avšak navrhovaná činnosť túto situáciu nezhorší. Naopak, pri uvažovanom organizačnom scenári dopravy bol budúci stav vo všetkých 66 hodnotených bodoch vyhodnotený ako rovnaký alebo priaznivejší oproti súčasnému stavu. Akustická štúdia konštatovala, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu hlukovej situácie a výsledkom bude lokálne zachovanie alebo zlepšenie súčasného stavu. Súčasne odporučila zvážiť dopravno-organizačné opatrenia, najmä úpravu jednosmerných komunikácií a upokojovanie dopravy, ktoré môžu prispieť k ďalšiemu znižovaniu hlukovej záťaže v území.

V nadväznosti na predložené doplňujúce informácie vyzval Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2026/021026-018 zo dňa 05.10.2026 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, aby sa vyjadril k doplneným podkladom a predloženej akustickej štúdii. Dotknutý orgán následne vydal záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14956/38706/2026 zo dňa 19.10.2026, v ktorom konštatoval, že jeho pôvodná požiadavka na doplnenie akustickej štúdie bola splnená a pri vypracovaní stanoviska vychádzal zo zverejneného zámeru, doplňujúcich informácií a Akustickej štúdie „IBV Bernolákovo“ zo dňa 29.08.2026. Dotknutý orgán zároveň uviedol závery predmetnej štúdie, podľa ktorých posudzovaný obytný súbor nespôsobí zhoršenie hlukovej situácie v území a dostupné dopravno-organizačné opatrenia umožňujú účinne regulovať hlukovú záťaž tak, aby výstavba obytného súboru nepriniesla negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na základe uvedeného RÚVZ Bratislava formuloval požiadavku, ktorá bola zohľadnená vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Navrhovaná činnosť bude zároveň v ďalších stupňoch povoľovacích konaní posudzovaná aj z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

Príslušný orgán konštatuje, že požiadavky dotknutého orgánu boli počas zisťovacieho konania vyhodnotené a odborne posúdené prostredníctvom doplňujúcej akustickej štúdie. Vzhľadom na skutočnosť, že predložené odborné posúdenie nepreukázalo zhoršenie hlukovej situácie v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti, ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z hľadiska vplyvov hluku na zdravie obyvateľstva nebolo dotknutým orgánom požadované. Príslušný orgán však považuje za opodstatnené zabezpečiť, aby sa v následných stupňoch projektovej prípravy a povoľovacích konaniach overili a rešpektovali závery akustickej štúdie a požiadavky orgánov verejného zdravotníctva.

11. Hydromeliorácie , š.p. (list č. 310/5815/2026-2 zo dňa 09.072026)

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 4915/11, 69, 75, 94, 181, 190, 194, 195, k.ú. Bernolákovo, určených na stavbu „IBV Bernolákovo“ neevidujeme žiadne hydromeliorační zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené stanovisko verejnosti podľa § 29 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. od:
12. pán Roman Halinkovič doručené dňa 21.07.206
v ktorom uvádza nasledovné: Zámer navrhovaný OZ Slivková - Višňová trpí nasledovnými nedostatkami:

1. „V navrhovanom zámere nie je dostatočne identifikovaná kapacita zástavby, t. j. zámer iba zľahčene poskytuje údaj o plánovanej výstavbe 41 rodinných domov. Neudáva počet skutočne plánovaných bytov, počet osôb v nich žijúcich a počet poschodí RD. Práve od týchto upresňujúcich údajov sa odvíjajú potrebné skutočné množstvá energií a vody, na základe ktorých sa navrhujú dimenzie sietí. Vodovodné a kanalizačné vedenia sú v tomto návrhu posudzované iba podľa ich maximálnej kapacity a nie podľa predpokladanej potreby určitého počtu obyvateľov žijúcich v lokalite. Vytvorené množstvá odpadov a počet pohybujúcich a parkujúcich vozidiel sa dá napočítať iba podľa počtu obyvateľov žijúcich v lokalite.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Na základe žiadosti navrhovateľa o odbornú pomoc bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vydané stanovisko č. 11685/2026-11.1/jg 22769/2026 zo dňa 21.04.2026 so záverom, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, nakoľko dosahuje prahovú hodnotu uvedenú v kap. 13 položke č. 1 (písm. a) prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, t. j. „príprava územia na budúcu výstavbu“. Navrhovaná činnosť neprekračuje prahové hodnoty hrubej podlažnej plochy (písm. b) ani počet parkovacích miest (písm. c). Zámer navrhovanej činnosti preto hodnotí projekt, na ktorý bola vydaná odborná pomoc príslušného orgánu MŽP SR - to je príprava územia, s tým, že v súčasnosti nejde konkrétne určiť, koľko bytových jednotiek bude v území realizovaných. Pre účelovosť hodnotenia boli určené maximálne možné kapacity ako z hľadiska výstavby rodinných domov, tak počtu parkovacích miest prislúchajúcich k obytným stavbám, t. j. rodinným domom. Zámer navrhovanej činnosti teda okrem povinného zisťovacieho konania hodnotí aj konečný, najhorší možný stav nastavený územným plánom obce Bernolákovo – 41 rodinných domov a 123 parkovacích miest. Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný komplexne s prihliadnutím na finálny stav a podobu územia. Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je však 1. Projekty rozvoja obcí vrátane a) príprava územia. Pozn. štádium projektu, podľa ktorého sa vykonáva EIA proces nie je nikdy konečný stav s uvedením detailných parametrov, ktoré sa budú v konečnom dôsledku realizovať, nakoľko je to štádium pred územným konaním, preto sa navrhovateľ rozhodol predložiť na posúdenie vplyvov najhorší možný stav, ktorý môže v území nastať.

