Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet	Doplňujúca informácia - Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana
Text	Dobrý deň, v prílohe posielame predmetné podanie. S úctou Peter Koška



!!! elektronické podanie !!!

Titl.
Okresný úrad Piešťany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13
921 25 Piešťany

Vybavuje: Koška, tel.: +421 948 390 717

Piešťany, 18.11.2026

VEC: Doplňujúca informácia na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k navrhovanej činnosti s názvom „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“

V prílohe zasielame v súlade s § 35 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., doplňujúce informácie (ďalej tiež „DI“) k pripomienkam účastníkov konania a stanoviskám dotknutých orgánov vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu o navrhovanej činnosti (ďalej tiež „NČ“) „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“. Podanie je spracované a predložené v nasledovnom členení:

Časť I. Doplňujúca informácia vo vzťahu k textu predloženého Zámeru o navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“,

Časť II. Doplňujúca informácia k stanoviskám dotknutej verejnosti,

Časť III. Doplňujúca informácia k stanoviskám dotknutých orgánov a organizácií.

K pripomienkam je v odôvodnenom prípade v rámci vyjadrenia navrhovateľa uvedená osobitná časť „Navrhovaná podmienka do rozhodnutia zo zisťovacieho konania:“ *(kurzívou)* pre potreby príslušného orgánu posudzovania vplyvov, a to za účelom vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

S úctou

RK & eco s.r.o.
M. Waltariho 7
921 01 Piešťany, Slovenská republika
IČO: 47 592 923
IČ DPH: SK2023987911

Mgr. Peter Koška
konateľ

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

Časť I. Doplňujúca informácia vo vzťahu k textu predloženého Zámeru o navrhovanej činnosti

V kapitole č. 10 Zámeru „OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“, v časti „PREDPROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA“, dopĺňame v súlade s požiadavkou MŽP SR v znení stanoviska č. 12797/2026 zo dňa 23.03.2026, podmienku v znení:

1. *Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre nasledujúci stupeň povoľovacieho konania aktualizovať [1] inžiniersko-geologický prieskum lokality, vrátane vyhodnotenia geodynamických javov, a to najmä svahových deformácií, zmien objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.), erózie.*

[1] Vysvetľujúca poznámka: Pre dotknuté územie bol v roku 2010 spoločnosťou V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, spracovaný Orientačný inžinierskogeologický prieskum. V celom území bolo odvŕhaných trinásť sond do hĺbky 5.0 až 18.0 m.

RK & eco s.r.o. , M. Waltariho 7, Piešťany 921 01, Slovenská republika | IČO: 47 592 923 | IČ DPH: SK2023987811
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava | Oddiel: Sro | Vložka číslo: 33622/T
Kontakty - konatelia:
Mgr. Peter Koška | Tel.: +00421-948-390 717 | E- mail: koska@rk-eco.sk | Office: Piešťany
Ing. Monika Rafaelisová | Tel.: +00421-917-560 195 | E- mail: rafaelisova@rk-eco.sk | Office: Podhorie

Časť II. Doplňujúca informácia k stanovisku dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, zo dňa 18.03.2026

Ad Bod 1 Stanoviska – „Taxonómia životného prostredia a základné zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vyjadrenie dotknutej verejnosti berieme na vedomie. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov je nasledovné. Z hľadiska kumulatívnych účinkov v dotknutom území (so synergickým pôsobením), ktoré vo vzťahu k jestvujúcej sídelnej štruktúre predstavuje relatívne samostatný prvok - s jedným dopravným vstupom a výstupom, identifikujeme vplyvy v dôsledku realizácie projektu výstavby v južnej strane lokality, a to nasledovné:

i. Využitie rozvojovej plochy územia obce v súlade so strategickou dokumentáciou (územným plánom)
ii. Emisie zo stacionárnych zdrojov znečisťovania
iii. Uhlíková stopa z užívania pobytovo-rekreačnej zóny
iv. Emisie znečisťujúcich látok (ZL) zo zdrojov znečisťovania a spaľovacích motorov
v. Spotreba pitnej vody
vi. Štruktúra a využívanie krajiny
vii. Obmedzovanie živočíšstva
viii. Doprava (dobudovanie cestnej infraštruktúry)

Kumulatívny účinok bude spôsobený nárastom obyvateľov v prípade realizácie zóny v južnej časti územia, ktorú by malo využívať spolu 1185 obyvateľov (z toho 240 v rodinných domoch a 945 v bytových domoch. Predpokladaná kapacita objektov v severnej časti územia je 792 užívateľov (bytové domy: 574, polyfunkčný dom: 200, chatky: 18). K identifikovaným vplyvom vo vzťahu k jednotlivým environmentálnym aspektom sú definované zmierňovacie opatrenia, po vyhodnotení vplyvov v rámci jednotlivých variantov konštatujeme, že nie je odôvodnený predpoklad prekročenia limitných hodnôt (vplyvov vo vzťahu k limitným hodnotám jednotlivých environmentálnych aspektov).

Ad Bod 2 Stanoviska – „Príslušné informácie“

Vyjadrenie navrhovateľa: Relevantné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú súčasťou registra vplyvov a hodnotenia v tabuľkách č. 23, 24, 25, 26 Zámeru, k uvedeným vplyvom sú určené environmentálne opatrenia. Zámer v časti týkajúcej sa vstupov a výstupov z navrhovanej činnosti obsahuje technické a merateľne overiteľné informácie, so zohľadnením požiadavky dotknutej verejnosti sú doplňujúce informácie taktiež súčasťou tohto podania. Predpokladané spotreby energií počas prevádzky činnosti sú uvedené v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1

Spotreba vody	940,8 $m^3.rok^{-1}$
Spotreba plynu	cca 319 711 $m^3.rok^{-1}$
Spotreba elektrickej energie (bytová jednotka)	cca 3 000 kWh. rok^{-1}

Informácie o vplyve navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia

Trnavský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO_2, NO_2, NO_x, PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší. Úroveň koncentrácií PM_{10} neprekračuje súčasné a ani sprísnené limitné hodnoty, ktoré stanovuje nová smernica EÚ. Najvyššie ročné koncentrácie boli identifikované najmä v okresoch Trnava, Piešťany a Senica. Výsledky modelovania naznačujú, že priemerné ročné koncentrácie $PM_{2,5}$ presahujú mimo horských oblastí hodnotu 10 $\mu g \cdot m^{-3}$, a v roku 2025 by nová limitná hodnota EÚ bola prekročená takmer na celom území zóny o približne 10%, čo zodpovedá meraniam na AMS v zóne. V roku 2025 boli rozptylové podmienky, priaznivejšie ako v roku 2024, najhoršia situácia sa vyskytla vo februári. Napriek tomu nebolo v Trnavskom kraji zaznamenané prekročenie žiadnej z aktuálne platných limitných hodnôt pre kvalitu ovzdušia. Oblasť je charakteristická dobrou ventiláciou, čo prispieva k priaznivejším podmienkam pre rozptyl znečisťujúcich látok viď SHMÚ, 2026: Správa o kvalite ovzdušia za rok 2025). Z hľadiska znečistenia ovzdušia a rizík pre zdravie je v meste Piešťany a okolí relevantný koridor v priestore diaľnice D1, ktorá je od záujmového územia vo vzdialenosti cca 4,2 km západným smerom. Kvalitu ovzdušia v lokalite navrhovanej činnosti je možné hodnotiť ako priaznivú vzhľadom na umiestnenie na úpätí Považského Inovca, je však potrebné uviesť, že dotyk s Dolnovážskou nivou spôsobuje, že územie je počas chladnejšej časti roka náchylné na vznik prízemných teplotných inverzií. Predpokladané množstvo emisií z potenciálnych zdrojov znečisťovania v dôsledku užívania navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke č. 2. Konštatujeme, že v dôsledku umiestnenia obytného a rezidenčného súboru v lokalite nie je predpoklad vzniku významného zdroja znečistenia životného prostredia (vrátane ovzdušia) mimo rozsah príspevku obvyklej sídelnej infraštruktúry.

