OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/029149-014

Senec
17. 11. 2026

Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti :

„ Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ navrhovateľa: Mesto Senec, Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec, IČO:00 305 065 takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, uvedený v predloženej dokumentácii zámeru navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 2 písm. d) v súlade s § 29 ods. 12, ods. 16, ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Opatrenie: Plne rešpektovať a zohľadniť v následných konaniach podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a počas výstavby navrhovanej činnosti návrhy opatrení a odporúčania Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, ktoré spracovali odborne spôsobilé osoby MUDr. Jindra Holíková a Mgr. Tomáš Šembera, v auguste 2026.

2. Opatrenie : Rešpektovať počas výstavby opatrenia na ochranu okolitej jestvujúcej zástavby pred hlukom podľa cit. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a pred prašnosťou podľa stavebného zákona.

3. Opatrenie : Zosúladiť výstavbu protihlukových stien s dokončením výstavby základnej školy.

4. Opatrenie : Riešiť v rámci projektovej prípravy splnenie odporúčaní svetelnotechnického posudku na typy osadzovaných okien.

5. Opatrenie : Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.

6. Opatrenie :Dodržať pri realizácii navrhovanej činnosti ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

7. Opatrenie : Zabezpečiť pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme realizáciu navrhovanej činnosti) dostatočnú kapacitu existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a COV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

8. Opatrenie :Využiť pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej činnosti v maximálnej miere disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút (p=0,02, t=l 20 min., q=80,6 l.s kha'1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=l, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov.

9. Opatrenie : Prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a to najmä § 4, § 5, § 8 až 11, § 15; v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

10. Opatrenie :Komponovať výsadbu pri území vymedzenom ako koridor pre nadradenú komunikačnú sieť, stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.

11. Opatrenie :Zadržať vodu pri návrhu nakladania s dažďovými vodami v maximálnej miere v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

12. Opatrenie : Zabezpečiť primeranými opatreniami ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

13. Opatrenie :Doplniť zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných/spevnených plôch o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami.

14. Opatrenie :Realizovať odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených

plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.

15. Opatrenie :Riešiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

16. Opatrenie :Dodržiavať počas prevádzky objektov ustanovenia § 39, § 41 a § 42 zákona č. 364/2004 Z. z..

17. Opatrenie : Zakazuje sa vypúšťanie znečistených vôd do podzemných alebo povrchových vôd bez predchádzajúceho čistenia v súlade s platnými predpismi.

18. Opatrenie : Dažďové vody riešiť prednostne vsakovaním z dôvodu zachovania prirodzeného vodného režimu územia, podpory dopĺňania podzemných vôd a zníženia rizika povrchového odtoku a zaťaženia odvodňovacích systémov. Dažďové vody zo spevnených plôch musia byť odvádzané alebo vsakované tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

19. Opatrenie :V prípade povolenia stavby:
- počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd,
- Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do podzemných vôd,
- Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru,
- Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok,
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z.,
- Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd,
- Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt,
- Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
- V prípade havárie (únik škodlivých látok) je potrebné bezodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia vôd a zabezpečiť odstránenie následkov havárie.
- Terénne úpravy musia byť realizované tak, aby nedošlo k nežiaducemu odtoku vôd alebo k erózii pôdy s následným zanášaním vodných tokov.

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v katastrálnom územia Senec v zastavanom území obce. Plocha riešeného územia o výmere 11 810 m2 je umiestňovaná na parcelách č.: 4412/1 (orná pôda), 4412/40 (záhrada), 4412/38 (záhrada), 4414/29 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/89 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/378 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/90 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/59 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/74 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú vo vlastníctve obce.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

Riešené územie zasahuje do pozemkov evidovaných ako poľnohospodárska pôda. Táto pôda sa však v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva, je zanedbávaná, dlhodobo neobhospodarovaná a v zmysle územného plánu obce je určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie je situované na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účel

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku základnej školy s telocvičnou a vlastným zázemím v meste Senec. Realizáciou projektu dôjde k výstavbe nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične, čím sa zvýši kapacita školy, skvalitnia sa podmienky pre výchovno-vzdelávací proces a vytvoria sa moderné priestory na športové a voľnočasové aktivity žiakov. Základná škola bude mať celkovú kapacitu cca. 540 žiakov a tiež telocvičňu pre rozvíjanie pohybových aktivít detí navštevujúcich ZŠ a tiež pre organizovanie mimoškolských športových, kultúrnych a spoločenských aktivít pod záštitou mesta.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Senec, Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec, IČO:00 305 065 v zastúpení spoločnosťou EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ"), doručil dňa 11.09.2026 na príslušný orgán, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v súlade § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") zámer navrhovanej činnosti „ Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci" (ďalej len „zámer" alebo „zámer navrhovanej činnosti") vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, august 2026.
Navrhovateľ doručil dňa 11.09.2026 na Okresný úrad Senec dohodu o plnej moci na zastupovanie pre spoločnosť EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.
Okresný úrad Senec následne upovedomil listom č. OU-SC-OSZP-2026/029149-002 zo dňa 24.09.2026 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.
Súčasne Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 24.09.2026 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vystavba-zakladnej-skoly-telocvicne-na-zahradnickej-ul-zvysenie-kapaci

Na tejto adrese Okresný úrad Senec zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 v súlade s § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní.
Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní platí, že ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko po lehote nemusí príslušný orgán prihliadať.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, činnosť: „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci", predstavuje novú činnosť v danom území.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Plocha riešeného územia
Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov, platia nasledovné prahové hodnoty:
- od 10 000 m2 záberu celkovej plochy vrátane – časť B
Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov o výmere 11 810 m2.

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona. Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ich z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovné činnosti:

B. Objekty základnej školy a telocvične so súvisiacim zázemím
Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:
- od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží na úrovni 6 983 m2.

C. Statická doprava
Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2): Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre
motorové vozidlá vrátane – časť B
Navrhovaná činnosť bude obsahovať 48 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá.

Dňa 22.10.2026 sa na Okresnom úrade Senec v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie. V rámci ústneho pojednávania príslušný orgán prerokoval s navrhovateľom stanoviská doručené v zisťovacom konaní a príslušný orgán informoval navrhovateľa o ďalšom postupe v zisťovacom konaní.
Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu v prevažujúcom verejnom záujme pre obnoviteľné zdroje energie, alebo navrhovanú činnosť alebo jej zmenu využívajúcu vietor na výrobu elektriny v rámci osobitej oblasti akceleračných zón vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 10 stanovísk od dotknutých orgánov. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8146/2026-5.1 75912 /2026 zo dňa 12.10.2026)

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka základnej školy s telocvičnou a vlast-ným zázemím v meste Senec. Realizáciou projektu dôjde k výstavbe nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične.

