OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

KÓPIA

Číslo spisu
OU-IL-OSZP-2026/000853-028

Ilava
18. 11. 2026

Rozhodnutie

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU IL“) ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641, v zastúpení spoločnosťou I.T.E., s.r.o., Mateja Bela 13, 911 08 Trenčín, IČO: 43 912 699 a spoločnosťou AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35 825 235 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti zahŕňa realizáciu novostavby výrobno-skladového areálu spoločnosti AGC Trenčín s.r.o. Účel riešeného areálu oproti predošlému zámeru navrhovanej činnosti zostáva bezo zmeny – naďalej bude využívaný na služby, logistiku a výrobu. Oproti pôvodnému zámeru dochádza k zmene názvu navrhovanej činnosti a investora, k zmene podkladu katastra, k zmenšeniu plochy riešeného územia z 32 483,00 m2 na 22 082,00 m2. Dochádza k úprave tvaru hlavného objektu, priľahlých spevnených plôch a statickej dopravy. Taktiež sa zníži úroveň objektu z 236,400 m n. m. na 235,700 m n. m., výška atiky haly zo 14,8 m na 12,4 m, zmení sa nosný systém halového objektu, ako aj bilancia technického vybavenia objektov. Hlavná úprava účelu súboru stavieb je špecifikácia výroby na úpravu a opracovanie plochého skla s následnou expedíciou vlastných výrobkov do veľkoobchodnej a maloobchodnej siete, vrátane predaja konečnému zákazníkovi.

Architektúra samotného objektu haly je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora – multifunkčná hala prioritne určená pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla. Objekt haly je s ohľadom na prevádzku delený do častí potrebných pre plnohodnotnú prevádzku haly so zreteľom na špecifikáciu výrobného procesu. Hala je delená na výrobné a skladové časti – príjmu tovaru a výrobkov a expedičnej časti výrobkov.
Súčasťou haly je administratívna časť dilatačne oddelená od výrobno-skladovej haly. Objekt haly je doplnený o samostatne stojaci objekt vrátnice.
Výrobno-skladová časť je jednopodlažná budova navrhnutá do tvaru písmena „L“, s najväčšími pôdorysnými rozmermi osovo 162 m x 50 m. Je riešená ako veľkorozponový skelet pozostávajúci zo železobetónových stĺpov a sústavy strešných väzníkov s dolnou hranou vo výške 9,40 m nad podlahou. Výška hornej hrany atiky je na úrovni 12,4 m. Hala je dvojloďová, s vnútorným priestorom prispôsobeným pre inštaláciu portálových žeriavov. Dispozične je rozdelená podľa funkcie.

KÓPIA

Administratívna časť je riešená ako dvojpodlažný objekt z prefabrikovaného železobetónového skeletu obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi osovo cca 35 m x 14 m, výšky cca 9,0 m. Budova je situovaná mimo haly a bude dilatovaná a konštrukčne a požiarne oddelená od haly samostatnými stĺpmi, základmi a nosníkmi

Činnosť sa plánuje vykonávať na pozemkoch parc. č. KN-C 5131/2, 5133, 5134/1, 5135/1, 5136/1, 5137/1, 5138/1, 5139/1, 5140/1 a 5141/1, k. ú. Dubnica nad Váhom. Dotknuté pozemky pre trasovanie inžinierskych sietí sú na parc. č. KN-C 5131/1, 5129/1, 5127, 5125, 5126, 5179, 5124/2, 5123/2 a 5181/1, k. ú. Dubnica nad Váhom.
Navrhovaný súbor stavieb sa má nachádzať v rozvojovej časti mesta Dubnica nad Váhom mimo bytovej výstavby, na juhozápadnom okraji mesta, 494 m od najbližšej obytnej zóny. Riešené územie je súčasťou oblasti nazývanej PP – „Priemyselný park Dubnica“; v súlade s územným plánom mesta je určená na zastavanie. Pozemky parc. č. KN-C 5140/1 a 5141/1, k. ú Dubnica nad Váhom zasahujú aj do funkcie hydrický biokoridor miestneho významu, s potrebou zachovania a zvýšenia stability územia prírodnými prvkami. Hlavná stavba sa člení na objekt SO 01 Hala a SO 02 Vrátnica (samostatná stavba) a ďalšie stavebné objekty: SO 03 Vodovod, SO 04 Kanalizácia, SO 05 Plynovod, SO 06 NN rozvody, SO 07 Slaboprúd, SO 08 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy, SO 09 Sadové a terénne úpravy, SO 10 Oplotenie, drobná architektúra a vnútroareálové odpadové hospodárstvo, SO 11 Príprava územia /HTÚ/. Prevádzkové súbory sa delia na PS 01 Výrobné technologické zariadenia, PS 02 Kompresorovňa a prevádzkový rozvod stlačeného vzduchu pre technológiu, PS 03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu pre technológiu, PS 04 Prevádzkový rozvod technického plynu (argón) pre technológiu, PS 05 Prevádzkový rozvod vody pre technológiu a PS 06 Čistiarne výrobných odpadových vôd, pričom bude:
- celková zastavaná plocha objektov 35,77 %
- plocha riešeného územia: 22 082,00 m2
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov a štrkových plôch 25,00 %
- zastavaná plocha SO 01 Hala: 7 870,00 m2
- celková podlahová plocha: 8 061,90 m2
- zastavaná plocha SO 02 Vrátnica: 28,00 m2
- celková podlahová plocha: 17,70 m2
- vnútroareálové komunikácie: 4 743,00 m2
- terasa: 43,00 m2
- chodníky: 489,00 m2
- parkoviská: 668,00 m2
- štrkové plochy: 290,00 m2
- parkovacie stojiská: 52
- spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky, štrkové plochy): 6 190,00 m2
- plocha zelene 36 % (7 951,00 m2)
- parkovacie miesta 52,
- predpokladaný počet zamestnancov 85,

ktorá je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9 – Ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, položka č. 14 Ostatná výroba neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3000 m2 vrátane a kapitoly 13 – Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane,
b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia, obe časť B – zisťovacie konanie

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Záväzné stanovisko je rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vzniká oprávnenie navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 2 písm. d) v súlade s § 29 ods. 17 zákona sa pre zámer navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a predídenie významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie:

Číslo spisu OU-IL-OSZP-2026/000853 | Por.č.záznamu 028 | Číslo záznamu 0010468/2026 | Dátum odoslania 18.11.2026 | Forma originálu 2 hodnoverná elektronická

KÓPIA

1. Zohľadniť prítomnosť stredného radónového rizika v lokalite počas výstavby použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov ako protiradónovú ochranu navrhovaných objektov.
2. V záujmovom území osadiť taký odlučovač ropných látok (ORL), ktorý na výstupe garantuje koncentráciu obsahu NEL – IR menšie ako 0,1 mg/l. Účinnosť zariadenia overovať kontrolným monitoringom na začiatku skúšobnej prevádzky alebo počas prvého roku prevádzky na vstupe aj výstupe 1x za kvartál a v ďalšom období max 1x za polrok a viesť k tomu príslušnú evidenciu.
3. Navrhnúť vsakovací prvok kapacitne vhodný pre miestny bilančný objem zrážkových vôd.
4. Dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.
5. Upresniť číslo vodného toku od jeho správcu v ďalších krokoch povoľovacieho konania.
6. Dodržať vzdialenosť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.
7. Vyčistiť a spriechodniť koryto predmetného ekostabilizačného prvku – bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa od sedimentov a bylinnej etáže, ktorou je prerastený, ponechať dostatočnú manipulačnú plochu na jeho ďalšiu údržbu, najneskôr do kolaudácie stavby; zároveň doplniť v jeho okolí drevinovú výsadbu a prvky drobnej architektúry v súlade s mierou zastavanosti územia, aby mohol plniť funkciu lokálneho hydrického biokoridoru a následne umožniť zabezpečenie jeho pravidelnej údržby správcom vodného toku.
8. Čistiť lapače nečistôt a čistiacich prvkov na celej trase dažďovej kanalizácie minimálne dvakrát ročne, vykonávať kontrolu stavu infiltračných objektov a viesť o týchto kontrolách evidenciu.
9. Doplniť do kolaudácie výsadbu drevín s perspektívou väčšieho vzrastu, ktoré v budúcnosti prispejú k zlepšeniu mikroklímy.
10. Pred zahájením výstavby realizovať geologický prieskum životného prostredia.
11. V ďalších krokoch povoľovacieho konania technologicky zabezpečiť riadené vypúšťanie odsávaného teplého vzduchu z výduchov kaliacej pece do vonkajšieho prostredia tak, aby neprekračovalo teplotu vonkajšieho prostredia (vykurovanie, ohrev vody, chladenie...).

Odôvodnenie

Navrhovateľ INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 prostredníctvom splnomocnenej osoby: AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35 825 235 na základe Plnomocenstva zo dňa 18. 02. 2026 doručil dňa 30. 04. 2026 na OU IL v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť AQUIFER, s.r.o.

OU IL upovedomil listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-003 zo dňa 12. 05. 2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov predloženej zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU IL zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU IL podľa § 29 ods. 4 zákona dňa 12. 05. 2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-fy-agc-pre-upravu-opracovanie-predaj-plocheho-skla

Na tejto adrese OU IL zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona. Mesto Dubnica nad Váhom v zmysle § 29 ods. 4 zákona bezodkladne zámer zverejnilo na internetovej stránke www.dubnica.eu dňa 14. 05. 2026 do 05. 06. 2026, t. j. na dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia. Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v Prílohe č. 8 časti B, ak ide už o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Účelom predmetného oznámenia je plošná, kapacitná aj účelová zmena pôvodnej navrhovanej činnosti. Oproti predchádzajúcemu zámeru dochádza k zmene názvu navrhovanej činnosti a investora, k zmene podkladu katastra,

KÓPIA

k zmenšeniu plochy riešeného územia z 32 483,00 m2 na 22 082,00 m2. Dochádza k úprave tvaru hlavného objektu, priľahlých spevnených plôch a statickej dopravy. Taktiež sa zníži úroveň objektu z 236,400 m n. m. na 235,700 m n. m., výška atiky haly zo 14,8 m na 12,4 m, zmení sa nosný systém halového objektu, ako aj bilancia technického vybavenia objektov. Hlavná úprava účelu súboru stavieb je špecifikácia výroby na úpravu a opracovanie plochého skla s následnou expedíciou vlastných výrobkov do veľkoobchodnej a maloobchodnej siete, vrátane predaja konečnému zákazníkovi.

Navrhovaná činnosť, ktorej zmena je predmetom zisťovacieho konania, je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Ilava, k. ú. Dubnica nad Váhom, na pozemkoch parc. č. KN-C KN-C 5131/2, 5133, 5134/1, 5135/1, 5136/1, 5137/1, 5138/1, 5139/1, 5140/1 a 5141/1. Dotknuté pozemky pre trasovanie inžinierskych sietí sú na parc. č. KN-C 5131/1, 5129/1, 5127, 5125, 5126, 5179, 5124/2, 5123/2 a 5181/1, k. ú. Dubnica nad Váhom. Navrhovaný súbor stavieb sa má nachádzať v rozvojovej časti mesta Dubnica nad Váhom mimo bytovej výstavby, na juhozápadnom okraji mesta, 494 m od najbližšej obytnej zóny. Riešené územie je súčasťou oblasti nazývanej PP – „Priemyselný park Dubnica“; v súlade s územným plánom mesta je určená na zastavanie. Druhy pozemkov sú orná pôda a ostatná plocha. Riešený areál je situovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude za týmto účelom vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Plocha bola donedávna využívaná na poľnohospodárske účely, v súčasnosti sa nevyužíva a existuje ako voľná trávnatá plocha.
Areál je navrhovaný v súlade s platným územným plánom mesta na plochách s funkčným využitím – vymedzením plochy so zmiešanou funkciou s preferenciou plôch občianskej vybavenosti; s doplňujúcimi intenzívnymi funkciami ako je výroba, sklady, služby, doprava a extenzívne z hľadiska technickej vybavenosti s výrazným zastúpením zelene. Menšie, juhozápadne orientované pozemky zasahujú aj do funkcie plôch významnej zelene so sprievodnou, ochrannou a izolačnou funkciou. Pozemky parc. č. KN-C 5140/1 a 5141/1, k. ú. Dubnica nad Váhom zasahujú aj do funkcie hydrického biokoridoru miestneho významu s možnosťou rekreačného využitia a sfunkčnenia vytvorením alebo osadením ekostabilizačných prvkov.
Podľa ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa celé riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany.