Tabuľka č. 2 Predpokladané množstvo emisií z obytnej zóny

Zdroj tepla	**Spotreba za rok**[1]	**Emisie za rok**			
		NO_x [$t.rok^{-1}$]	**TZL** [$kg.rok^{-1}$]	**B(a)P** [$g.rok^{-1}$]	**CO_2** [$t.rok^{-1}$]
Plynový kotol	364 436 m^3	0,473329	7,434	0,0074	0,686947
Tepelné čerpadlo el.- radiátory	1 496 MWh	0	0	0	0,574650
Tepelné čerpadlo el. - podlahové	816 MWh	0	0	0	0,313446
Tepelné čerpadlo -plyn	239 289 m^3	0,310788	4,881	0,0049	0,451049

[1] Poznámka:

Počítané pri predpokladanej potrebe 12 143 GJ pre všetky obytné a rezidenčné objekty.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originál hodnoverná elektronická

Informácie o odpadoch z navrhovanej činnosti

Predmetné informácie sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2 Množstvo odpadov z navrhovanej činnosti

Názov odpadu	1	2	3
Drobný stavebný odpad	200308	D1	3,9
Objemný odpad	200307	D1	11,9
Zmesový komunálny odpad	200301	D1	104,1
Papier a lepenka	200101	R3	17,5
Sklo	200102	R5	15,7
Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	200103	R3	0,8
Obaly z kovu	200104	R4	0,8
Plasty	200139	R3	19,9
Biologicky rozložiteľný odpad	200201	R3	96,4
Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	200138	R3	4,6
Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	200108	R3	8,1
šatstvo	200110	R3	2,0
Textílie	200111	R3	0,2
Jedlé oleje a tuky	200125	R3	0,04
Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	200121	R5	0,07
Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	200123	R4	0,1
Oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	200126	R9	0,03
Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako 20 01 27	200128	D1	0,04
Batérie a akumulátory iné ako uved. v 20 01 33	200134	R4	0,008
Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti	200135	R4	0,1
Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 a 20 01 35	200136	R4	2,3
Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, - 02, - 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	200133	R4	0,1

Vysvetlivky: 1 Katalógové číslo odpadu, 2 Kód nakladania, 3 Množstvo odpadu (t.obyvateľ$^{-1}$)

Vplyv na ostatné relevantné zložky životné prostredia

Vplyv a ukazovatele navrhovanej činnosti na ostatné relevantné zložky životného prostredia sú uvedené v Zámere a taktiež v časti obsahujúcej vyjadrenie k Bodu 4 Stanoviska dotknutej verejnosti.



Ad Bod 3 Stanoviska – „Verejno-právne postavenie subjektov dotknutej verejnosti v zmysle Európskeho práva“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ akceptuje aktívnu legitimáciu a nezastupiteľnosť dotknutej verejnosti v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a nasledovných povoľujúcich konaniach.

Ad Bod 4 Stanoviska – „Dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie“

Vyjadrenie navrhovateľa:

a)

Ad „Ekologická stabilita územia a umiestnenie v krajine“: Z hľadiska zaradenia lokality podľa stupňa hemeróbie (miery antropogénneho vplyvu na ekosystém) uvádzame, že v prípade lokality navrhovateľa sa jedná o euhemerobný (kultivovaný, prírode vzdialený) stupeň. Tento je charakterizovaný vegetáciou (stanovišťami) špeciálnych kultúr s krátkodobými burinovými a ruderálnymi spoločenstvami až ornej pôdy. V prostredí s dominantnou poľnohospodárskou činnosťou je táto dominancia zvýraznená ornou pôdou v okolí. Je možné konštatovať, že navrhované umiestnenie zóny vykazuje vzhľadom na výraznú a perzistentnú antropogénnu stopu v lokalite veľmi nízky až nízky stupeň ekologickej stability. Zóna však nebude v krajine vzhľadom na kompaktnú nadväznosť k jestvujúcej sídelnej štruktúre cudzorodým prvkom, a z pohľadu konfigurácie súvisiacich prvkov reliéfu krajiny jej pozícia nepôsobí rušivo. V širšom území mimo dotknutého územia sa nachádza nadregionálne biocentrum Sĺňava a nadregionálny biokoridor Váh. V Územnom pláne obce je priamo v dotknutom území (tzv. južná strana), pozdĺž javorovej aleje, vymedzený miestny biokoridor, ktorý pokračuje po východnej hranici dotknutého územia južným smerom.

Lokalita je v priamom susedstve s prímestským lesoparkom a biocentrom Vallovské kratiny (regulačný blok 10b), ktorý je zároveň významným interakčným prvkom prepájajúcim masív Považského Inovca s nadregionálnym biokoridorom Váhu.

Významným faktorom ekologickej stability je líniová zeleň (stromoradia Červená veža a Bacchus Villa v širšom okolí lokality), hoci ako interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Účelom líniovej zelene v kultúrnej krajine je okrem eliminácie negatívneho ekologického pôsobenia devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty je taktiež transfer ekologickej kvality do okolitej krajiny narušenej antropogénnou činnosťou. Z hľadiska výskytu chránených a ohrozených druhov bioty v k.ú. obce Banka sa vyskytujú nasledovné: Alúvium rieky Váh - Obtokové rameno Váhu, Alúvium rieky Váh – Rimplerova važina, Považský Inovec - Prímestský Lesopark Červená veža, Červená veža, Dubovo-hrabové lesy Považského Inovca nad Bankou, Považský Inovec – lokalita Bukovina - Ahoj pri Piešťanoch.

b)

Ad „Výrub drevín“: V súčasnosti je plocha záujmového územia zarastená náletovými drevinami a krovinami, najväčšiu časť pozemkov podľa evidencie katastra nehnuteľností

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

tvorí orná pôda s poľnohospodárskym využitím. Umiestňovanie činnosti bude paralelne so sadovými úpravami (tieto budú obsahovať inventarizáciu drevín v lokalite).

Navrhovaná podmienka do rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

V projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povoľovacieho konania vyčleniť osobitný stavebný objekt sadových úprav, ktorého súčasťou bude inventarizácia drevín v území.

c)

Ad „Vplyvy na nadradenú infraštruktúru“ (tu vodovod a kanalizáciu, vplyvy na dopravu viď nižšie)**:**

Navrhovaná podmienka do rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

Projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň povoľovacieho konania spracovať v súlade s podmienkami správcu verejného vodovodu a kanalizácie.