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že in-formácie o geologických a hydrologických pomeroch sú s ohľadom na charakter navrhovanej čin-nosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Vplyvy navrhovanej činnosti na horni-nové prostredie na území Slovenskej republiky sú v prezentovanej navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane

2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme envi-ronmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme k 12. októbri 2026 v predmetnom území environmentálne záťaže.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzi-zrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 14952/38704/2026 zo dňa 15.10.2026)
Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení navrhovanej činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.-zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ v okrese Senec, v Meste Senec, na parcelách č.: 4412/1, 4412/40, 4412/38, 4414/29, 4414/2, 4414/89, 4414/378, 4414/90, 4414/16, 4413/59, 4413/74, v k. ú. Senec podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Súčasne sa požaduje:
-v následných konaniach podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a počas výstavby navrhovanej činnosti plne rešpektovať a zohľadniť návrhy opatrení a odporúčania Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, ktoré spracovali odborne spôsobilé osoby MUDr. Jindra Holíková a Mgr. Tomáš Šembera, v auguste 2026 (uvedené v bode č. 3 tohto záväzného stanoviska).

1. Hluková štúdia-11/2025, spracovateľ Ing. Alexander Krokker, PhD.

2. Svetelnotechnický posudok: „ Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite, posúdenie denného osvetlenia vo vnútorných priestorov školského objektu“ z januára 2026, vypracovaný : O.P.EXPERT s.r.o., Lazaretská 5, 811 08 Bratislava, spracovateľ: Ing. Oľga Paradeiserová, CSc.

3. Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, ktoré spracovali odborne spôsobilé osoby MUDr. Jindra Holíková a Mgr. Tomáš Šembera, v auguste 2026, v ktorom boli zhodnotené vplyvy predmetnej navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a Vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorá vychádzala z viacerých podkladov (okrem iného aj z vyššie cit. Hlukovej štúdie a Svetelnotechnického posudku) v ktorom sa o.i. uvádza, že:

-Akustická štúdia vyhodnotila dopravný hluk v posudzovanej lokalite umiestnenia ZŠ v dobe po dokončení navrhovanej križovatky Senecká – Záhradnícka, s výhľadom na rok 2035, kedy sa predpokladá najvyššia dopravná záťaž.

-Vzhľadom na blízkosť ťažiskových komunikácií je možné lokalitu podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov zaradiť do kategórie III s prípustnými hodnotami hluku pre deň/večer/noc 60/60/50 dB. Pre posúdenie vhodnosti pre školskú budovu je rozhodujúca hodnota ekvivalentnej hladiny hluku pre časový interval „deň“, t.j. 60 dB. Predikcia hluku na fasáde budovy telocvične, ktorá je predstavaná pred objektmi ZŠ smerom ku komunikácii a navrhovanej križovatke na Seneckej ceste a tvorí súčasť protihlukovej ochrany jej objektov, dosiahla hodnotu LAeq pre časový interval deň 64 dB. Najvyššie hodnoty na fasáde školského objektu by sa pohybovali okolo 54 dB. Nakoľko ide o prekračovanie prípustných hladín hluku podľa cit. vyhlášky, akustická štúdia navrhuje protihlukové opatrenia. K pôvodne navrhovanej stene popri Seneckej ceste vo výške 4 m odporúča jej zvýšenie pri novej križovatke na výšku 5,2 m. Výsledné hladiny hluku v časovom intervale „deň“ na fasáde telocvične by podľa výpočtu dosahovali hodnotu LAeq 54 dB a na fasáde objektu ZŠ 52 dB. Tieto hodnoty sú v súlade s požiadavkami cit. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

-Navrhovaná lokalita pre výstavbu činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ je z hľadiska hlukových pomerov s predikciou na rok 2035 vyhovujúca za predpokladu realizácie navrhovaných protihlukových stien.

-Navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie akustických pomerov v okolitej jestvujúcej chránenej zástavbe.

-Navrhovaná činnosť nespôsobí v okolitých jestvujúcich objektoch zhoršenie preslnenia podľa cit 73 4301 ani denného osvetlenia podľa cit. STN 73 0580. Navrhované priestory ZŠ budú spĺňať normové požiadavky na denné osvetlenie.

-Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania. Podmienky pre funkciu základnej školy spĺňajú hygienické požiadavky za predpokladu realizácie protihlukových stien pri ceste II/503.

-Na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov prostredia na navrhovanú stavbu a jej okolie sú vo vyššie cit. Hodnotení vplyvov na verejné zdravie uvedené tieto návrhy opatrení a odporúčania:

-Počas výstavby rešpektovať opatrenia na ochranu okolitej jestvujúcej zástavby pred hlukom podľa cit. vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a pred prašnosťou podľa stavebného zákona.

-Zosúladiť výstavbu protihlukových stien s dokončením výstavby základnej školy.

-V rámci projektovej prípravy riešiť splnenie odporúčaní svetelnotechnického posudku na typy osadzovaných okien.

-Posúdiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých navrhovaných objektov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na
vedomie. Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3.Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 28547/2026/ ROP-002/70561 zo dňa 08.10.2026)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na
vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. V závere uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu
neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

4.Okresný úrad Senec, odbor OSŽP, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2026/030060-002 zo dňa 29.09.2026)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu že budú splnené nasledovné podmienky:
• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
• držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
• odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
• ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
• skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Uplatnené požiadavky predstavujú prevažne povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, ktorých dodržiavanie je navrhovateľ povinný zabezpečiť bez ohľadu na výsledok zisťovacieho konania.

5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2026/029885-003 zo dňa 05.10.2026

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky.
Z hľadiska našich záujmov nepožadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.
Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a neuplatnil žiadne požiadavky na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

6.Okresný úrad Senec, odbor OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-SC-OSZP-2026/030072-002 zo dňa 16.10.2026)

Po preštudovaní predloženého zámeru „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia uvádza nasledovné stanovisko:

Navrhovateľ v zámere navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvádza nasledovné, citujem „Vykurovanie objektov základnej školy a telocvične bude zabezpečené samostatnými plynovými nízkotlakovými kotolňami umiestnenými v priestoroch 1. NP s prístupom z exteriéru. Kotolne budú v zmysle STN 07 0703 zaradené do III. kategórie s inštalovaným výkonom do 0,5 MW. Pre objekt základnej školy je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 170,3 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 15,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 185,3 kW. Pre objekt telocvične je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 154,7 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 40,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 194,7 kW.
Zdroj tepla pre oba objekty bude riešený pomocou samostatných plynových kondenzačných kotolní. V kotolni objektu základnej školy budú osadené 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70 a v kotolni objektu telocvične budú osadené taktiež 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70.“