Celkový záber plochy navrhovanou činnosťou a jej zmenami predstavuje 22 082,00 m2, pričom celková zastavaná plocha objektov bude 35,77 %. Celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov a štrkových plôch predstavuje spolu 25,00 % plochy. Zastavaná plocha SO 01 Hala je 7 870,00 m2, kde celková podlahová plocha bude 8 061,90 m2. Zastavaná plocha SO 02 Vrátnica bude 28,00 m2, pričom jej celková podlahová plocha je 17,70 m2. Vnútroareálové komunikácie majú rozlohu 4 743,00 m2, terasa 43,00 m2, chodníky 489,00 m2, parkoviská 668,00 m2, štrkové plochy 290,00 m2. Počíta sa s 52 parkovacími stojiskami. Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky, štrkové plochy) predstavujú spolu záber 6 190,00 m2. V plnej prevádzke sa očakáva 85 zamestnancov. Plánovaná zeleň bude predstavovať 36 % plochy na 7 951,00 m2.

Požiadavky na vstupy
Hlavné pozemky zmeny navrhovanej činnosti sú ornou pôdou vo výmere 22 082 m2 a bude na ne potrebné udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým ani dočasným zámerom lesných pozemkov a ani k zásahom do ochranného pásma lesa. V porovnaní s pôvodným zámerom sa záber celkovej plochy riešeného územia zmenšil o 10 401 m2.

V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom, v tomto prípade je možné aj dodávanie balenej pitnej vody. Voda pre stavebné účely bude zabezpečená z existujúcich alebo navrhovaných zdrojov a rozvodov; rovnako však bude potrebná na čistenie priľahlých komunikácií dotknutých výstavbou a pre potreby skúšok kanalizácie, vodovodu a navrhovanej ČOV. Počas prevádzky vzniknú nároky na potrebu vody pre zamestnancov na sociálne účely, technologické potreby a zabezpečenie objektu požiarnou vodou.
Vodovodný systém vnútorného vodovodu tvoria ležaté potrubia, stúpacie a pripájacie potrubia. Voda na hygienické a pitné účely bude odoberaná z verejného vodovodu samostatnou vodovodnou prípojkou – areálovým vodovodom, ktorý as končí v hale na 1. NP, kde bude osadený hlavný uzáver vody. Ležatý rozvod studenej pitnej vody, cirkulácie a ohriatej pitnej vody bude rozvetvený k odberným miestam, pripájacie potrubia budú vedené k zariaďovacím predmetom. V hale pred každým odberným miestom a v objekte vrátnice budú osadené vodomerné zostavy. Centrálna príprava ohriatej pitnej vody bude prebiehať pomocou zásobníkových ohrievačov.
Najbližší vodovod k navrhovanej prevádzke PE D110 sa nachádza za navrhovaným kruhovým objazdom pri čerpacej stanici Shell. Z tohto miesta je plánované rozšírenie pre firmu AGC. Samotný objekt vodovodu (SO 03)

Číslo spisu OU-IL-OSZP-2026/000853 | Por.č.záznamu 028 | Číslo záznamu 0010468/2026 | Dátum odoslania 18.11.2026 | Forma originálu 4 hodnoverná elektronická

KÓPIA

pozostáva z rozšírenia zásobovacieho vodovodu, vodovodnej prípojky so šachtou, vnútroareálový rozvod pitnej vody, vnútroareálový rozvod požiarnej vody a prevádzkový rozvod vody pre technológiu. Do konečných zariadení je potrebný prívod pitnej vody ku každej linke, ktorá je na umývanie. Každá linka disponuje vlastnou úpravou vody podľa potreby vo výrobnom procese; potreba vody je cca 20m3 za deň. V porovnaní s pôvodným zámerom sa zmenou navrhovanej činnosti zvýši ročná spotreba vody na 14 946,0 m3 (o 12 282 m3), z pôvodne vypočítaných 2 664 m3. Pomerne prudké zvýšenie nárokov na vodu súvisí so zmenou zamerania výrobnej činnosti.

Využitie surovinových zdrojov je v čase realizácie navrhovanej činnosti a jej zmien orientované najmä na stavebné materiály, technické vybavenie a inštalácie zariadení. Ďalšie suroviny budú nevyhnutné na výrobu betónu, vybudovanie oplotenia. Odstránená povrchová zemina sa sčasti môže použiť na terénne úpravy a zásypy.
V samotnom procese výroby bude základnou surovinou sklo, elektrická energia, plyn, voda, technické plyny, tmely, rámiky a ďalšie pomocné vstupné materiály nevyhnutné do finálnej fázy výroby a opracovania skla.

Pôvodne sa v rámci navrhovaného zámeru počítalo s vytvorením 185 pracovných pozícií. Po navrhovaných zmenách, znížení výrobnej plochy a zmene činnosti sa uvažuje s 85 pracovnými miestami, spolu v administratíve a výrobe.

Nepredpokladá sa zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu a montáže technológií; v minimálnom množstve budú potrebné technické plyny pri zváraní konštrukcií a iných materiálov.
Pôvodne sa uvažovalo s celkovou spotrebou zemného plynu pre navrhovanú činnosť na úrovni 76 3000 m3/rok. Pri plánovanej zmene navrhovanej činnosti sa uvažuje s Plynovodom (SO 05) a jeho rozšírení, Prípojkou plynu a MaR skrinkou plynu (meracou a regulačnou), Ochranou skrinky MaR plynu a Vnútroareálovým rozvodom plynu. Po zmene navrhovanej činnosti predstavuje ročná spotreba zemného plynu na vykurovanie pre výrobné a skladové haly 82 935,47 m3/rok.
Najbližšie k navrhovanému areálu AGC sa nachádza verejný STP plynovod PE D110 s prevádzkovým tlakom 0,3 MPa za navrhovaným kruhovým objazdom za ČS Shell. Tesne pred oplotením areálu bude na potrubí osadený hlavný uzáver plynu. Rozšírenie distribučného plynovodu je potrubím z rúr HD-PE, PE100RC, PN 0,3 MPa, D110 mm celkovej dĺžky 140 m. Od skrinky MaR bude do haly privedený vnútroareálový rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa potrubím z PE, ktoré bude vedené v areálovej komunikácii.
Ako zdroje tepla pre účely vykurovania vo výrobných a skladových halách sú navrhnuté plynové infražiariče. Odvod spalín od žiaričov vertikálnym dymovodom je vyvedený nad strechu objektu, ukončenie dymovodu je minimálne 1 m nad atikou strechy. Administratívna časť bude vybavená podlahovým kúrením, je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda 1 ks, umiestnené na streche haly.
Na výrobu okien s dvojitým sklom sa na vyplnenie priestoru medzi sklami využíva argón.

Stavenisko sa môže na elektrickú energiu napojiť prostredníctvom budovaných prípojok elektrickej energie na existujúce alebo verejné inžinierske siete, prípadne elektrocentrálami. Elektrina bude využitá na bežnú prevádzku v administratívnej časti, ako verejné aj vnútroareálové osvetlenie, telefónne a dátové prípojky, na prevádzku spotrebičov, ale najmä vo všetkých fázach výroby, na kamerové zabezpečenie objektov a areálu a elektronickú požiarnu signalizáciu. Lokálnym zdrojom elektrickej energie bude aj vlastná fotovoltika inštalovaná na streche objektu, na odbernom mieste. Celkový inštalovaný výkon zmeny navrhovanej činnosti je na úrovni 2 633,49 kW, celkový súčasný výkon na úrovni 1 847,04 kW a predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie sa zvýši o 6 510,755 MWh/rok (na 7 018,755 MWh/rok.

Pre potreby výstavby nebude potrebný stlačený vzduch. Na fungovanie samotnej prevádzky bude zdrojom stlačeného vzduchu nová kompresorovňa, odkiaľ bude vedený rozvod stlačeného vzduchu D50 do výrobnej haly po stene rady stĺpov C, B a A.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nároky na vetranie. Počas prevádzky bude vetranie zabezpečené 5 odvodnými strešnými ventilátormi. Výrobné časti haly budú vetrané podtlakovo. Koncepcia odvetrávania je podriadená funkcii jednotlivých objektov a vzduchotechnika ho umožňuje na miestach, kde je to prirodzenou cestou nepostačujúce alebo nie je možné.

Počas výstavby budú nároky na dopravu predstavovať zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií v rozsahu požiadaviek na prepravu technických komponentov inštalovaného technologického vybavenia a materiálov na výstavbu, vrátane stavebných materiálov a odvozu odpadov a výkopového materiálu. Hlavná dopravná trasa pre dopravu materiálov budú cesty I/57, I/61, III/1910 a existujúce a pripravované miestne komunikácie v rámci

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-IL-OSZP-2026/000853	028	0010468/2026	18.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

priemyselného parku alebo dotknuté pozemky. Dopravný systém nadväzuje na dopravné riešenie mesta Dubnica nad Váhom. Hlavným zdrojom dopravy v rámci navrhovanej činnosti je osobná doprava zamestnancov a nákladná automobilová doprava pre sklad a výrobu. Oproti pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti sa znížil počet parkovacích miest zo 68 na 52, čo predstavuje zníženie intenzity osobnej dopravy za deň o cca 24 % a v prípade nákladnej dopravy sa zníži intenzita dopravy o cca 71 %, z plánovaných 82 prejazdov za deň na 24.

Vplyvy zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Ovzdušie
Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať jednotlivé stavebné činnosti na stavebných objektoch. Ide o bodové aj plošné zdroje znečistenia. Plošným znečistením budú aj dočasné skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie predstavujú líniové zdroje znečisťovania ovzdušia, dopravná obsluha a stavebné mechanizmy sú zase mobilnými zdrojmi znečisťovania. Uvedené zdroje budú najmä zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Tieto zdroje znečisťovania však budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby. Realizáciou predmetnej zmeny navrhovanej činnosti vznikne stredný zdroj znečistenia ovzdušia.

Voda
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadových vôd z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z čistenia komunikácií, z betonážnych prác a splaškové vody zo sociálnych zariadení staveniska. Splaškové vody z areálu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou splaškových odpadových vôd do zberača verejnej kanalizácie. Odpadové vody vznikajúce v procese výroby a pri brúsení skla budú odvádzané do technologickej ČOV umiestnenej vo výrobnej hale. Vyčistená odpadová voda bude čiastočne vrátená do procesu výroby a odvádzaná do verejnej kanalizácie. Zmenou v navrhovanej činnosti je aj vybudovanie čistiarne výrobných odpadových vôd. V porovnaní s pôvodným zámerom sa zvýšia nároky na vodu a úmerne tomu sa zvýši aj ročná produkcia splaškových odpadových vôd ako aj znečistenej technologickej vody. Výstavba technickej infraštruktúry a objektov nepredstavuje osobitný zdroj znečistenia vôd v lokalite.

Pôda
Na uvedené pozemky bude potrebné udelenie súhlasu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. V minulosti bola intenzívne využívaná na poľnohospodárske účely, degradovaná používaním agrochemikálií a odhumusovaním. Z hľadiska pôdnej erózie okolie zmeny navrhovanej činnosti nepatrí medzi rizikové lokality.

Odpady
Počas realizácie vzniknú len bežné stavebné a montážne odpady pri budovaní stavebných objektov a prevádzkových súborov, spevnených plôch a parkovísk a ako obaly z dovezených materiálov, ktoré budú likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi. Vzniknutá výkopová zemina sa sčasti použije na zasypávanie a terénne úpravy. Odpady vznikajúce počas prevádzky navrhovanej činnosti a jej zmeny v administratívnej časti a výrobných halách budú zbierané separovane na určených miestach a odovzdávané oprávneným spoločnostiam na nakladanie s nimi. Je možné konštatovať, že využitie lokality bude mať zvýšením množstva produkcie odpadov mierny negatívny vplyv na životné prostredie, ktorý je však možné regulovať.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby bude zdrojom hluku doprava zásobovania materiálom na stavenisko po existujúcich dopravných trasách a samotná stavebná činnosť. Zvýšenie hluku bude spôsobené aj pohybom stavebných mechanizmov a pomocných zariadení, čo je stav viazaný len na priestor stavby a časovo obmedzený na obdobie výstavby. K vibráciám bude dochádzať najmä v období výstavby, počas výkopových a zhutňovacích prác a pri úprave zemnej pláne pri práci s ťažkými mechanizmami. Počas výstavby sa nepredpokladá šírenie zápachu ani tepla; v súvislosti s výstavbou sa môže v okolí zvýšiť prašnosť.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti treba počítať s hlukom z dopravy – zamestnanci, zásobovanie, návštevníci a z nových technologických zariadení v procese výroby.