2. „V Záverečnej správe chýbajú grafické prílohy so zakreslenou situáciou a rozmermi cestných telies navrhovaných vozoviek, chodníkov pre peších, dimenziami hlavných rozvodov NN, pouličného osvetlenia, sadových úprav a telekomunikačných rozvodov. Návrh činnosti nie je možné podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovať iba čiastkovo, teda salámovou metódou alebo umelým rozdelením projektu – najprv voda a kanál, potom „možno“ ostatné.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie na vedomie. Záverečnú správu vypracovala odborne spôsobilá osoba podľa potrebných zákonných náležitostí a metodík. Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v súlade s odbornou pomocou vydanou Ministerstvom životného prostredia. Po predložení Zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán nevrátil zámer navrhovanej činnosti na dopracovanie a začal proces zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie na navrhovanú činnosť IBV Bernolákovo bolo spracované práve takým spôsobom, aby nebolo posúdené tzv. salámovou metódou, takže bol predložený ako jeden celistvý projekt, resp. funkčný celok. Zámer navrhovanej činnosti spĺňa okrem náležitostí zákona č. 24/2006 Z. z. aj náležitosti smernice Európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie, zmenenej smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014.

3. „V zámere navrhovanej činnosti sa opisuje dopravné napojenie lokality na ostatnú miestnu cestnú sieť. Dopravné riešenie, resp. stavebný objekt miestnych komunikácií rieši v návrhu siete miestnych a obslužných komunikácií

navrhovanej činnosti, ktorého cieľom má byť sprístupnenie jednotlivých pozemkov a predĺženie ulíc Višňová a Slivková v katastrálnom území obce Bernolákovo. S predĺžením ulíc Višňová a Slivková autor návrhu ani navrhovateľ v skutočnosti nepočíta (na koncoch navrhovaných komunikácií sú navrhnuté obratiská). Na častiach takzvaných už jestvujúcich ulíc Slivková a Višňová napojených na štátnu cestu Bernolákovo – Nová Dedinka č. III/1065, na ktorých sú už desaťročia skolaudované rodinné domy, neexistujú komunikácie. Sú to iba súkromné pozemky evidované v operáte KN ako orná pôda bez akýchkoľvek tiarch. Tieto takzvané ulice (pozemky s ornou pôdou bez cestného telesa) majú byť podľa predloženého návrhu v posudzovanej lokalite ako predĺžené, ale zrejme iba „naoko“, o čom má zhotoviteľ návrhu vedomosť. Jediné dopravné napojenie, ktoré je v tomto štádiu realizovateľné, je kapacitne nedostačujúce cez ulicu Broskyňová. Riešené komunikácie nemajú iba zabezpečovať jednoduchý prístup na pozemky, ale majú kapacitne spoľahlivo zabezpečiť obsluhu novonavrhovanej lokality tvorenej zo 41 rodinných domov s určitým počtom bytov a v nich žijúcich obyvateľov. V zmenách a doplnkoch UPN Bernolákovo 2004 boli ulice Slivková a Višňová riešené a navrhované s hlavným dopravným napojením na štátnu cestu Bernolákovo – Nová Dedinka č. III/1065. Návrh dopravného napojenia novovzniknutých ulíc Slivková a Višňová iba cez Broskyňovú ulicu bez pripojenia lokality priamo na štátnu cestu Bernolákovo – Nová Dedinka č. III/1065 zrejme aj dnes kapacitne nevyhovuje. Som zvedavý, kto sa pod toto bez serióznych výpočtov podpíše.“

4. Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ opísal v zámere súčasný stav v dotknutom území. Zmeny organizácie dopravy ani iné projekty budovania dopravnej infraštruktúry ani zmena dopravného značenia nie je v možnostiach navrhovateľa. Uvedená pripomienka sa týka kompetencií obce príp. v súčinnosti s dopravným inšpektorátom a inými inštitúciami z hľadiska dopravy. Takisto návrh a schvaľovanie zmien územného plánu je v pôsobnosti dotknutej obce. K navrhovanému zámeru sa dotknutá obec v priebehu pripomienkovania vyjadrila súhlasným stanoviskom.

„Na základe uvedeného žiadam, aby OÚ Senec, Odbor životného prostredia, pri posudzovaní vplyvov tohto „Návrhu IBV Bernolákovo“ na životné prostredie konanie prerušil a vrátil ho navrhovateľovi OZ Slivková – Višňová na doplnenie a až po odstránení všetkých vytknutých nedostatkov v konaní pokračoval. Žiadam, aby Obec Bernolákovo zabezpečila zrealizovanie vybudovania cestných telies na už „jestvujúcich“ častiach ulíc Slivková a Višňová, kde Obec Bernolákovo v minulosti skolaudovala 15 RD (posledné stavebné povolenie vydané v roku 2023, kolaudácia v 2024). Týmto umožní priame dopravné napojenie posudzovanej lokality na štátnu cestu Bernolákovo – Nová Dedinka č. III/1065.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Po predložení Zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán nevrátil zámer navrhovanej činnosti na dopracovanie a začal proces zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie je v súčasnosti v štádiu doplnenia informácií.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad vzal pripomienky pána Romana Halinkoviča doručené dňa 21.07.2026 na vedomie a zaoberal sa nimi v rozsahu ich vecného obsahu, ako aj s prihliadnutím na vyjadrenie navrhovateľa, predložený zámer navrhovanej činnosti, doplňujúce informácie a odborné podklady.

K námietke týkajúcej sa nedostatočného určenia kapacity zástavby príslušný orgán uvádza, že predmetom zisťovacieho konania je navrhovaná činnosť zaradená podľa položky č. 1 písm. a) kapitoly 13 prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t. j. príprava územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov. Zo zámeru vyplýva, že navrhovaná činnosť rieši prípravu územia pre budúcu výstavbu 41 rodinných domov, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry, pričom zámer súčasne vyhodnotil aj predpokladané využitie územia v rozsahu maximálneho uvažovaného zaťaženia, t. j. 41 rodinných domov a 123 parkovacích miest. Príslušný orgán sa stotožňuje s argumentáciou navrhovateľa, že v štádiu prípravy územia nie sú známe všetky realizačné parametre jednotlivých budúcich rodinných domov, pričom zákon č. 24/2006 Z. z. nevyžaduje v tomto štádiu rozpracovania projektu spracovanie dokumentácie v podrobnosti povoľovacej dokumentácie stavieb. Zámer obsahuje údaje postačujúce na posúdenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti v rozsahu prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň vyhodnocuje konečný predpokladaný stav využitia územia.