Z uvedeného dôvodu, v prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon (stacionárny zdroj sa vymedzuje v rámci funkčného a priestorového celku) je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov. Žiadosť o súhlas musí byť vypracovaná podľa prílohy č. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla.
Prevádzkovateľ stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia musí plniť povinnosti uvedené v § 34 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné pri ochrane ovzdušia.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.
Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Uplatnené požiadavky sa týkajú plnenia povinností

vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu a počas prevádzky navrhovanej činnosti.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2026/002180-002 zo dňa 28.09.2026)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Výstavba základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci, navrhovateľ Mesto Senec, Mierové námestie 14/8, 903 01 Senec“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č. SVP 743/2026/87 zo dňa 14.10.2026)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné pripomienky:
1. Predložený zámer sa nedotýka vodných tokov ani vodohospodárskych zariadení v správe našej organizácie.
2. SVP, š. p., je správca nielen vodných tokov, ale aj ich povodí a pri výkone správy dbá o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p, sa v zmysle vodného zákona vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.
3. Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie (čím podmieňujeme realizáciu navrhovanej činnosti) musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a COV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej činnosti požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 minút (p=0,02, t=l 20 min., q=80,6 l.s kha'1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=l, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov.
6. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.l” NEL, v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktoiým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
7. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
8. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

9. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec (list č. SEN7448/2026/42733/45253 zo dňa 14.10.2026)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

K navrhovanej činnosti „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul.- zvýšenie kapacít základných škôl v Senci.“ na parcelách KN-C č.4412/1 ,4412/40, 4412/38, 4414/29, 4414/2, 4414/89, 4414/378, 4414/90, 4414/16, 4413/59, 4413/74 v k.ú. Senec spracovaná august/2026, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 927 01 Šaľa, zodpovedný projektant P.S. ARCH, s.r.o., SNP 614/5/8A, 044 42 Rozhanovce

je v súlade

s funkčným využitím územia, a s regulatívom priestorového usporiadania územia určeným pre regulačný blok „o“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

• Navrhovaná činnosť je v súlade s regulatívom zastavaných plôch pre regulačné bloky „o“
Index zastavaných plôch podľa predloženej dokumentácie: 31,40%
Max. index zastavanosti podľa záväznej časti ÚPN mesta Senec: 60%
Index zelených plôch podľa predloženej dokumentácie 32,20%
Min. index zelených plôch podľa záväznej časti ÚPN mesta Senec: 10%
Max. výška stavieb podľa predložežej dokumentácie 11,975m
Max výška stavby podľa záväznej časti ÚPN mesta Senec 12,00m

Požiadavky a odporúčania na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov
- Požadujeme primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a to najmä § 4, § 5, § 8 až 11, § 15; v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- pri území vymedzenom ako koridor pre nadradenú komunikačnú sieť, odporúčame výsadbu stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie,
- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu
- z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných/spevnených plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,
- odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

10. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č.OU-BA-OSZP1-2026/588964-002 zo dňa 08.10.2026)

Po oboznámení sa so zámerom navrhovanej činnosti Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):
Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. platí v riešenom území prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo chránených území národného alebo európskeho významu. Záver:
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti Okresný úrad v sídle kraja Bratislava nepredpokladá, že touto činnosťou dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody a krajiny, a preto nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vypracovaním správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Z uvedeného dôvodu preto okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne relevantné pripomienky a súhlasí s navrhovanou činnosťou.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní zámeru navrhovanej činnosti zasiela nasledovné stanovisko:
- Predmetný zámer sa nenachádza v inundačnom území ani v ochranných pásmach vodárenských zdrojov (súčasne nazývanými aj ako pásma hygienickej ochrany).
- Orgán štátnej vodnej správy kraja však v záujme zabezpečenia ochrany povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov požaduje nasledovné:
1. V prípade povolenia stavby:
- počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd,
- Je nevyhnutné udržiavať a pravidelne kontrolovať dobrý technický stav všetkých mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do podzemných vôd,
- Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, aby nedochádzalo k únikom ropných produktov do horninového prostredia, uprednostniť ekologické mazacie oleje bez obsahu zlúčenín chlóru,
- Zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok,
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia počas výstavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z.,
- Technicko-organizačnými opatreniami zabezpečiť predchádzanie havarijným situáciám a kontaminácii vôd,
- Kontrolovať dodržiavanie technologickej a pracovnej disciplíny a dbať, aby nedochádzalo k nežiadúcim únikom pohonných i stavebných hmôt,
- Zemné práce uskutočňovať v klimaticky priaznivom suchom období, využiť tiež obdobie nízkych vodných stavov, aby nedochádzalo ku kontaminácii povrchovej a podzemnej vody.
- V prípade havárie (únik škodlivých látok) je potrebné bezodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia vôd a zabezpečiť odstránenie následkov havárie.
- Terénne úpravy musia byť realizované tak, aby nedošlo k nežiaducemu odtoku vôd alebo k erózii pôdy s následným zanášaním vodných tokov.
2. Počas prevádzky objektov dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 zákona č. 364/2004 Z. z..
3. Zakazuje sa vypúšťanie znečistených vôd do podzemných alebo povrchových vôd bez predchádzajúceho čistenia v súlade s platnými predpismi.
4. Dažďové vody riešiť prednostne vsakovaním z dôvodu zachovania prirodzeného vodného režimu územia, podpory dopĺňania podzemných vôd a zníženia rizika povrchového odtoku a zaťaženia odvodňovacích systémov. Dažďové vody zo spevnených plôch musia byť odvádzané alebo vsakované tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci“, dotknutým orgánom podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencii závažných priemyselných havárií k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

Požiadavky na vstupy

Pôda
Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v katastrálnom územia Senec v zastavanom území obce. Plocha riešeného územia o výmere 11 810 m2 je umiestňovaná na parcelách č.: 4412/1 (orná pôda), 4412/40 (záhrada), 4412/38 (záhrada), 4414/29 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/89 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/378 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/90 (zastavaná plocha a nádvorie), 4414/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 4413/59 (zastavaná plocha a nádvorie), ktoré sú vo vlastníctve obce.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na úrovni 0,79 ha. Pôdy riešeného územia nie sú zaradené medzi chránené pôdy ani významne produkčné pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Voda

Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (ZŠ, telocvičňa, kuchyňa) predstavuje:
o max. denná potreba (Qdeňmax.).....1,832 l/s,
o ročná spotreba vody (Qr).....10 306 m3/rok,
o potreba požiarnej vody .....25,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod
Zásobovanie navrhovanej činnosti vodou bude zabezpečené na účely zásobovania pitnou vodou, prípravy teplej vody a zabezpečenia požiarnej ochrany objektov. Vodovodná prípojka pre areál školy bude vedená z južnej časti riešeného územia, kde bude napojená na verejný vodovod DN 150 vedený v ulici Záhradnícka.