Ad „Vyhodnotenie dopravných súvislostí“:

Plánované dopravné napojenie je na cestu II/499 v intraviláne obce Banka. Pre potreby prognózy boli vybrané sčítacie úseky na ceste II/499, a to úseky č. 81911, 81912 a 81913, na ktoré sa bude nová miestna komunikácia napájať a ktoré majú vplyv na intenzitu dopravy na priľahlej cestnej sieti.

Tabuľka č. 3 Vývoj intenzity dopravy na cestnej sieti v rokoch 2010 - 2023

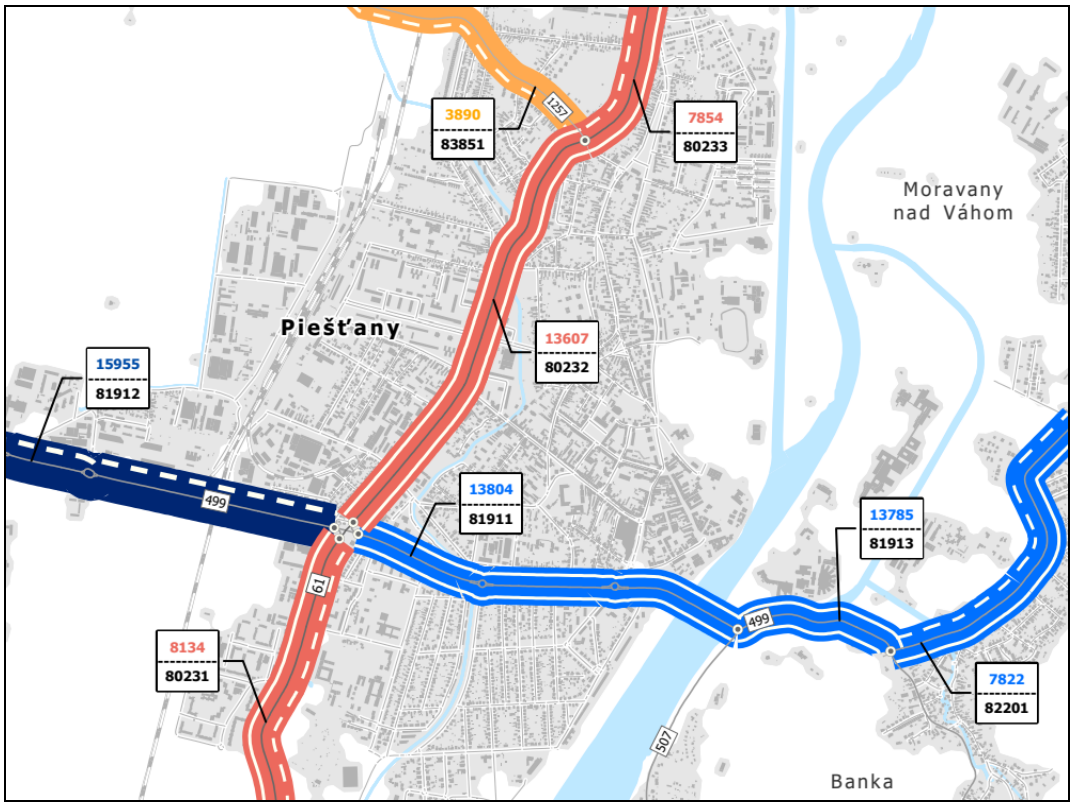
Charakteristika			Intenzita dopravy [skv/24h]			
Rok	**Číslo cesty**	**Sčítací úsek**	**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
2010	II/499	81911	1472	10830	51	12353
	II/499	81912	1538	18710	111	20359
	II/499	81913	612	4375	28	5015
	II/507	82201	619	5419	34	6072
2015	II/499	81911	1124	12982	83	14189
	II/499	81912	1665	12855	70	14590
	II/499	81913	894	9918	92	10904
	II/507	82201	582	6636	56	7274
2023	II/499	81911	1277	12447	80	13804
	II/499	81912	1729	14134	92	15955
	II/499	81913	1096	12497	192	13785
	II/507	82201	768	6969	85	7822

Zdroj: SSC: Výsledky celoštátneho sčítania v SR (roky 2010, 2015, 2022-2023)

Vysvetlivky: TNA: ťažké nákladné automobily (nákladné automobily), OA: osobné automobily, M: motocykle

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

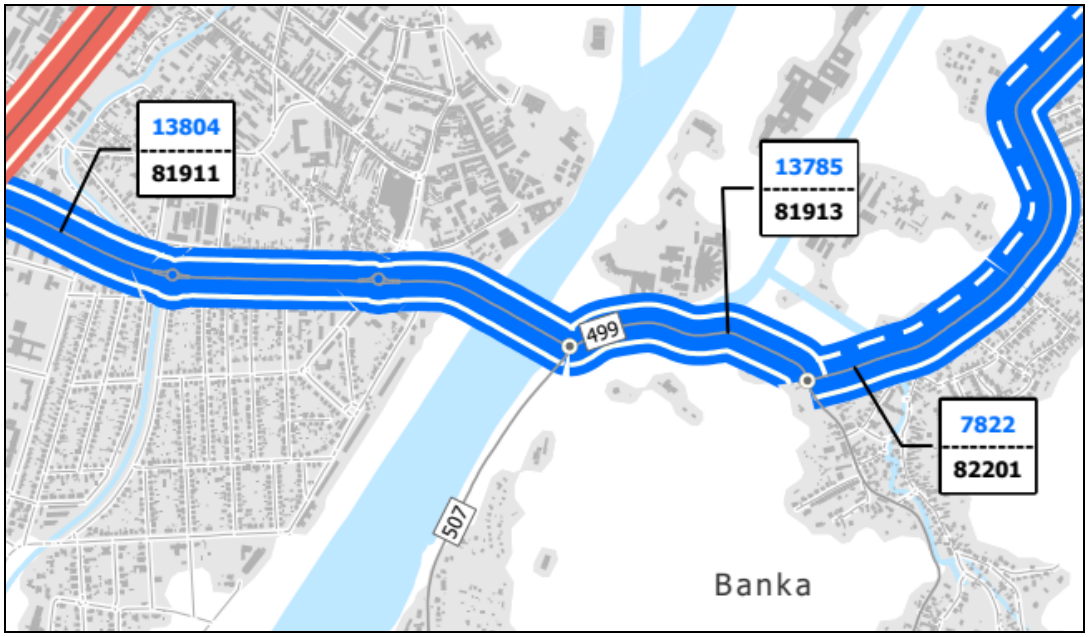
Obrázok č. 1 Situácia sčítacích úsekov v okolí navrhovanej činnosti



Zdroj: SSC: Výsledky celoštátneho sčítania v SR v roku 2022 - okres Piešťany

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na okraji zastavanej časti obce Banka, pre určenie intenzity dopravy v profile bolo uvažované taktiež s najbližšími extravilánovými profilmi, umiestnenými za hranicou intravilánu obce.