Flóra a fauna

KÓPIA

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v priestorovo vyčlenenej lokalite; realizácia činnosti predpokladá odstránenie nepôvodných trávnych porastov a vybraných náletových drevín. Priamo na predmetnej lokalite, ako aj v jej bezprostrednom okolí nie je evidovaný výskyt chránených vzácnych a ohrozených druhov a ich biotopov. Vzhľadom na povahu dotknutého územia predmetná lokalita nepredstavuje významnú lokalitu z hľadiska fauny ani flóry, nakoľko ide o dlhodobo poľnohospodársky využívané územie, ktoré je antropicky pozmenené, toho času sekundárne pokryté trávnym porastom.

Vplyv na zdravie obyvateľov
Zmena nemá negatívny vplyv, nemá charakter rizikovej činnosti. Územie sa nachádza v strednom stupni radónového rizika, čo bude musieť navrhovateľ zohľadniť pri realizácii stavebných objektov a použití vhodných stavebných materiálov.

Dotknuté pamiatkové rezervácie a zóny
Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Dotknutá lokalita sa nenachádza na pamiatkovom území ani v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Územný systém ekologickej stability
Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o umiestnenie činnosti v jestvujúcom a priestorovo vyčlenenom území, je možné zhodnotiť, že vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu je akceptovateľný a nie významný. Prítomnosť prvku lokálneho biokoridoru je v navrhovanej činnosti vzatá na vedomie a jeho zachovanie zohľadnené v návrhu aj v podmienkach vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Vzájomné pôsobenie medzi jednotlivými faktormi
Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých preventívnych opatrení na zamedzenie havárií stavebnej techniky počas výstavby nepredstavuje žiadne významné riziká v území.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území spočíva v kumulatívnych a synergických vplyvoch spoločne s ostatnými prevádzkami v priemyselnom parku, pričom treba vychádzať aj z pôvodne navrhovanej činnosti. Z tohto hľadiska dôjde k navýšeniu spotreby elektrickej energie, plynu, vody a k zníženiu vplyvu na ovzdušie v dôsledku zníženia intenzity dopravy, ako aj vplyvu hluku na vonkajšie prostredie a k zvýšeniu produkcie odpadových vôd.
Významnejšie negatívne vplyvy môžu nastať len pri havarijnej situácii, kedy by sa uvoľnili škodliviny do ovzdušia, vody, prípadne pôdy; tieto však majú lokálny charakter a nepredstavujú pravdepodobný významný vplyv na životné prostredie ako celok.

Zdravotné riziká počas výstavby sa môžu vyskytnúť pri samotnej stavebnej činnosti, pri manipulácii so stavebnými materiálmi alebo pri pohybe ťažkých stavebných mechanizmov; môže dôjsť k úrazom, pádom, zásahom elektrickým prúdom a pod.
Priame zdravotné riziká z navrhovanej činnosti budú znášať len zamestnanci prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je možné dodržiavaním všetkých bezpečnostných predpisov úplne eliminovať možné riziká. Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie interného pôvodu – nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi alebo externého pôvodu – prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy).

Predmetná zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter, rozsah a umiestnenie nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré by odôvodňovali záver o pravdepodobnosti významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na pôvodný zámer navrhovanej činnosti z roku 2021 pod názvom „Areál pre služby, logistiku a výrobu“, ktorý sa posudzoval podľa zákona a v roku 2023 bolo na riešené územie vydané aj územné rozhodnutie. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je novostavba výrobno-skladového areálu spoločnosti AGC Trenčín s. r. o. Účel riešeného územia zostáva bezo zmeny, hlavná úprava účelu súboru stavieb je špecifikácia výroby na úpravu a opracovanie plochého skla s následnou expedíciou. Pri realizácii zmien navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol významnejšie ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia.

KÓPIA

V rámci zisťovacieho konania navrhovateľ požiadal OU IL listom zo dňa 12. 05. 2026 o zasielanie stanovísk doručených k zisťovaciemu konaniu podľa § 29 ods. 5 zákona a tieto mu boli priebežne odosielané.

Dňa 08. 06. 2026 sa na OU IL v súlade s § 29 ods. 6 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci prejednania predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prítomní (OU IL – štátna správa odpadového hospodárstva, vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie, navrhovateľ, splnomocnený zástupca navrhovateľa, spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, projektant stavby) boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania ku zmene navrhovanej činnosti podľa zákona a nasledovnými stanoviskami, ktoré k nej boli doručené:

1. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, IČO: 00 151 866, číslo spisu: OU-IL-OSZP-2026/000899-003 zo dňa 19. 05. 2026:
Bez pripomienok, navrhovanú zmenu činnosti nepožaduje posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Nepožaduje posudzovať, akceptuje sa v plnom rozsahu.
2. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, číslo spisu: OU-IL-OSZP-2026/000883-002 zo dňa 26. 05. 2026:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou zmenou navrhovanej činnosti sa súhlasí za splnenia podmienok:
- Pozemok bezprostredne susediaci so stavebným pozemkom parc. č. KN-C 5141/1, k. ú. Dubnica nad Váhom, KN-C 4406 a 4448 bez založeného listu vlastníctva, identifikovaný parcelou registra KN-E parc. č. 774, k. ú. Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačínskeho potoka, hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku upresní správca vodného toku.
- Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Striktne dodržať ustanovenia § 20 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územie vodného toku, inundačné územie je definované v § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
- Dodržať vzdialenosť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Stanovisko obsahuje pripomienky, ktoré je potrebné ozrejmiť. Je potrebné upresnenie čísla vodného toku od jeho správcu, dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, dodržať vzdialenosť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu vrátane oplotenia areálu. Je nevyhnutné sprístupniť vodný tok správcovi vodného toku za účelom jeho údržby, zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor a udržiavať koryto vodného toku priechodné. Pri splnení týchto podmienok príslušný orgán nemá námietky a nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti ďalej posudzovať, stanovisko sa akceptuje v plnom rozsahu.

3. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, list č. Rzp-1864/2026-30469/2026 zo dňa 25. 05. 2026:

S predloženým zámerom sa súhlasí za splnenia podmienok:
1. Zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) 35 %, minimálne však 20 % z celkovej plochy. Zároveň upozorňujeme, že za vegetačný kryt nie je možné považovať spevnenú plochu z betónových tvárnic/

KÓPIA

dlažieb vrátane zatrávňovacích dlažieb, spevnenú plochu zasypanú zeminou, prípadne záhradné betónové kvetináče naplnené zeminou a podobne. Odporúčame doplniť do projektu výsadbu drevín s perspektívou väčšieho vzrastu, ktoré v budúcnosti prispejú k zlepšeniu mikroklímy.
2. Pozemky parc. č. C-KN 5140/1 a 5141/1 v k. ú. Dubnica nad Váhom zasahujú podľa platného Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom v znení zmien a doplnkov do územia s funkciou hydrický biokoridor miestneho významu s možnosťou športovo-rekreačného využitia a s potrebou zachovania a zvýšenia stability územia prírodnými prvkami, predovšetkým zelene vrátane peších komunikácií a priestranstiev. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť zachovanie ekologickej stability územia, funkčnosti hydrického biokoridoru a podmienok jeho ďalšieho využívania.
3. Urbanistické a technické riešenie zámeru požadujeme navrhnúť tak, aby nedošlo k obmedzeniu funkčnosti hydrického biokoridoru, ekostabilizačných prvkov územia a ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry.
4. Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a dodržať minimálnu vzdialenosť stavieb od brehovej čiary vodného toku.
5. Referát dopravy Mesta Dubnica nad Váhom v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je dopravná situácia v lokalite priemyselného parku, k výstavbe stavby „Areál pre služby, logistiku a výrobu“ situovanej v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom uvádza, že z hľadiska riešenia dopravnej situácie v dotknutom území je nutné vybudovať vnútro-areálovú okružnú križovatku v smere staničenia s miestnou komunikáciou ul. Obchodná (vjazd k HM Tesco), pričom je potrebné zohľadniť priestorovú rezervu na jej výstavbu. Následné napojenie na nadradený komunikačný systém stykovej (okružnej) križovatky na ceste I. triedy č. I/61 pri ČS Shell sa požaduje riešiť prostredníctvom miestnej komunikácie ul. Priemyselná v Dubnici nad Váhom. Pri ďalšej realizácii stavieb v priemyselnom parku je z hľadiska potrieb dynamickej a statickej dopravy, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky potrebné zohľadniť jestvujúci nevyhovujúci stupeň dopravného zaťaženia na ceste I/61, kde dochádza k pravidelnému vytváraniu kongescií na jednotlivých vetvách stykovej križovatky. Vzhľadom na predpokladané zvýšenie intenzity dopravy v dôsledku ďalšej výstavby v priemyselnom parku a pripájania sa ďalších stavieb na predmetnú križovatku, požadujeme vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie uvedenej križovatky v záujme zlepšenia kvality dopravného prúdu a eliminácie dopravných kongescií na ceste I/61. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia bude potrebné riešiť spôsob dopravného napojenia na stykovú križovatku, prípadne navrhnúť úpravu samotnej stykovej križovatky.

Pri akceptovaní uvedených podmienok nepožadujeme navrhovanú činnosť „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Stanovisko Mesta Dubnica nad Váhom poukazuje predovšetkým na existenciu hydrického biokoridoru miestneho významu, ktorým je koryto bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka a s ním súvisiace opatrenia na jeho zachovanie. Požaduje zabezpečenie vegetačného krytu na 35%, minimálne však na 20% z celkovej plochy, pričom ani zatrávňovacia dlažba sa do tohto pomeru nezapočítava. Pri koncipovaní a detailnom spracovaní sadovníckych úprav bude preferovaná výsadba drevín s perspektívou väčšieho vzrastu, ktoré v budúcnosti prispejú k zlepšeniu mikroklímy, a to podľa miesta ich umiestnenia v rámci areálu. Vo vzťahu k hydrickému biokoridoru miestneho významu bol spracovaný projekt „ÚPRAVA TOKU BEZMENNÝ PRAVOSTRANNÝ PRÍTOK KOLAČÍNSKEHO POTOKA“ (vypracoval Ing. Miroslav Remiš – AQUABEST 12/2025), ktorý bude realizovaný do doby kolaudácie navrhovanej zmeny činnosti, pričom jeho povoľovanie bude predstavovať samostatné povoľovacie konanie podľa osobitných predpisov, čím sa zabezpečí zachovanie ekologickej stability územia, funkčnosti hydrického biokoridoru a podmienok jeho ďalšieho využívania. Urbanistické a technické riešenie navrhovanej zmeny činnosti je a bude navrhnuté tak, aby nedošlo k obmedzeniu funkčnosti hydrického biokoridoru, ekostabilizačných prvkov územia a ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry. V rámci navrhovanej zmeny činnosti bude rešpektované ochranné pásmo vodného toku a dodržaná minimálna vzdialenosť stavieb od brehovej čiary vodného toku. Požiadavka/pripomienka z hľadiska dopravy sa týka riešenia koncepcie dopravného napojenia a dopravnej situácie v dotknutom území, pričom v rámci navrhovanej zmeny činnosti je rešpektovaná priestorová rezerva na výstavbu vnútro-areálovej okružnej križovatky v smere staničenia s miestnou komunikáciou ul. Obchodná (vjazd HM Tesco) a jej následné napojenie na nadradený komunikačný systém stykovej (okružnej) križovatky na ceste I. triedy č. I/61 pri ČS Shell prostredníctvom miestnej komunikácie ul. Priemyselná v Dubnici nad Váhom. Stanovisko zároveň uvádza, že pri ďalšej realizácii stavieb v priemyselnom parku je z viacerých hľadísk potrebné zohľadniť súčasné nevyhovujúce dopravné zaťaženie na ceste I/61, kde dochádza k pravidelnému

KÓPIA

vytváraniu kongescií na jednotlivých vetvách stykovej križovatky, a preto požaduje vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie tejto križovatky. Na základe týchto výsledkov bude potrebné vyriešiť spôsob dopravného napojenia na stykovú križovatku, prípadne navrhnúť úpravu samotnej stykovej križovatky. Nakoľko sa v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhuje celkový počet parkovacích miest pre osobné automobily v počte 52, čo je o 16 menej oproti pôvodne navrhovanému zámeru (zníženie počtu parkovacích miest z 68 na 52), miera intenzity dopravy sa zníži za deň o cca 24 %, v prípade intenzity dopravy nákladných automobilov sa zníži o cca 71 % (zníži sa počet prejazdov nákladných automobilov z 82 prejazdov za deň na 24 prejazdov za deň), nebude teda dochádzať k výraznému zvýšeniu intenzity dopravy vo vzťahu k pôvodne navrhovanej činnosti. Uvedené pripomienky sa vecne, odborne a časovo vzťahujú k činnostiam, pri ktorých by dochádzalo k navýšeniu intenzity dopravy. Vo vzťahu k súčasnej dopravnej situácii na ceste I/61 a I/57 a ich križovatke je dôležité si uvedomiť potrebu komplexného riešenia tejto dopravnej situácie v širšom kontexte, ktorá by mala byť riešená komplexne za účasti všetkých zainteresovaných strán vrátane správcov a vlastníkov prvkov dopravnej infraštruktúry a dotknutých obcí.