Požiarny vodovod
Požiarna voda bude zabezpečená prostredníctvom vonkajších požiarnych nadzemných hydrantov DN 100 a vnútorných hydrantových navijakov DN 25 umiestnených v objektoch základnej školy a telocvične.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia
V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti
Telocvičňa Pi=695,32 kW Ps=343,55 kW
Základná škola Pi=155,78 kW Ps=73,80 kW
Spolu Pi= 851,10 kW Ps=417,34 kW

Zásobovanie elektrickou energiou
Napájanie navrhovaných objektov základnej školy a telocvične bude zabezpečené z novej trafostanice umiestnenej v juhozápadnej časti mimo riešeného územia. Z trafostanice bude elektrická energia vedená zemnými káblami 3 × NAYY-J 3×240 do navrhovaného elektromerového rozvádzača R-EL, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v betónovom múriku pri vjazde do areálu školy. Z elektromerového rozvádzača R-EL bude následne realizované napojenie oboch navrhovaných objektov – základnej školy a telocvične.

Fotovoltaika
Pre navrhovanú činnosť sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltaických panelov na vhodne orientovaných strechách navrhovaných objektov. Bližšie riešenie fotovoltaiky bude súčasťou ďalšieho stupňa technickej dokumentácie stavby.

Zdroj tepla / vykurovanie
Vykurovanie objektov základnej školy a telocvične bude zabezpečené samostatnými plynovými nízkotlakovými kotolňami umiestnenými v priestoroch 1. NP s prístupom z exteriéru. Kotolne budú v zmysle STN 07 0703 zaradené do III. kategórie s inštalovaným výkonom do 0,5 MW.

Pre objekt základnej školy je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 170,3 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 15,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 185,3 kW.

Pre objekt telocvične je navrhnutý zdroj tepla s výkonom 154,7 kW pre ústredné vykurovanie a s prirážkou 40,0 kW na prednostný ohrev teplej vody, pričom celkový výkon zdroja tepla predstavuje 194,7 kW.
Zdroj tepla pre oba objekty bude riešený pomocou samostatných plynových kondenzačných kotolní. V kotolni objektu základnej školy budú osadené 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70 a v kotolni objektu telocvične budú osadené taktiež 3 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 272-70.

Plyn / zásobovanie plynom
Navrhované odberné plynové zariadenie bude napojené na existujúcu distribučnú sieť vedenú na ulici Záhradnícka prostredníctvom navrhovaného STL pripojovacieho plynovodu z polyetylénového potrubia D32 PE 100-RC, SDR 11, PN 4 s maximálnym prevádzkovým pretlakom plynu PN 100 kPa. Pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu GK DN 25.

Napojenie prípojky na existujúci hlavný rozvod bude realizované prostredníctvom bezpečnostného T-kusu Manibs DN 25, ktorý umožňuje vyhotovenie odbočky z existujúceho potrubia pod tlakom bez úniku plynu. Presná dimenzia pripojovacieho plynovodu, ako aj požiadavky na fakturačné meranie vrátane určenia konkrétneho typu plynomeru, budú stanovené prevádzkovateľom distribučnej siete SPP – distribúcia, a. s. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe vydaných technických podmienok po uzatvorení zmluvného vzťahu s investorom.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru
Napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka. Vjazd zabezpečuje prístup motorových vozidiel do areálu školy vrátane vozidiel zabezpečujúcich obsluhu objektu, zásobovanie a prístup vozidiel integrovaného záchranného systému. V prvej časti (vetva A) je parkovisko pre

návštevníkov (rodičov) typu Kiss & Ride. Premávka bude jednosmerná, pričom po vonkajšej strany „oválu“ je navrhnutý parkovací pruh s 11 PM. Po vnútornej strane sú navrhnuté šikmé PM pod uhlom 45°. Jedná sa o 12 PM. Ďalšia potreba PM pre návštevy je pokrytá mimo areálu ZŠ. Jedná o parkovací pruh na miestnej ceste na Záhradníckej ulici s 12 PM. Celkovo je návštevníkov školy je navrhnutých 35 PM. V druhej časti (vetva B) je navrhnuté parkovisko pre zamestnancov školy – 13 PM. Celkovo je navrhnutých 48 parkovacích stati včítane státi pre invalidov-2x.

Statická doprava
Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 48 parkovacích stojísk na povrchu terénu vrátane 2 parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. S realizáciou podzemných parkovacích miest sa neuvažuje. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110:2024.
V rámci navrhovanej činnosti je potrebné vybudovať minimálne 8 + 33 PM = 41 PM. Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 48 miest, z čoho 2 PM sú vyhradené pre zdravotne postihnutých.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravná štúdia (AFRY CZ s.r.o., Bratislava, 04/2024). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že navrhované dopravné napojenie predkladaného zámeru je kapacitne vyhovujúce.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti
V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdných profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

Peší a cyklisti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu areálových chodníkov s doprovodnou vegetáciou doplnenou športovým ihriskom a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a pod.).

Súčasťou navrhovanej činnosti je okrem riešenia parkovacích stojísk aj návrh plôch pre odstavovanie bicyklov. V areáli základnej školy budú umiestnené stojany na bicykle s minimálnou kapacitou 24 bicyklových miest, ktoré budú slúžiť pre žiakov, zamestnancov školy a návštevníkov areálu.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.
Počas prevádzky: počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s vytvorením cca 50-55 pracovných miest (ZŠ so súvisiacim zázemím).

Údaje o výstupoch
Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby navrhovanej činnosti
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať dočasné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia, najmä v dôsledku emisií zo stavebných mechanizmov a zvýšenej prašnosti vznikajúcej pri výkopových, búracích a zemných prácach, predovšetkým počas suchých meteorologických podmienok. Uvedené vplyvy budú mať dočasný charakter, lokálny dosah a budú časovo obmedzené na obdobie realizácie stavebných prác, pričom výstavba nebude prebiehať súčasne v celom riešenom území. Negatívne vplyvy na ovzdušie je možné významne eliminovať uplatnením vhodných technických, technologických a organizačných opatrení počas výstavby. Ide najmä o pravidelné skrápanie prašných činností a manipulovaných materiálov, skrápanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie vnútroareálových a prípadne nadväzujúcich vonkajších komunikácií (najmä výjazdov zo staveniska), ako aj čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Pri dodržaní navrhovaných

protiprašných a organizačných opatrení a pri realizácii stavebných prác za vhodných poveternostných podmienok sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v najbližšej okolitej zástavbe. Intenzita vplyvov bude premenlivá v závislosti od fázy výstavby, avšak vždy s lokálnym charakterom pôsobenia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti
Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava a vykurovanie. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, stavebno-technické riešenie, charakter činnosti, otvorenosť lokality nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Konštatujeme, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

Odpadová voda
Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd
Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody
Kanalizačná prípojka DN200 sa napojí priamo do novej koncovej šachty na novo navrhovanej verejnej kanalizácii DN300 na Záhradníckej ulici, nad jej dnom. Kanalizácia je určená iba pre splaškové vody, vypúšťanie dažďových vôd do tejto kanalizacie nie je možné.