Obrázok č. 2 Situácia so zahrnutím najbližšieho extravilánového úseku



Zdroj: SSC: Výsledky celoštátneho sčítania v SR v roku 2022 – okres Piešťany

So zohľadnením uvedených skutočností boli pre profil cesty II/499 v úseku Beethovenova alej – Križovatka Bananská/Topoľčianska, stanovené intenzity dopravy, uvedené v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4

Charakteristika			Intenzita dopravy [skv/24h]			
Rok	**Číslo cesty**	**Úsek**	**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
2026	II/499	Beethovenova alej – Križovatka BananskáTopoľčianska	1195	14122	217	15534

Vysvetlivky: TNA: ťažké nákladné automobily (nákladné automobily), OA: osobné automobily, M: motocykle

Za účelom dosiahnutia funkčnej, bezpečnej, plynulej a trvalo udržateľnej dopravnej siete je potrebné rozložiť stav dopravy v časovom rámci. Časový horizont pre stanovenie dopravnej prognózy je v súlade s TP daný pre časové rozpätie rokov 2029 – 2039 – 2049. Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade pripojenia sa jedná o intravilánový úsek cesty, pre určenie koeficientov boli použité údaje o prognóze vývoja v Trnavskom kraji vo vzťahu k miere automobilizácie, trendom demografického vývoja a rastu HDP.

Tabuľka č. 5 Koeficienty rastu dopravy

Trieda komunikácie / Druh vozidla		2026	2029	2039	2049
II. tr.	**Ľahké voz.**	1,00	1,13	1,25	1,36
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,18	1,27

Vysvetlivky: TNA: ťažké nákladné automobily (nákladné automobily), OA: osobné automobily, M: motocykle

V rámci projektu Beethovenova alej – severná strana je navrhnutých celkovo 498 parkovacích státí. V tabuľke č. sú uvedené intenzity dopravy generované navrhovanou činnosťou.

Tabuľka č. 6 Prognóza intenzity dopravy

Časové obdobie	Intenzita dopravy [skv/24h]		
	OA	**NA**	**Spolu**
2029	1653	7	1660
2039	1653	7	1660
2049	1653	7	1660

Vysvetlivky: TNA: ťažké nákladné automobily (nákladné automobily), OA: osobné automobily, M: motocykle

Z dôvodu, že nebol realizovaný dopravný prieskum pre dopravno-kapacitné posúdenie, je možné uvažovať s hodnotou $M_{ŠHD}$ v objeme 12% z M – P.

Tabuľka č. 7 Prognóza dopravy pre navrhovanú stykovú križovatku na ceste II/499

Charakteristika			Intenzita dopravy [skv/24h]			
Rok	**Číslo cesty**	**Úsek**	**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
2026	II/499	Beethovenova alej – Križovatka BananskáTopoľčianska	143	1695	26	1864
2029	II/499		156	1915	29	2100
2039	II/499		170	2164	33	2367
2049	II/499		185	2445	37	2667

Vysvetlivky: $M_{ŠHID}$: špičková hodinová intenzita dopravy v skv/h, TNA: ťažké nákladné automobily (nákladné automobily), OA: osobné automobily, M: motocykle

Tabuľka č. 8

Rok	**2029**	**Intenzita dopravy [skv/h]**			
Čas	**$M_{ŠHID}$**				
Smer		**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
A - B	Piešťany - Radošina	78	957	14	**1049**
A - C	Piešťany – Beethovenova A	3	67	0	**70**
Spolu		**81**	**1024**	**14**	
B - C	Radošina - Beethovenova A	0	29	0	**29**
B - A	Radošina - Piešťany	78	957	14	**1049**
Spolu		**78**	**986**	**14**	
C - A	Beethovenova A - Piešťany	3	67	0	**70**
C - B	Beethovenova A - Radošina	0	29	0	**29**
Spolu		**3**	**96**	**0**	

Tabuľka č. 9

Rok	**2039**	**Intenzita dopravy [skv/h]**			
Čas	**$M_{ŠHID}$**				
Smer		**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
A - B	Piešťany - Radošina	85	1081	19	**1185**
A - C	Piešťany – Beethovenova A	3	67	0	**70**
Spolu					
B - C	Radošina - Beethovenova A	0	29	0	**29**
B - A	Radošina - Piešťany	85	1081	19	**1185**
Spolu		**85**	**1110**	**19**	
C - A	Beethovenova A - Piešťany	3	67	0	**70**
C - B	Beethovenova A - Radošina	0	29	0	**29**
Spolu		**3**	**96**	**0**	

Tabuľka č. 10

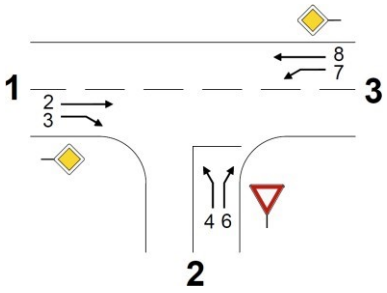
Rok	**2049**	**Intenzita dopravy [skv/h]**			
Čas	**$M_{ŠHID}$**				
Smer		**TNA**	**OA**	**M**	**Spolu**
A - B	Piešťany - Radošina	100	1351	24	**1475**
A - C	Piešťany – Beethovenova A	4	67	0	**71**
Spolu		**104**	**1418**	**24**	
B - C	Radošina - Beethovenova A	0	29	0	**29**
B - A	Radošina - Piešťany	100	1351	24	**1475**
Spolu		**100**	**1110**	**19**	
C - A	Beethovenova A - Piešťany	4	67	0	**71**
C - B	Beethovenova A - Radošina	0	29	0	**29**
Spolu		**4**	**96**	**0**	

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum prijatia* *Forma originálu*
OU-PN-OSZP-2026/003971 *017* *0033773/2026* *18.11.2026* *hodnoverná elektronická*

Tabuľka č. 11

Formulár 6.1a: Úroveň kvality dopravy na stykovej križovatke

Projekt / Variant	
Križovatka ciest	*Beethovenova alej a cesta II/499*
Posudzovaný stav (rok, čas)	*2049 / dopoludňajšia špičková hodina*
Poloha križovatky	*mimo aglomerácie*



Vstupné parametre

Rameno	Názov (číslo) cesty	Dopravná značka	Požadovaná hodnota	
			$ÚKD_{lim}$ [-]	$t_{w,lim}$ [s]
1	*Cesta II/499*	---	*D*	*45*
2	*Beethovenova alej*	*Z 201*	*D*	*45*
3	*Cesta II/499*	---	*D*	*45*

Geometrické podmienky

Rameno	Dopravný prúd	Jazdné pruhy		Trojuholníkový ostrovček
		Počet *(0/1/2)*	Dĺžka ***n*** [voz]	*(áno/nie)*
		1	***2***	***3***
1	2	*1*	---	---
	3	*0*	---	*nie*
2	4	*1*	*10*	---
	6	*1*		nie
3	7	*1*	*1*	---
	8	*1*	---	---