Stanovisko sa akceptuje v plnom rozsahu. Pri zohľadnení uvedených podmienok a pripomienok nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 00 610 941, list č. RÚVZPB/OPPL/1294/4851/2026 zo dňa 02. 06. 2026:

S návrhom žiadateľa sa súhlasí. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti a ani jej synergickým a kumulatívnym pôsobením sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom ide o vplyvy málo významné. Zosumarizovaním všetkých uvedených informácií v predloženom dokumente je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti situovaná v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo. Pri splnení zákonných podmienok v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľná.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov (obligatórne požiadavky) budú v rámci navrhovanej zmeny činnosti splnené. Prítomnosť stredného radónového rizika v lokalite bude zohľadnená v ďalších krokoch výstavby použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov ako protiradónovú ochranu navrhovaných objektov.
Stanovisko sa akceptuje v plnom rozsahu, avšak neobsahuje informáciu, či predloženú zmenu navrhovanej činnosti požaduje posudzovať podľa zákona.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, číslo spisu: 8187/2026-5.1 – 32671/2026 zo dňa 02. 06. 2026:

K spracovaniu kapitol súvisiacich s geologickou problematikou možno konštatovať, že navrhované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované kvalitne a na veľmi dobrej odbornej úrovni. Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Informácie čerpajú z dostupných archívnych geologických prác. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež dostatočne. Vyhodnotenie vplyvov na podzemné vody čerpá najmä z hydrogeologického posudku vypracovaného v roku 2025 pre účely vsakovania dažďových odpadových vôd. So závermi hydrogeologického posudku je možné súhlasiť a odporúčame ich zohľadniť ich pri realizácii navrhovanej činnosti. V rámci pripomienok odporúčame doplniť zoznam použitej literatúry a použitých podkladov. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu a projektovej prípravy s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a základových pomerov územia odporúčame aktívnu spoluprácu s inžinierskym geológom.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Celkové vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je hodnotené kladne, ako kvalitne a odborne spracované. Stanovisko súhlasí so závermi hydrogeologického posudku z roku 2025, na základe ktorých sa bude postupovať pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti. V ďalších stupňoch povoľovacieho procesu a projektovej prípravy bude prebiehať aktívna spolupráca s inžinierskym geológom. Zoznam použitej literatúry a použitých

KÓPIA

podkladov bude doplnený. Stanovisko neobsahuje jednoznačný názor o ďalšom posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti. Pripomienky sú akceptované v plnom rozsahu.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené aj nevyžiadané stanovisko od Združenia domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 zo dňa 25. 05. 2026.

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 3 písm. t) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predmetné stanovisko:
1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
- Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V súvislosti s uplatňovaním požiadaviek na najlepšie dostupné techniky (BAT) a referenčné dokumenty (BREF) je v prvom rade potrebné zdôrazniť, že navrhovaná zmena činnosti svojím charakterom a rozsahom nespadá pod režim integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania životného prostredia (IPKZ). Napriek absencii tejto zákonnej povinnosti navrhovateľ k posudzovaniu environmentálnych kritérií pristúpil konštruktívne a nad rámec striktných legislatívnych požiadaviek pre tento typ konania. Celková koncepcia modernizácie je navrhnutá v plnom súlade s dlhodobou environmentálnou a klimatickou stratégiou EÚ smerujúcou k dosiahnutiu klimatickej neutrality do roku 2050, pričom plne reflektuje legislatívny stav relevantný pre prebiehajúce povoľovacie procesy.
Princípy BAT boli v procese projektovania implementované v rozsahu, ktorý zodpovedá povahe a technickým možnostiam zmeny činnosti. Z hľadiska technologických a energetických opatrení je primárna orientácia zameraná na dekarbonizáciu a maximalizáciu energetickej efektívnosti prevádzky. Technické riešenie preto prioritne integruje elektrifikáciu kľúčových procesov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
V rámci administratívno-prevádzkového zázemia sa uplatňuje nízkouhlíkový koncept vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody prostredníctvom vysokoúčinného tepelného čerpadla v systéme vzduch-voda, čo priamo napĺňa ciele smernice o energetickej hospodárnosti budov. Lokálna dekarbonizácia je ďalej podporená inštaláciou strešného fotovoltického systému s centrálnym riadením a monitoringom výroby. Toto riešenie, pre ktoré bola vopred staticky dimenzovaná nosná konštrukcia haly, garantuje dlhodobú optimalizáciu energetickej bilancie areálu a znižovanie odberu energie z verejnej siete.
Z hľadiska samotného výrobného procesu predstavuje zásadný environmentálny benefit voľba technológie pre tepelné spracovanie skla. Navrhovaná kaliarenská pec využíva výhradne elektrický ohrev, čím sa v mieste prevádzky úplne eliminujú priame emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia, ako sú oxidy dusíka, oxid siričitý, oxid uhoľnatý či tuhé znečisťujúce látky. V danom priemyselnom segmente ide o environmentálne špičkové riešenie, ktoré reprezentuje aplikáciu princípov BAT v praxi. Súčasťou energetického manažmentu je tiež osadenie meracích sekcií v elektrických rozvádzačoch, čo vytvorí technický predpoklad pre kontinuálny monitoring spotreby a následnú energetickú certifikáciu.
Významný environmentálny prínos zmeny činnosti sa prejavuje aj v oblasti dopravnej logistiky. Oproti pôvodne posudzovanému zámeru prichádza k prehodnoteniu logistických tokov a k radikálnemu zníženiu intenzity dopravy – o 24 % pri osobných a až o 71 % pri nákladných vozidlách. Tento krok má za následok zásadné zníženie imisného zaťaženia dotknutého územia z mobilných zdrojov.
Komplexný súbor navrhovaných environmentálnych a technických opatrení – vrátane detailného riešenia ochrany ovzdušia, sofistikovaného nakladania s odpadmi, retencie a hospodárenia so zrážkovými vodami, protihlukovej ochrany a realizácie funkčných sadových úprav s vysokým podielom zelene – je systematicky rozpracovaný v jednotlivých kapitolách predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Tieto riešenia v celkovom kontexte preukazujú, že zmena činnosti nepredstavuje environmentálne riziká, ktoré by vyžadovali pokračovanie procesu posudzovania v zmysle zákona.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-IL-OSZP-2026/000853	028	0010468/2026	18.11.2026	hodnoverná elektronická

KÓPIA

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv na budovanie environmentálne udržateľného, hospodársky odolného a konkurencieschopného hospodárstva, ktorý prispieva k sociálnej a osobnej prosperite obyvateľov, k rozvoju inovácií a regionálneho rozvoja (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/).

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t. j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bezo zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework),
ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schematicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k

KÓPIA

zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európsky kompas konkurencieschopnosti
(https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/competitiveness-compass/)?
Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V kontexte uplatňovania práv tretej generácie, konkrétne synergického vzťahu medzi právom na priaznivé životné prostredie a právom na hospodársky a sociálny rozvoj, navrhovateľ plne participuje na tomto princípe udržateľnosti. Navrhovaná zmena činnosti je projektovaná tak, aby tieto dva zdanlivo protichodné aspekty harmonicky vyvažovala. Hospodársky a sociálny rozvoj územia je primárne garantovaný plným súladom zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Dubnica nad Váhom, ktorá dotknutú lokalitu koncepčne definuje pre priemyselné využitie. Realizácia projektu tak nepredstavuje nežiaduci zásah do územia, ale logickú intenzifikáciu existujúceho priemyselného prostredia s maximálnym využitím už vybudovanej infraštruktúry. Tento prístup priamo napĺňa strategické rozvojové ciele samosprávy v rámci etablovaného priemyselného parku, pričom zásadný socio-ekonomický benefit pre mesto a širší región spočíva v stabilizácii trhu práce a predpokladanom vytvorení 85 nových pracovných miest v dvojzmennej prevádzke.
Paralelne s ekonomickým rozvojom navrhovateľ striktne reflektuje aj environmentálny pilier a práva verejnosti. Účasť dotknutej komunity a transparentnosť celého procesu sú plne rešpektované v intenciách článku 6 Aarhuského dohovoru, kde proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) slúži ako kľúčový nástroj otvoreného dialógu. Navrhovateľ v rámci neho zodpovedne a vecne analyzuje všetky vznesené pripomienky a udržiava kontinuálnu komunikáciu s dotknutými orgánmi aj miestnou samosprávou vo všetkých fázach prípravy.
Dôkazom toho, že sociálno-ekonomický posun nie je realizovaný na úkor kvality životného prostredia, je integrácia masívneho balíka proekologických opatrení priamo do technického riešenia areálu spoločnosti AGC. Zelená transformácia a posilnenie ekologickej stability územia sú v projekte saturované modernými prvkami modrej a zelenej infraštruktúry. Ide najmä o decentralizované hospodárenie so zrážkovými vodami prostredníctvom vsakovacích systémov a dažďových záhrad, doplňané o realizáciu vegetačných fasád s popínavými rastlinami a výsadbu biodiverzných kvetných lúk a drevín. Ekologická hodnota lokality bude aktívne zvýšená cielenou podporou biodiverzity prostredníctvom špecifických habitatových prvkov, ako sú hmyzie hotely, chrobákoviská či kamenné refúgiá pre plazy. Mimoriadne významným príspevkom k revitalizácii miestneho ekosystému je plánovaná obnova bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka. Uvedený komplexný prístup jednoznačne preukazuje, že navrhovaná zmena činnosti materiálne aj hodnotovo napĺňa ústavné princípy vyváženého hospodárskeho rozvoja a ochrany prírody v dotknutej lokalite.

3. Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie „na vstupoch“ a „na výstupoch“ projektu:
a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou, resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepší ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Z hľadiska ochrany prírody, krajiny a ekologických väzieb bola v rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykonaná podrobná priestorová a funkčná analýza. Táto analýza sa prioritne zamerala na významné krajinné prvky a štruktúry Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava v dotknutom území. Výstupy z tohto posúdenia jednoznačne preukázali, že všetky identifikované biocentrá, biokoridory či iné prvky územného systému ekologickej stability sú situované mimo riešeného územia a s posudzovanou lokalitou nemajú priamu ekologickú ani funkčnú kontinuitu.
Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v existujúcom urbanizovanom a priemyselnom území, je vznik akýchkoľvek negatívnych dôsledkov na prvky ÚSES alebo charakter krajiny vecne vylúčený. Navrhovaná zmena činnosti tak nepredstavuje významný negatívny zásah do ekologickej stability územia a nebude mať vplyv ani na významné krajinné prvky.
V bezprostrednom kontakte s riešeným územím je vymedzený ekostabilizačný prvok miestneho významu, situovaný na južnej až juhozápadnej hranici, ktorý predstavuje odvodňovací kanál. Navrhovaná zmena činnosti s týmto prvkom uvažuje v rámci jeho komplexnej revitalizácie. Tá bude realizovaná na základe samostatného projektu (Ing. Remiš –

KÓPIA

AQUABEST, 12/2025). Cieľom tejto obnovy vyschnutého kanála je výrazná podpora jeho ekostabilizačnej funkcie v dotknutom území, čo v konečnom dôsledku prinesie lokálne zlepšenie environmentálnych parametrov prostredia..