K pripomienke týkajúcej sa absencie grafických príloh a údajného posudzovania navrhovanej činnosti „salámovou metódou“ príslušný orgán uvádza, že predložený zámer obsahuje opis technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti vrátane charakteristiky dopravného riešenia, zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd, energetického zabezpečenia a spôsobu nakladania s dažďovými vodami. Súčasne boli súčasťou podkladov odborné prílohy, vrátane hydrogeologického posudku a inžinierskogeologického prieskumu. Z obsahu zámeru vyplýva, že

navrhovaná činnosť bola posudzovaná ako jeden funkčný celok zahŕňajúci prípravu územia, dopravnú a technickú infraštruktúru a budúce využitie územia pre bývanie, nie ako viacero samostatných projektov. Príslušný orgán preto nepovažuje námietku o účelovom rozdeľovaní projektu za opodstatnenú.

K pripomienkam týkajúcim sa dopravného napojenia riešeného územia príslušný orgán uvádza, že predmetom zisťovacieho konania nie je schvaľovanie konkrétneho dopravného riešenia ani povoľovanie miestnych komunikácií podľa stavebných predpisov. Posúdenie technickej správnosti, kapacity a bezpečnosti dopravného riešenia bude predmetom následných povoľovacích konaní vedených podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) a osobitných predpisov na úseku dopravy. Zároveň ide o otázky, ku ktorým sa vyjadrujú príslušné orgány štátnej správy a samosprávy v rámci povoľovacích procesov. Zo zámeru vyplýva, že navrhované komunikácie sú určené na sprístupnenie jednotlivých stavebných pozemkov a obsluhu navrhovaného obytného súboru. Otázka budúceho prepojenia ulíc Slivková a Višňová na cestu III/1065, resp. dobudovanie existujúcich komunikácií mimo riešeného územia, nie je predmetom navrhovanej činnosti a jej riešenie je vo vecnej pôsobnosti obce a príslušných dopravných orgánov.

Príslušný orgán sa zároveň zaoberal otázkou možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli predmetom námietok. K dopravným a hlukovým vplyvom bola na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava dopracovaná akustická štúdia, ktorá vyhodnotila kumulatívne účinky dopravy v území. Zo záverov akustickej štúdie vyplynulo, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie hlukovej situácie v okolitej obytnej zástavbe a vo všetkých hodnotených bodoch bol budúci stav vyhodnotený ako rovnaký alebo priaznivejší oproti súčasnému stavu. Táto skutočnosť významne prispela k overeniu a objasneniu vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a zdravie obyvateľov. Uplatnené námietky týkajúce sa dopadov dopravy preto boli v priebehu zisťovacieho konania odborne preverované a vyhodnotené.

Príslušný orgán zároveň overil otázky týkajúce sa geologických a hydrogeologických pomerov územia. Z predloženého hydrogeologického posudku a inžinierskogeologického prieskumu vyplýva, že územie je z geologického hľadiska vhodné na navrhovaný účel využitia, dažďové vody je možné riešiť vsakovacími systémami za dodržania navrhovaných technických podmienok a realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Priloha_2_HG, spracovaný spoločnosťou V&V GEO, s.r.o., konštatuje, že vypúšťaním dažďových vôd nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd a navrhovaný spôsob ich likvidácie je kapacitne realizovateľný.

Pokiaľ ide o požiadavku na prerušenie konania a vrátenie zámeru na dopracovanie, príslušný orgán uvádza, že v priebehu zisťovacieho konania postupoval podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., vyhodnotil všetky doručené stanoviská a pripomienky a v prípadoch, kde to považoval za potrebné, zabezpečil doplnenie odborných podkladov, najmä akustickej štúdie. Po doplnení podkladov a ich opätovnom prerokovaní s dotknutými orgánmi boli odstránené rozhodujúce nejasnosti potrebné na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Príslušný orgán preto nepovažuje požiadavku na vrátenie zámeru za dôvodnú.

Príslušný orgán konštatuje, že navrhovateľ sa s uplatnenými pripomienkami vecne vysporiadal, pričom jeho vyjadrenia boli podporené obsahom zámeru navrhovanej činnosti a následne doplnenými odbornými podkladmi. Podstatné okruhy pripomienok týkajúce sa hlukovej záťaže, dopravných vplyvov, technickej infraštruktúry, nakladania s dažďovými vodami a geologických pomerov boli v rámci zisťovacieho konania dostatočne preverované a vyhodnotené. Príslušný orgán preto nepovažuje pripomienky pána Romana Halinkoviča za také skutočnosti, ktoré by preukazovali potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Pani Terézia Labudová, stanovisko doručené 19.10.2026
Ako obyvateľka a občianka obce Bernolákovo týmto v zákonnej lehote podávam nesúhlasné stanovisko a pripomienky k zámeru zmeny navrhovanej činnosti „IBV Bernolákovo“ (začiatok zisťovacieho konania dňa 28.05.2026), ktorého navrhovateľom je OZ Slivkova-Visnova.