Na odkanalizovanie základnej školy a telocvične je v areáli navrhnutá areálová splašková kanalizácia. Areálová kanalizácia je tvorená viacerými vetvami s napojením do šachty KŠ1 na prípojke splaškovej kanalizácie. Na areálovej kanalizácii budú osadené kanalizačné šachty z typových betónových skruží a odlučovač tukov pre vetvu kanalizácie z kuchyne školy.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
• splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 41,225 m3/deň,
• celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 10 306 m3/rok.

Vody z povrchového odtoku
Návrh dažďovej kanalizácie rieši odvodnenie striech objektov základnej školy a telocvične, spevnených plôch, areálovej komunikácie a parkovacích plôch v areáli základnej školy.

Odvodnenie komunikácie a parkoviska pri vstupe do areálu je riešené v rámci projektu komunikácií priamym vsakovaním do podložia. Odvod dažďových vôd je zabezpečený prostredníctvom vsakovacej dlažby parkovacích státí a priečnym sklonom komunikácie do priľahlých zelených plôch, bez použitia uličných vpustov.

Odvodnenie komunikácie a parkoviska pred objektom školy je riešené kombinovaným spôsobom. Časť dažďových vôd bude odvádzaná prostredníctvom vsakovacej dlažby parkovacích státí a časť prostredníctvom uličných vpustov, ktoré budú napojené cez filtračnú šachtu do vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo striech objektov základnej školy a telocvične budú odvádzané samostatnými kanalizačnými vetvami do samostatných vsakovacích objektov umiestnených na pozemku základnej školy. Predčistenie dažďových vôd bude zabezpečené vo filtračných šachtách DN 1000 z betónových skruží s filtračnou prepážkou. Vsakovacie objekty budú navrhnuté tak, aby ich dno bolo uložené minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.
Navrhovaná kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite / retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia
Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Senec.

Charakter recipientu
Odpadové vody z ČOV Senec budú vyvedené do recipientu Čierna voda.
Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch prečistené cez geokomopozit (zachytávanie ropných látok) a vody z povrchového odtoku zo strechy stavby budú vsakované v riešenom území.

Čistenie vôd z povrchového odtoku je zabezpečené prostredníctvom sorpčného geokompozitu, ktorý bude osadený pod lôžko pre dlažbu. Jedná sa o podobnú technológiu, ktorá sa používa v ORL – filtračná látka. Aktívny geokompozit je zložený z dvoch filtračných geotextílií, medzi ktorými je vložená vrstva polyméru viažuca oleje a na olejoch založené látky (petrochemické produkty). Navrhovaný geokompozit je - Tektoseal® Active AS – 200 g. Údržba sorpčnej geotextílie sa vykonáva jej výmenou po skončení životnosti. Životnosť je ovplyvnená množstvom zachytenia ropných látok, ktoré znižujú priepustnosť vody do vsaku. Pokiaľ výrazne klesne vsakovanie vody cez povrch dlažby (predĺži sa čas vsakovania), resp. prestane vsakovať voda, je potrebné vymeniť sorpčnú geotextíliu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným vsakovacím opatreniam a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení so zohľadnením výsledkov inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu realizovaného v hodnotenom území (DRILL, s.r.o., 2025) je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Zároveň sa navrhuje delená kanalizácia. dažďova kanalizácia zo striech, spevnených plôch a komunikácii je riešená vsakovaním, splašková kanalizácii novou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Odpady
Druh odpadu a kategória odpadu
Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:
Počas stavebných prác navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať tieto odpady:
Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení
Por. č. Katalógové
číslo odpadu Názov odpadu Kategória
odpadu
1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
2. 15 01 02 Obaly z plastov O
3. 15 01 03 Obaly z dreva O
4. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
5. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
6. 17 01 01 Betón O
7. 17 01 02 Tehly O
8. 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
9. 17 02 01 Drevo O
10. 17 02 02 Sklo O
11. 17 02 03 Plasty O
12. 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O
13. 17 04 05 Železo a oceľ O
14. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O
15. 17 05 06 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05 O

16. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
18. 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné uvedené v 17 08 01 O
19. 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O
20. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.
Por. č. Katalógové
číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu
1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
2. 15 01 02 Obaly z plastov O
3. 15 01 06 Zmiešané obaly O
4. 15 01 07 Obaly zo skla O
5. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
6. 19 08 09 Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky O
7. 20 01 01 Papier a lepenka O
8. 20 01 02 Sklo O
9. 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
10. 20 01 11 Textílie O
11. 20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
12. 20 01 25 Jedlé oleje a tuky O
13. 20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21,
20 01 23 a 20 01 35 O
14. 20 01 39 Plasty O
15. 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
16. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
17. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O
Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu
Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženia, prípadne zneškodnenie.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:
• Odpad č. 1 – 8, 10, 11, 14 a 16 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
• Odpad č. 9 a 12 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod., (inštalovaný lapač tukov).
• Odpad č. 13 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
• Odpad č. 15 a 17 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi
Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti
Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR
č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti
Pri prevádzke objektov navrhovanej ZŠ budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

Zdroje hluku
Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí
Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Alexander Krokker, PhD.,11/2025, viď prílohy zámeru)

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č.1 je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti v blízkosti cesty II. triedy zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Súčasná hladina hluku
V súčasnosti nie je v polohe riešeného územia identifikovaný významný zdroj hluku. Hlukové pomery v polohe riešeného územia ovplyvňuje doprava na ceste II/503, priľahlých mestských komunikáciách (doliehajúci hluk z dopravy) a pod.

Situácia počas prevádzky
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (školské zariadenia), návrh statickej dopravy (48PM) je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Na základe vykonaného hlukového posúdenia (Ing. Alexander Krokker, PhD.,11/2025) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej križovatky by bez realizácie ochranných opatrení spôsobovala prekročenie prípustných hodnôt hluku na niektorých fasádach navrhovaných objektov. Navrhnuté protihlukové steny však zabezpečia zníženie hlukovej záťaže na úroveň vyhovujúcu platným hygienickým limitom.

Do hlukového modelu boli zahrnuté aj navrhované objekty základnej školy a telocvične. Objekt telocvične bude zároveň plniť funkciu prirodzenej protihlukovej bariéry, čím prispeje k ochrane objektu školy pred hlukom z cestnej dopravy. Po realizácii navrhovaných opatrení budú na fasádach objektov základnej školy, s výnimkou najviac exponovanej fasády telocvične, dodržané prípustné hodnoty hluku pre III. kategóriu územia. Hluková záťaž existujúcej okolitej zástavby na Záhradníckej ulici zostane v medziach prípustných hodnôt.
Hluk počas výstavby
Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe.

Vibrácie
K šíreniu vibrácii do blízkeho okolia riešeného územia môže dôjsť počas výstavby navrhovanej činnosti. Otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vibrácie kontinuálne monitorované. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na riešené územie a jeho bezprostredné okolie. Šírenie vibrácií z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

Teplo, zápach a iné výstupy
Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z navrhovanej činnosti.