Návrhové intenzity dopravy a zloženie dopravného prúdu

Rameno	Dopravný prúd	$q_{B,i}$ [voz/h]	$q_{LV,i}$ [voz/h]	$q_{NV+A,i}$ [voz/h]	$q_{TNV,i}$ [voz/h]	q_i *(4+5+6+7)* [voz/h]	$f_{JV,i}$ *(rovn. 6.2)* [-]	$q_{JV,i}$ *(8*9)* [j.v./h]
		4	***5***	***6***	***7***	***8***	***9***	***10***
1	2	*226*	*1375*	*50*	*50*	*1701*	*1,085*	*1550*
	3	*4*	*67*	*3*	*1*	*75*	*1,063*	*74*
2	4	*4*	*67*	*3*	*1*	*75*	*1,063*	*74*
	6	*2*	*29*	*0*	*4*	*35*	*1,182*	*37*
3	7	*2*	*29*	*0*	*0*	*31*	*1,000*	*29*
	8	*226*	*1375*	*50*	*50*	*1701*	*1,085*	*1550*

Kapacita dopravných prúdov prvého stupňa

Dopravný prúd	Intenzita dopravy *(10)* $q_{JV,i}$ [j.v./h]	Kapacita $C_{JV,i}$ [j.v./h]	Stupeň vyťaženia *(11/12)* x_i [-]
	11	***12***	***13***
2	*1600*	***1800***	*0,889*
3	*76*	***1600***	*0,048*
8	*1600*	***1800***	*0,889*

Základná kapacita podradených dopravných prúdov

Dopravný prúd	Intenzita dopravy *(10)* $q_{JV,i}$ [j.v./h]	Rozhodujúca intenzita dopravy *(tab. 6.3)* $q_{p,i}$ [voz/h]	Základná kapacita *(rovn. 6.4)* $G_{JV,i}$ [j.v./h]
	14	***15***	***16***
7	*29*	*29*	*1244*
6	*39*	*33*	*1153*
4	*76*	*71*	*1019*

Kapacita dopravných prúdov druhého stupňa

Dopravný prúd	Kapacita *(rovn. 6.5)* $C_{JV,i}$ [j.v./h]	Stupeň vyťaženia *(14/17)* x_i [-]	95% kolóna *(rovn. 6.43)* N_{95} [voz]	Dostatočná dĺžka pruhu *(áno/nie)*	Pravdepodobnosť stavu bez kolón *(rovn. 6.6 al. 6.7 al. 6.8)* $p_{0,7}$ [-]
	17	***18***	***19***	***20***	***21***
7	*1244*	*0,015*	*1,56*	*áno*	*0,985*
6	*1153*	*0,034*	---	---	---

Kapacita dopravných prúdov tretieho stupňa

Dopravný prúd	Kapacita (rovn. 6.9) $C_{jv,i}$[j.v./h]	Stupeň vyťaženia (14/22) x_i[-]
	22	***23***
4	*1004*	*0,076*

Predpokladaná indikatívna prognóza dopravnej situácie bola vykonaná podľa *TP 102: Výpočet kapacít pozemných komunikácií (účinnosť od 01.01.2025)*. Prognóza križovatky v mieste dopravného napojenia je vykonaná na výhľadový rok 2049 (t.j. predpokladaných 20 rokov po uvedení činnosti do prevádzky) s hodnotou funkčnej úrovne kvality dopravy $ÚKD_{lim}$ (požadovanej úrovne kvality dopravy) = D (kde určujúcim je funkčné zaradenie dopravného prúdu prvého stupňa), s časom čakania maximálne do 45 sekúnd. Čas čakania z vedľajšej cesty môže byť citeľný, ale prijateľný, nie je možné vylúčiť výskyt ojedinelých krátkych kolón. Stupeň vyťaženia dopravného prúdu prvého stupňa 2 a 8 (Piešťany-Radošina, Radošina-Piešťany) zodpovedá intenzite dopravy na ceste II/499. Je potrebné zdôrazniť, že funkčná úroveň hodnotených dopravných prúdov 3, 7, 6 (vo vzťahu k lokalite navrhovanej činnosti) zodpovedá v kvalite dopravy stupňu A, čo zodpovedá voľnej premávke, s pravdepodobnosťou stavu bez kolón na úrovni 98,5%.

d)

Ad „Vyhodnotenie a preukázanie dobrého stavu vôd podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre potreby preskúmania boli zohľadnené výstupy z navrhovanej činnosti popísané v Zámere a taktiež metodické a monitorovacie podklady Výskumného ústavu vodného hospodárstva (VÚVH). Východiskom a zároveň limitujúcim faktorom prieniku, resp. ovplyvňovania útvarov povrchových a podzemných vôd v dôsledku realizácie činnosti v záujmovom území, sú skutočnosti vyplývajúce z doteraz vykonaných geologických prieskumov (napr. IG prieskum v roku 2010, vykonaný spol. V&V GEO, s.r.o.). Predmetné územie je tvorené rôzne hrubým komplexom kvartérnych prachovitých, jemno piesčitých sprašových hlín a svahových sedimentov würmského veku. Pod nimi sa nachádzajú neogénne sedimenty piešťanského súvrstvia, staršieho až stredného Panónu. Tieto tzv. piešťanské vrstvy sú tvorené premenlivo hrubými a navzájom sa rôzne striedajúcimi polohami pestrých ílov, slabo spevnených pieskovcov a drobných zlepencov. Vzhľadom na ich zistený nízky stupeň spevnenia a značnú mieru zvetrania ich možno z geotechnického hľadiska zaradiť medzi zeminy s vlastnosťami tried podľa STN 73 1001 F4 - CS a S5 - SC. Ílovité vrstvy boli tvorené polohami pestrých ílov so strednou plasticitou /CI/ a ílov s vysokou plasticitou /CH/, tuhej aţ pevnej /IC = 1.19/ konzistencie, ktoré podľa STN 73 1001 zaraďujeme do tried F6 a F8.

Zeminy budujúce záujmové územie nevytvárajú priaznivé podmienky pre výskyt a intenzívne prúdenie podzemných vôd. Vzhľadom na veľmi nízku priepustnosť ílov s nízkou a so strednou plasticitou, hodnoty kf majú hodnotu rádovo 10^{-9} m.s^{-1} a nižšiu, je

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

potrebné konštatovať, že odvádzanie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch pomocou vsakovacích systémov do geologického prostredia nie je možné realizovať. Zistené piesčitejšie polohy pomerne slabo priepustných ílov piesčitých a lokálne sa vyskytujúcich jemnozrnných pieskov ílovitých, ktoré môžu tvoriť len lokálne šošovky, takúto možnosť, keďže majú koeficient filtrácie v intervale rádovo 10^{-6} až 10^{-8} m.s^{-1}, tiež neposkytujú. Realizovať na území vsakovacie systémy nie je vhodné hlavne z dôvodu vysokej presadavosti ílov s nízkou plasticitou a aj z dôvodu možného narušenia stability územia, vyvolania svahových deformácií – platí taktiež pre útvar podzemnej vody. Z hľadiska vypúšťania do povrchových vôd uvádzame, že nedôjde k vzniku nového bodového zdroja znečisťovania, vody nevyužité v lokalite budú odvedené riadenou kanalizáciou.