Zásadne nesúhlasím s tým, aby bolo toto konanie ukončené v štádiu zisťovacieho konania. Explicite žiadam, aby Okresný úrad Senec rozhodol, že navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu vplyvov na životné prostredie (tzv. veľká EIA). Svoje stanovisko opieram o nasledujúce závažné skutočnosti a vecné argumenty:

1. Prebiehajúce preverovanie prokuratúrou a procesné pochybenia (Opomenutí vlastníci)
Poukazujem na skutočnosť, že v súvislosti s dotknutým územím (Zóna Bernolákovo – Púpavy Bernolákovo a príslušná infraštruktúra) v súčasnosti prebieha intenzívne preverovanie zákonnosti postupov zo strany Prokuratúry SR. Konanie na prokuratúre sa týka závažných podozrení z nezákonného vydávania vyjadrení a povolení zo strany dotknutých úradov a obce Bernolákovo. Medzi hlavné pochybenia patrí fakt, že v procesoch boli zámerne či z nedbanlivosti opomenutí priami vlastníci pozemkov dotknutých infraštruktúrou pod Seneckou cestou (I/61) (napr. parcela č. 4774/1 a susediace), čím boli hrubo porušené ich ústavné a procesné práva. Keďže podklady a povolenia, na ktoré nadväzuje aj tento predložený zámer EIA, vykazujú známky nezákonnosti a sú predmetom prokurátorského preskúmania, žiadam úrad, aby toto konanie do vyriešenia veci prokuratúrou prerušil. Vydanie súhlasu za takýchto okolností by bolo v priamom rozpore s princípom legality podľa Čl. 2 ods. 2 Ústavy SR.

2. Absencia posúdenia kumulatívnych vplyvov (Zahlcovanie obce megaprojektmi)
Predložený zámer posudzuje výstavbu 41 rodinných domov a 123 parkovacích miest izolovane, akoby vznikal na „zelenej lúke“ bez širších súvislostí. Bernolákovo je však dlhodobo zaťažované masívnou a nekonceptuálnou výstavbou obrovských rozmerov. Žiadam, aby boli v zmysle zákona o EIA zohľadnené kumulatívne a synergické vplyvy tohto projektu spoločne s nasledovnými investičnými zámerni v k. ú. Bernolákovo, ktoré už dnes kriticky zaťažujú územie:
• Zóna Bernolákovo – Západ (1. etapa) – projekt Púpavy Bernolákovo: Megaprojekt pri ceste I/61, kde došlo k tichému navýšeniu kapacity zo 191 na 306 bytových jednotiek, čo generuje extrémny nárast dopravy bez adekvátneho posúdenia celkového dopravného uzla.
• Obytný súbor „Pastelky“ (Zet Integra): Obrovský zámer s plánovanou kapacitou až 681 bytových jednotiek a rodinných domov, ohraničený Seneckej cestou (I/61).
• Obytná zóna Nová Bažantnica Stred: Projekt masívnej výstavby s kapacitou až 160 pozemkov pre rodinné domy/ dvojdomy a ďalších 8 bytových domov.
• Obytná zóna Starý Sad (Komunitné bývanie Bernolákovo): Schválená zóna s 56 stavebnými pozemkami pre rodinné domy a dvojdomy.
• Logistické centrum Triblavina (vrátane VGP Park Bratislava 2 – Hala E): complexes generujúce ťažkú kamiónovú a nákladnú dopravu, hluk a vibrácie priamo do katastra.
• Vedecko-výskumné centrum Triblavina- Bernolákovo: Rozsiahly areál s rozlohou 6,69 ha, ktorý radikálne navýši nároky na technickú infraštruktúru.

3. Kolaps verejnej hromadnej dopravy a cestnej siete
Dopravná situácia v Bernolákove je kritická a pravidelne kolabuje. Senecká cesta (I/61), ako aj napojenia na cesty III. triedy, vykazujú neúnosné zápchy. Prírastok minimálne 123 automobilov z tohto projektu ďalej preťaží miestne komunikácie. Zároveň je verejná hromadná doprava v obci absolútne nepostačujúca a preťažená. Regionálne autobusové spoje (Arriva) a kapacity vlakových prepojení (ZSSK) smerom na Bratislavu sú v ranných a poobedňajších špičkách katastrofálne preplnené. Hromadná doprava nedokáže absorbovať ďalší masívny nárast obyvateľov bez celkového prehodnotenia kapacity územia.

4. Chýbajúca starostlivosť o ŤZP osoby a absencia bezbariérovosti
Predložený projekt rezignuje na základné potreby osôb so zdravotným postihnutím (ŤZP), seniorov a kočíkujúcich rodičov. Navrhovaná uličná infraštruktúra vykazuje vážne nedostatky v oblasti inklúzie a bezpečnosti pohybu zraniteľných skupín obyvateľstva. Žiadam, aby boli v rámci procesu veľkej EIA stanovené striktné a záväzné podmienky pre budovanie výlučne bezbariérových chodníkov a bezbariérových prechodov pre chodcov (vrátane hmatových a akustických prvkov pre zrakovo postihnutých) vo všetkých vetvách projektu.

5. Nedostatočné osvetlenie a ohrozenie bezpečnosti zraniteľných skupín
Navrhovaný rozsah technického riešenia dostatočne nerieši intenzitu a kvalitu verejného osvetlenia v zóne. Z dôvodu zvýšeného rizika kriminality a najmä z dôvodu zaistenia bezpečnosti ŤZP osôb a seniorov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, žiadam implementáciu nadštandardného osvetlenia peších trás, križovatiek a prechodov pre chodcov. Bezpečnosť ŤZP osôb musí byť prvoradým verejným záujmom pri schvaľovaní akejkoľvek novej obytnej zóny v obci.