Iné očakávané vplyvy
Očakávané vyvolané investície
K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:
• napojenie navrhovanej činnosti na sieť dopravnej a technickej infraštruktúry,
• realizácia vsakovacích prvkov v rámci areálovej dažďovej kanalizácie,
• sadovnícke a terénne úpravy,
• vybudovanie protihlukovej steny,
• oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

Svetlotechnika navrhovanej činnosti
Pre potreby navrhovanej činnosti bol spracovaný Svetelnotechnický posudok (O.P.EXPERT, s.r.o.,01/2026, viď prílohy zámeru).

Výsledky svetelnotechnického posudku preukázali, že:
• Posudzované denné miestnosti z hľadiska doby preslnenia vyhovujú podmienkam v zysle platnej legislatívy, doba preslnenia bola posúdená podľa STN 73 4301:2021 - Budovy na bývanie. Zároveň vyhovejú aj z hľadiska denného osvetlenia, požiadavkám STN 73 0580: 2000, Denné osvetlenie budov v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z..
• Denné osvetlenie novonavrhovaných kmeňových učební je vyhovujúce. Priebeh izočiary s hodnotou 1,3% poukazuje, že miesta žiakov je možné umiestniť v zóne vyhovujúceho denného osvetlenia, resp. na hranici združeného osvetlenia.

• Predkladaný návrh zodpovedá požiadavkám platných normatívnych predpisov a súvisiacich hygienických ustanovení bez nutnosti uplatnenia ďalších doplňujúcich opatrení.

Navrhovaná činnosť je z pohľadu svetlotechnických pomerov v danom území realizovateľná.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny možno zaradiť zemné práce v súvislosti so zakladaním navrhovanej činnosti, budovanie inžinierskych sietí a sadovnícke a terénne úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia dotknutého priestoru pre užívateľov navrhovaných školských zariadení, žiakov/žiačky, zamestnancov a návštevníkov školského areálu.
Predmetom sadovníckych úprav bude parková úprava vonkajšieho priestoru areálu ZŠ, súčasťou stavby bude aj výsadba strešnej extenzívnej zelene.

Riešené územie vonkajšieho priestoru bude rozdelené sieťou chodníkov s doprovodnou vegetáciou doplnenou detským ihriskom s hernými prvkami, športovým ihriskom a mobiliárom (lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle). Hlavným kompozičným prvkom parkovej úpravy budú listnaté stromy a kríky, ktoré budú tvoriť „doprovod“ k navrhovaným chodníkom, ako napr.: Acer campestre, Sorbus aucuparia, Prunus avium, Betula verrucosa, Acer platanoides, Amelanchier lamarckii. Okolie navrhovaných objektov bude doplnené doplnkovou zeleňou tvorenou zo stálozelených a listnatých krov, ako napr.: Prunus laurocerasus ´Etna´, Prunus laurocerasus ´Rotundifolia´, Prunus laurocerasus ´Otto Luyken´ a Pyracantha coccinea, Photinia fraseri. Z listnatých opadavých krov sú navrhované napr.: Cornus sanquinea, Spiraea nipponica ´Snowmound´, Weigelia Alexandra, Syringa vulgaris, Forsythia x intermedia, Philadelphus coronarius, Hydrangia paniculata - odrody, Spiraea japonica ´Goldflame´ ai. Druhové zloženie kostrových drevín bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie hodnoteného územia.

Pre navrhovanú činnosť je navrhnutá delená kanalizácia. Odvádzanie dažďových vôd zo strešných plôch objektov, spevnených plôch a komunikácií bude riešené systémom vsakovania na pozemku investora. Navrhované riešenie umožní prirodzené zadržiavanie a postupné vsakovanie zrážkových vôd do podložia.

Celková plocha zelene v areáli stavby je navrhovaná na úrovni cca 3 799,45 m2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia a ich ochranné pásma.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyvy na obyvateľstvo
Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia základnej školy so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza cca 20 m južne od riešeného územia na ulici Záhradnícka.

Realizáciou investičného zámeru, so zreteľom na rozvoj urbanistických štruktúr dotknutej obce, dôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej občianskej vybavenosti pre širokú verejnosť obce v oblasti edukačných a telovýchovných i športových aktivít.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetelno-technických podmienok, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na priľahlej cestnej sieti:

a) Výsledky akustickej štúdie (Ing. Alexander Krokker, PhD.,11/2025) preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
b) Na základe výsledkov svetelno-technického posudku (O.P.EXPERT, s.r.o.,01/2026) možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 Z2 a 541/2007 Z. z na denné osvetlenie okolitých obytných miestnosti a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. V okolí navrhovanej činnosti neboli identifikované bytové jednotky, ktorých čas preslnenia by mohol byť danou výstavbou ovplyvnený.
c) Závery dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY CZ s.r.o., Bratislava, 04/2024). Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru aj s ďalším rozvojom územia do výhľadu. Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po priťažení ďalšími investíciami.
d) Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava a vykurovanie. Vzhľadom na kapacity statickej dopravy, stavebno-technické riešenie, charakter činnosti, otvorenosť lokality a navrhované zdroje tepla nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Konštatujeme, že oproti súčasnému stavu pôjde len o zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.
e) Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (EKOJET, s.r.o., 08/2026) – viď prílohy, nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdii, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Vznikne tak nový areál pre školskú dochádzku pre mladých obyvateľov obce, ide o vplyv prospešný a významne pozitívny.
Vplyvy počas výstavby
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života
Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (dopravno-kapacitné posúdenie, akustická štúdia, svetlo-technický posudok, hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie) pri realizácií príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani žiakov / zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov základnej školy.

Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti
Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v riešenom území vznik nových pracovných miest v školskom zariadení. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa funkčne reprofiluje a zatraktívni. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nového moderného školského zariadenia s prislúchajúcim zázemím. Konštatujeme že realizáciou dôjde k zvýšeniu vzdelávacích kapacít pre mladých občanov a k podpore podmienok ich telovýchovy. Ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy na prírodné prostredie
Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení areálovej technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti a v prípade spoľahlivého založenia stavby (stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií / neobsahuje podzemné podlažia ani podzemné garáže), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe lokalizácie, funkčného riešenia navrhovanej činnosti, navrhovaných zdrojov vykurovania a kapacity statickej dopravy môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na miestnu klímu
Zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:
• vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie prvky, atď.),
• vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
• zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov/prehrievania stavby (realizácia zelenej vegetačnej strechy, zelené plochy),výsadba novej zelenej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (ďalšie prvky – strešná extenzívna zeleň, skupiny krov, atď.).

V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj realizácii zelených striech s extenzívnou zeleňou. Realizácia zelených striech z hľadiska adaptácie projektu na zmenu klímy je vhodným opatrením. V rámci povrchu budov sa tak zvyšuje miera zadržiavania zrážkovej vody, zvyšuje miera výparu a znižuje miera akumulácie infračervenej zložky slnečného žiarenia.