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Z hľadiska vplyvu na dendrologický stav lokality je kľúčové uviesť, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá ani neplánuje žiadny výrub drevín. Navrhovaná zmena činnosti je situovaná na rovinatých plochách, ktoré sú v súčasnosti kompletne bez výskytu vzrastlej vegetácie či krovitého porastu. V riešenom území tak nevzniká potreba konania o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.
Naopak, navrhovaná zmena činnosti prináša do dotknutého územia výrazne pozitívny environmentálny impulz v podobe zakladania nových vegetačných prvkov. Projektové riešenie uvažuje s masívnou výsadbou novej zelene, ktorá bude realizovaná na celkovej výmere 7 951 m², čo predstavuje až 36 % z celkovej plochy riešeného územia. Súčasťou tohto komplexného zeleného konceptu je aj integrácia funkčnej dažďovej záhrady, čím navrhovaná zmena činnosti aktívne prispieva k zlepšeniu lokálnej mikroklímy a posilneniu biodiverzity prostredia.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V oblasti infraštruktúrneho zabezpečenia sa pre potreby navrhovanej zmeny činnosti uvažuje s využitím existujúcich koridorov a sietí technickej infraštruktúry, a to v striktnom súlade s vyjadreniami a podmienkami ich príslušných správcov. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti detailne analyzuje a kvantifikuje všetky relevantné kapacitné väzby vrátane vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie s integrovaným vsakovacím systémom, ako aj plynárenských a elektroenergetických rozvodov nízkeho napätia.
Z hľadiska porovnania s pôvodne posudzovaným zámerom reprezentuje navrhovaná zmena činnosti výraznú optimalizáciu a plošnú redukciu. Prichádza k zníženiu výmery dotknutej plochy o 10 401 m² a k poklesu počtu pracovníkov zo 185 na 85. Tento pokles personálnych kapacít a zmenšenie areálu priamo generujú zásadné zníženie celkových nárokov na dotknuté územie. Najvýznamnejším prejavom tejto optimalizácie je radikálny pokles dopravnej záťaže, kde v porovnaní s pôvodným zámerom dochádza k redukcii o 24 % pri osobných vozidlách a až o 71 % pri nákladnej doprave.
Čo sa týka požiadavky odvolateľa na obstaranie samostatného krajinotvorného konceptu, táto požiadavka vecne aj procedurálne presahuje legislatívny rozsah zisťovacieho konania podľa zákona. Primárnym a záväzným nástrojom na reguláciu krajinotvorných a urbanistických vzťahov v území je výhradne platná územnoplánovacia dokumentácia, s ktorej regulatívmi je navrhovaná zmena činnosti v plnom súlade.
Napriek tomu navrhovaná zmena činnosti vo svojom architektonickom a priestorovom riešení citlivo reaguje na charakter okolitého urbanizovaného prostredia. Projekt rešpektuje nielen prevádzkovo-funkčné nároky, ale zároveň zohľadňuje kompozičné parametre okolitej krajiny. Harmonické začlenenie navrhovanej zmeny činnosti do existujúcej zástavby a prírodného rámca je docielené práve aktívnym uplatnením vyššie špecifikovaných prvkov modrej a zelenej infraštruktúry. Tieto kompenzačné a estetické opatrenia, systematicky zapracované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, garantujú vizuálnu aj ekologickú integráciu stavby do územia bez negatívneho vplyvu na krajinný ráz.

KÓPIA

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods. 7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V oblasti nakladania s vodami a ochrany vodných pomerov je technické riešenie navrhovanej zmeny činnosti koncipované s maximálnym ohľadom na zachovanie prirodzenej hydrologickej bilancie územia a elimináciu rizikových faktorov. Likvidácia splaškových odpadových vôd je zabezpečená ich riadnym odvádzaním do verejnej kanalizačnej siete s finálnym čistením na ČOV Dubnica nad Váhom. Priemyselné odpadové vody generované výrobným procesom budú pred samotným zaústením do verejnej kanalizácie podrobované predčisteniu v internom areálovom zariadení (čistiareň výrobných odpadových vôd). Rovnako je ošetrené aj nakladanie so zrážkovými vodami: povrchový odtok z parkovacích plôch bude pred infiltráciou do podložia čistený prostredníctvom vysokoúčinných odlučovačov ropných látok (ORL), zatiaľ čo neznečistené zrážkové vody zo strešných konštrukcií a interných komunikácií budú priamo odvádzané do decentralizovaného vsakovacieho systému.
Z hľadiska legislatívneho posúdenia vplyvov na vodné útvary v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) už Okresný úrad Trenčín, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal k pôvodnému zámeru záväzné stanovisko (č. j. OU-TN-OSZP2-2023/042301-002 zo dňa 14. 09. 2023). V tomto rozhodnutí bolo autoritatívne konštatované, že pre predmetnú stavbu sa nevyžaduje udelenie výnimky z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Navrhovaná zmena činnosti tento stav nijako negatívne nemení ani nezhoršuje.
V zmysle kritérií Rámcovej smernice o vode (RSV) a Nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z. je záujmové územie situované v dosahu kvartérneho útvaru podzemných vôd (Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov) a predkvartérneho útvaru podzemných vôd (Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a podtatranskej skupiny). Oba tieto rozsiahle hydrogeologické celky sú na základe oficiálneho hodnotenia vo Vodnom pláne Slovenska na roky 2022 – 2027 klasifikované v dobrom ekologickom a chemickom stave, bez identifikovaného rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov. Hoci je predkvartérny útvar z bilančných dôvodov na širšom regionálnom území zaradený do zlého kvantitatívneho stavu, tento fakt je zapríčinený historickým výskytom izolovaných kritických lokalít hlboko vo vnútri vodného útvaru a nesúvisí s dotknutým územím. Z hľadiska povrchových vôd je najbližším príjemcom prirodzený vodný útvar Kolačínsky potok, ktorý vykazuje priemerný ekologický potenciál a dosahuje dobrý celkový chemický stav.
Na základe exaktných záverov špecializovanej expertízy – konkrétne hydrogeologického posudku (STAS – stavby a sanácie, s.r.o., RNDr. Ján Pavlech a HYDRANT s.r.o., RNDr. Ján Antal, november 2025) a inžinierskogeologického prieskumu (STAS – stavby a sanácie, s.r.o., Mgr. Peter Kováč, november 2025) – bola jednoznačne preukázaná plná vhodnosť a bezpečnosť navrhovaného vodohospodárskeho riešenia. Počas realizácie, ako aj počas samotnej prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa vecne vylučuje akékoľvek ovplyvnenie obehu, režimu alebo hladiny podzemných vôd, rovnako ako transformácia fyzikálnych či hydromorfologických charakteristík Kolačínskeho potoka.
Čo sa týka požiadavky odvolateľa na stanovenie celkového zaťaženia vôd prahovými hodnotami priamo v procese EIA, toto plne presahuje zákonný rozsah zisťovacieho konania. Predmetné posúdenie a určenie limitov je v zmysle platnej legislatívy výhradnou kompetenciou povoľujúceho orgánu vo vodnoprávnom konaní a prevádzkovateľa dotknutých vodných stavieb, na ktoré bude navrhovaná zmena činnosti napojená. V štádiu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozsah predložených analýz a odborných posudkov plne dostačujúci a preukazuje bezrizikovosť zámeru.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

KÓPIA

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Z hľadiska ochrany ovzdušia je kľúčovým parametrom skutočnosť, že dotknuté územie mesta Dubnica nad Váhom nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia. Mesto nie je evidované v zozname rizikových obcí ohrozených zhoršenou kvalitou ovzdušia. Požiadavky odvolateľa smerujúce k aplikácii § 5 a § 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia vecne aj procesne míňajú adresáta. Predmetné ustanovenia regulujú monitoring kvality ovzdušia prostredníctvom národnej monitorovacej siete a riadenie kvality ovzdušia zo strany orgánov štátnej správy či samosprávy. Ide o výhradné kompetencie štátu a poverených organizácií, ktoré stoja mimo zákonný dosah a povinnosti navrhovateľa v procese EIA. Navrhovaná zmena činnosti navyše nie je situovaná v žiadnom území vyžadujúcom osobitnú ochranu ovzdušia, ako sú národné parky či chránené krajinné oblasti.
Samotné imisné príspevky z prevádzky sú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyhodnotené ako nevýznamné. Technologické jadro prevádzky – kaliarenská pec – bude využívať výhradne elektrickú energiu, čím sa úplne eliminujú priame spaľovacie emisie. Vykurovanie administratívnych priestorov prostredníctvom tepelného čerpadla a elektrických konvektorov je taktiež bezemisné. Jediným lokálnym zdrojom zostáva 15 kusov plynových tmavých žiaričov určených na bodové temperovanie výrobných a skladových plôch, ktoré splnia všetky legislatívne a technické požiadavky. Výrazný environmentálny benefit v prospech ochrany ovzdušia predstavuje najmä spomínaná radikálna redukcia logistických tokov oproti pôvodne posudzovanému zámeru, čo so sebou prináša adekvátny pokles emisií z mobilných zdrojov.
V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami sú v plnom rozsahu garantované požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane verejného zdravia a príslušnej vykonávacej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Najbližší bod obytnej zástavby (bytový dom na Ulici Československej armády) je situovaný vo vzdialenosti približne 494 metrov východne od stredu areálu. Medzi obytnou zónou a lokalitou navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza prirodzená priestorová bariéra tvorená ornou pôdou a komerčnými prevádzkami. Dominantným akustickým pozadím v území zostane doprava na blízkej ceste I. triedy č. 61, ktorá hluk z internej prevádzky areálu spoľahlivo prekryje.
Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje z hľadiska vnútornej technológie významný zdroj akustického smogu. Vnútorné procesy majú charakter ľahkej montáže bez prítomnosti zariadení s vysokou hladinou hlučnosti. Na elimináciu emisií hluku z pomocných technologických uzlov, ako sú jednotky chladenia a vzduchotechniky (VZT), projektové riešenie priamo integruje tlmiče hluku do potrubných rozvodov a aplikuje antivibračné uloženie komponentov technického vybavenia budov (TZB). Na overenie reálneho stavu bude pred uvedením stavby do trvalého užívania vykonané kontrolné meranie a objektivizácia hluku. Vplyv vnútroareálovej dopravy na vonkajšie prostredie je navyše oproti pôvodnému zámeru výrazne zredukovaný. Pokles počtu parkovacích miest zo 68 na 52 a s tým spojený prepad prejazdov nákladných automobilov z pôvodných 82 na 24 za deň garantuje citeľné zníženie akustického tlaku z dopravy vo vonkajšom prostredí. Bezpečnosť personálu vo vnútornom prostredí bude zaistená v súlade s nariadením vlády č. 115/2006 Z. z.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V rámci navrhovanej zmeny činnosti budú dodržané požiadavky § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 494 m východne od stredu areálu (Obytný dom na ulici Československej armády v meste Dubnica nad Váhom), pričom medzi navrhovaným areálom sa nachádza poľnohospodársky obrábaná orná pôda a obchodné prevádzky. Navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje významný zdroj hluku vo vzťahu k okolitému prostredie (existujúca hladina hluku z dopravy po ceste I. triedy č. 61 bude prevyšovať hluk z prevádzky navrhovaného areálu). V jednotlivých častiach objekt haly budú vykonávané pracovné činnosti charakteru ľahkej montáže. Objekt nie je vybavený zariadeniami so zvýšenou hlučnosťou. Nie je predpoklad vzniku nadmernej hlučnosti, ktorá by sa približovala k povoleným

KÓPIA

hodnotám stanovených legislatívou. Pred uvedením do trvalého užívania bude vykonané meranie hlučnosti. Navrhovaná stavba svojou činnosťou z hľadiska hluku neovplyvní nad mieru prípustnú hladinu hluku v okolitých chránených priestoroch. Hluk od jednotiek chladenia a VZT bude eliminovaný tlmičmi priamo v potrubných rozvodoch. Zároveň budú aplikované antivibračné postupy pre inštaláciu komponentov TZB. Distribučné trasy prívodu vzduchu budú opatrené tlmičmi hluku. Vplyv hluku na zamestnancov vo vnútornom prostredí bude v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Celkovo sa navrhuje počet parkovacích miest pre osobné automobily v počte 52, čo je o 16 menej oproti pôvodne navrhovanej činnosti (zníženie počtu parkovacích miest z 68 na 52), čo predstavuje mieru zníženia intenzity dopravy za deň o cca 24 % a v prípade intenzity dopravy nákladných automobilov dôjde k zníženiu intenzity dopravy o cca 71 % (zníženie počtu prejazdov nákladných automobilov z 82 prejazdov za deň na 24 prejazdov za deň). Z čoho vyplýva zníženie hluku z dopravy vo vonkajšom prostredí oproti pôvodne navrhovanej činnosti.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Z hľadiska expozície obyvateľstva a dotknutého prostredia fyzikálnym faktorom sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti neuvažuje s inštaláciou ani prevádzkou žiadnych generátorov nízkych či vysokých frekvencií, rádioaktívnych, ionizujúcich alebo intenzívnych umelých zdrojov optického, ultrafialového, infračerveného či laserového žiarenia. Vylúčené je rovnako používanie intenzívneho impulzného svetla. Navrhovaná zmena činnosti tak nepredstavuje zdroj žiarenia, ktorý by akýmkoľvek spôsobom mohol prekročiť limitné hodnoty expozície alebo nepriaznivo ovplyvniť okolité prostredie.
Emisie elektromagnetického žiarenia sú viazané výhradne na štandardnú prevádzku bežnej vnútornej elektroenergetickej infraštruktúry, akou sú výkonové transformátory, zdroje záložného napájania, rozvádzače a elektromotory. Nové ekostabilizačné prvky, konkrétne fotovoltický systém a tepelné čerpadlo, nepredstavujú relevantný zdroj elektromagnetického vyžarovania nad rámec bežných elektrických inštalácií. Krátkodobý a lokálny výskyt ultrafialového žiarenia sa predpokladá iba počas fázy výstavby navrhovanej zmeny činnosti pri realizácii montážnych a zváračských prác, pričom ochrana zdravia bude zaistená štandardnými osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.
V oblasti svetelnotechnických pomerov a ochrany pred svetelným znečistením bude vplyv navrhovanej zmeny činnosti plne vyhovovať požiadavkám relevantných technických noriem radu STN 73 0580 pre denné osvetlenie budov, čím zostanú kompletne zachované normové podmienky denného osvetlenia okolitých existujúcich obytných priestorov a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V rámci internej prevádzky navrhovanej zmeny činnosti budú striktne dodržané parametre osvetlenia pracovných miest a úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov v intenciách vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a súvisiacich technických noriem.

h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Dopravné riešenie vrátane návrhu vnútroareálových komunikácií a parkovacích plôch je plne skoordinované a vypracované v striktnom súlade s príslušnými technickými normami (STN) a platnými rezortnými predpismi pre oblasť dopravy. Tento prístup garantuje nielen bezpečné a plynulé kapacitné prepojenie areálu na nadradenú infraštruktúru, ale aj plné rešpektovanie legislatívnych noriem na úseku organizácie dopravy a bezpečnosti cestnej premávky priamo v priestore navrhovanej zmeny činnosti.

i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem
popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Smernica o energetickej efektivite č. 2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č. 2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektivitu budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.