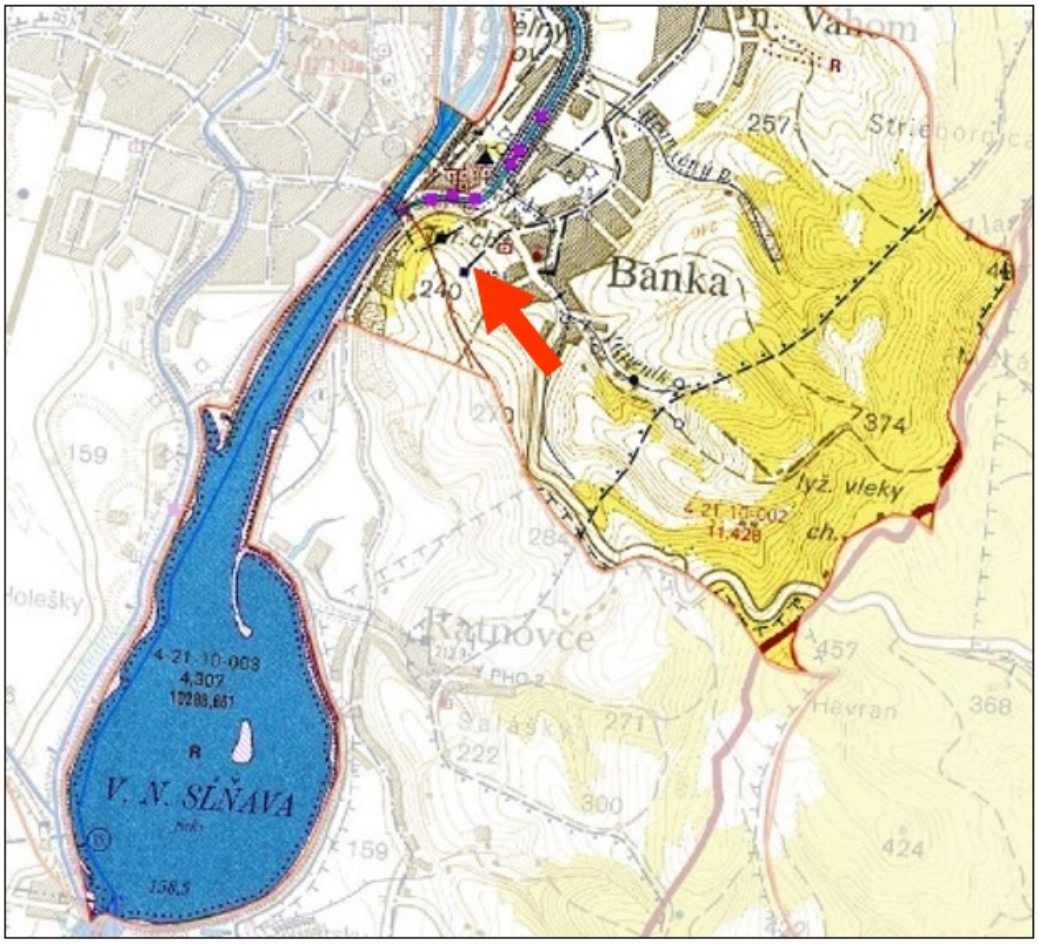
1.1. Charakteristika relevantného útvaru povrchovej vody

Názov: VN Sĺňava (kód: SKV1002)

Chránené územia v povodí vodného útvaru: CHVÚ Sĺňava, CHA Sĺňava, PP Veľký jarok

Obrázok č. 3

Mapa vodného útvaru VN Sĺňava s vyznačením polohy navrhovanej činnosti



Zdroj: VUVH, 2026



Identifikované vplyvy (bodové zdroje znečistenia) – vypúšťané vody z prevádzky kúpeľného zariadenia (v dotyku s vodným útvarom): Termálne vody, Čisté minerálne vody a bazénové vody, Vody z povrchového odtoku (dažďové), iné vody.
Hydromorfologické vplyvy: Odber vody alebo odvedenie vody pre chladiace systémy, Prehradenia, bariéry a plavebné komory pre vodnú energetiku, Hydrologické zmeny pre vodnú energetiku, Hydrologické zmeny pre iné účely,

1.2. Hodnotenie stavu útvarov povrchovej vody

2.1. Ekologický stav/potenciál:

I. stav v období 2007-2008: priemerný (spoľahlivosť: nízka)
II. potenciál v období 2013-2018:priemerný (spoľahlivosť: vysoká)

Tabuľka č. 12 Ekologický stav/potenciál (ES/EP) podľa prvkov kvality (2013-2018)

Prvky kvality	ES/EP
fytoplankón	veľmi dobrý
fytobentos	priemerný
makrofyty	nerelevantné
bentické bezstavovce	testovanie metodiky
ryby	nerelevantné
hydrológia	nerelevantné
morfológia	nerelevantné
kontinuita	nerelevantné
fyzikálno-chemické prvky	dobrý
relevantné látky	súlad

Zdroj:VÚVH,2026

Tabuľka č. 13 Chemický stav

obdobie	stav - celkový	stav - bez všadeprítomných látok	spoľahlivosť
2007-2008	dobrý	-	nízka
2009-2012	dobrý	-	stredná
2013-2018	nedosahuje dobrý stav	dobrý	vysoká

Zdroj:VÚVH,2026

Tabuľka č. 14 Chemický stav (2013-2018)

prioritné látky vo vode	súlad		
prioritné látky v biote (ryby)	nesúlad	problémové látky:	ortuť, brómované difenylétery

Zdroj:VÚVH,2026

1.3. Predpokladané zmeny fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody po realizácii navrhovanej činnosti a ich hodnotenie

Hodnotiaci výrok: Po vyhodnotení vstupných informácií o navrhovanej činnosti a informácií z monitoringu kvality povrchových vôd, najmä vo vzťahu k nakladaniu s vodami z povrchového odtoku (vrátane spôsobu ich čiastočnej retencie a následného funkčného využitia) a splaškovými odpadovými vodami, konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“ z hľadiska možného ovplyvnenia ekologického stavu útvaru povrchovej vody VN Sĺňava (kód: SKV1002) je nevýznamný, resp. kumulatívny dopad už existujúcich zmien fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody a predpokladaných nových zmien vôbec nevznikne.

2.1. Charakteristika relevantného útvaru podzemnej vody

Názov útvaru: Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody južnej časti Považského Inovca (kód: SK200110KF)

Tabuľka č.15

Priepustnosť	Krasovo-puklinová
Riziko – kvantitatívny stav	Bez rizika

Zdroj:VÚVH,2026

2.2. Hodnotenie stavu útvarov podzemnej vody

Tabuľka č. 16

Kvantitatívny stav	Dobrý
Spoľahlivosť hodnotenia kvantitatívneho stavu	Stredná
Výnimka z dosiahnutia dobrého kvantitatívneho stavu	Nie
Riziko – chemický stav	V riziku
Chemický stav	Dobrý
Spoľahlivosť hodnotenia chemického stavu	Nízka
Výnimka z dosiahnutia dobrého chemického stavu	Nie

Zdroj:VÚVH,2026

Navrhované opatrenia: Útvar podzemnej vody je v dobrom stave, preto nie sú pre tento útvar navrhnuté opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu.



