OBEC TAŠUĽA

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TAŠUĽA

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
   Obec Tašuľa

2. **Identifikačné číslo:**
   IČO: 00325872

3. **Adresa sídla:**
   Obecný úrad Tašuľa, Tašuľa 43, 072 52 Jenkovce

4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
   Milan Molnár, starosta obce
   adresa: Obecný úrad Tašuľa, Tašuľa 43, 072 52 Jenkovce
   tel.: +421 56 659 82 60, e-mail: starosta@tasula.sk

5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
   Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
   adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
   tel. č. +421905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
   Územný plán obce Tašuľa

2. **Charakter strategického dokumentu:**
   Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce

3. **Hlavné ciele:**
   Hlavným cieľom je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

4. **Obsah (osnova):**
   Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

5. **Uvažované variantné riešenia:**
   Územný plán obce Ostrov bude spracovaný v jednom variante.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
   Obstaranie a spracovanie ÚPP (§16 , §27 ods.3 písm. a) a §28 ZÚP) 09/2026
   Prípravné práce (§27 ods.3 písm. b) a §29 ZÚP)..... 09/2026
   Spracovanie a prerokovanie správy o stave ÚPD (§32 ods.4-8 ZÚP) 09-10/2026
   Spracovanie a prerokovanie zadania a oznámenia o strategickom dokumente, oznámenie o začatí obstarávania ÚPD (§17,§29 ods.1 písm. e) ZÚP)
   Schválenie zadania (§29 ods.8 ZÚP) 12/2026
   Spracovanie návrhu a správy o hodnotení strategického dokumentu(§31 ods.1 ZÚP).....09/2027
   Predloženie návrhu schvaľovaciemu orgánu (obecné zastupiteľstvo) na schválenie (§31 ods.24 ZÚP) 03/2029

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Tašuľa

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Tašuľa o schválení Územného plánu obce Tašuľa a všeobecne záväzné nariadenie obce Tašuľa o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Tašuľa

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Požiadavky na vstupy boli sú spracované na základe vyhodnotenia informácií získaných v rámci prípravných prác.

- **Pôda:**

  S poukazom na § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:
  - poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
  - chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice,
  - za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť);
  - pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárskej zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané preluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
  - lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
  - v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN,

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
  V obci Tašuľa je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe našej VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Vyšné Nemecké - Lekárovce.
  Verejná kanalizácia sa v obci nenachádza.
  Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
  - Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia,
  - pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody a navrhnúť umiestnenie verejných rozvodov vody,
  - navrhnúť odkanalizovanie a umiestnenie verejných kanalizačných potrubí v nadväznosti na rozvojové lokality,
  - dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- **Kanalizácia**

  V obci Tašuľa sa verejná kanalizácia nenachádza.
  V návrhu ÚPN-O je potrebné:
  - navrhnúť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.

- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnúť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žúmp a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- **Suroviny:**
  V rámci ÚPN – O Tašuľa sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Zásobovanie elektrickou energiou

V katastrálnom území obce Tašuľa sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v správe a majetku VSD, a.s.

Ide o distribučné vedenia VN (22kV) č. V-515 zasahujúce extravilán a intravilán a distribučné transformačné stanice TS 22/ 0,4kV a distribučné vedenia NN.

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- Zachovať ochranné pásma exitujúcich elektrických zariadení, riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky k napojeniu a na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhované podzemné VN a NN vedenia a trafostanice riešiť ako kioskové resp. kompaktné,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení.

Zásobovanie plynom

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr.zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú.

Telekomunikácie

Obec je kompletne pokrytá signálom všetkých štyroch hlavných slovenských mobilných operátorov.

V návrhu ÚPN- O je potrebné:

- Dodržať ochranné pásmo existujúcej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- v prípade potreby navrhnúť optickú transportnú sieť.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce prechádzajú:

• cesta III. triedy č. 3808

• miestne cesty

Pri riešení návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať všetky posudzované varianty Diaľnice D1 Bidovce - št. hranica SR/UA v zmysle Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti Diaľnica D1 Bidovce št. hr. SR/UA (1/19 Bidovce - Vyšné Nemecké)" a teda aj riešene varianty B,I.J,
- rešpektovať cestu III. triedy č. 3808 ako os regionálneho významu,

- dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon a hranice cestných ochranných pásiem v návrhu ÚPN-O rešpektovať,
- navrhnúť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty. Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia,
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť,
- navrhnúť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na hromadnú dopravu, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti,
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, postupovať podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- navrhované zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN,
- navrhnúť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží,
- pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce nie je dotknuté ani žiadnymi ochrannými pásmami, resp. prekážkovými rovinami a plochami letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Železničná doprava

- Tento druh dopravy nie je v k.ú obce Tašuľa zastúpený.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja . Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva

v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Zámerom obce je spracovanie územného plánu obce s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Sobrance (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance 05/2010) sa v k. ú. Tašuľa nachádza:

- regionálne biocentrum Tašuľský les (RBc/9) - územie biocentra zahrňuje dubovo - hrabové lesy panónske s dominantným dubom letným *(Q11erc11s rohur)* s dobre vyvinutým krovinovým poschodím s teplomilnými druhmi. V bylinnom poschodí sa tiež uplatňujú teplomilné dubinové druhy. Zaznamenaný výskyt typických teplomilných lesných dubových spoločenstiev a na ne sa viažuce živočíšne spoločenstvá. Najmä avifauny, výskyt vzácnych druhov haja hnedá *(Milvus migrans)*, myšiarka ušatá *(Asiu otus)*, sova lesná *(Strix aluco)*, myšiak lesný *(Buteo buteo)*
- regionálny biokoridor kanál Revištia -- Bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašuľský les (RB/2) - je na ňom potrebné zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu.

  Pri spracovaní územného plánu obce je potrené:
  - zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny,
  - zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov,
  - zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru,
  - zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov,
  - podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biokoridoru,
  - zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,
  - zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce,
  - zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
  - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny
  - vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu,
  - vymedziť a monitorovať územia postihnuté inváznymi druhmi rastlín a navrhnúť opatrenia na ich reguláciu a odstránenie,
  - zaistiť ochranu biodiverzity a ekologickej stability prostredníctvom prevencie šírenia inváznych druhov a správnej lokalizácie hnojiska,
  - navrhnúť koridory verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
  - v obytnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
  - zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
  - rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2018) a Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy, (MŽP SR, 2021),
  - zvyšovať plochy vegetácie a vodných plôch,
  - rešpektovať záplavové územia vodných tokov.

- **Ochrana kultúrneho dedičstva**

  V katastrálnom území Tašuľa nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky a nie sú evidované žiadne archeologické náleziská.

  V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať:

- Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu.

- Ak po čas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.
- Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:
Obyvatelia obce Tašuľa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v katastrálnom území obce Tašuľa.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance , úsek štátna vodná správa
6. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance , úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance , úsek ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
9. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č.1, 07101 Michalovce
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja , Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
15. Obec Svätuš, Svätuš 72, 072 55 Porostov
16. Obec Kristy, Kristy 83, 072 55 Porostov
17. Obec Jenkovce, Jenkovce 200, 072 52 Jenkovce
18. Obec Bežovce, Bežovce 184, 072 53 Bežovce

3. Dotknuté susedné štáty:
Navrhované riešenie ÚPN – O Tašuľa sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
   V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
   - Údaje získané pri prípravných prácach
   - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP)
   - Územný plán VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 06.11.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
   Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Milan Molnár, starosta obce .....
pečiatka, podpis