KÓPIA

555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html.
Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
Vysoká environmentálna ambícia celého konceptu je deklarovaná záväzkom navrhovateľa realizovať stavbu v súlade s prísnymi medzinárodnými kritériami udržateľnosti, a to s cieľom dosiahnutia prestížnej certifikácie BREEAM na úrovni „Very Good“. Komplexné a detailné posúdenie navrhovanej zmeny činnosti vo vzťahu k exaktným požiadavkám zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov bude riadne spracované v nadväzujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia bude predložená v rámci konaní o povolení navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov (stavebné konanie), kam toto posúdenie vecne a procesne patrí. V štádiu zisťovacieho konania je predložený rozsah informácií o energetickej koncepcii plne dostačujúci a preukazuje orientáciu na nízkouhlíkové a energeticky efektívne riešenia.

4. Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia použitím správnej metodológie posudzovania vplyvov na životné prostredie:
- SAŽP spracovalo „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf); zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metodikou.
- Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy; str. 45):
- Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podložia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).
- Vytváranie a obnova prirodzenej biodiverzity je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodna-strategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020), ktorým sa napĺňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou napĺňa aj Smernica EÚ o biodiverzite.

Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie Smernice o biodiverzite aj:
- Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu
- Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES
- Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie.

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj napĺňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia.

KÓPIA

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V súvislosti s pripomienkami k hodnoteniu klimatickej zraniteľnosti navrhovateľ konštatuje, že formalizované posúdenie podľa špecifických expertných metodík nebolo pre potreby zisťovacieho konania realizované, nakoľko to platný právny rámec pre tento typ konania nevyžaduje. Napriek tomu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti komplexne reflektuje problematiku globálnej zmeny klímy a jej potenciálnych vplyvov na životné prostredie, obyvateľstvo a ochranu zdravia. Celkový koncept navrhovanej zmeny činnosti aktívne integruje princípy a ciele relevantných strategických dokumentov a metodických pokynov SR a EÚ v oblasti adaptácie na zmenu klímy. To sa prejavuje dôsledným uplatnením dvoch základných pilierov klimatickej politiky – mitigácie a adaptácie.
Mitigačné úsilie navrhovanej zmeny činnosti, zamerané na priame znižovanie emisií skleníkových plynov a dekarbonizáciu, je materiálne preukázané voľbou technologických riešení. Ide najmä o nasadenie elektrickej kaliarenskej pece ako najvýznamnejšieho výrobného uzla (reprezentujúceho technológiu BAT bez priamej produkcie spaľovacích emisií), využitie vysokoúčinného tepelného čerpadla ako bezemisného zdroja tepla pre administratívu a inštaláciu lokálneho strešného fotovoltického systému, ktorý zabezpečí produkciu zelenej elektrickej energie priamo v mieste spotreby. Kľúčovým mitigačným faktorom je tiež spomínaná optimalizácia celého areálu, ktorá viedla k redukcii plôch pre statickú dopravu a k radikálnemu zníženiu intenzity nákladnej a osobnej dopravy oproti pôvodnému zámeru.
Adaptačný pilier, zameraný na prispôsobenie sa dôsledkom zmeny klímy a posilnenie ekologickej odolnosti územia, rieši navrhovaná zmena činnosti prostredníctvom masívnej modrej a zelenej infraštruktúry. Riešenie striktne zachováva prirodzenú vodnú bilanciu v krajine a pôsobí ako prevencia sucha prostredníctvom komplexného systému decentralizovaného vsakovania strešných a povrchových zrážkových vôd, doplňovaného o cielené retenčné prvky, akými sú dažďové záhrady v blízkosti spevnených plôch. Ochrana pred vznikom mestských tepelných ostrovov a prehrievaním konštrukcií je saturovaná realizáciou vegetačných fasád s popínavými rastlinami. Klimatická odolnosť a biodiverzita ekosystému sú ďalej systematicky podporené zakladaním prírodných kvetných lúk a sadovými úpravami, ktoré pokryjú až 36 % celkovej plochy areálu. Tieto opatrenia dopĺňa integrácia špecifických mikrohabitatov (hmyzie hotely, chrobákoviská, kamenné refúgiá) a najmä plánovaná revitalizácia priľahlého bezmenného vodného toku.
Keďže navrhovaná zmena činnosti je situovaná výhradne v existujúcom rozvojovom priemyselnom území, pričom všetky prvky RÚSES okresu Ilava a významné krajinné prvky ležia preukázateľne mimo dotknutého územia, navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje žiadny negatívny zásah do osobitne chránených území ani biotopov národného či európskeho významu. Aplikovaná kombinácia proekologických opatrení jednoznačne potvrdzuje, že navrhovaná zmena činnosti je plne zlučiteľná s kritériami prechodu na nízkouhlíkové hospodárstvo a vykazuje vysokú mieru klimatickej odolnosti.

5. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Dubnica nad Váhom nachádza v 4. stupni ohrozenia horúčavami, 4. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe:

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Ministerstvo životného prostredia spracovalo metodiku zisťovania a posudzovania vplyvov súvisiacich s klimatickými zmenami „METODICKÉ USMERNENIE PRE POSUDZOVANIE KLIMATICKEJ ZRANITEĽNOSTI A KLIMATICKEJ ODOLNOSTI PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOV“ (https://www.enviroportal.sk/dokument/metodicke-usmernenie-pre-posudzovanie-klimatickej-zranitelnosti-a-klimatickej-odolnosti-podnikatelskych-subjektov); vplyvy navrhovanej činnosti spojené s klimatickými zmenami treba zhodnotiť podľa tejto metodiky.

KÓPIA

- Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
- Boli klimatické vplyvy vyhodnotené podľa oficiálnej metodiky MŽP (https://metodiky.sazp.sk/Metodika_2/Definitiva_Telo_Hodnotenie_rizik_zmeny_klimy_na_podnikatelske_subjekty.pdf)?

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
K otázke posudzovania klimatickej zraniteľnosti navrhovateľ uvádza, že hoci formalizované hodnotenie podľa špecifických metodík nebolo vykonané, keďže takáto povinnosť nevyplýva zo zákona, problematika klimatických zmien bola pri koncipovaní zámeru plne zohľadnená. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje podrobný opis vplyvov na všetky zložky životného prostredia vrátane klímy, ovzdušia, pôdy, bioty, vodných útvarov a krajinného rázu. Navrhovaná zmena činnosti reaguje na moderné požiadavky strategických dokumentov a metodických príručiek pre adaptáciu na zmenu klímy prostredníctvom uceleného súboru technických a kompenzačných riešení.
Znižovanie uhlíkovej stopy (mitigácia) je v rámci navrhovanej zmeny činnosti dosiahnuté technologickou transformáciou. Kľúčovým opatrením je integrácia elektrickej kaliarenskej pece pre spracovanie skla, ktorá neprodukuje priame spaľovacie emisie a predstavuje riešenie na úrovni BAT. Energetické nároky areálu znižuje lokálna výroba elektriny prostredníctvom strešného fotovoltického systému v synergii s inštaláciou bezemisného tepelného čerpadla pre administratívne zázemie. Tento nízkouhlíkový koncept je podporený výrazným znížením dopravnej záťaže v porovnaní s pôvodným zámerom, čo so sebou prináša aj redukciu plochy pre statickú dopravu a pokles emisií skleníkových plynov z mobilných zdrojov.
Zároveň navrhovaná zmena činnosti prináša prvky, ktoré zvyšujú ekologickú odolnosť územia voči prejavom zmeny klímy (adaptácia). Ochrana pred vznikom tepelných ostrovov a prehrievaním konštrukcií je riešená aplikáciou zelených fasád s popínavými rastlinami. Hospodárenie s vodou v krajine a prevenciu sucha zabezpečuje zachovanie prirodzenej vodnej bilancie prostredníctvom vsakovacích zariadení a funkčných dažďových záhrad, situovaných aj v blízkosti spevnenej plochy črepného odpadového hospodárstva. Znížením celkovej výmery areálu sa podarilo uvoľniť priestor pre komplexné sadovnícke úpravy a výsadbu prírodných kvetných lúk a drevín na ploche 36 % riešeného územia, čo v spojení s lokálnymi mikrohabitatmi (chrobákoviská, hmyzie hotely, kamenné výsypy) podnecuje lokálnu biodiverzitu. Súčasťou ekologického prínosu je tiež plánovaná revitalizácia bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka.
Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena činnosti je situovaná výhradne v existujúcom rozvojovom priemyselnom území a rešpektuje povahu urbanizovanej zóny, nepredstavuje zásah do biotopov národného či európskeho významu ani do chránených území. Všetky regionálne prvky ÚSES definované v RÚSES okresu Ilava, ako aj významné krajinné prvky sa nachádzajú bezpečne mimo dotknutého územia a nebudú prevádzkou ovplyvnené. Navrhovaná zmena činnosti tak v celkovom kontexte preukazuje materiálny súlad s cieľmi zelenej transformácie.

6. Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov:
Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“

Podľa § 35 ods. 6 písm. g) stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. „projektant je zodpovedný za:
a) vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka,
b) vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere,
c) určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje,
d) súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
e) urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,
f) návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,

KÓPIA

g) návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov,
h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,
i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,
j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,
l) návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľané použitie,
m) návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebno-technickým a bezpečnostným požiadavkám,
n) návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch,
o) navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadaviek vyššie citovaných ustanovení § 3 zákona o ochrane prírody a § 35 ods. 6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V súvislosti s legislatívnymi požiadavkami na úseku ochrany prírody a pravidlami projektovania podľa nového stavebného zákona (zákon č. 25/2025 Z. z.) navrhovateľ deklaruje, že plnenie povinností vyplývajúcich z § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 35 ods. 6 stavebného zákona je pre nadväzujúce stupne projektovej prípravy obligatórnou záležitosťou. Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v etablovanom priemyselnom území, mimo akýchkoľvek biotopov európskeho alebo národného významu, pričom regionálne štruktúry ÚSES okresu Ilava ležia mimo dotknutého územia a nebudú prevádzkou ovplyvnené. Napriek tomu projektové riešenie aktívne prispieva k lokálnej ekologickej stabilite tým, že transformuje 36 % plochy areálu na systematické sadovnícke úpravy a funkčnú zeleň. Tieto kroky priamo nadväzujú na predchádzajúce konzultácie so zástupcami dotknutej verejnosti a tretieho sektora, ktorých podnety navrhovateľ proaktívne integroval do architektonického konceptu.
Súlad s prísnymi kritériami § 35 ods. 6 nového stavebného zákona, ktorý definuje povinnosti projektanta v oblasti adaptácie na klimatické zmeny a energetickej hospodárnosti, je v materiálovom a technologickom riešení zaistený komplexne. Z hľadiska stavebnej fyziky a úspory energií koncepcia uvažuje s vysokoizolačnými obvodovými sendvičovými panelmi s minerálnou vlnou a výplňami otvorov s izolačným trojsklom, čo vytvára predpoklad pre splnenie najvyšších energetických štandardov budov. Výrobná technológia je postavená na báze BAT riešenia v podobe elektrickej kaliarenskej pece, ktorá je kompletne bezemisná. Energetická bilancia a využitie obnoviteľných zdrojov sú saturované kombináciou strešného fotovoltického systému s vysokým inštalovaným výkonom a nízkouhlíkovým vykurovaním aj chladením cez tepelné čerpadlo. Tieto mitigačné opatrenia zároveň dopĺňa preukázateľné zníženie celkovej dopravnej záťaže celého areálu.
Estetické a ekostabilizačné požiadavky novej stavebnej legislatívy sú v území naplnené prostredníctvom cielenej modrej a zelenej infraštruktúry, ktorá eliminuje riziká prívalových zrážok aj vznik tepelných ostrovov. Zadržiavanie vody a prevenciu sucha garantuje podzemné vsakovacie zariadenie na odvod zrážkových vôd zo striech a komunikácií, ktoré dopĺňa dažďová záhrada v logistickej časti areálu. Krajinný ráz a biodiverzitu územia zvyšuje inštalácia popínavých zelených fasád, výsadba pôvodných druhov stromov, krovín a biodiverzných kvetných lúk, ktoré sú doplnené o špecifické mikrohabitaty pre faunu. Výrazným príspevkom k obnove ekologických funkcií v dotknutom území je plánovaná fyzická revitalizácia bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka a obnova doteraz vyschnutého odvodňovacieho kanála na hranici areálu. Prípadné detailnejšie technické úpravy a posúdenia budú predmetom nadväzujúcich fáz stavebného konania s ohľadom na funkčnú a ekonomickú uskutočniteľnosť v zmysle platných právnych predpisov.