2.3. Predpokladaný vplyv navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody

Hodnotiaci výrok: Po vyhodnotení vstupných informácií o navrhovanej činnosti a informácií z monitoringu kvality podzemných vôd, najmä vo vzťahu k nakladaniu s vodami z povrchového odtoku (vrátane spôsobu ich čiastočnej retencie – tejto však so zohľadnením nevhodných geologických pomerov pre vsakovanie, a následného funkčného využitia na zavlažovanie) a splaškovými odpadovými vodami, konštatujeme, že ovplyvnenie hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200110KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody južnej časti Považského Inovca po realizácii a počas užívania navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – severná strana“ sa nepredpokladá.

e)

Ad „Dosahovanie dobrého stavu ovzdušia“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Viď vyjadrenie k Bodu 2 Stanoviska.

f)

Ad „Vyhodnotenie súladu s limitmi akustického zaťaženia“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Počas výstavby budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch typov zdrojov:

1. z líniových zdrojov akými sú napr. presun nákladných vozidiel s materiálom po príjazdových komunikáciách (nákladný automobil: hladina hluku LA (dB) - 80)
2. zo stacionárnych zdrojov akými bude napr. popojazd nákladných vozidiel alebo prevádzka vybraných strojných zariadení (hladiny hluku sú uvažované vo vzdialenosti 1 m od obrysu zdroja)

Tento hluk má výrazne premenlivý až prerušovaný charakter. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku. Najvyššie prípustné hodnoty hladiny hlukovej expozície podľa jednotlivých druhov činnosti na pracoviskách sú uvedené v *Nariadení č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku* – príloha č. 2.

Predikcia hluku z dopravy:

Hluk z dopravy generovaný osobnými vozidlami rezidentov a návštevníkov využívajúcich navrhované parkoviská zvýši cez deň hladinu hluku v dotknutom prostredí. Najvyšší nárast hluku sa očakáva pred fasádami budov pozdĺž miestnej komunikácie. Prípustná hodnota hluku stanovená pre II. kategóriu chránených území počas sezóny však nebude prekročená ani po realizácii navrhovanej činnosti. Jediným významným zdrojom hluku bude hluk z dopravy, tento bude relevantný najmä pri vjazde a výjazde z lokality, vzhľadom na kumulatívne pôsobenie hluku z dopravy po ul. Topoľčianska.

Ako bolo uvedené vyššie, z hľadiska kategorizácie územia je lokalita zaradená do II. kategórie chránených území s dennou prípustnou hladinou hluku 50 dB z dopravy cez deň a večer. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov areálu je stanovená na 50 dB cez deň a večer, resp. 45 dB v nočnom referenčnom intervale.

Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy *vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z*. *„ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy najviac o 5 dB a pre kategórie územia III najviac o 10 dB“*.

Navrhované podmienky do rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

1. *V záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom z nákladnej dopravy počas výstavby realizovať dopravu prevažne počas pracovných dní a vo výnimočných prípadoch počas pracovného pokoja*
2. *Pred začatím vykonávania činnosti v areáli požiadať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva o uvedenie priestorov do prevádzky*.

g)

Ad „Vyhodnotenie vplyvov prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nie je odôvodnený predpoklad, že referenčné limity (akčné hodnoty expozície) intenzity elektrického poľa 5 000 V/m (5 kV/m) a magnetickej indukcie 100 μT, môžu byť v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti prekročené. Nízkofrekvenčné elektrické a magnetické polia (trafostanica, elektrické vedenie) budú eliminované stanovením ochranných pásiem v projektovej dokumentácii. Objektivizáciu prostredia vykoná prevádzkovateľ zdroja v súlade s vyhláškou MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

h)

Ad „Overenie súladu návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vstup do areálu bude stykovou križovatkou pripojením na miestnu komunikáciu. Predpokladaný maximálny počet užívateľov areálu pri realizácii optimálneho variantu č. 1 bude 217 osôb.deň$^{-1}$ (pri súčasnom prevádzkovaní všetkých objektov). Celkový počet parkovacích stojísk: 80. Počet zamestnancov celoročných – 7, sezónnych pracovníkov – 8. V dotykovom území k areálu vedie cyklotrasa.

V území budú vyčlenené samostatné odstavné a parkovacie plochy pre vozidlá (v počte 80 stojísk – pre vybraný optimálny variant č. 1) Odstavovanie a parkovanie osobných

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická



automobilov obyvateľov a užívateľov zážitkovo-športového areálu bude v zmysle STN 73 6110. Podrobnosť umiestnenia stojísk bude riešená v jednotlivých projektoch stavby. Podrobná technická špecifikácia a technologický postup bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Dopravné napojenie lokality na nadradenú cestnú sieť v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest (vydanie z r. 2024) bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebný zámer.

Zvýšená intenzita dopravy bude počas krátkeho časového obdobia v priebehu dňa (v dôsledku nástupu a odchodu zamestnancov a návštevníkov areálu), čo však vzhľadom na predpokladaný počet osôb zásadným spôsobom neovplyvní premávku na miestnych komunikáciách so vznikom kongescií.

Vo vzťahu ku kapacitnému zaťaženiu účelovej komunikácie v lokalite areálu je možné konštatovať, že navrhované dopravné napojenie nezhorší kvalitu dopravného prúdu na pozemných komunikáciách a ceste II/504.

Konštrukčné usporiadanie komunikačných plôch napojených na vjazd z miestnej pozemnej komunikácie a jestvujúcu cyklotrasu bude z asfaltovým povrchom.

Konštrukčné usporiadanie komunikačných plôch v prostredí golfového ihriska a chatiek sa navrhuje s krytom z nestmelených materiálov.

V prípade realizácie komunikácií a spevnených plôch z prírodných materiálov v časti areálu pre vozidlové trasy predpokladáme konštrukčné usporiadanie vo viacerých vrstvách zo štrkodrviny s rôznou hrúbkou a frakciou kameniva a následným zhutňovaním jednotlivých vrstiev Vrchná vrstva takýchto ciest bude realizovaná prostredníctvom tzv. štrkového pojazdného trávnika na únosnosť umožňujúcu prejazd aj nákladných vozidiel. Ukončenie trás cestnými obrubníkmi na strane chodníkov resp. štrkovou krajnicou. Medzi najväčšie ekologické výhody štrkových trávnikov patrí: zlepšenie vodnej kapacity, zlepšenie vodnej priepustnosti, zlepšenie mikroklímy na danom mieste.

Pešie trasy budú v prostredí chatiek a golfového ihriska z nespevneným povrchom mlatové. Tieto trasy budú umožňovať prístup k navrhovaným funkciám vo vnútornom území. Navrhované pešie ťahy sú v zásade šírky š=1,50m. Ukončenie trás bude obojstrannými parkovými obrubníkmi rovnakej farby. Mlatový chodník bude mať nespevnený povrch, ktorý je vytvorený navrstvením sypaných materiálov a ich zhutnením. Bude realizovaný z tzv. minerálneho betónu, ktorý má pracovný názov pre mechanicky spevnené kamenivo (MSK) podľa STN 736126.