6. Akustické zaťaženie (Zvýšenie hluku)
Predložený zámer priznáva, že existujúci stav v časti vnútorných obytných ulíc Bernolákova už dnes nespĺňa prípustné hodnoty hluku pre kategóriu územia II. Prírastok dopravy z novej štvrte prinesie ďalšie zvýšenie hlukovej

záťaže a vibrácií pre existujúce rodinné domy, čo priamo ohrozuje zdravie obyvateľov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

7. Nedostatočná kapacita občianskej vybavenosti (Školy a škôlky)
Kapacity základných škôl a materských škôl v Bernolákove sú dlhodobo kriticky poddimenzované. Obec nedokáže garantovať umiestnenie detí ani pre existujúcich obyvateľov. Umiestnenie novej obytnej štvrte bez preukázania dostatočnej kapacity školských zariadení je neudržateľné. Záver: Na základe vyššie uvedených skutočností žiadam Okresný úrad Senec, aby vydal rozhodnutie, že projekt „IBV Bernolákovo“ sa bude povinne posudzovať podľa zákona (veľká EIA), v rámci ktorej bude určený rozsah hodnotenia, spracovaný plnohodnotný environmentálny posudok a zabezpečené verejné prerokovanie za účasti občanov Bernolákova.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad eviduje stanovisko dotknutej verejnosti doručené dňa 19.10.2026, v ktorom účastníčka konania vyjadrila nesúhlas s ukončením procesu v štádiu zisťovacieho konania a požadovala podrobenie navrhovanej činnosti povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasne uplatnila pripomienky týkajúce sa preverovania zákonnosti súvisiacich konaní prokuratúrou, kumulatívnych vplyvov rozvojových zámerov v obci Bernolákovo, dopravnej situácie, bezbariérovosti, verejného osvetlenia, hlukovej záťaže a kapacít občianskej vybavenosti.

Príslušný orgán predovšetkým konštatuje, že predmetné stanovisko bolo doručené po uplynutí lehoty ustanovenej v § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. napriek tomu sa s obsahom podania oboznámil a jeho vecné pripomienky vyhodnotil v rozsahu potrebnom na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

K namietanému preverovaniu zákonnosti súvisiacich konaní zo strany prokuratúry príslušný orgán uvádza, že predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. je posúdenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Prípadné konania vedené orgánmi prokuratúry alebo preskúmavanie zákonnosti iných rozhodnutí a postupov nie sú predmetom tohto konania. Z obsahu podania zároveň nevyplýva existencia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu alebo súdu, ktorým by bola preukázaná nezákonnosť podkladov predložených v zisťovacom konaní. Uvedená pripomienka preto nepredstavuje dôvod na prerušenie konania ani na určenie ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti.

K požiadavke na posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov príslušný orgán uvádza, že táto problematika bola predmetom hodnotenia v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Spracovateľ zámeru sa zaoberal kumulatívnymi vplyvmi plánovaných aktivít v širšom území a dospel k záveru, že vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nemožno predpokladať významné negatívne kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Zároveň žiadny z dotknutých orgánov štátnej správy vo svojich stanoviskách neidentifikoval potrebu ďalšieho hodnotenia kumulatívnych vplyvov v rozsahu správy o hodnotení.

K pripomienkam týkajúcim sa dopravnej situácie v obci Bernolákovo príslušný orgán uvádza, že navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia pre 41 rodinných domov a súvisiacu technickú a dopravnú infraštruktúru. Zámer navrhovanej činnosti obsahuje vyhodnotenie nárokov na dopravu a dopravnú obsluhu územia. Posúdenie technického riešenia komunikácií, organizácie dopravy, ich kapacity, ako aj posúdenie napojenia na nadradenú dopravnú sieť bude predmetom následných povoľovacích konaní podľa stavebného zákona a osobitných predpisov na úseku cestnej dopravy. Zisťovacie konanie nenahrádza povoľovacie procesy ani záväzné stanoviská príslušných dopravných orgánov.

V súvislosti s pripomienkami týkajúcimi sa bezbariérovosti, verejného osvetlenia a bezpečnosti zraniteľných skupín obyvateľstva príslušný orgán konštatuje, že ide o požiadavky, ktoré budú riešené v rámci spracovania projektovej dokumentácie a následných povoľovacích konaní podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon), vrátane plnenia požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem upravujúcich bezbariérové užívanie stavieb. Uvedené požiadavky nepredstavujú v tomto štádiu konania dôvod pre vykonanie ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K otázke hlukovej záťaže príslušný orgán uvádza, že na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto bola v priebehu zisťovacieho konania spracovaná a predložená Akustická štúdia „IBV Bernolákovo“ vypracovaná odborne spôsobilou osobou. Zo záverov predmetnej štúdie vyplýva, že napriek tomu, že v niektorých častiach existujúcej zástavby sú už v súčasnosti evidované zvýšené hladiny hluku z

dopravy, realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukovej situácie a v hodnotených bodoch bol budúci stav vyhodnotený ako porovnateľný alebo priaznivejší oproti súčasnému stavu. Príslušný orgán preto považuje otázku hlukových vplyvov za dostatočne preverovanú odborným podkladom vypracovaným v priebehu zisťovacieho konania.

K pripomienke týkajúcej sa nedostatočných kapacít škôl a materských škôl príslušný orgán uvádza, že občianska vybavenosť obce a jej kapacitné zabezpečenie nepredstavujú samostatný environmentálny vplyv, ktorý by odôvodňoval vykonanie procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Kapacity zariadení občianskej vybavenosti sú predmetom územnoplánovacej činnosti obce a strategického rozvoja územia. Zo zámeru zároveň vyplýva, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Bernolákovo a nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v zastavanom území obce.

Príslušný orgán po preskúmaní predloženého podania konštatuje, že väčšina uplatnených pripomienok sa týka územnoplánovacích, majetkovoprávnych, stavebnotechnických alebo dopravno-organizačných otázok, ktoré budú riešené v následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov. Pripomienky smerujúce k vplyvom na životné prostredie boli v rámci zisťovacieho konania preverované prostredníctvom odborných podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a doplňujúcich informácií navrhovateľa. Neboli identifikované také nové skutočnosti, ktoré by odôvodňovali potrebu ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán preto dospel k záveru, že predmetné stanovisko neobsahuje také relevantné odborné alebo právne skutočnosti, ktoré by spochybnili závery zisťovacieho konania alebo preukázali potrebu pokračovať v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti formou správy o hodnotení.