KÓPIA

7. Ako ekostabilizačné opatrenia napĺňajúce požiadavky citovaných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny ako aj stavebného zákona uvádzame:
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov: treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a zabezpečiť prosperitu drevín nielen arborétnym štandardom pre mestskú zeleň, ale aj výsledkami aplikačnej praxe zabezpečujúcej vitalitu koreňovej misy vysádzaných drevín, napr. koreňovými bunkami alebo tzv. „švédskym systémom“
(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská: https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/?cst=0cb0b542e91df114274334bba6364213c6bdd3a7
- Dažďové záhrady: zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine, a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky: zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská: zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet, ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
- Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach, sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania je tak legitímnou a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho-ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:
V rámci komplexného vyhodnotenia environmentálnych aspektov navrhovateľ potvrdzuje striktnú integráciu proekologických a ekostabilizačných opatrení priamo do koncepcie navrhovanej zmeny činnosti. Realizácia a následná systematická starostlivosť o novú výsadbu drevín a vegetačné úpravy budú riadené striktne v súlade so zásadami správnej aplikačnej praxe a požiadavkami relevantných technických noriem, najmä STN 83 7010, STN 83 7015, STN 83 7016 a STN 83 7017, čo garantuje dlhodobú prosperitu a funkčnosť zelene v území. Kompozícia areálu dôsledne rešpektuje moderné urbanistické trendy vrátane cielenej výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v pomere minimálne jeden strom na každé štyri povrchové protistojné parkovacie stojiská. Tento zelený koncept v synergii s budovaním dažďových záhrad, inštaláciou popínavých vegetačných fasád a strešného fotovoltického systému materiálne napĺňa požiadavky na udržateľný rozvoj, pričom realizácia iných špecifických prvkov, ako sú napríklad rašeliniská, je vzhľadom na prírodné podmienky dotknutého územia vecne vylúčená.
Z procesného hľadiska je kľúčové zdôrazniť, že doručené stanovisko odvolateľa neobsahuje explicitné vyjadrenie ani odborné zdôvodnenie, či predmetnú zmenu navrhovanej činnosti požaduje posudzovať v intenciách „veľkej“ EIA. Navrhovateľ plne víta odbornú diskusiu v rámci zisťovacieho konania, pričom predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované transparentne a s cieľom poskytnúť reálny, exaktný obraz o potenciálnych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

KÓPIA

Čo sa týka parciálnej požiadavky na presné priestorové určenie kontajnerového stojiska pre komunálny odpad, toto technické zázemie je koncepčne súčasťou príslušného stavebného objektu (SO 10). Jeho detailné materiálové a dispozičné situovanie bude plnohodnotne znázornené v projektovej dokumentácii pre nadväzujúce povoľovacie konania podľa osobitných predpisov (stavebné konanie), kam táto špecifikácia vecne prináleží. Vzhľadom na to, že všetky kľúčové prvky zelenej a modrej infraštruktúry sú už priamo zapracované v samotnom oznámení a tvoria pevný základ predloženého technického riešenia, nie je vecne opodstatnené, aby boli tieto riešenia duplicitne formulované ako dodatočné podmienky v texte samotného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Stanovisko ako také neobsahuje názor, či sa má navrhovaná zmena činnosti ďalej posudzovať. Je mierené veľmi všeobecne, bez hlbšieho zainteresovania sa do problematiky. Všetky otázky a pripomienky sú však akceptované a riešenia vyplývajúce z európskych smerníc sú implementované do projektu a ďalších krokov v povoľovacích konaniach.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OU Ilava podľa § 29 ods. 5 zákona doručených celkovo 6 stanovísk.

Rezortné orgány (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky) a ostatné dotknuté orgány (Okresný úrad Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny a ochrana ovzdušia, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a Trenčiansky samosprávny kraj) písomné stanovisko nedoručili a v zmysle § 29 ods. 5 zákona sa považujú za súhlasné.

Dňa 25. 06. 2026 doručil odvolateľ Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 na OU IL odvolanie voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania č. OU-IL-OSZP-2026/000853-015, v ktorom uviedol, že sa domnieva o nezákonnosti vydaného rozhodnutia a svoje tvrdenie vyjadril v 7 pripomienkach.

OU IL podľa § 30 ods. 3 písm. c) zákona upovedomil o tejto skutočnosti navrhovateľa a dotknutú obec listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-017 zo dňa 02. 07. 2026 a vyzval ich, aby sa v lehote do 10 dní od doručenia výzvy vyjadrili k podanému odvolaniu. V stanovenej lehote ani jeden z upovedomených účastníkov nedoručil svoje stanovisko.

OU IL podľa § 30 ods. 4 zákona po uplynutí lehoty podľa § 30 ods. 3 písm. c) zákona zaslal dňa 27. 07. 2026 podané odvolanie listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-018 spolu s administratívnym spisom vrátane doručených stanovísk svojmu najbližšie nadriadenému orgánu, t. j. na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín (ďalej len „OOP“).

OOP podľa § 30 ods. 8 zákona preskúmal napadnuté rozhodnutie (záväzné stanovisko) v celom rozsahu a podľa § 30 ods. 9 písm. b) zákona ho zrušil rozhodnutím o odvolaní proti záväznému stanovisku č. OU-TN-OOP3-2026/037390-004 zo dňa 22. 09. 2026, právoplatné dňom 24. 09. 2026 a vrátil vec príslušnému orgánu na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Administratívny spis bol na OU IL doručený poštou dňa 01. 10. 2026.

Na základe horeuvedených skutočností sa predmetná vec – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 vrátila príslušnému správnemu orgánu na nové prejednanie a posúdenie a začalo sa nové zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v súlade s § 18 ods. 1 správneho poriadku.

V predmetnom rozhodnutí č. OU-TN-OOP3-2026/037390-004 OOP vyhodnotil opodstatnenosť námietok odvolateľa a v súlade s § 30 ods. 10 zákona uviedol, ako má príslušný orgán (OU IL) ďalej postupovať vo veci.

Z tohto dôvodu OU IL vyzval navrhovateľa listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-022 zo dňa 05. 10. 2026, aby v lehote 7 dní od doručenia výzvy predložil na OU IL doplnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ v nasledovnom rozsahu:
1. Zosúladiť predmetné územie s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom podľa regulatív vyplývajúcich pre lokalitu označenú ako PP.6, v ktorej sa nachádza.
2. Zastavané plochy situovať odťažito od ekostabilizačného prvku odvodňovacieho kanála.

KÓPIA

3. Doplniť posúdenie charakteru a významu vplyvu produkcie odpadového tepla v procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, a to s ohľadom na zmenu mikroklímy daného územia a vplyv na hydrický biokoridor lokálneho významu a jeho funkcie.
4. Zohľadniť v oznámení o zmene navrhovanej činnosti prítomnosť stredného radónového rizika v predmetnej lokalite a navrhnúť zmierňujúce opatrenia voči jeho vplyvom.
5. Upresniť informáciu, či si realizácia zmeny navrhovanej činnosti vyžiada stavebný zásah, príp. stavebno-technickú úpravu koryta z dôvodu dodržania právneho ustanovenia § 20 zákona o ochrane pred povodňami.
6. Konkretizovať, aké ekologické, hydrologické alebo iné funkcie predmetný hydrický biokoridor plní, aké možnosti jeho súčasného alebo budúceho využívania je potrebné zachovať a aké konkrétne činnosti alebo zásahy v území by mohli viesť k narušeniu tejto funkčnosti resp. ekologickej stability.
7. Doplniť zoznam použitej literatúry a použitých podkladov a zohľadniť závery hydrogeologického posudku pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Dňa 09. 10. 2026 bolo na OU IL doručené doplnenie požadovaných informácií od navrhovateľa, ktoré vypracoval INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o., v zastúpení: Ing. Ladislav Glockner. Z tohto dôvodu nastali v procese zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti „Areál fy. AGC pre úpravu, opracovanie a predaj plochého skla“ nové skutočnosti a OU IL nadobudol nové podklady pre vydanie nového záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Navrhovateľ sa k jednotlivým bodom vyjadril nasledovne:
1. Navrhovateľ preukázal plný súlad navrhovanej zmeny činnosti pre stavbu areálu na úpravu, opracovanie a predaj plochého skla na príslušných pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom s platným územným plánom mesta. Vychádza pritom z vydaného záväzného stanoviska mesta Dubnica nad Váhom č. Výst. Hš 3491/2026, spis: 284/2026 zo dňa 04. 02. 2026, ktoré je v súlade s Územnoplánovacou informáciou č. Výst. Hš 2778/2018, spis č. 2233/2018 zo dňa 19. 10. 2018 od Mesta Dubnica nad Váhom v zmysle ktorého sa dotknuté pozemky nachádzajú v urbanistickom okrsku priemyselného parku s funkčným vymedzením pre zmiešané funkcie zahŕňajúce občiansku vybavenosť, výrobu, služby a dopravu, pričom čiastočne zasahujú aj do plôch významnej zelene a hydrického biokoridoru.
Južná okrajová časť územia zasahujúca do funkčnej plochy bude stavebne a ekologicky dotvorená v súlade s platnými regulatívmi územia. Navrhované riešenie zahŕňa zakladanie prírodných kvetných lúk a vertikálnej zelene, budovanie dažďových záhrad, ako aj inštaláciu prvkov drobnej ekologickej architektúry, akými sú hmyzie hotely, chrobákoviská, kamenné steny a výsypy pre plazy, ktoré slúžia na podporu celkovej ekologickej stability územia.
Navrhovaná činnosť a jej zmena je v plnom súlade s platným územným plánom mesta, čo jednoznačne potvrdzuje aj vydané záväzné stanovisko príslušného orgánu územného plánovania.

2. Navrhovateľ preukázal dodržanie dostatočného odstupu a ochrany ekostabilizačného prvku, teda Kolačínskeho potoka, prostredníctvom viacerých technických a priestorových riešení. Hlavný objekt výrobno-skladovej haly, ktorý má pôdorys v tvare písmena L s rozmermi približne 162 x 50 m, spolu s väčšinou spevnených plôch je situovaný odťažito od odvodňovacieho kanála. Najvzdialenejšia časť základne tvaru L sa pritom nachádza v opačnej časti riešeného územia.
Medzi navrhovanou zástavbou a vodným tokom sa navyše nachádza voľné nezastavané územie. To zahŕňa zákonom vymedzené ochranné pásmo Kolačínskeho potoka v šírke minimálne 4 m od brehových čiar vodného toku, ako aj jestvujúcu kanalizačnú stoku a jej ochranné pásmo. Spevnené plochy sú od vodného toku oddelené pásom nezastavenej prírodnej kvetnej lúky doplnenej prvkami drobnej architektúry, čo zabezpečuje ochranu a plynulý prechod k ekostabilizačnému prvku územia.
Záverom je, že umiestnenie a priestorové usporiadanie stavby plne rešpektuje ochranné pásma a zabezpečuje dostatočný odstup od ekostabilizačného prvku bez akéhokoľvek narušenia jeho funkcie.