Vplyv činnosti na dopravu sa na rozdiel od nulového variantu prejavuje ako trvalý, a to dopravným zaťažením. Využitie lokality a s tým súvisiace dopravné obslužné činnosti predstavujú významný vplyv na dopravnú situáciu. Počas využívania aktivít predstavuje predpokladaná návštevnosť lokality pri celoročnom využití 87 osôb za deň (variant č. 1 – vyhodnotený ako optimálny), resp. 105 osôb za deň (variant č. 2). V prípade sezónnych aktivít návštevnosť lokality zaznamená nárast o 130 osôb (variant č. 1), resp. o 110 osôb (variant č. 2), čo je však na intenzitu dopravnej situácie v priľahlom území a stav komunikačnej siete akceptovateľné. Dochádzková vzdialenosť od areálu k zastávke

autobusovej dopravy v území je 1. zastávka na ul. Bananská: cca 150 m, 2. zastávka na ul. Topoľčianska: cca 170 m, čím je splnené kritérium dostupnosti. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v okrajovej časti obce, v lokalite so zanedbateľným dopravným zaťažením, s dostatočnou kapacitnou rezervou pre dopravnú obslužnosť areálu.
Dopravné prepojenie lokality bude riešené osobitným napojením na obecnú pozemnú komunikáciu.

Navrhované podmienky do rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

1. *Parkovisko pre návštevníkov areálu a spevnené plochy a komunikácie, kde bude prebiehať prevádzka a parkovanie automobilov musia byť vybudované s nepriepustným podložím a zrážkové vody z nich musia byť samostatne odvodnené cez dostatočne dimenzovaný a účinný lapač ropných látok.*
2. *Realizovať všetky dostupné opatrenia na úseku ochrany vôd, najmä za účelom zabránenia úniku nebezpečných látok z používaných stavebných, dopravných mechanizmov a technologických zariadení v čase výstavby a prevádzky.*
3. *Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.*
4. *Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií.*
5. *Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.*
6. *Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.*
7. *Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.*
8. *Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

i)

Ad „Energetická hospodárnosť budov“:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Stavebné objekty budú plniť požiadavky energetickej hospodárnosti – overiteľné v kolaudačnom osvedčení podľa zákona č.25/2025 Z.z.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2026/003971 | Por.č.záznamu 017 | Číslo záznamu 0033773/2026 | Dátum prijatia 18.11.2026 | Forma originálu hodnoverná elektronická

Ad Bod 5 Stanoviska – „Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme význam konceptu ekologickej stability územia vo vyjadrení predkladateľa pripomienky a uvádzame nasledovné: Navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability v zmysle schválenej dokumentácie RÚSES okresu Piešťany.

Navrhovaná činnosť (s výnimkou realizácie pozemnej komunikácie ako dopravnej stavby) nespôsobí vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, z hľadiska potreby zadržiavania dažďovej vody dodávame, že plánovaná činnosť zahŕňa osobitné retenčno-vsakovacie objekty (avšak so zohľadnením zložitých geologických pomerov v území), pričom uvedený koncept bude súčasťou navrhovaných objektov až v procese následného využitia lokality (t. j. po realizácii objektov v zmysle Zámeru) v závislosti od projektovaných plôch odtoku povrchovej vody.

Zeleň bude ako samostatná časť projektovej dokumentácie - osobitné riešenie sadových úprav bude obsahovať projektová dokumentácia jednotlivých objektov, umiestňovaných v rámci lokality, v nadväznosti na kolaudáciu technickej infraštruktúry. Zeleň ako nástroj zvyšovania biodiverzity v rámci riešeného územia tak bude predstavovať významný prvok aplikácie verejného záujmu.

Vo veci preukázania súladu so strategickou dokumentáciou viď časť 12 Zámeru: POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.

Ad Bod 6 Stanoviska – „Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konkrétne opatrenia (vrátane opatrení v zmysle tejto doplňujúcej informácie) sú uvedené najmä, nie však výlučne, v časti 10 Zámeru: OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Časť III. Doplňujúca informácia k stanoviskám dotknutých orgánov a organizácií

Vyjadrenie navrhovateľa:

Doručené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy akceptujeme bez pripomienok

Počet tabuliek: 16

Počet obrázkov: 3

Miesto a dátum predloženia doplňujúcej informácie:

Piešťany, 18. novembra 2026

RK & eco s.r.o. , M. Waltariho 7, Piešťany 921 01, Slovenská republika | IČO: 47 592 923 | IČ DPH: SK2023987811
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava | Oddiel: Sro | Vložka číslo: 33622/T
Kontakty - konatelia:
Mgr. Peter Koška | Tel.: +00421-948-390 717 | E- mail: koska@rk-eco.sk | Office: Piešťany
Ing. Monika Rafaelisová | Tel.: +00421-917-560 195 | E- mail: rafaelisova@rk-eco.sk | Office: Podhorie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-PN-OSZP-2026/003971	017	0033773/2026	18.11.2026	hodnoverná elektronická

Potvrdenie o odoslaní podania

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/47592923
Názov odosielateľa	RK & eco s.r.o.
Identifikátor odosielateľa	47592923
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10004
Názov prijímateľa	Okresný úrad Piešťany
Identifikátor prijímateľa	00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy	60af821a-b0dd-4214-854e-d4b46f229a37
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	
Značka prijímateľa	Odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek EIA)
Dátum a čas prijatia	18.11.2026 08:20

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/47592923
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10004

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	18.11.2026 08:20:23

Doručovaná správa

Identifikátor správy	60af821a-b0dd-4214-854e-d4b46f229a37

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	SlozEAE80iI+HrCklbNBvFGh7s1Oko73hHdpsRGWMRE=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	df572362-d520-424f-828a-b3d22e532fee

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	29ced9ae-9666-4ea1-a74d-2d603592ad48

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/47592923
Identifikátor správy: 60af821a-b0dd-4214-854e-d4b46f229a37

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

DI_OU-PN_RK-ECO_BEETHOVEN-ALEJ-II_18_11_26.asice

Podpísal/a: CN=Peter Koška, GIVENNAME=Peter, SURNAME=Koška, L=Piešťany, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7506077381
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.11.2026 07:19

Podpísané dokumenty

- DI_OU-PN_RK-ECO_BEETHOVEN-ALEJ-II_18_11_26.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.11.2026 07:20
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.11.2026 07:19
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	30187044082451847745523

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/47592923
Identifikátor správy: 60af821a-b0dd-4214-854e-d4b46f229a37

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

DI_OU-PN_RK-ECO_BEETHOVEN-ALEJ-II_18_11_26.asice

Podpísal/a: CN=Peter Koška, GIVENNAME=Peter, SURNAME=Koška, L=Piešťany, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7506077381
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 18.11.2026 07:19

Podpísané dokumenty

- DI_OU-PN_RK-ECO_BEETHOVEN-ALEJ-II_18_11_26.pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	18.11.2026 07:20
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	18.11.2026 07:19
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	30187044082451847745523

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.