Dňa 17.07.2026 sa na Okresnom úrade Senec, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie, ktorého sa zúčastnili 2 zástupcovia OZ Slivkova-Visnova, spracovateľka zámeru a zástupkyňa spoločnosti ANROS s.r.o.. Prítomní boli oboznámení s priebehom zisťovacieho konania a s doručenými stanoviskami. Na ústnom pojednávaní sa dohodlo, že navrhovateľ na základe výzvy doručí písomne doplňujúce informácie, kde sa vysporiada s pripomienkami obsiahnutých v stanovisku RUVZ a dotknutej verejnosti.

Následne spracovateľ zámeru, doručil na Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 07.09.2026 doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, ktorými reagoval na pripomienky vznesené v priebehu zisťovacieho konania. Súčasťou predložených podkladov bola aj Akustická štúdia pre navrhovanú činnosť „IBV Bernolákovo“, vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s. r. o., autorizovanou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič, v auguste 2026. Predložená akustická štúdia posúdila existujúci stav hlukovej záťaže a vyhodnotila predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na akustické pomery v dotknutom území.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce Bernolákovo a v súčasnosti je tvorené prevažne nezastavanými zatrávnenými pozemkami. Územie je situované v lokalite existujúcej individuálnej bytovej výstavby a je obklopené rodinnými domami a súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

V centrálnej časti riešeného územia sa nachádzajú tri rozostavané rodinné domy. Pozemky sú v súčasnosti bez intenzívneho využívania, pričom územie je územným plánom obce určené na rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby.

Navrhovaná činnosť predstavuje pokračovanie existujúcej obytnej zástavby v nadväznosti na okolité zastavané územie obce.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v katastrálnom území Bernolákovo na pozemkoch s celkovou výmerou 30 435 m², pričom zastavaná plocha riešeného územia bude predstavovať 15 818 m².

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce (intraviláne) a v súčasnosti sú tvorené prevažne nezastavanými plochami určenými na rozvoj obytnej funkcie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Zámer bude realizovaný aj na pozemkoch evidovaných ako orná pôda, pričom podľa zámeru sú dotknuté poľnohospodárske pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0034002, 0035001 a 0037002. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu potrebnom na výstavbu rodinných domov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber lesných pozemkov.

Nároky na vodu
Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou vodou bude zabezpečené napojením na existujúci verejný vodovod obce Bernolákovo. Pre potreby navrhovanej činnosti bude vybudovaný nový verejný vodovod v riešenom území, z ktorého bude zabezpečené zásobovanie jednotlivých rodinných domov pitnou vodou a požiarnou vodou.

Predpokladaná priemerná denná potreba vody pre navrhovaných 41 rodinných domov je približne 24,6 m³/deň, pričom maximálna denná potreba vody predstavuje približne 36,9 m³/deň.

Nároky na dopravu
Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude zabezpečené prostredníctvom existujúcej komunikačnej siete obce Bernolákovo. Prístup do riešeného územia je navrhnutý z ulice Broskyňová, pričom súčasťou zámeru je vybudovanie nových miestnych obslužných komunikácií predstavujúcich predĺženie ulíc Višňová a Slivková a vytvorenie vnútorného dopravného systému obytnej zóny.

Predmetom zámeru je vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre budúcu výstavbu 41 rodinných domov. V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaných celkom 123 parkovacích miest, ktoré budú zabezpečené na jednotlivých stavebných pozemkoch rodinných domov.

Energetické zdroje
Zásobovanie navrhovanej obytnej zóny elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúcu distribučnú sieť prostredníctvom navrhovanej trafostanice a nových NN rozvodov vybudovaných v rámci riešeného územia. Každý rodinný dom bude samostatne napojený na distribučnú sústavu elektrickej energie.

Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody sa uvažuje s individuálnymi zdrojmi tepla v jednotlivých rodinných domoch. Zásobovanie zemným plynom sa v rámci navrhovanej činnosti nenavrhuje.

Elektrická energia bude využívaná najmä na osvetlenie, prevádzku domácností, vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a prevádzku technických zariadení rodinných domov.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie
Počas realizácie navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií do ovzdušia stavebné práce, zemné práce, pohyb stavebných mechanizmov a nákladná doprava súvisiaca s výstavbou. S tým bude spojená produkcia tuhých znečisťujúcich látok (prašnosť) a emisií zo spaľovacích motorov stavebných strojov a dopravných prostriedkov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú v území umiestnené výrobné ani technologické prevádzky. Zdrojom emisií budú najmä individuálne zdroje vykurovania rodinných domov a doprava súvisiaca s užívaním navrhovaného obytného súboru.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik osobitných stacionárnych technologických zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Odpady
Počas realizácie navrhovanej činnosti budú vznikať odpady predovšetkým zo zemných prác, stavebnej činnosti, montážnych prác a z prevádzky stavebných mechanizmov. Pôjde najmä o výkopovú zeminu, odpady z betónu, zmesi betónu, tehál, obkladačiek a dlaždíc, drevo, kovy, plasty, obaly zo stavebných materiálov a zmesové stavebné odpady. S odpadmi bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať najmä komunálne odpady a triedené zložky komunálneho odpadu produkované obyvateľmi navrhovaných rodinných domov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v rámci systému odpadového hospodárstva obce Bernolákovo.

Voda
Navrhovaná činnosť bude produkovať splaškové a dažďové vody. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, pričom ich množstvo bolo stanovené v súlade s STN 73 6701. Maximálna denná potreba vody predstavuje 0,438 l/s a maximálne množstvo splaškových vôd 2,58 l/s. Odvedenie splaškových vôd do existujúceho verejného kanalizačného systému predstavuje štandardný a environmentálne akceptovateľný spôsob ich zneškodňovania, ktorý eliminuje riziko priameho vypúšťania odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd.