3. Navrhovateľ v rámci zmeny činnosti inštaluje elektricky vyhrievanú kaliacu pec, ktorá nevytvára žiadne lokálne spaľovacie emisie. Pre pec je navrhnuté samostatné odsávanie teplého vzduchu s možnosťou jeho duálneho využitia, a to buď na temperovanie haly v chladnom období, čím sa znižujú náklady na vykurovanie, alebo na riadené vypúšťanie do vonkajšieho prostredia prostredníctvom strešných svetlíkov či výduchu umiestneného vo výške 12 – 13 m nad terénom. Teplota odvádzaného vzduchu sa bude pohybovať v rozmedzí 20 – 40 °C pri prevádzkovej dobe trvajúcej 3800 h/rok.
Vo vzťahu k hydrickému biokoridoru a priľahlému odvodňovaciemu kanálu Kolačínskeho potoka navrhovateľ poukazuje na to, že tento prvok je väčšinu roka bez vody, je zanesený sedimentom a chýbajú mu stabilné brehové

KÓPIA

porasty, kvôli čomu reálne neplní funkciu hydrického biokoridoru a presnejšie ho možno charakterizovať ako ekostabilizačný prvok.
Samotný vplyv produkcie odpadového tepla na mikroklímu daného územia bude závisieť od vonkajších meteorologických podmienok, pričom k vypúšťaniu tepla do okolia bude dochádzať najmä mimo vykurovacej sezóny, teda na neskorú jar, počas leta a začiatkom jeseň. Pri stretnutí teplého a vlhkého vzduchu s chladnejším okolím môže v ústí výduchu dochádzať ku kondenzácii a vzniku viditeľnej technickej hmly, ktorá vďaka vztlaku stúpa nahor a rozptýli sa v ovzduší. Pri vysokej vonkajšej vlhkosti nad osemdesiat percent môže dôjsť k miernemu lokálnemu zvlhčovaniu terénu v smere vetra, zatiaľ čo v iných režimoch sa teplo rýchlo absorbuje okolitým ovzduším. Vzhľadom na uvedené technické parametre a diskontinuálnu prevádzku pece bude vplyv na mikroklímu minimálny, lokálne obmedzený len na bezprostrednú blízkosť výduchu a nebude mať negatívny dopad na ekostabilizačný prvok ani na jeho funkcie.

4. Vzhľadom na prítomnosť stredného radónového rizika v dotknutej lokalite navrhovateľ v rámci stavebno-technických opatrení zabezpečí ochranu pracovníkov prostredníctvom celoplošnej protiradónovej izolácie aplikovanej pod všetky konštrukcie v priamom kontakte s terénom, predovšetkým pod základovú dosku. Táto izolačná vrstva bude zároveň plniť aj štandardnú funkciu hydroizolácie. Nosným prvkom ochrany stavby bude použitie špeciálne modifikovaných PVC alebo PE fólií, ktoré disponujú certifikovaným súčiniteľom difúzie radónu. Súčasne budú všetky prestupy inžinierskych sietí, ako sú kanalizácia, vodovod či káblové vedenia, dôkladne zabezpečené plynotesnými manžetami alebo tmelmi, čím sa spoľahlivo zamedzí prenikaniu radónu do vnútorných priestorov objektu.

5. Samotná realizácia navrhovanej zmeny činnosti si nevyžaduje žiadny stavebný zásah ani stavebno-technickú úpravu koryta v zmysle ustanovenia § 20 zákona o ochrane pred povodňami. V nadväznosti na požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku z predchádzajúcich konaní je však protipovodňová ochrana dotknutého územia komplexne riešená v rámci revitalizácie existujúceho, v súčasnosti vyschnutého bezmenného pravostranného prítoku Kolačínskeho potoka. Táto úprava je spracovaná v samostatnej projektovej dokumentácii z decembra 2025 a bude predmetom samostatného povoľovacieho konania, pričom jej realizácia a kolaudácia budú úspešne ukončené pred kolaudáciou samotnej navrhovanej zmeny činnosti.
Samotná úprava toku v celkovej dĺžke približne 224,5 m zahŕňa vyčistenie, prehĺbenie a vytvarovanie koryta do lichobežníkového profilu so šírkou dna 0,8 metra, šírkou v korune 2,8 m a hĺbkou približne 0,8 m pri zachovaní pozdĺžneho sklonu 0,5 %. Stabilizácia svahov sa zabezpečí protieróznou georohožou z kokosových vlákien s plošnou hmotnosťou 700 g/m2, pričom dno zostane v prirodzenom stave a stavebné úpravy si nevyžiadajú výrub stromov, iba odstránenie drobnej vegetácie. Upravený profil bude plne garantovať bezpečný prietok do úrovne storočnej vody, teda Q100r, a nebude zhoršovať existujúce prietočné parametre toku.

6. Navrhovateľ podrobne analyzoval funkcie dotknutého vodného útvaru, ktorý v súčasnosti prechádza poľnohospodársky obrábanou krajinou a okrajom priemyselného parku. Vzhľadom na to, že je po väčšine roka bez vody, zanesený sedimentom a chýbajú mu súvislé brehové porasty, reálne neplní funkciu klasického hydrického biokoridoru, a preto je presnejšie ho označiť ako potenciálny ekostabilizačný prvok. Vplyvom budúceho plánovaného zastavania okolia však jeho význam porastie, pričom navrhovaná zmena činnosti jeho funkcie nespomalí, ale naopak podporí.
Z hľadiska hydrologických funkcií zabezpečuje retenciu a riadenie odtoku vody, protipovodňovú ochranu a doplňanie podzemných vôd. Samotná plánovaná revitalizácia toku v rámci samostatného projektu zabezpečí zvýšenie retenčného objemu na úroveň storočnej vody a ochranu územia pred povodňami. Činnosť navrhovateľa tieto funkcie neohrozí a trvalú udržateľnosť zabezpečí pravidelná údržba toku a čistenie nánosov.
Z hľadiska ekologických funkcií je súčasný stav zredukovaný absenciou brehovej vegetácie a slabej väzby na vodné živočíchy, avšak realizáciou zámeru dôjde k posilneniu biodiverzity. Navrhované opatrenia zahŕňajú výsadbu drevín a bylinnej etáže, zakladanie kvetných lúk, vybudovanie dažďových záhrad, hmyzích hotelov, chrobákovísk a kamenných stien pre plazy, čím sa vytvorí hodnotné útočisko a migračný priestor pre živočíchy.
V oblasti mikroklimatických, biochemických, protieróznych, estetických a hygienických funkcií bude ekostabilizačný prvok slúžiť ako sedimentačná zóna zachytávajúca splaveniny a hnojivá z okolitých polí. Zvyšovaním relatívnej vlhkosti a odparom bude ochladzovať okolité prostredie a pôsobiť proti efektu tepelných ostrovov. Sprievodná zeleň zároveň vytvorí izolačnú clonu na zachytávanie prachu a imisií, pričom celkovo skultivuje vizuálny ráz prostredia a zlepší kvalitu pracovného prostredia v priemyselnom areáli.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-IL-OSZP-2026/000853	028	0010468/2026	18.11.2026	25 hodnoverná elektronická

KÓPIA

7. Rozsiahly zoznam použitých podkladov a literatúry je súčasťou doplnenia informácií od navrhovateľa a je súčasťou spisu. OU IL nepovažuje za účelné ho kompletne kopírovať a prikladať k stanovisku v plnom znení.
Čo sa týka zohľadnenia záverov hydrogeologického posudku, tieto boli plne zohľadnené pri projektovej príprave zmeny navrhovanej činnosti, najmä pri navrhovaní vsakovacieho poľa a súvisiacich zariadení. Podmienkou pre správnu funkčnosť je zabezpečenie hydraulického prepojenia vsakovacieho zariadenia s priepustnými polohami štrkov v podloží, ktoré sa v predmetnom území nachádzajú od hĺbky približne 5,7 m pod terénom.
Na zamedzenie nežiaducej kolmatácie vsakovacieho zariadenia je na trase dažďovej kanalizácie nutné osadiť a pravidelne čistiť lapače nečistôt. Vzhľadom na možnosť postupného zanesenia infiltračných objektov dlhodobou prevádzkou, čo by sa prejavilo zvýšením hladiny vo vsakovacom objekte alebo čistiacej šachte, je prevádzkovateľ povinný dodržiavať preventívne opatrenia. Tie zahŕňajú pravidelné čistenie lapačov nečistôt a čistiacich prvkov na celej trase dažďovej kanalizácie, minimálne dvakrát ročne vykonávanú kontrolu stavu infiltračných objektov a v prípade zistenia akýchkoľvek anomálií okamžité zabezpečenie nápravy formou prečistenia vsakovacieho vrtu.

Doposiaľ doručené stanoviská v predchádzajúcom zisťovacom konaní, ktoré slúžili ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a sú uvedené vyššie, sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Podľa § 64 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ktorým je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Vychádzajúc z judikátu Najvyššieho súdu SR č. 1Sžr/68/2011 zo dňa 27. 03. 2012 opomenutého v rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, č. spisu OU-TN-OOP3-2026/034281-002 zo dňa 16. 07. 2026, právoplatné dňa 17. 07. 2026, sa však zásady správneho konania musia vzťahovať aj na osobitné správne konania, ktoré subsidiárne pôsobenie správneho poriadku výslovne vylúčili; a preto príslušný orgán považoval odvolateľa Združenie domových samospráv, o. z. za zúčastnenú osobu v konaní, ktorá by mala byť informovaná o nových skutočnostiach a postupoval v zmysle správneho poriadku, ako sa ďalej uvádza. Zásady správneho konania sú definované v § 3 správneho poriadku.

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V súlade s § 3 ods. 2 správneho poriadku sú teda správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Preto podľa ustanovení § 33 ods. 2 správneho poriadku OU IL oznámil listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-024 zo dňa 12. 10. 2026 povoľujúcemu, resp. rezortnému, resp. dotknutému orgán, resp. dotknutej obci, na území ktorej sa má navrhovaná zmena činnosti realizovať (ako účastníkom konania a zúčastneným osobám), že majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred vydaním nového rozhodnutia (záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania), ako aj k jeho podkladom aj spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie najneskôr do piatich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (Klientske centrum OU IL, pracovisko číslo 3).

OU IL zaslal predmetné upovedomenie o nadobudnutých nových podkladoch dodatočne listom č. OU-IL-OSZP-2026/000853-026 aj odvolateľovi Združenie domových samospráv, o. z. z dôvodu jeho informovania o nových skutočnostiach v konaní. OU IL odvolateľa nevyzval ku žiadnemu stanovisku ani k súčinnosti, ako sa odvolateľ domnieva vo svojom liste – procesnej reakcii doručenej prostredníctvom e-mailu zo dňa 17. 10. 2026, zaregistrovanej pod číslom OU-IL-OSZP-2026/000853-027, predmetné oznámenie bolo zaslané len na vedomie.

V stanovenej lehote nebolo na OU IL doručené žiadne nové stanovisko. Príslušný orgán uprednostnil dôkladné zistenie skutkového stavu, vysporiadanie sa s doručenými pripomienkami a dodržanie procesných práv účastníkov pred formálnym dodržaním lehoty.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán určil, že sa zmena navrhovanej činnosti nemá posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10

KÓPIA

tohto zákona, ako aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol.
Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., najmä s prihliadnutím na:
- rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti,
- citlivosť dotknutého územia,
- druh, rozsah a pravdepodobnosť možných vplyvov,
ako aj na hľadiská posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29a tohto zákona, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá pravdepodobného významného nepriaznivého vplyvu na životné prostredie.

OU IL s poukazom na doručené stanoviská, závery ústneho pojednávania a závery doplnených podkladov má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti a jej zmeny na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

OU IL na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol, že sa predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona. Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia uvedených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné v ďalšom procese konania o povolení zmeny činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené ako opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Podľa § 29 ods. 14 zákona príslušný orgán zašle záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať. Príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zverejní v centrálnom informačnom systéme a zároveň na svojej úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii.

V súlade s § 29 ods. 15 zákona príslušný orgán žiada dotknutú obec, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 16 zákona ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie proti tomuto záväznému stanovisku možno podať na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.

KÓPIA

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Podľa § 29 ods. 20 zákona dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Podľa § 29 ods. 19 zákona záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Mgr. Janka Beniaková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa
INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 101/29, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
I.T.E., s. r. o., Mateja Bela 2503/13, 911 08 Trenčín, Slovenská republika
AQUIFER, s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP - OH, OO, OPaK, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OKR, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OPL, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského , 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Bratislavská 1021, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-IL-OSZP-2026/000853	028	0010468/2026	18.11.2026	hodnoverná elektronická

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0010468/2026

Vec: Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	Zastúpil	Poznámka
Schválené	18.11.2026 14:28	Mgr. Janka Beniaková	vedúci	OU-IL-OSZP	vedúca odboru		