Na základe stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Navrhovaná činnosť z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (ZŠ, telocvičňa), návrh statickej dopravy (48PM) je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky č. 549/2007 Z.z.

Na základe vykonaného hlukového posúdenia (Ing. Alexander Krokker, PhD.,11/2025) možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej križovatky by bez realizácie ochranných opatrení spôsobovala prekročenie prípustných hodnôt hluku na niektorých fasádach navrhovaných objektov. Navrhnuté protihlukové steny však zabezpečia zníženie hlukovej záťaže na úroveň vyhovujúcu platným hygienickým limitom.

Do hlukového modelu boli zahrnuté aj navrhované objekty základnej školy a telocvične. Objekt telocvične bude zároveň plniť funkciu prirodzenej protihlukovej bariéry, čím prispeje k ochrane objektu školy pred hlukom z cestnej dopravy. Po realizácii navrhovaných opatrení budú na fasádach objektov základnej školy, s výnimkou najviac exponovanej fasády telocvične, dodržané prípustné hodnoty hluku pre III. kategóriu územia. Hluková záťaž existujúcej okolitej zástavby na Záhradníckej ulici zostane v medziach prípustných hodnôt.

Významné negatívne vplyvy stavby na okolitú obytnú zástavbu v zmysle výsledkov akustickej štúdie neboli identifikované.

Počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby (lokálny), časovo obmedzený na samotnú dobu výstavby (krátkodobý) a pri dodržaní ďalších opatrení definovaných v POV v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby bude tento vplyv eliminovaný, resp. minimalizovaný.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu
Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Navrhovaná stavba neobsahuje podzemné garáže ani podzemné podlažia.

Počas realizácie výkopových prác bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.
Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti
Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení, odvádzanie dažďových vôd, geokompozit na zachytávanie ropných látok atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Havárie
Pri posudzovaní havárie látok škodiacim vodám vychádzame so skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu, inštaláciou geokompozit na zachytávanie ropných látok a pod.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu uvedených látok. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.

Vplyvy na pôdu
Riešené územie zasahuje poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 0,79ha. Táto pôda sa však v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva, je zanedbávaná, dlhodobo neobhospodarovaná a v zmysle územného plánu obce je určená na zastavanie.

Vzhľadom na funkčné využitie dotknutého pozemku podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Riešené územie nezasahuje do lesných pozemkov a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo
Vplyvy na vegetáciu

Samotná plocha riešeného územia je v súčasnosti tvorená vegetáciou najmä náletových a záhradkárskych drevín. Náletové dreviny vznikli prirodzeným rozrastaním vegetácie bez výrazného pravidelného hospodárenia a predstavujú najmä spontánne sa šíriace druhy drevín. Ich výskyt vytvára miestami hustejšie porasty, ktoré pôsobia neudržiavane a postupne menia charakter územia. Okrem náletovej vegetácie sa v riešenom území nachádzajú aj záhradkárske dreviny, ktoré súvisia s pôvodným využívaním pozemkov využívaných ako záhrada. V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

V zmysle výsledkov dendrologického prieskumu a záverov inventarizácie drevín konštatujeme, že pre realizáciu navrhovanej stavby bude potrebných na výrub 53 ks stromov a 465 m2 kríkových porastov, pri ktorých je potrebné žiadať o povolenie na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z. z.. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V rámci navrhovaných sadových úprav dôjde na riešenom pozemku k výsadbe novej zelene na rastlom teréne. Nová zeleň bude tvoriť významnú časť riešeného pozemku s celkovou výmerou 3 799,45 m². Navrhované plochy zelene budú pravidelne udržiavané a podľa potreby zavlažované. Hlavným cieľom sadových úprav je vytvorenie príjemného a prirodzene pôsobiaceho prostredia v okolí školy. Výsadba stromov, krov a trávnatých plôch prispeje k zlepšeniu mikroklímy, zvýšeniu estetickej hodnoty územia a vytvoreniu kvalitného prostredia pre žiakov a návštevníkov školy. Návrh zelene zároveň rešpektuje charakter okolitého územia a prispieva k zvýšeniu ekologickej a krajinárskej hodnoty riešeného územia.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. druhov viazaných na priľahlé biotopy ruderálnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v urbanizovanom území vzácna a málo pravdepodobná.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, funkčné riešenie navrhovanej činnosti a nové zelené plochy najmä na rastlom teréne nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území. Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia ako aj prijatím príslušných opatrení v etape výstavby stavby, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na krajinu
Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej funkčného a priestorového riešenia nebude nenarúšať charakter okolitých plôch bývania ani areálov zdravotníckych zariadení a služieb v okolí riešeného územia.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne základná škola s prislúchajúcim zázemím so súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami novej udržiavanej zelene. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty občianskej vybavenosti do 3.NP, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Navrhovaná činnosť nevytvorí v lokalite výškovú dominantu oproti okolitým plánovaným projektom. Hmotové členenie ako aj osadenie objektu ZŠ v rámci riešeného územia rešpektuje okolitú zástavbu.

Nová zástavba nevniká do významných krajinných prvkov ani nebude znečisťovať výhľad na krajinárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia, urbanizmus stavby a objemové riešenie samotnej zástavby s plochami zelene, ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody bude realizovateľný s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových plôch podľa RÚSES okresu Senec, 2019, zároveň cez plochu riešeného územia navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

V bližšom okolí stavby, cca 2,4 km v južnom smere sa z prvkov kostry ÚSES (podľa RÚSES okresu Senec, 2019) nachádza regionálne biocentrum RBc14 Ramená Čiernej vody. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru ani jeho sprievodnej brehovej vegetácie, svojim výškovo – dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v území nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov kostry ÚSES v jej okolí. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a kultúrne a historické hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie a taktiež plocha riešeného územia je dlho zanedbávaná a nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nie je v prekryve s lesnou pôdou, vplyv stavby je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu
Navrhovaná činnosť bude napojená zo strany ulice Záhradnícka a následne na novovybudovanú križovatku. Križovatka bude napájať Záhradnícku ulicu na cestu druhej triedy č. 503, ktorá vedie zo Senca do Pezinka.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 03/2025). Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali, že navrhované dopravné napojenie predkladaného zámeru je kapacitne vyhovujúce.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.
V areáli navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu chodníkov. Realizáciou stavby dôjde k podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, ide o vplyv pozitívny.
V súčasnosti sa na ploche riešeného územia cyklotrasy nenachádzajú, vplyv navrhovanej činnosti na cyklotrasy nie je negatívny. V súvislosti s realizáciou stavby sa počíta s stojanmi pre bicykle.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí riešeného územia stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti v podobe vybudovania nového školského zariadenia so súvisiacim zázemím, ktoré bude využívané okolitými obyvateľmi obce.