Dažďové vody budú riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy na základe hydrotechnických výpočtov vychádzajúcich z konečného rozsahu spevnených a zastavaných plôch, pričom bude uvažované s intenzitou dažďa 180 $l.s^{-1}.ha^{-1}$ pri periodicite raz za päť rokov. Spôsob nakladania s dažďovými vodami bude musieť rešpektovať podmienky príslušného orgánu štátnej vodnej správy a požiadavky platnej vodohospodárskej legislatívy.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať k dočasnému zvýšeniu hlukovej záťaže spôsobenej stavebnými prácami, prevádzkou stavebných mechanizmov a pohybom nákladných vozidiel zabezpečujúcich výstavbu. Dopravné napojenie staveniska je navrhnuté cez Broskyňovú ulicu, pričom najvýznamnejším zdrojom hluku bude zemná príprava územia, budovanie technickej infraštruktúry a následná výstavba rodinných domov. Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný výlučne na realizačnú fázu projektu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik významných zdrojov hluku ani vibrácií. Hlavným zdrojom hluku bude doprava súvisiaca s obsluhou územia a využívaním navrhovaných 123 parkovacích miest.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou je individuálna bytová výstavba rodinných domov, nepôjde o zdroj priemyselného alebo technologického hluku. Ďalšie stacionárne zdroje hluku sa nepredpokladajú. Trafostanica bude realizovaná tak, aby jej prevádzka spĺňala požiadavky na ochranu zdravia pred hlukom. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
Z predloženého zámeru vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude zdrojom významného tepelného žiarenia, ionizujúceho ani neionizujúceho žiarenia a nebude vytvárať fyzikálne polia v intenzitách, ktoré by mohli predstavovať riziko pre zdravie obyvateľstva alebo jednotlivé zložky životného prostredia. Charakter navrhovanej činnosti, ktorým je výstavba a prevádzka obytného súboru rodinných domov, nepredpokladá využívanie technológií alebo zariadení produkujúcich významné zdroje žiarenia či elektromagnetických polí.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu ani iných špecifických výstupov nad rámec bežných vplyvov súvisiacich s prevádzkou obytnej zóny. V rámci navrhovaného využitia územia sa neuvažuje s umiestnením výrobných, technologických ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť zdrojom pachových látok alebo iných emisií negatívne ovplyvňujúcich kvalitu života obyvateľov dotknutého územia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej rozsahu, umiestnenia a predložených podkladov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný zdroj zdravotných rizík pre obyvateľstvo. Navrhovaná výstavba individuálnej bytovej zástavby predstavuje funkčné využitie územia, ktoré je z hľadiska environmentálnych a zdravotných vplyvov štandardné a porovnateľné s existujúcou obytnou zástavbou v obci.

Počas realizácie stavby dôjde k dočasnému zvýšeniu hlukovej a dopravnej záťaže, prípadne ku krátkodobému zvýšeniu prašnosti v bezprostrednom okolí staveniska. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby, budú lokálneho charakteru a ich intenzita bude postupne klesať v závislosti od fázy výstavby. Pri uplatnení štandardných technických a organizačných opatrení na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov sa nepredpokladá vznik takých nepriaznivých účinkov, ktoré by mali dlhodobý alebo nezvratný charakter.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa nepredpokladá produkcia významných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, vznik pachových emisií, vibrácií, nadmerného hluku, elektromagnetického žiarenia ani iných faktorov, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvňovať zdravotný stav obyvateľov. Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené prostredníctvom verejnej kanalizácie, čím sa eliminujú riziká znečistenia podzemných a povrchových vôd. Súčasne sa nepredpokladá vznik prevádzok alebo technológií, ktoré by mohli byť zdrojom významného environmentálneho zaťaženia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada zemné práce súvisiace s prípravou staveniska, budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry a zakladaním jednotlivých objektov rodinných domov. Zásahy do horninového prostredia budú obmedzené na bezprostredný priestor výstavby a budú mať lokálny charakter. Po ukončení stavebných prác bude územie stabilizované navrhovanými stavebnými objektmi a spevnenými plochami. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá využívanie ani dotknutie ložísk nerastných surovín, chránených ložiskových území alebo dobývacích priestorov, pričom realizáciou zámeru nedôjde k ovplyvneniu možností ich prípadného využívania.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti a rozsahu plánovaných stavebných zásahov sa nepredpokladá vyvolanie alebo zosilnenie geodynamických javov, ako sú zosuvy, poklesy terénu, erózne procesy alebo iné formy nestability územia. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv ani na geomorfologické pomery územia, keďže nedôjde k podstatnej zmene reliéfu krajiny ani k zásahom regionálneho významu. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery možno z hľadiska kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. hodnotiť ako lokálne, málo významné a bez predpokladu vzniku významných nepriaznivých účinkov na životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
Počas realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladajú dočasné a lokálne vplyvy na kvalitu ovzdušia spojené najmä so stavebnou činnosťou, pohybom stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené a po ukončení výstavby zaniknú.

Počas prevádzky nebude navrhovaná činnosť predstavovať významný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Emisie budú súvisieť najmä s individuálnou automobilovou dopravou a vykurovaním rodinných domov, pričom sa nepredpokladá významné zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území. Súčasne sa neočakávajú významné vplyvy na klimatické pomery; vplyv navrhovanej činnosti bude porovnateľný s bežnou obytnou zástavbou obdobného rozsahu. Navrhované zelené plochy a vsakovanie zrážkových vôd prispejú k zachovaniu lokálnych mikroklimatických podmienok.

Vplyvy na vodné pomery
Z predloženej dokumentácie, hydrogeologického posudku a inžinierskogeologického prieskumu vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny zásah do vodných pomerov územia. Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému lokálnemu ovplyvneniu povrchového odtoku a zvýšenému riziku znečistenia vôd pri manipulácii so stavebnými mechanizmami, pričom tieto vplyvy budú krátkodobé a eliminovateľné dodržiavaním technologických a organizačných opatrení.

Počas prevádzky budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie a zrážkové vody budú riešené prednostne vsakovaním v rámci územia. Hydrogeologické pomery územia umožňujú uplatnenie navrhovaného spôsobu nakladania so zrážkovými vodami, pričom sa nepredpokladá významné ovplyvnenie režimu podzemných vôd ani negatívny vplyv na okolité vodné zdroje. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti a nie je predpoklad vzniku cezhraničných ani významných kumulatívnych vplyvov na vodné pomery.

Vplyvy na pôdu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v rozsahu potrebnom na výstavbu 41 rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a súvisiacich spevnených plôch. Dotknuté pozemky sa v súčasnosti využívajú prevažne ako poľnohospodárska pôda, pričom výstavbou dôjde k zmene jej funkčného využitia na obytné územie.

Počas výstavby môže dôjsť k dočasnému narušeniu pôdneho pokryvu, zhutneniu pôdy pohybom stavebných mechanizmov a k riziku jej lokálneho znečistenia. Tieto vplyvy budú obmedzené na priestor staveniska a eliminovateľné dodržiavaním technologických a organizačných opatrení.

Z výsledkov inžinierskogeologického prieskumu nevyplývajú také geologické alebo geodynamické pomery, ktoré by významne obmedzovali realizáciu navrhovanej činnosti alebo zvyšovali riziko negatívnych vplyvov na pôdne prostredie.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti intenzívne antropicky využívané a predstavuje prevažne poľnohospodársku pôdu určenú na rozvoj obytnej funkcie. V riešenom území neboli identifikované biotopy národného ani európskeho významu, chránené druhy rastlín alebo živočíchov ani významné migračné koridory živočíchov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde najmä k odstráneniu bylinného vegetačného krytu a k zmene charakteru existujúcich pozemkov na zastavané územie.

Vplyvy počas výstavby budú lokálne a dočasné, súvisiace najmä s pohybom stavebných mechanizmov, zvýšenou hlučnosťou a stavebnou činnosťou. Počas prevádzky sa vzhľadom na charakter obytného súboru nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na okolité ekosystémy. Súčasťou riešenia sú zelené plochy, ktoré prispejú k zachovaniu ekologickej a krajinnej funkcie územia.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia, a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v území s prevažne poľnohospodárskym a antropogénne pozmeneným charakterom, bez výskytu biotopov európskeho alebo národného významu. V dotknutom území nebol preukázaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov, ktorých biotopy by mohli byť realizáciou zámeru významne ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ani do území sústavy Natura 2000. Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu zámeru sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet ochrany chránených území, ich ochranné pásma ani na ekologickú stabilitu širšieho územia.

Záverečné hodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť podľa kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti, doplňujúcich informácií navrhovateľa a zo súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť „IBV Bernolákovo“ predstavuje prípravu územia s výmerou 30 435 m² na výstavbu 41 rodinných domov, 123 parkovacích miest a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Umiestnená je v zastavanom území obce Bernolákovo, v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z., území sústavy Natura 2000 ani ochranných pásiem vodárenských zdrojov. Územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava a radaru TAR LZIB, pričom stanovené výškové obmedzenia sú rešpektované. Pri ďalšej projektovej príprave je potrebné rešpektovať aj pobrežné pozemky vodného toku Strakatá voda.

Počas výstavby sa predpokladajú dočasné a lokálne vplyvy, najmä zvýšená prašnosť, hluk, stavebná doprava, produkcia odpadov a zásahy do pôdy. Počas prevádzky budú hlavnými vplyvmi doprava, produkcia splaškových vôd a komunálnych odpadov. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie a zrážkové vody prednostne zadržiavané a vsakované v území. Predložené geologické, hydrogeologické a akustické podklady nepreukázali vznik významných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani zdravie obyvateľov. Akustická štúdia preukázala, že pri uvažovanom dopravno-organizačnom riešení navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie existujúcej hlukovej situácie.

V zisťovacom konaní bolo doručených 13 písomných podaní, z toho 11 stanovísk orgánov a organizácií a dve stanoviská verejnosti. Po doplnení požadovanej akustickej štúdie žiadny dotknutý orgán nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Povinné hodnotenie požadovala pani Terézia Labudová vo svojom stanovisku doručenom po zákonnej lehote. Príslušný orgán sa napriek tomu jej pripomienkami vecne zaoberal, pričom nezistil nové skutočnosti odôvodňujúce ďalšie posudzovanie. Pripomienky pána Romana Halinkoviča boli vyhodnotené na základe zámeru, doplňujúcich informácií a odborných podkladov a taktiež nepreukázali potrebu ďalšieho posudzovania.
Na základe posúdenia charakteru, rozsahu a umiestnenia navrhovanej činnosti, vrátane zhodnotenia jej možných priamych, nepriamych, kumulatívnych, krátkodobých aj dlhodobých vplyvov, dospel Okresný úrad Senec, OSŽP k záveru, že navrhovaná činnosť nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy boli vyhodnotené ako lokálne, primerané rozsahu navrhovanej činnosti a environmentálne prijateľné, pričom krajinné, prírodné a ekologické hodnoty územia zostanú zachované.

Okresný úrad Senec, OSŽP preto konštatuje, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za podmienky dodržania opatrení na predchádzanie, elimináciu a zmiernenie jej vplyvov na životné prostredie uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Z uvedených dôvodov nebola preukázaná potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho
konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

OZ Slivkova - Visnova, Pluhová 933/49, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania „IBV Bernolákovo“]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/021026-0077023/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Ruják
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.11.2026 08:36:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.11.2026 08:36:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2026/021026-0077023/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.11.2026
Podpis a pečiatka:	