Projekt navrhuje všetky potrebné prvky a plochy pre funkčnú edukačnú prevádzku, pre aktivity spojené so športom a telesnou výchovou, stravovaním, pre žiakov, učiteľov aj pre návštevníkov zariadení s funkčným hygienickým a technickým zázemím. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje taktiež k vybudovaniu nových oddychových prvkov v rámci prestávkového priestoru školského dvora a priestorových prvkov zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami, atď.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na služby ako celospoločensky významné, prospešné a pozitívne.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí riešeného územia. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru v území.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Hodnotenie zdravotných rizík
Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, samotných pedagógov a žiakov, či návštevníkov riešeného územia, čo preukázali výsledky spracovaných štúdií (svetlo-technický posudok, HIA, hluková štúdia).

Navrhovaná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané a splnené.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov školských zariadení.
Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich užívateľov stavby ZŠ, zamestnancov, návštevníkov riešeného územia či okolitého obyvateľstva.
V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný pokryv bez funkčného využívania a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov viazaných najmä na polohy chránených území a lokalít Natura 2000.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými a inváznymi druhmi vegetácie, čím vzniknú v území nové biotopy (zahustené skupiny drevín, izolačná zeleň, trvalkové záhony, atď.) pre okolitú faunu adaptovanú na urbanizované územie.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Chránené územia, výtvory a pamiatky
Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím k ploche riešeného územia je CHKO Malé Karpaty cca 12,8 km v západnom smere za urbanizovaným územím. Najbližším maloplošným chráneným územím je NPR Šúr lokalizovaná vo vzdialenosti cca 10,8 km západne od hranice riešeného územia.
Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)
Navrhovaná investičná činnosť nezasahuje ani nie je v priamom strete s lokalitami Natura 2000. Najbližšou lokalitou Natura 2000 k umiestneniu stavby je SKUEV0089 Martinský les, lokalizovaná cca 2,8 km severne.
Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaného chráneného územia, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky
Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy hodnotenej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v okolí riešeného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy
Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo

vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve cca 20 m J smerom na Záhradníckej ulici.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:
• minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
• minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
• miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
• úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
• minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
• miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s ostatnými činnosťami v území mierne zmení súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že samotná stavba bude realizovaná v súlade s príslušnými hygienickými limitmi stanovenými legislatívou.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa nepredpokladajú.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti
Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti
Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť nebude určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká
Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Územnoplánovacie opatrenia
• Dodržať funkčné využitie a regulatívy územia v zmysle Územného plánu dotknutej obce.

Technické opatrenia
Opatrenia počas výstavby
• V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
• Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
• Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
Ovzdušie
• Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
• Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách a pod.
• Počas výstavby zabezpečiť čistotu automobilov pri výjazde zo staveniska, čistotu prístupovej areálovej komunikácie a hlavnej dopravnej tepny.
• Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie
• Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
• Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
• Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
• Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
• Realizovať protihlukové opatrenia navrhované v rámci priloženej akustickej štúdii.

Povrchové a podzemné vody
• Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
• Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
• Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
• Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
• Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
• Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
• Zabezpečiť pravidelnú kontrolu funkčnosti geokompozitu na zachytávanie ropných látok a jeho výmenu po skončení životnosti.

Doprava

• Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
• Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Vegetácia
• Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
• Prípadný výrub vegetácie uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
• Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami. Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
• Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť inváz ne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.
• Monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov rastlín a v prípade výskytu zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Odpady
• Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
• Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
• Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Archeologické náleziská
• V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby
• Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
• Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vybudovaniu nových plôch verejnej občianskej vybavenosti v podobe nového školského zariadenia so súvisiacim zázemím a v súvislosti s ich prevádzkou nových pracovných miest pre učiteľov, edukačných pracovníkov, či novej pracovnej sily v súvisiacich prevádzkach zariadení školstva.

V prípade nerealizácie stavby, so zreteľom na plánovaný rozvoj urbanistických štruktúr dotknutej obce, nedôjde v jej katastrálnom území k vybudovaniu potrebnej verejnej občianskej vybavenosti vo forme školských priestorov a zariadení.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
Aktuálne platný územný plán mesta Senec bol schválený mestským zastupiteľstvom v Senci 18.09.2024 uznesením č. 106/2024. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením (VZN) mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024.
V zmysle uvedeného je riešené územie navrhovanej činnosti klasifikované ako územie „O“ – Občianska vybavenosť.
Pre dané územie platia nasledovné regulatívy:
Max. index zastavanosti.....60%

Min, koeficient zelene.....20%
Max. výška zástavby.....12,00 m

Koeficient navrhovanej činnosti sú nasledovné:
Max. index zastavanosti (IZP).....0,297 = 29,7 % < 60%.....vyhovuje
Min, koeficient zelene (KZ).....0,322 = 32,2 % > 20%.....vyhovuje
Max. výška zástavby.....11,970 m < 12,000 m.....vyhovuje
Na základe posúdenia a porovnania koeficientov navrhovanej stavby s regulatívmi platnými v zmysle aktuálneho územného plánu a záväznej časti územného plánu je zrejmé, že navrhovaná stavba „Výstavba Základnej školy a Telocvične na Záhradnickej ul. - zvýšenie kapacít základných škôl v Senci „ je v súlade s podmienkami územného plánu mesta Senec odsúhlaseného 18.09.2024.

Záverečné vyhodnotenie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Senec opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.
Okresný úrad Senec v predmetnom zisťovacom konaní posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Senec kritériá pre zisťovacie konanie v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Senec na úrovni zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.
Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku základnej školy s telocvičnou a vlastným zázemím v meste Senec. Realizáciou projektu dôjde k výstavbe nového objektu základnej školy a samostatného objektu telocvične, čím sa zvýši kapacita školy, skvalitnia sa podmienky pre výchovno-vzdelávací proces a vytvoria sa moderné priestory na športové a voľnočasové aktivity žiakov. Základná škola bude mať celkovú kapacitu cca. 540 žiakov a tiež telocvičňu pre rozvíjanie pohybových aktivít detí navštevujúcich ZŠ a tiež pre organizovanie mimoškolských športových, kultúrnych a spoločenských aktivít pod záštitou mesta.

Okresný úrad Senec pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu). K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo v rámci celého zisťovacieho konania celkovo doručených 10 stanovísk. Okresný úrad Senec opodstatnené požiadavky týkajúce sa posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z doručených stanovísk dotknutých orgánov zohľadnil a zaradil do opatrení do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Senec za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, priložených štúdií a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a opatrení určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.
Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.
Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.
Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní sa doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní, môže proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.
Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.
Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.
Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzné stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.
Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezink, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, odbor geologie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Záväzné stanovisko]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/029149-0075755/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Ruják
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.11.2026 09:28:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.11.2026 09:28:17 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2026/029149-0075755/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Ildikó Slováková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.11.2026
Podpis a pečiatka:	